



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 06. 2018

№ 393-ПП

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 388

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 03.06.2014 № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе», в рамках государственной программы города Севастополя «Развитие сельскохозяйственного, рыбохозяйственного и агропромышленного комплексов города Севастополя» на 2017–2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2016 № 1092-ПП, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 388 «Об утверждении Перечня населенных пунктов внутригородских муниципальных образований города Севастополя, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

004160

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента сельского хозяйства города Севастополя Чумакова Д.С.

Губернатор города Севастополя

 Д.В.Овсянников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 21.06.2018 № 393-ПП

Порядок
предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности,
в том числе молодым семьям и молодым специалистам

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим в сельской местности либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно – социальные выплаты; граждане; молодые семьи; молодые специалисты), в рамках реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее – Федеральная программа), и государственной программы города Севастополя «Развитие сельскохозяйственного, рыбохозяйственного и агропромышленного комплексов города Севастополя» на 2017–2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2016 № 1092-ПП (далее – Государственная программа).

2. Понятия в настоящем Порядке употребляются согласно Федеральной программе, а именно:

- под сельской местностью понимаются сельские населенные пункты, входящие в состав внутригородских муниципальных образований города Севастополя, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, перечень которых определен согласно приложению к настоящему Порядку.

- под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

- под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям, молодым специалистам осуществляются в соответствии с Федеральной программой и в рамках Государственной программы с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

3.1. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

3.2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета города Севастополя в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, в размере не более 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, используемой для расчета размера социальных выплат.

3.3. Социальные выплаты из бюджета города Севастополя предоставляются на условиях участия в софинансировании данных расходов за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя, а также собственных и (или) заемных средств граждан.

Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

3.5. Главным администратором доходов и Главным распорядителем бюджетных средств по реализации мероприятия, направленного на улучшение жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на территории внутригородских муниципальных образований города Севастополя, и главным администратором доходов по субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятия подпрограммы 4 «Устойчивое развитие населенных пунктов внутригородских муниципальных образований города Севастополя, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции» Государственной программы (далее – подпрограмма 4), является Департамент сельского хозяйства города Севастополя (далее – Департамент).

3.6. В случае использования бюджетных средств не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в бюджет города Севастополя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Контроль за целевым использованием средств осуществляется

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

4. Гражданин имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);

б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 2 к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам Федеральной программы (далее – заявление));

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья, в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего Порядка, при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В целях реализации настоящего Порядка признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется Департаментом капитального строительства города Севастополя по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

5. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить

жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

6. В каждой из указанных в пункте 5 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате заявления, поданного ими в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка, с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей.

7. К членам семьи гражданина, применительно к настоящему Порядку, относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

8. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

9. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть пригодным для постоянного проживания.

10. Соответствие жилого помещения указанному в пункте 9 настоящего Порядка требованию устанавливается комиссией, созданной Департаментом городского хозяйства города Севастополя, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемого Департаментом капитального строительства города Севастополя.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

12. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством, не являющимся ценной бумагой, по форме, предусмотренной приложением № 1 к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, том числе молодым семьям и молодым специалистам Федеральной программы (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной

в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Департаментом.

13. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности, утвержденной постановлением Правительства Севастополя на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Федеральной программы за предыдущий год, с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в городе Севастополе на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

14. В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определенной постановлением Правительства Севастополя, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной ч. 1 ст. 3 Закона города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе», размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

15. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Севастополя, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

16. Определение размера социальной выплаты производится Департаментом в соответствии с пунктами 13–15 настоящего Порядка.

17. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 13 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет

собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

18. Департамент:

1) уведомляет граждан о возможности подачи заявления для участия в мероприятиях подпрограммы 4 Государственной программы;

2) издает приказ о сроках приема заявлений от граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятиях подпрограммы 4 Государственной программы, по согласованию с Департаментом капитального строительства города Севастополя.

19. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в Департамент капитального строительства города Севастополя заявление с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов (выписки из расчетного счета российской кредитной организации, заверенные кредитной организацией), подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 4 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

г) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

д) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а именно:

- документа, подтверждающего соответствие жилого помещения требованию, указанному в пункте 9 настоящего Порядка;

- из разрешительных документов на строительство жилья – копии документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилья; копии разрешения на строительство жилья, выданного гражданину и (или) членам его семьи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- для подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству в сельской местности, – копии проектной документации (поэтажные планы с экспликацией помещений с указанием общей площади); сводного сметного расчета стоимости строительства жилого дома; договора подряда на строительство жилого дома (при строительстве подрядным способом); расчеты остатка сметной стоимости на завершение ранее начатого строительства (согласно подпункту «б» пункта 8 настоящего Порядка);

- для подтверждения стоимости жилого помещения в сельской местности при участии в долевом строительстве – копии договора участия в долевом строительстве либо соглашения с застройщиком о намерении участия в долевом строительстве с приложением копии экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенной застройщиком;

- для подтверждения стоимости жилого помещения в сельской местности, планируемого к приобретению, – копии предварительного договора купли-продажи жилого помещения, подписанного двумя сторонами, с приложением копии правоустанавливающего документа на приобретаемое жилье и копии кадастрового или технического паспорта на приобретаемое помещение.

20. Копии документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

21. Департамент капитального строительства города Севастополя:

1) осуществляет прием заявлений граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятиях подпрограммы 4 Государственной программы;

2) регистрирует поступившие заявления в книге учета поступивших заявлений;

3) проверяет правильность оформления документов, представленных гражданином, и достоверность содержащихся в них сведений, при выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, возвращает их заявителю с указанием причины возврата;

4) признает гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

5) по результатам проверки формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в последовательности, установленной в соответствии с пунктами 5, 6, 36, 37 настоящего Порядка, при этом граждане, включаются в список в хронологическом порядке по дате подачи заявления;

6) сформированные списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и пакет документов, сформированный согласно пунктам 19 и 38 настоящего Порядка, направляет в Департамент в сроки, установленные приказом Главного распорядителя бюджетных средств по реализации мероприятия;

7) принимает решение об отказе во включении в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в случае:

- несоответствия гражданина, изъявившего желание принять участие в мероприятиях подпрограммы 4 Государственной программы, требованиям пунктов 4, 33, 34 настоящего Порядка;

- несоответствия жилого помещения (жилого дома), на приобретение

(строительство) которого предоставляется социальная выплата, требованию пункта 9 настоящего Порядка;

- непризнания гражданина, изъявившего желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, Департаментом капитального строительства города Севастополя, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

22. Департамент на основании списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и пакетов документов, представленных Департаментом капитального строительства города Севастополя, утверждает в сроки, установленные приказом Главного распорядителя бюджетных средств по реализации мероприятия, сводный список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и на плановый период, а также уведомляет граждан о принятом решении в письменном виде в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения. В случае отказа Департамент излагает причины отказа.

При работе с персональными данными граждан, проживающих в сельской местности, изъявивших желание на получение социальных выплат для улучшения жилищных условий в рамках подпрограммы 4 Государственной программы, а также участников указанных мероприятий Департамент руководствуется Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Департамент вправе внести изменения в сводный список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год, с учетом объема субсидии, предусмотренного бюджету города Севастополя на очередной финансовый год.

Получатель социальной выплаты вправе обжаловать решения, действия (бездействие) уполномоченного органа исполнительной власти в случае нарушения его права на получение бюджетных средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Департамент в установленном законодательством порядке заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

24. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня получения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

25. Департамент в течение 30 календарных дней со дня зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета бюджету города

Севастополя на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, на счет Управления Федерального казначейства по г. Севастополю, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.

26. Департамент обязан уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

27. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанному в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

28. Указанные в пункте 27 настоящего Порядка договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Департаменте на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

29. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 27 настоящего Порядка, кредитная организация направляет в Департамент, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

30. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более одного года с даты выдачи свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Департамент заверенное в установленном порядке

обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862.

Департамент вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

31. Департамент ведет реестры выданных свидетельств.

32. Департамент, при необходимости, проводит разъяснительную работу с населением, в том числе с использованием средств массовой информации, об условиях, порядке получения и использования социальных выплат.

III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

33. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, подавшая заявление в соответствии с пунктом 38 настоящего Порядка, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

- постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 4 настоящего Порядка;

- наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 настоящего Порядка;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее

или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

- постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 4 настоящего Порядка;

- наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 настоящего Порядка.

34. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

35. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 34 настоящего Порядка, понимаются:

- а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

- переехали в сельскую местность в границах соответствующего внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее – ВМО), в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого ВМО;

- проживают на территории указанного ВМО на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не имеет в собственности жилого помещения на территории города Севастополя;

- б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную

предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

36. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам

или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

37. В каждой из указанных в пункте 36 настоящего Порядка групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате заявления, поданного в соответствии с пунктом 38 настоящего Порядка, с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, имеющим трех и более детей.

38. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в Департамент капитального строительства города Севастополя заявление с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копии свидетельства о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

ж) копий документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 34 настоящего Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) документов (выписки из расчетного счета российской кредитной организации, заверенные кредитной организацией), подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 4 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

и) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а именно:

- документа, подтверждающего соответствие жилого помещения требованию, указанному в пункте 9 настоящего Порядка;

- из разрешительных документов на строительство жилья – копии документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилья; копии разрешения на строительство жилья, выданного гражданину и (или) членам его семьи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- для подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству в сельской местности, – копии проектной документации (поэтажные планы с экспликацией помещений с указанием общей площади); сводного сметного расчета стоимости строительства жилого дома; договора подряда на строительство жилого дома (при строительстве подрядным способом); расчета остатка сметной стоимости на завершение ранее начатого строительства (согласно подпункту «б» пункта 8 настоящего Порядка);

- для подтверждения стоимости жилого помещения в сельской местности при участии в долевом строительстве – копии договора участия в долевом строительстве либо соглашения с застройщиком о намерении участия в долевом строительстве с приложением копии экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенной застройщиком;

- для подтверждения стоимости жилого помещения в сельской местности, планируемого к приобретению, – копии предварительного договора купли-продажи жилого помещения, подписанного двумя сторонами, с приложением копии правоустанавливающего документа на приобретаемое жилье и копии кадастрового или технического паспорта на приобретаемое помещение.

39. Копии документов, указанных в пункте 38 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

40. Предоставление и использование социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 8 – 17 и 21 – 32 настоящего Порядка.

41. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты Департамент, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается двухсторонний договор с Департаментом.

42. Существенными условиями договора, указанного в пункте 41 настоящего Порядка, являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать

у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в ВМО) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право Департамента истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного подпунктом «а» настоящего пункта.

43. Одним из условий договора, указанного в пункте 41 настоящего Порядка, может быть обязательство работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

44. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 42 настоящего Порядка.

При несоблюдении указанных условий Департамент сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в договоре, указанном в пункте 41 настоящего Порядка.

45. В случае представления документов в соответствии с пунктом 38 настоящего Порядка работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

Приложение
к Порядку предоставления социальных
выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности, в том
числе молодым семьям и молодым
специалистам

ПЕРЕЧЕНЬ

населенных пунктов, входящих в состав внутригородских муниципальных образований города Севастополя, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции

№ п/п	Наименование внутригородского муниципального образования города Севастополя	Перечень сельских населенных пунктов
1	2	3
1	Балаклавский муниципальный округ	с. Хмельницкое, с. Первомайское, с. Штурмовое, п. Сахарная головка, с. Черноречье, с. Флотское, 1-е отделение Золотой Балки, 3-е отделение Золотой Балки, с. Оборонное, с. Морозовка
2	Орлиновский муниципальный округ	с. Орлиное, с. Кизиловое, с. Колхозное, с. Новобобровка, с. Озерное, с. Павловка, с. Передовое, с. Родниковое, с. Россопанка, с. Тыловое, с. Широкое, с. Гончарное, с. Резервное, с. Подгорное
3	Терновский муниципальный округ	с. Терновка, с. Родное
4	Верхнесадовый муниципальный округ	с. Верхнесадовое, с. Дальнее, с. Камышлы, с. Пироговка, с. Поворотное, с. Фронтное, с. Фруктовое
5	Андреевский муниципальный округ	с. Андреевка, п. Солнечный
6	Качинский муниципальный округ	п. Кача, с. Вишневое, с. Полюшко, с. Орловка, с. Осипенко