



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 29.05. 2024 года

№ 238-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жертв фашистского террора», 1941 - 1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жертв фашистского террора», 1941 - 1944 годы по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4» (№ п/п 203), разработанным ООО «Архитерра»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жертв фашистского террора», 1941 - 1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4 (№ п/п 203) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жертв фашистского террора», 1941 -

1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4 (№ п/п 203) (приложение 2).

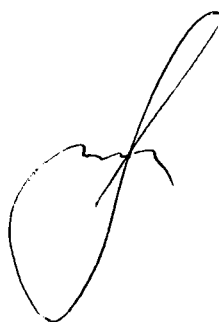
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жертв фашистского террора», 1941 - 1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4 (№ п/п 203)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Описание внутреннего контура

1-2 от точки 1 с южной стороны ОКН до точки 2 на юго-запад по границе сквера;
2-3 в точке 2 граница поворачивает и идет вдоль границ сквера до точки 3 на северо-запад;
3-4 от точки 3 до точки 4 граница проходит вдоль границ сквера на северо-запад;
4-5 от точки 4 до точки 5 граница проходит вдоль границ сквера на северо-запад;
5-6 в точке 5 граница поворачивает и идет до точки 6 на северо-восток вглубь территории сквера вдоль границ здания;
6-7 в точке 6 граница поворачивает и идет до точки 7 на северо-запад по территории сквера до границ здания;
7-8 в точке 7 граница поворачивает и идет до точки 8 на север вдоль границ здания;
8-9 в точке 8 граница поворачивает и идет до точки 9 на восток параллельно проезду;
9-10 в точке 9 граница поворачивает и идет до точки 10 на северо-восток до края проезда;
10-11 в точке 10 граница поворачивает и идет до точки 11 на юго-восток по границе сквера;
11-12 в точке 11 граница поворачивает и идет до точки 12 на юг по границе сквера;
12-13 в точке 12 граница поворачивает и идет до точки 13 на юго-запад по границе сквера;
13-1 от точки 13 граница идет до точки 1 по границе сквера на юго-запад и внутренний контур границ охранной зоны ОКН смыкается.

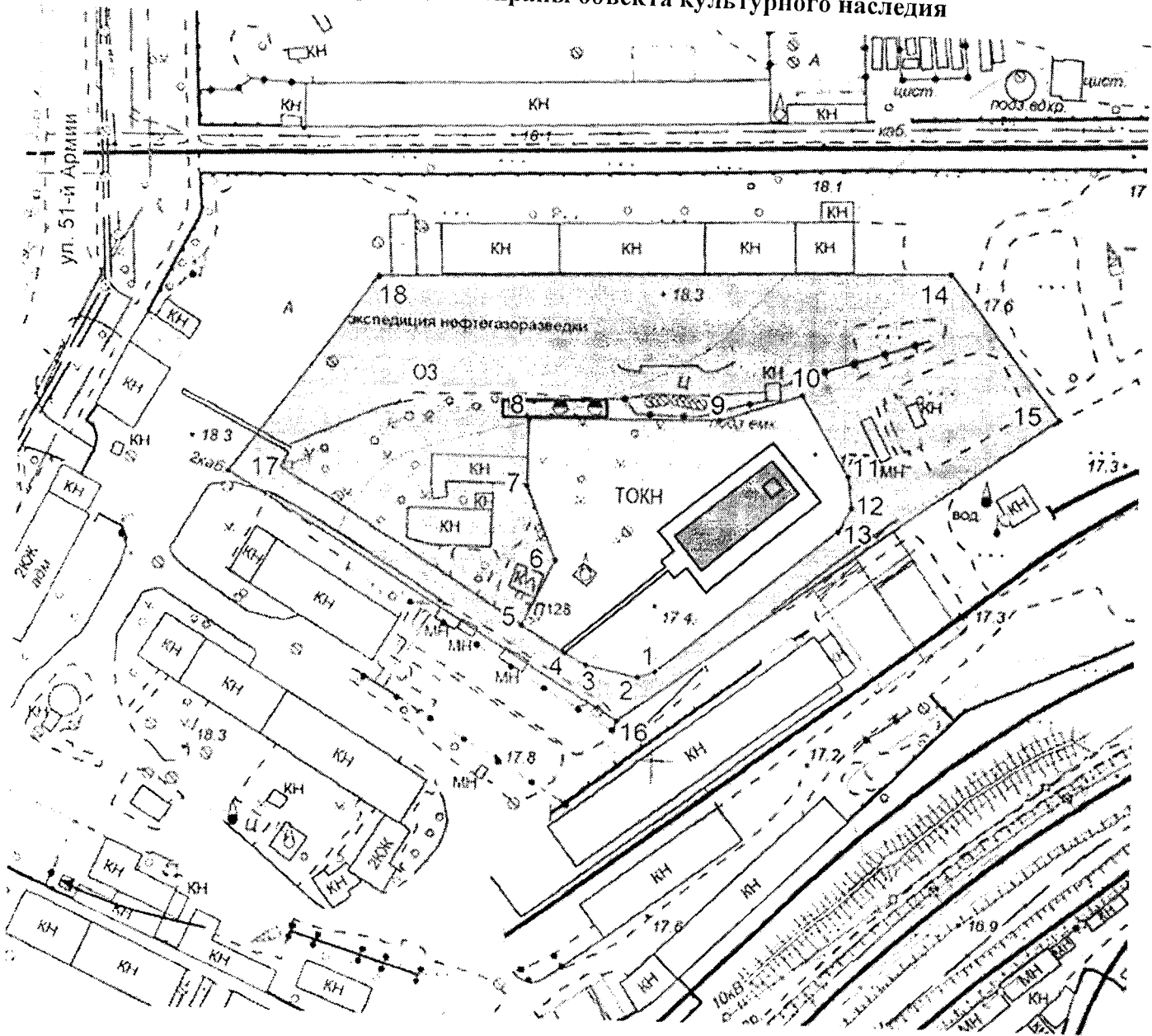
Описание внешнего контура

14-15 от точки 14 до точки 15 на юго-восток;
15-16 в точке 15 граница поворачивает и идет до точки 16 на юго-запад до края проезда;
16-17 от точки 16 до точки 17 граница поворачивает и проходит на северо-запад вдоль края проезда;
17-18 в точке 17 граница поворачивает и идет до точки 18 на северо-восток;
18-14 от точки 18 граница поворачивает и идет до точки 14 по границе зданий на восток и внешний контур границ охранной зоны ОКН смыкается.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	5000024.61	4367800.34
2	5000023.14	4367795.86
3	5000025.81	4367782.39
4	5000028.78	4367776.75
5	5000035.54	4367765.50
6	5000052.16	4367773.80
7	5000071.24	4367766.06
8	5000088.78	4367766.06
9	5000089.90	4367815.55
10	5000097.06	4367836.50
11	5000076.12	4367848.75
12	5000067.88	4367849.87
13	5000061.68	4367846.52
1	5000024.61	4367800.34
Внешний контур		
14	5000128.99	4367875.50
15	5000092.97	4367903.29
16	5000011.51	4367790.75
17	5000072.69	4367688.75
18	5000124.40	4367724.43
14	5000128.99	4367875.50

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила жертв фашистского террора", 1941-1944 годы



Территория ОКН (ТОКН)



Охранная зона ОКН (ОЗ)



Поворотные (характерные) точки границ

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жертв фашистского террора», 1941 - 1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4 (№ п/и 203)

В границах охранной зоны **разрешается**:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
 - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт, реконструкция существующих, устройство новых элементов транспортно-пешеходных связей;
- прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- размещение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН

Виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных режимом.

Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.