



МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

П Р И К А З

от 10 ноября 2022 года № 277

Об утверждении документации
по планировке территории
для размещения объектов,
необходимых для реализации
участником свободной экономической
зоны инвестиционного проекта

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 2, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12 июля 2019 года № 391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов», договором об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым № 1671/22, заключенного между Советом министров Республики Крым и обществом с ограниченной ответственностью «АВВАЛЬ» (далее – ООО «АВВАЛЬ») от 24 мая 2022 года (далее – Договор № 1671/22), инвестиционной декларацией, прилагаемой к Договору № 1671/22, свидетельством о включении ООО «АВВАЛЬ» в единый реестр участников свободной экономической зоны на территории Республики Крым от 30 мая 2022 года, регистрационный номер 82А2022001577

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны – ООО «АВВАЛЬ» (ОГРН 1219100017400, ИНН 9106015363) инвестиционного

проекта «СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА С ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В Г. ДЖАНКОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ», в соответствии с Договором № 1671/22, заключенным между Советом министров Республики Крым и ООО «АВВАЛЬ», в следующем составе:

1.1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА С ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В Г. ДЖАНКОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:17:010355:126, ПЛОЩАДЬЮ 22 565 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ДЖАНКОЙ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, 200. ТОМ-1. Основная часть проекта планировки территории (прилагается на электронном носителе);

1.2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА С ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В Г. ДЖАНКОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:17:010355:126, ПЛОЩАДЬЮ 22 565 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ДЖАНКОЙ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, 200. ТОМ-1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (прилагается на электронном носителе);

1.3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА С ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В Г. ДЖАНКОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:17:010355:126, ПЛОЩАДЬЮ 22 565 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ДЖАНКОЙ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, 200. ТОМ-2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть (прилагается на электронном носителе);

1.4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА С ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В Г. ДЖАНКОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:17:010355:126, ПЛОЩАДЬЮ 22 565 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА

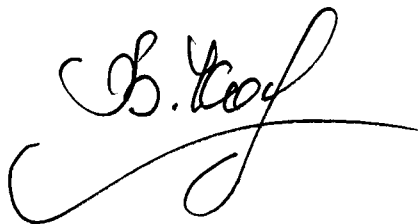
КРЫМ, Г. ДЖАНКОЙ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, 200. ТОМ-2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть (прилагается на электронном носителе);

2. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в соответствии с частью 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить указанную в пункте 1 настоящего приказа документацию по планировке территории главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Управлению делопроизводства, контроля и административно-хозяйственной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель министра
строительства и архитектуры
Республики Крым**



В.В. Колодчук