



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 23.10.2023 года

№ 455-ОКИ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 112

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 112, разработанным ООО «РесАрт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 112 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 112 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 112

Текстовое описание границ территории

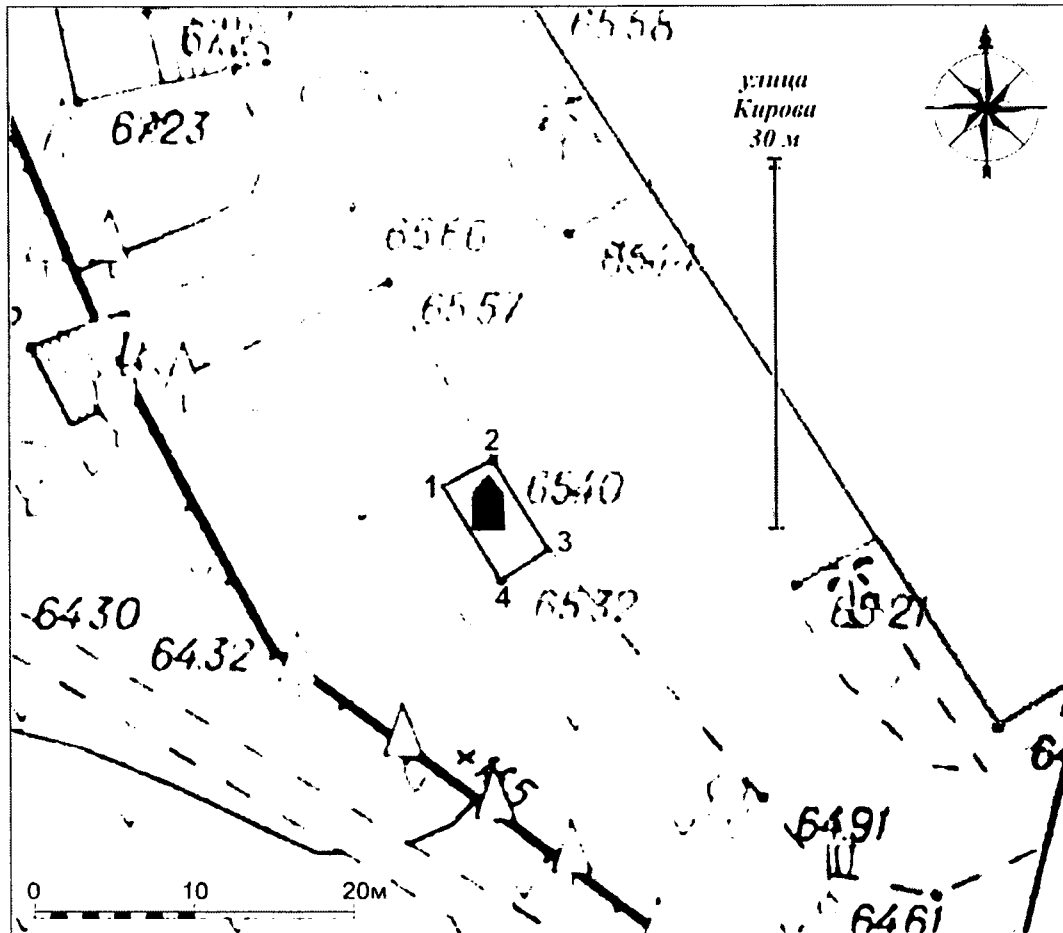
- 1-2 от западного угла территории площадки, ограничивающей памятник (кадастровый номер: 90:25:010117:1636), следуя в северо-восточном направлении вдоль границы площадки до северного угла;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы площадки до восточного угла;
- 3-4 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы площадки до южного угла;
- 4-1 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы площадки до исходной точки.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4920189.41	5192113.28	1,34
2	4920190.10	5192114.43	2,24
3	4920188.18	5192115.59	1,35
4	4920187.48	5192114.44	2,25
1	4920189.41	5192113.28	

Схема граници территории

Карта (схема) граници территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П.Чехову (скульптор Н.А.Лавинский)», 1966 год, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 112



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Памятник А.П.Чехову (скульптор Н.А.Лавинский)», 1966 год



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П.Чехову (скульптор Н.А.Лавинский)», 1966 год

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П.Чехову (скульптор Н.А.Лавинский)», 1966 год

1 Номера характерных (поворотных) точек

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 112

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).