



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 05.12.2024 года

№ 728-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 11, литеры «А», «а-2», «а¹»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 11, литеры «А», «а-2», «а¹» (№ п/п 520), разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 11, литеры «А», «а-2», «а¹» (№ п/п 520) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 11, литеры «А», «а-2», «а¹» (№ п/п 520) (приложение 2).

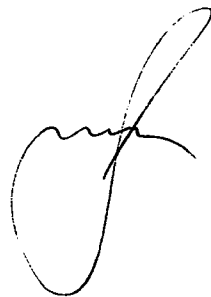
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Судака Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 11, литеры «А», «а-2», «а¹» (№ п/п 520)

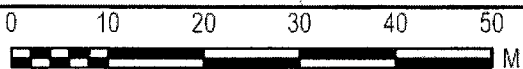
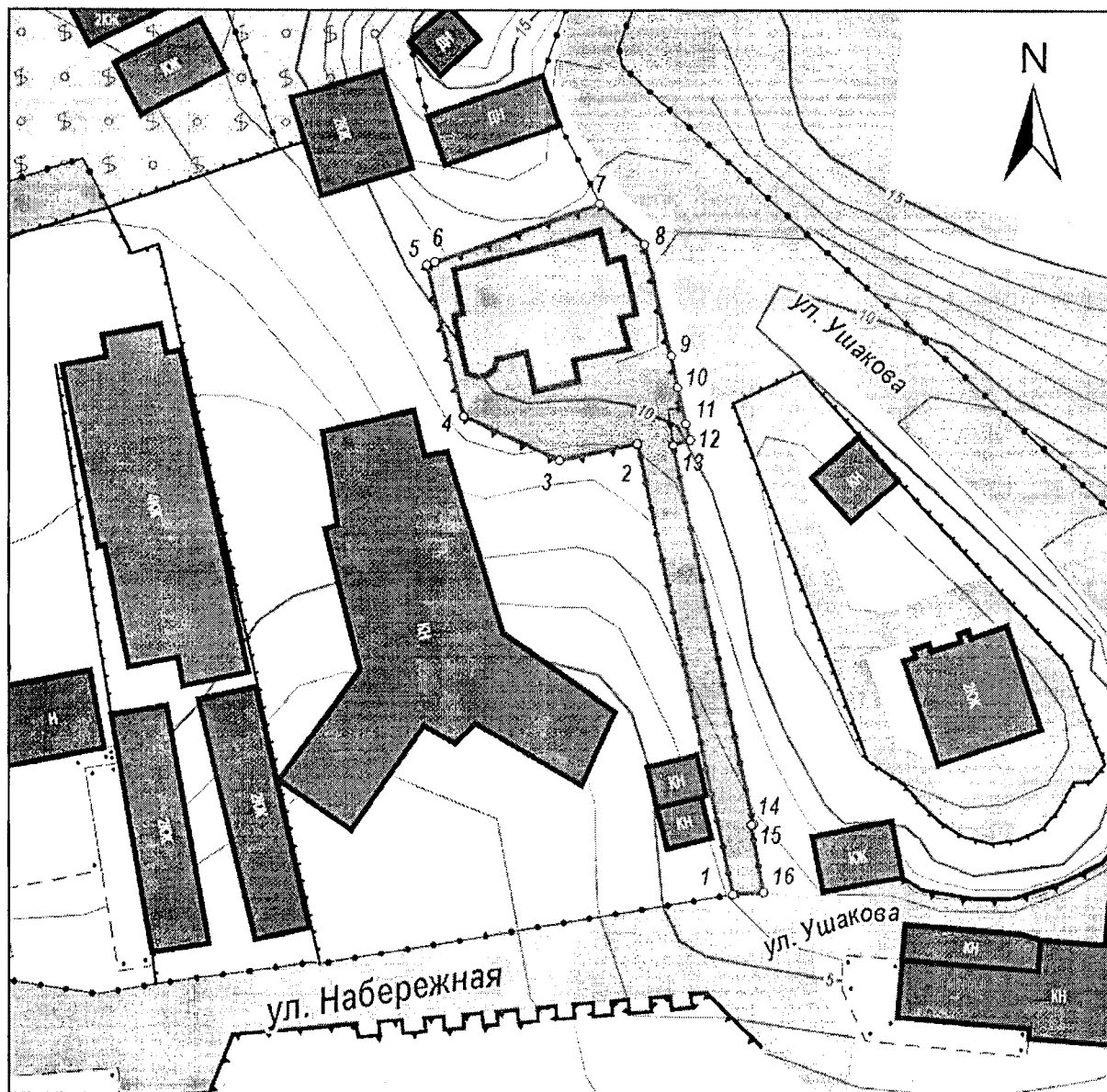
Текстовое описание границ территории

- от точки 1 на северо-запад вдоль металлического забора до точки 2 (расстояние 1-2 = 52 м);
- от точки 2 на юго-запад вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 3 (расстояние 2-3 = 8.99 м);
- от точки 3 на северо-запад вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 4 (расстояние 3-4 = 12 м);
- от точки 4 на северо-запад вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 5 (расстояние 4-5 = 17.59 м);
- от точки 5 на северо-восток вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 6 (расстояние 5-6 = 1 м);
- от точки 6 на северо-восток вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 7 (расстояние 6-7 = 19.84 м);
- от точки 7 на юго-восток вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 8 (расстояние 7-8 = 6.75 м);
- от точки 8 на юго-восток вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 9 (расстояние 8-9 = 12.99 м);
- от точки 9 на юго-восток вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 10 (расстояние 9-10 = 3.59 м);
- от точки 10 на юго-восток вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 11 (расстояние 10-11 = 4.29 м);
- от точки 11 на юго-восток вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 12 (расстояние 11-12 = 1.82 м);
- от точки 12 на юго-запад вдоль подпорной стены с металлическим забором до точки 13 (расстояние 12-13 = 2 м);
- от точки 13 на юго-восток вдоль металлического забора до точки 14 (расстояние 13-14 = 43.71 м);
- от точки 14 на юго-запад вдоль металлического забора до точки 15 (расстояние 14-15 = 0.28 м);
- от точки 15 на юго-восток вдоль металлического забора до точки 16 (расстояние 15-16 = 7.76 м);
- от точки 16 на запад вдоль забора до точки 1 (расстояние 16-1 = 3.44 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y
1	4958342.96	5257820.62
2	4958393.82	5257809.78
3	4958391.94	5257800.99
4	4958396.83	5257790.03
5	4958413.93	5257785.89
6	4958414.30	5257786.82
7	4958420.79	5257805.57
8	4958416.35	5257810.65
9	4958403.71	5257813.63
10	4958400.20	5257814.37
11	4958396.01	5257815.30
12	4958394.24	5257815.74
13	4958393.66	5257813.83
14	4958350.91	5257822.94
15	4958350.80	5257822.68
16	4958343.16	5257824.05
1	4958342.96	5257820.62

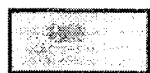
Схема границ территории



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Особняк. начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым. г. Судак, ул. Набережная, 11, литеры «А», «а-2», «а1»



Границы территории объекта культурного наследия

1 ○

Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «05» _____ 2024 № 728-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 11, литеры «А», «а-2», «а¹» (№ п/п 520)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.

В соответствии с пунктами 6 и 7 Статьи 3.1, введенной Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ:

«Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.»