



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 18.12. 2023 года

№ 596 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Э. Дувана», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «27»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Э. Дувана», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «27», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Э. Дувана», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «27» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Э. Дувана», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «27» (приложение 2).

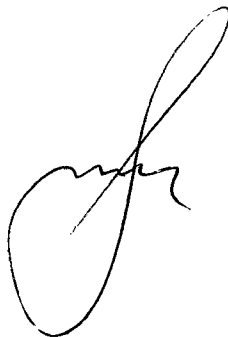
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Э. Дувана», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «27»

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Э. Дувана, 1912 год» (адрес: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «27»), проходит по точкам 1-9-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1. Площадь территории объекта культурного наследия = 1592,51 кв. м.

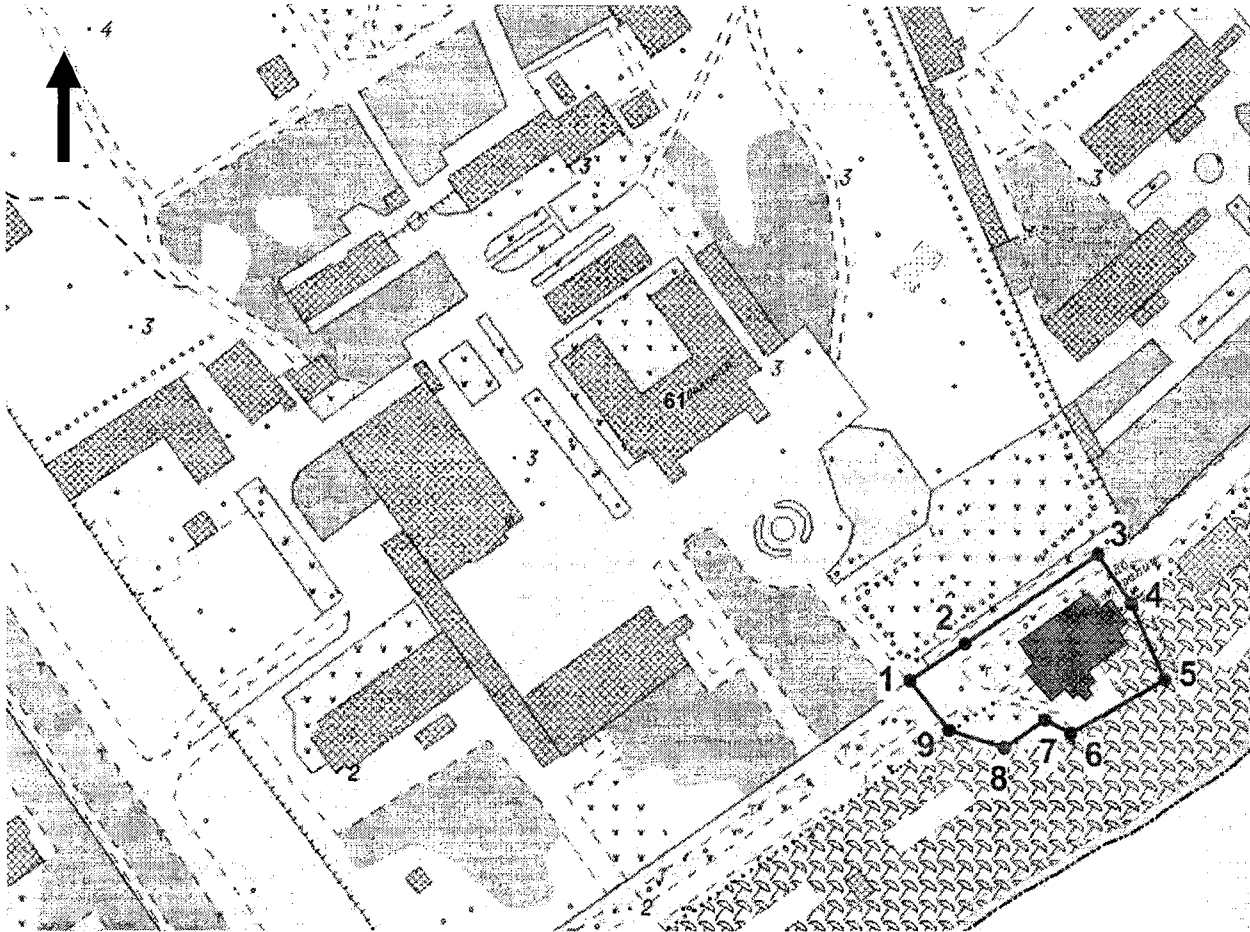
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на северо-восток (через точку 2) вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:020103:42 до точки 3;
- от точки 3 на юго-восток до точки 4;
- от точки 4 на юго-восток (через точки 5, 6, 7, 8) вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:020103:108 до точки 9;
- от точки 9 на северо-запад в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в системе СК-63 | |
|---|--|--------------|
| | Координата X | Координата Y |
| Точка 1 | 4993608.39 | 4362313.10 |
| Точка 2 | 4993617.50 | 4362326.57 |
| Точка 3 | 4993639.33 | 4362359.31 |
| Точка 4 | 4993627.41 | 4362367.36 |
| Точка 5 | 4993608.71 | 4362375.79 |
| Точка 6 | 4993595.53 | 4362352.52 |
| Точка 7 | 4993598.97 | 4362346.10 |
| Точка 8 | 4993592.10 | 4362336.18 |
| Точка 9 | 4993596.50 | 4362322.58 |
| Точка 1 | 4993608.39 | 4362313.10 |

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера поворотных точек



Границы территории ОКН



«Дача И.Э. Дувана, 1912 год» по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «27»

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Э. Дувана», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «27»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).