



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 07.09.2023 года

№ 346-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактурный магазин М.Я. Семерджиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактурный магазин М.Я. Семерджиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «А», разработанным ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная синагога «Мануфактурный магазин М.Я. Семерджиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактурный магазин М.Я. Семерджиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «07» 09 2023 № 346-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактурный магазин М.Я. Семерджиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «А»

Текстовое описание границ территории

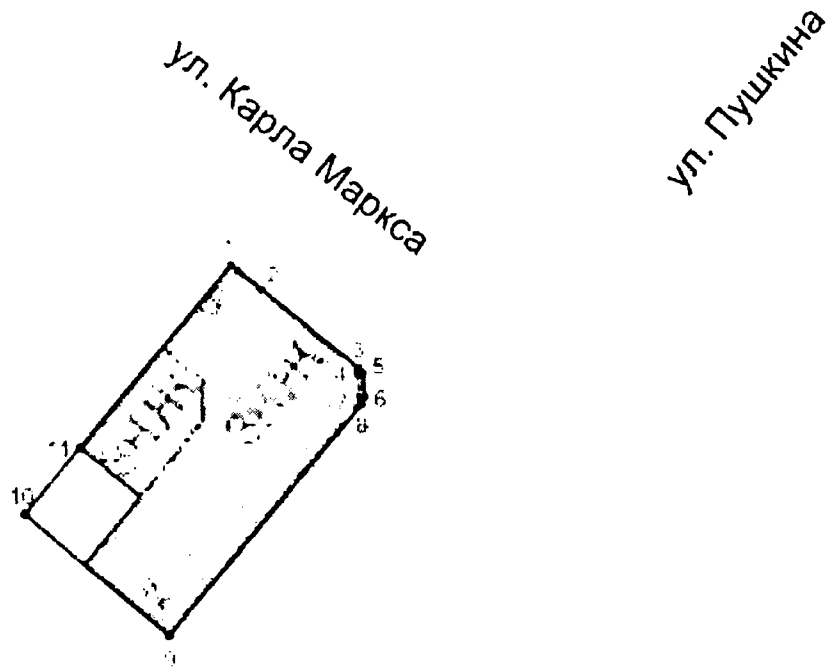
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактурный магазин М.Я. Семерджиева, конец XIX века - начало XX века» проходит:

- от т. 1, минуя т. 2, до т. 3, по линии цоколя северо-восточного фасада;
- от т. 3 через т.т. 4...7 до т. 8 по линии цоколя восточного фасада;
- от т. 8 до т. 9 по линии цоколя юго-восточного фасада;
- от т. 9 на северо-запад по линии фундамента, далее по условной линии, до т. 10;
- от т. 10 на северо-восток по условной линии, минуя т. 11 до исходной т. 1.

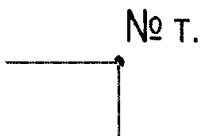
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4971379.81	5189530.39	3,44
2	4971377.56	5189532.99	10,2
3	4971370.75	5189540.59	0,21
4	4971370.54	5189540.60	0,64
5	4971370.13	5189541.09	1,62
6	4971368.51	5189541.16	0,65
7	4971368.02	5189540.73	0,27
8	4971367.75	5189540.74	26,2
9	4971348.13	5189523.37	15,87
10	4971358.77	5189511.60	8,22
11	4971364.84	5189517.14	19,99
1	4971379.81	5189530.39	

Схема границ территории



- Объект культурного наследия «Мануфактурный магазин М.Я. Семерджиева, конец XIX века - начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ ул. Карла Маркса, 12 литер «А».



-Границы территории ОКН с поворотными точками.

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактурный магазин М.Я. Семерджиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение любых видов рекламы;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих габаритах;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.