



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 28.10, 2024 года

№ 632-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6 (№ п/п 718), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6 (№ п/п 718) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6 (№ п/п 718) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

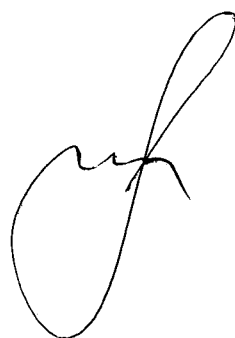
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6 (№ п/п 718)

Текстовое описание границ территории

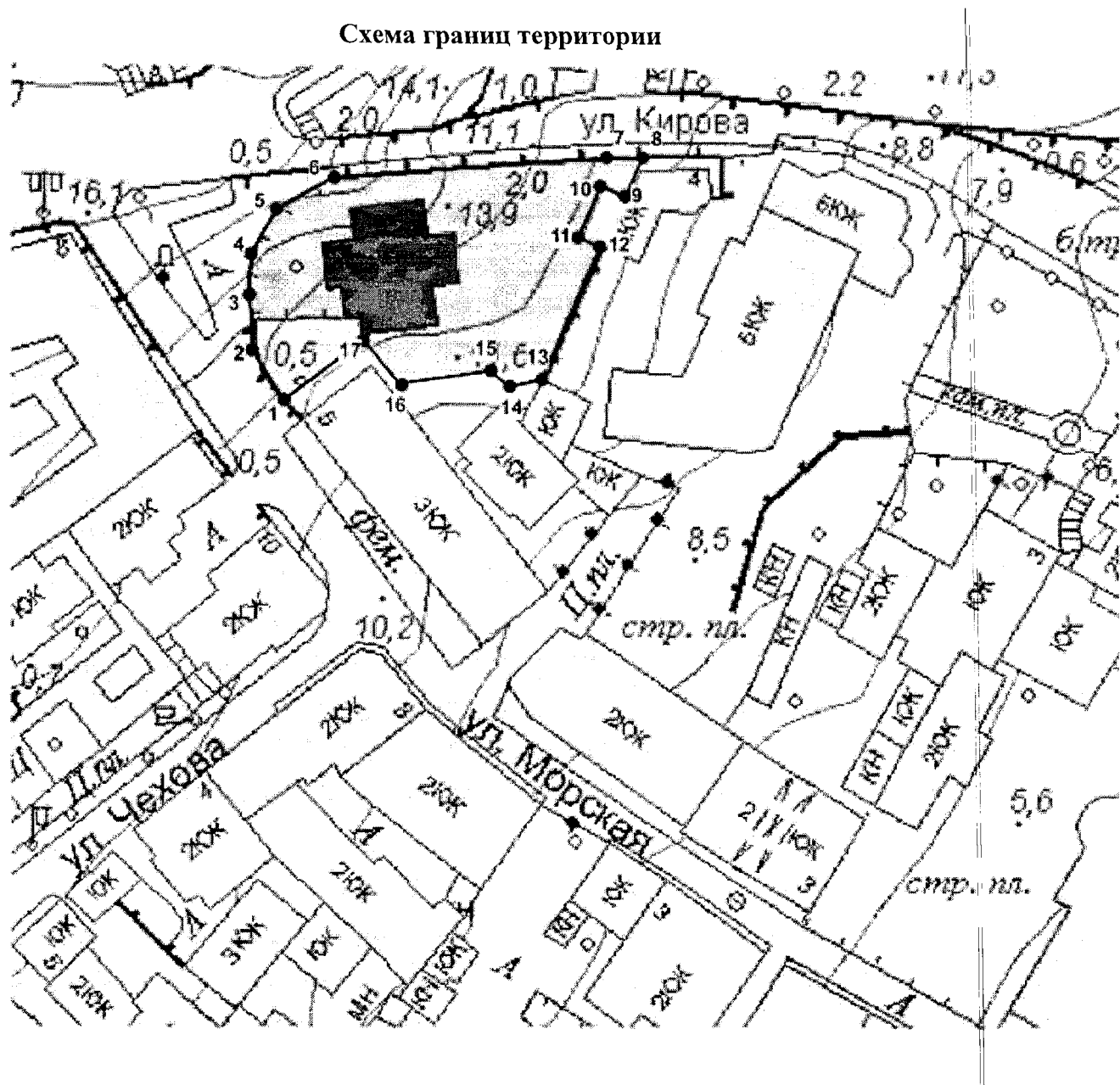
Границы территории ОКН устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят по часовой стрелке:

- от точки 1 на подпорной стене на северо-запад по тротуару улицы Морской до точки 2 (расстояние 1-2 = 5,86 м);
- от точки 2 на север по тротуару улицы Морской до точки 3 (расстояние 2-3 = 7,73 м);
- от точки 3 на север по тротуару улицы Морской до точки 4 (расстояние 3-4 = 8,71 м);
- от точки 4 на северо-восток по тротуару улицы Морской до точки 5 (расстояние 4-5 = 7,77 м);
- от точки 5 на северо-восток по тротуару улицы Морской до точки 6 (расстояние 5-6 = 8,09 м);
- от точки 6 на восток вдоль тротуара улицы Краснова до точки 7 (расстояние 6-7 = 40,85 м);
- от точки 7 на восток вдоль тротуара улицы Краснова до точки 8 (расстояние 7-8 = 2,8 м);
- от точки 8 на юго-запад по условной линии до точки 9 (расстояние 8-9 = 6,25 м);
- от точки 9 на северо-запад по условной линии до точки 10 (расстояние 9-10 = 2,58 м);
- от точки 10 на юго-запад по условной линии до точки 11 (расстояние 10-11 = 10,27 м);
- от точки 11 на юго-восток по условной линии до точки 12 (расстояние 11-12 = 3,58 м);
- от точки 12 на юго-запад по подпорной стене до точки 13 (расстояние 12-13 = 19,51 м);
- от точки 13 на запад по границе территории ОКН «Дом жилой, конец XIX века» по адресу ул. Морская, 5, литер «А» до точки 14 (расстояние 13-14 = 2,98 м);
- от точки 14 на северо-запад по границе территории ОКН «Дом жилой, конец XIX века» по адресу ул. Морская, 5, литер «А» до точки 15 (расстояние 14-15 = 2,52 м);
- от точки 15 на запад по границе территории ОКН «Дом жилой, конец XIX века» по адресу ул. Морская, 5, литер «А» до точки 16 (расстояние 15-16 = 11,1 м);
- от точки 16 на северо-запад по границе территории ОКН «Дом жилой, конец XIX века» по адресу ул. Морская, 5, литер «А» до точки 17 (расстояние 16-17 = 6,38 м);
- от точки 17 на юго-запад, замыкая контур, в исходную точку 1 (расстояние 17-1 = 17,18).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X	Y
1	4920530.12	5193837.16
2	4920535.04	5193833.98
3	4920542.74	5193833.26
4	4920551.42	5193834.04
5	4920557.78	5193838.51
6	4920561.41	5193845.74
7	4920568.33	5193886.00
8	4920568.21	5193888.80
9	4920562.55	5193886.15
10	4920563.66	5193883.82
11	4920554.81	5193878.60
12	4920553.32	5193881.86
13	4920536.70	5193871.65
14	4920535.70	5193868.84
15	4920537.09	5193866.74
16	4920534.74	5193855.89
17	4920539.45	5193851.59
1	4920530.12	5193837.16

Схема границ территории



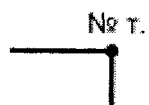
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой, середина XIX века". Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, б.



Территория ОКН "Дом жилой, середина XIX века".



Границы территории ОКН с характерными точками

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6 (№ п/п 718)

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия либо изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.