



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 24.04.2024 года

№ 180 - ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Эльтигенского десанта», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Галины Петровой*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Эльтигенского десанта», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Галины Петровой, разработанным ООО «РесАрт»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Эльтигенского десанта», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Галины Петровой (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Эльтигенского десанта», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Галины Петровой (приложение 2).

1.3 В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Эльтигенского десанта», 1985 год, расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Керчь, ул. Галины Петровой, в соответствии со ст. 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

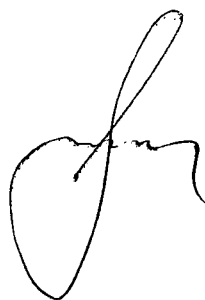
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Керчи Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Эльтигенского десанта», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Галины Петровой

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

- 8-9 от северного угла границы территории следуя в юго-восточном направлении до участков индивидуального жилищного строительства до восточного угла границы;
- 9-10 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 10-11 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 11-12 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 12-13 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 13-14 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 14-15 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 15-16 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 16-17 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 17-18 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 18-19 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 19-20 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до южного угла границы;
- 20-21 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до изгиба границы;
- 21-22 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до западного угла границы;
- 22-23 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;
- 23-24 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;
- 24-25 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;
- 25-26 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;
- 26-27 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

27-28 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;  
 28-29 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;  
 29-30 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;  
 30-31 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;  
 31-32 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;  
 32-33 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;  
 33-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до исходной точки.

### Описание внутреннего контура

1-2 от юго-западного угла границы территории следуя вдоль западной границы в северном направлении до северо-западного угла границы;  
 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы до северного угла границы;  
 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до изгиба границы;  
 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до изгиба границы;  
 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории до изгиба границы;  
 6-7 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до южного угла границы;  
 7-1 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до исходной точки.

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	8	5002096.92	5371470.44	268,00
2	9	5001922.08	5371673.55	13,39
3	10	5001912.27	5371664.44	36,00
4	11	5001883.80	5371642.40	58,80
5	12	5001840.10	5371603.06	19,70
6	13	5001828.72	5371586.98	15,38
7	14	5001815.76	5371578.70	50,99
8	15	5001781.90	5371540.57	23,95
9	16	5001768.04	5371521.04	122,72
10	17	5001687.64	5371428.32	30,40

11	18	5001667.51	5371405.54	150,38
12	19	5001556.42	5371304.19	173,56
13	20	5001410.95	5371209.52	134,07
14	21	5001484.08	5371097.15	31,01
15	22	5001501.00	5371071.16	27,20
16	23	5001520.21	5371090.42	51,66
17	24	5001565.14	5371115.92	169,74
18	25	5001725.44	5371171.74	44,53
19	26	5001769.59	5371177.56	6,91
20	27	5001776.44	5371178.46	20,98
21	28	5001796.85	5371183.33	73,54
22	29	5001863.82	5371213.71	40,77
23	30	5001899.29	5371233.82	88,99
24	31	5001940.87	5371312.50	40,81
25	32	5001963.56	5371346.42	98,04
26	33	5002031.27	5371417.32	84,45
1	8	5002096.92	5371470.44	
Описание внутреннего контура				
1	1	5001776.56	5371378.93	51,16
2	2	5001827.65	5371376.21	42,88
3	3	5001857.04	5371407.43	37,59
4	4	5001851.87	5371444.66	25,33
5	5	5001831.56	5371459.79	29,27
6	6	5001802.59	5371463.97	62,81
7	7	5001758.95	5371418.79	43,58
1	1	5001776.56	5371378.93	

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

8-34 от западного угла территории следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

34-35 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

35-36 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

36-37 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

37-38 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

38-39 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по Рубежной улице до северного угла границы;

39-40 следуя в юго-восточном направлении вдоль шоссе Героев Эльтигена до изгиба границы;

40-41 следуя в юго-восточном направлении вдоль шоссе Героев Эльтигена до изгиба границы;

41-42 следуя в юго-восточном направлении вдоль шоссе Героев Эльтигена до изгиба границы;

42-43 следуя в юго-восточном направлении вдоль шоссе Героев Эльтигена до изгиба границы;

43-44 следуя в юго-восточном направлении вдоль шоссе Героев Эльтигена до восточного угла границы;

44-45 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;

45-46 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;

46-9 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до южного угла границы;

9-8 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	8	5002096.92	5371470.44	15,05
2	34	5002108.96	5371479.47	50,18
3	35	5002148.44	5371510.45	50,20
4	36	5002188.36	5371540.89	49,99
5	37	5002226.35	5371573.39	49,36
6	38	5002265.55	5371603.39	25,61
7	39	5002283.46	5371621.69	90,50
8	40	5002213.13	5371678.64	62,01
9	41	5002164.09	5371716.59	81,23
10	42	5002093.67	5371757.08	17,26
11	43	5002079.47	5371766.90	15,06

12	44	5002066.35	5371774.29	32,35
13	45	5002038.25	5371758.27	36,96
14	46	5002006.49	5371739.37	107,04
15	9	5001922.08	5371673.55	268,00
1	8	5002096.92	5371470.44	

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

22-47 от западного угла охранной зоны следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до южного угла границы;

47-48 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до изгиба границы;

48-49 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до изгиба границы;

49-50 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

50-51 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

51-52 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

52-53 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

53-54 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

54-55 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

55-56 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до северного угла границы;

56-57 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до изгиба границы;

57-58 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до изгиба границы;

58-59 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до изгиба границы;

59-39 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до восточного угла границы;

39-38 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

38-37 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

37-36 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

36-35 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

35-34 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

34-8 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

8-33 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

33-32 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

32-31 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

31-30 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

30-29 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

29-28 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

28-27 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

27-26 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

26-25 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

25-24 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

24-23 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до изгиба границы;

23-22 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по Рубежной улице до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)**

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	22	5001501.00	5371071.16	36,66
2	47	5001478.61	5371042.13	93,06
3	48	5001534.56	5370967.77	26,82
4	49	5001559.10	5370956.94	34,01
5	50	5001592.68	5370962.36	95,64
6	51	5001672.88	5371014.47	47,09
7	52	5001710.14	5371043.27	277,25
8	53	5001943.25	5371193.36	392,52
9	54	5002248.17	5371440.53	148,72
10	55	5002338.24	5371558.87	12,14
11	56	5002346.91	5371567.37	4,42
12	57	5002343.74	5371570.45	14,84
13	58	5002331.31	5371578.56	35,01



14	59	5002304.48	5371601.05	29,46
15	39	5002283.46	5371621.69	25,61
16	38	5002265.55	5371603.39	49,36
17	37	5002226.35	5371573.39	49,99
18	36	5002188.36	5371540.89	50,20
19	35	5002148.44	5371510.45	50,18
20	34	5002108.96	5371479.47	15,05
21	8	5002096.92	5371470.44	84,45
22	33	5002031.27	5371417.32	98,04
23	32	5001963.56	5371346.42	40,81
24	31	5001940.87	5371312.50	88,99
25	30	5001899.29	5371233.82	40,77
26	29	5001863.82	5371213.71	73,54
27	28	5001796.85	5371183.33	20,98
28	27	5001776.44	5371178.46	6,91
29	26	5001769.59	5371177.56	44,53
30	25	5001725.44	5371171.74	169,74
31	24	5001565.14	5371115.92	51,66
32	23	5001520.21	5371090.42	27,20
1	22	5001501.00	5371071.16	

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)**

20-19 от южного угла охранной зоны следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

19-18 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

18-17 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

17-16 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

16-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

15-14 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

14-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;









**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ З)**

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	20	5001410.95	5371209.52	173,56
2	19	5001556.42	5371304.19	150,38
3	18	5001667.51	5371405.54	30,40
4	17	5001687.64	5371428.32	122,72
5	16	5001768.04	5371521.04	23,95
6	15	5001781.90	5371540.57	50,99
7	14	5001815.76	5371578.70	15,38
8	13	5001828.72	5371586.98	19,70
9	12	5001840.10	5371603.06	58,80
10	11	5001883.80	5371642.40	36,00
11	10	5001912.27	5371664.44	13,39
12	9	5001922.08	5371673.55	107,04
13	46	5002006.49	5371739.37	36,96
14	45	5002038.25	5371758.27	32,35
15	44	5002066.35	5371774.29	74,63
16	60	5002001.33	5371810.93	41,20
17	61	5001970.47	5371838.23	6,05
18	62	5001968.31	5371843.88	23,36
19	63	5001951.08	5371828.11	26,41
20	64	5001929.33	5371813.13	15,95
21	65	5001916.90	5371803.13	55,45
22	66	5001890.13	5371754.57	19,63
23	67	5001883.80	5371735.99	29,09
24	68	5001869.24	5371761.17	35,45
25	69	5001856.26	5371794.16	6,50
26	70	5001854.29	5371800.35	67,07
27	71	5001793.46	5371772.09	267,67

28	72	5001552.44	5371655.66	28,80
29	73	5001529.85	5371637.80	38,96
30	74	5001498.98	5371614.03	77,62
31	75	5001436.23	5371568.34	20,17
32	76	5001417.40	5371561.11	14,51
33	77	5001412.76	5371574.86	12,28
34	78	5001423.60	5371580.63	18,02
35	79	5001417.39	5371597.55	2,67
36	80	5001418.64	5371599.91	7,81
37	81	5001425.69	5371603.28	17,19
38	82	5001437.52	5371615.75	23,89
39	83	5001426.83	5371637.11	10,76
40	84	5001420.89	5371646.08	29,14
41	85	5001400.22	5371625.54	26,05
42	86	5001380.19	5371608.89	17,49
43	87	5001367.50	5371596.86	98,94
44	88	5001282.21	5371546.71	16,64
45	89	5001266.74	5371540.58	25,33
46	90	5001242.71	5371532.58	25,32
47	91	5001218.59	5371524.87	19,82
48	92	5001202.62	5371513.13	18,46
49	93	5001191.16	5371498.66	22,60
50	94	5001170.20	5371490.21	5,13
51	95	5001165.27	5371488.80	6,58
52	96	5001159.36	5371485.90	5,85
53	97	5001154.81	5371482.22	4,77
54	98	5001150.65	5371479.89	5,94
55	99	5001145.42	5371477.08	4,54
56	100	5001141.36	5371475.05	5,27
57	101	5001136.12	5371474.46	5,81
58	102	5001130.31	5371474.27	4,57

59	103	5001125.76	5371473.89	6,68
60	104	5001119.75	5371470.98	5,12
61	105	5001115.01	5371469.04	14,45
62	106	5001101.04	5371465.36	6,44
63	107	5001094.77	5371463.91	7,72
64	108	5001087.79	5371460.62	7,85
65	109	5001081.02	5371456.65	6,42
66	110	5001075.69	5371453.07	9,82
67	111	5001067.85	5371447.16	22,59
68	112	5001049.36	5371434.18	38,45
69	113	5001016.91	5371413.55	30,49
70	114	5000991.24	5371397.09	39,75
71	115	5000956.97	5371376.95	37,18
72	116	5000924.72	5371358.45	38,85
73	117	5000888.56	5371344.25	14,15
74	118	5000877.82	5371335.04	43,13
75	119	5000839.71	5371314.84	39,22
76	120	5000803.08	5371300.83	36,75
77	121	5000771.61	5371281.85	32,74
78	122	5000743.77	5371264.62	20,70
79	123	5000723.66	5371259.70	53,79
80	124	5000672.25	5371243.88	78,95
81	125	5000698.31	5371169.36	24,34
82	126	5000703.60	5371145.60	5,12
83	127	5000704.71	5371140.60	5,58
84	128	5000706.22	5371135.23	4,17
85	129	5000707.35	5371131.22	14,50
86	130	5000707.55	5371116.72	30,77
87	131	5000711.74	5371086.24	22,52
88	132	5000712.69	5371063.74	91,12
89	133	5000717.95	5370972.77	25,18



90	134	5000722.31	5370947.97	40,00
91	135	5000761.78	5370954.45	26,56
92	136	5000787.99	5370958.74	288,07
93	137	5001076.06	5370957.98	31,22
94	138	5001101.87	5370975.55	95,86
95	139	5001169.79	5371043.19	16,79
96	140	5001185.04	5371050.22	22,48
97	141	5001192.45	5371071.44	8,64
98	142	5001199.81	5371075.97	30,56
99	143	5001222.14	5371096.84	21,92
100	144	5001242.03	5371106.06	36,27
101	145	5001274.92	5371121.36	6,49
102	146	5001280.29	5371125.01	17,27
103	147	5001295.10	5371133.90	17,33
104	148	5001311.87	5371138.28	4,97
105	149	5001316.68	5371139.54	12,25
106	150	5001327.13	5371145.93	68,39
107	151	5001384.35	5371183.38	22,24
108	152	5001398.00	5371200.94	15,53
1	20	5001410.95	5371209.52	

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)**

153-154 от шоссе Героев Эльтигена следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

154-155 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

155-156 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

156-157 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

157-158 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

158-159 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

159-160 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;





58-57 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории по шоссе Героев Эльтигена до изгиба границы;  
 57-56 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории по шоссе Героев Эльтигена до северо-западного угла границы;  
 56-202 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;  
 202-153 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4)**

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	153	5002377.66	5371590.48	65,10
2	154	5002434.46	5371622.29	22,34
3	155	5002453.90	5371633.29	82,92
4	156	5002531.16	5371663.39	52,20
5	157	5002578.03	5371686.38	49,05
6	158	5002624.52	5371702.01	31,75
7	159	5002650.83	5371719.79	27,68
8	160	5002674.11	5371734.76	33,04
9	161	5002704.45	5371747.85	42,07
10	162	5002740.00	5371770.34	24,96
11	163	5002762.80	5371780.50	14,21
12	164	5002757.22	5371793.57	34,20
13	165	5002774.61	5371823.02	21,58
14	166	5002780.26	5371843.85	24,45
15	167	5002762.04	5371860.16	25,29
16	168	5002748.03	5371881.21	17,58
17	169	5002732.44	5371889.33	33,81
18	170	5002699.52	5371897.03	31,63
19	171	5002667.91	5371898.24	20,96
20	172	5002648.12	5371891.32	29,73
21	173	5002619.11	5371884.81	51,05
22	174	5002571.04	5371867.61	17,56

23	175	5002571.04	5371885.17	41,13
24	176	5002556.35	5371923.59	55,65
25	177	5002550.40	5371978.92	24,14
26	178	5002542.35	5372001.68	97,04
27	179	5002450.24	5372032.22	0,45
28	180	5002449.87	5372032.48	30,76
29	181	5002424.41	5372049.75	134,77
30	182	5002344.05	5372157.94	60,58
31	183	5002307.74	5372206.43	28,94
32	184	5002285.26	5372188.20	99,21
33	185	5002202.87	5372132.94	43,24
34	186	5002164.15	5372113.70	56,75
35	187	5002114.64	5372085.97	12,14
36	188	5002120.96	5372075.60	32,86
37	189	5002137.87	5372047.42	12,08
38	190	5002144.09	5372037.07	57,87
39	191	5002173.05	5371986.97	6,76
40	192	5002176.50	5371981.16	42,25
41	193	5002141.32	5371957.77	18,34
42	194	5002127.64	5371945.55	14,59
43	195	5002115.25	5371937.84	12,26
44	196	5002104.35	5371932.23	27,28
45	197	5002080.35	5371919.27	18,02
46	198	5002065.53	5371909.02	6,88
47	199	5002060.00	5371904.93	12,52
48	200	5002050.07	5371897.31	75,66
49	201	5001986.49	5371856.30	22,02
50	62	5001968.31	5371843.88	6,05
51	61	5001970.47	5371838.23	41,2
52	60	5002001.33	5371810.93	74,63
53	44	5002066.35	5371774.29	15,06

54	43	5002079.47	5371766.90	17,26
55	42	5002093.67	5371757.08	81,23
56	41	5002164.09	5371716.59	62,01
57	40	5002213.13	5371678.64	90,5
58	39	5002283.46	5371621.69	29,46
59	59	5002304.48	5371601.05	35,01
60	58	5002331.31	5371578.56	14,84
61	57	5002343.74	5371570.45	4,42
62	56	5002346.91	5371567.37	8,88
63	202	5002353.30	5371573.54	29,67
1	153	5002377.66	5371590.48	

### **Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

#### **Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

133-203 от восточного угла границы следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;

203-204 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до излома границы;

204-205 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;

205-206 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;

206-207 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;

207-208 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;

208-209 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;

209-210 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до излома границы;

210-211 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;

211-212 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до западного угла границы;

212-213 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

213-214 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

214-215 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

215-216 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;









**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

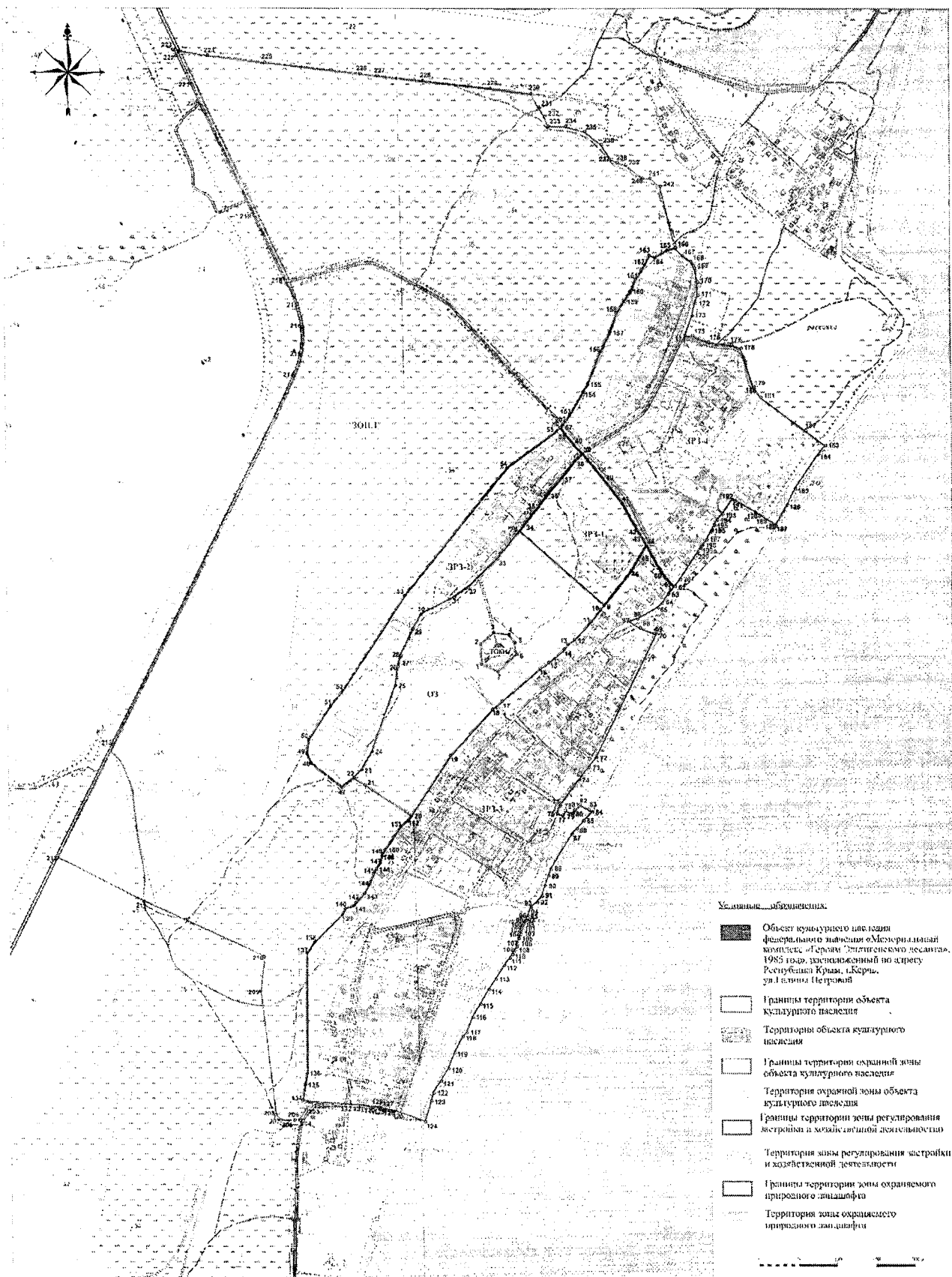
№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	133	5000717.95	5370972.77	24,05
2	203	5000700.19	5370956.56	29,81
3	204	5000674.31	5370941.77	12,22
4	205	5000674.79	5370929.56	16,55
5	206	5000672.45	5370913.18	16,94
6	207	5000673.94	5370896.31	18,02
7	208	5000687.14	5370884.04	299,57
8	209	5000984.28	5370845.96	82,78
9	210	5001066.47	5370855.86	316,2
10	211	5001197.76	5370568.20	232,07
11	212	5001301.13	5370360.42	306,04
12	213	5001575.97	5370495.05	989,82
13	214	5002466.93	5370926.24	54,15
14	215	5002518.38	5370943.14	66,91
15	216	5002585.17	5370947.20	54,3
16	217	5002637.98	5370934.57	69,67
17	218	5002698.25	5370899.62	172,01
18	219	5002853.25	5370825.04	302,12
19	220	5003125.66	5370694.40	45,15
20	221	5003166.35	5370674.84	73,91
21	222	5003232.96	5370642.82	17,03
22	223	5003248.35	5370635.52	83,44
23	224	5003234.55	5370717.81	136,55
24	225	5003219.79	5370853.56	230,8
25	226	5003194.53	5371082.97	41,52
26	227	5003189.96	5371124.24	110,6
27	228	5003178.92	5371234.29	162,66

28	229	5003161.76	5371396.04	99,91
29	230	5003151.06	5371495.38	36,35
30	231	5003119.63	5371513.65	28,48
31	232	5003095.46	5371528.71	24,47
32	233	5003072.35	5371536.76	42,38
33	234	5003072.35	5371579.14	47,82
34	235	5003060.10	5371625.36	50,46
35	236	5003028.58	5371664.77	43,92
36	237	5002992.13	5371689.28	15,05
37	238	5002985.34	5371702.71	22,6
38	239	5002979.20	5371724.46	50,82
39	240	5002948.04	5371764.60	17,29
40	241	5002948.04	5371781.89	32,13
41	242	5002928.18	5371807.15	152,4
42	166	5002780.26	5371843.85	21,58
43	165	5002774.61	5371823.02	34,2
44	164	5002757.22	5371793.57	14,21
45	163	5002762.80	5371780.50	24,96
46	162	5002740.00	5371770.34	42,07
47	161	5002704.45	5371747.85	33,04
48	160	5002674.11	5371734.76	27,68
49	159	5002650.83	5371719.79	31,75
50	158	5002624.52	5371702.01	49,05
51	157	5002578.03	5371686.38	52,2
52	156	5002531.16	5371663.39	82,92
53	155	5002453.90	5371633.29	22,34
54	154	5002434.46	5371622.29	65,1
55	153	5002377.66	5371590.48	29,67
56	202	5002353.30	5371573.54	8,88
57	56	5002346.91	5371567.37	12,14
58	55	5002338.24	5371558.87	148,72

59	54	5002248.17	5371440.53	392,52
60	53	5001943.25	5371193.36	277,25
61	52	5001710.14	5371043.27	47,09
62	51	5001672.88	5371014.47	95,64
63	50	5001592.68	5370962.36	34,01
64	49	5001559.10	5370956.94	26,82
65	48	5001534.56	5370967.77	93,06
66	47	5001478.61	5371042.13	36,66
67	22	5001501.00	5371071.16	31,01
68	21	5001484.08	5371097.15	134,07
69	20	5001410.95	5371209.52	15,53
70	152	5001398.00	5371200.94	22,24
71	151	5001384.35	5371183.38	68,39
72	150	5001327.13	5371145.93	12,25
73	149	5001316.68	5371139.54	4,97
74	148	5001311.87	5371138.28	17,33
75	147	5001295.10	5371133.90	17,27
76	146	5001280.29	5371125.01	6,49
77	145	5001274.92	5371121.36	36,27
78	144	5001242.03	5371106.06	21,92
79	143	5001222.14	5371096.84	30,56
80	142	5001199.81	5371075.97	8,64
81	141	5001192.45	5371071.44	22,48
82	140	5001185.04	5371050.22	16,79
83	139	5001169.79	5371043.19	95,86
84	138	5001101.87	5370975.55	31,22
85	137	5001076.06	5370957.98	288,07
86	136	5000787.99	5370958.74	26,56
87	135	5000761.78	5370954.45	40
88	134	5000722.31	5370947.97	25,18
1	133	5000717.95	5370972.77	

# Схема зон охраны объекта культурного наследия

Схема границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Мемориальный комплекс «Героям Эльгинского десанта», 1985 год»,  
расположенный по адресу: Республика Крым, город Керчь, ул. Галины Петровой



### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Эльтигенского десанта», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Галины Петровой

### Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных характеристик и элементов);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия, а также ценных объектов историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- применение строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
- проведение археологических полевых работ без согласования в установленном законодательством порядке;
- любая деятельность, вызывающая разрушение скальных пород, нарушение склонов, оказывающая негативное воздействие на плодородие почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб объектам флоры и фауны;
- движение транспортных средств вне существующих дорог;
- прокладка автомобильных дорог и местных проездов, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- уничтожение и повреждение подпорных стен, значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);
- устройство площадок отдыха, смотровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;
- использование яркоокрашенных материалов, контрастных цветовых решений в отделке малых архитектурных форм, некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории;
- сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;
- уничтожение или повреждение ценных насаждений (групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород);
- проведение мелиоративных работ без обоснования;

- устройство площадок для складирования и хранения веществ, материалов и оборудования, кроме необходимых временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;
- размещение некапитальных производственных, коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;
- установка стационарных рекламных щитов, размещение рекламных конструкций на оградах, крышах и фасадах зданий, обращенных к территории объекта культурного наследия;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением информационных стендов, табличек, указателей, связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;
- уничтожение или повреждение информационных стендов, табличек, указателей, самовольное нанесение надписей;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений, изменяющих силуэт, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и его ближайшего окружения с основных видовых точек (на основании данных визуально-ландшафтного анализа).

**В границе охранной зоны разрешается:**

- проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции существующих сооружений (лестниц, подпорных стен, площадок отдыха, смотровых площадок) без изменения габаритов;
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной и ландшафтной среды объекта культурного наследия, не нарушающая ценные видовые раскрытия на территорию объекта культурного наследия;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог и местных проездов (включая дорогу, ведущую к мемориалу), а также инженерных сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- использование отдельных участков территории охранной зоны под рекреационные цели;
- прокладка, ремонт, реконструкция пешеходных дорожек, ремонт, реконструкция лестниц, подпорных стен с учетом сохранения ценных насаждений или компенсационным озеленением, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, смотровых площадок) с применением в качестве покрытия традиционных материалов (натуральный камень, терazzo, бетонная тротуарная плитка, мелкий отсеб гранитного щебня, гравийная смесь);
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей объекту культурного наследия;
- ремонт, реконструкция подпорных стен, проведение работ по укреплению откосов и склонов при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности геологических, гидрологических, экологических и иных условий;

- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным насаждениям (исключая самосев) на основании дендрологических, экологических и иных исследований;
- проведение работ по благоустройству и озеленению отдельных участков территории охранной зоны с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений, с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- огораживание отдельных участков территории охранной зоны визуально проницаемыми ограждениями;
- обеспечение условий свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт или технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, существующей и проектируемой прилегающей застройки, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков;
- проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога.

#### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены четыре подзоны с режимами использования земель с индексами: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

#### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

В границах территории с режимом ЗРЗ-1 **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;
- хозяйственная деятельность, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- применение строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
- проведение археологических полевых работ без согласования в установленном законодательством порядке;
- устройство площадок для складирования и хранения веществ, материалов и оборудования, кроме необходимых временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;
- размещение некапитальных производственных, коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;
- прокладка автомобильных дорог, организация автостоянок;



- использование яркоокрашенных материалов, контрастных цветовых решений в отделке малых архитектурных форм;
- установка стационарных рекламных щитов, размещение рекламных конструкций на крыше и фасадах здания;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением информационных стендов, табличек, указателей, связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;
- уничтожение или повреждение информационных стендов, табличек, указателей, самовольное нанесение надписей;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

**В границах территории с режимом ЗРЗ-1 разрешается:**

- использование территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения специального объекта общего пользования (кладбища), приспособление территории для современного использования;
- строительство, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, обеспечивающих функционирование специального объекта общего пользования (кладбища), а также мемориальных и культовых объектов в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности объекта культурного наследия, без искажения ценных видовых раскрытий, включающих территорию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- решение планировочной организации территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в увязке с исторически сложившейся планировочной структурой, а также с учетом сохранения ценных насаждений и ценных видовых раскрытий;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция пешеходных дорожек, площадок рекреационного использования (площадок отдыха), размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), адаптированных к историко-градостроительной среде мемориального (1940-е годы) и более ранних периодов;
- огораживание территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности визуально проницаемыми ограждениями в сочетании с вертикальным озеленением, живыми изгородями;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт, технологическая модернизация, размещение новых объектов инженерной инфраструктуры без доминирующих высотных элементов, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков;
- проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

В границах территории с режимом ЗРЗ-2 **запрещается:**

- перевод земельных участков в земли промышленности;
- строительство зданий и сооружений производственного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей, флагштоков), с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением фасадов и крыш, декором фасадов (в том числе с применением блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий);
- хозяйственная деятельность, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- применение строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
- устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;
- сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;
- удаление ценных насаждений (групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород) без их последующей пересадки или компенсационного озеленения;
- проведение мелиоративных работ без обоснования;
- прокладка автомобильных дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- размещение рекламных конструкций на оградах, крышах и фасадах зданий, обращенных к территории объекта культурного наследия;
- установка стационарных рекламных конструкций (рекламных щитов, экранов, стел, пилонов), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей).

В границах территории с режимом ЗРЗ-2 **разрешается:**

- использование территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения объектов малоэтажной жилой застройки и рекреационного назначения;
- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- сохранение объектов исторической застройки (не позднее 1943 года постройки), капитальный ремонт и реконструкция такого рода объектов при условии сохранения их основных исторических характеристик;
- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности объекта культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды, без искажения ценных видовых раскрытий, включающих территорию объекта культурного наследия;
- реорганизация участков территории, занятых малоценными строениями, с последующим размещением объектов жилого и общественно-делового назначения, объектов инженерной инфраструктуры;

- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог и местных проездов, элементов их обустройства, а также инженерных сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- организация подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям;
- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород;
- проведение рубок формирования и ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- работы по благоустройству и озеленению территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек, ремонт, реконструкция лестниц, подпорных стен, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, смотровых площадок, спортивных и детских игровых площадок), адаптированных к историко-градостроительной среде мемориального (1940-е годы) и более ранних периодов;
- огораживание отдельных участков территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устройство ограждений в сочетании с вертикальным озеленением, живыми изгородями;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт, технологическая модернизация, размещение новых объектов инженерной инфраструктуры без доминирующих высотных элементов, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков;
- сохранение трассировки исторических подъездных дорог, ведущих к территории объекта культурного наследия.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)**

В границах территории с режимом ЗРЗ-3 запрещается:

- перевод земельных участков в земли промышленности;
- строительство зданий и сооружений производственного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей, флагштоков), с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением фасадов и крыш, декором фасадов (в том числе с применением блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий);
- хозяйственная деятельность, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- применение строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
- устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора, устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

- удаление ценных насаждений (групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород) без их последующей пересадки или компенсационного озеленения;
- проведение мелиоративных работ без обоснования;
- прокладка автомобильных дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- установка стационарных рекламных конструкций (рекламных щитов, экранов, стел, пилонов), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей).

В границах территории с режимом ЗРЗ-3 **разрешается:**

- использование территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения объектов малоэтажной жилой застройки, объектов культурно-просветительского, общественно-делового и рекреационного назначения;
- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- сохранение объектов исторической застройки (не позднее 1943 года постройки), капитальный ремонт и реконструкция такого рода объектов при условии сохранения их основных исторических характеристик;
- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности объекта культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;
- реорганизация участков территории, занятых малоценными строениями, с последующим размещением объектов жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, объектов инженерной инфраструктуры;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог и местных проездов, элементов их обустройства, а также инженерных сооружений;
- организация подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям;
- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород;
- проведение рубок формирования и ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- работы по благоустройству и озеленению территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек, ремонт, реконструкция лестниц, подпорных стен, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, смотровых площадок, спортивных и детских игровых площадок);
- огораживание отдельных участков территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устройство ограждений в сочетании с вертикальным озеленением, живыми изгородями;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт, технологическая модернизация, размещение новых объектов инженерной инфраструктуры, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)**

В границах территории с режимом ЗРЗ-4 **запрещается:**

- перевод земельных участков в земли промышленности;
- строительство зданий и сооружений производственного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей, флагштоков), с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением фасадов и крыш, декором фасадов (в том числе с применением блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий);
- хозяйственная деятельность, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- применение строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
- устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора, устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;
- удаление ценных насаждений (групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород) без их последующей пересадки или компенсационного озеленения;
- проведение мелиоративных работ без обоснования;
- прокладка автомобильных дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- установка стационарных рекламных конструкций (рекламных щитов, экранов, стел, пилонов), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей).

В границах территории с режимом ЗРЗ-4 **разрешается:**

- использование территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для размещения объектов малоэтажной жилой, культурно-просветительской, рекреационной и иной допускаемой действующей градостроительной документацией застройки, объектов культурно-просветительского, общественно- делового и рекреационного назначения;
- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- сохранение объектов исторической застройки (не позднее 1943 года постройки), капитальный ремонт и реконструкция такого рода объектов при условии сохранения их основных исторических характеристик;
- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности объекта культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;
- реорганизация участков территории, занятых малоценными строениями, с последующим размещением объектов жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, объектов инженерной инфраструктуры;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог и местных проездов, элементов их обустройства, а также инженерных сооружений;
- организация подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям;

- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород;
- проведение рубок формирования и ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- работы по благоустройству и озеленению территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек, ремонт, реконструкция лестниц, подпорных стен, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, смотровых площадок, спортивных и детских игровых площадок);
- огораживание отдельных участков территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устройство ограждений в сочетании с вертикальным озеленением, живыми изгородями;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), ремонт, технологическая модернизация, размещение новых объектов инженерной инфраструктуры, установка оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков.

### **Зона охраняемого природного ландшафта**

**В границах территории с режимом ЗОПЛ запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;
- хозяйственная деятельность, вызывающая засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- любая деятельность, вызывающая искажение исторического рельефа, оказывающая негативное воздействие на плодородие почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб объектам флоры и фауны;
- устройство площадок отдыха, смотровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;
- прокладка автомобильных дорог и местных проездов, организация автостоянок для постоянного или временного хранения автомобилей;
- уничтожение или повреждение ценных насаждений;
- проведение мелиоративных работ без обоснования;
- устройство площадок для складирования и хранения веществ, материалов и оборудования, кроме необходимых временных;
- размещение некапитальных производственных, коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;
- устройство свалок и организация мест для сбора мусора;
- использование яркоокрашенных материалов, контрастных цветовых решений в отделке малых архитектурных форм и элементов благоустройства;
- установка рекламных щитов, размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением информационных стендов, табличек,

указателей, связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

- уничтожение или повреждение информационных стендов, табличек, указателей, самовольное нанесение надписей;
- установка ограждений;
- прокладка воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

**В границах территории с режимом ЗОПЛ разрешается:**

- использование территории зоны охраняемого природного ландшафта под рекреационные цели с сохранением основных исторических характеристик, свойственных данной территории на мемориальный период (1940-е годы);
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерного историко-культурного ландшафта и его отдельных элементов, особенностей рельефа и рекультивацию почвы и исторически характерной растительности;
- проведение работ по укреплению откосов и склонов при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности геологических, гидрологических, экологических и иных условий;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории зоны охраняемого природного ландшафта с учетом сохранения раскрытий на объект культурного наследия, исторической/мемориальной организации территории и ценных насаждений;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих путей сообщения;
- прокладка подземных инженерных сетей, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, ремонт или технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, существующей и проектируемой прилегающей застройки, установка оборудования уличного/дорожного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных участков;
- проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

**Для всех регламентных участков**

- адаптация объектов капитального строительства путем приведения архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды мемориального (1940-е годы) и более ранних периодов (в части использования материалов в отделке фасадов и колористического решения);
- применение традиционных отделочных материалов фасадов зданий (камень, дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой – штукатуркой);
- цветовые решения в отделке фасадов зданий – нейтральная цветовая гамма с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;
- конфигурация кровли – традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой и полувальмовой формы, без изломов, с углом наклона 20-40 градусов, плоские крыши;

- благоустройство и озеленение с применением рядовых посадок традиционных пород деревьев вдоль дорог, местных проездов и границ участков застройки;
- элементы благоустройства (в том числе малые архитектурные формы, дорожные покрытия) с применением материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры, не нарушающих сложившийся характер историко-градостроительной среды;
- устройство ограждений в сочетании с вертикальным озеленением (с использованием вьющихся растений), применение живых изгородей (двухрядных посадок вечнозеленых кустарников, таких как самшит вечнозеленый, лавр благородный, тис ягодный и др.) по периметру отдельных участков застройки.

### **ЗРЗ-1**

- использование территории участка для размещения объекта специального объекта общего пользования (кладбища), приспособление территории для современного использования
- строительство, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, обеспечивающих функционирование специального объекта общего пользования (кладбища) с предельно допустимыми высотными параметрами – 6 метров до конька кровли;
- строительство, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства мемориального назначения с предельно допустимыми высотными параметрами – 3 метра до конька кровли;
- строительство, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объекта капитального строительства культового назначения с предельно допустимыми высотными параметрами – 10 метров до конька кровли;
- размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 2 м;
- ограждения – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), с высотными параметрами до 1,5 м;
- размещение в специально отведенных и оборудованных местах мусорных контейнеров объемом до 1,5 куб.м включительно.

### **ЗРЗ-2**

- использование территории участка для размещения малоэтажных жилых домов и иных предусмотренных действующей градостроительной документацией объектов, благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м;
- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства с предельно допустимыми высотными параметрами, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные элементы – до 8 метров (реконструкция имеющихся объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом);
- ограждения – традиционные сплошные каменные, или решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), или решетчатые деревянные (штaketник), или комбинированные (сочетающие перечисленные варианты), с высотными параметрами до 1,8м.

### **ЗРЗ-3**

- использование территории участка для размещения предусмотренных действующей градостроительной документацией объектов, благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;



- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства с предельно допустимыми высотными параметрами, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные элементы – до 10 метров (реконструкция имеющихся объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом);
- ограждения – традиционные сплошные каменные, или решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), или решетчатые деревянные (штакетник), или комбинированные (сочетающие перечисленные варианты), с высотными параметрами до 2,0 м.

#### **ЗРЗ-4**

- использование территории участка для размещения предусмотренных действующей градостроительной документацией объектов, благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;
- ремонт, реконструкция и новое строительство объектов капитального строительства с предельно допустимыми высотными параметрами, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные элементы – до 12 метров (реконструкция имеющихся объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом);
- ограждения – традиционные сплошные каменные, или решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), или комбинированные (сочетающие перечисленные варианты), с высотными параметрами до 2,0 м.