



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 24.01.2024 года

№ 184-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная курортная поликлиника», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 10/29, литер «А», корпус № 1*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная курортная поликлиника», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 10/29, литер «А», корпус № 1 (№ п/п 116), разработанным ООО «Кирамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная курортная поликлиника», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 10/29, литер «А», корпус № 1 (№ п/п 116) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная курортная поликлиника», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 10/29, литер «А», корпус № 1 (№ п/п 116) (приложение 2).

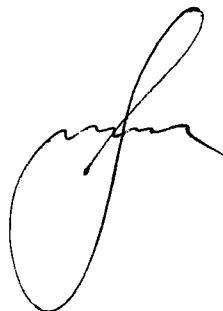
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «24» 04 2024 № 184-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная курортная поликлиника», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 10/29, литер «А», корпус № 1 (№ п/п 116)

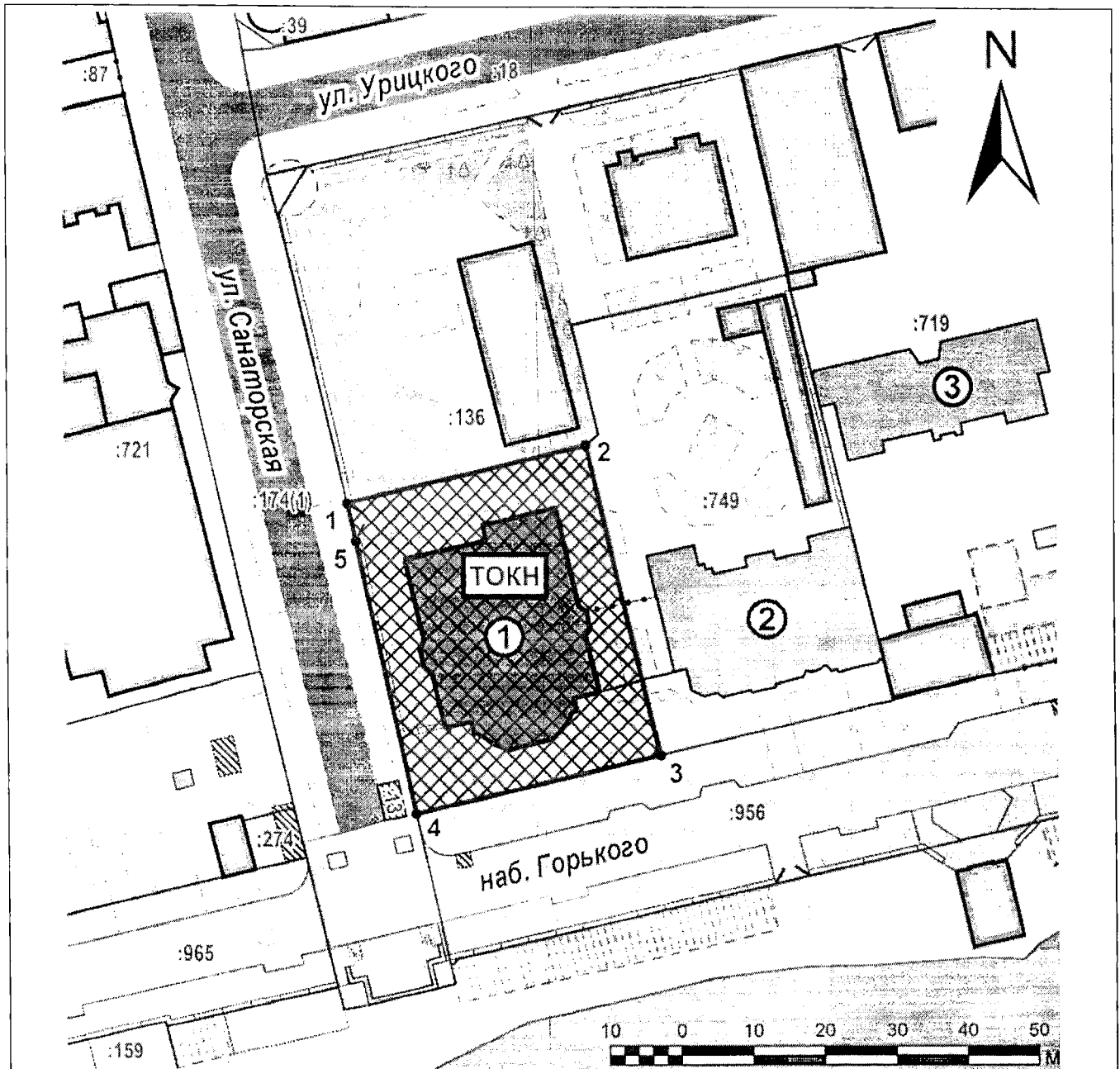
**Текстовое описание границ территории**

- 1-2 Точка №1 расположена в 6 м к северо-западу от северо-западного угла здания объекта культурного наследия, на северном углу въезда на территорию земельного участка с кадастровым номером 90:18:010104:136 далее граница следует вдоль проезда до границы земельного участка на северо-восток;
- 2-3 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:010104:136 на юго-восток;
- 3-4 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:010104:136 на юго-запад;
- 4-5 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:010104:136 на северо-запад;
- 5-1 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:010104:136 на северо-запад.

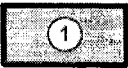



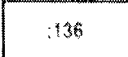
**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

№	X	Y	Расстояние, м
1	4996721.39	4368184.84	34.38
2	4996729.30	4368218.30	44.27
3	4996686.23	4368228.52	35.22
4	4996678.11	4368194.25	38.91
5	4996716.14	4368186.03	5.38
1	4996721.39	4368184.84	

## Схема границ территории



### Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | <p>Объект культурного наследия регионального значения<br/>«Центральная курортная поликлиника, начало XX века», по адресу:<br/>Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 10/29, литер «А», корпус № 1</p> |
|  | <p>Объекты культурного наследия регионального значения</p>  |
|  | <p>Границы территории объекта культурного наследия</p>  |
|  | <p>Характерные поворотные точки границ территории<br/>объекта культурного наследия</p>  |
|  | <p>Границы земельных участков</p>   |

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная курортная поликлиника», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 10/29, литер «А», корпус № 1 (№ п/п 116)

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.