



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 28.10.2024 года

№ 639-ДКЧ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.О. Майтопа (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 23/ ул. Морская, 2, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.О. Майтопа (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 23/ ул. Морская, 2, литер «А» (№ п/п 753), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.О. Майтопа (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 23/ ул. Морская, 2, литер «А» (№ п/п 753) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.О. Майтопа (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 23/ ул. Морская, 2, литер «А» (№ п/п 753) (приложение 2).

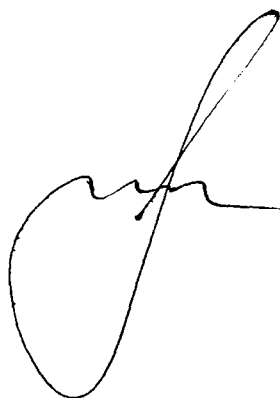
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.О. Майтопа (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 23/ ул. Морская, 2, литер «А» (№ п/п 753)

### Текстовое описание границ территории

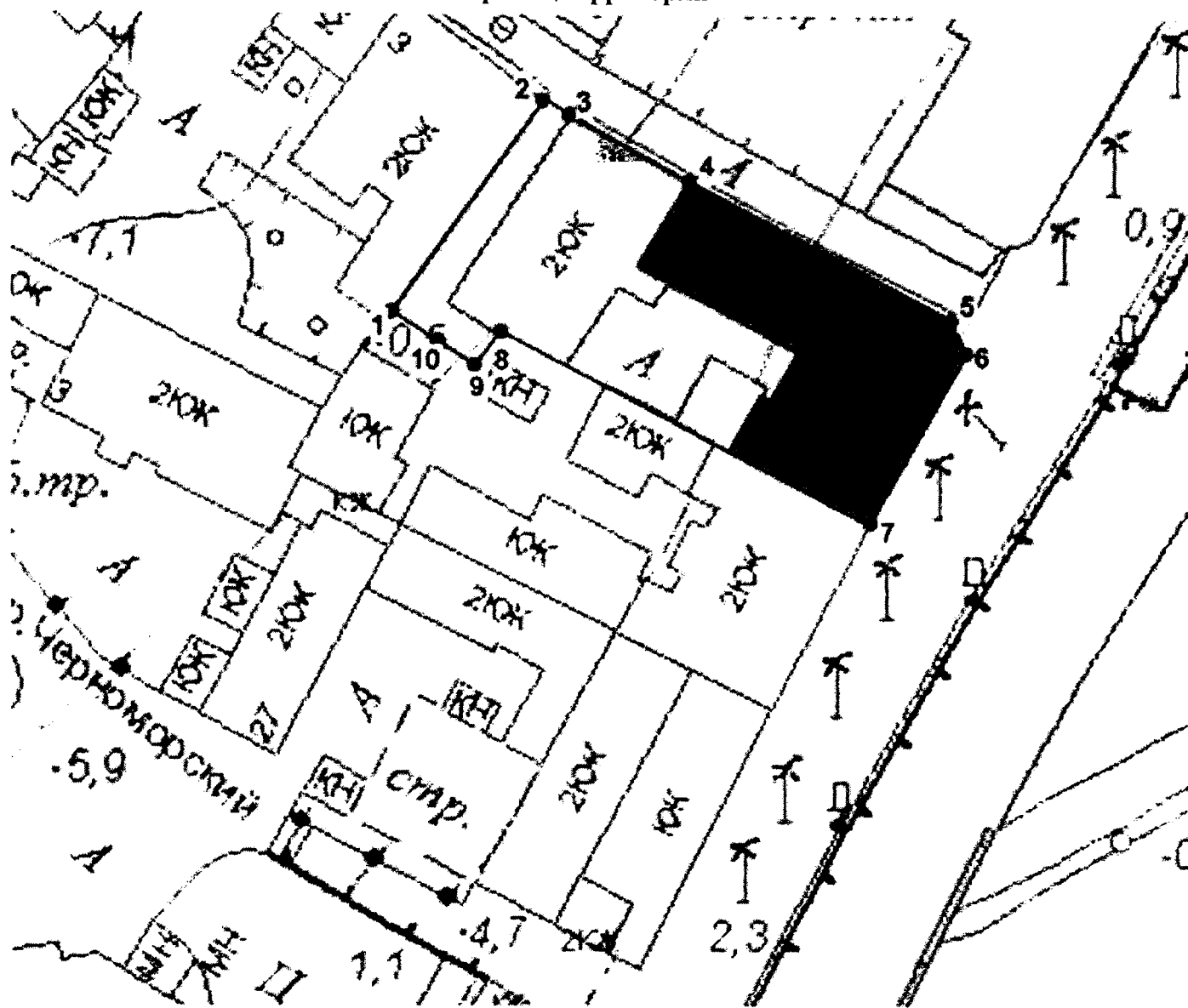
Границы территории ОКН устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят по часовой стрелке:

- от точки 1 на северо-восток по условной линии до точки 2 (расстояние 1-2 = 25,52 м);
- от точки 2 на юго-восток через внутриквартальный проезд до точки 3 (расстояние 2-3 = 4,08 м);
- от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кад. № 90:25:010106:4647 до точки 4 (расстояние 3-4 = 11,63 м);
- от точки 4 на юго-восток по северо-восточному фасаду ОКН до точки 5 (расстояние 4-5 = 31,8 м);
- от точки 5 на юго-восток по северо-восточному фасаду ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 4,02 м);
- от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кад. № 90:25:010106:4647 до точки 7 (расстояние 6-7 = 19,91 м);
- от точки 7 на северо-запад по границе кадастрового участка № 90:25:010106:4647 до точки 8 (расстояние 7-8 = 43,74 м);
- от точки 8 на юго-запад по границе кадастрового участка № 90:25:010106:4647 до точки 9 (расстояние 8-9 = 3,05 м);
- от точки 9 на северо-запад по границе кадастрового участка № 90:25:010106:4647 до точки 10 (расстояние 9-10 = 4,09 м);
- от точки 10 на северо-запад, замыкая контур, в исходную точку 1 (расстояние 10-1 = 5,8 м).

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X	Y
1	4920428.27	5193888.28
2	4920448.79	5193903.45
3	4920446.76	5193906.99
4	4920440.83	5193916.99
5	4920424.61	5193944.34
6	4920420.73	5193945.39
7	4920403.26	5193935.83
8	4920425.78	5193898.33
9	4920423.17	5193896.75
10	4920425.28	5193893.25
1	4920428.27	5193888.28

### Схема границ территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения "Дом Е.О. Майтопа (архитектор Н.П. Краснов), начало XX века". Республика Крым, г. Ялта, наб. им В.И. Ленина, 23/ул. Морская, 2, литер "А".



Территория ОКН "Дом Е.О. Майтопа (архитектор Н.П. Краснов), начало XX века".



Границы территории ОКН с характерными точками

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «23» 10 2024 № 639-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.О. Майтопа (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 23/ ул. Морская, 2, литер «А» (№ п/п 753)

**В границах территории запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия либо изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, с условием правильного отведения атмосферных осадков от здания;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН.