



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *26.12.* 2023 года

№ *641-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (И.И. Танагоза)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (И.И. Танагоза)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А» (№ п/п 175-1), разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (И.И. Танагоза)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А» (№ п/п 175-1) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (И.И. Танагоза)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А» (№ п/п 175-1) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

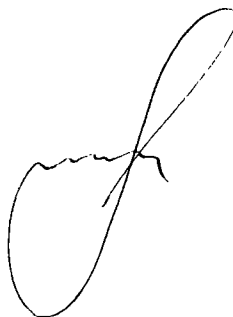
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 10.03.2020 № 252 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (И.И. Танагоза)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 12 2023 № 641-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (И.И. Танагоза)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А» (№ п/п 175-1)

Текстовое описание границ территории

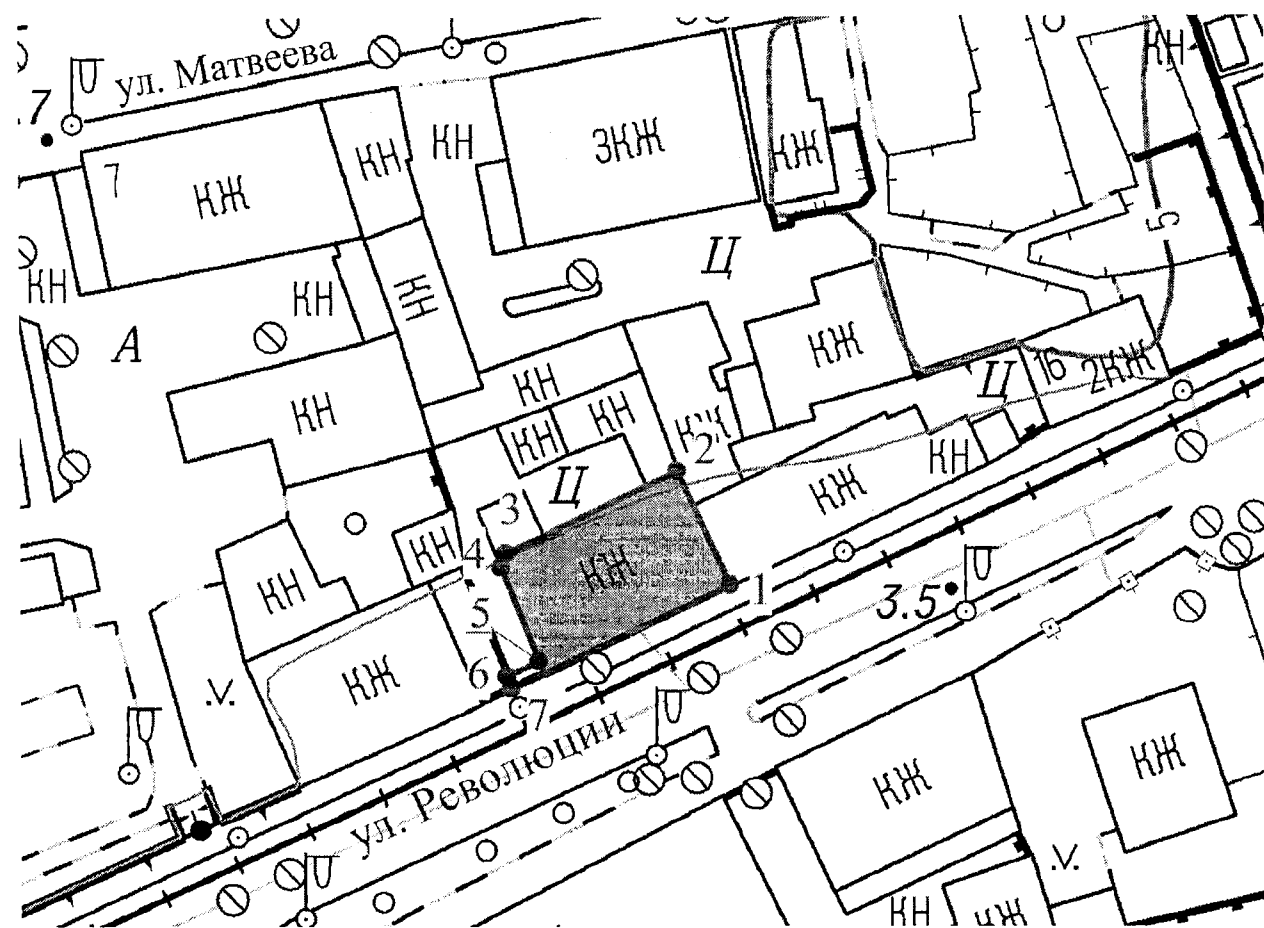
Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой (И.И. Танагоза)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А», по линиям, обозначенным цифрами:

- От точки 1 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 2;
- от точки 2 на юго-запад вдоль дворового северо-западного фасада ОКН до точки 3;
- от точки 3 на юг вдоль западного угла ОКН до точки 4;
- от точки 4 на юго-восток вдоль бокового юго-западного фасада ОКН до точки 5;
- от точки 5 на юго-запад вдоль входной группы до точки 6;
- от точки 6 на юго-восток до точки 7;
- от точки 7 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада по ул. Революции в исходную точку 1, замыкая контур.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4998280.44	4369620.68
2	4998290.36	4369615.92
3	4998282.56	4369599.65
4	4998281.98	4369599.43
5	4998273.08	4369603.69
6	4998271.88	4369601.18
7	4998271.25	4369601.49
1	4998280.44	4369620.68

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера поворотных точек



Границы территории ОКН



«Дом жилой (И.И. Танагоза)», начало XX века, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 12 2023 № 641-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (И.И. Танагоза)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А» (№ п/п 175-1)

В границах территории запрещается:

- снос объекта и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- изменение конструкции и внешнего облика объекта;
- размещение в непосредственном окружении объекта культурного наследия любых новых объектов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению исторической среды объекта культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части объекта или гидрологический режим территории;
- благоустройство, не отвечающее условиям охраны объекта, его художественному облику.

В границах территории разрешается:

- работы, связанные с реставрацией объекта, с воссозданием утраченных элементов планировки;
- работы по сохранению ценных художественных решений;
- изменения внутренней планировочной структуры без изменения конструктивной схемы здания и его внешнего облика;
- работы по восстановлению и реконструкции инженерных сетей без нарушения общей ситуации.

Все работы (архитектурно-строительные, благоустройство, озеленение) должны выполняться:

- организациями, имеющими лицензию на проведение данных видов работ;
- по согласованию с органами охраны культурного наследия;
- по специальным проектам с соблюдением норм по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством.