



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 18.12.2023 года

№ 573-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного депо», 1912–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 1, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного депо», 1912–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 1, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного депо», 1912–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 1, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного депо», 1912–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 1, литер «А» (приложение 2).

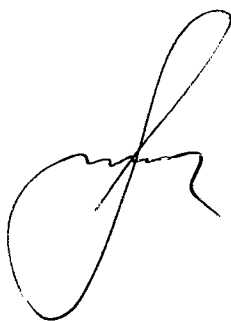
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного депо», 1912–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 1, литер «А»

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного депо, 1912-1914 годы» (адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 1 (литер «А»)), проходит по точкам 1-12-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1. Площадь территории объекта культурного наследия = 4074,25 кв. м.

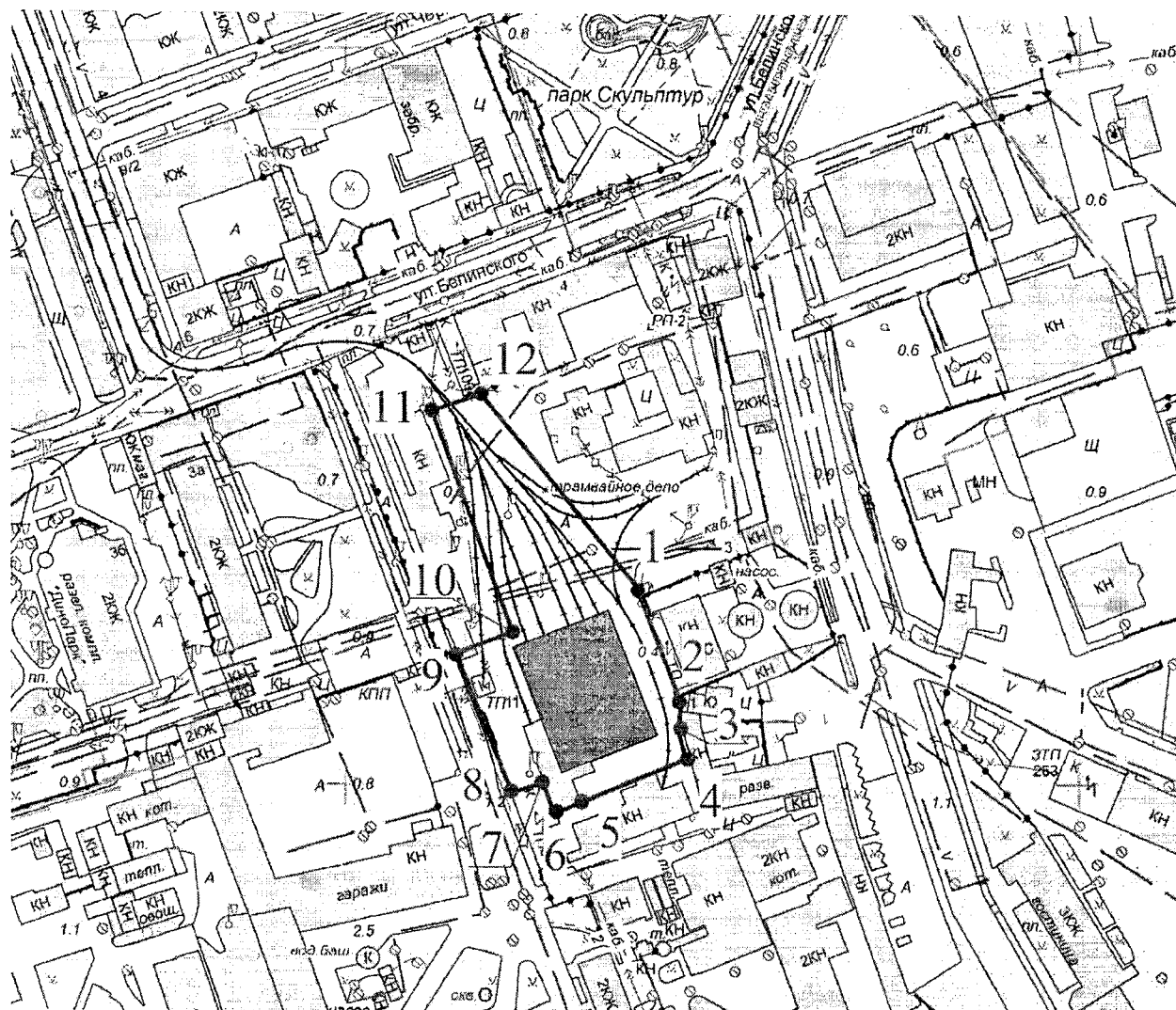
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки **1** на юг параллельно восточному фасаду ОКН до точки **2**;
- от точки **2** на юг (через точку **3**) вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:010102:22 до точки **4**;
- от точки **4** на запад параллельно южному фасаду ОКН до точки **5**;
- от точки **5** на запад (через точку **6**) по контуру ОКНа с кадастровым номером 90:18:010102:36 до точки **7**;
- от точки **7** на запад до точки **8**;
- от точки **8** на север вдоль ограждения до точки **9**;
- от точки **9** на восток до точки **10**;
- от точки **10** на север до точки **11**;
- от точки **11** на восток до точки **12**;
- от точки **12** на юго-восток в исходную точку **1**.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4997254.91	4368679.45
Точка 2	4997224.57	4368691.50
Точка 3	4997215.08	4368691.20
Точка 4	4997207.33	4368693.67
Точка 5	4997195.40	4368663.55
Точка 6	4997192.97	4368657.20
Точка 7	4997201.29	4368654.01
Точка 8	4997198.18	4368645.57
Точка 9	4997236.43	4368630.31
Точка 10	4997242.34	4368646.02
Точка 11	4997302.06	4368623.73
Точка 12	4997306.90	4368637.01
Точка 1	4997254.91	4368679.45

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера поворотных точек



Границы территории ОКН



«Здание трамвайного депо, 1912-1914 годы» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 1 (литер «А»)

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного депо», 1912–1914 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 1, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).