



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от *26.12.* 2023 года

№ *642 - ОКН*

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя Л.Н. Ратиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 12/43 (территория военного санатория)*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя Л.Н. Ратиева», конец XIX века - начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 12/43 (территория военного санатория), разработанным ИП Кучинская,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя Л.Н. Ратиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 12/43 (территория военного санатория) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя Л.Н. Ратиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 12/43 (территория военного санатория) (приложение 2).

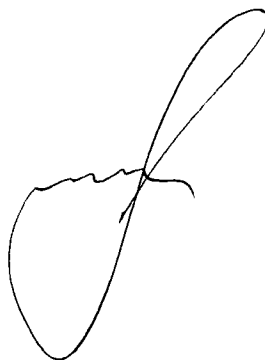
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя Л.Н. Ратиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 12/43 (территория военного санатория)

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы наружного контура территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

1-2 – от точки 1, расположенной на изломе северо-западной границы земельного участка 90:25:010123:2226/1 возле 1-этажного каменного сооружения, в северо-восточном направлении по границе участка на расстоянии 10,02 м до точки 2, расположенной на изломе участка;

2-3 – от точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка на расстоянии 7,7 м до точки 3, расположенной на изломе участка;

3-4 – от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены на расстоянии 37,18 м до точки 4, расположенной на стене каменной пристройки с северо-восточной стороны объекта культурного наследия;

4-5-6 – от точки 4 вдоль стены на расстоянии 2,04 м в южном направлении до угла пристройки в точке 5 и далее с поворотом в юго-восточном направлении вдоль фасада на расстоянии 12,18 м до точки 6, расположенной на восточном углу объекта культурного наследия;

6-7 – от точки 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 28,43 м до точки 7, расположенной на углу клумбы;

7-8-9-10-1 – от точки 7 в юго-западном направлении, пересекая проезд, до точки 8, расположенной на углу клумбы, и далее вдоль клумбы с поворотом в точке 9, до точки 10 на углу поворота клумбы и после в северо-западном направлении до первоначальной точки 1.

Границы внутреннего контура территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

11-12 – от точки 11 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,74 м до точки 12;

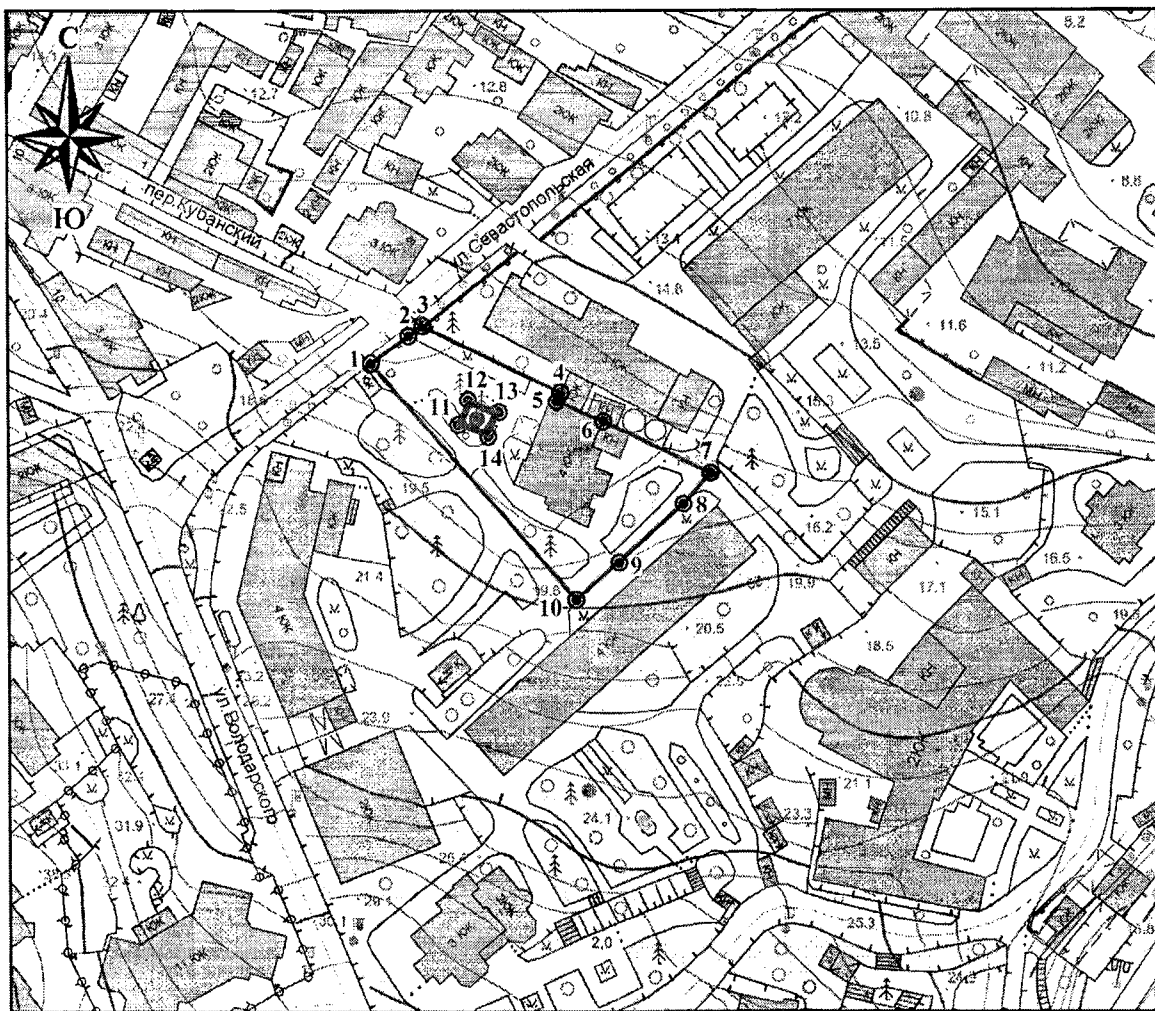
12-13 – от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,98 м до точки 13;

13-14-11 – от точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,69 м до точки 14 и далее до первоначальной точки 11 на расстоянии 8,0 м.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

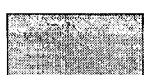
<b>Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия: ТОКН</b>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>
	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>	
<b>Наружный контур</b>			
1	4919827.18	5193329.67	10,02
2	4919833.01	5193337.82	7,70
3	4919837.52	5193344.06	37,18
4	4919819.59	5193376.63	2,04
5	4919817.74	5193375.76	12,18
6	4919811.59	5193386.27	28,43
7	4919797.36	5193410.88	8,98
8	4919790.82	5193404.73	21,57
9	4919775.70	5193389.34	13,92
10	4919766.72	5193378.70	77,84
1	4919827.18	5193329.67	
<b>Внутренний контур</b>			
11	4919809.96	5193358.80	6,74
12	4919816.26	5193361.19	7,98
13	4919813.45	5193368.66	6,69
14	4919807.19	5193366.30	8,00
11	4919809.96	5193358.80	

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения

0 100 м



объект культурного наследия регионального значения «Дом князя Л.Н. Ратисва»



объект культурного наследия регионального значения «Бассейн «Олени»



здания и сооружения



озелененные территории



утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Бассейн «Олени»



границы территории объекта культурного наследия «Дом князя Л.Н. Ратисва»

⊙ 1 характерная поворотная точка и ее номер

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя Л.Н. Ратиева», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 12/43 (территория военного санатория)

#### **В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

#### **В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.