



Міністерство  
екології та природних  
ресурсів  
Республіки Крим

Министерство  
экологии и природных  
ресурсов  
Республики Крым

Къырым  
Джумхуриетининъ  
экология ве табиат  
ресурслары назирлиги

---

---

**ПРИКАЗ**

г. Симферополь

*20 сентембере 2023 з*

№ 632

*О внесении изменений  
в приказ Министерства экологии  
и природных ресурсов Республики Крым  
от 28 ноября 2016 года № 2461*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьями 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2022 года № 374 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский», постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2014 года № 136 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2461 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в разделе 6:

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Предельные максимальные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

**с кадастровым номером 90:25:000000:1580:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 4 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:1399:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции - не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 8%;

**с кадастровым номером 90:25:010104:5459:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 6 этажей, при реконструкции - не более 6 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 50%;

**с кадастровым номером 90:25:010104:5931:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии

проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:5932:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 25 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:5937:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:6172:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве – не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 58 %.»

3. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности (Беляева А.А.) незамедлительно после издания

настоящего приказа предоставить его в управление правового обеспечения для организации государственной регистрации приказа.

4. Управлению правового обеспечения (Одабаши А.А.):

- направить настоящий приказ на государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Порядком государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2022 года № 1034;

- предоставить настоящий приказ в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в течение двух рабочих дней после поступления уведомления о его государственной регистрации.

5. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Сергутина В.О.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», а также в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в день его поступления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым Щербакову В.В.

**Министр**



**О.А. Славгородская**