



## МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### ПРИКАЗ

от «23» ноября 2023 г.

г. Симферополь

№ 2274

*О создании Комиссии по признанию  
помещения жилым помещением,  
жилого помещения пригодным  
(непригодным) для проживания граждан*

В соответствии со ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Совета министров Республики Крым от 10 декабря 2019 года № 715 «О наделении Министерства здравоохранения Республики Крым отдельными полномочиями в области жилищных отношений», Положением о Министерстве здравоохранения Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 149 (с изменениями)

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать Комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан.
2. Утвердить:
  - 2.1. Положение о Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан (приложение № 1 к настоящему приказу).
  - 2.2. Должностной состав Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан (приложение № 2 к настоящему приказу).
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

К. Скорупский

Приложение № 1  
к приказу Министерства здравоохранения  
Республики Крым  
от «23» ~~ноября~~ 2023 г. № 2274

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан (далее – Положение) определяет порядок работы Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, а также жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями и предприятиями, относящими к ведению Министерства здравоохранения Республики Крым (далее – Министерство).

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и настоящим Положением.

1.4. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, а также жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями и иными юридическими лицами, относящими к ведению Министерства.

1.5. Комиссия осуществляет следующие функции:

– рассматривает представленные на рассмотрение комиссии документы, а также заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

– в случае необходимости определяет перечень дополнительных документов;

– проводит оценку соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

1.6. Требования, которым должно соответствовать жилое помещение, а также основания для признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан указаны в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.7. Заявителем для рассмотрения на заседании Комиссии вопроса признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан могут быть государственные учреждения и предприятия, относящиеся к ведению Министерства, а также граждане, проживающие в этих жилых помещениях.

## **2. Порядок работы Комиссии**

2.1. Комиссия создается в составе председателя Комиссии, секретаря Комиссии, а также членов Комиссии.

В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), а также, в случае необходимости, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В состав Комиссии, созданной для оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.2. Председатель Комиссии в рамках своих полномочий:

- организует работу Комиссии;
- созывает и ведет заседания Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.

В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии по решению членов Комиссии, принятому большинством голосов.

2.3. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения заседания;

- ведет протокол заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: информационных справок, протоколов и выписок из протоколов, актов, заключений, проектов правовых актов, писем заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, а также жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан.

2.4. Члены Комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания Комиссии, выполняют поручения председателя Комиссии.

2.5. К работе в Комиссии с правом совещательного голоса могут привлекаться представители государственного учреждения или предприятия, за которым на праве оперативного управления или хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество, являющееся предметом рассмотрения на заседании Комиссии.

2.6. Формой работы Комиссии является заседание. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, а также эксперты, включенные в состав Комиссии.

2.7. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 (три) экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.8. Комиссия на заседании принимает решения, указанные в пункте 3.7 настоящего Положения. Решения Комиссии носят обязательный характер.

2.9. Решение Комиссии, заключение, предусмотренное пунктом 3.7 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

### **3. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан**

3.1. Для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением или жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан (приложение № 1 к Положению);

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

– заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным действующим законодательством требованиям;

– заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

В случае обращения представителя заявителя к заявлению прилагается копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

3.2. Заявитель вправе предоставить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием системы электронного документооборота «СЭД Диалог».

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

3.3. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

– технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

– заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в пункте 7 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Указанные в настоящем пункте документы (сведения) заявитель вправе представить в Комиссию по собственной инициативе.

3.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного контроля (надзора) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации и принимает одно из решений (в виде

заклучения), указанных в пункте 3.7 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.5. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.6. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 (трех) экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к «Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

3.7. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными действующим законодательством требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

3.8. Комиссия в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и системы электронного документооборота «СЭД Диалог», по одному экземпляру заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

3.9. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение, предусмотренное пунктом 3.7 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Приложение № 1  
к Положению о Комиссии по  
признанию помещения жилым  
помещением, жилого помещения  
пригодным (непригодным) для  
проживания граждан

В Комиссию по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения пригодным (непригодным) для  
проживания граждан

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, для гражданина –  
Ф.И.О.; дата рождения; серия и номер паспорта, дата его  
выдачи)*

адрес: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

Заявление

о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным  
(непригодным) для проживания граждан

Прошу рассмотреть вопрос о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан  
(нужное подчеркнуть), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_



Приложение № 2  
к приказу Министерства здравоохранения  
Республики Крым  
от «22» ноября 2023 г. № 2274

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ**  
**Комиссии по признанию помещения жилым помещением,**  
**а также жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания**  
**граждан**

**Председатель Комиссии:**

Заместитель министра здравоохранения Республики Крым, в должностной регламент которого входит организация санаторно-курортного дела

**Секретарь Комиссии:**

Специалист ГКУ РК «Крымздрав», в трудовой договор входят обязанности по ведению учета жилых помещений жилищного фонда

**Члены Комиссии:**

Представитель Инспекции по жилищному надзору Республики Крым
Представитель Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю
Представитель Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе»
Представитель Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым
Начальник управления финансирования и бухгалтерской отчетности Министерства здравоохранения Республики Крым
Заместитель начальника управления – заведующий отделом правового обеспечения Управления правового обеспечения и лицензирования Министерства здравоохранения Республики Крым