



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 23.10.2023 года

№ 454-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, постановлением Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 561 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Д.А. Милютинина, генерал-фельдмаршала, военного министра Российской империи», конец XIX века - начало XX века (уточненное название «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по

адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

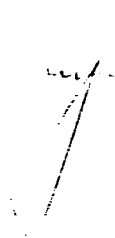
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 11.06.2020 г. № 834 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Д.А. Милютин, генерал-фельдмаршала, военного министра Российской империи, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Олега Кошевого, 2, литер «А».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А»

Текстовое описание границ территории

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

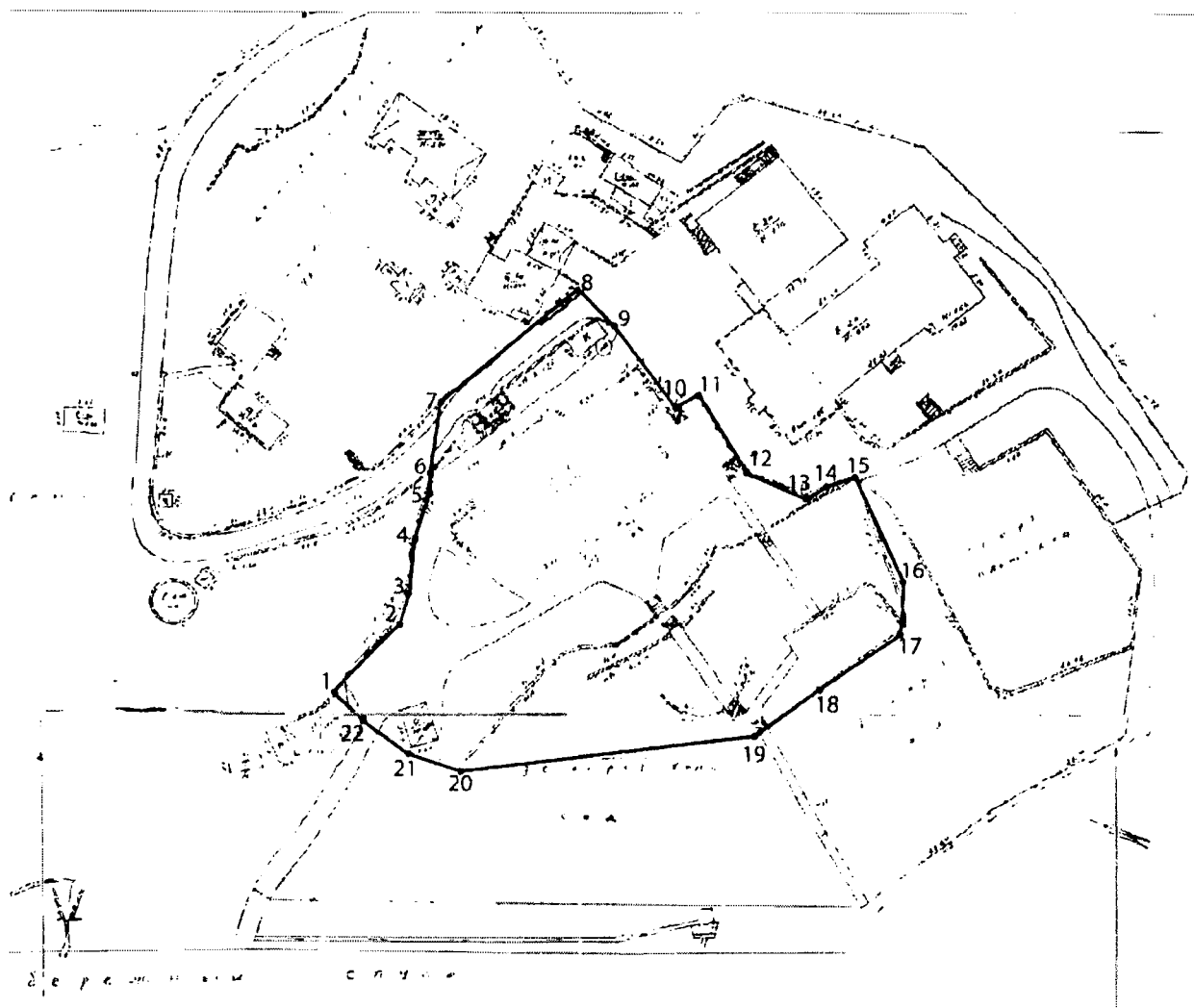
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки **1** до точки **2** (расстояние **1-2** = 16,46 м);
- от точки **2** до точки **3** (расстояние **2-3** = 5,29м);
- от точки **3** до точки **4** (расстояние **3-4** = 9,61м);
- от точки **4** до точки **5** (расстояние **4-5** = 8,63м);
- от точки **5** до точки **6** (расстояние **5-6** = 4,28м);
- от точки **6** до точки **7** (расстояние **6-7** = 11,68м);
- от точки **7** до точки **8** (расстояние **7-8** = 31,00м);
- от точки **8** до точки **9** (расстояние **8-9** = 9,30м);
- от точки **9** до точки **10** (расстояние **9-10** = 17,64м);
- от точки **10** до точки **11** (расстояние **10-11** = 3,80м);
- от точки **11** до точки **12** (расстояние **11-12** = 16,79м);
- от точки **12** до точки **13** (расстояние **12-13** = 10,47м);
- от точки **13** до точки **14** (расстояние **13-14** = 4,40м);
- от точки **14** до точки **15** (расстояние **14-15** = 4,94м);
- от точки **15** до точки **16** (расстояние **15-16** = 21,98м);
- от точки **16** до точки **17** (расстояние **16-17** = 8,79м);
- от точки **17** до точки **18** (расстояние **17-18** = 17,00м);
- от точки **18** до точки **19** (расстояние **18-19** = 13,90м);
- от точки **19** до точки **20** (расстояние **19-20** = 51,81м);
- от точки **20** до точки **21** (расстояние **20-21** = 9,55м);
- от точки **21** до точки **22** (расстояние **21-22** = 9,86м);
- от точки **22** в исходную точку **1** (расстояние **22-1** = 6,91м);

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4911531.31	5182871.22
Точка 2	4911525.21	5182886.51
Точка 3	4911525.80	5182891.77
Точка 4	4911528.53	5182900.98
Точка 5	4911529.48	5182909.56
Точка 6	4911530.82	5182913.63
Точка 7	4911533.75	5182924.94
Точка 8	4911519.26	5182952.34
Точка 9	4911510.69	5182948.74
Точка 10	4911495.47	5182939.83
Точка 11	4911493.55	5182943.11
Точка 12	4911479.06	5182934.63
Точка 13	4911468.60	5182934.10
Точка 14	4911466.60	5182938.02
Точка 15	4911463.47	5182941.84
Точка 16	4911447.39	5182926.86
Точка 17	4911444.23	5182918.66
Точка 18	4911453.40	5182904.35
Точка 19	4911460.68	5182892.51
Точка 20	4911505.80	5182867.05
Точка 21	4911515.32	5182866.35
Точка 22	4911524.94	5182868.53

Схема границ территории



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки

— Границы территории ОКН

Дача Д.А. Милютина, генерал-фельдмаршала, военного министра Российской империи, конец XIX века - начало XX века»

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объекта культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование его в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);