



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 26.03. 2024 года

№ 113-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Семейный склеп Спендиаровых», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, Кладбище армянское, центральная аллея*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Семейный склеп Спендиаровых», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, Кладбище армянское, центральная аллея, разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Семейный склеп Спендиаровых», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, Кладбище армянское, центральная аллея (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Семейный склеп Спендиаровых», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, Кладбище армянское, центральная аллея (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Семейный склеп Спендиаровых», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, Кладбище армянское, центральная аллея

### Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Семейный склеп Спендиаровых, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, Кладбище армянское, центральная аллея, проходит по точкам 1-4-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1. Площадь территории объекта культурного наследия = 69,23 кв. м.

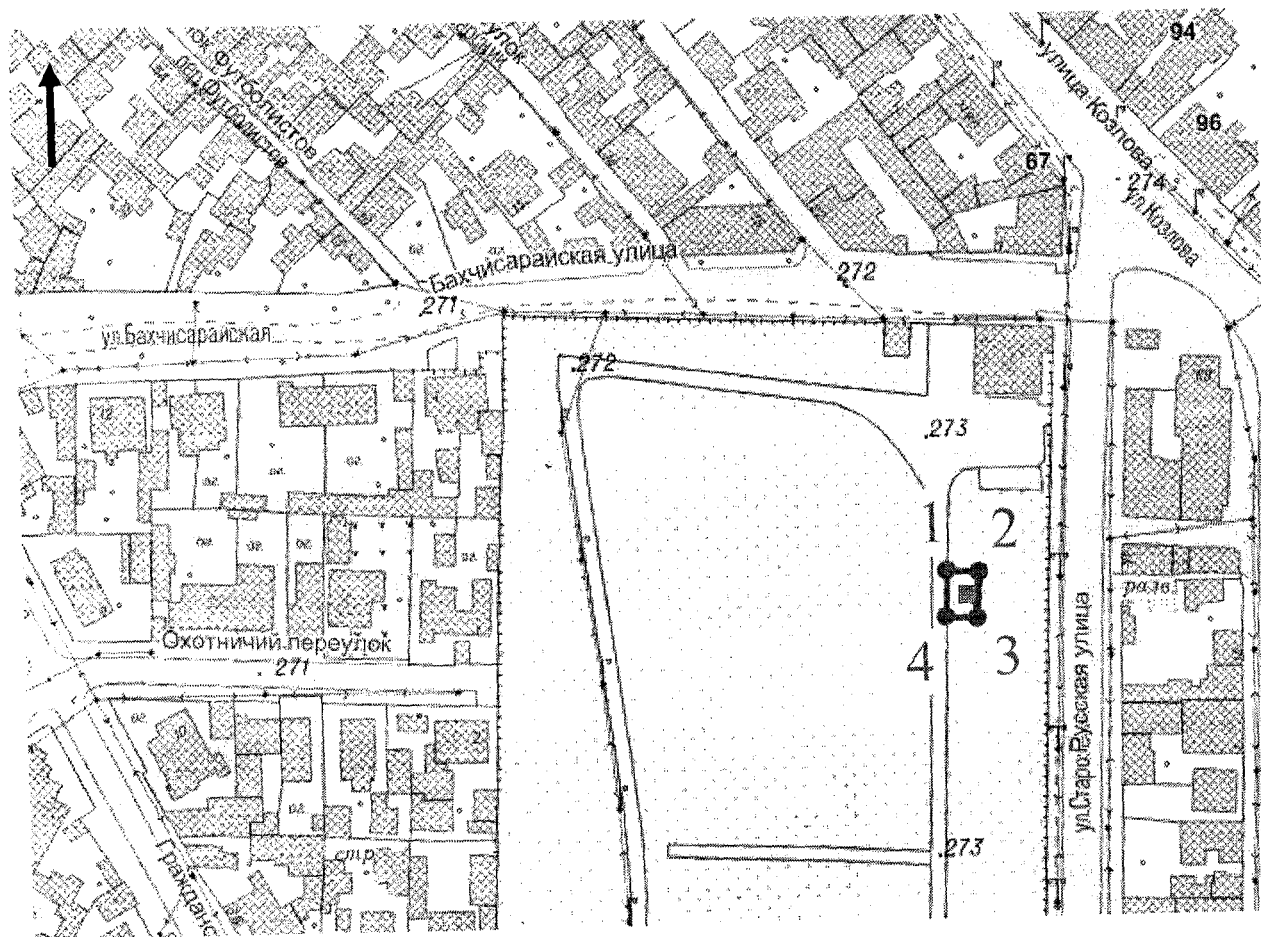
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на восток по контуру подиума до точки 2;
- от точки 2 на юг вдоль стены до точки 3;
- от точки 3 на запад по контуру подиума до точки 4;
- от точки 4 на север по контуру подиума в исходную точку 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4969557.43	5189708.24
Точка 2	4969557.25	5189714.66
Точка 3	4969546.47	5189714.35
Точка 4	4969546.66	5189707.93
Точка 1	4969557.43	5189708.24


## Схема границ территории



Условные обозначения:

1,2,3...      Номера поворотных точек границ ТОКН

      Границы территории ОКН

      ОКН «Семейный склеп Спендиаровых, конец XIX века – начало XX века»  
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная,  
Кладбище армянское, центральная аллея

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «26» ЭТ 2024 № 113-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Семейный склеп Спендиаровых», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, Кладбище армянское, центральная аллея

**В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;