



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 08.08. 2024 года

№ 391-СКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а» (№ п/п 605), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а» (№ п/п 605) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а» (№ п/п 605) (приложение 2).

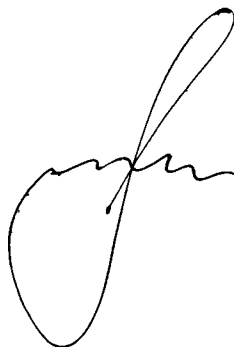
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- 1
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
 - направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
 - размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «08» 08 2024 № 391-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Г.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а» (№ п/п 605)

Текстовое описание границ территории

Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке

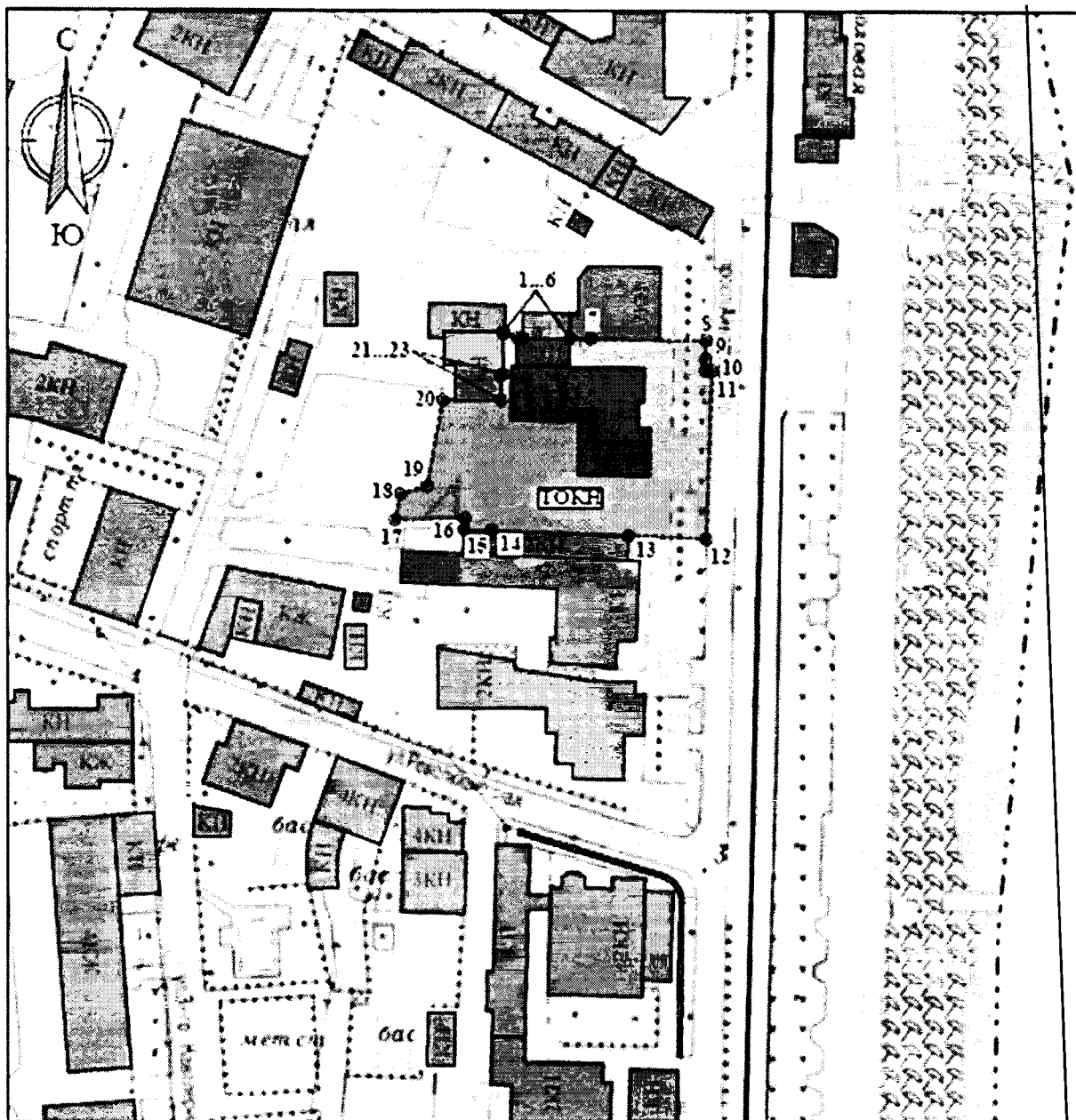
- 1-2-3-4-5 – от точки 1, расположенной на углу здания с западной стороны объекта культурного наследия, в северном направлении по контуру фасадов с поворотами в точках 2, 3, 4, расположенных на углах здания, до точки 5 на северо-восточном углу памятника;
- 5-6-7 – от точки в восточном направлении по северному фасаду объекта культурного наследия до точки 6 на углу памятника и далее на расстоянии 4,0 м до точки 7;
- 7-8-9-10 – от точки 7 в восточном направлении по контуру тротуара с поворотами в точках 8, 9, расположенных на углах тротуара, пересекая каменную подпорную стену, до точки 10, расположенную на границе земельного участка с кад. №90:24:010103:322;
- 10-11-12 – от точки 10 в южном направлении по границе земельного участка с кад. №90:24:010102:3552 с поворотом в точке 11 на углу участка до точки 12 на углу участка;
- 12-13-14-15 – от точки 12 в западном направлении до точки 13, расположенной на северо-восточном углу объекта культурного наследия «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», и далее вдоль фасада с поворотами в точках 13, 14 до точки 15;
- 15-16-17 – от точки 15 в северном направлении вдоль тротуара до точки 16 и далее с поворотом в западном направлении до точки 17 на расстоянии 11,68 м;
- 17-18-19-20 – от точки 17 в северной направлении по контуру тротуара с поворотами в точках 18, 19, расположенных на углах тротуара, до точки 20, расположенной на углу одноэтажного здания с кад. №90:24:010102:3552;
- 20-21-22-23-1 – от точки 20 в восточном направлении по контуру фасада здания с кад. №90:24:010102:3552 с поворотами в точках 21, 22, 23, расположенных на углах здания, до первоначальной точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории




Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4980122.45	5290805.39	0.80
2	4980122.39	5290806.19	1.26
3	4980121.72	5290807.26	1.98
4	4980121.69	5290809.24	6.94
5	4980121.59	5290816.18	1.72
6	4980121.56	5290817.90	4.00
7	4980121.50	5290821.90	23.36
8	4980120.82	5290845.25	4.36
9	4980116.46	5290845.09	0.60
10	4980116.46	5290845.69	0.40
11	4980116.44	5290846.09	38.39
12	4980078.06	5290844.90	10.51
13	4980078.50	5290834.40	34.64

14	4980080.03	5290799.79	2.23	
15	4980080.13	5290797.56	1.92	
16	4980082.05	5290797.64	11.68	
17	4980082.57	5290785.97	3.77	
18	4980086.31	5290786.36	4.98	
19	4980088.87	5290790.64	23.21	
20	4980112.02	5290792.30	11.85	
21	4980111.17	5290804.12	4.74	
22	4980115.90	5290804.47	0.44	
23	4980115.87	5290804.91	6.60	
1	4980122.45	5290805.39		

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Дача Флора Т.А. Абрамова»
-  территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  здания и сооружения
- 1 характерная поворотная точка и ее номер

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «08» 08 2024 № 391-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а» (№ п/п 605)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.