



Міністерство  
екології та природних  
ресурсів  
Республіки Крим

Министерство  
экологии и природных  
ресурсов  
Республики Крым

Къырым  
Джумхуриетининъ  
экология ве табият  
ресурслары назирлиги

---

---

**ПРИКАЗ**

г. Симферополь

*13 апреля 2023г.*

№ 245

*О внесении изменений  
в приказ Министерства экологии  
и природных ресурсов Республики Крым  
от 31 октября 2016 года № 2308*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», со статьёй 29 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12 мая 2022г. № 333 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Горный», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2308 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Горный» следующие изменения:
  - раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:  
«1.8. Проход для посетителей Парка является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).»;

- в разделе 4:

в пункте 4.2 абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке и не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;»;

- раздел 5 изложить в следующей редакции:

**«5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка**

5.1. Виды разрешённого использования земельных участков, расположенных на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:020201:147:

основные виды разрешённого использования:

охрана природных территорий (9.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

с кадастровым номером 90:25:050601:1021:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

коммунальное обслуживание (3.1).

5.2. Установить на территории Парка предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков:

с кадастровым номером 90:25:020201:147:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) на территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 34%;

с кадастровым номером 90:25:050601:1021:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) на территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 90%.

5.3. Определить, что на территории Парка минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещены строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и настоящим Положением не устанавливаются.

5.4. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляются с учетом применения требований настоящего Положения о Парке, национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством, с учётом требований, указанных в техническом задании заказчика.»;

- в разделе 6 пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Республики Крым осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.».

2. Признать утратившим силу пункт 22 приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 11 октября 2018 № 2106 «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым».

3. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности (Беляева А.А.) незамедлительно, после издания настоящего приказа, предоставить его в управление правового обеспечения для организации государственной регистрации приказа.

4. Управлению правового обеспечения (Одабаши А.А.):

-направить настоящий приказ на государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Порядком государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2022 года

№ 1034;

- предоставить настоящий приказ в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в течение двух рабочих дней после поступления уведомления о его государственной регистрации.

5. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Сергутина В.О.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», а также в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в день его поступления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

Министр



О.А. Славгородская