



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 04.10. 2024 года

№ 506-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус больницы имени Н.А. Семашко (архитектор А.Ю. Тотеш)», 1927–1930 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 69, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус больницы имени Н.А. Семашко (архитектор А.Ю. Тотеш)», 1927–1930 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 69, литер «А» (№ п/п 343-1), разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус больницы имени Н.А. Семашко (архитектор А.Ю. Тотеш)», 1927–1930 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 69, литер «А» (№ п/п 343-1) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус больницы имени Н.А. Семашко (архитектор А.Ю. Тотеш)», 1927–1930 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 69, литер «А» (№ п/п 343-1) (приложение 2).

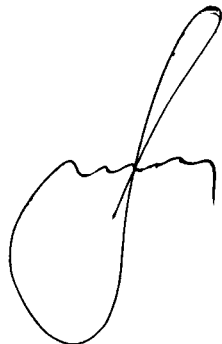
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

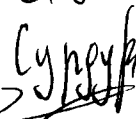
Главный специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



А.Ю. Зяблова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «04» 10 2024 № 506-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус больницы имени Н.А. Семашко (архитектор А.Ю. Тотеш)», 1927–1930 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 69, литер «А» (№ п/п 343-1)

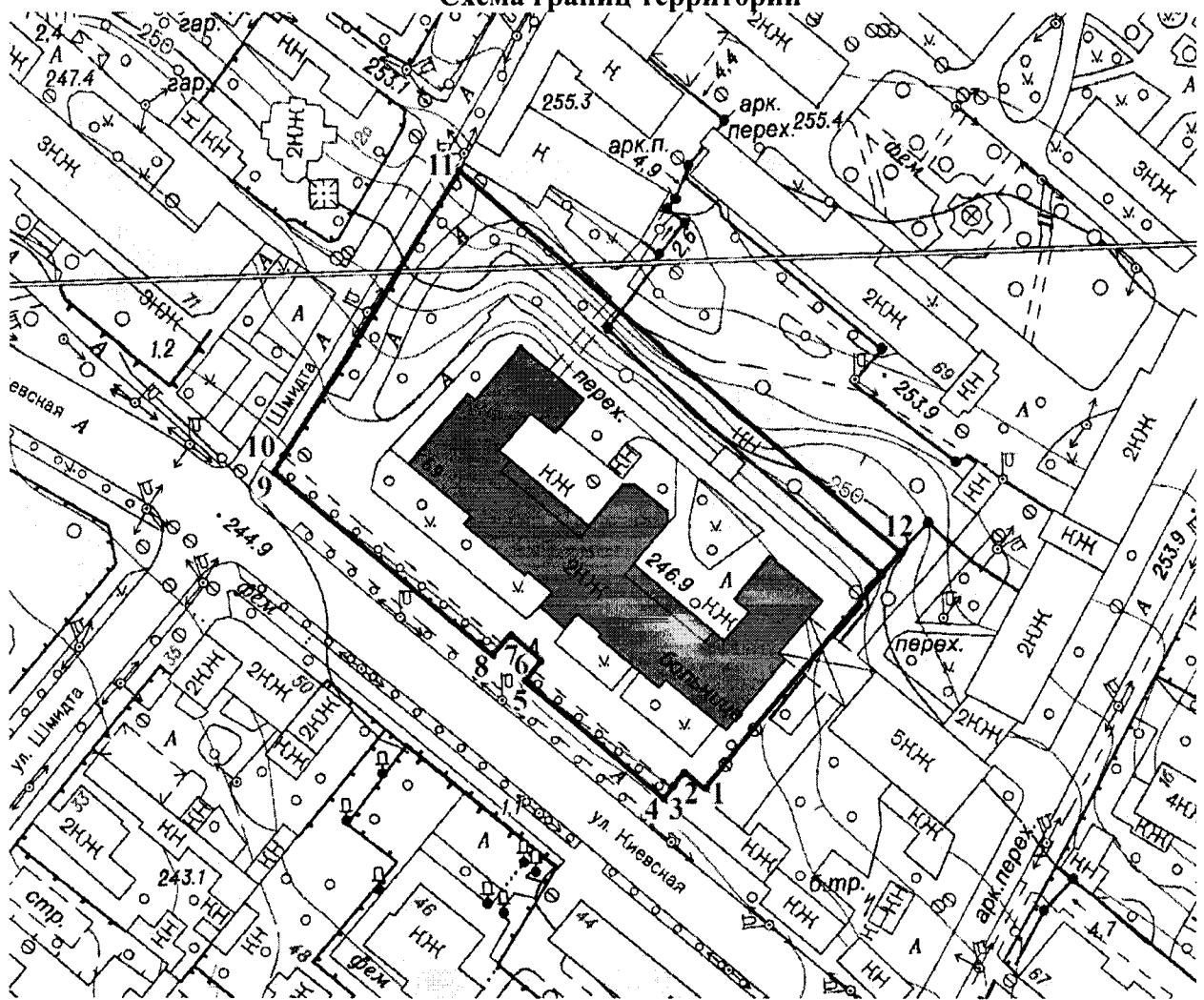
Текстовое описание границ территории

- 1-4 от точки 1 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:1018 до точки 4;
- 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль ограждения до точки 5;
- 5-8 от точки 5 на северо-восток и далее вдоль памятника Н.А. Семашко до точки 8;
- 8-9 от точки 8 на северо-запад вдоль ограждения до точки 9;
- 9-11 от точки 9 на северо-восток через точку 10 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:874 до точки 11;
- 11-12 от точки 11 на юго-восток до точки 12;
- 12-1 от точки 12 на юго-запад в исходную точку 1, замыкая контур.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4971889.69	5190809.40
2	4971893.92	5190804.98
3	4971891.15	5190802.33
4	4971888.57	5190799.87
5	4971911.08	5190773.91
6	4971916.02	5190778.14
7	4971924.73	5190767.95
8	4971919.79	5190763.73
9	4971951.64	5190726.62
10	4971955.07	5190728.88
11	4972019.55	5190770.58
12	4971940.75	5190856.18
1	4971889.69	5190809.40

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера поворотных точек



Границы территории ОКН



«Хирургический корпус больницы имени Н.А. Семашко (архитектор А.Ю. Тотеш)», 1927-1930 годы, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 69, литер «А»

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус больницы имени Н.А. Семашко (архитектор А.Ю. Тотеш)», 1927–1930 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 69, литер «А» (№ п/п 343-1)

В границах территории запрещается:

- снос, разрушение памятника;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
- распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

В границах территории разрешается:

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
- выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях;
- ремонт, реконструкция без увеличения габаритных размеров существующих объектов капитального строительства.