



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *12.03.* 2025 года

№ *173-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк пекаря Сердечного», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 3, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк пекаря Сердечного», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 3, литер «А» (№ п/п 423), разработанным ИП Рудницкий Д.В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк пекаря Сердечного», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 3, литер «А» (№ п/п 423) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк пекаря Сердечного», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 3, литер «А» (№ п/п 423) (приложение 2).

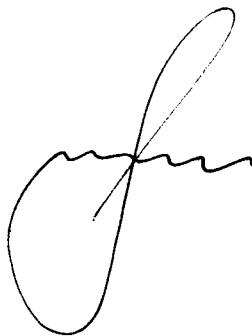
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк пекаря Сердечного», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 3, литер «А» (№ п/п 423) .

Текстовое описание границ территории

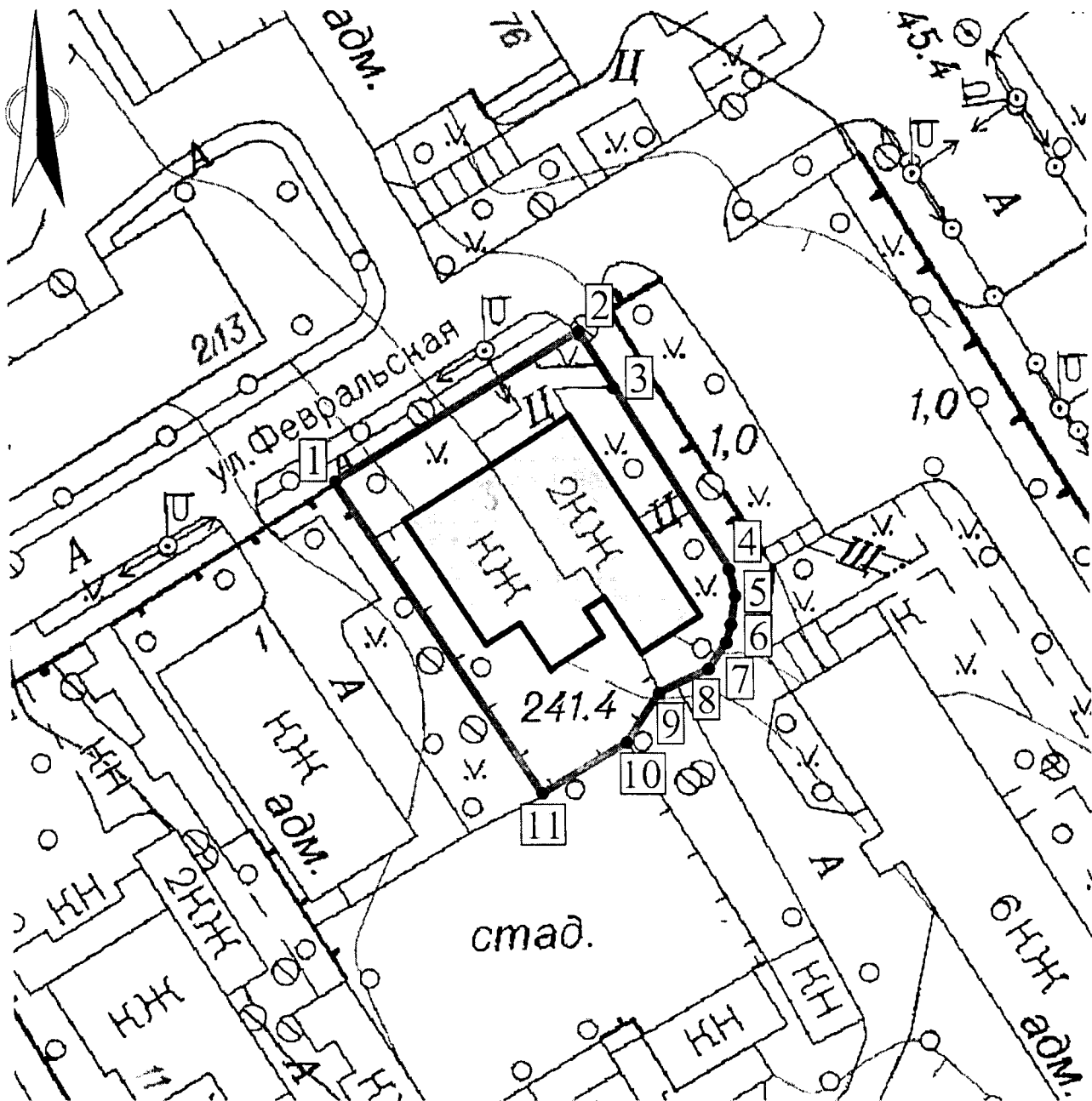
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк пекаря Сердечного», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 3, литер «А»:

- от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 2 (расстояние 1-2 = 29,7 м);
- от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 3 (расстояние 2-3 = 7,1 м);
- от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 4 (расстояние 3-4 = 21,0 м);
- от точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 5 (расстояние 4-5 = 3,4 м);
- от точки 5 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 6 (расстояние 5-6 = 2,9 м);
- от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 7 (расстояние 6-7 = 2,0 м);
- от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 8 (расстояние 7-8 = 3,8 м);
- от точки 8 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 9 (расстояние 8-9 = 6,3 м);
- от точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 10 (расстояние 9-10 = 6,5 м);
- от точки 10 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 до точки 11 (расстояние 10-11 = 10,4 м);
- от точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:20699 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 11-1 = 40,0 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4972472.27	5190158.10
2	4972486.76	5190184.06
3	4972480.82	5190187.86
4	4972462.56	5190198.31
5	4972459.23	5190199.17
6	4972456.30	5190199.04
7	4972454.34	5190198.50
8	4972450.96	5190196.69
9	4972448.23	5190191.05
10	4972443.02	5190187.16
11	4972437.75	5190178.24
1	4972472.27	5190158.10

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории ОКН



ОКН «Особняк пекаря Сердечного», начало XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 3, литер «А»

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «12» 03 2025 № 173·ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк пекаря Сердечного», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 3, литер «А» (№ п/п 423)

В границах территории запрещается:

- снос, разрушение памятника;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, через территорию памятника и нарушающих гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на памятнике и на территории памятника.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.