



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ПРИКАЗ

г. Симферополь

Запрета 2023г.

№ 199

*О внесении изменений
в приказ Министерства экологии
и природных ресурсов Республики Крым
от 31 октября 2016 года № 2309*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», со статьей 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьей 29 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 мая 2022 № 385 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Нижняя Ореанда», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2309 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Нижняя Ореанда» следующие изменения:

в приложении к приказу:

- раздел 1 дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Проход для посетителей Парка является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим

- в разделе 4:

в пункте 4.2 подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке и не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;»;

- раздел 5 изложить в следующей редакции:

**«5. Виды разрешенного использования земельных участков,
предельные максимальные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Парка**

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:050101:308:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

с кадастровым номером 90:25:050701:3547:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунальное обслуживание (3.1);

с кадастровым номером 90:25:050701:599:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

с кадастровым номером 90:25:050701:3540:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

с кадастровым номером 90:25:050701:858:

основной вид разрешенного использования земельных участков:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);
с кадастровым номером 90:25:050701:859:
основной вид разрешенного использования земельных участков:
охрана природных территорий (9.1);
курортная деятельность (9.2);
с кадастровым номером 90:25:050701:860:
основной вид разрешенного использования земельных участков:
охрана природных территорий (9.1);
курортная деятельность (9.2).

5.2. Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:050101:308:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 25 %;

с кадастровым номером 90:25:050701:3547:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 30 %;

с кадастровым номером 90:25:050701:599:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 50 %;
с кадастровым номером 90:25:050701:3540:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %.

5.3. На территории Парка минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и настоящим положением не устанавливаются.»;

5.4. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований настоящего положения, национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.»;

в разделе 6:

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Республики Крым осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.».

2. Признать утратившим силу пункт 6 приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 11 октября 2018 № 2106 «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым».

3. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования

градостроительной деятельности (Беляева А.А.) незамедлительно после издания настоящего приказа предоставить его в управление правового обеспечения для организации государственной регистрации приказа.

4. Управлению правового обеспечения (Одабаши А.А.) обеспечить:

-направление настоящего приказа на государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Порядком государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2022 года № 1034;

- предоставление настоящего приказа в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в течение двух рабочих дней после поступления уведомления о его государственной регистрации.

5. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Сергутина В.О.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», а также в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в день его поступления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

Министр



О.А. Славгородская