



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 18. 12. 2023 года

№ 577-ОКИ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5»)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5»), разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5») (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5») (приложение 2).

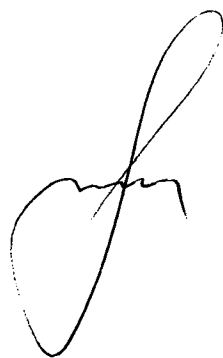
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5»)

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века (адрес: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5»)) проходит по точкам 1-18-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

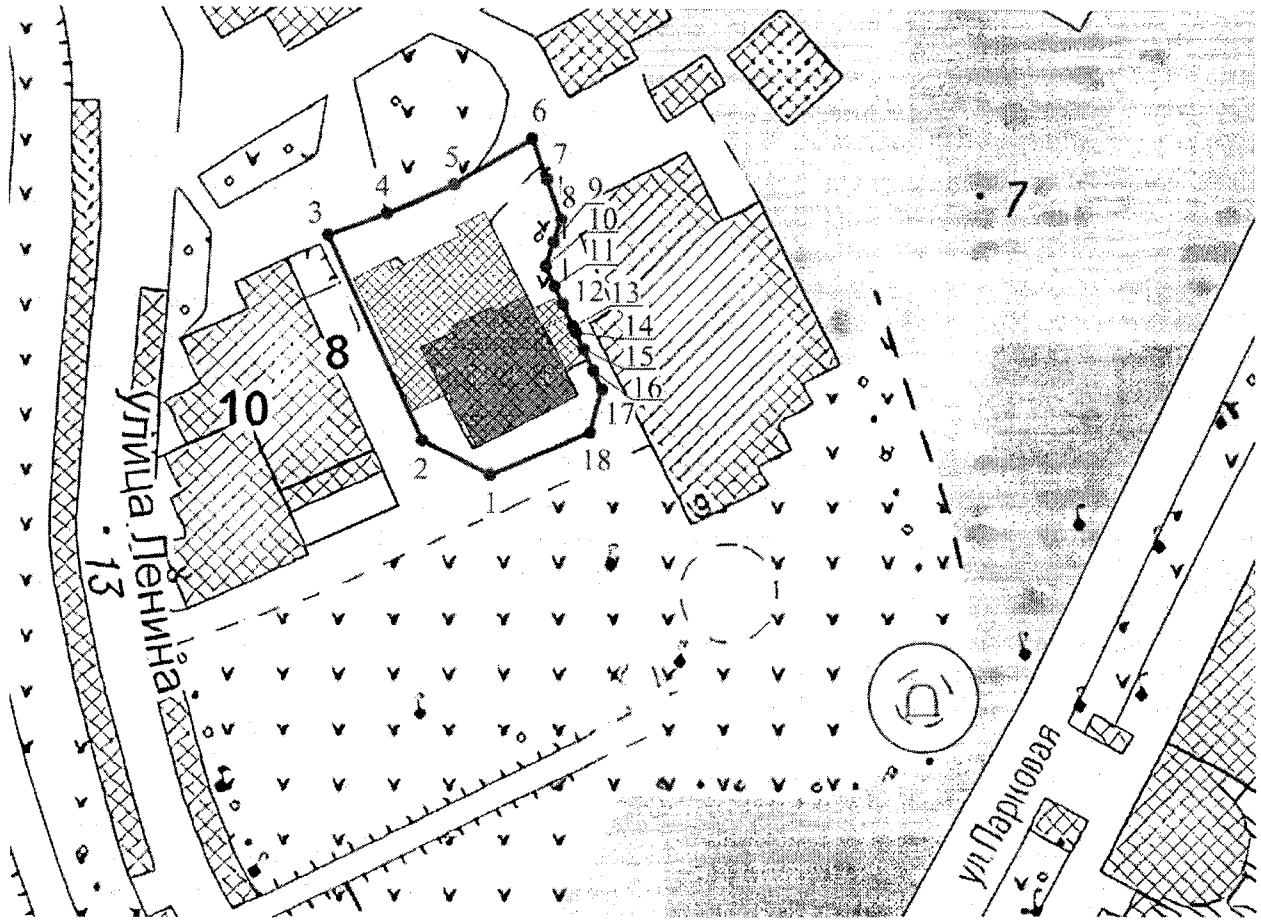
Площадь территории объекта культурного наследия = 650 кв. м.

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в системе СК-63 | |
|---|--|--------------|
| | Координата X | Координата Y |
| Точка 1 | 4940157.04 | 5214057.72 |
| Точка 2 | 4940160.67 | 5214050.66 |
| Точка 3 | 4940183.16 | 5214041.45 |
| Точка 4 | 4940185.89 | 5214047.57 |
| Точка 5 | 4940189.19 | 5214054.39 |
| Точка 6 | 4940194.30 | 5214063.47 |
| Точка 7 | 4940190.35 | 5214064.91 |
| Точка 8 | 4940187.17 | 5214065.87 |
| Точка 9 | 4940184.40 | 5214065.12 |
| Точка 10 | 4940181.83 | 5214064.36 |
| Точка 11 | 4940180.14 | 5214065.03 |
| Точка 12 | 4940177.80 | 5214066.00 |
| Точка 13 | 4940175.89 | 5214066.75 |
| Точка 14 | 4940175.66 | 5214066.94 |
| Точка 15 | 4940174.11 | 5214067.63 |
| Точка 16 | 4940169.77 | 5214069.57 |
| Точка 17 | 4940167.26 | 5214070.65 |
| Точка 18 | 4940162.22 | 5214069.27 |
| Точка 1 | 4940157.04 | 5214057.72 |

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера поворотных точек



Границы территории ОКН



«Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5»)

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5»)

В границах территории запрещается:

- снос, разрушение памятника;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
- распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

В границах территории разрешается:

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);

- выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.