



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 05.12.2024 года

№ 730-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И. Ефимова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А», спальный корпус № 3

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И. Ефимова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А», спальный корпус № 3 (№ п/п 158), разработанным ООО «Киравмет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И. Ефимова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А», спальный корпус № 3 (№ п/п 158) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И. Ефимова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А», спальный корпус № 3 (№ п/п 158) (приложение 2).

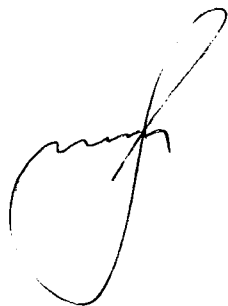
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «05» 12 2024 № 730-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И. Ефимова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А», спальный корпус № 3 (№ п/п 158)

Текстовое описание границ территории

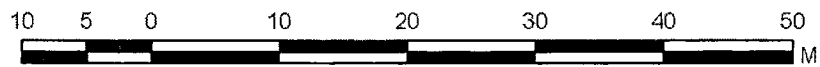
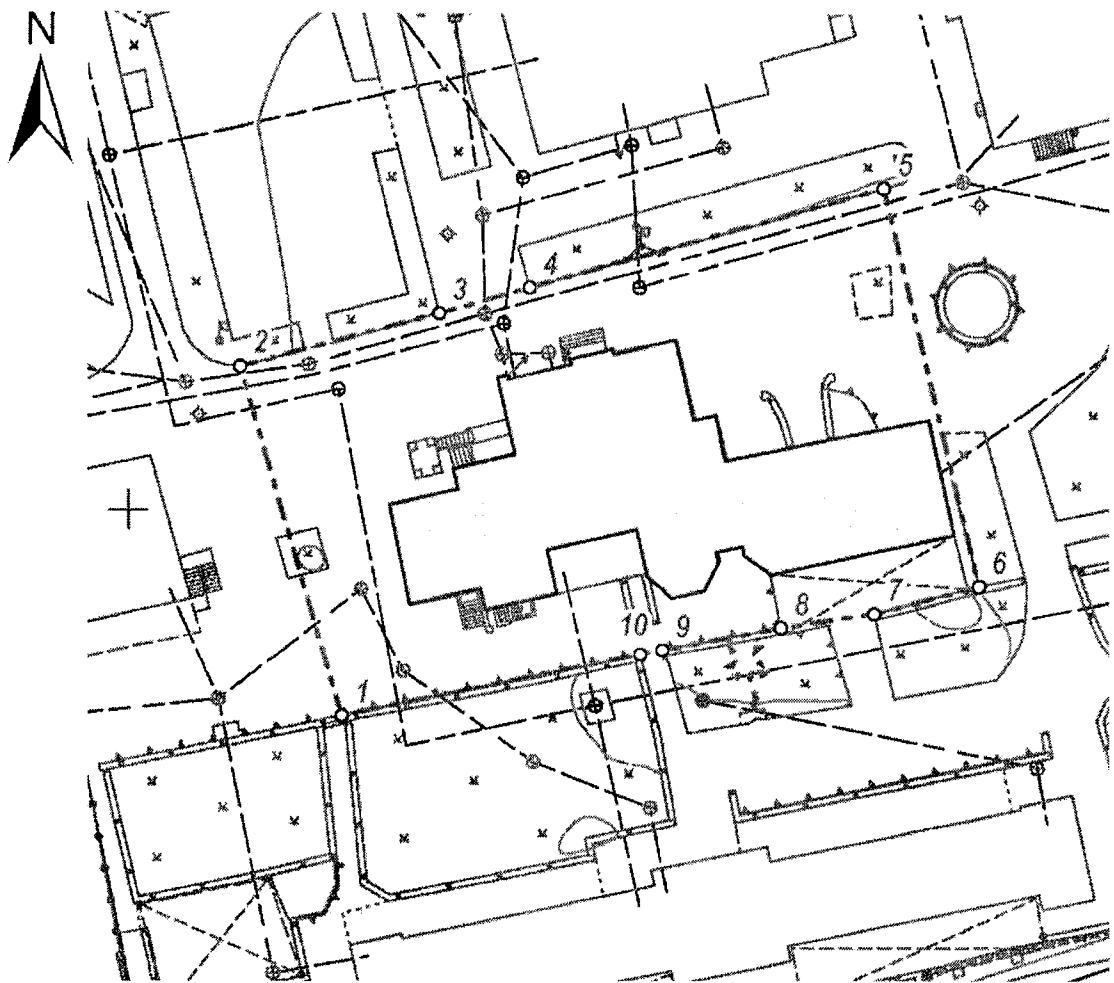
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И. Ефимова, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского 3, литер "А", спальный корпус №3, устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходит:

- от точки 1 на юг вдоль восточного фасада ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 28,27 м);
- от точки 2 на юго-восток вдоль восточного фасада ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 16,05 м);
- от точки 3 на юг вдоль восточного фасада ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 7,36 м);
- от точки 4 на юго-запад вдоль восточного фасада ОКН до точки 5 (расстояние 4-5 = 28,65 м);
- от точки 5 на юг вдоль восточного фасада ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 31,86 м);
- от точки 6 на запад вдоль южного фасада ОКН до точки 7 (расстояние 6-7 = 8,45 м);
- от точки 7 на север вдоль южного фасада ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 7,33 м);
- от точки 8 на запад вдоль южного фасада ОКН до точки 9 (расстояние 8-9 = 9,39 м);
- от точки 9 на север вдоль западного фасада ОКН до точки 10 (расстояние 9-10 = 1,75 м);
- от точки 10 на восток вдоль северного фасада ОКН до точки 1 (расстояние 10-1 = 23,85 м);

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	4995883.98	4367266.52
2	4995911.14	4367258.67
3	4995915.27	4367274.18
4	4995917.31	4367281.25
5	4995925.07	4367308.83
6	4995894.08	4367316.25
7	4995891.94	4367308.08
8	4995890.86	4367300.83
9	4995889.13	4367291.60
10	4995888.80	4367289.88
1	4995883.98	4367266.52

Схема границ территории

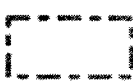


Масштаб 1:500

Условные обозначения



Объект культурного наследия регионального значения "Дача Н.И. Ефимова, начало XX века"



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Н.И. Ефимова, начало XX века", по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского 3, литер "А", спальный корпус №3



Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И. Ефимова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А», спальный корпус № 3 (№ п/п 158)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.

В соответствии с пунктами 6 и 7 Статьи 3.1, введенной Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ:

«Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.»

В соответствии с пунктами Статьи 30, введенной Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 472-ФЗ - документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия являются объектом историко-культурной экспертизы.