



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 22.10.2024 года

№ 604-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых равноапостольных Константина и Елены», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 8а

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых равноапостольных Константина и Елены», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 8а (№ п/п 388), разработанным ИП Ильченко С.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых равноапостольных Константина и Елены», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 8а (№ п/п 388) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых равноапостольных Константина и Елены», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 8а (№ п/п 388) (приложение 2).

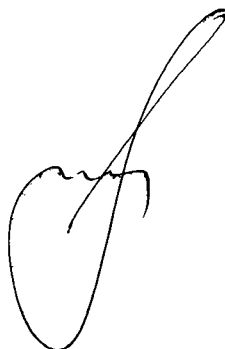
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «22» 10 2024 № 604-ДКЧ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых равноапостольных Константина и Елены», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 8а (№ п/п 388)

Текстовое описание границ территории

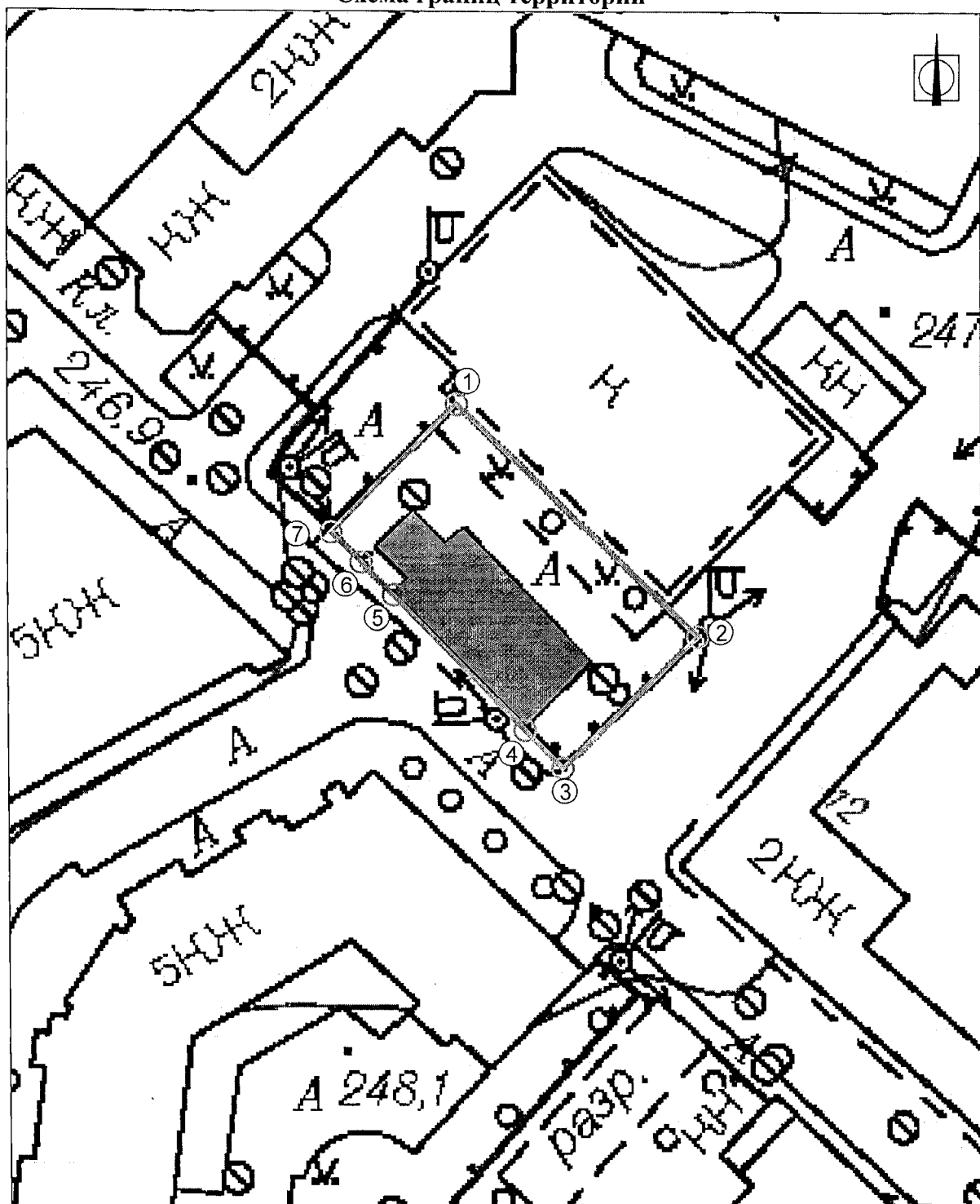
Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1 находящаяся на северном углу участка. От точки один граница территории памятника движется на юго-восток 31,52 метра, по ограде до точки 2.

- От точки 2 граница территории поворачивает под углом 90 градусов и движется на юго-запад 17,79 метров до точки 3.
- От точки 3 граница территории поворачивает под углом 90 градусов и движется на северо-запад 5,38 метров до точки 4 расположенной на углу здания церкви.
- От точки 4 граница движется на юго-запад 17,21 метров по фасаду памятника до точки 5.
- От точки 5 до точки 6 в прямом направлении до угла ограды 4,63 метра.
- От точки 6 по ограде 4,39 метров в северо-западном направлении до точки 7.
- От точки 7 граница территории поворачивает под углом 90 градусов и движется на северо-восток 17,02 метров до точки 1.

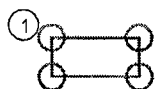
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4971358.48	5189921.07	31,52
2	4971336.81	5189943.96	17,79
3	4971324.58	5189931.04	5,38
4	4971328.30	5189927.15	17,21
5	4971340.73	5189915.24	4,63
6	4971343.89	5189911.85	4,39
7	4971346.87	5189908.63	17,02
1	4971358.48	5189921.07	

Схема границ территории



- объект культурного наследия регионального значения
«Церковь святых равноапостольных Константина и Елены, XVIII век»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 8а



- граница территории с поворотными точками объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь святых равноапостольных Константина и Елены, XVIII век»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 8а

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых равноапостольных Константина и Елены», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 8а (№ п/п 388)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- ремонт/реконструкция объектов капитального строительства не являющихся объектами культурного наследия, но находящимися на территории объекта культурного наследия по

проектам имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия.