



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

29.10. 2024 года

№ 24-14

г. Симферополь

***О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных и
земельных отношений Республики
Крым от 21 июля 2017 года № 962***

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Законом Республики Крым от 01 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03 сентября 2014 года № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 21 июля 2017 года № 962 «О создании комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации» (далее - приказ) следующие изменения:

в преамбуле приказа слова «Законом Республики Крым от 01.04.2019 № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым»» заменить словами «Законом Республики Крым от 01.04.2019 № 587-ЗРК/2019

«О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым»»;

пункт 4 распорядительной части изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Москвину Г.Ю.»;

приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению корпоративных отношений и приватизации обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Москвину Г.Ю.

МИНИСТР



Л. КУЛИНИЧ

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
и земельных отношений Республики
Крым от 21.07.2017 № 962
(в редакции приказа Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым от 19.10.2024 № 24-12)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации

1. Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях реализации Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма) функций продавца имущества, находящегося в собственности Республики Крым, составляющего казну Республики Крым (далее - имущество), путем его продажи на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене (далее – торги по продаже имущества), в случаях продажи находящихся в собственности Республики Крым акций (долей) хозяйственных обществ, в порядке реализации преимущественного права их приобретения акционерами (участниками) таких хозяйственных обществ, реализации преимущественного права приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного ими имущества в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях рассмотрения предложений по включению или исключению государственных унитарных предприятий Республики Крым в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующий финансовый год (далее – План приватизации).

2. Сокращенное наименование Комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации – Комиссия по приватизации.

3. Комиссия по приватизации в своей деятельности руководствуется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, регулирующими вопросы приватизации имущества

Республики Крым (в том числе государственных унитарных предприятий Республики Крым), а также настоящим Положением.

4. Количественный состав Комиссии по приватизации – 9 (девять) человек. Комиссия по приватизации состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Персональный состав Комиссии по приватизации утверждается приказом Минимущества Крыма.

5. К полномочиям Комиссии по приватизации относится реализация следующих основных функций продавца и собственника имущества при подготовке и проведении продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым:

- рассмотрение предложений о приватизации имущества Республики Крым, представленных в Минимущество Крыма от федеральных органов власти, органов власти субъектов Российской Федерации, органов власти Республики Крым, органов местного самоуправления, унитарных предприятий, а также акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в собственности Республики Крым, иных юридических лиц и граждан;

- рассмотрение предложений исполнительных органов Республики Крым, осуществляющих государственное регулирование в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) (далее – Органы управления), о включении (исключении) государственного унитарного предприятия Республики Крым в План приватизации (из Плана приватизации);

- разработка условий конкурса при приватизации имущества путем продажи по конкурсу для последующего утверждения Минимуществом Крыма;

- проверка правильности оформления представленных претендентами заявок и документов для участия в торгах по продаже имущества, а также определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

- принятие решения о признании претендентов участниками торгов (продажи) или об отказе в допуске к участию в торгах (продаже), с указанием оснований такого отказа;

- принятие решения о признании участника торгов (продажи) победителем торгов (продажи);

- принятие решения о признании участника торгов (продажи) единственным участником торгов (продажи);

- разработка условий уведомления (оферты) в случае продажи акций (долей) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Крым, в порядке реализации преимущественного права их приобретения акционерами (участниками) таких хозяйственных обществ, для последующего утверждения Минимуществом Крыма;

- рассмотрение поступивших в Минимущество Крыма согласий

(акцептов) - либо отказов иных акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Крым, на реализацию преимущественного права приобретения акций (долей) Республики Крым;

- проверка соответствия лица, направившего заявление о реализации преимущественного права приобретения арендуемого им имущества, критериям, установленным Федеральным законом № 159-ФЗ, с установлением наличия (отсутствия) у заявителя (арендатора) такого права;

- проверка (проводится перед проведением оценки рыночной стоимости имущества и принятием решения об условиях приватизации имущества) соответствия лица критериям, установленным Федеральным законом № 159-ФЗ, у которого в пользовании по договору (договорам) аренды находится имущество, включенное в План приватизации, с установлением наличия (отсутствия) у арендатора преимущественного права приобретения арендуемого им имущества;

- реализация иных функций продавца и собственника имущества Республики Крым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым в сфере приватизации.

6. В задачи Комиссии по приватизации входит:

- обеспечение объективности и беспристрастности при рассмотрении заявок на участие в торгах (продаже), заявлений акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Республики Крым, в порядке реализации преимущественного права их приобретения участниками таких хозяйственных обществ, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права приобретения арендованного ими имущества, предложений Органов управлений о включении (исключении) государственного унитарного предприятия Республики Крым в План приватизации (из Плана приватизации);

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности (при проведении конкурентных торгов), равных условий и недопущение дискриминации при осуществлении торгов (продажи).

7. Членам Комиссии по приватизации запрещено проводить переговоры с участниками торгов (продажи), до проведения торгов (продажи) и (или) во время их проведения, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных действующим законодательством и в целях реализации функций продавца имущества.

8. Комиссия по приватизации вправе:

- при необходимости привлекать к работе экспертов, консультантов, представителей исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления;

- запрашивать и получать от структурных подразделений Минимущества Крыма в пределах своей компетенции информацию и документы, необходимые для реализации своих целей и задач;

– осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

9. Председатель Комиссии по приватизации:

– осуществляет общее руководство работой Комиссии по приватизации и является председательствующим на заседаниях Комиссии по приватизации;

– назначает дату и время заседания Комиссии по приватизации;

– объявляет заседание Комиссии по приватизации правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума;

– в случае отсутствия на заседании Комиссии по приватизации секретаря предлагает кандидатуру секретаря из состава Комиссии по приватизации на проводимом заседании;

– открывает, закрывает и ведет заседание Комиссии по приватизации;

– в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии по приватизации вопрос о привлечении к работе Комиссии по приватизации экспертов, консультантов, представителей исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления;

– подписывает совместно с членами Комиссии по приватизации протоколы заседаний Комиссии по приватизации, протоколы об итогах торгов (продажи);

– осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также настоящим Положением.

В случае отсутствия председателя Комиссии по приватизации его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии по приватизации.

10. Секретарь Комиссии по приватизации:

– осуществляет подготовку заседания Комиссии по приватизации, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по приватизации по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии по приватизации, о времени и месте проведения заседаний и обеспечивает членов Комиссии по приватизации необходимыми материалами;

– оглашает повестку дня заседания Комиссии по приватизации;

– оформляет протоколы заседаний Комиссии по приватизации, размещает их на электронных торговых площадках (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым);

– организует оформление и рассылку решений Комиссии по приватизации;

– ведет организационно-техническую работу;

– несет ответственность за хранение документов Комиссии по приватизации;

– осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и настоящим Положением.

В случае отсутствия секретаря Комиссии по приватизации его полномочия осуществляет один из членов Комиссии по приватизации, кандидатура которого предлагается Председателем Комиссии по приватизации.

11. Основной формой работы Комиссии по приватизации является заседание, которое проводится по мере необходимости с соблюдением сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым о приватизации. Заседание Комиссии по приватизации считается правомочным в случае присутствия на нем не менее 5 (пяти) членов Комиссии по приватизации (наличие кворума).

Решения Комиссии по приватизации принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии по приватизации, присутствующих на заседании.

12. Решения Комиссии по приватизации оформляются протоколом заседания Комиссии по приватизации, который подписывается всеми присутствующими на заседании.

Протоколы заседаний Комиссии по приватизации подлежат хранению в материалах по приватизации имущества, государственного унитарного предприятия Республики Крым, в отношении которого проводилось заседание Комиссии по приватизации.