



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 11.2018

№ 764-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», статьями 8, 10 Закона города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Севастополе» Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести в пункт 3.1 раздела 3 Порядка установления невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее — Порядок), утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее — постановление Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) свидетельство о рождении и паспорт ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;».

1.2. Подпункты 6 и 7 после слов «при наличии» дополнить словами «соответствующих обстоятельств».

1.3. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

004747

«8) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма жилого помещения, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор найма специализированного жилого помещения);».

1.4. Дополнить подпунктами 16 и 17 следующего содержания:

«16) информация нотариуса о принятии ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, наследства по закону (в соответствии с пунктом 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации, при наличии соответствующих обстоятельств);

17) вступившее в законную силу решение суда об отказе в разделе имущества или об отказе в выделении доли, в случае когда в жилом помещении собственниками являются лица, лишённые родительских прав в отношении гражданина, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается (при наличии соответствующих обстоятельств).».

2. Внести изменения в Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утверждённый постановлением Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести в Перечень документов, необходимых для включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утверждённый постановлением Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП, следующие изменения:

3.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Свидетельство о рождении и паспорт лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее — гражданин).».

3.2. Пункты 6—14, 16, 17 после слов «при наличии» дополнить словами «соответствующих обстоятельств».

3.3. Дополнить пунктами 19, 20 следующего содержания:

«19. Вступившее в законную силу решение суда об отказе в разделе имущества или об отказе в выделении доли, в случае когда в жилом помещении собственниками являются лица, лишённые родительских прав в отношении гражданина, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается (при наличии соответствующих обстоятельств).

20. Информация нотариуса о принятии ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, наследства по закону (в соответствии с пунктом 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации, при наличии соответствующих обстоятельств).».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



Д.В. Овсянников

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 15.11.2018 № 764-П/П

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 30.04.2015 № 349-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 15.11.2018 № 764-П/П)

ПОРЯДОК
выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости
оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилом помещении, предоставленном по договору найма специализированного жилого помещения (далее — наниматель), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и принятию решения о наличии или отсутствии данных обстоятельств.

2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

3. Для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере опеки и попечительства (далее — Уполномоченный орган опеки и попечительства) совместно с представителями уполномоченного исполнительного органа государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений

(далее — наймода́тель), уполномоченного исполнительного органа государственной власти города Севастополя, осуществляющего функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в сфере жилищно-коммунального хозяйства, организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом (далее — МКД), либо с лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД (в случае непосредственного управления МКД собственниками помещений), ГБУ «Центр социальной помощи семье и детям» проводят проверки условий жизни нанимателя.

Проверки условий жизни нанимателя проводятся:

а) 1 раз в 6 месяцев в течение первого года после заключения договора найма специализированного жилого помещения;

б) не реже 1 раза в год в последующие 4 года действия договора найма специализированного жилого помещения.

В ходе проверки устанавливается соблюдение условий договора найма специализированного жилого помещения, проводится беседа с нанимателем и составляется акт обследования жилищных условий нанимателя (далее — акт обследования), который подписывается всеми специалистами, проводившими обследование.

В акте обследования отражаются:

- материально-бытовые условия нанимателя и санитарно-техническое состояние помещения (использование жилого помещения по назначению, соблюдение в нем чистоты и порядка, поддержание в надлежащем состоянии, обеспечение сохранности санитарно-технического и иного оборудования);

- сведения о проживании в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

- информация о задолженности нанимателя по оплате за жилищно-коммунальные услуги, содержание и обслуживание жилья;

- информация о занятости нанимателя, наличии постоянного заработка.

В ходе проверки нанимателю даются рекомендации по организации быта, оплате коммунальных услуг, планировании личного бюджета, о необходимости соблюдения общих норм поведения.

4. Организационную работу по проведению проверки условий жизни нанимателя (определение даты, времени и места) проводит Уполномоченный орган опеки и попечительства путем письменного извещения всех участников проверки не менее чем за 5 рабочих дней до проведения проверки.

5. Перед проведением проверки условий жизни нанимателя Уполномоченный орган опеки и попечительства запрашивает сведения:

а) в органах внутренних дел о наличии фактов правонарушений (преступлений или административных правонарушений), иного антиобщественного поведения в действиях нанимателя;

б) в уполномоченных организациях о наличии (отсутствии) у нанимателя задолженности по коммунальным платежам, по месту жительства в помещениях специализированного жилищного фонда.

6. При выявлении неоднократного отсутствия нанимателя по месту

жительства Уполномоченный орган опеки и попечительства принимает меры по установлению его местонахождения.

7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, представитель ГБУ «Центр социальной помощи семье и детям» оказывает содействие нанимателю в преодолении трудной жизненной ситуации путем выдачи рекомендаций по организации быта, содействия в социальной адаптации и реабилитации в форме оказания психологической и юридической помощи.

8. Уполномоченный орган опеки и попечительства после получения копии договора найма специализированного жилого помещения формирует личное дело нанимателя, содержащее следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность нанимателя;
- копии документов, подтверждающих право на занимаемую жилую площадь;
- копию свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копии писем, направляемых в интересах нанимателя в организации, учреждения, государственные органы;
- акты обследования;
- индивидуальный план работы по оказанию содействия нанимателю в преодолении трудной жизненной ситуации.

Форма акта обследования и форма индивидуального плана работы по оказанию содействия нанимателю в преодолении трудной жизненной ситуации утверждаются приказом Уполномоченного органа опеки и попечительства.

9. С целью подготовки заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее — Заключение), Уполномоченный орган опеки и попечительства не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения:

а) запрашивает в уполномоченных органах следующие документы в отношении нанимателя:

- справку с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по месту жительства нанимателя;
- документы, подтверждающие систематическое совершение нанимателем правонарушений и иных антиобщественных действий;
- справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

б) уведомляет нанимателя о необходимости представить документы, подтверждающие невозможность преодоления обстоятельств,

свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, самостоятельными усилиями (при наличии соответствующих обстоятельств):

- справку о доходах или осуществлении иной оплачиваемой деятельности;

- документы, подтверждающие наличие у нанимателя длительной болезни, инвалидности, препятствующих добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

10. За 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения Уполномоченный орган опеки и попечительства готовит Заключение.

Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать выводы об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Основаниями для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя или угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

Заключение подписывается руководителем либо заместителем руководителя Уполномоченного органа опеки и попечительства и в течение 5 рабочих дней направляется в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений с приложением актов обследования и копий документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений в течение 30 рабочих дней рассматривает поступившие от Уполномоченного органа опеки и попечительства Заключение и подтверждающие документы и принимает решение об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Севастополя.

12. Копия решения Уполномоченного исполнительного органа государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений в течение 5 рабочих дней направляется нанимателю и в Уполномоченный орган опеки и попечительства.

Решение Уполномоченного исполнительного органа государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений может быть обжаловано в судебном порядке.

13. Решение Уполномоченного исполнительного органа государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.
