



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 12.03, 2024 года

№ 96 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов», 1899-1904 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112, литеры «А», «Б», и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов», 1899-1904 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112, литеры «А», «Б», и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112», разработанным ООО «РесАрт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов», 1899-1904 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова,

д. 112, литеры «А», «Б», и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов», 1899-1904 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112, литеры «А», «Б», и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112 (приложение 2).

1.3 В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов», 1899-1904 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112, литеры «А», «Б», и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112», в соответствии со ст. 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

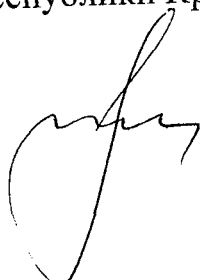
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов», 1899-1904 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112, литеры «А», «Б», и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112

Текстовое описание границ единой охранной зоны

Описание границ ЕОЗ-1 (1) (внешний контур)

- 66-67 от пересечения лестницы и границы кадастрового квартала (кадастровый номер: 90:25:010116) следуя в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала до изгиба границы;
- 67-68 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала (кадастровый номер: 90:25:010116) до изгиба границы;
- 68-69 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала (кадастровый номер: 90:25:010116) до излома границы;
- 69-70 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;
- 70-71 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до пересечения с юго-западной границей участка (кадастровый номер: 90:25:010113:1223);
- 71-1 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010113:1223) до западного угла участка;
- 1-2 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010113:1223) до северного угла участка;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 10-11 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 11-12 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 12-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;
- 13-14 следуя в восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

14-15 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

15-16 следуя в восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до излома границы;

16-17 следуя в южном направлении вдоль границы внутренней площадки до излома границы;

17-18 следуя в восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до излома границы;

18-19 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до излома границы;

19-20 следуя в восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

20-21 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутренней площадки до пересечения с внутренним проездом;

21-22 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010114:204);

22-23 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:204) до изгиба границы;

23-24 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:204) до изгиба границы;

24-25 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:204) до изгиба границы;

25-26 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

26-27 следуя в юго-восточном направлении пересекая ул. Кирова до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:651);

27-28 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:427) до западного угла участка;

28-29 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:427) до южного угла участка;

29-30 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:427) до восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342);

30-31 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

31-32 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

32-33 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

33-34 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

34-35 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

35-36 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

36-37 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

37-38 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

38-39 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

39-40 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

40-41 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

41-42 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

- 42-43 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;
- 43-44 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;
- 44-45 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;
- 45-46 следуя в северо-западном направлении вдоль границы подпорной стены до пересечения с лестницей;
- 46-47 следуя в западном направлении вдоль границы лестницы до излома границы;
- 47-48 следуя в западном направлении вдоль границы лестницы до пересечения с ул. Кирова;
- 48-49 следуя в юго-западном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;
- 49-50 следуя в юго-западном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;
- 50-51 следуя в западном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы и пересечения с ул. Музейной;
- 51-52 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;
- 52-53 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;
- 53-54 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;
- 54-55 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;
- 55-56 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;
- 56-57 следуя в юго-восточном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;
- 57-58 следуя в юго-западном направлении пересекая ул. Музейную;
- 58-59 следуя в северо-западном направлении до восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:319);
- 59-60 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;
- 60-61 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Музейной до пересечения с ул. Кирова;
- 61-62 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;
- 62-63 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;
- 63-64 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;
- 64-65 следуя в северо-западном направлении до пересечения с границей кадастрового квартала (кадастровый номер: 90:25:010117);
- 65-66 следуя в северо-западном направлении вдоль лестницы до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
ЕОЗ-1 (1) Внешний контур**

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	1	4920231.34	5192014.78	12,5
2	2	4920233.46	5192027.10	5,03
3	3	4920238.49	5192027.10	4,14
4	4	4920241.95	5192029.38	3,97
5	5	4920244.68	5192032.26	3,51

6	6	4920245.93	5192035.54	6,02
7	7	4920246.65	5192041.52	8,19
8	8	4920242.31	5192048.46	3,15
9	9	4920242.74	5192051.58	3,81
10	10	4920245.95	5192053.63	10,56
11	11	4920246.31	5192064.18	4,56
12	12	4920248.59	5192068.13	17,96
13	13	4920264.12	5192077.15	7,63
14	14	4920264.12	5192084.78	4,79
15	15	4920259.83	5192086.90	5,75
16	16	4920259.83	5192092.65	12,31
17	17	4920247.52	5192092.65	15,69
18	18	4920247.52	5192108.34	19,96
19	19	4920227.58	5192109.16	9,45
20	20	4920227.98	5192118.60	1,92
21	21	4920228.97	5192120.24	5,23
22	22	4920231.67	5192124.72	5,52
23	23	4920234.08	5192129.69	9,81
24	24	4920237.99	5192138.69	9,82
25	25	4920242.11	5192147.60	18,67
26	26	4920250.10	5192164.47	6,88
27	27	4920243.60	5192166.72	28,53
28	28	4920230.10	5192141.59	39,49
29	29	4920194.48	5192158.64	3,53
30	30	4920191.22	5192159.99	15,94
31	31	4920183.41	5192146.09	23,48
32	32	4920173.98	5192124.59	4,22
33	33	4920175.76	5192120.76	1,61
34	34	4920177.34	5192121.09	2,01
35	35	4920178.73	5192119.64	2,36
36	36	4920180.19	5192117.78	2,91
37	37	4920181.78	5192115.34	3,42
38	38	4920184.02	5192112.76	1,96
39	39	4920184.95	5192111.04	3,09
40	40	4920187.07	5192108.79	2,42
41	41	4920189.05	5192107.40	3,24
42	42	4920192.03	5192106.14	1,01
43	43	4920191.83	5192105.15	2,51
44	44	4920194.08	5192104.03	1,19
45	45	4920194.48	5192105.15	10,02
46	46	4920203.56	5192100.92	2,38
47	47	4920203.43	5192098.54	6,9
48	48	4920210.31	5192098.08	31,73
49	49	4920208.66	5192066.39	1,44

50	50	4920208.26	5192065.01	27,35
51	51	4920207.87	5192037.66	2,8
52	52	4920205.33	5192036.48	2,16
53	53	4920203.24	5192035.94	3,04
54	54	4920200.20	5192035.87	12,9
55	55	4920187.32	5192035.10	9,44
56	56	4920177.88	5192035.25	3,21
57	57	4920175.50	5192037.40	6,19
58	58	4920174.12	5192031.37	15,87
59	59	4920189.94	5192030.14	8,3
60	60	4920198.21	5192030.85	10,75
61	61	4920208.95	5192030.40	53,87
62	62	4920204.30	5191976.73	5,3
63	63	4920203.59	5191971.48	24,22
64	64	4920197.72	5191947.98	4,01
65	65	4920201.54	5191946.76	5,34
66	66	4920206.34	5191944.43	23,12
67	67	4920211.55	5191966.96	21,51
68	68	4920215.39	5191988.12	19,21
69	69	4920218.29	5192007.11	8,92
70	70	4920219.48	5192015.95	2,38
71	71	4920221.83	5192016.31	9,63
1	1	4920231.34	5192014.78	

Описание границы ЕОЗ-1 (1) (внутренний контур)

72-73 от западного угла площадки, примыкающей к зданию (адрес: г. Ялта, ул. Кирова, д. 112; кадастровый номер: 90:25:010117:421) следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западного фасада здания до северного угла площадки;

73-74 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада здания (кадастровый номер: 90:25:010117:421) до восточного угла площадки, примыкающей к зданию;

74-75 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточного фасада здания (кадастровый номер: 90:25:010117:421) до южного угла площадки, примыкающей к зданию;

75-72 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада здания (кадастровый номер: 90:25:010117:421) до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
ЕОЗ-1 (1) Внутренний контур**

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	72	4920205.26	5192111.49	27,14
2	73	4920219.32	5192134.70	26,38
3	74	4920196.97	5192148.72	26,95
4	75	4920182.12	5192126.23	27,44
1	72	4920205.26	5192111.49	

Описание границы ЕОЗ-1 (1) (внутренний контур)

328-329 от западного угла территории площадки, ограничивающей памятник (кадастровый номер: 90:25:010117:1636), следуя в северо-восточном направлении вдоль границы площадки до северного угла;

329-330 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы площадки до восточного угла;

330-331 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы площадки до южного угла;

331-328 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы площадки до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	328	4920189.41	5192113.28	1,34
2	329	4920190.10	5192114.43	2,24
3	330	4920188.18	5192115.59	1,35
4	331	4920187.48	5192114.44	2,25
1	328	4920189.41	5192113.28	

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ ЕЗРЗ-1 (1)

72-73 от западного угла площадки, примыкающей к зданию (адрес: г. Ялга, ул. Кирова, д. 112; кадастровый номер: 90:25:010117:421) следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западного фасада здания до северного угла площадки;

73-74 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада здания (кадастровый номер: 90:25:010117:421) до восточного угла площадки, примыкающей к зданию;

74-75 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточного фасада здания (кадастровый номер: 90:25:010117:421) до южного угла площадки, примыкающей к зданию;

75-72 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада здания (кадастровый номер: 90:25:010117:421) до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	72	4920205.26	5192111.49	27,14
2	73	4920219.32	5192134.70	26,38
3	74	4920196.97	5192148.72	26,95
4	75	4920182.12	5192126.23	27,44
1	72	4920205.26	5192111.49	

Описание границ ЕЗРЗ-2 (1)

- 116-64 от пересечения ул. Кирова и внутреннего проезда следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;
- 64-63 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;
- 63-62 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;
- 62-61 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до пересечения с ул. Музейной;
- 61-60 следуя в южном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;
- 60-59 следуя в южном направлении вдоль границы ул. Музейной до восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:319);
- 59-58 следуя в южном направлении вдоль границы ул. Музейной до излома границы;
- 58-57 следуя в северо-восточном направлении до пересечения с внутренним проездом;
- 57-76 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы;
- 76-77 следуя в юго-западном направлении до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:655);
- 77-78 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Музейной и северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:655) до изгиба границы;
- 78-79 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;
- 79-80 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;
- 80-81 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;
- 81-82 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;
- 82-83 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Музейной до восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593);
- 83-84 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;
- 84-85 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;
- 85-86 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;
- 86-87 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;
- 87-88 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;
- 88-89 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;
- 89-90 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;
- 90-91 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;
- 91-92 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до излома границы;
- 92-93 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до пересечения с ул. Музейной;
- 93-94 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Музейной до восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:000000:200);
- 94-95 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:000000:200) до изгиба границы;
- 95-96 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:000000:200) и вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;
- 96-97 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;
- 97-98 следуя в северо-западном направлении до противоположной стороны ул. Музейной;
- 98-99 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;
- 99-100 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

100-101 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

101-102 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

102-103 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

103-104 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167);

104-105 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

105-106 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167);

106-107 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167) до изгиба границы;

107-108 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167) до изгиба границы;

108-109 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167) до северного угла участка;

109-110 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

110-111 следуя в западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

111-112 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

112-113 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

113-114 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

114-115 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

115-116 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	64	4920197.72	5191947.98	24,22
2	63	4920203.59	5191971.48	5,3
3	62	4920204.30	5191976.73	53,87
4	61	4920208.95	5192030.40	10,75
5	60	4920198.21	5192030.85	8,3
6	59	4920189.94	5192030.14	15,87
7	58	4920174.12	5192031.37	6,19
8	57	4920175.50	5192037.40	3
9	76	4920174.38	5192040.18	4,15
10	77	4920171.07	5192037.68	19,44
11	78	4920155.27	5192026.36	10,67
12	79	4920151.48	5192016.39	13,68
13	80	4920146.46	5192003.66	13,51

14	81	4920136.80	5191994.21	5,05
15	82	4920132.97	5191990.92	16,54
16	83	4920120.64	5191979.90	4,19
17	84	4920117.68	5191976.94	20,08
18	85	4920109.08	5191958.80	1,82
19	86	4920108.07	5191957.28	8,91
20	87	4920105.09	5191948.88	12,58
21	88	4920097.90	5191938.56	6,68
22	89	4920094.89	5191932.60	7,49
23	90	4920092.41	5191925.53	4,17
24	91	4920091.44	5191921.47	7,05
25	92	4920090.50	5191914.48	8,62
26	93	4920099.03	5191913.21	42,24
27	94	4920091.82	5191871.59	2,31
28	95	4920093.25	5191869.78	8,95
29	96	4920092.48	5191860.86	8,8
30	97	4920092.33	5191852.06	2,9
31	98	4920095.21	5191851.73	34,76
32	99	4920096.88	5191886.45	46,92
33	100	4920108.70	5191931.86	33,29
34	101	4920118.90	5191963.55	18,72
35	102	4920130.74	5191978.05	10,46
36	103	4920137.24	5191986.24	1,4
37	104	4920137.32	5191987.64	13,94
38	105	4920146.77	5191997.89	11,33
39	106	4920153.29	5192007.15	0,82
40	107	4920153.93	5192006.63	9,34
41	108	4920158.91	5191998.73	6,54
42	109	4920161.38	5191992.67	3,35
43	110	4920163.70	5191990.25	8,07
44	111	4920163.33	5191982.19	12,36
45	112	4920162.38	5191969.87	10,95
46	113	4920171.94	5191964.53	2,38
47	114	4920171.86	5191962.15	13,65
48	115	4920166.88	5191949.44	30,81
49	116	4920194.87	5191936.57	6,2
50	117	4920193.37	5191930.55	0,43
51	118	4920192.94	5191930.60	106,61
52	119	4920181.70	5191824.58	11,02
53	120	4920191.89	5191828.77	21,26
54	121	4920194.30	5191849.89	95,3
55	66	4920206.34	5191944.43	5,34
56	65	4920201.54	5191946.76	4,01
1	64	4920197.72	5191947.98	

Описание границ ЕЗРЗ-2 (2)

162-163 от юго-восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) следуя в северо-восточном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

163-164 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

164-165 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

165-166 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы подпорной стены до пересечения с юго-восточной границей участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342);

166-167 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

167-168 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

168-33 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

33-32 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

32-31 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

31-30 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до восточного угла участка;

30-29 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:427);

29-28 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы (кадастровый номер: 90:25:010117:427) до западного угла участка;

28-27 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:651);

27-26 следуя в северо-западном направлении пересекая ул. Кирова до подпорной стены;

26-122 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

122-123 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы подпорной стены до окончания подпорной стены;

123-124 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Кирова до изгиба границы;

124-125 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Кирова до изгиба границы;

125-126 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Кирова до изгиба границы;

126-127 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Кирова до изгиба границы;

127-128 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Кирова до юго-западного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010114:354);

128-129 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Кирова до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010114:354);

129-130 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Кирова до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010114:6968);

130-131 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Кирова до пересечения с местным проездом;

131-132 следуя в юго-западном направлении до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:98);

132-133 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:98) до изгиба границы;

133-134 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:98) до изгиба границы;

160-161 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1212) до изгиба границы;
 161-162 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1212) до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	28	4920230.10	5192141.59	28,53
2	27	4920243.60	5192166.72	6,88
3	26	4920250.10	5192164.47	4,29
4	122	4920251.89	5192168.37	43,79
5	123	4920286.03	5192195.80	5,36
6	124	4920289.67	5192199.74	14,19
7	125	4920294.74	5192212.99	9,74
8	126	4920296.21	5192222.62	17,74
9	127	4920295.04	5192240.32	11,68
10	128	4920290.76	5192251.19	2,54
11	129	4920290.25	5192253.68	14,19
12	130	4920285.46	5192267.04	11,69
13	131	4920281.10	5192277.89	14,6
14	132	4920267.86	5192271.74	15,69
15	133	4920258.64	5192259.04	5,08
16	134	4920255.41	5192255.12	4,54
17	135	4920251.53	5192252.77	5,57
18	136	4920246.08	5192251.64	6,73
19	137	4920239.39	5192252.35	3,9
20	138	4920235.60	5192253.26	0,32
21	139	4920235.28	5192253.29	8,32
22	140	4920231.10	5192246.10	15,83
23	141	4920222.57	5192232.77	2,35
24	142	4920220.28	5192233.30	18,39
25	143	4920211.04	5192217.40	4,24
26	144	4920208.49	5192214.01	2,45
27	145	4920206.31	5192215.12	3,58
28	146	4920203.02	5192216.53	10,79
29	147	4920198.50	5192206.73	55,38
30	148	4920180.65	5192154.31	9,77
31	149	4920176.02	5192145.71	4,22
32	150	4920172.05	5192144.29	21,27
33	151	4920151.13	5192148.15	17,41
34	152	4920144.61	5192132.01	7,75

35	153	4920141.99	5192124.72	10,72
36	154	4920141.67	5192114.00	2,6
37	155	4920143.74	5192112.43	4,67
38	156	4920147.86	5192110.24	7,19
39	157	4920154.26	5192106.96	2,43
40	158	4920154.89	5192104.61	1,74
41	159	4920155.60	5192103.02	4,71
42	160	4920159.39	5192100.22	7,05
43	161	4920163.83	5192094.75	3,88
44	162	4920166.66	5192092.09	7,42
45	163	4920168.01	5192099.39	3,43
46	164	4920169.12	5192102.64	2,8
47	165	4920170.71	5192104.95	3,23
48	166	4920172.38	5192107.72	6,32
49	167	4920173.96	5192113.84	3,85
50	168	4920175.39	5192117.41	3,37
51	51	4920175.76	5192120.76	4,22
52	32	4920173.98	5192124.59	23,48
53	31	4920183.41	5192146.09	15,94
54	30	4920191.22	5192159.99	3,53
55	29	4920194.48	5192158.64	39,49
1	28	4920230.10	5192141.59	

Описание границ ЕЗРЗ-2 (3)

175-119 от западного угла здания (адрес: г. Ялта, ул. Кирова, д. 120) следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

119-118 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Кирова до изгиба границы;

118-117 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Кирова до изгиба границы;

117-116 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Кирова до пересечения с внутренним проездом;

116-115 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до пересечения с южным углом здания (адрес: г. Ялта, ул. Кирова, д. 114) и пер. Короткий;

115-114 следуя в северо-восточном направлении вдоль внутреннего проезда пер. Короткий до юго-восточного угла здания (адрес: г. Ялта, ул. Кирова, д. 114);

114-113 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы;

113-112 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы;

112-111 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы;

111-110 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы;

110-109 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167);

109-108 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда и вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167) до изгиба границы;

108-107 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда и вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167) до изгиба границы;

107-106 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда и вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167) до пересечения с ул. Музейной;

106-105 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Музейной до изгиба границы;

105-104 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Музейной до изгиба границы и южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1167);
 104-103 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Музейной до изгиба границы;
 103-102 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Музейной до изгиба границы;
 102-101 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Музейной до изгиба границы;
 101-100 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Музейной до изгиба границы;
 100-99 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Музейной до изгиба границы;
 99-98 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Музейной до пересечения с внутренним проездом;
 98-169 следуя в северо-западном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы;
 169-170 следуя в западном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы;
 170-171 следуя в северном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы;
 171-172 следуя в западном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы;
 172-173 следуя в северо-западном направлении вдоль внутреннего проезда до пересечения с границей участка (кадастровый номер: 90:25:010117:376);
 173-174 следуя в северо-западном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы;
 174-175 следуя в северо-западном направлении вдоль внутреннего проезда до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	119	4920181.70	5191824.58	106,61
2	118	4920192.94	5191930.60	0,43
3	117	4920193.37	5191930.55	6,2
4	116	4920194.87	5191936.57	30,81
5	115	4920166.88	5191949.44	13,65
6	114	4920171.86	5191962.15	2,38
7	113	4920171.94	5191964.53	10,95
8	112	4920162.38	5191969.87	12,36
9	111	4920163.33	5191982.19	8,07
10	110	4920163.70	5191990.25	3,35
11	109	4920161.38	5191992.67	6,54
12	108	4920158.91	5191998.73	9,34
13	107	4920153.93	5192006.63	0,82
14	106	4920153.29	5192007.15	11,33
15	105	4920146.77	5191997.89	13,94
16	104	4920137.32	5191987.64	1,4
17	103	4920137.24	5191986.24	10,46
18	102	4920130.74	5191978.05	18,72
19	101	4920118.90	5191963.55	33,29
20	100	4920108.70	5191931.86	46,92
21	99	4920096.88	5191886.45	34,76
22	98	4920095.21	5191851.73	18,99
23	169	4920113.98	5191848.85	25,77
24	170	4920115.23	5191823.11	28,88

25	171	4920144.11	5191823.41	6,96
26	172	4920143.71	5191816.46	16,4
27	173	4920160.06	5191815.16	15,09
28	174	4920175.01	5191813.09	4,18
29	175	4920179.11	5191812.28	12,57
1	119	4920181.70	5191824.58	

Описание границ ЕЗРЗ-2 (4)

92-91 от южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;

91-90 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;

90-89 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;

89-88 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;

88-87 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;

87-86 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;

86-85 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;

85-84 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до изгиба границы;

84-83 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1593) до восточного угла участка;

83-82 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

82-81 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

81-80 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

80-79 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

79-78 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до изгиба границы;

78-77 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Музейной до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:655);

77-76 следуя в северо-восточном направлении до пересечения с границей участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342);

76-177 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

177-178 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

178-179 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

179-180 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

180-181 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

181-182 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

182-183 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

183-184 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1342) до изгиба границы;

199-200 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:190) до изгиба границы;

200-201 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:190) до изгиба границы;

201-202 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:190) до восточного угла границы;

202-203 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:190) до изгиба границы;

203-204 следуя в северном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:190) до излома границы;

204-205 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:190) до изгиба границы;

205-206 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:190) до изгиба границы;

206-207 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:190) до южного угла участка;

207-208 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1627) до изгиба границы;

208-209 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1627) до западного угла участка;

209-210 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до изгиба границы;

210-211 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до северного угла здания (кадастровый номер: 90:25:010117:714; адрес: г. Ялта, ул. Ломоносова, д. 55);

211-212 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до западного угла здания (кадастровый номер: 90:25:010117:714; адрес: г. Ялта, ул. Ломоносова, д. 55);

212-213 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка до западного угла участка;

213-214 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка до пересечения с ул. Ломоносова;

214-215 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до изгиба границы;

215-176 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до изгиба границы;

176-92 следуя в северном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	176	4920066.91	5191913.81	23,6
2	92	4920090.50	5191914.48	7,05
3	91	4920091.44	5191921.47	4,17
4	90	4920092.41	5191925.53	7,49
5	89	4920094.89	5191932.60	6,68
6	88	4920097.90	5191938.56	12,58
7	87	4920105.09	5191948.88	8,91
8	86	4920108.07	5191957.28	1,82

9	85	4920109.08	5191958.80	20,08
10	84	4920117.68	5191976.94	4,19
11	83	4920120.64	5191979.90	16,54
12	82	4920132.97	5191990.92	5,05
13	81	4920136.80	5191994.21	13,51
14	80	4920146.46	5192003.66	13,68
15	79	4920151.48	5192016.39	10,67
16	78	4920155.27	5192026.36	19,44
17	77	4920171.07	5192037.68	4,15
18	57	4920174.38	5192040.18	16,75
19	177	4920161.84	5192051.29	3,92
20	178	4920160.41	5192054.94	3,52
21	179	4920160.87	5192058.43	5,76
22	180	4920163.09	5192063.75	10,33
23	181	4920167.77	5192072.96	5,47
24	182	4920169.60	5192078.12	4,92
25	183	4920170.47	5192082.96	3,46
26	184	4920170.37	5192086.42	2,12
27	185	4920169.80	5192088.46	3,73
28	186	4920167.57	5192091.45	1,11
29	162	4920166.66	5192092.09	3,88
30	161	4920163.83	5192094.75	7,05
31	160	4920159.39	5192100.22	4,71
32	159	4920155.60	5192103.02	1,74
33	158	4920154.89	5192104.61	2,43
34	157	4920154.26	5192106.96	7,19
35	156	4920147.86	5192110.24	4,67
36	155	4920143.74	5192112.43	2,6
37	154	4920141.67	5192114.00	10,72
38	153	4920141.99	5192124.72	7,75
39	152	4920144.61	5192132.01	4,56
40	187	4920141.50	5192135.35	8,07
41	188	4920134.11	5192138.58	6,81
42	189	4920133.39	5192131.81	7,17
43	190	4920131.79	5192124.82	6,08
44	191	4920129.03	5192119.40	1,8
45	192	4920128.22	5192117.79	2,43
46	193	4920125.90	5192117.07	15,96
47	194	4920119.16	5192102.60	36,07
48	195	4920109.55	5192067.83	13,65
49	196	4920109.24	5192054.18	9,23
50	197	4920108.75	5192044.96	7,12
51	198	4920107.08	5192038.04	13,85
52	199	4920093.86	5192033.90	3,93

53	200	4920089.93	5192034.09	0,63
54	201	4920090.02	5192034.71	2,21
55	202	4920087.81	5192034.80	21,12
56	203	4920087.31	5192013.69	1,04
57	204	4920088.35	5192013.79	4,52
58	205	4920089.72	5192009.48	15,56
59	206	4920088.32	5191993.98	9,63
60	207	4920087.49	5191984.39	8,49
61	208	4920086.70	5191975.94	4,28
62	209	4920084.40	5191972.33	5,66
63	210	4920080.69	5191968.06	3,46
64	211	4920079.48	5191964.82	7,73
65	212	4920076.77	5191957.58	6,97
66	213	4920071.16	5191953.44	6,43
67	214	4920064.95	5191955.10	30,52
68	215	4920066.73	5191924.63	10,82
1	176	4920066.91	5191913.81	

Описание границ ЕЗРЗ-2 (5)

120-216 от пересечения ул. Кирова и ул. Красных Партизан следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Красных Партизан фасада здания до изгиба границы;

216-217 следуя в северо-восточном до западного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010106:165);

217-218 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы участка (кадастровый номер: 90:25:010106:165) до северного угла участка;

218-219 следуя в северо-восточном направлении до южного угла здания (адрес: пер. Ступенчатый, д. 5);

219-220 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада здания (адрес: пер. Ступенчатый, д. 5) до западного угла здания;

220-221 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо- западного фасада (адрес: пер. Ступенчатый, д. 5) до западного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4815);

221-222 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо- западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4815) до северного угла участка;

222-223 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо- западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:705) и ул. Фурмана до изгиба границы;

223-224 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Фурмана и северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:705) до северного угла участка;

224-225 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Фурмана и северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4544) до северного угла участка;

225-226 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4544) до изгиба границы;

226-227 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4544) до изгиба границы;

227-228 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо- восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4544) до восточного угла участка;

228-229 следуя в юго-восточном направлении до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:171);

229-230 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо- восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:171) до восточного угла участка;

230-231 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:171) до южного угла участка;

231-232 следуя в юго-западном направлении до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:459);

232-233 следуя в юго-западном направлении до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010106:270);

233-234 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010106:270) до западного угла участка;

234-235 следуя в северо-западном направлении до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:602);

235-236 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:602) до западного угла участка;

236-237 следуя в юго-западном направлении до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:713);

237-121 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:713) до пересечения с ул. Кирова;

121-120 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	120	4920191.89	5191828.77	51,03
2	216	4920240.04	5191845.67	9,74
3	217	4920245.61	5191853.66	16,83
4	218	4920253.26	5191868.65	25,61
5	219	4920267.74	5191889.77	4,4
6	220	4920271.17	5191887.01	15,82
7	221	4920283.35	5191897.11	9,37
8	222	4920290.55	5191903.11	2,29
9	223	4920292.06	5191904.83	23,59
10	224	4920305.94	5191923.91	27,98
11	225	4920320.99	5191947.50	23,1
12	226	4920299.76	5191956.60	2,01
13	227	4920297.90	5191955.85	0,55
14	228	4920297.53	5191956.26	8,42
15	229	4920291.84	5191962.47	13,87
16	230	4920282.48	5191972.71	28,92
17	231	4920261.47	5191952.84	46,11
18	232	4920231.77	5191917.57	13,05
19	233	4920225.51	5191906.12	21,14
20	234	4920222.10	5191885.26	6,27
21	235	4920222.82	5191879.03	23,26
22	236	4920220.19	5191855.92	17,75
23	237	4920202.91	5191851.85	8,83
24	121	4920194.30	5191849.89	21,26
1	120	4920191.89	5191828.77	

Описание границ ЕЗРЗ-2 (6)

- 243-244 от западного угла здания (адрес: г. Ялта, ул. Фурмана, д. 5) следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Фурмана до пересечения с ул. Нахимова;
- 244-245 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы ул. Нахимова до изгиба границы;
- 245-246 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы ул. Нахимова до пересечения с границей (кадастровый номер: 90:25:010114:1425);
- 246-247 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:1425) до изгиба границы;
- 247-248 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:1425) до изгиба границы;
- 248-249 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:1425) до изгиба границы;
- 249-250 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:1425) до изгиба границы;
- 250-251 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:1425) до изгиба границы;
- 251-252 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:1425) до изгиба границы;
- 252-253 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:1425) до восточного угла участка;
- 253-254 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы ул. Нахимова до изгиба границы;
- 254-255 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы ул. Нахимова до изгиба границы;
- 255-256 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы ул. Нахимова до пересечения с внутренним проездом;
- 256-257 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;
- 257-258 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;
- 258-259 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;
- 259-260 следуя в южном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;
- 260-261 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до северного угла здания (адрес: г. Ялта, ул. Кирова, д. 125);
- 261-262 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;
- 262-263 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;
- 263-238 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010114:933);
- 238-239 следуя в северо-западном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы;
- 239-240 следуя в северо-западном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы;
- 240-241 следуя в юго-западном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы;
- 241-242 следуя в северо-западном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы;
- 242-243 следуя в северо-западном направлении вдоль внутреннего проезда до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	238	4920295.57	5192105.99	5,24
2	263	4920300.68	5192104.83	35,25
3	262	4920328.00	5192082.55	4,21
4	261	4920325.46	5192079.19	20,91
5	260	4920341.16	5192065.38	26,66
6	259	4920365.45	5192054.38	43,46
7	258	4920386.24	5192092.54	13,67
8	257	4920376.33	5192101.96	6,08
9	256	4920372.19	5192106.41	2,02
10	255	4920372.36	5192108.42	1,21
11	254	4920371.77	5192109.48	10,32
12	253	4920374.29	5192119.49	1,68
13	252	4920373.80	5192121.10	8,62
14	251	4920367.05	5192126.46	2,08
15	250	4920365.29	5192127.57	2,19
16	249	4920364.49	5192129.61	10,84
17	248	4920365.97	5192140.35	3,5
18	247	4920365.97	5192143.85	6,95
19	246	4920363.66	5192150.40	12,35
20	245	4920351.34	5192149.52	13,62
21	244	4920347.44	5192162.57	9,35
22	243	4920342.66	5192170.61	9,81
23	242	4920332.85	5192170.61	27,44
24	241	4920307.41	5192180.90	47,93
25	240	4920288.74	5192136.76	10,32
26	239	4920296.55	5192130.02	24,05
1	238	4920295.57	5192105.99	

Описание границ ЕЗРЗ-3 (1)

121-237 от южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:713) следуя в северо-восточном направлении до северного угла участка;
 237-236 следуя в северо-восточном направлении до западного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:602);
 236-235 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо- западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:602) до северного угла участка;
 235-234 следуя в юго-восточном направлении до западного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010106:270);
 234-233 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо- западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010106:270) до северного угла участка;
 233-232 следуя в северо-восточном направлении до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:459);

232-231 следуя в северо-восточном направлении до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:171);
 231-230 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:171) до восточного угла участка;
 230-264 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы;
 264-265 следуя в северо-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до пересечения с границей кадастрового квартала (кадастровый номер: 90:25:010116);
 265-266 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала (кадастровый номер: 90:25:010116) до изгиба границы;
 266-267 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;
 267-268 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;
 268-269 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до излома границы;
 269-66 следуя в юго-восточном направлении вдоль лестницы до пересечения с ул. Кирова;
 66-121 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	230	4920282.48	5191972.71	7,93
2	264	4920276.82	5191978.26	8,02
3	265	4920281.87	5191984.49	12,35
4	266	4920272.35	5191992.36	44,05
5	267	4920228.89	5191985.20	11,9
6	268	4920221.54	5191975.84	35,99
7	269	4920213.44	5191940.77	7,99
8	66	4920206.34	5191944.43	95,3
9	121	4920194.30	5191849.89	8,83
10	237	4920202.91	5191851.85	17,75
11	236	4920220.19	5191855.92	23,26
12	235	4920222.82	5191879.03	6,27
13	234	4920222.10	5191885.26	21,14
14	233	4920225.51	5191906.12	13,05
15	232	4920231.77	5191917.57	46,11
16	231	4920261.47	5191952.84	28,92
1	230	4920282.48	5191972.71	

Описание границ ЕЗРЗ-3 (2)

276-238 от западного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010114:933) следуя в восточном направлении до восточного угла участка;
 238-263 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1173) до изгиба границы;
 263-262 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы огородов до изгиба границы;
 262-261 следуя в северо-восточном направлении до пересечения с внутренним проездом;

261-277 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

277-123 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до пересечения с ул. Кирова;

123-122 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

122-26 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

26-25 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

25-24 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

24-23 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

23-22 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010114:204);

22-21 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до пересечения с внутренним проездом;

21-270 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

270-271 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

271-272 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

272-273 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

273-274 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

274-275 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010114:933);

275-276 следуя в северном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:933) до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	21	4920228.97	5192120.24	26,35
2	270	4920253.46	5192110.52	15,38
3	271	4920266.48	5192102.34	5,51
4	272	4920269.29	5192097.60	12,73
5	273	4920272.59	5192085.30	4,37
6	274	4920275.68	5192082.21	6,77
7	275	4920282.45	5192081.97	12,57
8	276	4920295.02	5192082.20	23,8
9	238	4920295.57	5192105.99	24,05
10	263	4920296.55	5192130.02	10,32
11	232	4920288.74	5192136.76	47,93
12	261	4920307.41	5192180.90	9,5
13	277	4920298.15	5192183.02	17,61
14	123	4920286.03	5192195.80	43,79
15	122	4920251.89	5192168.37	4,29

16	26	4920250.10	5192164.47	18,67
17	25	4920242.11	5192147.60	9,82
18	24	4920237.99	5192138.69	9,81
19	23	4920234.08	5192129.69	5,52
20	22	4920231.67	5192124.72	5,23
1	21	4920228.97	5192120.24	

Описание границ ЕЗРЗ-3 (3)

214-213 от пересечения ул. Кирова и западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) следуя в северо- западном направлении до изгиба границы;

213-212 следуя в северо-восточном направлении до западного угла здания (адрес: г. Ялта, ул. Ломоносова, д. 55; кадастровый номер: 90:25:010117:714);

212-211 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо- восточного фасада здания (адрес: г. Ялта, ул. Ломоносова, д. 55) до северного угла здания;

211-210 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до изгиба границы;

210-209 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до изгиба границы;

209-208 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до изгиба границы;

208-207 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до изгиба границы;

207-206 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до северного угла здания (адрес: г. Ялта, ул. Ломоносова, д. 55; кадастровый номер: 90:25:010117:712);

206-205 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до изгиба границы;

205-204 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до изгиба границы;

204-203 следуя в южном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601) до изгиба границы;

203-202 следуя в восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:281) до северного угла участка;

202-201 следуя в северном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:281) до северного угла участка;

201-200 следуя в северо-западном направлении вдоль западного фасада здания (адрес: ул. Ломоносова, д. 15) до изгиба границы;

200-199 следуя в северо-западном направлении вдоль западного фасада здания (адрес: ул. Ломоносова, д. 15) до изгиба границы;

199-198 следуя в северо-западном направлении вдоль западного фасада здания (адрес: ул. Ломоносова, д. 15) до южного угла границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:518);

198-197 следуя в северо-восточном направлении вдоль северного фасада здания (адрес: ул. Ломоносова, д. 15) до изгиба границы;

197-196 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

196-195 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы подпорной стены до изгиба границы;

195-194 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы подпорной стены до южного угла границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:183);

194-193 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго- восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:183) до изгиба границы;

193-192 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:183) до изгиба границы;

192-191 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:183) до пересечения с северным углом границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:145);

191-278 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:145) до изгиба границы;

278-279 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:145) до южного угла участка;

279-280 следуя в юго-восточном направлении до западного угла здания (адрес: г. Ялта, пер. Ломоносова, д. 6; кадастровый номер: 90:25:010117:251);

280-281 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы юго-западного фасада здания (адрес: г. Ялта, пер. Ломоносова, д. 6; кадастровый номер: 90:25:010117:251) до изгиба границы;

281-282 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы юго-западного фасада здания (адрес: г. Ялта, пер. Ломоносова, д. 6; кадастровый номер: 90:25:010117:251) до пересечения с юго-западной границей участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1173);

282-283 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1173) до изгиба границы;

283-284 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1173) до пересечения с ул. Ломоносова;

284-285 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до изгиба границы;

285-286 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до изгиба границы;

286-287 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до изгиба границы;

287-288 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до изгиба границы;

288-289 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до пересечения с восточной границей участка (кадастровый номер: 90:25:010117:601);

289-290 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до пересечения с южным углом участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1627);

290-291 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до пересечения с западным углом участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1627);

291-214 следуя в северо-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	214	4920064.95	5191955.10	6,43
2	213	4920071.16	5191953.44	6,97
3	212	4920076.77	5191957.58	7,73
4	211	4920079.48	5191964.82	3,46
5	210	4920080.69	5191968.06	5,66
6	209	4920084.40	5191972.33	4,28
7	208	4920086.70	5191975.94	8,49
8	207	4920087.49	5191984.39	9,63
9	206	4920088.32	5191993.98	15,56

10	205	4920089.72	5192009.48	4,52
11	204	4920088.35	5192013.79	1,04
12	203	4920087.31	5192013.69	21,12
13	202	4920087.81	5192034.80	2,21
14	201	4920090.02	5192034.71	0,63
15	200	4920089.93	5192034.09	3,93
16	199	4920093.86	5192033.90	13,85
17	198	4920107.08	5192038.04	7,12
18	197	4920108.75	5192044.96	9,23
19	196	4920109.24	5192054.18	13,65
20	195	4920109.55	5192067.83	36,07
21	194	4920119.16	5192102.60	15,96
22	193	4920125.90	5192117.07	2,43
23	192	4920128.22	5192117.79	1,8
24	191	4920129.03	5192119.40	5,45
25	278	4920123.93	5192121.33	41,46
26	279	4920084.37	5192133.74	20,01
27	280	4920066.66	5192143.05	16,9
28	281	4920051.72	5192150.96	11,03
29	282	4920043.68	5192158.51	23,01
30	283	4920026.68	5192174.01	2,14
31	284	4920026.26	5192176.11	44,85
32	285	4920006.04	5192136.08	29,8
33	286	4920010.77	5192106.66	52,22
34	287	4920038.90	5192062.66	18,41
35	288	4920044.44	5192045.10	36,69
36	289	4920057.18	5192010.69	32,13
37	290	4920059.61	5191978.65	6,4
38	291	4920060.22	5191972.28	17,82
1	214	4920064.95	5191955.10	

Описание границ ЕЗРЗ-3 (4)

284-283 от пересечения ул. Кирова и южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1173) следуя в северо- западном направлении до изгиба границы;

283-282 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1173) до изгиба границы;

282-281 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

281-280 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада здания (адрес: г. Ялта, пер. Ломоносова, д. 6) до западного угла здания;

280-279 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:145);

279-278 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:145) до изгиба границы;

278-192 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:145) до излома границы;

306-307 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до южного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1612);

307-308 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до изгиба границы;

308-284 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Ломоносова до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	292	4920179.14	5192235.06	6,52
2	293	4920172.96	5192237.13	15,52
3	294	4920157.60	5192234.94	1,12
4	295	4920156.48	5192234.87	0,04
5	296	4920156.48	5192234.91	8,51
6	297	4920148.09	5192233.48	36,87
7	298	4920111.71	5192239.46	1,8
8	299	4920110.14	5192240.34	8,88
9	300	4920101.36	5192241.69	44,04
10	301	4920057.66	5192247.13	5,49
11	302	4920056.77	5192241.71	13,74
12	303	4920053.87	5192228.28	17,39
13	304	4920047.58	5192212.07	8,77
14	305	4920042.90	5192204.65	9,16
15	306	4920038.01	5192196.90	9,86
16	307	4920033.31	5192188.23	3,14
17	308	4920031.59	5192185.60	10,88
18	284	4920026.26	5192176.11	2,14
19	283	4920026.68	5192174.01	23,01
20	282	4920043.68	5192158.51	11,03
21	281	4920051.72	5192150.96	16,9
22	280	4920066.66	5192143.05	20,01
23	279	4920084.37	5192133.74	41,46
24	278	4920123.93	5192121.33	5,45
25	191	4920129.03	5192119.40	6,08
26	190	4920131.79	5192124.82	7,17
27	189	4920133.39	5192131.81	6,81
28	188	4920134.11	5192138.58	24,39
29	309	4920143.25	5192161.19	6,78
30	310	4920145.52	5192167.58	18,4
31	311	4920151.99	5192184.80	9,46
32	312	4920155.14	5192193.72	16,2
33	313	4920159.00	5192209.45	10,1
34	314	4920164.10	5192218.17	4,83

35	315	4920168.86	5192217.37	10,56
36	316	4920171.67	5192227.55	10,59
1	292	4920179.14	5192235.06	

Описание границ ЕЗРЗ-3 (5)

152-151 от северо-восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:183) следуя в северо-восточном направлении вдоль границы спортивной площадки до изгиба границы;

151-150 следуя в северо-западном направлении вдоль границы площадки, примыкающей к зданию, до изгиба границы;

150-149 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы площадки, примыкающей к зданию, до изгиба границы;

149-148 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

148-147 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

147-146 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до пересечения с границей участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1335);

146-145 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1335) до изгиба границы;

145-144 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1335) до излома границы;

144-143 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1335) до изгиба границы;

143-142 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1335) до северного угла участка;

142-141 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до западного угла участка;

141-140 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до изгиба границы;

140-139 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до северного угла участка;

139-317 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до изгиба границы;

317-318 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до изгиба границы;

318-319 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до изгиба границы;

319-320 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до изгиба границы;

320-321 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до восточного угла участка;

321-322 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до изгиба границы;

322-323 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:1315) до изгиба границы;

323-324 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:98) до изгиба границы;

324-325 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:98) до изгиба границы;

325-292 следуя в западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:98) до западного угла участка;

292-316 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:265);

316-315 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:265) до излома границы;

315-314 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:265) до излома границы;

314-313 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:265) до изгиба границы;

313-312 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:265) до изгиба границы;

312-311 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:265) до западного угла участка;

311-310 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:188) до изгиба границы;

310-309 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:188) до западного угла участка;

309-188 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы спортивной площадки до северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010117:145);

188-187 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:183) до излома границы;

187-152 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010117:183) до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	151	4920151.13	5192148.15	21,27
2	150	4920172.05	5192144.29	4,22
3	149	4920176.02	5192145.71	9,77
4	148	4920180.65	5192154.31	55,38
5	147	4920198.50	5192206.73	10,79
6	146	4920203.02	5192216.53	3,58
7	145	4920206.31	5192215.12	2,45
8	144	4920208.49	5192214.01	4,24
9	143	4920211.04	5192217.40	18,39
10	142	4920220.28	5192233.30	2,35
11	141	4920222.57	5192232.77	15,83
12	140	4920231.10	5192246.10	8,32
13	139	4920235.28	5192253.29	7,88
14	317	4920228.03	5192256.37	16,91
15	318	4920212.04	5192261.88	12,54
16	319	4920200.13	5192265.80	2,96
17	320	4920197.27	5192266.57	6,42
18	321	4920191.04	5192268.13	11,99
19	322	4920187.71	5192256.61	2,05
20	323	4920185.96	5192255.54	14,01
21	324	4920179.98	5192242.87	6,9
22	325	4920179.47	5192235.99	0,99

23	292	4920179.14	5192235.06	10,59
24	316	4920171.67	5192227.55	10,56
25	315	4920168.86	5192217.37	4,83
26	314	4920164.10	5192218.17	10,1
27	313	4920159.00	5192209.45	16,2
28	312	4920155.14	5192193.72	9,46
29	311	4920151.99	5192184.80	18,4
30	310	4920145.52	5192167.58	6,78
31	309	4920143.25	5192161.19	24,39
32	188	4920134.11	5192138.58	8,07
33	187	4920141.50	5192135.35	4,56
34	152	4920144.61	5192132.01	17,41
1	151	4920151.13	5192148.15	

Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта

Описание границ ЕЗОПЛ-1 (1)

225-326 от северного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4544) следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Фурмана до изгиба границы;

326-327 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Фурмана до пересечения с границей квартала (кадастровый номер: 90:25:010116);

327-243 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Фурмана до пересечения с западным углом (адрес: г. Ялта, ул. Фурмана, д. 5);

243-242 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

242-241 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до излома границы;

241-240 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до излома границы;

240-239 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до излома границы;

239-238 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010114:933);

238-276 следуя в юго-западном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:933) до северного угла участка;

276-275 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010114:933) до западного угла участка;

275-274 следуя в южном направлении пересекая внутренний проезд;

274-273 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

273-272 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

272-271 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

271-270 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

270-21 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до пересечения с ул. Кирова;

21-20 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

20-19 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы ул. Кирова до пересечения с внутренней площадкой;

19-18 следуя в северном направлении вдоль границы внутренней площадки до излома границы;

18-17 следуя в западном направлении вдоль границы внутренней площадки до излома границы;

17-16 следуя в западном направлении вдоль границы внутренней площадки до излома границы;

16-15 следуя в западном направлении вдоль границы внутренней площадки до излома границы;

15-14 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

14-13 следуя в западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

13-12 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

12-11 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

11-10 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

10-9 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

9-8 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

8-7 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

7-6 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

6-5 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

5-4 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

4-3 следуя в юго-западном направлении вдоль границы внутренней площадки до изгиба границы;

3-2 следуя в южном направлении вдоль границы внутренней площадки до пересечения с северным углом участка (кадастровый номер: 90:25:010113:1223);

2-1 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010113:1223) до западного угла участка;

1-71 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010113:1223) до изгиба границы;

71-70 следуя в юго-западном направлении до пересечения с границей ул. Кирова;

70-69 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

69-68 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

68-67 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до изгиба границы;

67-66 следуя в юго-западном направлении вдоль границы ул. Кирова до пересечения с границей внутреннего проезда;

66-269 следуя в северо-западном направлении вдоль границы внутреннего проезда до излома границы;

269-268 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

268-267 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до изгиба границы;

267-266 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы внутреннего проезда до пересечения с границей кадастрового квартала (кадастровый номер: 90:25:010116);

266-265 следуя в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового квартала (кадастровый номер: 90:25:010116) до изгиба границы;

265-264 следуя в юго-западном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер: 90:25:000000:2361) до излома границы;

264-230 следуя в северо-западном направлении до восточного угла участка (кадастровый номер: 90:25:010116:171);

230-229 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:171) до северного угла участка;
 229-228 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4545) до северного угла участка;
 228-227 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4544) до изгиба границы;
 227-226 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4544) до восточного угла участка;
 226-225 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:25:010116:4544) до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек

№пп	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	66	4920206.34	5191944.43	7,99
2	269	4920213.44	5191940.77	35,99
3	268	4920221.54	5191975.84	11,9
4	267	4920228.89	5191985.20	44,05
5	266	4920272.35	5191992.36	12,35
6	265	4920281.87	5191984.49	8,02
7	264	4920276.82	5191978.26	7,93
8	230	4920282.48	5191972.71	13,87
9	229	4920291.84	5191962.47	8,42
10	228	4920297.53	5191956.26	0,55
11	227	4920297.90	5191955.85	2,01
12	226	4920299.76	5191956.60	23,1
13	225	4920320.99	5191947.50	15,45
14	326	4920327.68	5191961.43	52,93
15	327	4920344.82	5192011.51	47,58
16	243	4920365.45	5192054.38	26,66
17	242	4920341.16	5192065.38	20,91
18	241	4920325.46	5192079.19	4,21
19	240	4920328.00	5192082.55	35,25
20	239	4920300.68	5192104.83	5,24
21	238	4920295.57	5192105.99	23,8
22	276	4920295.02	5192082.20	12,57
23	275	4920282.45	5192081.97	6,77
24	274	4920275.68	5192082.21	4,37
25	273	4920272.59	5192085.30	12,73
26	272	4920269.29	5192097.60	5,51
27	271	4920266.48	5192102.34	15,38
28	270	4920253.46	5192110.52	26,35
29	21	4920228.97	5192120.24	1,92
30	20	4920227.98	5192118.60	9,45

31	19	4920227.58	5192109.16	19,96
32	18	4920247.52	5192108.34	15,69
33	17	4920247.52	5192092.65	12,31
34	16	4920259.83	5192092.65	5,75
35	15	4920259.83	5192086.90	4,79
36	14	4920264.12	5192084.78	7,63
37	13	4920264.12	5192077.15	17,96
38	12	4920248.59	5192068.13	4,56
39	11	4920246.31	5192064.18	10,56
40	10	4920245.95	5192053.63	3,81
41	9	4920242.74	5192051.58	3,15
42	8	4920242.31	5192048.46	8,19
43	7	4920246.65	5192041.52	6,02
44	6	4920245.93	5192035.54	3,51
45	5	4920244.68	5192032.26	3,97
46	4	4920241.95	5192029.38	4,14
47	3	4920238.49	5192027.10	5,03
48	2	4920233.46	5192027.10	12,5
49	1	4920231.34	5192014.78	9,63
50	71	4920221.83	5192016.31	2,38
51	70	4920219.48	5192015.95	8,92
52	69	4920218.29	5192007.11	19,21
53	68	4920215.39	5191988.12	21,51
54	67	4920211.55	5191966.96	23,12
1	66	4920206.34	5191944.43	

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «12» _____ 2024 № 96-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов», 1899-1904 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112, литеры «А», «Б», и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.П. Чехову (скульптор Н.А. Лавинский)», 1966 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 112

Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

В единой охранной зоне объектов культурного наследия установлен один режим использования земель с индексом: ЕОЗ-1.

На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции существующих зданий (здания магазина по адресу: улица Кирова, дом 137) и сооружений (лестниц, подпорных стен, площадок отдыха, смотровых площадок) без изменения габаритов;
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, не нарушающая ценные видовые раскрытия на территорию объекта культурного наследия;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог и местных проездов (улицы Кирова, Музейной улицы), элементов их обустройства (тротуаров, остановочных павильонов), а также инженерных сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- использование отдельных участков территории единой охранной зоны под рекреационные цели;
- прокладка, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек, ремонт, реконструкция лестниц, подпорных стен с учетом сохранения ценных насаждений или компенсационным озеленением, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, смотровых площадок) с применением в качестве покрытия традиционных материалов (натуральный камень, терраццо, бетонная тротуарная плитка, мелкий отсев гранитного щебня, гравийная смесь);
- возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории (летних павильонов), размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей объекту культурного наследия;
- ремонт, реконструкция подпорных стен, проведение работ по укреплению откосов и склонов при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности геологических, гидрологических, экологических и иных условий;
- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;
- проведение рубок формирования и ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению отдельных участков территории единой охранной зоны с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений, с

использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- огораживание отдельных участков территории единой охранной зоны визуально проницаемыми ограждениями;
- обеспечение условий свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- устройство гостевых парковок для временного хранения легкового автотранспорта вдоль автомобильных дорог и местных проездов с учетом сохранения ценных насаждений или компенсационным озеленением;
- проведение на открытых площадках массовых культурных мероприятий (театральных представлений, концертов, фестивалей, литературных чтений), не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт или технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, существующей и проектируемой прилегающей застройки, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков;
- проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога.

На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия **запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных характеристик и элементов);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия, а также ценных объектов историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- применение строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
- проведение археологических полевых работ без согласования в установленном законодательством порядке;
- любая деятельность, вызывающая разрушение скальных пород, нарушение склонов, оказывающая негативное воздействие на плодородие почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб объектам флоры и фауны;
- движение транспортных средств вне существующих дорог;
- прокладка автомобильных дорог и местных проездов, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- уничтожение и повреждение подпорных стен, значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);

- устройство площадок отдыха, смотровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;
- использование яркоокрашенных материалов, контрастных цветовых решений в отделке малых архитектурных форм, некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории;
- сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;
- уничтожение или повреждение ценных насаждений (групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород);
- проведение мелиоративных работ без обоснования;
- устройство площадок для складирования и хранения веществ, материалов и оборудования, кроме необходимых временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;
- размещение некапитальных производственных, коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;
- установка стационарных рекламных щитов, размещение рекламных конструкций на оградах, крышах и фасадах зданий, обращенных к территории объекта культурного наследия;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением информационных стендов, табличек, указателей, связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;
- уничтожение или повреждение информационных стендов, табличек, указателей, самовольное нанесение надписей;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений, изменяющих силуэт, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и его ближайшего окружения с основных видовых точек (на основании данных визуально-ландшафтного анализа).

Режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены три подзоны с режимами использования земель с индексами: ЕЗРЗ-1 [выделен один регламентный участок ЕЗРЗ-1 (1)], ЕЗРЗ-2 [выделены шесть регламентных участков ЕЗРЗ-2 (1-6)], ЕЗРЗ-3 [выделено пять регламентных участка ЕЗРЗ-3 (1-5)].

ЕЗРЗ-1

На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **разрешается**:

- использование территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения объекта общественно-делового назначения (объекта культуры), приспособление территории для современного использования;
- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объекта капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности объекта культурного наследия, без искажения ценных видовых раскрытий, включающих территорию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- решение планировочной организации территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в увязке с исторически сложившейся планировочной структурой, а также с учетом сохранения ценных насаждений и ценных видовых раскрытий;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция пешеходных дорожек, площадок рекреационного использования (площадок отдыха), размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), адаптированных к историко-градостроительной среде, присущей объекту культурного наследия;
- огораживание территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности визуально проницаемыми ограждениями в сочетании с вертикальным озеленением, живыми изгородями;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт, технологическая модернизация, размещение новых объектов инженерной инфраструктуры без доминирующих высотных элементов, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков;
- проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога.

На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;
- хозяйственная деятельность, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- применение строительных технологий (при реконструкции объекта капитального строительства), создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
- проведение археологических полевых работ без согласования в установленном законодательством порядке;
- устройство площадок для складирования и хранения веществ, материалов и оборудования, кроме необходимых временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;
- размещение некапитальных производственных, коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;
- прокладка автомобильных дорог, организация автостоянок;
- использование яркоокрашенных материалов, контрастных цветовых решений в отделке малых архитектурных форм;
- установка стационарных рекламных щитов, размещение рекламных конструкций на крыше и фасадах здания;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением информационных стендов, табличек, указателей, связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

- уничтожение или повреждение информационных стендов, табличек, указателей, самовольное нанесение надписей;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

ЕЗРЗ-2

На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **разрешается:**

- использование территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения объектов малоэтажной жилой застройки, объектов общественно-делового и рекреационного назначения;
- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды, без искажения ценных видовых раскрытий, включающих территорию объекта культурного наследия;
- реорганизация участков территории, занятых малоценными строениями, с последующим размещением объектов жилого и общественно-делового назначения, объектов инженерной инфраструктуры;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог и местных проездов, элементов их обустройства, а также инженерных сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- организация подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям;
- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород;
- проведение рубок формирования и ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- работы по благоустройству и озеленению территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек, ремонт, реконструкция лестниц, подпорных стен, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, смотровых площадок, спортивных и детских игровых площадок);
- огораживание отдельных участков территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устройство ограждений в сочетании с вертикальным озеленением, живыми изгородями;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт, технологическая модернизация, размещение новых объектов инженерной инфраструктуры без доминирующих высотных элементов, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков;

Для участков ЕЗРЗ-2 (1, 2):

- сохранение трассировки исторических подъездных дорог (улицы Кирова, Музейной улицы), ведущих к территории объекта культурного наследия.

На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **запрещается:**

- перевод земельных участков в земли промышленности;
- строительство зданий и сооружений производственного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей, флагштоков), с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением фасадов и крыш, декором фасадов (в том числе с применением блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий);
- хозяйственная деятельность, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- применение строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
- устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;
- сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;
- удаление ценных насаждений (групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород) без их последующей пересадки или компенсационного озеленения;
- проведение мелиоративных работ без обоснования;
- прокладка автомобильных дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- размещение рекламных конструкций на оградах, крышах и фасадах зданий, обращенных к территории объекта культурного наследия;
- установка стационарных рекламных конструкций (рекламных щитов, экранов, стелл, пилонов), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей).

ЕЗРЗ-3

На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **разрешается:**

- использование территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения объектов малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, объектов общественно-делового и рекреационного назначения;
- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
- реорганизация участков территории, занятых малоценными строениями, с последующим размещением объектов жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, объектов инженерной инфраструктуры;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог и местных проездов, элементов их обустройства, а также инженерных сооружений;
- организация подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям;

- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород;
- проведение рубок формирования и ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- работы по благоустройству и озеленению территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек, ремонт, реконструкция лестниц, подпорных стен, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, смотровых площадок, спортивных и детских игровых площадок);
- огораживание отдельных участков территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устройство ограждений в сочетании с вертикальным озеленением, живыми изгородями;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт, технологическая модернизация, размещение новых объектов инженерной инфраструктуры, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков.

На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **запрещается:**

- перевод земельных участков в земли промышленности;
- строительство зданий и сооружений производственного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей, флагштоков), с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением фасадов и крыш, декором фасадов (в том числе с применением блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий);
- хозяйственная деятельность, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- применение строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
- устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора, устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;
- удаление ценных насаждений (групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород) без их последующей пересадки или компенсационного озеленения;
- проведение мелиоративных работ без обоснования;
- прокладка автомобильных дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- установка стационарных рекламных конструкций (рекламных щитов, экранов, стелл, пилонов), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей).

Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

В зоне охраняемого природного ландшафта установлен один режим использования земель с индексом: ЕЗОПЛ-1 [выделен один регламентный участок ЕЗОПЛ-1 (1)].

ЕЗОПЛ-1

На территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия **разрешается:**

- использование территории единой зоны охраняемого природного ландшафта под рекреационные цели (сквер им. М.П. Чеховой) с приспособлением для современного использования, включая прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, смотровых площадок) с применением в качестве покрытия традиционных материалов (натуральный камень, терраццо, мелкий отсеб гранитного щебня, гравийная смесь);
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерного историко-культурного ландшафта и его отдельных элементов, особенностей рельефа, исторической планировочной структуры, а также поддержание видового разнообразия насаждений;
- ремонт, реконструкция подпорных стен, проведение работ по укреплению откосов и склонов при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности геологических, гидрологических, экологических и иных условий;
- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований; проведение рубок формирования и ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории единой зоны охраняемого природного ландшафта с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений;
- размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории (летних павильонов), малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей объекту культурного наследия;
- отделочные материалы некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- огораживание отдельных участков территории единой зоны охраняемого природного ландшафта с использованием визуально проницаемых, решетчатых металлических ограждений (кованых, литых, сварных);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- устройство гостевых парковок для временного хранения легкового автотранспорта вдоль автомобильных дорог и местных проездов с учетом сохранения ценных насаждений или компенсационным озеленением;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция прогулочных дорожек, лестниц, смотровых площадок и элементов их обустройства, размещение мусорных контейнеров в специально отведенных и оборудованных местах;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт или технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, существующей и проектируемой прилегающей застройки, установка оборудования

уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков;

- проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога.

На территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

- хозяйственная деятельность, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

- любая деятельность, вызывающая разрушение скальных пород, нарушение склонов, оказывающая негативное воздействие на плодородие почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб объектам флоры и фауны;

- уничтожение и повреждение подпорных стен, значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);

- устройство площадок отдыха, смотровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

- прокладка автомобильных дорог и местных проездов, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

- сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

уничтожение или повреждение ценных насаждений (массивов, групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород);

- проведение мелиоративных работ без обоснования;

- устройство площадок для складирования и хранения веществ, материалов и оборудования, кроме необходимых временных;

- размещение некапитальных производственных, коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;

- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

- использование яркоокрашенных материалов, контрастных цветовых решений в отделке малых архитектурных форм, некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории;

- установка стационарных рекламных щитов, размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением информационных стендов, табличек, указателей, связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

- уничтожение или повреждение информационных стендов, табличек, указателей, самовольное нанесение надписей;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

Текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия:

- использование отдельных участков территории единой охранной зоны для размещения объекта торговли (здания магазина по адресу: улица Кирова, дом 137), под рекреационные цели объекта культуры (Дома-музея А.П. Чехова в Ялте) с приспособлением для современного использования и благоустройством, включая прокладку пешеходных дорожек, устройство площадок рекреационного использования, оснащенных современной системой ландшафтного освещения, размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;
- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объекта капитального строительства (здания магазина) с сохранением существующих высотных параметров – до 5 м;
- элементы благоустройства (в том числе малые архитектурные формы, дорожные покрытия) с применением материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры, не нарушающих сложившийся характер историко-градостроительной среды;
- ограждения – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), с высотными параметрами до 1,8 м;
- размещение в специально отведенных и оборудованных местах мусорных контейнеров объемом до 1,5 куб. м включительно.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Статья 36. Градостроительный регламент, п. 4) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Для всех регламентных участков:

- адаптация объектов капитального строительства путем приведения архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды (в части использования материалов в отделке фасадов и колористического решения);
- применение традиционных отделочных материалов фасадов зданий (камень, дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой – штукатуркой);
- цветовые решения в отделке фасадов зданий – нейтральная цветовая гамма с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;
- конфигурация кровли – традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой и полувальмовой формы, без изломов, с углом наклона 20-40 градусов, плоские крыши;
- благоустройство и озеленение с применением рядовых посадок традиционных пород деревьев (платан кленолистный, кипарис вечнозеленый, сосна крымская и др.) вдоль дорог, местных проездов и границ участков застройки;
- элементы благоустройства (в том числе малые архитектурные формы, дорожные покрытия) с применением материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры, не нарушающих сложившийся характер историко-градостроительной среды;
- устройство ограждений в сочетании с вертикальным озеленением (с использованием вьющихся растений (декоративных лиан), таких как глициния обильно цветущая, девичий виноград триостренный, плющ крымский и др.), применение живых изгородей (двухрядных посадок вечнозеленых кустарников, таких как самшит вечнозеленый, лавр благородный, тис ягодный и др.) по периметру отдельных участков застройки.

ЕЗРЗ-1 (1):

- использование территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения объекта культуры (административно-выставочного корпуса Дома-музея А.П. Чехова в Ялте), приспособление территории (в том числе подземного пространства) для современного использования в музейных целях (фондохранилища), благоустройство территории, включая прокладку пешеходных дорожек с применением в качестве покрытия традиционных материалов (натуральный камень, мелкий отсев гранитного щебня, гравийная смесь), устройство площадок рекреационного использования, оснащенных современной системой ландшафтного освещения, размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;
- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объекта капитального строительства (административно-выставочного корпуса) с сохранением существующих высотных параметров – до 8 м;
- ограждения – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), с высотными параметрами до 1,5 м;
- размещение в специально отведенных и оборудованных местах мусорных контейнеров объемом до 1,5 куб.м включительно.

ЕЗРЗ-2 (1, 2):

- использование территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения малоэтажных жилых домов, объектов торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, предпринимательской деятельности, объектов социального и коммунально- бытового назначения, а также объектов рекреационного назначения, благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;
- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства с предельно допустимыми высотными параметрами, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные элементы – до 10 м (реконструкция имеющихся объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом);
- ограждения – традиционные сплошные каменные, или решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), или решетчатые деревянные (штaketник), или комбинированные (сочетающие перечисленные варианты), с высотными параметрами до 1,8 м.

ЕЗРЗ-2 (3-6):

- использование территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения малоэтажных жилых домов, объектов торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также объектов рекреационного назначения, благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;
- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства с предельно допустимыми высотными параметрами, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные элементы – до 12 м (реконструкция имеющихся объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом);
- ограждения – традиционные сплошные каменные, или решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), или решетчатые деревянные (штaketник), или комбинированные (сочетающие перечисленные варианты), с высотными параметрами до 2,0 м.

ЕЗРЗ-3 (1-4):

- использование территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения малоэтажных и среднеэтажных жилых домов, объектов торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, образования, здравоохранения,

предпринимательской деятельности и иного общественно-делового назначения, а также объектов рекреационного назначения, благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;

- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства с предельно допустимыми высотными параметрами, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные элементы – до 15 м (реконструкция имеющихся объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом);

- ограждения – традиционные сплошные каменные, или решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), или комбинированные (сочетающие перечисленные варианты), с высотными параметрами до 2,0 м.

ЕЗРЗ-3 (5):

- использование территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения малоэтажных и среднеэтажных жилых домов, объектов гостиничного обслуживания, а также объектов рекреационного назначения (объектов спорта), благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;

- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства с предельно допустимыми высотными параметрами, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные элементы – до 18 м (реконструкция имеющихся объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом);

- ограждения – традиционные сплошные каменные, или решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), или комбинированные (сочетающие перечисленные варианты), с высотными параметрами до 2,0 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

ЕЗОПЛ-1

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Статья 36. Градостроительный регламент, п. 4) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (в том числе скверы).