



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 28.10.2024 года

№ 633-ОКИ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 1/ул. Морская, 10, литеры «А», «Б»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 1/ул. Морская, 10, литеры «А», «Б» (№ п/п 812), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 1/ул. Морская, 10, литеры «А», «Б» (№ п/п 812) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 1/ул. Морская, 10, литеры «А», «Б» (№ п/п 812) (приложение 2).

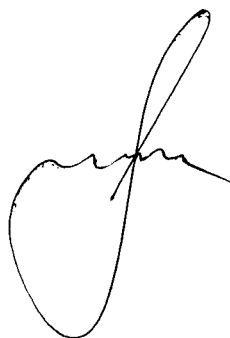
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 1/ул. Морская, 10, литеры «А», «Б» (№ п/п 812)

Текстовое описание границ территории

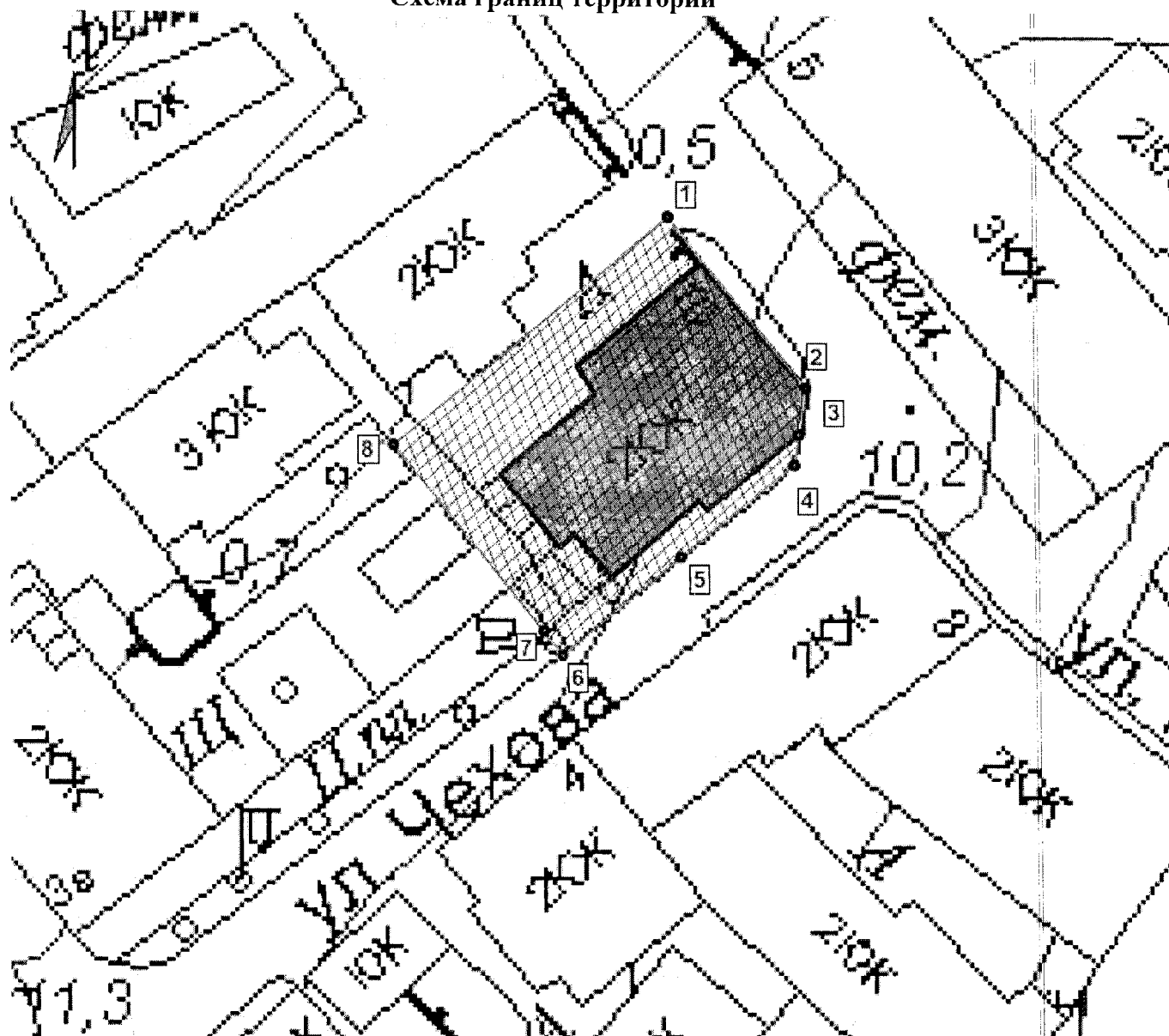
Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН) устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходит по часовой стрелке:

- от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:090106:665 до точки 2 (расстояние 1-2 = 13,73 м);
- от точки 2 на юг вдоль восточного фасада ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 2,4 м);
- от точки 3 на юг вдоль восточного фасада ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 2,66 м);
- от точки 4 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду ОКН до точки 5 (расстояние 4-5 = 14,92 м);
- от точки 5 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 12,61 м);
- от точки 6 на северо-запад по условной линии к границе земельного участка с кадастровым №90:25:090106:665 до точки 7 (расстояние 6-7 = 0,82 м);
- от точки 7 на северо-запад по условной линии параллельно юго-западному фасаду ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 16,05 м);
- от точки 8 на северо-восток вдоль северо-западного фасада ОКН в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 8-1 = 31,29 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	X	Y
1	4920513.83	5193834.14
2	4920502.78	5193842.29
3	4920500.39	5193842.09
4	4920497.83	5193841.35
5	4920488.93	5193829.37
6	4920481.75	5193819.00
7	4920482.41	5193818.51
8	4920495.29	5193808.94
1	4920513.83	5193834.14




Схема границ территории



Экспликация объекта культурного наследия

Дом жилой, конец XIX века. Республика Крым г. Ялта,
ул. Чехова, 1/ул. Морская, 10 литеры «А», «Б», регионального значения.

Условные обозначения

-  - Исследуемый объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  - граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 1/ул. Морская, 10, литеры «А», «Б» (№ п/п 812)

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия либо изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, с условием соблюдения отведения атмосферных осадков от здания;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН.