



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 12.2018

№ 812-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление)» в Орлиновском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 15.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление)», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление)» в Орлиновском муниципальном округе (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя

И.В. Пономарев

004922

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 06.12.2018 № 812-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное
(среднее давление)» в Орлиновском муниципальном округе

***ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО КОЛХОЗНОЕ СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ

Том 1

***Симферополь
2018 год***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО КОЛХОЗНОЕ СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ

Том 1

Заказчик:	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

Главный инженер

В.А. Аничкин

**Симферополь
2018 год**

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.	
2	91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	91ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	91ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5.1	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
5.2	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
5.3	91ПР-ОК-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов	
Рук.проекта					08.18			П	1	1	
Разработал					08.18			ООО «КРТ Система»			
Проверил					08.18						
Н. контр.					08.18						

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта		
	Содержание	4
	Введение	5
1.	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	7
2.	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	10
3.	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	12
4.	Раздел 4 «Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды»	14
Прил. 1	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»	
Прил. 2	Распоряжение № 26 от 02.04.2018г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»	

						91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук.проекта					08.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал					08.18		П	1	1
Проверил					08.18		ООО «КРТ Система»		
Н. контр.					08.18				

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Введение.

Цель разработки проекта планировки территории – обеспечение, совершенствование и развитие газопроводных сетей, транспортировка и распределение природного газа потребителям и населению.

Задачи разработки документации по планировке территории объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополь № 26 от 02.04.2018г., в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – город Севастополь:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. От 30.12.2012);
- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994г.;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

						91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта							П	1	9
Разработал							ООО «КРТ Система»		
Проверил									
Н. контр.									

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей действующему законодательству);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

								Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ		

Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика».

Проектируемая система газоснабжения предназначена для подачи природного газа коммунально-бытовым потребителям и населению с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.

Снабжение газом данных населенных пунктов позволит:

- улучшить бытовые условия населения;
- замену более дорогого твердого топлива или электроэнергии в тепловых процессах на коммунально-бытовых предприятиях, в лечебных учреждениях, предприятиях общественного питания и т.д.;
- улучшение экологической обстановки в населенном пункте так как газовое топливо является экологически чистым, не загрязняет окружающую среду.

Запроектированная система газоснабжения обеспечивает надежное и безопасное газоснабжение, а также возможность оперативного отключения ответвлений к потребителям.

Система газоснабжения газом принята двухступенчатая с подачей газа потребителям по газопроводам двух давлений.

Проектируемая система транспортирования и распределения газа представляет следующий комплекс сооружений:

- Источник газоснабжения – проектируемый газопровод высокого давления II категории, проектируемый в рамках газификации сел Байдарской долины и ЮБК, 4-я очередь строительства;
- Межпоселковый газопровод высокого давления (0,6МПа) к проектируемой площадке ГРПШ с. Колхозное;
- Площадка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ) в количестве 1 шт.,
- расположенной на окраине с. Колхозное.

Строительство системы газоснабжения предусмотрено в одну очередь.

В комплекс строительства входит:

- Межпоселковый газопровод высокого давления;
- Площадка ГРПШ с. Колхозное в количестве 1шт.;
- Конструктивные решения по проектируемому газопроводу (опоры-стойки под газопровод высокого давления);

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ			

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

- Конструктивные решения по проектируемым площадкам (ограждения площадок, фундаменты под шкафные ГРПШ, опоры-стойки, фундамент под молниеотводы);
- Молниезащита и заземление ГРПШ.

Фактическое давление в точке подключения согласно гидравлического расчета – 0,363МПа.

Газопотребление – 40,0 м³/час.

Расчетное давление в точке подключения - 0,5МПа.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Газопотребление с. Колхозное	м ³ /час	40,0
2	Уровень ответственности		нормальный
3	Категория объекта		II
4	Класс опасности		II класс
5	<u>Протяженность газопровода высокого давления согласно пикетам на планах в т.ч.:</u>	<u>м</u>	<u>3590,0</u>
5.1	<u>Подземный газопровод:</u>	<u>м</u>	<u>1198,9</u>
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0	м	1198,9
5.2	<u>Надземный газопровод:</u>	<u>м</u>	<u>2391,1</u>
	Ø108х4,5	м	2391,1
6	<u>Длина труб газопровода высокого давления с учетом удлинений в т.ч.:</u>	<u>м</u>	<u>3888,6</u>
6.1	<u>Подземный газопровод:</u>	<u>м</u>	<u>1203,4</u>
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0	м	1203,4
6.2	<u>Надземный газопровод:</u>	<u>м</u>	<u>2685,2</u>
	Ø108х4,5	м	2685,2
7	Технологическое оборудование и технические устройства:		

9

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
7.1	Запорная арматура		
	Кран запорный шаровой Ду100 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф. GAS.100.016.П/П.02	шт.	1
	Площадка ГРПШ		
	Газорегуляторный пункт ЭТС-ГРПШ-В/249-V/50-2У11-ОГ производства ООО ГК «Лекс» с регуляторами Tartarini В/249 1 1/2" (со встроенным пилотом ПЗК OS/66)	шт.	1
	Кран запорный шаровой Ду50 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф.50.016.П/П.02	шт.	2
8	Продолжительность строительства	мес.	3,0

						Лист
						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории».

В административном отношении объект проектирования располагается на землях Орлиновского муниципального округа, г. Севастополь, РФ. Затрагивает населенные пункты - село Колхозное.

Началом трассы газопровода высокого давления является подключение к проектируемому газопроводу высокого давления II категории, проектируемого в рамках газификации сел Байдарской долины и ЮБК, 4-я очередь строительства. От места подключения проектируемая трасса высокого давления следует в направлении села Колхозное, пересекая подземные и надземные коммуникации и естественные преграды. На своем маршруте трасса пересекает реку Узунджа, линии электропередач, кабель связи. Конец трассы газопровода высокого давления - выход газопровода из земли на проектируемой площадке ГРПШ с. Колхозное.

Сведения о застроенных территориях.

Проектируемый объект проходит по незастроенным территориям Орлиновского муниципального округа города Севастополь.

Сведения о незастроенных территориях.

Согласно данным ЕГРН участки трассы планируемого к размещению линейного объекта проходят по незастроенным территориям города Севастополь, не обремененным правами третьих лиц, а также участкам, находящимся в государственной муниципальной собственности. Информация о данных территориях представлена в таблице 2.

Таблица 2.

№	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Местоположение исходного ЗУ, (КК)	Правообладатель
1	91:01:000000:118	92, Балаклавский район, участок № 3, примыкающий к территории Орлиновского и Чернореченского участковых лесничеств,	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь
2	91:01:000000:34	92, Балаклавский район, квартал 30, выдел 1-3, 7, 8, 16, 18, 22, 23 урочище Узунджа Орлиновского участкового лесничества	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь
3	91:01:000000:70	92, Балаклавский район, квартал 30 выдел 2, 9-22, 27-32, 34-37, 39-49, 51, 54 Орлиновского участкового лесничества	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь
4	91:01:028001	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь
5	91:01:028001:33	92, с Орлиное, тер С/Х Красный Октябрь, уч 223, г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета	Борисова Светлана Дмитриевна
6	91:01:028001:54	92, с Орлиное, тер С/Х Красный Октябрь, за границами населенных пунктов	Фомин Алексей Юрьевич

						Лист
						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Проект планировки территории
 «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

№	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Местоположение исходного ЗУ, (КК)	Правообладатель
		Орлиновского сельского Совета, под № 221 в соответствии со схемой раздела земель КСП Агрофирма Красный Октябрь	
7	91:01:028001:58	92, с Орлиное, тер С/Х Красный Октябрь, уч 225, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета за № 225 в соответствии со схемой раздела земель КСП Красный Октябрь	данные отсутствуют
8	91:01:028001:67	92, с Орлиное, тер С/Х Красный Октябрь, уч 222, г Севастополь	данные отсутствуют
9	91:01:028001:73	Севастополь, с Россошанка, ул Таврическая, д 41	данные отсутствуют
10	91:01:039001	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь
11	91:01:039001:24	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Колхозная, 23	Зуев Вадим Георгиевич
12	91:01:039001:32	Севастополь, с Колхозное, ул Колхозная, уч 3Г	Попова-Черданцева Елена Владимировна
13	91:01:039001:7	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 25	Зуев Вадим Георгиевич
14	91:01:057001	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь

Сведения о пересечениях объектом водных объектов.

В своем следовании объект «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление» на территории города Севастополя пересекает следующие водные объекты:

№	Пикетаж	Наименование водного объекта
1	ПК 31+84,5	р. Узунджа

Переход газопроводом высокого давления реки предусмотрен надземным способом на отдельно стоящих опорах.

Сведения о границах зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлена в Приложении 1.

Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства».

На своем пути трасса газопровода высокого давления пересекает линии электропередач, кабели связи.

Пересечения выполнены под углом не менее 60 градусов.

При пересечении с подземными коммуникациями соблюдены все меры предосторожности и требования норм СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПУЭ.

В соответствии с ПУЭ п. 2.5.288 наименьшие расстояния от ВЛ до подземного газопровода-отвода составляют:

- для ВЛ до 20 кВ – 10,0м.

Кабель связи в местах пересечения с газопроводом заключается в асбестоцементную трубу БНТ диаметром 100 ГОСТ 31416-2009.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании разрешений организацией, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Разработка и согласование специальных технических условий на объект капитального строительства «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление» не требуется.

Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства (имеющимися).

Таблица 3.

№ п/п	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина/высота заложения, м	Пикет
1	Кабель связи	1 кабель	-0.70	ПК0+26.6
2	ВЛ-10кВ	3 провода	+8.10	ПК0+38.6
3	ВЛ-0,4кВ	4 провода	+7.70	ПК2+93.2
4	ВЛ-10кВ	3 провода	+9.30	ПК14+09.6
5	ВЛ-10кВ	3 провода	+9.30	ПК24+47.6
6	ВЛ-10кВ	3 провода	+9.50	ПК33+55.5
7	ВЛ-10кВ	3 провода	+9.50	ПК34+77.7
8	ВЛ-10кВ	3 провода	+9.50	ПК35+41

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми).

Информация о планируемых объектах капитального строительства и земельных участках в зоне размещения проектируемого объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление» отсутствует.

								Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ		

Раздел 4 «Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды»

В административном отношении объект проектирования располагается на землях Орлиновского муниципальный округа, г. Севастополь, РФ. Затрагивает населенные пункты - село Колхозное, а также земли ООПТ территории хозяйственно-селитебной и рекреационной зоны заказника «Байдарский».

Воздействия на растительный и животный мир могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и др.) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Большая часть территории по трассе газопровода не освоена и находится в природном не преобразованном состоянии.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей природной среды носят профилактический характер и заложены в конструктивных и технологических решениях при проектировании данного объекта:

- предусмотрена установка отключающей арматуры для возможности отключения отдельных участков газопровода для обеспечения локализации и ликвидации аварий, проведения ремонтных и аварийно-восстановительных работ;

- обозначение опознавательными знаками всех характерных точек газопровода (места поворота, тройники);

- предусмотрена установка контрольных трубок;

- для защиты от механических повреждений контрольных трубок предусмотрены коверы, которые устанавливаются на бетонные железобетонные подушки, располагаемые на основании, обеспечивающем их устойчивость;

- в местах пересечения с автомобильными дорогами проектируемый газопровод проложен в футляре;

- сварные соединения подлежат визуальному и измерительному контролю в целях выявления наружных дефектов всех видов, а также отклонений по геометрическим размерам и взаимному расположению элементов и др.

- для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрен систематический контроль герметичности арматуры, сальниковых уплотнений, сварных и фланцевых соединений, трубопровода.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ				

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Охрана земель включает в себя разработку и осуществление мероприятий, направленных на снижение площади и количества участков земли, в пределах которых будет нарушен почвенно-растительный слой.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимым условием является строгое соблюдение требований охраны окружающей среды, сохранение ее устойчивого экологического равновесия и выполнение условий землепользования, установленных законодательством по охране природы.

Основным мероприятием по охране земельных ресурсов является производство работ по снятию и восстановлению плодородного слоя в пределах строительной полосы.

Также важным мероприятием является предотвращение загрязнения грунтов строительными отходами и отходами производства.

В процессе строительства осуществляется воздействие на воздушную среду.

Воздействие на климат и микроклимат при выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации не происходит.

Кроме разнообразного материального воздействия на окружающую среду (загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов), строительство проектируемого объекта неизбежно связана с воздействиями на окружающую среду, в том числе и на человека, которое оказывают шум и вибрация, сопровождающие работу основного оборудования.

Шумовое воздействие объектов определяется шумом при работе машин и механизмов, а также работой оборудования, уровень загрязнений от работы которого не превышает нормативных значений за границей территории.

При проведении работ по реализации проекта необходимо неукоснительно соблюдать мероприятия по сохранению окружающей природной среды:

- для исключения загрязнения территории отходами производства необходимо выполнять своевременную уборку мусора и отходов;
- оснастить рабочие места и строительные площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- строительные работы выполнять исправными машинами и механизмами;
- ремонт, мойка и обслуживание техники на строительной площадке - исключаются;
- выполнять складирование строительных материалов на отведенной площад-ке. Материалы, имеющие класс опасности 4 и выше складировать в служебных помещениях строительных вагончиков;

							91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			11

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

- при проведении строительных работ все химические реагенты и сыпучие материалы, вредные для окружающей среды, должны храниться в герметичной таре;
- хозяйственно-бытовые стоки и стоки с временной строительно-монтажной площадки, во время строительства, необходимо собирать в выгребную емкость и вывозить спецтранспортом на очистные сооружения;
- при заправке техники и использовании жидких лакокрасочных и изоляционных материалов необходимо применять защитные поддоны, исключающие пролив;
- по окончанию строительно-монтажных работ все отходы подлежат вывозу на полигон ТБО.

При производстве работ необходимо соблюдать требования Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ, Федерального Закона «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ, СНИП 12-03-2001, СНИП 12-04-2002.

В качестве мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов необходимо на образованные в ходе реализации проекта отходы оформить документацию согласно Федеральному закону от №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

В ходе проведения работ по реализации проекта необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

На территории города Севастополя действует один Полигон Твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке города Севастополя (далее — Полигон). На Полигон возможен вывоз и размещение твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) IV, V классов опасности, а также, в соответствии с техническими условиями, осуществляется послойная пересыпка ТКО инертными материалами в виде грунтов и строительных отходов мелкой фракции V класса опасности.

Как следствие, строительные отходы (мелкой фракции) и ТКО, образующиеся в период строительства, вывозятся на ближайший действующий Полигон, который

						91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		12

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

эксплуатирует ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 70)».

В качестве мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатацию объектов капитального строительства, необходимо при проведении работ по газификации получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Положением о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2000 №183».

В соответствии с п. 28.13.2 Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 №844—ПП «Об утверждении правил благоустройства территории города Севастополя», согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительного совета (далее - ЛПС), версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 на предпроектной стадии работ проведены, в том числе, инженерно – экологические изыскания, а на стадии проекта – раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС). В указанных материалах произведен комплекс работ по инвентаризации зеленых насаждений в том числе с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, сборке доступной информации о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории. По итогам работ составлены дендрологические ведомости насаждений

В дальнейшем, все перечисленные материалы будут предоставлены в Севприроднадзор - орган в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире» (письмо Заместителя министра

						91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		13

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) М.К.Керимова от 21.12.2017 № 05-12-32/35995), для проведения экологической экспертизы проекта.

Кроме того, при проектировании и эксплуатации трубопроводов необходимо учитывать требования ст. 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов»

В качестве мероприятий по рекультивации земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, необходимо предусмотреть следующие процедуры:

в соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема №67 от 22.12.1995 (далее — Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;

в соответствии с пунктом 6 Основных положений условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации;

разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка;

на территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.».

									Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Газопровод по настоящему титулу проходит через территорию государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Сведения о заказнике «Байдарский» внесены 30.03.2017 г. в Единый государственный реестр недвижимости и представлены в таблице ниже. Информация о границах заказников представлена на Публичной кадастровой карте Российской Федерации.

Вид (наименование объекта по документу)	Реестровый номер	Дата внесения в ЕГРН
Государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Байдарский»:		
- зона строго ограниченного пользования	91.01.2.226	30.03.2017
- хозяйственно-селитебная зона	91.01.2.227	30.03.2017
- рекреационная зона	91.01.2.228	30.03.2017

На основании вышеизложенного, учитывая, что объект расположен в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения города Севастополя, проектная документация по указанному объекту подлежит государственной экологической экспертизе.

Статьями 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» определены объекты государственной экологической экспертизы федерального уровня.

Согласно требованиям статьи 11 Закона, проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также Приложением 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» определены критерии отнесения объектов к особо опасным и технически сложным объектам.

На основании вышеуказанного законодательства объект газификации подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Согласно пункту 4.9 приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 16.11.2016 № 724 «Об утверждении Положения о Межрегиональном управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Крым и городу Севастополю», Межрегиональное управление, по поручению центрального

							Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

аппарата Росприроднадзора, организует и проводит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации государственную экологическую экспертизу федерального уровня. Межрегиональное управление находится по адресу: 295022, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 198.

Газопровод по настоящему титулу: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление» попадает в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу р. Узунджа.

Приказом Севприроднадзора от 10.02.2016 № 20 ««Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Бельбек, р. Черная (с притоками Узунжа, Боса, Бага Нижняя, Бага Верхняя, Уркуста, Ай-Тодорка, Сухая речка, Байдарка, Уппа) в границах города федерального значения Севастополя»» установлены границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Узунджа с ее притоками.

Ширина водоохранной зоны реки Узунджа - 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м.

В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос действуют ограничения в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Кроме этого проектируемый газопровод попадает в границы 2, 3 поясов зоны санитарной охраны Чернореченского водохранилища. Приказом Севприроднадзора от 14.08.2017 № 190-р утверждены зоны санитарной охраны 1, 2, 3 пояса поверхностного источника водоснабжения - Чернореченского водохранилища, предназначенного для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Таким образом, на данных территориях необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе, Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

						91ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		16

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Система координат СК-63.

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	4918303.31	4407706.4
2	4918301.48	4407700.69
3	4918305.29	4407699.47
4	4918307.12	4407705.19
5	4918306.88	4407713.03
6	4918306.88	4407712.03
7	4918307.88	4407712.03
8	4918307.88	4407713.03
9	4918364.18	4407896.95
10	4918364.18	4407895.95
11	4918365.18	4407895.95
12	4918365.18	4407896.95
13	4918373.57	4407967.11
14	4918373.57	4407966.11
15	4918374.57	4407966.11
16	4918374.57	4407967.11
17	4918373.94	4409992.18
18	4918370.33	4409988.73
19	4918375.86	4409982.94
20	4918379.48	4409986.4
21	4918420.67	4409953.16
22	4918420.67	4409952.16
23	4918421.67	4409952.16
24	4918421.67	4409953.16
25	4918455.68	4409943.98
26	4918455.68	4409942.98
27	4918456.68	4409942.98
28	4918456.68	4409943.98
29	4918500.88	4409942.68
30	4918500.88	4409941.68
31	4918501.88	4409941.68
32	4918501.88	4409942.68
33	4918544.09	4409937.54
34	4918544.09	4409936.54
35	4918545.09	4409936.54

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
36	4918545.09	4409937.54
37	4918563.49	4409754.43
38	4918563.49	4409753.43
39	4918564.49	4409753.43
40	4918564.49	4409754.43
41	4918573.97	4409912.72
42	4918573.97	4409911.72
43	4918574.97	4409911.72
44	4918574.97	4409912.72
45	4918592.98	4409871.53
46	4918592.98	4409870.53
47	4918593.98	4409870.53
48	4918593.98	4409871.53
49	4918593.94	4409820.8
50	4918593.2	4409820.13
51	4918593.88	4409819.39
52	4918594.62	4409820.07
53	4918708.17	4408349.9
54	4918708.17	4408348.9
55	4918709.17	4408348.9
56	4918709.17	4408349.9
57	4918709.17	4408348.8
58	4918709.17	4408347.8
59	4918710.17	4408347.8
60	4918710.17	4408348.8
61	4919013.33	4409532.17
62	4919001.48	4409538.17
63	4918986.8	4409541.23
64	4918980.66	4409540.92
65	4918965.81	4409523.61
66	4918952.78	4409518.4
67	4918939.71	4409509.28
68	4918929.79	4409503.66
69	4918926.53	4409493.82
70	4918921.76	4409495.4

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
71	4918917.85	4409496.69
72	4918915.82	4409490.52
73	4918900.9	4409477.88
74	4918886.11	4409472.88
75	4918870.46	4409468.1
76	4918847.64	4409463.85
77	4918834.52	4409461.62
78	4918815.89	4409458.63
79	4918794.99	4409454.58
80	4918777.56	4409455.42
81	4918777.52	4409440.86
82	4918757.1	4409438.72
83	4918730.31	4409437.04
84	4918728.24	4409436.53
85	4918728.18	4409436.78
86	4918708.76	4409432
87	4918708.82	4409431.75
88	4918683.65	4409425.55
89	4918681.81	4409434.28
90	4918660.33	4409429.76
91	4918641.76	4409429.11
92	4918636.25	4409428.96
93	4918617.38	4409424.48
94	4918590.88	4409419.06
95	4918573.17	4409415.93
96	4918563.15	4409411.62
97	4918555.45	4409403.87
98	4918544.16	4409399.56
99	4918533	4409398.87
100	4918514.25	4409397.06
101	4918488.94	4409392.33
102	4918479.68	4409390.26
103	4918456.7	4409387.77
104	4918440.5	4409386.52
105	4918429.8	4409386.76
106	4918430.49	4409394.6
107	4918423.17	4409394.96
108	4918419.8	4409397.24
109	4918418.1	4409402.62
110	4918418.96	4409406.23
111	4918426.34	4409416.9
112	4918445.74	4409439.68

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
113	4918452.19	4409463.66
114	4918465.88	4409486.01
115	4918480.18	4409500.93
116	4918488.05	4409510.83
117	4918501.3	4409518.8
118	4918516.33	4409531.87
119	4918529.71	4409541.37
120	4918545.87	4409551.41
121	4918550.82	4409557.06
122	4918552.88	4409562.83
123	4918557.68	4409585.65
124	4918562.9	4409597.56
125	4918570.72	4409623.94
126	4918572.24	4409631.72
127	4918584.23	4409668.37
128	4918576.25	4409695.47
129	4918576.39	4409706.79
130	4918584.3	4409721.67
131	4918575.23	4409734.84
132	4918575.27	4409734.87
133	4918574.92	4409735.34
134	4918574.9	4409735.32
135	4918565.94	4409748.33
136	4918566.02	4409748.39
137	4918565.68	4409748.87
138	4918565.6	4409748.81
139	4918562.99	4409752.6
140	4918561.35	4409751.47
141	4918563.97	4409747.65
142	4918563.89	4409747.6
143	4918564.23	4409747.12
144	4918564.3	4409747.17
145	4918573.29	4409734.14
146	4918573.15	4409734.04
147	4918573.5	4409733.57
148	4918573.62	4409733.66
149	4918581.97	4409721.54
150	4918574.4	4409707.3
151	4918574.25	4409695.19
152	4918582.14	4409668.4
153	4918570.3	4409632.23
154	4918568.78	4409624.42

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
155	4918561.02	4409598.25
156	4918555.76	4409586.27
157	4918550.95	4409563.38
158	4918549.07	4409558.09
159	4918544.56	4409552.95
160	4918528.6	4409543.04
161	4918515.09	4409533.44
162	4918500.12	4409520.43
163	4918486.71	4409512.35
164	4918478.67	4409502.25
165	4918464.28	4409487.24
166	4918450.33	4409464.46
167	4918443.92	4409440.63
168	4918424.76	4409418.12
169	4918417.1	4409407.06
170	4918416.03	4409402.54
171	4918418.11	4409395.98
172	4918422.51	4409392.99
173	4918428.31	4409392.7
174	4918427.86	4409387.5
175	4918427.62	4409384.81
176	4918440.55	4409384.52
177	4918456.88	4409385.78
178	4918480.01	4409388.28
179	4918489.34	4409390.37
180	4918514.53	4409395.08
181	4918533.15	4409396.88
182	4918544.59	4409397.58
183	4918556.56	4409402.15
184	4918564.29	4409409.94
185	4918573.75	4409414
186	4918591.25	4409417.09
187	4918617.81	4409422.53
188	4918636.51	4409426.97
189	4918641.83	4409427.11
190	4918660.58	4409427.77
191	4918680.27	4409431.91
192	4918682.12	4409423.12
193	4918709.3	4409429.81
194	4918709.36	4409429.56
195	4918728.78	4409434.34
196	4918728.72	4409434.59

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
197	4918730.62	4409435.05
198	4918757.26	4409436.73
199	4918779.52	4409439.06
200	4918779.54	4409448.31
201	4918779.55	4409453.32
202	4918795.14	4409452.57
203	4918816.24	4409456.66
204	4918834.85	4409459.65
205	4918847.99	4409461.88
206	4918870.94	4409466.16
207	4918886.72	4409470.98
208	4918901.9	4409476.1
209	4918917.54	4409489.35
210	4918919.13	4409494.16
211	4918924.13	4409492.5
212	4918927.81	4409491.29
213	4918931.44	4409502.3
214	4918940.78	4409507.59
215	4918953.74	4409516.63
216	4918967.01	4409521.93
217	4918981.61	4409538.97
218	4918986.64	4409539.22
219	4919000.82	4409536.26
220	4919011.65	4409530.78
221	4919012.99	4409526.11
222	4919010.42	4409521.68
223	4919004.26	4409515.74
224	4919001.27	4409497.03
225	4919001.27	4409485.43
226	4919001.81	4409468.8
227	4918999.72	4409454.29
228	4918994.87	4409443.66
229	4918990.23	4409430.06
230	4918988.35	4409419.37
231	4918988.81	4409407.95
232	4918978.57	4409393.16
233	4918969.33	4409383.64
234	4918957.42	4409368.3
235	4918939.67	4409351.06
236	4918928.7	4409343.18
237	4918909.58	4409323.06
238	4918904.55	4409315.63

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
239	4918915.09	4409290.16
240	4918908.61	4409270.95
241	4918897.94	4409233.59
242	4918891.18	4409223.46
243	4918888.95	4409206.33
244	4918885.69	4409196.34
245	4918883.98	4409185.65
246	4918886.17	4409174.84
247	4918886.4	4409158.05
248	4918880.55	4409136.83
249	4918875.04	4409108.43
250	4918874.38	4409101.21
251	4918876.91	4409096.22
252	4918875.8	4409085.5
253	4918871.78	4409073.51
254	4918865.56	4409059.17
255	4918863.21	4409045.4
256	4918859.47	4409023.36
257	4918858.62	4409009.14
258	4918854.76	4408990.26
259	4918858.95	4408988.29
260	4918863.48	4408986.17
261	4918859.23	4408976.95
262	4918830.31	4408953.43
263	4918827.93	4408923.43
264	4918825.4	4408923.63
265	4918825.42	4408923.89
266	4918805.48	4408925.35
267	4918805.47	4408925.21
268	4918804.47	4408925.29
269	4918800.27	4408872.31
270	4918792.74	4408803.55
271	4918786.59	4408736.48
272	4918780.39	4408666.52
273	4918773.54	4408597.76
274	4918771.62	4408576.6
275	4918766.04	4408569.42
276	4918759.12	4408558.84
277	4918748.45	4408543.28
278	4918748.45	4408536.71
279	4918754.74	4408520.94
280	4918751.88	4408504.6

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
281	4918747.78	4408497.82
282	4918742.04	4408494.13
283	4918733.32	4408492.54
284	4918727.23	4408478.75
285	4918723.05	4408460.75
286	4918728.12	4408444.76
287	4918721.56	4408412.74
288	4918719.57	4408395.47
289	4918710.56	4408365.7
290	4918708.39	4408358.55
291	4918709.3	4408358.27
292	4918709.01	4408357.31
293	4918709.97	4408357.02
294	4918710.26	4408357.98
295	4918710.31	4408357.97
296	4918721.54	4408395.06
297	4918723.54	4408412.42
298	4918730.18	4408444.87
299	4918725.12	4408460.83
300	4918729.14	4408478.11
301	4918734.72	4408490.76
302	4918742.79	4408492.23
303	4918749.25	4408496.39
304	4918753.78	4408503.89
305	4918756.8	4408521.15
306	4918750.45	4408537.09
307	4918750.45	4408542.66
308	4918760.78	4408557.72
309	4918767.66	4408568.26
310	4918773.56	4408575.83
311	4918775.53	4408597.57
312	4918782.38	4408666.33
313	4918788.58	4408736.3
314	4918794.73	4408803.35
315	4918802.26	4408872.12
316	4918806.28	4408922.77
317	4918811.26	4408922.4
318	4918825.24	4408921.38
319	4918825.26	4408921.63
320	4918829.77	4408921.28
321	4918832.24	4408952.42
322	4918860.86	4408975.7

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
323	4918866.13	4408987.14
324	4918857.03	4408991.4
325	4918860.61	4409008.88
326	4918861.46	4409023.14
327	4918865.18	4409045.07
328	4918867.5	4409058.59
329	4918873.65	4409072.8
330	4918877.77	4409085.08
331	4918878.96	4409096.59
332	4918876.43	4409101.6
333	4918877.02	4409108.14
334	4918882.5	4409136.38
335	4918888.4	4409157.79
336	4918888.17	4409175.05
337	4918886.02	4409185.69
338	4918887.64	4409195.87
339	4918890.91	4409205.89
340	4918893.11	4409222.74
341	4918899.78	4409232.74
342	4918910.52	4409270.36
343	4918917.23	4409290.23
344	4918906.81	4409315.4
345	4918911.14	4409321.8
346	4918930.02	4409341.67
347	4918940.96	4409349.53
348	4918958.91	4409366.96
349	4918970.84	4409382.32
350	4918980.12	4409391.89
351	4918990.84	4409407.37
352	4918990.35	4409419.24
353	4918992.17	4409429.56
354	4918996.73	4409442.92
355	4919001.66	4409453.72
356	4919003.81	4409468.69
357	4919003.27	4409485.46
358	4919003.27	4409496.88
359	4919006.13	4409514.77
360	4919012.01	4409520.44
361	4919015.15	4409525.85
362	4918350.11	4410055.44
363	4918326.33	4410037.15
364	4918335.47	4410025.26

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
365	4918359.25	4410043.55
366	4918586.83	4409726.26
367	4918569.28	4409752.25
368	4918600.12	4409818.99
369	4918599.98	4409872.47
370	4918579.76	4409916.28
371	4918547.26	4409943.27
372	4918501.86	4409948.66
373	4918457.29	4409949.91
374	4918442.15	4409953.77
375	4918440.93	4409952.24
376	4918424.15	4409958.36
377	4918410.98	4409962.81
378	4918400.76	4409972.3
379	4918375.74	4409996.64
380	4918366.95	4409985.22
381	4918372.42	4409980.91
382	4918419.51	4409947.16
383	4918455.62	4409937.95
384	4918500.98	4409936.68
385	4918542.32	4409931.77
386	4918570	4409908.78
387	4918587.98	4409869.82
388	4918588.12	4409821.62
389	4918555.53	4409751.11
390	4918576.13	4409721.2
391	4918569.42	4409708.57
392	4918569.24	4409694.5
393	4918576.9	4409668.48
394	4918565.45	4409633.49
395	4918563.91	4409625.61
396	4918556.32	4409599.97
397	4918550.97	4409587.8
398	4918546.12	4409564.74
399	4918544.68	4409560.67
400	4918541.29	4409556.81
401	4918525.83	4409547.2
402	4918512	4409537.38
403	4918497.16	4409524.49
404	4918483.36	4409516.17
405	4918474.9	4409505.54
406	4918460.3	4409490.31

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
407	4918445.69	4409466.45
408	4918439.38	4409443.01
409	4918420.79	4409421.17
410	4918412.45	4409409.13
411	4918410.84	4409402.35
412	4918413.87	4409392.82
413	4918420.87	4409388.06
414	4918729.55	4409442
415	4918687.48	4409431.64
416	4918685.68	4409440.2
417	4918659.73	4409434.75
418	4918641.61	4409434.11
419	4918635.59	4409433.94
420	4918616.3	4409429.36
421	4918589.94	4409423.97
422	4918571.73	4409420.75
423	4918560.28	4409415.84
424	4918552.66	4409408.15
425	4918543.09	4409404.51
426	4918532.6	4409403.86
427	4918513.55	4409402.02
428	4918487.93	4409397.23
429	4918478.86	4409395.2
430	4918456.24	4409392.75
431	4918440.36	4409391.52
432	4918435.25	4409391.64
433	4918435.49	4409394.36
434	4918772.56	4409455.45
435	4918772.53	4409445.37
436	4918756.68	4409443.71
437	4918704	4408361.6
438	4918704.16	4408350.56
439	4918621.96	4408268.04
440	4918369.48	4407968.16
441	4918360.27	4407897.43
442	4918294.45	4407690
443	4918292.12	4407681.54
444	4918303.55	4407678.03
445	4918305.89	4407686.38
446	4918372.03	4407894.82
447	4918380.93	4407963.12
448	4918630.82	4408259.93

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
449	4918716.18	4408345.62
450	4918716.14	4408359.97
451	4918726.46	4408394.04
452	4918728.48	4408411.63
453	4918735.34	4408445.14
454	4918730.3	4408461.03
455	4918733.9	4408476.52
456	4918738.23	4408486.32
457	4918744.66	4408487.49
458	4918752.93	4408492.82
459	4918758.55	4408502.11
460	4918761.97	4408521.69
461	4918755.45	4408538.05
462	4918755.45	4408541.11
463	4918764.93	4408554.94
464	4918771.74	4408565.35
465	4918778.41	4408573.92
466	4918780.51	4408597.1
467	4918787.36	4408665.86
468	4918793.56	4408735.85
469	4918799.7	4408802.85
470	4918807.24	4408871.65
471	4918858.94	4408988.26
472	4918855.18	4408980.1
473	4918825.5	4408955.96
474	4918823.34	4408928.81
475	4918804.82	4408930.2
476	4918795.5	4409447.54
477	4918817.11	4409451.73
478	4918835.66	4409454.71
479	4918848.87	4409456.96
480	4918872.13	4409461.29
481	4918888.25	4409466.22
482	4918904.4	4409471.67
483	4918921.84	4409486.45
484	4918922.3	4409487.84
485	4918868.26	4408991.66
486	4918862.72	4408994.26
487	4918865.58	4409008.22
488	4918866.43	4409022.57
489	4918870.11	4409044.23
490	4918872.32	4409057.16

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
491	4918878.32	4409071
492	4918882.68	4409084.01
493	4918884.08	4409097.54
494	4918881.54	4409102.58
495	4918881.98	4409107.44
496	4918887.37	4409135.23
497	4918893.41	4409157.14
498	4918893.16	4409175.59
499	4918891.1	4409185.79
500	4918892.51	4409194.69
501	4918895.81	4409204.78
502	4918897.91	4409220.94
503	4918904.37	4409230.62
504	4918915.3	4409268.87
505	4918922.57	4409290.41
506	4918912.46	4409314.82
507	4918915.05	4409318.66
508	4918933.32	4409337.88
509	4918944.18	4409345.68
510	4918962.64	4409363.62
511	4918974.62	4409379.04

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
512	4918983.99	4409388.7
513	4918995.9	4409405.9
514	4918995.37	4409418.9
515	4918997.03	4409428.31
516	4919001.38	4409441.07
517	4919006.51	4409452.3
518	4919008.82	4409468.42
519	4919008.27	4409485.54
520	4919008.27	4409496.48
521	4919010.8	4409512.33
522	4919015.99	4409517.32
523	4919020.54	4409525.19
524	4919017.53	4409535.65
525	4919003.15	4409542.93
526	4918987.19	4409546.25
527	4918978.26	4409545.81
528	4918962.81	4409527.79
529	4918950.39	4409522.83
530	4918937.05	4409513.51
531	4918925.64	4409507.06



Департамент
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Максименко Т.В.
04

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 апреля 2018

№ 26

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 21.03.2018 № 25/932

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление» согласно приложению № 1.
2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление» согласно приложению № 2.
3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление».
4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента

архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу проектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в печатных средствах массовой информации.

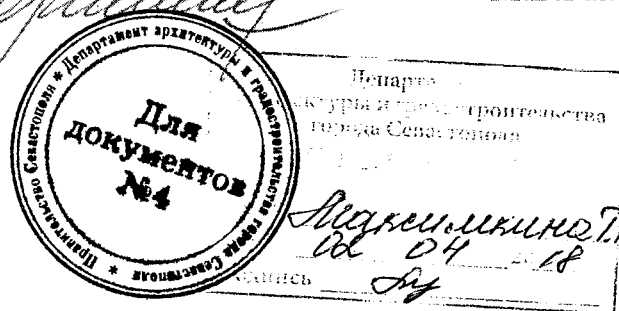
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

Директор Департамента



М.В.Ракова



Приложение № 1

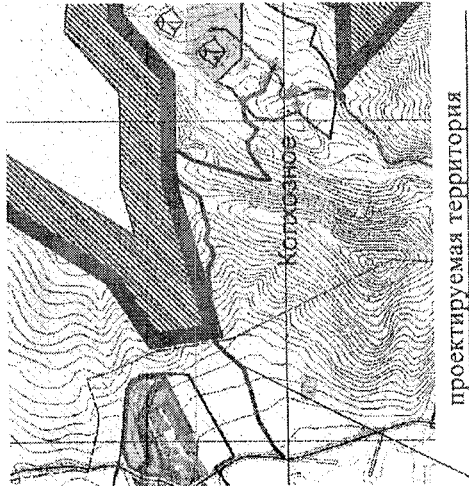
УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя
от 02.04.2018 № 26

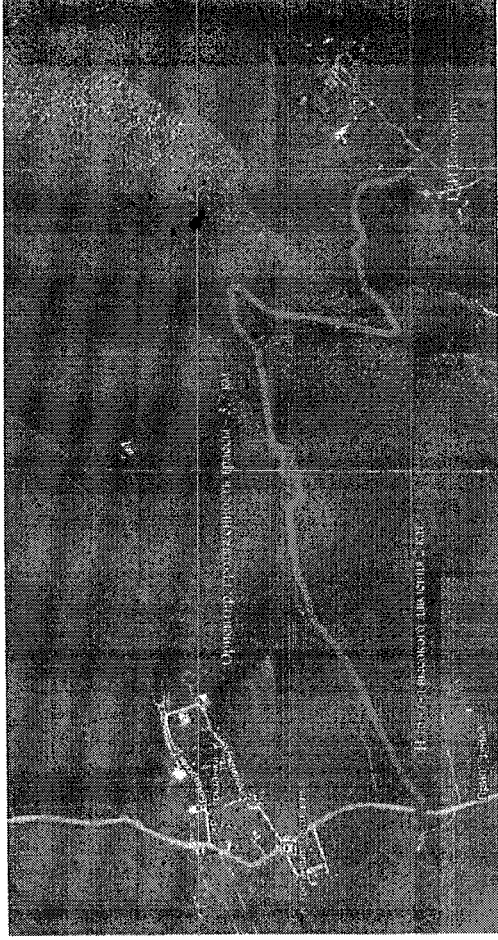
СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке
территории линейного объекта
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Ситуационная схема



проектируемая территория



Условные обозначения:

— проектируемая территория

L = 3 750 м

ПРИМЕЧАНИЕ:

Материал действителен только
для подготовки распоряжения
на проектирование

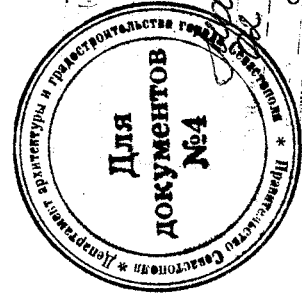
СОГЛАСОВАНО
" " " " Г. М.В. Ракова

" " " " Г. А.П. Моложавенко

" " " " Г. Е.Н. Суслин

" " " " Г. А.В. Потёмкин

" " " " Г. О.А. Ушарук



Архитектор
И.В. Б.Б.
04 2/18
И.И.



Максимович Т. В.
02.04.18

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Севастополя
от 02.04.2018 № 26

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>02.04.2018</u> № <u>26</u>
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 3 750 м (уточняется проектом). Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

	<p>7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;</p> <p>14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;</p> <p>15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;</p> <p>16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578;</p> <p>17. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении</p>
--	---



Сидорова Т.В.
02 04 18



		<p>классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197);</p> <p>19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9);</p> <p>20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;</p> <p>22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;</p> <p>23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);</p> <p>25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>27. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах</p>
--	--	--

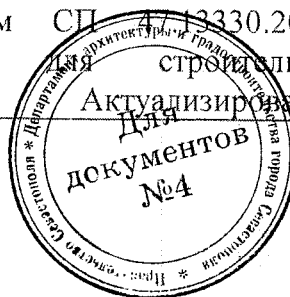
		<p>территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Приказ Минкультуры России от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.03.2016 № 41268).</p> <p>Свод правил :</p> <p>1. 2. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр);</p> <p>3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790);</p> <p>4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788);</p> <p>5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624);</p> <p>6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14);</p> <p>7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822);</p> <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>Для документов №4</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>И.О. <i>Маселькина Т.А.</i></p> <p>Дата « 18 » 04 20 18 г.</p> <p>Подпись <i>Т.А.</i></p>



Максимов Т.В.
22.01.18

		границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и

		<p>GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;</p> <p>- СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2 ,п. 5.3.3; п. 5.6.</p> <p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»,</p> <p>- СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»,</p> <p>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидро-метеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p>
7.3	Состав работ	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>- топографическую съемку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 42, принятой для г. Севастополя (система высот Балтийская, 1977г.)</p> <p>2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.</p> <p>3. При создании топографических планов, полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласовать со службами эксплуатирующими инженерные сети и коммунальными службами города Севастополя.</p>
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу изысканий и подает на согласование Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	<p>По результатам выполненных инженерных изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция</p>



Лавочкина Т.В.
а. О.Н. И.



Максимкина Т.А.
02 04 18

		<p>СНиП 11-07-96» распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включать, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none">- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42;- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63;- топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42.- Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel;- Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г. <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none">- текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel;- графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF. <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата .PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
8.	Состав исходных данных для разработки ДПТ	<ul style="list-style-type: none">- действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы;- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;- проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);- проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);- проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии);- границы участков с оформленными земельными

	<p>отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);</p> <ul style="list-style-type: none"> - список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя); - ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно -пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя); - границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии); - картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000; - перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации -Департамент городского хозяйства) ; - границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки) ; - ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя). <p>Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Сбор исходных данных Исполнитель организует самостоятельно.</p>
	<p>Требования к результатам работ (документации)</p>



Максимкина Т.В.
02 04 11



Малышкина Т. П.
22.04.18

9.	Проект планировки территории.	
9.1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
9.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Основные технические параметры объекта (объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	В сведениях о размещении линейных объектов указываются: - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4. В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах. На чертежах графической части должна

		<p>отображаться следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным); - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом; - о размещении инженерных сетей и сооружений; - о границах элементов планировочной структуры; - о границах проектируемой территории; - наименованиях существующих улиц.
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	<p>В состав исходно-разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).</p>
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	<p>Описание полученных исходных данных.</p>
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров объектов, планируемых к размещению; - обоснование размещения объекта на планируемой территории; - обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий; - о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.



Максимкина Т.В.
02 04 18



9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Предъявляются на топографической съемке в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки – не более двух лет, считая от года разработки проекта планировки территории объекта) с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- схему расположения элементов планировочной структуры;- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000;- схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта;- схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон);- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории;- схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта;- схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительства объекта;- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000. <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
9.4.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;- границы элементов планировочной структуры;

	<p>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (для линейных объектов).</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
--	---



Масленникова Т.В.
 02 04 18



Максимкина Т.В.
С.А. О.Н. А.В.

		<ul style="list-style-type: none">- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока); <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
10.	Том 5. Проект межевания территории	
10.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и(или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none">- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none">- красные линии;- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами;- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;- вид разрешенного использования образуемых

		<p>земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.</p>
10.2	«Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику территории, на которой осуществляется межевание; - предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования; - обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); - технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.
11.	Основные этапы проектирования	<p>Проект выполнить в четыре этапа:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»; - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории; - выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»; - выполнить аутентификацию топографического плана



Максимилина Т.В.
02 04 18



		<p>масштаба 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none">- разработать план современного использования территории (М 1:500);- разработать схемы размещения проектируемой территории в структуре поселения (М 1:500). <p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- разбивочный чертеж (М 1:500);- схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500);- схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500);- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500);- схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500);- схема градостроительного зонирования (М 1:500). <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе определяется Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none">- утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости.- после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1: 500). <p>4 этап – осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
12.	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание – в соответствии с календарным планом.
13.	Требования к оформлению и комплектации работы	1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию

		<p>с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;</p> <p>2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;</p> <p>3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);</p> <p>5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре;</p> <p>7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео»^{1*} (afr.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., share.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>8. Каждый объект, включенный в Базу данных,</p>
--	--	--

^{1*} любой товарный знак, который встречается в описании объекта заказчика, должен сопровождаться словами «или эквивалент».



Максимина Т.В.
02.04.18



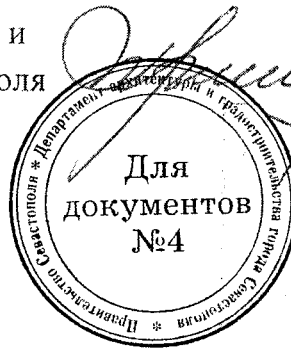
Александрова Т.А.
04 18

		<p>должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам;</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none">- краткое описание технологии создания проекта- указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; краткое описание используемых программных продуктов;- описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания;- описание используемых форматов файлов;- описание типа, размера и содержания каждого файла;- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов; <p>описание используемых справочников и классификаторов.</p>
14.	Согласование градостроительной документации	<p>Исполнителю необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ГУПС «Водоканал»;2. Филиал ПАО «ЭК«Севастопольэнерго»;3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»;4. ГУПС «СЕВТЕЛЕКОМ».5. ГБУ «Севастопольский Автодор» <p>II. Органы государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя;2. Департамент городского хозяйства города Севастополя;3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя;5. Управление охраны объектов культурного

		<p>наследия города Севастополя;</p> <p>6. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p> <p>7. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю.</p> <p>8. Главное управление культуры города.</p>
	Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внemasштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).</p>

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

М.В.Ракова



Максимилина Т.А.
02-04-18

Суслин Е.Н.
49-29-25

***ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО КОЛХОЗНОЕ СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ***

91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ

Том 2

***Симферополь
2018 год***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО КОЛХОЗНОЕ СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ

Том 2

Заказчик:	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

Главный инженер

В.А. Аничкин

**Симферополь
2018 год**

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.	
2	91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	91ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	91ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5.1	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
5.2	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
5.3	91ПР-ОК-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	1
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

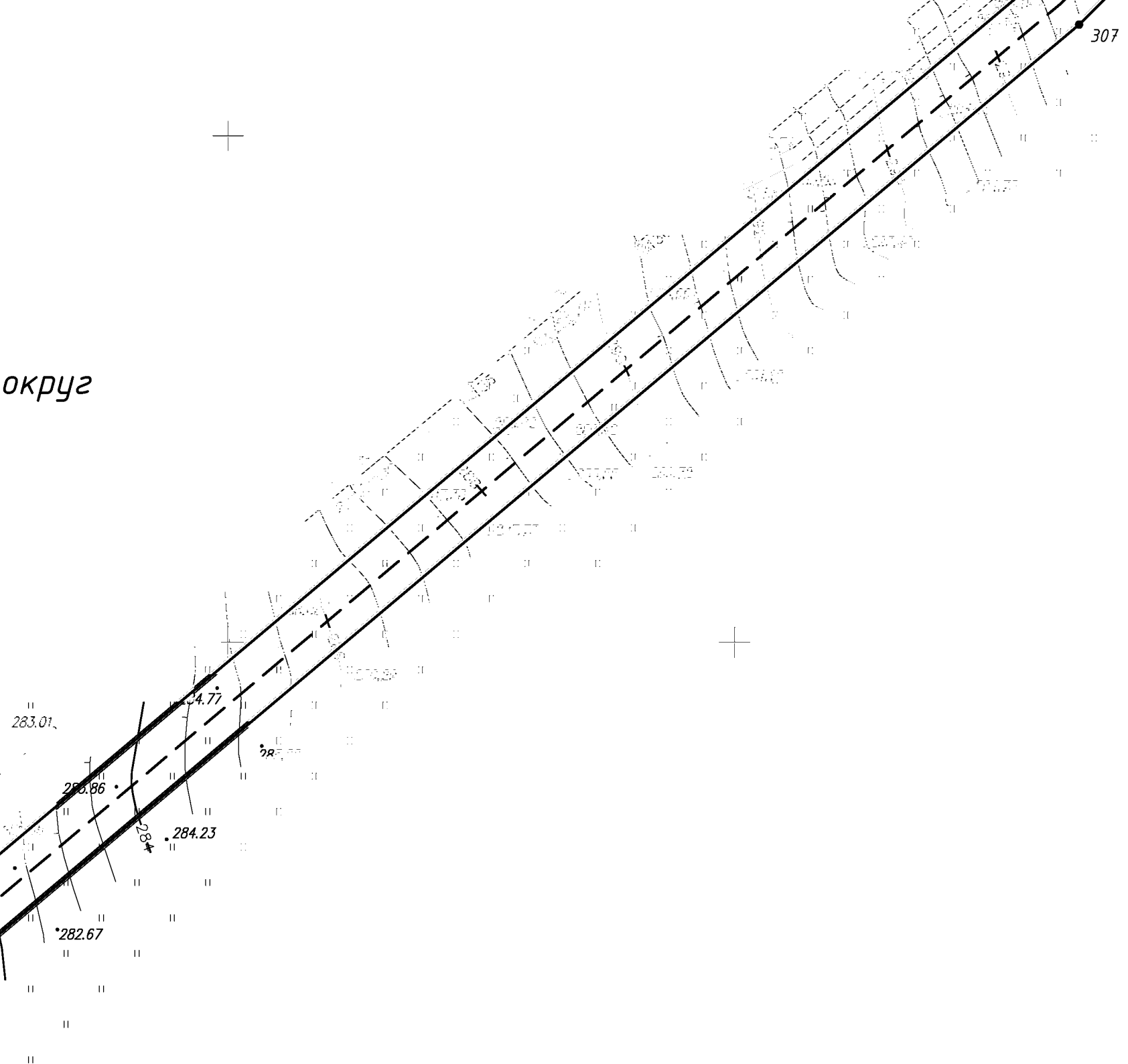
Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Содержание

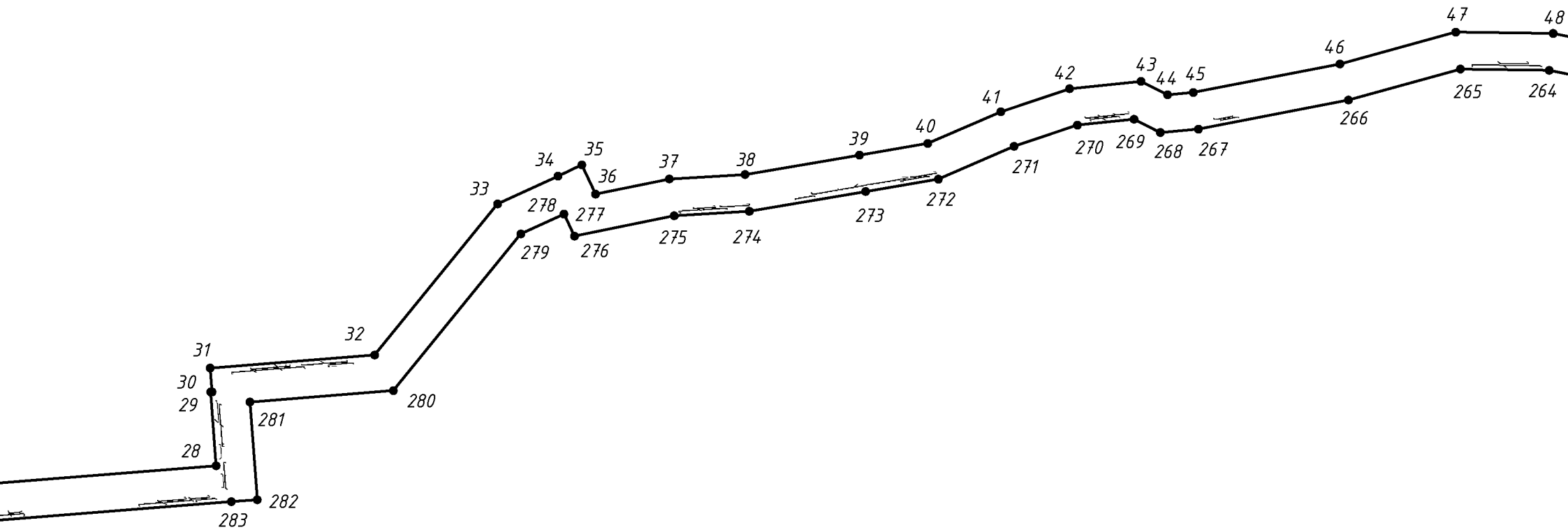
№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть		
	Содержание	4
1	Чертёж красных линий М 1:1000	5
2	Приложение к чертежу красных линий. Каталог координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»	9
3	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	13

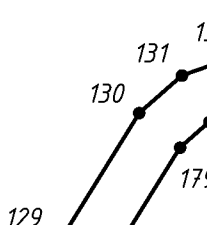
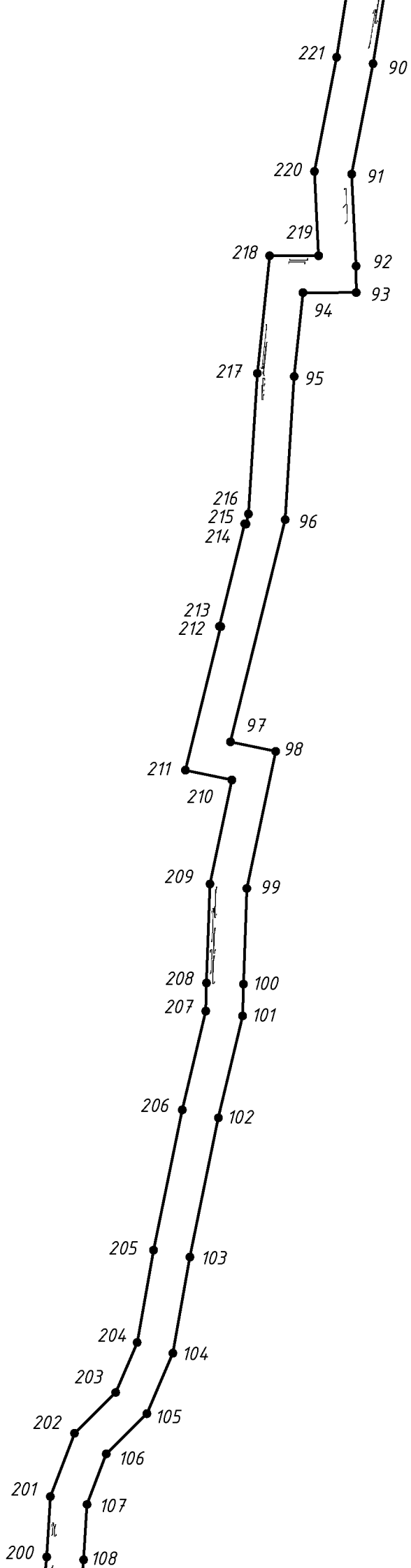
						91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	1
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

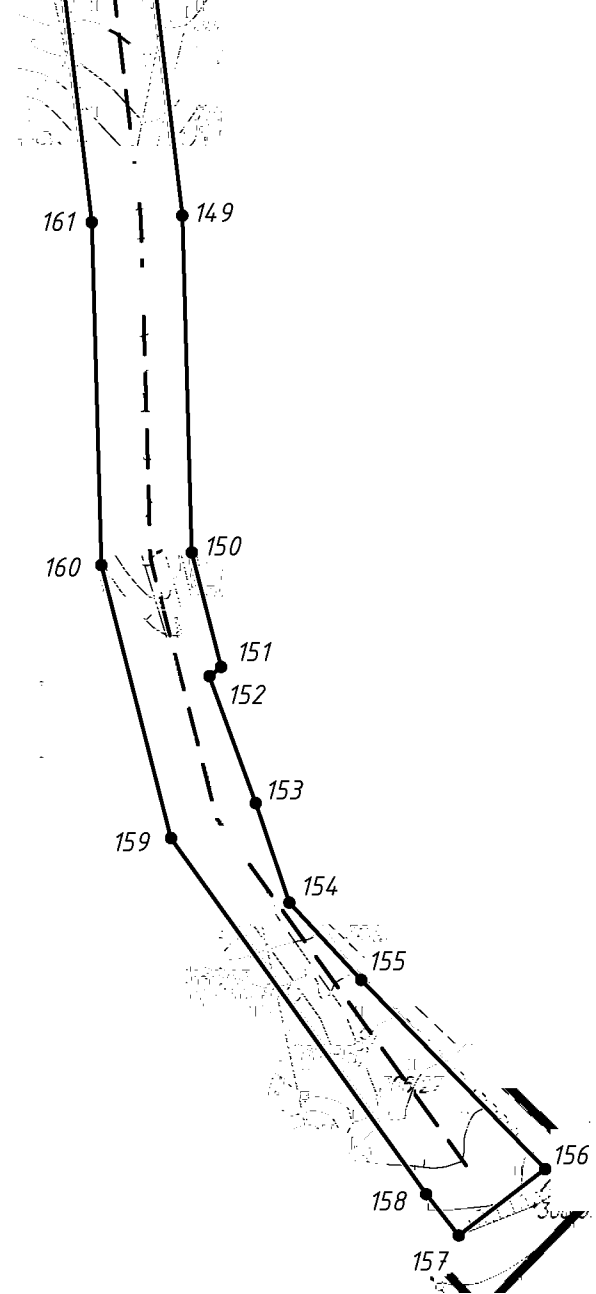
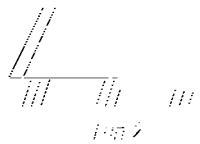
округ



г. Лебастополь
Орлиновский муниципальный округ







Приложение к «Чертежу красных линий»

Перечень координат характерных точек красных линий
(СК – 63)

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	4918305.75	4407685.88
2	4918305.89	4407686.37
3	4918372.03	4407894.82
4	4918380.93	4407963.12
5	4918630.82	4408259.93
6	4918716.18	4408345.62
7	4918716.14	4408359.97
8	4918726.46	4408394.04
9	4918728.48	4408411.63
10	4918735.34	4408445.14
11	4918730.3	4408461.03
12	4918733.9	4408476.52
13	4918738.23	4408486.32
14	4918744.66	4408487.49
15	4918752.93	4408492.82
16	4918758.55	4408502.11
17	4918761.97	4408521.69
18	4918755.45	4408538.05
19	4918755.45	4408541.11
20	4918764.93	4408554.94
21	4918771.74	4408565.35
22	4918778.41	4408573.92
23	4918780.51	4408597.1
24	4918787.36	4408665.86
25	4918793.56	4408735.85
26	4918799.7	4408802.85
27	4918807.24	4408871.65
28	4918811.26	4408922.4
29	4918825.24	4408921.38
30	4918825.26	4408921.63
31	4918829.77	4408921.28
32	4918832.24	4408952.42
33	4918860.86	4408975.7
34	4918866.13	4408987.14
35	4918868.26	4408991.66
36	4918862.72	4408994.26
37	4918865.58	4409008.22
38	4918866.43	4409022.57
39	4918870.11	4409044.23

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
40	4918872.32	4409057.16
41	4918878.32	4409071
42	4918882.68	4409084.01
43	4918884.08	4409097.54
44	4918881.54	4409102.58
45	4918881.98	4409107.44
46	4918887.37	4409135.23
47	4918893.41	4409157.14
48	4918893.16	4409175.59
49	4918891.1	4409185.79
50	4918892.51	4409194.69
51	4918895.81	4409204.78
52	4918897.91	4409220.94
53	4918904.37	4409230.62
54	4918915.3	4409268.87
55	4918922.57	4409290.41
56	4918912.46	4409314.82
57	4918915.05	4409318.66
58	4918933.32	4409337.88
59	4918944.18	4409345.68
60	4918962.64	4409363.62
61	4918974.62	4409379.04
62	4918983.99	4409388.7
63	4918995.9	4409405.9
64	4918995.37	4409418.9
65	4918997.03	4409428.31
66	4919001.38	4409441.07
67	4919006.51	4409452.3
68	4919008.82	4409468.42
69	4919008.27	4409485.54
70	4919008.27	4409496.48
71	4919010.8	4409512.33
72	4919015.99	4409517.32
73	4919020.54	4409525.19
74	4919017.53	4409535.65
75	4919003.15	4409542.93
76	4918987.19	4409546.25
77	4918978.26	4409545.81
78	4918962.81	4409527.79

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
79	4918950.39	4409522.83
80	4918937.05	4409513.51
81	4918925.64	4409507.06
82	4918921.76	4409495.4
83	4918917.85	4409496.69
84	4918915.82	4409490.52
85	4918900.9	4409477.88
86	4918886.11	4409472.88
87	4918870.46	4409468.1
88	4918847.64	4409463.85
89	4918834.52	4409461.62
90	4918815.89	4409458.63
91	4918794.99	4409454.58
92	4918777.56	4409455.42
93	4918772.56	4409455.45
94	4918772.53	4409445.37
95	4918756.68	4409443.71
96	4918729.55	4409442
97	4918687.48	4409431.64
98	4918685.68	4409440.2
99	4918659.73	4409434.75
100	4918641.61	4409434.11
101	4918635.59	4409433.94
102	4918616.3	4409429.36
103	4918589.94	4409423.97
104	4918571.73	4409420.75
105	4918560.28	4409415.84
106	4918552.66	4409408.15
107	4918543.09	4409404.51
108	4918532.6	4409403.86
109	4918513.55	4409402.02
110	4918487.93	4409397.23
111	4918478.86	4409395.2
112	4918456.24	4409392.75
113	4918440.36	4409391.52
114	4918435.25	4409391.64
115	4918435.49	4409394.36
116	4918430.49	4409394.6
117	4918423.17	4409394.96
118	4918419.8	4409397.24
119	4918418.1	4409402.62
120	4918418.96	4409406.23
121	4918426.34	4409416.9
122	4918445.74	4409439.68

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
123	4918452.19	4409463.66
124	4918465.88	4409486.01
125	4918480.18	4409500.93
126	4918488.05	4409510.83
127	4918501.3	4409518.8
128	4918516.33	4409531.87
129	4918529.71	4409541.37
130	4918545.87	4409551.41
131	4918550.82	4409557.06
132	4918552.88	4409562.83
133	4918557.68	4409585.65
134	4918562.9	4409597.56
135	4918570.72	4409623.94
136	4918572.24	4409631.72
137	4918584.23	4409668.37
138	4918576.25	4409695.47
139	4918576.39	4409706.79
140	4918584.3	4409721.67
141	4918586.83	4409726.26
142	4918576.15	4409742.07
143	4918571.95	4409748.29
144	4918569.28	4409752.25
145	4918600.12	4409818.99
146	4918599.98	4409872.47
147	4918579.76	4409916.28
148	4918547.26	4409943.27
149	4918501.86	4409948.66
150	4918457.29	4409949.91
151	4918442.15	4409953.77
152	4918440.93	4409952.24
153	4918424.15	4409958.36
154	4918410.98	4409962.81
155	4918400.76	4409972.3
156	4918375.74	4409996.64
157	4918366.95	4409985.22
158	4918372.42	4409980.91
159	4918419.51	4409947.16
160	4918455.62	4409937.95
161	4918500.98	4409936.68
162	4918542.32	4409931.77
163	4918570	4409908.78
164	4918587.98	4409869.82
165	4918588.12	4409821.62
166	4918555.53	4409751.11

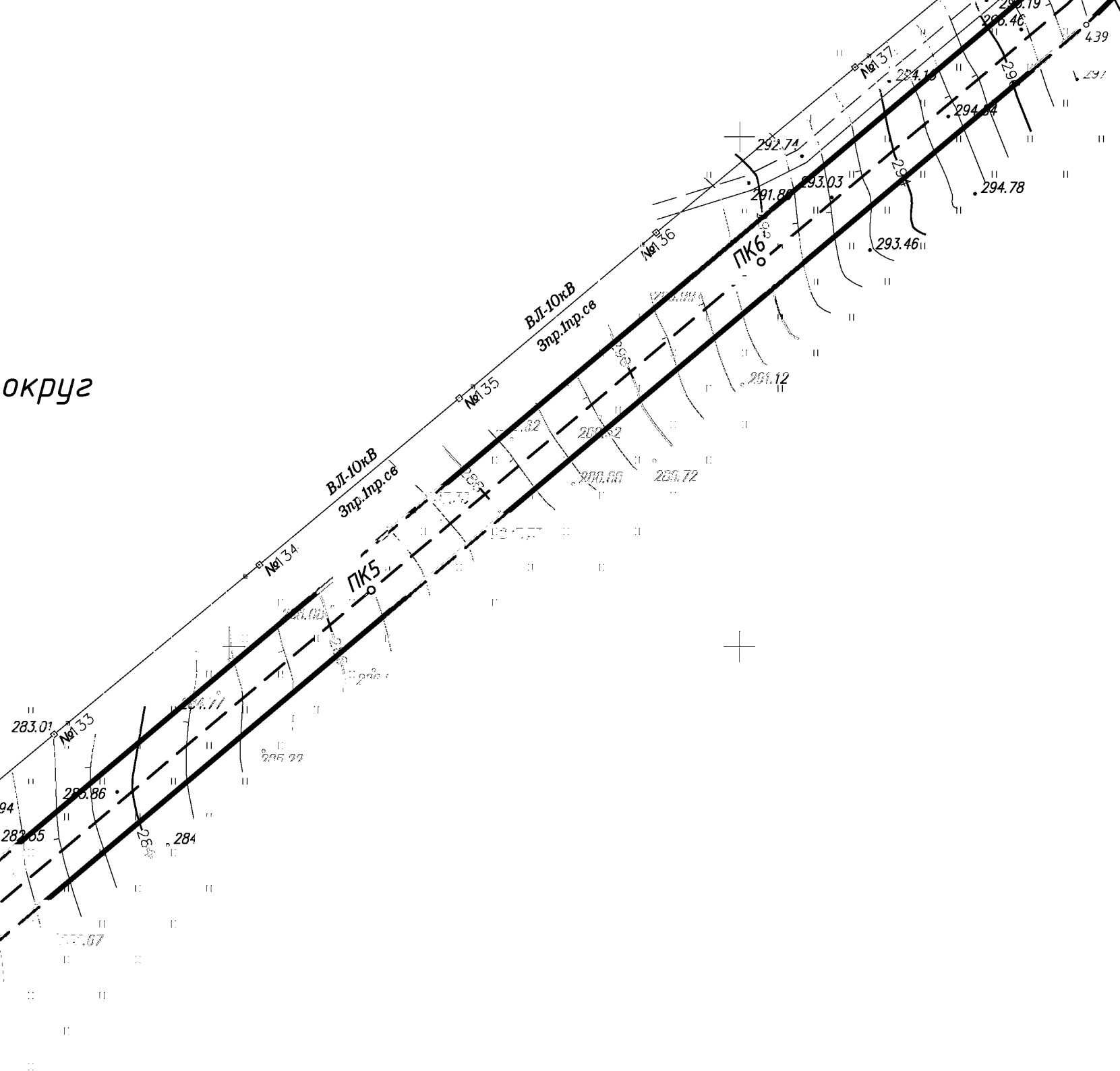
№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
167	4918562.33	4409741.24
168	4918568.24	4409732.65
169	4918576.13	4409721.2
170	4918569.42	4409708.57
171	4918569.24	4409694.5
172	4918576.9	4409668.48
173	4918565.45	4409633.49
174	4918563.91	4409625.61
175	4918556.32	4409599.97
176	4918550.97	4409587.8
177	4918546.12	4409564.74
178	4918544.68	4409560.67
179	4918541.29	4409556.81
180	4918525.83	4409547.2
181	4918512	4409537.38
182	4918497.16	4409524.49
183	4918483.36	4409516.17
184	4918474.9	4409505.54
185	4918460.3	4409490.31
186	4918445.69	4409466.45
187	4918439.38	4409443.01
188	4918420.79	4409421.17
189	4918412.45	4409409.13
190	4918410.84	4409402.35
191	4918413.87	4409392.82
192	4918420.87	4409388.06
193	4918427.86	4409387.5
194	4918427.62	4409384.81
195	4918440.55	4409384.52
196	4918456.88	4409385.78
197	4918480.01	4409388.28
198	4918489.34	4409390.37
199	4918514.53	4409395.08
200	4918533.15	4409396.88
201	4918544.59	4409397.58
202	4918556.56	4409402.15
203	4918564.29	4409409.94
204	4918573.75	4409414
205	4918591.25	4409417.09
206	4918617.81	4409422.53
207	4918636.51	4409426.97
208	4918641.83	4409427.11
209	4918660.58	4409427.77
210	4918680.27	4409431.91

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
211	4918682.12	4409423.12
212	4918709.3	4409429.81
213	4918709.36	4409429.56
214	4918728.78	4409434.34
215	4918728.72	4409434.59
216	4918730.62	4409435.05
217	4918757.26	4409436.73
218	4918779.52	4409439.06
219	4918779.54	4409448.31
220	4918795.5	4409447.54
221	4918817.11	4409451.73
222	4918835.66	4409454.71
223	4918848.87	4409456.96
224	4918872.13	4409461.29
225	4918888.25	4409466.22
226	4918904.4	4409471.67
227	4918921.84	4409486.45
228	4918922.3	4409487.84
229	4918924.13	4409492.5
230	4918927.81	4409491.29
231	4918931.44	4409502.3
232	4918940.78	4409507.59
233	4918953.74	4409516.63
234	4918967.01	4409521.93
235	4918981.61	4409538.97
236	4918986.64	4409539.22
237	4919000.82	4409536.26
238	4919011.65	4409530.78
239	4919012.99	4409526.11
240	4919010.42	4409521.68
241	4919004.26	4409515.74
242	4919001.27	4409497.03
243	4919001.27	4409485.43
244	4919001.81	4409468.8
245	4918999.72	4409454.29
246	4918994.87	4409443.66
247	4918990.23	4409430.06
248	4918988.35	4409419.37
249	4918988.81	4409407.95
250	4918978.57	4409393.16
251	4918969.33	4409383.64
252	4918957.42	4409368.3
253	4918939.67	4409351.06
254	4918928.7	4409343.18

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
255	4918909.58	4409323.06
256	4918904.55	4409315.63
257	4918915.09	4409290.16
258	4918908.61	4409270.95
259	4918897.94	4409233.59
260	4918891.18	4409223.46
261	4918888.95	4409206.33
262	4918885.69	4409196.34
263	4918883.98	4409185.65
264	4918886.17	4409174.84
265	4918886.4	4409158.05
266	4918880.55	4409136.83
267	4918875.04	4409108.43
268	4918874.38	4409101.21
269	4918876.91	4409096.22
270	4918875.8	4409085.5
271	4918871.78	4409073.51
272	4918865.56	4409059.17
273	4918863.21	4409045.4
274	4918859.47	4409023.36
275	4918858.62	4409009.14
276	4918854.76	4408990.26
277	4918858.95	4408988.29
278	4918858.94	4408988.26
279	4918855.18	4408980.1
280	4918825.5	4408955.96
281	4918823.34	4408928.81
282	4918804.82	4408930.2
283	4918804.47	4408925.29
284	4918800.27	4408872.31
285	4918792.74	4408803.55
286	4918786.59	4408736.48
287	4918780.39	4408666.52
288	4918773.54	4408597.76
289	4918771.62	4408576.6
290	4918766.04	4408569.42
291	4918759.12	4408558.84
292	4918748.45	4408543.28
293	4918748.45	4408536.71
294	4918754.74	4408520.94
295	4918751.88	4408504.6
296	4918747.78	4408497.82
297	4918742.04	4408494.13
298	4918733.32	4408492.54

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
299	4918727.23	4408478.75
300	4918723.05	4408460.75
301	4918728.12	4408444.76
302	4918721.56	4408412.74
303	4918719.57	4408395.47
304	4918710.56	4408365.7
305	4918704	4408361.6
306	4918704.16	4408350.56
307	4918621.96	4408268.04
308	4918369.48	4407968.16
309	4918360.27	4407897.43
310	4918294.45	4407690
311	4918293.48	4407686.49

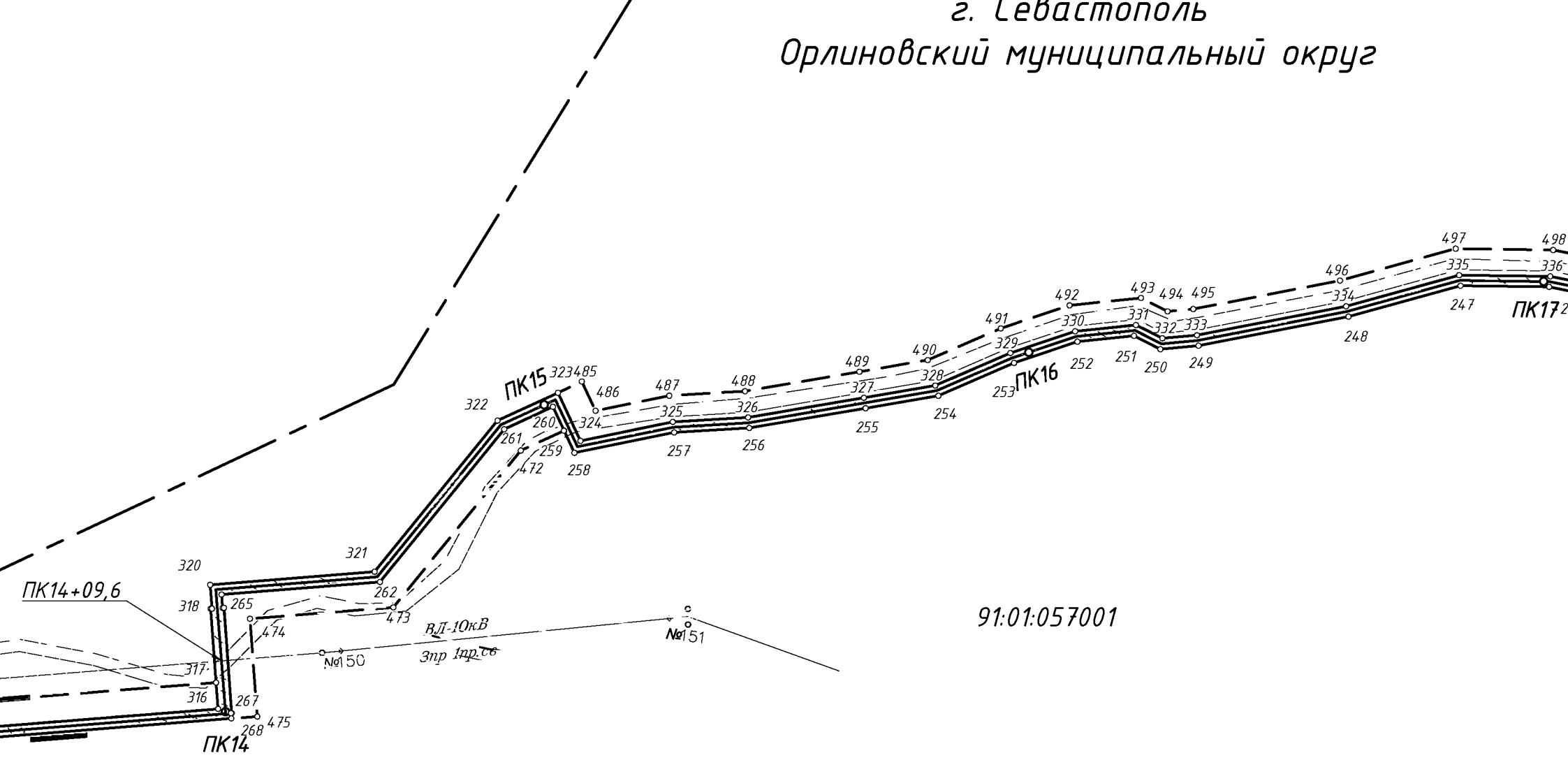
округ

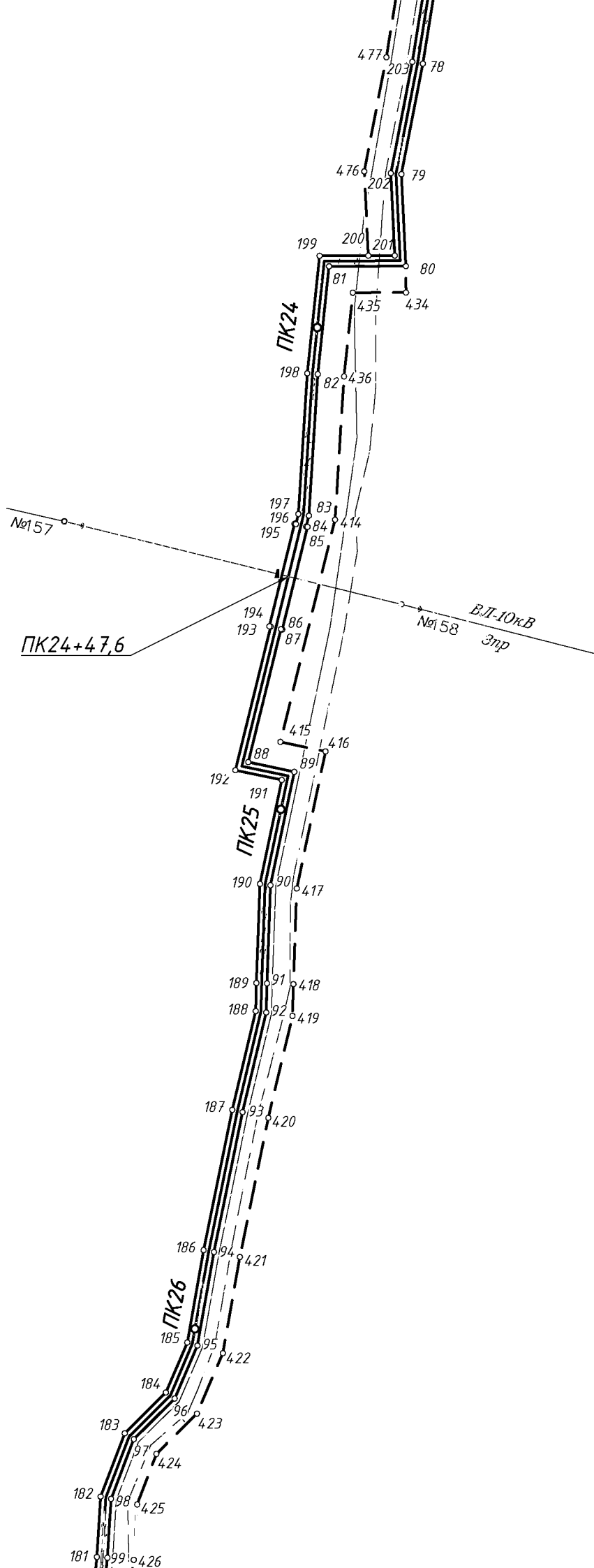


91:01:028001

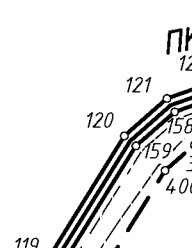


г. Лебастополь
Орлиновский муниципальный округ

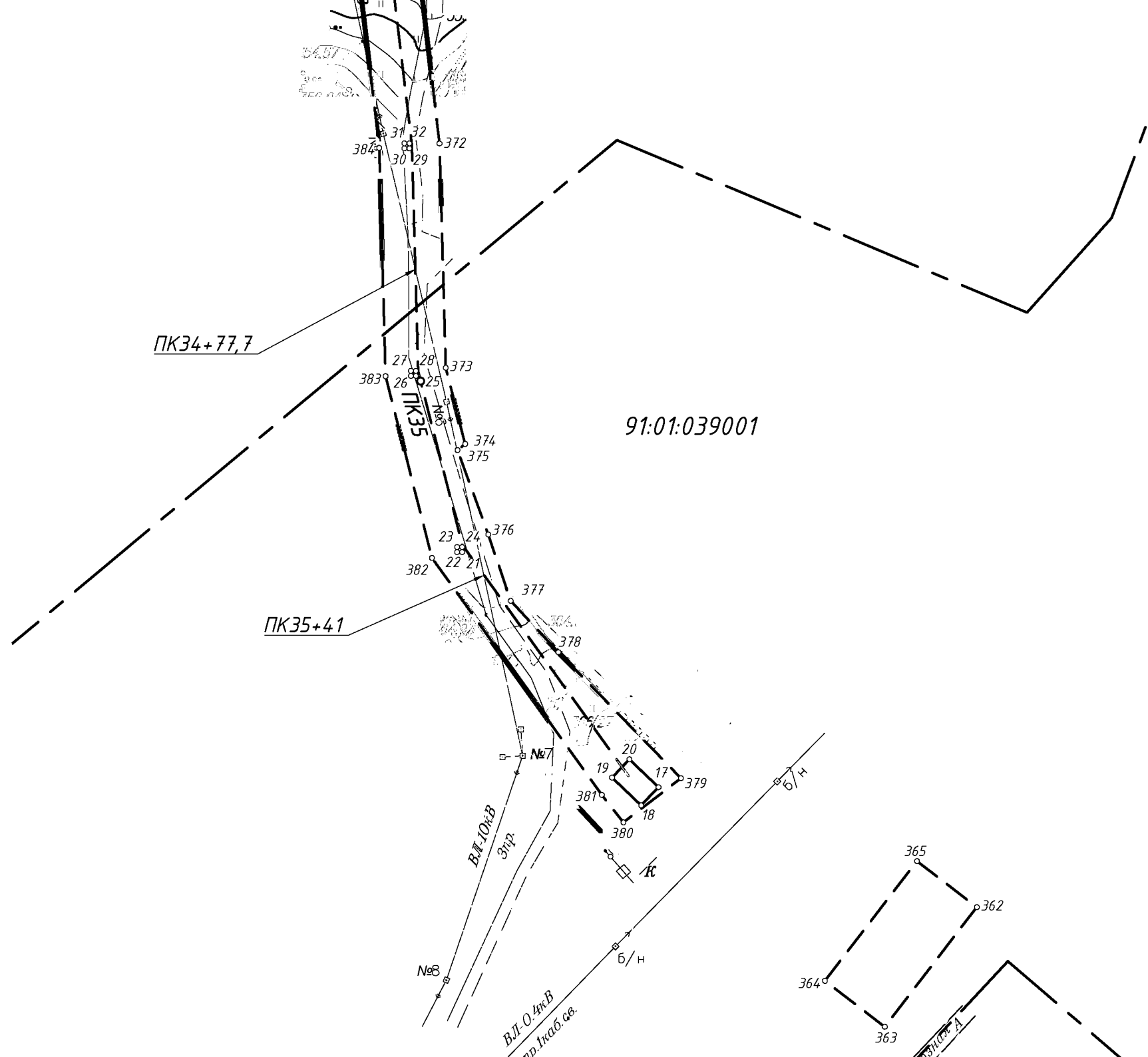




91:01:057001



91:01:057001



***ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО КОЛХОЗНОЕ СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ»***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА***

91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 5.1

***Симферополь
2018 год***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО КОЛХОЗНОЕ СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 5.1

Заказчик:	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

Главный инженер

В.А. Аничкин

**Симферополь
2018 год**

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.	
2	91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	91ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	91ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5.1	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
5.2	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
5.3	91ПР-ОК-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов	
Рук.проекта					08.18			П	1	1	
Разработал					08.18			ООО «КРТ Система»			
Проверил					08.18						
Н. контр.					08.18						

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка		
	Содержание	4
	Введение	5
1.	Характеристика территории, на которую осуществляется межевание	8
2.	Проектные предложения по межеванию территории	11
Прил.1	Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Прил.2	Перечень земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное занятие	
Прил.3	Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Прил.4	Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Прил.5	Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное занятие	
Прил.6	Семантическая кадастровая информация о земельных участках, затрагиваемых проектом межевания территории	
Прил.7	Перечень выписок из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории	
Прил.8	Выписки из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории	

						91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	1
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Введение

Разработка проекта межевания территории Объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление» (далее – Объект) выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с требованиями технического задания на подготовку проекта межевания территории в составе документации по планировке территории Объекта.

Разработка проекта межевания территории в составе документации по планировке территории осуществлялась на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополь № 26 от 02.04.2018г., в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – город Севастополь:

Проект межевания территории, предназначенный для строительства Объекта, разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24 августа 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказа Минстроя России от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

						91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта							П	1	11
Разработал							ООО «КРТ Система»		
Проверил									
Н. контр.									

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Технических регламентов, строительных норм и правил, сводов правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки проекта - формирование земельных участков под объект газотранспортной системы с последующим проведением процедуры внесения сведений образуемых ЗУ в Единый государственный реестр недвижимости.

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства

и размещения линейных объектов.

В составе проекта межевания разработаны чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков (частей земельных участков);
- условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков).

						91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- - границы существующих земельных участков;
- - границы зон с особыми условиями использования территорий.

В результате разработки проекта межевания были сформированы участки, предназначенные для размещения объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление».

Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в составе проекта межевания выделяются основная часть и материалы по обоснованию. В рамках реализации проекта межевания территории Объекта в состав основной части входят следующие приложения:

- Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Приложение 2. Перечень земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное
- Приложение 3. Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Приложение 4. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Приложение 5. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное занятие
- Приложение 6. Семантическая кадастровая информация о земельных участках, затрагиваемых проектом межевания территории
- Приложение 7. Перечень выписок из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории
- Приложение 8. Выписки из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Проект межевания территории «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Планируемый для размещения линейный объект – Межпоселковый газопровод высокого давления (0,6МПа) к проектируемой площадке ГРПШ с. Колхозное;

В административном отношении объект проектирования располагается на землях Орлиновского муниципальный округа, г. Севастополь, РФ. Затрагивает населенные пункты - село Колхозное.



Орлиновский муниципальный округ — муниципальное образование, наделённое статусом внутригородского муниципального образования в Балаклавском районе. Административный центр расположен в населённом пункте селе Орлиное. Образован в соответствии с законом города Севастополя от 3 июня 2014 года № 17 - ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе». Балаклавский район - один из четырёх административных районов города Севастополя. Район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины.

По оценке на 1 января 2016 года численность постоянного населения района составила 48 221 человек, из которых городского населения - 30 182 человек или 62,6 %,

сельское население - 18 039 человек или 37,4 %; на 1 января 2015 года - всего 47192 человека, из которых городское население 29305 человек (62,10 %), в том числе 10 350 человек в Инкермане и 18 955 человек в Балаклаве.

Площадка строительства Объекта располагается в III Б строительного-климатического подрайоне.

Сейсмичность района и площадки строительства 8 баллов.

Согласно информации государственных уполномоченных органов и опубликованных источников для площадки изысканий характерно:

- расположение в пределах границ 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитных зон объектов;
- расположение объекта за пределами водоохранной зоны Черного моря (размер водоохранной зоны 500м, ст. 65 п.8 Водного кодекса РФ; расстояние до уреза воды составляет более 7км);
- отсутствие скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения;
- частично проходит по лесным участкам;
- расположение на территории рекреационной зоны заказника «Байдарский»;
- расположение вне территории объектов историко-культурного наследия.

Непосредственно участок изысканий вытянут линейно с запада (от начала трассы) на восток и приурочен к нескольким геоморфологическим элементам:

1. Дно Байдарской котловины (ПК 0+00.0 – ПК 8+00.0).
2. Юго-западный склон горы Сундюрю-Каясы (ПК 8+00.0 – ПК 17+00.0).
3. Водораздельное пространство горы Сундюрю-Каясы (ПК 17+00.0 – ПК 20+00.0).
4. Восточный склон горы Сундюрю-Каясы (ПК 20+00.0 – ПК 31+00.0).
5. Долина реки Узунджа (ПК 31+00.0 – ПК 37+00.0).

Абсолютные отметки поверхности по устьям пробуренных скважин изменяются в пределах 265,20 – 468,64 м.

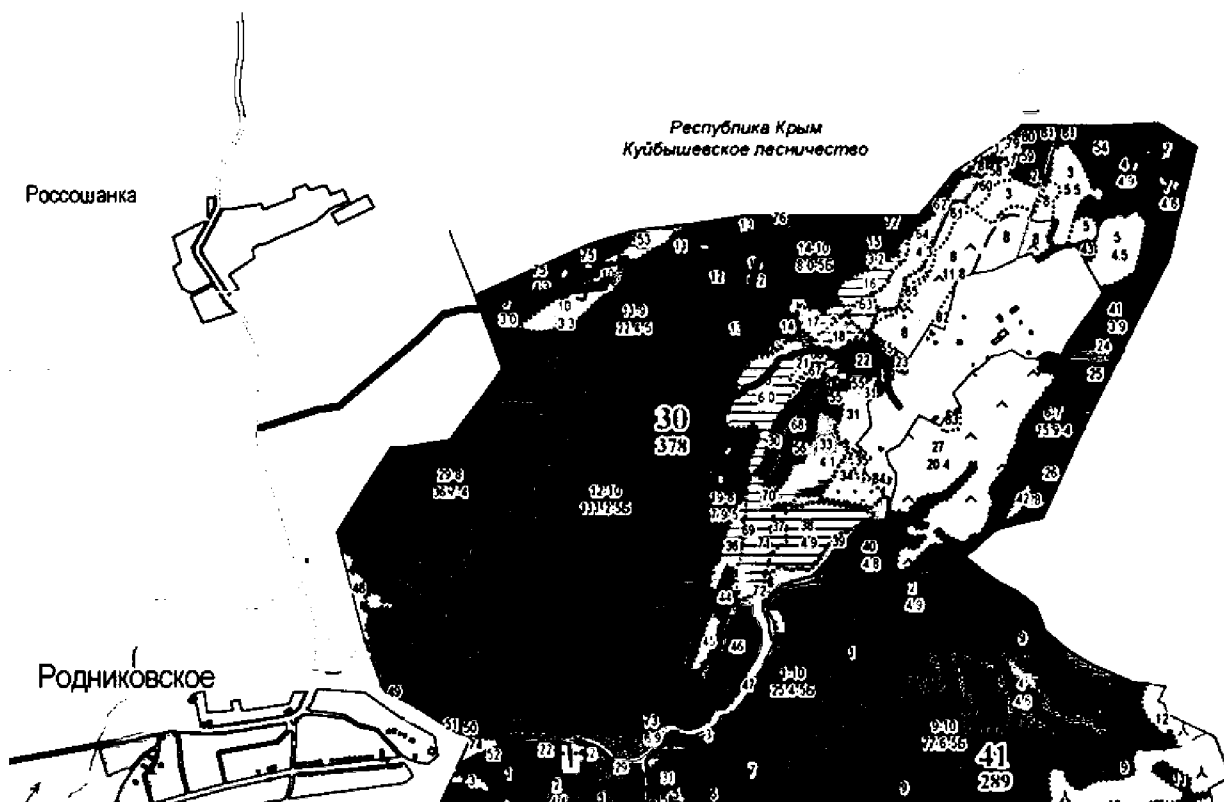
Согласно ТЗ назначение объекта – развитие региона и подача газа населению, связано с обеспечением функционирования населенных пунктов.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и временных объектов на период строительства объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление» пересекают 3 кадастровых квартала: согласно кадастровому делению территории Республики Крым: 91:01:028001, 91:01:039001, 91:01:057001.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			

**Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»**

Согласно сведениям ГКУ «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление» затрагивает Орлиновское участковое лесничество (лесной квартал 30, лесотаксационные выделы 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 18, 22, 32). Акт выбора лесного участка приведен в приложении 3 материалов по обоснованию проекта межевания территории.



Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата

2. Проектные предложения по межеванию территории

В рамках разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения Объекта, в границах размещения объекта капитального строительства федерального значения необходимо формирование **41** земельных участков (частей земельных участков), общей площадью **31790** кв.м. в том числе:

- в границах размещения объекта капитального строительства **19** земельных участка, общей площадью **4880** кв.м. из которых:

а) **17** земельных участков, общей площадью **4839** кв.м., формируемых из земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Образование таких земельных участков подразумевается путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом).

б) **2** земельных участков, общей площадью **41** кв.м., формируемых из земель неразграниченной государственной собственности (далее - НГС) как обособленные ЗУ.

- в границах размещения временных объектов на период строительства **22** земельных участка (части земельных участков), общей площадью **26910** кв.м., из которых:

а) **19** частей земельных участков, общей площадью **24707** кв.м., формируемых в границах земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Образование таких частей планируется под временное занятие на период проведения строительно-монтажных работ при реализации проекта.

б) **3** земельных участков, общей площадью **2203** кв.м., формируемых из земель НГС как обособленные ЗУ.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, а также данные имущественно-правовой инвентаризации по объекту «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление».

Для однозначности и информативности материалов в настоящем проекте межевания проведена сквозная нумерация формируемых земельных участков (частей земельных участков) по следующему принципу:

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

1. ЗУ, формируемые для постоянного занятия для размещения объектов капитального строительства (наземных элементов газопровода) из земель существующих ЗУ, сведения о которых внесены в ЕГРН. Номера элементов – с 1 по 17 (приложение 1).

2. ЗУ, формируемые для постоянного занятия для размещения объектов капитального строительства (наземных элементов газопровода) из земель неразграниченной государственной собственности. Номера элементов – с 18 по 19 (приложение 1).

3. ЧЗУ, формируемые для временного занятия на период производства строительно – монтажных работ на объекте, в границах существующих ЗУ, сведения о которых внесены в ЕГРН. Номера таких элементов – с 20 по 38 (приложение 2).

4. ЗУ, формируемые для временного занятия на период производства строительно – монтажных работ на объекте, из земель неразграниченной государственной собственности. Номера элементов – с 39 по 41 (приложение 2).

В связи с территориальным положением зоны проектирования и строительства Объекта в границах города Севастополь, всем формируемым в рамках проекта межевания земельным участкам устанавливается категория земель «Земли населенных пунктов».

Виды разрешенного использования формируемых в рамках Проекта земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, в зависимости от назначения возводимых сооружений - для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

							91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			8

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Выдержка из «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

В целях оптимизации процедуры реализации проекта настоящим проектом межевание подразумевается образование частей земельных участков для временного занятия на период строительства объекта, формируемых из существующих земельных участков. Такая процедура является наиболее «безболезненной» для сформировавшейся на территории кадастровой структуры, учитывая краткосрочность испрашиваемого занятия. Кадастровая процедура образования частей ЗУ преследует цели определения минимально достаточных сведений ЕГРН для установления в отношении таких частей срочных публичных сервитутов. Правовой порядок в отношении установления Прав ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) закреплен ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст 274 Гражданского кодекса РФ.

Таким образом, в отношении частей земельных участков со сквозными номерами 20 – 38 устанавливается срочный публичный сервитут сроком на 11 месяцев (в соответствии с данными раздела «Проект организации строительства» основной проектной документации).

Для удобства идентификации материалов в настоящем проекте межевания территорий проведена сквозная нумерация поворотных точек формируемых ЗУ (ЧЗУ). Каталоги координат поворотных точек границ представлены в приложении 4, 5.

							Лист
						91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

В ходе работ над проектом межевания проведена селекция и выборка зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и попадающие в границы проектирования по настоящему титулу. Информация о таких ЗОУИТ представлена в таблице.

№ п/п	Идентификатор ЗОУИТ	Характеристика (описание) ЗОУИТ
1	91.01.2.284	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ оп.1 ТП-623-оп.97 ТП-631 (ВЛ-10кВ ТП-623-ТП-631)
2	91.01.2.247	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ отпайка оп.37 - ТП-641 (ВЛ-10кВ ТП-623-ТП-631)
3	91.01.2.228	Рекреационная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения Байдарский
4	91.01.2.227	Хозяйственно-селитебная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения Байдарский
5	91.01.2.331	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ отпайка оп.163 - ТП-694 (ВЛ-10 кВ ТП-623 - ТП-631)
6	91.01.2.211	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) Водоохранная зона реки Узунджа в границах г. Севастополя
7	91.01.2.213	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) Прибрежная защитная полоса реки Узунджа в границах г. Севастополя

В настоящем проекте межевания приведены сведения из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН) на затрагиваемые проектом земельные участки в форме выписок (приложения 7-8).

Одним из вариантов реализации решений настоящего проекта планировки территории является изъятие испрашиваемых земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Такая процедура возможна после утверждения настоящей документации распоряжением уполномоченного органа исполнительной власти и реализуется в соответствии со статьей 49 Земельного Кодекса РФ.

«Статья 49. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

..... Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения.»

Такая процедура предусмотрена для земельных участков, формируемых для размещения капитальных объектов на постоянной основе и удовлетворяющих требованиям законодательства в части изъятия (приложение 3).

Внесение сведений о частях земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости обусловлен необходимостью занятия территорий на временной основе. Такие процедуры выполняется в соответствии с действующими в период реализации проекта нормативно – правовыми актами в области земельного кадастра и регистрации прав.

							91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			11

Категория	Адрес (образуемого земельного участка)	существующего земельного участка	земель образуемого земельного участка	вид разрешенного использования существующего земельного участка	разрешенного использования образуемого земельного участка	(контура многоконтурного участка), кв. м	земельного участка / части земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
	3	4	5	6	7	8	9	
	-	Земли населённых пунктов	-	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-	1400	234	Образование части земельного участка
	-	Земли населённых пунктов	-	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-	1025	215	Образование части земельного участка
	-	Земли населённых пунктов	-	отдых (рекреация) (код 5.0); использование лесов (код 10.0);	-	2696020	2070	Образование части земельного участка
	-	Земли населённых пунктов	-	отдых (рекреация) (код 5.0); использование лесов (код 10.0);	-	2696020	62	Образование части земельного участка
	-	Земли населённых пунктов	-	Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0); Общее пользование водными объектами (код 11.1)	-	69355	1262	Образование части земельного участка
	-	Земли населённых пунктов	-	отдых (рекреация) (код 5.0); использование лесов (код 10.0);	-	2696020	2363	Образование части земельного участка
	-	Земли населённых пунктов	-	Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0); Общее пользование водными объектами (код 11.1)	-	69355	321	Образование части земельного участка
1	-	Земли населённых пунктов	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	997	104	Образование части земельного участка
3	-	Земли населённых пунктов	-	отдых (рекреация) (код 5.0); использование лесов (код 10.0);	-	2696020	1877	Образование части земельного участка
5	-	Земли населённых пунктов	-	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	-	35324	2009	Образование части земельного участка
5	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	-	37894	1847	Образование части земельного участка
8	-	Категория не установлена	-	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	-	47419	2208	Образование части земельного участка
9	-	Земли населённых пунктов	-	1.0 Сельскохозяйственное использование	-	39090	1998	Образование части земельного участка
1	-	Земли населённых пунктов	-	Для строительства и обслуживания здания жилищного и общественного назначения	-	20536	411	Образование части земельного участка
3	-	Земли населённых пунктов	-	использование лесов (код 10.0)	-	95306	567	Образование части земельного участка
4	-	Земли населённых пунктов	-	отдых (рекреация) (код 5.0); использование лесов (код 10.0);	-	2696020	2331	Образование части земельного участка
5	-	Земли населённых пунктов	-	отдых (рекреация) (код 5.0); использование лесов (код 10.0);	-	2696020	481	Образование части земельного участка
7	-	Земли населённых пунктов	-	отдых (рекреация) (код 5.0); использование лесов (код 10.0);	-	2696020	770	Образование части земельного участка
9	-	Земли населённых пунктов	-	отдых (рекреация) (код 5.0); использование лесов (код 10.0);	-	2696020	3577	Образование части земельного участка
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ	-	Земли населённых пунктов	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	830	Образование земельных участков государственной собственности

Номер участка	Адрес земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	участков
	3	4	5	
54	92, с Орлиное, тер С/Х Красный Октябрь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 221 в соответствии со схемой раздела земель КСП Агрофирма Красный Октябрь, г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского	Фомин Алексей Юрьевич	Собственность	
54	92, с Орлиное, тер С/Х Красный Октябрь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 221 в соответствии со схемой раздела земель КСП Агрофирма Красный Октябрь, г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского	Фомин Алексей Юрьевич	Собственность	

**Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах
зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в рамках реализации
проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»**

Система координат СК-63

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
91:01:028001:54:ЗУ1		
1	4918303.31	4407706.4
2	4918301.48	4407700.69
3	4918305.29	4407699.47
4	4918307.12	4407705.19
1	4918303.31	4407706.4
	Площадь:	24
91:01:028001:54:ЗУ4		
5	4918306.88	4407713.03
6	4918306.88	4407712.03
7	4918307.88	4407712.03
8	4918307.88	4407713.03
5	4918306.88	4407713.03
	Площадь:	1
91:01:028001:67:ЗУ12		
9	4918364.18	4407896.95
10	4918364.18	4407895.95
11	4918365.18	4407895.95
12	4918365.18	4407896.95
9	4918364.18	4407896.95
	Площадь:	1
91:01:028001:67:ЗУ17		
13	4918373.57	4407967.11
14	4918373.57	4407966.11
15	4918374.57	4407966.11
16	4918374.57	4407967.11
13	4918373.57	4407967.11
	Площадь:	1
91:01:000000:70:ЗУ30		
17	4918455.68	4409943.98
18	4918455.68	4409942.98
19	4918456.68	4409942.98
20	4918456.68	4409943.98
17	4918455.68	4409943.98
	Площадь:	1
91:01:000000:70:ЗУ31		
21	4918500.88	4409942.68
22	4918500.88	4409941.68
23	4918501.88	4409941.68

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
24	4918501.88	4409942.68
21	4918500.88	4409942.68
	Площадь:	1
91:01:000000:70:ЗУ32		
25	4918544.09	4409937.54
26	4918544.09	4409936.54
27	4918545.09	4409936.54
28	4918545.09	4409937.54
25	4918544.09	4409937.54
	Площадь:	1
91:01:000000:34:ЗУ33		
29	4918563.49	4409754.43
30	4918563.49	4409753.43
31	4918564.49	4409753.43
32	4918564.49	4409754.43
29	4918563.49	4409754.43
	Площадь:	1
91:01:000000:70:ЗУ34		
33	4918573.97	4409912.72
34	4918573.97	4409911.72
35	4918574.97	4409911.72
36	4918574.97	4409912.72
33	4918573.97	4409912.72
	Площадь:	1
91:01:000000:70:ЗУ35		
37	4918592.98	4409871.53
38	4918592.98	4409870.53
39	4918593.98	4409870.53
40	4918593.98	4409871.53
37	4918592.98	4409871.53
	Площадь:	1
91:01:000000:34:ЗУ36		
41	4918593.71	4409820.6
42	4918593.2	4409820.13
43	4918593.88	4409819.39
44	4918594.62	4409820.07
45	4918593.94	4409820.8
41	4918593.71	4409820.6
	Площадь:	1
91:01:028001:73:ЗУ37		
46	4918708.17	4408349.9
47	4918708.17	4408348.9
48	4918709.17	4408348.9
49	4918709.17	4408349.9
46	4918708.17	4408349.9
	Площадь:	1
91:01:028001:73:ЗУ38		

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
50	4918709.17	4408348.8
51	4918709.17	4408347.8
52	4918710.17	4408347.8
53	4918710.17	4408348.8
50	4918709.17	4408348.8
	Площадь:	1
91:01:028001:73:ЗУ39		
54	4918710.98	4408367.08
55	4918710.56	4408365.7
56	4918708.39	4408358.55
57	4918709.3	4408358.27
58	4918709.01	4408357.31
59	4918709.97	4408357.02
60	4918710.26	4408357.98
61	4918710.31	4408357.97
62	4918713.33	4408367.94
54	4918710.98	4408367.08
	Площадь:	20
91:01:000000:118:ЗУ41		
63	4918730.18	4408444.87
64	4918725.12	4408460.83
65	4918729.14	4408478.11
66	4918729.94	4408479.93
67	4918728.06	4408480.63
68	4918727.23	4408478.75
69	4918723.05	4408460.75
70	4918728.12	4408444.76
71	4918721.56	4408412.74
72	4918719.57	4408395.47
73	4918715.08	4408380.64
54	4918710.98	4408367.08
62	4918713.33	4408367.94
74	4918717.8	4408382.71
75	4918721.54	4408395.06
76	4918723.54	4408412.42
63	4918730.18	4408444.87
	Площадь:	233
91:01:000000:70:ЗУ42		
67	4918728.06	4408480.63
66	4918729.94	4408479.93
77	4918734.72	4408490.76
78	4918742.79	4408492.23
79	4918749.25	4408496.39
80	4918753.78	4408503.89
81	4918756.8	4408521.15
82	4918750.45	4408537.09
83	4918750.45	4408542.66

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
84	4918760.78	4408557.72
85	4918767.66	4408568.26
86	4918773.56	4408575.83
87	4918775.53	4408597.57
88	4918782.38	4408666.33
89	4918788.58	4408736.3
90	4918794.73	4408803.35
91	4918802.26	4408872.12
92	4918806.28	4408922.77
93	4918811.26	4408922.4
94	4918825.24	4408921.38
95	4918825.26	4408921.63
96	4918829.77	4408921.28
97	4918832.24	4408952.42
98	4918860.86	4408975.7
99	4918866.13	4408987.14
100	4918857.03	4408991.4
101	4918860.61	4409008.88
102	4918861.46	4409023.14
103	4918865.18	4409045.07
104	4918867.5	4409058.59
105	4918873.65	4409072.8
106	4918877.77	4409085.08
107	4918878.96	4409096.59
108	4918876.43	4409101.6
109	4918877.02	4409108.14
110	4918882.5	4409136.38
111	4918888.4	4409157.79
112	4918888.17	4409175.05
113	4918886.02	4409185.69
114	4918887.64	4409195.87
115	4918890.91	4409205.89
116	4918893.11	4409222.74
117	4918899.78	4409232.74
118	4918910.52	4409270.36
119	4918917.23	4409290.23
120	4918906.81	4409315.4
121	4918911.14	4409321.8
122	4918930.02	4409341.67
123	4918940.96	4409349.53
124	4918958.91	4409366.96
125	4918970.84	4409382.32
126	4918980.12	4409391.89
127	4918990.84	4409407.37
128	4918990.35	4409419.24
129	4918992.17	4409429.56
130	4918996.73	4409442.92

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
131	4919001.66	4409453.72
132	4919003.81	4409468.69
133	4919003.27	4409485.46
134	4919003.27	4409496.88
135	4919006.13	4409514.77
136	4919012.01	4409520.44
137	4919015.15	4409525.85
138	4919013.33	4409532.17
139	4919001.48	4409538.17
140	4918986.8	4409541.23
141	4918980.66	4409540.92
142	4918965.81	4409523.61
143	4918952.78	4409518.4
144	4918939.71	4409509.28
145	4918929.79	4409503.66
146	4918926.53	4409493.82
147	4918921.76	4409495.4
148	4918917.85	4409496.69
149	4918915.82	4409490.52
150	4918900.9	4409477.88
151	4918886.11	4409472.88
152	4918870.46	4409468.1
153	4918847.64	4409463.85
154	4918834.52	4409461.62
155	4918815.89	4409458.63
156	4918794.99	4409454.58
157	4918777.56	4409455.42
158	4918777.52	4409440.86
159	4918757.1	4409438.72
160	4918730.31	4409437.04
161	4918728.24	4409436.53
162	4918728.18	4409436.78
163	4918708.76	4409432
164	4918708.82	4409431.75
165	4918683.65	4409425.55
166	4918681.81	4409434.28
167	4918660.33	4409429.76
168	4918641.76	4409429.11
169	4918636.25	4409428.96
170	4918617.38	4409424.48
171	4918590.88	4409419.06
172	4918573.17	4409415.93
173	4918563.15	4409411.62
174	4918555.45	4409403.87
175	4918544.16	4409399.56
176	4918533	4409398.87
177	4918514.25	4409397.06

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
178	4918488.94	4409392.33
179	4918479.68	4409390.26
180	4918456.7	4409387.77
181	4918440.5	4409386.52
182	4918429.8	4409386.76
183	4918430.49	4409394.6
184	4918423.17	4409394.96
185	4918419.8	4409397.24
186	4918418.1	4409402.62
187	4918418.96	4409406.23
188	4918426.34	4409416.9
189	4918445.74	4409439.68
190	4918452.19	4409463.66
191	4918465.88	4409486.01
192	4918480.18	4409500.93
193	4918488.05	4409510.83
194	4918501.3	4409518.8
195	4918516.33	4409531.87
196	4918529.71	4409541.37
197	4918545.87	4409551.41
198	4918550.82	4409557.06
199	4918552.88	4409562.83
200	4918557.68	4409585.65
201	4918562.9	4409597.56
202	4918570.72	4409623.94
203	4918572.24	4409631.72
204	4918584.23	4409668.37
205	4918576.25	4409695.47
206	4918576.39	4409706.79
207	4918584.3	4409721.67
208	4918576.47	4409733.04
209	4918575	4409731.65
210	4918581.97	4409721.54
211	4918574.4	4409707.3
212	4918574.25	4409695.19
213	4918582.14	4409668.4
214	4918570.3	4409632.23
215	4918568.78	4409624.42
216	4918561.02	4409598.25
217	4918555.76	4409586.27
218	4918550.95	4409563.38
219	4918549.07	4409558.09
220	4918544.56	4409552.95
221	4918528.6	4409543.04
222	4918515.09	4409533.44
223	4918500.12	4409520.43
224	4918486.71	4409512.35

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
225	4918478.67	4409502.25
226	4918464.28	4409487.24
227	4918450.33	4409464.46
228	4918443.92	4409440.63
229	4918424.76	4409418.12
230	4918417.1	4409407.06
231	4918416.03	4409402.54
232	4918418.11	4409395.98
233	4918422.51	4409392.99
234	4918428.31	4409392.7
235	4918427.86	4409387.5
236	4918427.62	4409384.81
237	4918440.55	4409384.52
238	4918456.88	4409385.78
239	4918480.01	4409388.28
240	4918489.34	4409390.37
241	4918514.53	4409395.08
242	4918533.15	4409396.88
243	4918544.59	4409397.58
244	4918556.56	4409402.15
245	4918564.29	4409409.94
246	4918573.75	4409414
247	4918591.25	4409417.09
248	4918617.81	4409422.53
249	4918636.51	4409426.97
250	4918641.83	4409427.11
251	4918660.58	4409427.77
252	4918680.27	4409431.91
253	4918682.12	4409423.12
254	4918709.3	4409429.81
255	4918709.36	4409429.56
256	4918728.78	4409434.34
257	4918728.72	4409434.59
258	4918730.62	4409435.05
259	4918757.26	4409436.73
260	4918779.52	4409439.06
261	4918779.54	4409448.31
262	4918779.55	4409453.32
263	4918795.14	4409452.57
264	4918816.24	4409456.66
265	4918834.85	4409459.65
266	4918847.99	4409461.88
267	4918870.94	4409466.16
268	4918886.72	4409470.98
269	4918901.9	4409476.1
270	4918917.54	4409489.35
271	4918919.13	4409494.16

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
272	4918924.13	4409492.5
273	4918927.81	4409491.29
274	4918931.44	4409502.3
275	4918940.78	4409507.59
276	4918953.74	4409516.63
277	4918967.01	4409521.93
278	4918981.61	4409538.97
279	4918986.64	4409539.22
280	4919000.82	4409536.26
281	4919011.65	4409530.78
282	4919012.99	4409526.11
283	4919010.42	4409521.68
284	4919004.26	4409515.74
285	4919001.27	4409497.03
286	4919001.27	4409485.43
287	4919001.81	4409468.8
288	4918999.72	4409454.29
289	4918994.87	4409443.66
290	4918990.23	4409430.06
291	4918988.35	4409419.37
292	4918988.81	4409407.95
293	4918978.57	4409393.16
294	4918969.33	4409383.64
295	4918957.42	4409368.3
296	4918939.67	4409351.06
297	4918928.7	4409343.18
298	4918909.58	4409323.06
299	4918904.55	4409315.63
300	4918915.09	4409290.16
301	4918908.61	4409270.95
302	4918897.94	4409233.59
303	4918891.18	4409223.46
304	4918888.95	4409206.33
305	4918885.69	4409196.34
306	4918883.98	4409185.65
307	4918886.17	4409174.84
308	4918886.4	4409158.05
309	4918880.55	4409136.83
310	4918875.04	4409108.43
311	4918874.38	4409101.21
312	4918876.91	4409096.22
313	4918875.8	4409085.5
314	4918871.78	4409073.51
315	4918865.56	4409059.17
316	4918863.21	4409045.4
317	4918859.47	4409023.36
318	4918858.62	4409009.14

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
319	4918854.76	4408990.26
320	4918858.95	4408988.29
321	4918863.48	4408986.17
322	4918859.23	4408976.95
323	4918830.31	4408953.43
324	4918827.93	4408923.43
325	4918825.4	4408923.63
326	4918825.42	4408923.89
327	4918805.48	4408925.35
328	4918805.47	4408925.21
329	4918804.47	4408925.29
330	4918800.27	4408872.31
331	4918792.74	4408803.55
332	4918786.59	4408736.48
333	4918780.39	4408666.52
334	4918773.54	4408597.76
335	4918771.62	4408576.6
336	4918766.04	4408569.42
337	4918759.12	4408558.84
338	4918748.45	4408543.28
339	4918748.45	4408536.71
340	4918754.74	4408520.94
341	4918751.88	4408504.6
342	4918747.78	4408497.82
343	4918742.04	4408494.13
344	4918733.32	4408492.54
67	4918728.06	4408480.63
	Площадь:	4502
91:01:000000:34:ЗУ43		
208	4918576.47	4409733.04
345	4918575.23	4409734.84
346	4918575.27	4409734.87
347	4918574.92	4409735.34
348	4918574.9	4409735.32
349	4918565.94	4409748.33
350	4918566.02	4409748.39
351	4918565.68	4409748.87
352	4918565.6	4409748.81
353	4918562.99	4409752.6
354	4918561.35	4409751.47
355	4918563.97	4409747.65
356	4918563.89	4409747.6
357	4918564.23	4409747.12
358	4918564.3	4409747.17
359	4918573.29	4409734.14
360	4918573.15	4409734.04
361	4918573.5	4409733.57

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
362	4918573.62	4409733.66
209	4918575	4409731.65
208	4918576.47	4409733.04
	Площадь:	48
91:01:039001:ЗУ26		
363	4918373.94	4409992.18
364	4918370.33	4409988.73
365	4918375.86	4409982.94
366	4918379.48	4409986.4
363	4918373.94	4409992.18
	Площадь:	40
91:01:039001:ЗУ28		
367	4918420.67	4409953.16
368	4918420.67	4409952.16
369	4918421.67	4409952.16
370	4918421.67	4409953.16
367	4918420.67	4409953.16
	Площадь:	1

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное занятие в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Система координат СК-63

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
91:01:039001:7/ЧЗУ2		
371	4918347.92	4410034.84
372	4918338.67	4410046.64
373	4918326.33	4410037.15
374	4918335.47	4410025.26
371	4918347.92	4410034.84
	Площадь:	234
91:01:039001:24/ЧЗУ3		
371	4918347.92	4410034.84
375	4918359.25	4410043.55
376	4918350.11	4410055.44
372	4918338.67	4410046.64
371	4918347.92	4410034.84
	Площадь:	215
91:01:000000:70/ЧЗУ5		
377	4918571.34	4409728.16
378	4918576.13	4409721.2
379	4918569.42	4409708.57
380	4918569.24	4409694.5
381	4918576.9	4409668.48
382	4918565.45	4409633.49
383	4918563.91	4409625.61
384	4918556.32	4409599.97
385	4918550.97	4409587.8
386	4918546.12	4409564.74
387	4918544.68	4409560.67
388	4918541.29	4409556.81
389	4918525.83	4409547.2
390	4918512	4409537.38
391	4918497.16	4409524.49
392	4918483.36	4409516.17
393	4918474.9	4409505.54
394	4918460.3	4409490.31
395	4918445.69	4409466.45
396	4918439.38	4409443.01
397	4918420.79	4409421.17
398	4918412.45	4409409.13
399	4918410.84	4409402.35
400	4918413.87	4409392.82

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
401	4918420.87	4409388.06
235	4918427.86	4409387.5
234	4918428.31	4409392.7
233	4918422.51	4409392.99
232	4918418.11	4409395.98
231	4918416.03	4409402.54
230	4918417.1	4409407.06
229	4918424.76	4409418.12
228	4918443.92	4409440.63
227	4918450.33	4409464.46
226	4918464.28	4409487.24
225	4918478.67	4409502.25
224	4918486.71	4409512.35
223	4918500.12	4409520.43
222	4918515.09	4409533.44
221	4918528.6	4409543.04
220	4918544.56	4409552.95
219	4918549.07	4409558.09
218	4918550.95	4409563.38
217	4918555.76	4409586.27
216	4918561.02	4409598.25
215	4918568.78	4409624.42
214	4918570.3	4409632.23
213	4918582.14	4409668.4
212	4918574.25	4409695.19
211	4918574.4	4409707.3
210	4918581.97	4409721.54
209	4918575	4409731.65
377	4918571.34	4409728.16
	Площадь:	2070
91:01:000000:70/ЧЗУ6		
207	4918584.3	4409721.67
402	4918586.83	4409726.26
403	4918579.99	4409736.39
208	4918576.47	4409733.04
207	4918584.3	4409721.67
	Площадь:	62
91:01:000000:34/ЧЗУ7		
404	4918583.18	4409810.93
405	4918555.53	4409751.11
377	4918571.34	4409728.16
209	4918575	4409731.65
362	4918573.62	4409733.66
361	4918573.5	4409733.57
360	4918573.15	4409734.04
359	4918573.29	4409734.14
358	4918564.3	4409747.17

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
357	4918564.23	4409747.12
356	4918563.89	4409747.6
355	4918563.97	4409747.65
354	4918561.35	4409751.47
353	4918562.99	4409752.6
352	4918565.6	4409748.81
351	4918565.68	4409748.87
350	4918566.02	4409748.39
349	4918565.94	4409748.33
348	4918574.9	4409735.32
347	4918574.92	4409735.34
346	4918575.27	4409734.87
345	4918575.23	4409734.84
208	4918576.47	4409733.04
403	4918579.99	4409736.39
406	4918569.28	4409752.25
407	4918600.12	4409818.99
408	4918599.98	4409872.47
409	4918597.98	4409876.81
410	4918596.76	4409823.39
45	4918593.94	4409820.8
44	4918594.62	4409820.07
43	4918593.88	4409819.39
42	4918593.2	4409820.13
404	4918583.18	4409810.93
30	4918563.49	4409753.43
29	4918563.49	4409754.43
32	4918564.49	4409754.43
31	4918564.49	4409753.43
30	4918563.49	4409753.43
	Площадь:	1262
91:01:000000:70/ЧЗУ8		
404	4918583.18	4409810.93
42	4918593.2	4409820.13
41	4918593.71	4409820.6
410	4918596.76	4409823.39
409	4918597.98	4409876.81
411	4918583.78	4409907.57
412	4918549.13	4409941.65
413	4918504.68	4409940.86
414	4918493.86	4409948.88
415	4918457.29	4409949.91
416	4918453.83	4409950.79
417	4918439.07	4409942.17
418	4918455.62	4409937.95
419	4918500.98	4409936.68

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
420	4918542.32	4409931.77
421	4918570	4409908.78
422	4918587.98	4409869.82
423	4918588.12	4409821.62
404	4918583.18	4409810.93
34	4918573.97	4409911.72
33	4918573.97	4409912.72
36	4918574.97	4409912.72
35	4918574.97	4409911.72
34	4918573.97	4409911.72
25	4918544.09	4409937.54
28	4918545.09	4409937.54
27	4918545.09	4409936.54
26	4918544.09	4409936.54
25	4918544.09	4409937.54
21	4918500.88	4409942.68
24	4918501.88	4409942.68
23	4918501.88	4409941.68
22	4918500.88	4409941.68
21	4918500.88	4409942.68
18	4918455.68	4409942.98
17	4918455.68	4409943.98
20	4918456.68	4409943.98
19	4918456.68	4409942.98
18	4918455.68	4409942.98
38	4918592.98	4409870.53
37	4918592.98	4409871.53
40	4918593.98	4409871.53
39	4918593.98	4409870.53
38	4918592.98	4409870.53
	Площадь:	2363
91:01:000000:34/ЧЗУ9		
414	4918493.86	4409948.88
413	4918504.68	4409940.86
412	4918549.13	4409941.65
411	4918583.78	4409907.57
424	4918579.76	4409916.28
425	4918547.26	4409943.27
426	4918501.86	4409948.66
414	4918493.86	4409948.88
	Площадь:	321
91:01:039001:32/ЧЗУ11		

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
427	4918430.53	4409944.35
428	4918435.84	4409947.48
429	4918406.4	4409956.56
430	4918419.51	4409947.16
427	4918430.53	4409944.35
	Площадь:	104
91:01:000000:70/ЧЗУ13		
157	4918777.56	4409455.42
431	4918772.56	4409455.45
432	4918772.53	4409445.37
433	4918756.68	4409443.71
434	4918729.55	4409442
435	4918687.48	4409431.64
436	4918685.68	4409440.2
437	4918659.73	4409434.75
438	4918641.61	4409434.11
439	4918635.59	4409433.94
440	4918616.3	4409429.36
441	4918589.94	4409423.97
442	4918571.73	4409420.75
443	4918560.28	4409415.84
444	4918552.66	4409408.15
445	4918543.09	4409404.51
446	4918532.6	4409403.86
447	4918513.55	4409402.02
448	4918487.93	4409397.23
449	4918478.86	4409395.2
450	4918456.24	4409392.75
451	4918440.36	4409391.52
452	4918435.25	4409391.64
453	4918435.49	4409394.36
183	4918430.49	4409394.6
182	4918429.8	4409386.76
181	4918440.5	4409386.52
180	4918456.7	4409387.77
179	4918479.68	4409390.26
178	4918488.94	4409392.33
177	4918514.25	4409397.06
176	4918533	4409398.87
175	4918544.16	4409399.56
174	4918555.45	4409403.87
173	4918563.15	4409411.62
172	4918573.17	4409415.93
171	4918590.88	4409419.06
170	4918617.38	4409424.48
169	4918636.25	4409428.96
168	4918641.76	4409429.11

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
167	4918660.33	4409429.76
166	4918681.81	4409434.28
165	4918683.65	4409425.55
164	4918708.82	4409431.75
163	4918708.76	4409432
162	4918728.18	4409436.78
161	4918728.24	4409436.53
160	4918730.31	4409437.04
159	4918757.1	4409438.72
158	4918777.52	4409440.86
157	4918777.56	4409455.42
	Площадь:	1877
91:01:028001:54/ЧЗУ15		
454	4918293.16	4407685.31
455	4918305.47	4407684.9
456	4918305.89	4407686.38
457	4918356.54	4407846.02
458	4918344.46	4407847.59
459	4918294.45	4407690
454	4918293.16	4407685.31
6	4918306.88	4407712.03
5	4918306.88	4407713.03
8	4918307.88	4407713.03
7	4918307.88	4407712.03
6	4918306.88	4407712.03
2	4918301.48	4407700.69
1	4918303.31	4407706.4
4	4918307.12	4407705.19
3	4918305.29	4407699.47
2	4918301.48	4407700.69
	Площадь:	2009
91:01:028001:67/ЧЗУ16		
460	4918388.9	4407991.23
461	4918369.48	4407968.16
462	4918360.27	4407897.43
458	4918344.46	4407847.59
457	4918356.54	4407846.02
463	4918372.03	4407894.82
464	4918380.93	4407963.12
465	4918403.04	4407989.38
460	4918388.9	4407991.23
10	4918364.18	4407895.95
9	4918364.18	4407896.95
12	4918365.18	4407896.95

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
11	4918365.18	4407895.95
10	4918364.18	4407895.95
13	4918373.57	4407967.11
16	4918374.57	4407967.11
15	4918374.57	4407966.11
14	4918373.57	4407966.11
13	4918373.57	4407967.11
	Площадь:	1847
91:01:028001:33/ЧЗУ18		
466	4918521.45	4408130.02
467	4918507.31	4408131.87
460	4918388.9	4407991.23
465	4918403.04	4407989.38
466	4918521.45	4408130.02
	Площадь:	2208
91:01:028001:58/ЧЗУ19		
468	4918614.53	4408259.21
469	4918507.32	4408131.88
470	4918521.46	4408130.03
471	4918628.66	4408257.37
468	4918614.53	4408259.21
	Площадь:	1998
91:01:028001:73/ЧЗУ21		
55	4918710.56	4408365.7
472	4918704	4408361.6
473	4918704.16	4408350.56
474	4918690.84	4408337.19
475	4918705.06	4408334.45
476	4918716.18	4408345.62
477	4918716.14	4408359.97
478	4918719.21	4408370.09
62	4918713.33	4408367.94
61	4918710.31	4408357.97
60	4918710.26	4408357.98
59	4918709.97	4408357.02
58	4918709.01	4408357.31
57	4918709.3	4408358.27
56	4918708.39	4408358.55
55	4918710.56	4408365.7
46	4918708.17	4408349.9
49	4918709.17	4408349.9
48	4918709.17	4408348.9
47	4918708.17	4408348.9
46	4918708.17	4408349.9

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
51	4918709.17	4408347.8
50	4918709.17	4408348.8
53	4918710.17	4408348.8
52	4918710.17	4408347.8
51	4918709.17	4408347.8
	Площадь:	411
91:01:000000:118/ЧЗУ23		
479	4918735.34	4408445.14
480	4918730.3	4408461.03
481	4918733.9	4408476.52
482	4918734.63	4408478.17
66	4918729.94	4408479.93
65	4918729.14	4408478.11
64	4918725.12	4408460.83
63	4918730.18	4408444.87
76	4918723.54	4408412.42
75	4918721.54	4408395.06
74	4918717.8	4408382.71
483	4918714.55	4408371.99
62	4918713.33	4408367.94
478	4918719.21	4408370.09
484	4918724.6	4408387.9
485	4918726.46	4408394.04
486	4918728.48	4408411.63
479	4918735.34	4408445.14
	Площадь:	567
91:01:000000:70/ЧЗУ24		
77	4918734.72	4408490.76
66	4918729.94	4408479.93
482	4918734.63	4408478.17
487	4918738.23	4408486.32
488	4918744.66	4408487.49
489	4918752.93	4408492.82
490	4918758.55	4408502.11
491	4918761.97	4408521.69
492	4918755.45	4408538.05
493	4918755.45	4408541.11
494	4918764.93	4408554.94
495	4918771.74	4408565.35
496	4918778.41	4408573.92
497	4918780.51	4408597.1
498	4918787.36	4408665.86
499	4918793.56	4408735.85
500	4918799.7	4408802.85
501	4918807.24	4408871.65
93	4918811.26	4408922.4
92	4918806.28	4408922.77

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
91	4918802.26	4408872.12
90	4918794.73	4408803.35
89	4918788.58	4408736.3
88	4918782.38	4408666.33
87	4918775.53	4408597.57
86	4918773.56	4408575.83
85	4918767.66	4408568.26
84	4918760.78	4408557.72
83	4918750.45	4408542.66
82	4918750.45	4408537.09
81	4918756.8	4408521.15
80	4918753.78	4408503.89
79	4918749.25	4408496.39
78	4918742.79	4408492.23
77	4918734.72	4408490.76
	Площадь:	2331
91:01:000000:70/ЧЗУ25		
320	4918858.95	4408988.29
502	4918858.94	4408988.26
503	4918855.18	4408980.1
504	4918825.5	4408955.96
505	4918823.34	4408928.81
506	4918804.82	4408930.2
329	4918804.47	4408925.29
328	4918805.47	4408925.21
327	4918805.48	4408925.35
326	4918825.42	4408923.89
325	4918825.4	4408923.63
324	4918827.93	4408923.43
323	4918830.31	4408953.43
322	4918859.23	4408976.95
321	4918863.48	4408986.17
320	4918858.95	4408988.29
	Площадь:	481
91:01:000000:70/ЧЗУ27		
261	4918779.54	4409448.31
507	4918795.5	4409447.54
508	4918817.11	4409451.73
509	4918835.66	4409454.71
510	4918848.87	4409456.96
511	4918872.13	4409461.29
512	4918888.25	4409466.22
513	4918904.4	4409471.67
514	4918921.84	4409486.45
515	4918922.3	4409487.84
272	4918924.13	4409492.5
271	4918919.13	4409494.16

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
270	4918917.54	4409489.35
269	4918901.9	4409476.1
268	4918886.72	4409470.98
267	4918870.94	4409466.16
266	4918847.99	4409461.88
265	4918834.85	4409459.65
264	4918816.24	4409456.66
263	4918795.14	4409452.57
262	4918779.55	4409453.32
261	4918779.54	4409448.31
	Площадь:	770
91:01:000000:70/ЧЗУ29		
99	4918866.13	4408987.14
516	4918868.26	4408991.66
517	4918862.72	4408994.26
518	4918865.58	4409008.22
519	4918866.43	4409022.57
520	4918870.11	4409044.23
521	4918872.32	4409057.16
522	4918878.32	4409071
523	4918882.68	4409084.01
524	4918884.08	4409097.54
525	4918881.54	4409102.58
526	4918881.98	4409107.44
527	4918887.37	4409135.23
528	4918893.41	4409157.14
529	4918893.16	4409175.59
530	4918891.1	4409185.79
531	4918892.51	4409194.69
532	4918895.81	4409204.78
533	4918897.91	4409220.94
534	4918904.37	4409230.62
535	4918915.3	4409268.87
536	4918922.57	4409290.41
537	4918912.46	4409314.82
538	4918915.05	4409318.66
539	4918933.32	4409337.88
540	4918944.18	4409345.68
541	4918962.64	4409363.62
542	4918974.62	4409379.04
543	4918983.99	4409388.7
544	4918995.9	4409405.9
545	4918995.37	4409418.9
546	4918997.03	4409428.31
547	4919001.38	4409441.07
548	4919006.51	4409452.3
549	4919008.82	4409468.42

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
550	4919008.27	4409485.54
551	4919008.27	4409496.48
552	4919010.8	4409512.33
553	4919015.99	4409517.32
554	4919020.54	4409525.19
555	4919017.53	4409535.65
556	4919003.15	4409542.93
557	4918987.19	4409546.25
558	4918978.26	4409545.81
559	4918962.81	4409527.79
560	4918950.39	4409522.83
561	4918937.05	4409513.51
562	4918925.64	4409507.06
147	4918921.76	4409495.4
146	4918926.53	4409493.82
145	4918929.79	4409503.66
144	4918939.71	4409509.28
143	4918952.78	4409518.4
142	4918965.81	4409523.61
141	4918980.66	4409540.92
140	4918986.8	4409541.23
139	4919001.48	4409538.17
138	4919013.33	4409532.17
137	4919015.15	4409525.85
136	4919012.01	4409520.44
135	4919006.13	4409514.77
134	4919003.27	4409496.88
133	4919003.27	4409485.46
132	4919003.81	4409468.69
131	4919001.66	4409453.72
130	4918996.73	4409442.92
129	4918992.17	4409429.56
128	4918990.35	4409419.24
127	4918990.84	4409407.37
126	4918980.12	4409391.89
125	4918970.84	4409382.32
124	4918958.91	4409366.96
123	4918940.96	4409349.53
122	4918930.02	4409341.67
121	4918911.14	4409321.8
120	4918906.81	4409315.4
119	4918917.23	4409290.23
118	4918910.52	4409270.36
117	4918899.78	4409232.74
116	4918893.11	4409222.74
115	4918890.91	4409205.89
114	4918887.64	4409195.87

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
113	4918886.02	4409185.69
112	4918888.17	4409175.05
111	4918888.4	4409157.79
110	4918882.5	4409136.38
109	4918877.02	4409108.14
108	4918876.43	4409101.6
107	4918878.96	4409096.59
106	4918877.77	4409085.08
105	4918873.65	4409072.8
104	4918867.5	4409058.59
103	4918865.18	4409045.07
102	4918861.46	4409023.14
101	4918860.61	4409008.88
100	4918857.03	4408991.4
99	4918866.13	4408987.14
	Площадь:	3577
91:01:039001:3У10		
427	4918430.53	4409944.35
417	4918439.07	4409942.17
416	4918453.83	4409950.79
563	4918442.15	4409953.77
564	4918440.93	4409952.24
565	4918424.15	4409958.36
566	4918410.98	4409962.81
567	4918400.76	4409972.3
568	4918375.74	4409996.64
569	4918366.95	4409985.22
570	4918372.42	4409980.91
429	4918406.4	4409956.56
428	4918435.84	4409947.48
427	4918430.53	4409944.35
367	4918420.67	4409953.16
370	4918421.67	4409953.16
369	4918421.67	4409952.16
368	4918420.67	4409952.16
367	4918420.67	4409953.16
364	4918370.33	4409988.73
363	4918373.94	4409992.18
366	4918379.48	4409986.4
365	4918375.86	4409982.94
364	4918370.33	4409988.73
	Площадь:	830
91:01:028001:3У14		
454	4918293.16	4407685.31
571	4918292.12	4407681.54

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
572	4918303.55	4407678.03
455	4918305.47	4407684.9
454	4918293.16	4407685.31
	Площадь:	66
91:01:028001:ЗУ20		
468	4918614.53	4408259.21
471	4918628.66	4408257.37
573	4918630.82	4408259.93
475	4918705.06	4408334.45
474	4918690.84	4408337.19
574	4918621.96	4408268.04
468	4918614.53	4408259.21
	Площадь:	1307

00	Ранее учтенный	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета за № 225 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"	Земли населенных пунктов	1.0 Сельскохозяйственное использование	Для иных видов сельскохозяйственного использования	данные отсутствуют	-	-	
04	Ранее учтенный	г. Севастополь, уч 222, за пределами населенных пунктов, в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	данные отсутствуют	-	-	
0	Ранее учтенный	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 25	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки	Зуев Вадим Георгиевич	Собственность	91:01:039001:7-91/001/2018-3	
7	Учтенный	Севастополь, с Колхозное, ул Колхозная, уч 3Г	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	Попова-Черданцева Елена Владимировна	Собственность	91:01:039001:32-91/001/2018-1	
5	Ранее учтенный	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Колхозная, 23	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки	Зуев Вадим Георгиевич	Собственность	91:01:039001:24-91/001/2018-5	
9	Ранее учтенный	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 223 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"	Категория не установлена	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Борисова Светлана Дмитриевна	Собственность	91:01:028001:33-91/001/2018-5	
20	Учтенный	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 30 выдел 2, 9-22, 27-32, 34-37, 39-49, 51, 54 Орлиновского участкового лесничества	Земли населенных пунктов	отдых (рекреация) (код 5.0); использование лесов (код 10.0);	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность	91:01:000000:70-91/001/2017-1	
55	Учтенный	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 30, выдел 1-3, 7, 8, 16, 18, 22, 23 урочище "Узунджа" Орлиновского участкового лесничества	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0); Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность	91-91/001-91/001/053/2016-733/1	
24	Ранее учтенный	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 221 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Агрофирма "Красный Октябрь"	Земли населенных пунктов	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Фомин Алексей Юрьевич	Собственность	91:01:028001:54-91/001/2018-1	
66	Ранее учтенный	г. Севастополь, с Россошанка, ул Таврическая, д 41	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания здания жилищного и общественного назначения	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	данные отсутствуют	-	-	
06	Учтенный	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 3, примыкающий к территории Орлиновского и Чернореченского участковых лесничеств	Земли населенных пунктов	использование лесов (код 10.0)	Для размещения объектов лесного фонда	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность	91:01:000000:118-91/001/2017-1	

Перечень выписок из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Номер ЕГРН	Дата ЕГРН
1	2	3	4
1	91:01:000000:118	99/2018/143958024	03.08.2018
2	91:01:000000:34	99/2018/143959648	03.08.2018
3	91:01:000000:70	99/2018/143957992	03.08.2018
4	91:01:028001:33	99/2018/143957120	03.08.2018
5	91:01:028001:54	99/2018/143957394	03.08.2018
6	91:01:028001:58	99/2018/143957381	03.08.2018
7	91:01:028001:67	99/2018/143958607	03.08.2018
8	91:01:028001:73	99/2018/143960256	03.08.2018
9	91:01:039001:24	99/2018/143960665	03.08.2018
10	91:01:039001:32	99/2018/143957770	03.08.2018
11	91:01:039001:7	99/2018/143958572	03.08.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/4395048	
Кадстровый номер: 91:01:001000:34	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Журнал/Однок (рекреация/спорт; код 5.0); Журнал/Использование лесов/бухрот; (код 10.0); Журнал/Общье пользование водными объектами/бухрот; (код 11.1)
Сведения о кадастровом номере:	Именно Яна Владимировна №82-15-802, ООО "Проектный институт "Голланд"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Защитные леса; Категория: защитный лесов;)
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, состоящих из гор, лечебных, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись _____	Инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/4395048	
Кадстровый номер: 91:01:001000:34	

Номер кадастрового квартала:	91:01:001000
Дата приписывания кадастрового номера:	15.12.2015
Раньше приписывавший государственный учётный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Росси́йская Федера́ция, г. Санкт-Петербу́рг, Бельгийский район, квартал 30, выдел 1-3, 7, 8, 16, 18, 22, 23 Урочище "Узуниза" Ораниенбургского уездного лесничества
Площадь:	69355 +/- 92 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19508174,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись _____	Инициалы, фамилия
М.П.		

Жемельный участок	
Лист № _____	Раздел 1
Всего листов выписки: _____	
03.08.2018 № 99/2018/4395948	
Кодированный номер: 91:01:00000:34	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочия в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома или иного использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка "актуальные"	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор	подпись _____ инициалы, фамилия _____

М.П.

Жемельный участок	
Лист № _____	Раздел 2
Всего листов выписки: _____	
03.08.2018 № 99/2018/4395948	
Кодированный номер: 91:01:00000:34	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - город (федерального значения) Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, №91/09/001/053/2016-733/1 от 07/04/2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заключены и/или введены в действие права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок не земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	подпись _____ инициалы, фамилия _____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14367992	
Кадстровый номер: 91:01:001000:70	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Журтоволы (перешедшие); (код: 50); Жиротиспользование лесохозяйств; (код: 10.0); Именов Яна Владимировна №2-15-302, ООО "Прометей институт "Геопит"
Сведения о кадастровом ивентаре:	Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Защитные леса; Категория: защитных лесов:)
Сведения о лесах, водах объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культуры рыночного назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, составных частей, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14367992	
Кадстровый номер: 91:01:001000:70	

Номер кадастрового квартала:	91:01:001000
Дата приписывания кадастрового номера:	27.04.2016
Ранее приписывавший государственный учётный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Росийская Федерация, г. Санкт-Петербург, Бокситовский район, квартал 30 выдел 2, 9, 22, 27-32, 34-37, 39-49, 51, 54 Орлиновского участка лесничества
Площадь:	2696020 +/- 578 кв. м
Кадровые стоимость, руб.:	758336505.6
Кадровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43957992	Всего разделов: _____
Кодированный номер: 91:01:000000:70	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного жилого здания или иного здания, коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект отмечен:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____
	подпись _____
	М.П. _____
	инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43957992	Всего разделов: _____
Кодированный номер: 91:01:000000:70	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - город (федерального значения) Севастополь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, №91:01:000000:70:91:001/2017-1 от 04.12.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Записанные в Едином государственном реестре недвижимости сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
7. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя иного законного представителя:	данные отсутствуют
8. Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок не земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____
	подпись _____
	М.П. _____
	инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/4398024	
Кадастровый номер: _____	91:01:001000:118
Номер кадастрового квартала: _____	91:01:001000
Дата приписывания кадастрового номера: _____	30.11.2016
Ранее приписывавшийся кадастровый номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	Росийская Федерация, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, участок №2, прилегающий к территории Орловского и Ферреренского участков лесничеств
Площадь: _____	95306 +/- 108 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: _____	32030440,48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: _____	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица: _____	данные отсутствуют
Государственный регистратор _____	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности _____	подпись _____
	инициалы, фамилия _____
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/4398024	
Кадастровый номер: _____	91:01:001000:118
Категория земель: _____	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: _____	использование лесов (код 10.0)
Сведения о кадастровом инвентаре: _____	Кулагин, Татьяна Юрьевна; Ж01-14-360, Крымский филиал АО "Росгосинвентаризация - Федеральное БТИ"
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, состоящих из гор, лечебных, лесопарков: _____	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: _____	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: _____	данные отсутствуют
Государственный регистратор _____	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности _____	подпись _____
	инициалы, фамилия _____
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43958024	Всего разделов: _____
Кодированный номер: _____	91:01:00000:118
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных проектом предоставления в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предоставляющим земельный участок для индивидуальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка, который не зарегистрирован:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка, который не зарегистрирован:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____
	подпись _____
	М.П. _____
	инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43958024	Всего разделов: _____
Кодированный номер: _____	91:01:00000:118
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - город (федерального значения) Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, №91/01/00000/1859/0001/2017-1 от 20.10.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Записанные в Едином государственном реестре недвижимости сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
7. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя иного законного представителя:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя иного законного представителя:	данные отсутствуют
9. Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок не земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____
	подпись _____
	М.П. _____
	инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/143957/20	
Кадастровый номер: 91:01:028001:33	

Категория земель:	Категория не установлена
Вид разрешенного использования:	для ведения товарного сельского/личного подсобного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта рудного недропользования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального жилищного развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, территории заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/143957/20	
Кадастровый номер: 91:01:028001:33	

Номер кадастрового квартала:	91:01:028001
Дата приписывания кадастрового номера:	27.08.2004
Раньше приписывался государственный учётный номер:	Кадастровый номер: 8556390700238001-0016
Адрес:	г. Санкт-Петербург, за границей населённых пунктов Орликовского сельского Совета, под. № 223 в соответствии со своей раздела земель КСП "Красный Октябрь"
Площадь:	47419 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	469922,29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/143957/20	
Кадастровый номер: 91:01:028001:33	

Категория земель:	Категория не установлена
Вид разрешенного использования:	для ведения товарного сельского/личного подсобного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта рудного недропользования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального жилищного развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, территории заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43957120	Всего разделов: _____
Кодированный номер: 91:01:028001:33	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочия в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных (или муниципальных) нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на которые не распространяется:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объект отнесен:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1. отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	подпись _____	инициалы, фамилия _____
-----------------------------	---------------	-------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 2	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43957120	Всего разделов: _____
Кодированный номер: 91:01:028001:33	
1. Привлечена ли земельный участок к ипотеке:	1.1. Бремя Свистушки Дмитрий
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность №91:01:028001:33:91:001/2018-5 от 22.03.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заключены ли судебным органом права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя (или) его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись _____	инициалы, фамилия _____
-----------------------------	---------------	-------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14367394	
Кадстровый номер: 91:01:028001:54	
Номер кадастрового квартала: 91:01:028001	
Дата приписки кадастрового номера: 03.06.2008	
Ранее приписанный государственный учётный номер: Кадастровый номер: 8556390700238001:001:4	
Адрес: г. Санкт-Петербург, за границей населённых пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 221 в соответствии со своей частью земельный участок КСП "Агрофирма "Красный Октябрь"	
Площадь: 35324 кв. м	
Кадровая стоимость, руб.: 350060,84	
Кадровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют	
Кадровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объектов недвижимости в состав предприятия как юридического лица: данные отсутствуют	
Государственный регистратор _____	
полное наименование должности _____	
подпись _____	
инициалы, фамилия _____	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14367394	
Кадстровый номер: 91:01:028001:54	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Вид разрешённого использования: Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре: данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия: данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра: данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории: данные отсутствуют	
Государственный регистратор _____	
полное наименование должности _____	
подпись _____	
инициалы, фамилия _____	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14957394	Всего разделов: _____
Кодированный номер: _____	91:01:028001:54
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочия в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных (или муниципальных) нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объект отнесен:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отчета об оценке.
Подпись выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14957394	Всего разделов: _____
Кодированный номер: _____	91:01:028001:54
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1) Фамилия Алексей Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1) Собственность №91/01/028001/54/01/001/2018-1 от 14.06.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заключены в судбюком порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя (или) его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	В графу "Объект отнесен к государственной регистрации" внесена запись следующего содержания: "Ввод в эксплуатацию государственной регистрации права собственности 25.06.2018 00000.891999/001/2018-15050Абнот."
10. Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Приращение, ограничение права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14367381	
Кадастровый номер: 91:01:028001:58	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	1.0 Жилое/Сельскохозяйственное использование/иное/иное;
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта улулу ринго иселедиде:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зон, территория которых является зоной, территория которой является зоной опережающего социального жилищного развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, территории государственного историко-культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14367381	
Кадастровый номер: 91:01:028001:58	

Номер кадастрового квартала:	91:01:028001
Дата приписывания кадастрового номера:	04.09.2008
Ранее приписывавший государственный учётный номер:	Кадастровый номер: 8556390700238001-0018
Адрес:	г. Санкт-Петербург, за границей населённых пунктов Орловского сельского Совета за №225 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"
Площадь:	39090 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	387381.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14367381	
Кадастровый номер: 91:01:028001:58	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	1.0 Жилое/Сельскохозяйственное использование/иное/иное;
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта улулу ринго иселедиде:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зон, территория которых является зоной, территория которой является зоной опережающего социального жилищного развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, территории государственного историко-культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14395781	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер: 91:01:028001:58	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома или иного использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных (или муниципальных) нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Собые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Подпись выписки:	Бондарченко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14395807	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер: 91:01:028001:67	
Номер кадастрового квартала:	91:01:028001
Для привнесения кадастрового номера:	27.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 853639070028001.0015
Адрес:	г. Севастополь, Уч. 222, за пределами населенных пунктов, в соответствии со своей разделом земель КСП "Красный Октябрь"
Площадь:	37894 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37529,54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43986/07	
Кодированный номер: 91:01:028001:67	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заказников, памятников:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ М.П. _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43986/07	
Кодированный номер: 91:01:028001:67	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предшествующих предоставлению в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления: находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, садового использования или земельного дома, коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ М.П. _____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43960256	
Кадастровый номер: 91:01:028001:73	
Номер кадастрового квартала: 91:01:028001	
Дата приписания кадастрового номера: 11.02.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 8556390700238001-0000	
Адрес: г. Севастополь, с. Россошанка, Ул. Таврическая, д.41	
Площадь: 20536 кв. м	
Кадровая стоимость, руб.: 13895014,72	
Кадровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества комплекса: данные отсутствуют	
Государственный регистратор _____	
полное наименование должности _____	
подпись _____	
М.П. _____	
ОФИС ЕПРН _____	
инициалы, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/43960256	
Кадастровый номер: 91:01:028001:73	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: Для строительства и обслуживания здания жилищного и общественного назначения	
Сведения о кадастровом инвентаре: данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культуры регионального значения: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия: данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории: данные отсутствуют	
Государственный регистратор _____	
полное наименование должности _____	
подпись _____	
М.П. _____	
ОФИС ЕПРН _____	
инициалы, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14396256	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	91:01:028001:73

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома или иного использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объект отнесен:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондарченко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	подпись _____	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	---------------	-----------	-------------------

М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/14396872	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	91:01:039001:7

Номер кадастрового квартала:	91:01:039001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700394001.0015
Адрес:	г. Санкт-Петербург, с. Колпазовое, ул. Колпазова, 25
Площадь:	1400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	592236
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись _____	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	---------------	-----------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
Лист № _____	Результат 1
03.08.2018 № 99/2018/4398872	Всего разделов: _____
Кодированный номер: 91:01:059001:7	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лотах, водных объектах и объектах прилегающих к участку, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилой зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны индустриальной парковки в Российской Федерации:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охранных угодий, лечебных, памятных:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОФИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____	Результат 1
03.08.2018 № 99/2018/4398872	Всего разделов: _____
Кодированный номер: 91:01:059001:7	
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предшествующих предоставлению в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства жилого дома, садового использования или жилого дома, коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спорного местоположения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор	ОФИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Жемельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/4396872	91:01:039001:7
Кадастровый номер: _____	
1. Привлечение третьих лиц к участию в сделке:	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Устав Водоканала
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Собственность №91:01:039001:7:91/001/2018:3 от 12.04.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заключены ли сделки купли-продажи:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о взыскании: об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Заявления и сведения о взыскании, но не рассмотренных заявлениях о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Информация, ограничение права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г. поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Жемельный участок	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/4396866	91:01:039001:24
Кадастровый номер: _____	
Номер кадастрового квартала: 91:01:039001	
Дата привнесения кадастрового номера: 17.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 8536390700394001:0018	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Бокситовский район, с. Колпино, ул. Колпинов, 23	
Площадь: 1025 +/- 1 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 434333,5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
Лист № _____	Результат 1
03.08.2018 № 99/2018/4390465	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	91:01:059001:24
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присадебный участок)
Сведения о кадастровом номере:	Брянская область Жуковский район 865-16-507
Сведения о лотах, водах, объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, историч. зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
Лист № _____	Результат 1
03.08.2018 № 99/2018/4390465	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	91:01:059001:24
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, пресудеκτηризованных предоставлении в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства жилого дома, садового использования или нежилого дома, коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спорного местоположения границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор	ОФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Жемельный участок		Лист № _____ Раздел _____		Всего листов выписки _____	
03.08.2018 № 99/2018/14394665		Всего разделов: _____		Всего листов выписки _____	
Кадатровый номер:		91:01:039001:24		(на объекте недвижимости)	
1.	Привокзальный проезд/область:	1.1. Улица Водная			
2.	Выс. номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность №91:01:039001:24-09/001/2018-5 от 10.07.2018			
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
5.	Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
6.	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
7.	Сведения о взыскании решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
8.	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9.	Приоритизация и сведения о взыскании поступивших, но не зарегистрированных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				
Государственный регистратор		полное наименование должности		М.П.	
Государственный регистратор		полное наименование должности		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Жемельный участок		Лист № _____ Раздел _____		Всего листов выписки _____	
03.08.2018 № 99/2018/14395778		Всего разделов: _____		Всего листов выписки _____	
Кадатровый номер:		91:01:039001:32		(на объекте недвижимости)	
Номер кадастрового квартала:		91:01:039001			
Дата привнесения кадастрового номера:		02.12.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес:		Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, уч. 3Г			
Площадь:		997 +/- 1 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:		422468,78			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:					
Государственный регистратор		полное наименование должности		М.П.	
Государственный регистратор		полное наименование должности		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/438577/0	
Кодостроительный номер: 91:01:059001:32	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Сведения о кадастровом инвентаре:	Семашев Евгений Владимирович №62-144/08 данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах придорожных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заказников, памятников:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности _____ подпись _____
	М.П. _____
	ОФИС ЕПРН _____
	инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки _____
03.08.2018 № 99/2018/438577/0	
Кодостроительный номер: 91:01:059001:32	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, пресу (сметрических предоставлении в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления) находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, садового использования или нежилого дома, коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Подпись выписки: Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор	полное наименование должности _____ подпись _____
	М.П. _____
	ОФИС ЕПРН _____
	инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Жилая недвижимость			
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
<small>(из 4 объектов недвижимости)</small>			
03.08.2018 № 99/2018/439577/0		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:	91:01:039001:32		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Понява-Черданцева Елена Васильевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, №91:01:039001:32-91/001/2018-1 от 13.04.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Приоритизация и сведения о взыскании государственных, но не муниципальных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор	подпись	ОБЛС БТРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

***ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО КОЛХОЗНОЕ СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ»***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ***

91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 5.2

***Симферополь
2018 год***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО КОЛХОЗНОЕ СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 5.2

Заказчик:	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

Главный инженер

В.А. Аничкин

**Симферополь
2018 год**

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.	
2	91ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	91ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	91ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5.1	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
5.2	91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
5.3	91ПР-ОК-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов	
Рук.проекта					08.18			П	1	1	
Разработал					08.18			ООО «КРТ Система»			
Проверил					08.18						
Н. контр.					08.18						

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

Содержание

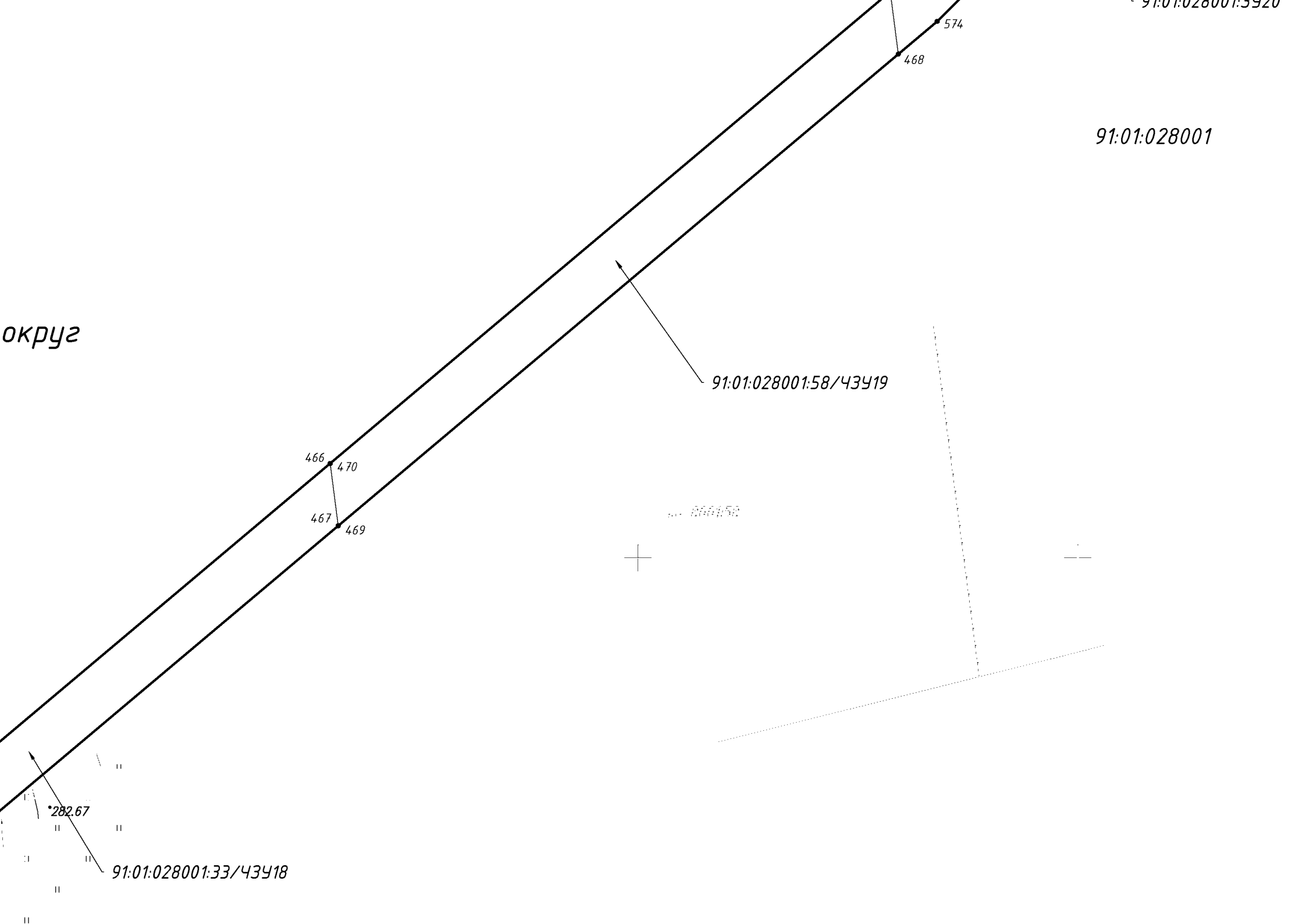
№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.		
	Содержание	4
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	5

						91ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	1
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

91:01:028001:5920

91:01:028001

округ



466 470
467 469

574
468

91:01:028001:58/43419

282.67

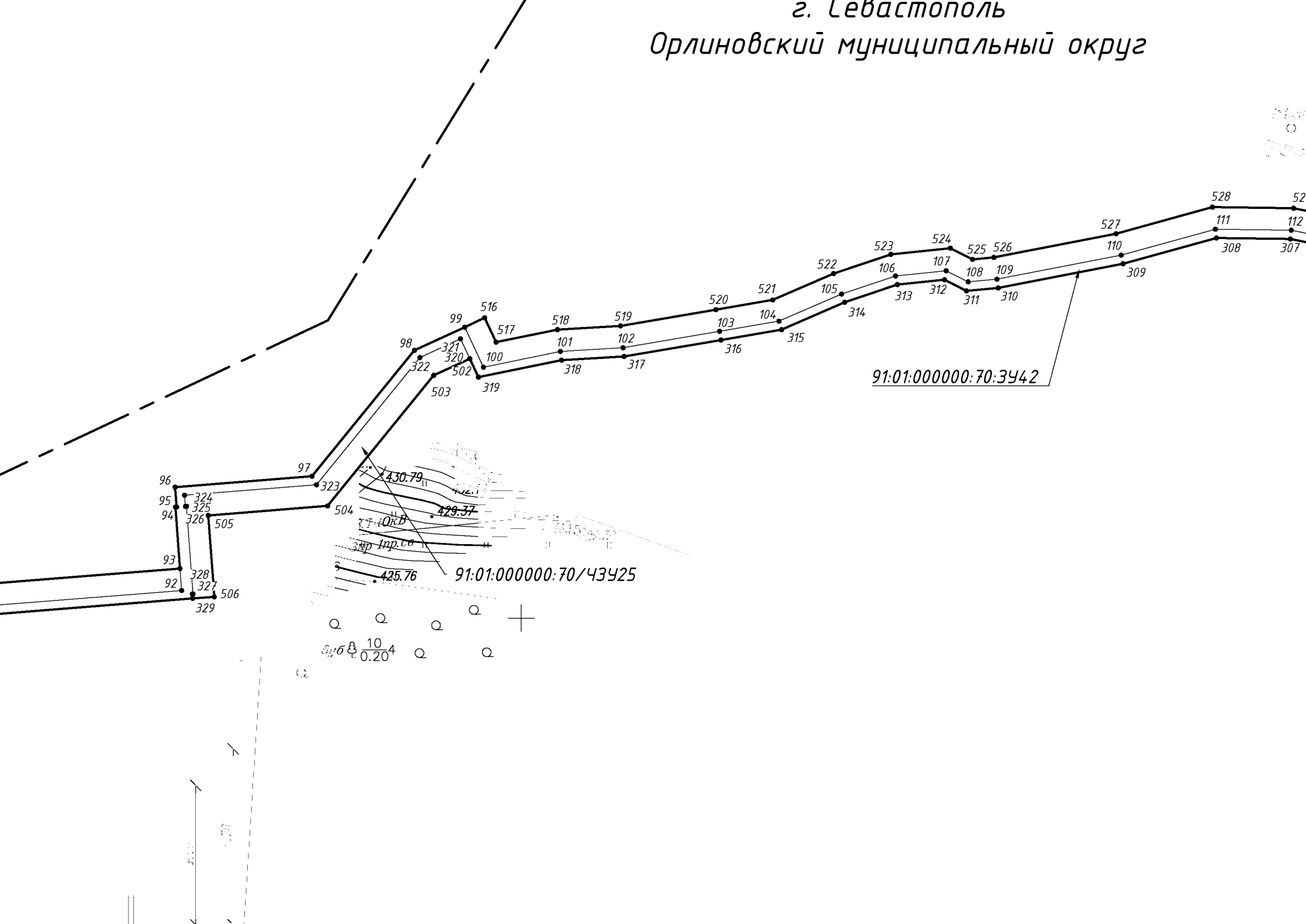
282.67

91:01:028001:33/43418

—

+

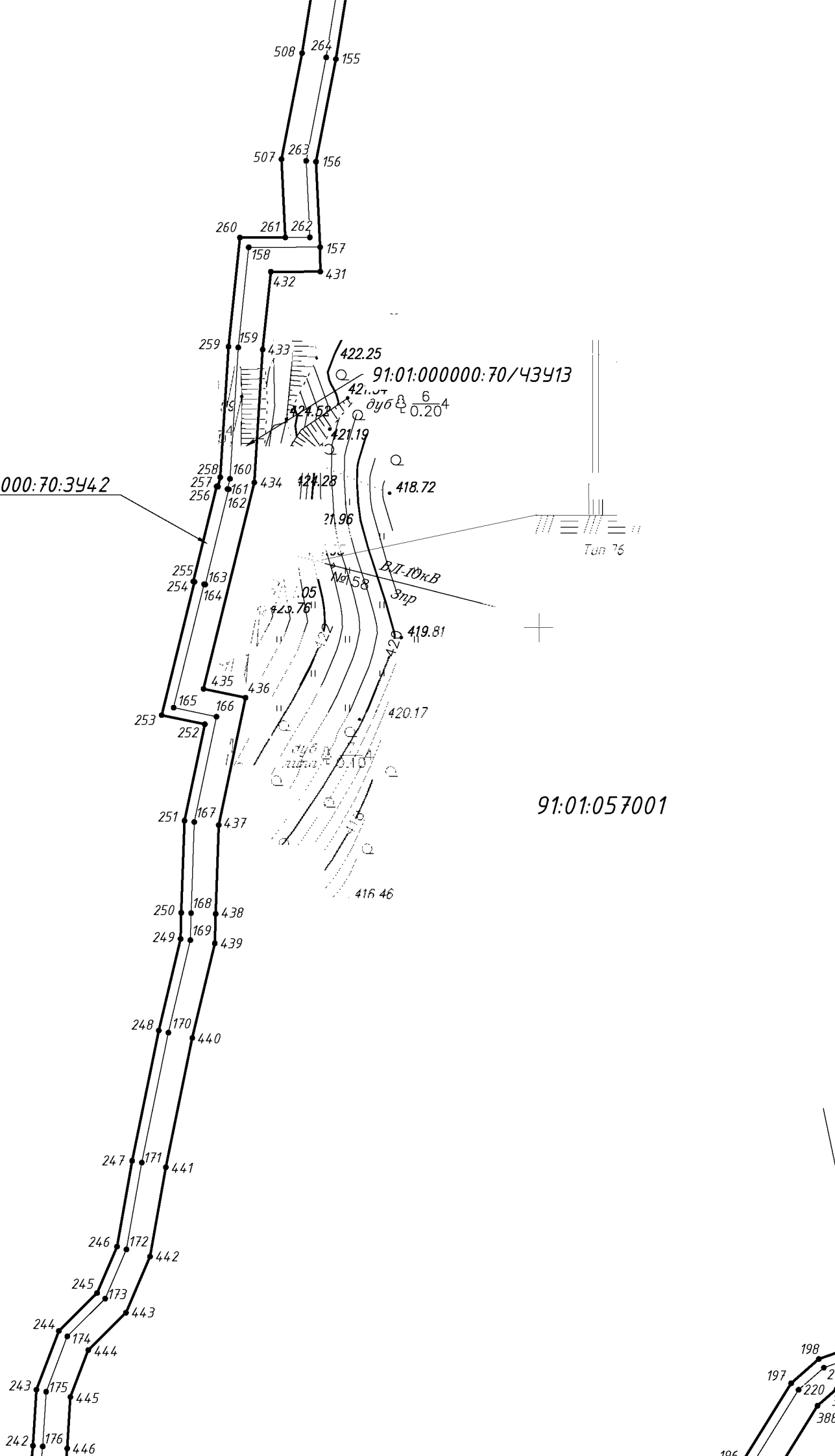
г. Лебастополь
Орлиновский муниципальный округ



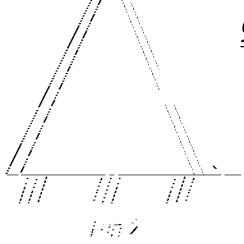
91:01:000000:70:3942

91:01:000000:70/43913

91:01:057001



000000000070



91:01:000000:70:3932

91:01:000000:70:3931

91:01:000000:70:3930

91:01:039001:32/43911

91:01:039001

91:01:039001:3928

91:01:039001:3910

91:01:039001:3926

91:01:039

91:01:039001:7/43

