



Міністерство  
екології та природних  
ресурсів  
Республіки Крим

Министерство  
экологии и природных  
ресурсов  
Республики Крым

Къырым  
Джумхуриетининъ  
экология ве табиат  
ресурслары назирлиги

---

---

**ПРИКАЗ**

г. Симферополь

*23 мая 2024г*

№ 377

*О внесении изменений в приказ Министерства  
экологии и природных ресурсов Республики Крым  
от 31 октября 2016 года № 2306*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» со статьей 29 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 17 апреля 2024 № 211 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 мая 2022 года № 322 и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 1 ноября 2022 года № 945», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2306 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Мисхорский» следующие изменения:

в приложении к приказу:

абзац 1 подпункта 5.1.1 пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1.1. Экспозиционная зона (15,506 га) используется для лечебно-оздоровительных целей, в том числе познавательных прогулок отдыхающими, для тихого отдыха и включает в себя благоустроенные участки культурной парковой растительности и часть естественных сообществ с посадкой отдельных деревьев, пересеченные дорожно-тропиночной сетью. В указанной зоне расположены рекреационные объекты и сооружения Парка: транспортные и инженерные коммуникации, спортивные и развлекательные площадки, обустроенные аллеи и дорожки, многочисленные видовые площадки, пруды, малые архитектурные формы, торговые объекты, объекты общественного питания и другие. В экспозиционной зоне могут располагаться также объекты санаторно-курортного назначения.»;

подпункт 6.1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Парка:

**в экспозиционной зоне:**

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

общее пользование водными объектами (11.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

отдых (рекреация) (5.0);

гидротехнические сооружения (11.3);

**в административно-хозяйственной зоне:**

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

общественное питание (4.6);

водный транспорт (7.3);

гостиничное обслуживание (4.7);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9).»;

в подпункте 6.2 пункта 6:

**абзацы «с кадастровым номером 90:25:040103:407:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717 и 90:25:040103:721 допускается реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:718 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 23%;»

заменить абзацами следующего содержания:

**«с кадастровым номером 90:25:040103:407:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, при осуществлении строительства, реконструкции - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. При определении мест размещения сооружений (в том числе подпорных стен), строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до сооружений (в том числе подпорных стен) при осуществлении строительства, реконструкции - не менее 3 м; от красной линии проездов - не менее 5 м;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:721 и 90:25:040103:718 допускается реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717, 90:25:040103:726 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 35%;»;

**абзацы «с кадастровым номером 90:25:040103:234:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10

м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 10%;

заменить абзацами следующего содержания:

**«с кадастровым номером 90:25:040103:234:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей – не устанавливается;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 75 %;».

2. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности (Беляева А.А.) незамедлительно после издания настоящего приказа предоставить его в управление правового обеспечения для организации государственной регистрации приказа.

3. Управлению правового обеспечения (Одабаши А.А.) обеспечить:

- направление настоящего приказа на государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Порядком государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2022 года № 1034;

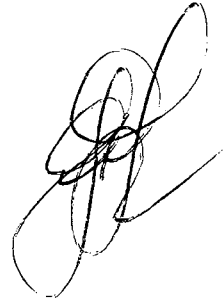
- предоставление настоящего приказа в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в течение двух рабочих дней после поступления уведомления о его государственной регистрации.

4. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологического просвещения (Сергутина В.О.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», а

также в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в день его поступления.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

**Министр**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**О.А. Славгородская**