



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 27.05.2024 года

№ 209 - ДКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

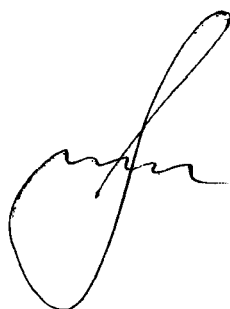
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 27.01.2020 № 76 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Границы охранной зоны проходят:

- от т. 13 до т. 14 по линии тротуара ул. Героев Аджимушка в северо-восточном направлении;
- от т. 14 по линии тротуара ул. Гоголя в юго-восточном направлении до т. 15;
- от т. 15 по линии тротуара ул. Пушкина в юго-западном направлении до т. 16;
- от т. 16 через проезжую часть ул. Пушкина северо-западном направлении до т. 17;
- от т. 17 по линии тротуара ул. Пушкина в северо-восточном направлении (минуя т. 18) до т. 19;
- от т. 19 по условной линии в северо-западном направлении до т. 1;
- от т. 1 по линии парапета в северо-восточном направлении до т. 12;
- от т. 12 по условной линии в юго-восточном направлении до т. 20;
- от т. 20 по условной линии в северо-восточном направлении до т. 21;
- от т. 21 по условной линии, далее по линии парапета в северо-западном направлении (минуя т. 10) до т. 9;
- от т. 9 по условной линии совпадающей линией границы территории ОКН в северо-восточном направлении до т. 8;
- от т. 8 по условной линии совпадающей линией границы территории ОКН в северо-западном направлении до т. 7;
- от т. 7 по условной линии совпадающей линией границы территории ОКН в юго-западном направлении до т. 6;
- от т. 6 по условной линии совпадающей линией границы территории ОКН в северо-западном направлении до т. 5;
- от т. 5 по условной линии совпадающей линией границы территории ОКН в юго-западном направлении до т. 4;
- от т. 4 по условной линии в северо-западном направлении до исходной т. 13.

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

ОЗ		
13	4971098.36	5189177.20
14	4971157.24	5189229.93
15	4971086.61	5189308.30
16	4970920.92	5189161.33
17	4970927.72	5189154.06
18	4970974.21	5189194.09
19	4971043.74	5189258.58
1	4971046.55	5189255.63
12	4971082.29	5189287.17
20	4971079.78	5189290.01

21	4971083.53	5189293.31
10	4971089.59	5189286.43
9	4971098.46	5189276.38
8	4971104.64	5189281.72
7	4971142.42	5189239.74
6	4971136.07	5189233.71
5	4971144.92	5189223.73
4	4971095.70	5189180.30
13	4971098.36	5189177.20

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Границы ЗРЗ-1 проходят:

- от т. 34 по условной линии через дворовые территории в северо-западном направлении до т. 35;
- от т. 35 на восток по условной линии через улицу Самокиша до т. 22;
- от т. 22 по линии бордюра до т. 29;
- от т. 29 по линии бордюра в юго-восточном направлении до т. 23;
- от т. 23 по линии бордюра в восточном направлении до т. 18;
- от т. 18 по условной линии, далее по линии бордюра в юго-западном направлении до т. 17;
- от т. 17 по условной линии через дворовые территории в северо-западном направлении до исходной т. 34.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

№ точки	X	Y
ЗРЗ-1		
34	4970960.81	5189119.24
35	4970994.05	5189069.48
36	4971031.73	5189102.28
22	4971036.28	5189121.23
29	4971032.72	5189122.60
28	4970999.61	5189159.88
24	4970983.81	5189177.42
23	4970973.81	5189188.53
18	4970974.21	5189194.09
17	4970927.72	5189154.06
34	4970960.81	5189119.24

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Границы ЗРЗ-2 проходят:

- от т. 24 по линии бордюра в северо-западном направлении до т. 28;
- от т. 28 на северо-восток по условной линии по территории парка до т. 27;
- от т. 27 по условной линии в юго-восточном направлении до т. 26;
- от т. 25 по линии бордюра парковой дорожки в южном направлении до исходной т. 24.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

№ точки	X	Y
ЗРЗ-2		
24	4970983.81	5189177.42
28	4970999.61	5189159.88
27	4971016.44	5189178.05
26	4971004.21	5189188.69
25	4970995.80	5189189.40
24	4970983.81	5189177.42

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Границы зоны охраняемого природного ландшафта проходят по наружному контуру:

- от т. 22 по линии бордюра в северо-восточном направлении до т. 13;
- от т. 13 на юго-восток по линии ограждения до т. 3 (минуя т. 4);
- от т. 3 на восток по линии ограждения до т. 2;
- от т. 2 по линии ограждения, далее по условной линии в юго-восточном направлении до т. 19 (минуя т. 1);
- от т. 19 по линии бордюра в юго-западном направлении до т. 18;
- от т. 18 по линии бордюра западном направлении до т. 23;
- от т. 23 по линии бордюра в северо-западном направлении до т. 24;
- от т. 24 по условной линии в северо-восточном направлении до т. 25;
- от т. 25 по линии бордюра парковой дорожки в северном направлении до т. 26;
- от т. 26 по условной линии в северо-западном направлении до т. 27;
- от т. 27 по условной линии в юго-западном направлении до т. 28;
- от т. 28 по линии бордюра в северо-западном направлении до т. 29;
- от т. 29 по линии бордюра в северном направлении до исходной т. 22.

Внутренний контур границ зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

- от т. 30 по условной линии в северо-восточном направлении до т. 31;
- от т. 31 по условной линии в юго-восточном направлении до т. 32;
- от т. 32 по условной линии в юго-западном направлении до т. 33;
- от т. 33 по условной линии в северо-западном направлении до исходной т. 30.

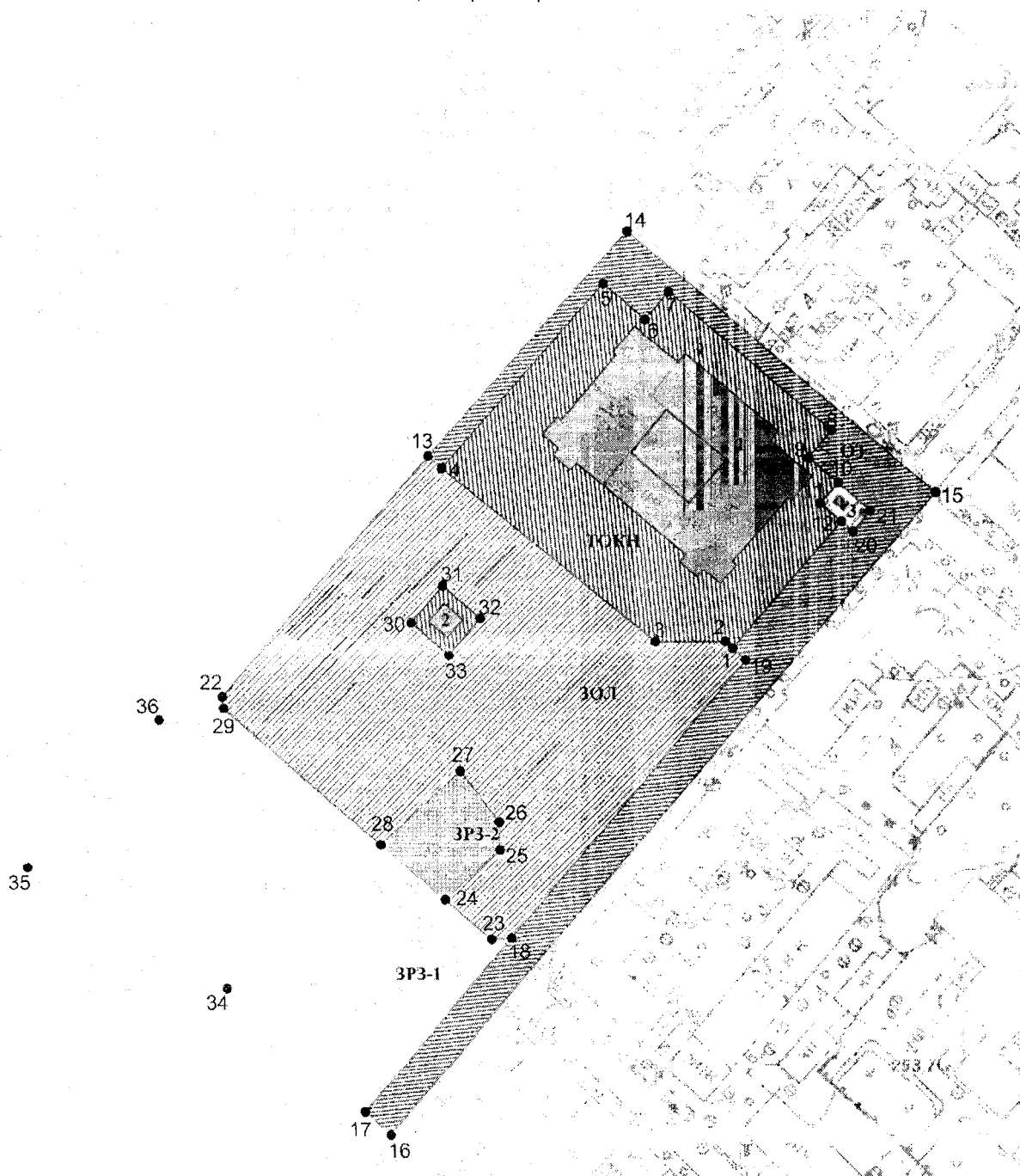
Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

№ точки	X	Y
ЗОПЛ		
Наружный контур		
22	4971036.28	5189121.23
13	4971098.36	5189177.20
4	4971095.70	5189180.30
3	4971048.51	5189233.78
2	4971049.86	5189251.88
1	4971046.55	5189255.63
19	4971043.74	5189258.58
18	4970974.21	5189194.09
23	4970973.81	5189188.53
24	4970983.81	5189177.42









25	4970995.80	5189189.40
26	4971004.21	5189188.69
27	4971016.44	5189178.05
28	4970999.61	5189159.88
29	4971032.72	5189122.60
22	4971036.28	5189121.23
Внутренний контур		
30	4971058.01	5189172.95
31	4971065.80	5189181.55
32	4971057.13	5189189.31
33	4971049.40	5189180.85
30	4971058.01	5189172.95

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Схема границ зон охраны



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б»
-  Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, подпольщиков и партизан, 1918 - 1920 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкая, сквер»
-  Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция и электрические столбы «Управления трамваев и освещения Бельгийского анонимного общества в городе Симферополе», 1914 год» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, на перекрестке ул. Гоголя, 14; ул. Пушкина, 19 / ул. Гоголя, 11
-  Проектируемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда, начало XX века»
-  Проектируемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда, начало XX века»
-  Проектируемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда, начало XX века»
-  Проектируемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда, начало XX века»
-  Проектируемые границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда, начало XX века»

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение временных построек (павильонов, навесов), малых форм и арт-объектов, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций; прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- проведение работ по инженерной защите территории;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования данного объекта культурного наследия;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных на прилегающей к охранной зоне территории;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей градостроительной документацией;
- процент озеленения - не устанавливается;
- которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованного с органом охраны культурного наследия в установленном порядке.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ **запрещается:**

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объекты культурного наследия.
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ разрешается:

- ограниченное строительство новых, ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе ремонт покрытия проездов, площадок, дорожек;
- проведение научных исследований, в том числе, археологических;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки и на прилегающей территории, проходящих по ней транзитом;
- освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- благоустройство территории: устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- при размещении рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия, масштабность и пропорции должны соответствовать сложившейся исторической застройке;
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – регламентный участок ЗРЗ-1.

- Строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с учетом соблюдения следующих требований:
- максимальная этажность – 3;
- максимальная высота объектов капитального строительства от верхней отметки существующей поверхности земли до венчающего карниза / парапета плоской кровли – 12 м.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – регламентный участок ЗРЗ-2.

- Реконструкция и ремонт объекта капитального строительства в границах земельного участка с КН 60:22:010301:382 с учетом соблюдения следующих требований:
- максимальная этажность – 1;
- максимальная высота объектов капитального строительства от верхней отметки существующей поверхности земли до венчающего карниза / парапета плоской кровли – 4 м.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границе ЗОПЛ **запрещается:**

- строительство зданий и сооружений;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторически сложившегося природного ландшафта;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;
- рубка деревьев и кустарников, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- разведение костров, пал сухой травы, применение петард и других пожароопасных устройств.

В границе ЗОПЛ **разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов существующего ландшафта;
- проведение мероприятий по инженерной защите территорий;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории: устройство новых, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих малых архитектурных форм, фонтанов, декоративных бассейнов, временных построек (павильонов, навесов), пешеходных прогулочных трасс, дорожек, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, трасс восприятия, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий, не изменяющих общего характера сложившегося рельефа;
- установка элементов наружного освещения, в том числе, архитектурная подсветка, отвечающая характеристикам элементов исторической среды;
- установка информационных стендов, направленная на популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- устройство временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения праздничных мероприятий.