



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 12.2018

№ 833-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм» в Качинском внутригородском муниципальном округе

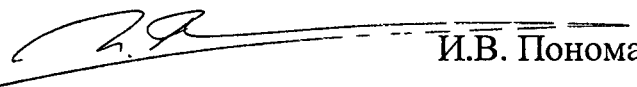
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 13.11.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм» в Качинском внутригородском муниципальном округе, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм» в Качинском внутригородском муниципальном округе (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя


И.В. Пономарев

004926

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 06.12.2018 № 833-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко,
Ду-300 мм» в Качинском внутригородском муниципальном округе



Общество с ограниченной ответственностью
“СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА”

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и
строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
**«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко,
Ду-300 мм»**

Проект планировки территории

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Текстовая часть**

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
Правительства Севастополя

от «__» _____ 2018 г.

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко,
Ду-300 мм»**

Проект планировки территории

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Текстовая часть**

Генеральный директор

Начальник отдела



А.В. Зубченко

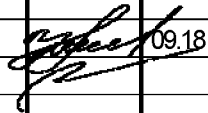
А.В. Платонов

2018

Состав документации

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.09.2018 № 161), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Взам. инв. №															
	Подпись и дата														
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм»									
							Изм. № подл.	Разраб.	Ушакова		09.18	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
													П	1	1
						ООО «Спецгеологоразведка»									

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

	Стр.
Состав документации	2
Содержание тома	3
Введение	4
Раздел 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
Раздел 2. Сведения о размещении объекта на территории	7
Заключение	11
Раздел 3. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	12
Приложение А: Распоряжение Департамента Архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.09.2018 г. № 161	18
Приложение Б: Письмо Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 25.10.2018 г. №27415/05-05-21/18	39
Приложение В: Письмо Управления Росреестра по Республике Крым и Севастополю от 19.09.2018 № Исх/02-0489/18	40
Приложение Г: Письмо ГБУ «Севастопольский Автодор» от 25.09.2018 г. № 2631	42
Приложение Д: Письмо Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя от 23.10.2018 г. №5315/33-03/2-20/18	43
Приложение Е: Письмо Главного Управления природных ресурсов и экологии города Севастополя от 31.10.2018 г. №6297/СПН/18	44
Приложение Ж: Письмо МО г.Севастополя Качинского муниципального округа от 26.09.2018 г. №1418	45
Приложение И: Письмо Департамента городского хозяйства города Севастополя от 10.10.2018 г. №1449/10-03.2-04/2-18	48
Приложение К: Письмо Государственного казенного учреждения города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 15.10.2018 №20/6355	49
Приложение Л: Лист согласований по объекту «Строительство водовода пос.Орловка- пос.Осипенко, Ду-300 мм»	50

Согласовано				

Инв. № подл.	Взам.инв. №	
	Подп. и дата	

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Строительство водовода пос.Орловка – пос.Осипенко, Ду-300 мм»			
Разраб.		Ушакова			09.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Платонов			09.18		П	1	1
							ООО «Спецгеологоразведка»		

картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <http://севархитектура.рф/genplan/project>);

- Проект СТП Крыма, города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Постановление Правительства г. Севастополя от 20.04.2017 г. № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»;

- другие законодательные и нормативные документы.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 1 «СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА»

В административном отношении проектируемый объект расположен в Российской Федерации, г. Севастополь, Нахимовский район, Качинский муниципальный округ, с. Орловка.

В состав проектируемого объекта входят:

1. Строительство водовода Ду-300 мм протяженностью 1803 м;
2. Демонтаж существующего стального трубопровода Ду-200 мм и Ду-150 мм протяженностью 436 м и 242 м соответственно.

Проектируемый водовод выполняется из труб чугунных ВЧШГ (ТУ 1461-037-50254094-2008) Ду 300мм (326x7,2мм) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным защитным покрытием металлическим цинком и завершающим покрытием согласно ISO 8179.

Строительство сетей водопровода проводить согласно СП 31.13330.2010. Принято основание под трубопроводы: грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта $h=10\text{см}$.

Выполнить засыпку пазух траншеи трубопровода до уровня «верх трубы плюс 0,3м песком привозным с уплотнением $K>0,95$ с дальнейшей засыпкой местным грунтом. Под дорогой при открытой прокладке дальнейшая засыпка выполняется полностью привозным песком с уплотнением $K>0,95$.

Для размещения арматуры на сетях устанавливаются колодцы Ду1500мм, 2000мм и 2500мм из сборного железобетона по типовым проектным решениям. Врезка проектируемого водовода осуществляется в существующую железобетонную камеру переключений размерами в плане 2,25x3,25 м.

При пересечении автомобильной дороги - 67Н-28, на участке сети от ПГ9 до ВК12 предусмотрена прокладка сети в футляре из стальных электросварных труб $\varnothing 630 \times 9,0$ открытым способом.

При пересечении Качинского шоссе на участке сети от ВК15 до ПГ16 предусмотрена прокладка сети в футляре из стальных электросварных труб $630 \times 9,0$ закрытым способом ГНБ.

Для защиты подземных сооружений от коррозии необходимо применять изоляционные покрытия соответствующие "весьма усиленному" типу.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1. Технико-экономические показатели

Наименование показателей		Ед. изм.	Количество
1		2	3
Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм			
1	Давление	кгс/см ²	6,0
2	Общая длина водовода Ду-300 мм в плане	м	1803
3	Демонтаж существующего водовода Ду-200 мм	м	436
4	Демонтаж существующего водовода Ду-150 мм	м	242
5	Стальные футляры на водопроводе Ду 630 x 9,0 мм открытым способом	м	13,0
6	Стальные футляры на водопроводе Ду 630 x 9,0 мм способом ГНБ	м	20,5
7	Камеры монолитные на водопроводе 2250 x 3250 мм	шт.	1
8	Колодцы железобетонные $\varnothing 1500$	шт.	6
9	Колодцы железобетонные $\varnothing 2000$	шт.	9

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист

3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

10	Колодцы железобетонные ø2500	шт.	1
11	Оборудование (люки) камер	шт.	16
12	Продолжительность строительства	мес.	10
13	Глубина заложения трубопровода	м	1,0-2,5

РАЗДЕЛ 2 «СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ»

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм» были использованы сведения, полученные с официального сайта ФГИС ТП (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального планирования) <http://fgistp.economy.gov.ru>, официального сайта Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя <http://севархитектура.рф>, а именно:

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;
 - Проект Генерального плана города Севастополя;
 - Проект СТП Крыма, города Севастополя,
- а также материалы из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

2.2 Положение о размещении объекта

Проектируемый объект располагается на территории с. Орловка Качинского муниципального округа Нахимовского района г. Севастополя.

Проектом предусматривается строительство водовода от КП1 расположенной в пос. Орловка до ПГ16, расположенного в пос. Осипенко, в границах работ по данному объекту, протяженностью 1803м.

Подключение проектируемого водовода производится в камере переключения 1, куда подходят водоводы от двух водозаборных скважин расположенных в пос. Орловка.

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта: 91:04:035001, 91:04:030001, 91:04:036001.

Категория земель, на которых планируется размещение объекта – земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Полоса отвода линейной части проектируемого коллектора представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительного-монтажных работ.

Для полосы отвода под строительство водопроводных сетей была принята ширина полосы временного отвода, равная от 31 до 5,5 м. Ширина обуславливается следующими факторами:

- это максимально возможное расстояние до рядом стоящих строений и с учетом особенностей рельефа местности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист

4

- на площадке такой ширины возможно размещение строительной техники, материалов и грунтов.

В постоянное пользование земли изымаются для устройства и эксплуатации водопроводных колодцев и камер.

Для колодцев в постоянное пользование берутся участки квадратной формы со стороной равной диаметру колодца:

для колодца - 3,0 x 3,0 м,

для камеры - 5,0 x 5,0 м.

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство был произведен на основании действующего СН 456-73, а также с учетом существующей застройки. Ширина полоса отвода земель в границах земель населенных пунктов может быть уменьшена до 5,5 метров, что обуславливается максимально возможным расстоянием до рядом стоящих строений и с учетом особенностей рельефа местности.

Выбор варианта трассы водопровода был предварительно рассмотрен и согласован с ГУПС "Водоканал" г. Севастополь.

Выбор трассы водопровода произведен из условий обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации водопроводов.

Трасса водопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;
- с учетом действующих норм и правил.

Размещение объекта предполагается на:

- землях государственной неразграниченной собственности Качинского муниципального округа;
- земельном участке 91:04:036001:693, находящемся в общей долевой собственности для малоэтажной застройки.

Проектируемый объект в соответствии с Генеральным планом города Севастополя, утвержденным решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, проектом Генерального плана затрагивает следующие функциональные зоны:

- Зона ведения садоводства и дачного хозяйства (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2);
- Зона транспортной инфраструктуры (ТИ);
- Зона сельскохозяйственного назначения (СХ).

Проектируемый объект водные преграды не пересекает.

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации плотность и застройки определяются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Согласно статье 36, подпункту 3, пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона планируемого размещения объекта проходит по застроенной территории с. Орловка вдоль Качинского шоссе (покрытие асфальт).

Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам. Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в границах, отводимой на период строительства объекта, полосы отвода.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий, затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление территории общего пользования.

Под территорией общего пользования подразумевается территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Установление красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов, а именно в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

На территории подготовки документации по планировке территории имеются существующие красные линии согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденному решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114.

Проект плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев земельных участков.

Решения отражены на чертеже планировки территории, Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»

Координаты характерных точек красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости-СК кадастрового округа, зона 1.

Значения координат поворотных точек предлагаемых к установлению красных линий представлены в Таблице 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Таблица 2-Ведомость координат характерных точек красных линий

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м

Контур 1

1	4946423.25	4386113.10
2	4946418.98	4386112.98
3	4946427.15	4385989.25
4	4946432.68	4385989.35

Контур 2

5	4946436.06	4385944.85
6	4946433.68	4385876.47
7	4946439.04	4385876.25
8	4946447.43	4385706.11
9	4946452.15	4385706.40
10	4946454.33	4385677.85
11	4946456.38	4385678.02

Контур 3

12	4946456.91	4385671.07
13	4946454.85	4385670.90
14	4946463.91	4385551.70
15	4946456.04	4385551.10
16	4946462.69	4385453.71
17	4946464.05	4385438.59
18	4946473.79	4385438.92
19	4946474.49	4385427.69
20	4946464.68	4385427.18
21	4946466.69	4385388.95
22	4946470.26	4385338.18
23	4946470.60	4385333.19
24	4946480.81	4385199.07
25	4946474.87	4385198.66
26	4946475.34	4385189.52

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
27	4946482.48	4385094.08
28	4946483.05	4385080.87
29	4946487.90	4385013.57
30	4946492.15	4384957.61
31	4946514.95	4384658.95
32	4946508.13	4384663.79
33	4946509.52	4384650.81

Контур 4

34	4946512.31	4384624.88
35	4946513.58	4384613.04
36	4946517.13	4384611.87
37	4946519.12	4384583.52
38	4946520.86	4384558.59
39	4946522.61	4384533.65
40	4946524.36	4384508.70
41	4946526.09	4384483.76
42	4946527.84	4384458.82
43	4946529.58	4384433.89
44	4946525.76	4384433.62
45	4946528.84	4384379.78
46	4946542.32	4384380.66
47	4946552.37	4384378.44

Контур 5

48	4946577.31	4384380.24
49	4946578.80	4384378.08
50	4946580.76	4384377.13
51	4946578.40	4384410.41
52	4946575.37	4384410.19

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист

7

Учитывая, что подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, внесение изменений в правила землепользования и застройки г.Севастополя не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм», по которому планируются строительные работы в Нахимовском районе г.Севастополя в с.Орлиное, были установлены границы проектирования водовода, проходящего по земельным участкам, по существующим кадастровым кварталам, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам, разработаны чертежи проектов планировки.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в ордере на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов, в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории. До окончания срока действия ордера на производство земляных работ производитель работ обязан излишний грунт, строительный мусор и прочие отходы вывезти со строительной площадки. После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий: - в местах поперечных разрывов улиц – в течении суток; - местах продольных разрывов проезжей части – в течение 5 дней; - местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов – не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

Необходимо поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие.

На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавшей ранее.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.шт.	
Лист	
Масш.	
Подп.	
Дата	

РАЗДЕЛ 3 «СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Естественные и искусственные преграды по трассе представлены существующими автомобильными дорогами и проездами, существующими сетями с. Орловка. Пересечения с существующими коммуникациями выполняются с учетом требований т.12.5-12.6 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При пересечении водоводом сетей канализации расположенных выше проектируемого трубопровода, водовод прокладывается в футляре с учетом того что расстояние от края канализационной трубы до обреза футляра составляет не менее 5 м в каждую сторону.

При пересечении автомобильной дороги - 67Н-28, на участке сети от ПГ9 до ВК12 предусмотрена прокладка сети в футляре из стальных электросварных труб $\varnothing 630 \times 9,0$ открытым способом.

При пересечении Качинского шоссе на участке сети от ВК15 до ПГ16 предусмотрена прокладка сети в футляре из стальных электросварных труб $630 \times 9,0$ закрытым способом ГНБ. Прокладка по методу ГНБ, как правило, осуществляется в три этапа:

- направленное бурение пилотной скважины по заданной трассе,
- расширение скважины до образования бурового канала, позволяющего протягивать трубопровод проектного диаметра,
- протягивание трубопровода через буровой канал по направлению от точки выхода бура на поверхность к буровой установке.

Сведения о пересечениях границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства (имеющимися) представлены в таблице 3.

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Таблица 3. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИМЕЮЩИМИСЯ)

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
Трасса 1		
0+8.1	2 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+25.7	ВЛ 10 кВ 3 провода	
0+25.7	проезжая часть улицы	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
0+28.7		
0+32.0		
0+89.4		
0+91.7		
0+94.6		
2+4.3		
2+6.1		
2+8.3		
2+54.8		
2+58.5		
2+62.1		
2+64.0	кабель связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
2+63.1	проезжая часть улицы	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
2+66.8		

Изм.
Кол.уп.
Лист
Масш.
Подп.
Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Масш.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

Лист	11
------	----

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
2+69.7		
2+74.5	4 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
3+60.6	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
3+68.4		
3+81.1	проезжая часть улицы	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
3+82.7		
3+84.6		
4+21.9	цементная дорожка	-
4+26.4		
4+37.8	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+51.0		
4+52.6	4 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+54.2	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+67.8	кабель связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+68.5	2 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+84.7	4 каб. ЛЭП 0.4 кВ	
4+86.5	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
6+18.9	цементная дорожка	-
6+22.1		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
№доку.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
7+7.1	газопр. в.д. ст.	
7+11.2	проезжая часть улицы	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
7+14.3		
7+16.8		
7+19.7	4каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
7+38.4	каб. 6 кВ	
7+61.4	проезжая часть улицы	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
7+64.3		
7+67.5		
9+91.5	кабель связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
11+25.3	газопр. н.д. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
15+35.2	кабель связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
15+36.3	проезжая часть улицы	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
15+39.5		
15+43.2		
15+50.1	водопр. пэ.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
15+51.9		
17+36.8	каб. 10 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
17+65.3	кабель связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Меток	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

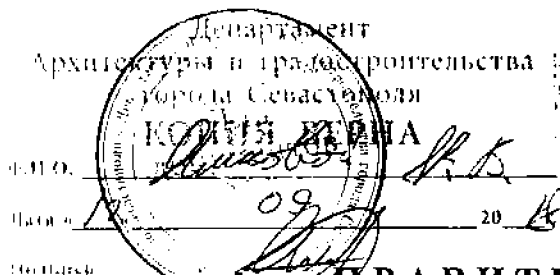
Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
17+75.4	ВЛ 10 кВ 3 провода	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
17+78.3	дорожка (асфальт)	-
17+79.1		
17+79.9		
17+81.2	кабель связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
17+89.2	Качинское шоссе (асфальт)	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
17+94.0		
18+1.0		
Трасса 2		
0+4.3	ВЛ 10 кВ 3 провода	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+7.0	тротуар	Администрация Качинского муниципального округа, г. Севастополь, пгт Кача, ул. Нестерова, д. 5, тел. (8692) 73-41-32
0+7.7		
0+8.5		
0+9.0	водопр. пэ.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
0+13.0	кабель связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+14.8	газопр. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г. Севастополь, ул. Гидрографическая, д. 1
Трасса 3		
0+5.0	ВЛ 6 кВ 3 провода	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Медок.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
0+9.6	водопр. пэ.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
0+15.3	кабель связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
Трасса 4		
0+2.1	ВЛ 10 кВ 3 провода	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+4.5	тротуар	-
0+5.2		
0+5.8	водопр. пэ.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
0+5.9	тротуар	Администрация Качинского муниципального округа, г. Севастополь, пгт Кача, ул. Нестерова, д. 5, тел. (8692) 73-41-32
0+9.6	кабель связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
Трасса 5		
0+3.6	ВЛ 10 кВ 3 провода	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+5.7	тротуар	Администрация Качинского муниципального округа, г. Севастополь, пгт Кача, ул. Нестерова, д. 5, тел. (8692) 73-41-32
0+6.6		
0+7.4		



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 сентября 2018

№ 161

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 30.08.2018 № 25/4933

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко» согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко» согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко».

4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента

архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу проектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в официальном печатном издании средств массовой информации – газете «Севастопольские известия».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Никитину С.А.

Директор Департамента

М.В. Ракова

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. Александров К.В.

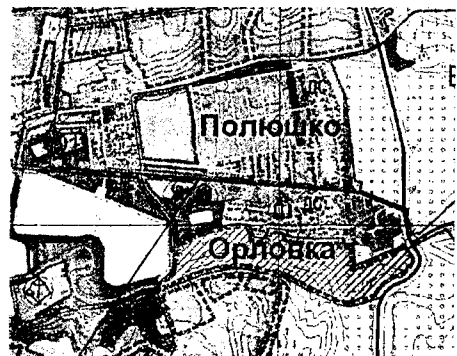
Дата: 12 09 2008

Подпись Александров

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке
территории линейного объекта
«Строительство водовода пос. Орловка - пос. Осипенко»

Ситуационная схема



проектируемая территория



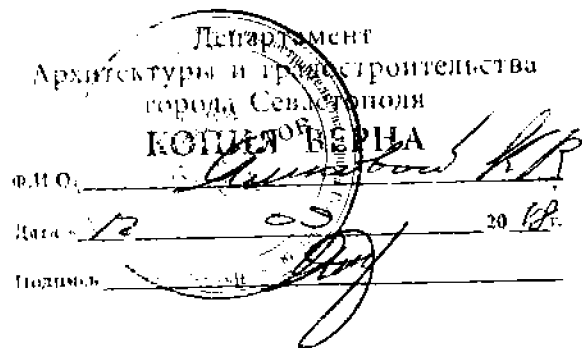
ПРИМЕЧАНИЕ:
Материал действителен только
для подготовки распоряжения
на проектирование

Условные обозначения:
————— проектируемая территория
L = 1800 м

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя
от 27.09.18 № 167

Лимова К.В.
09
Лимова

СОГЛАСОВАНО
М.В. Ракова М.В. Ракова
" " " " г.
А.П. Моложавенко А.П. Моложавенко
" " " " г.
Е.А. Никитина Е.А. Никитина
" " " " г.
А.В. Потёмкин А.В. Потёмкин
" " " " г.
К.В. Ямковой К.В. Ямковой
" " " " г.



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Севастополя
от 07.09.18 № 161

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта
«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от №
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко».
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 1800 м (уточняется проектом). Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

<p>Министерство экономического развития Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии КОПИЯ ВЕРНА 09 20 17</p>	<p>Федерации»;</p> <p>7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;</p> <p>14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;</p> <p>15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;</p> <p>16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578;</p> <p>17. Приказ Минэкономразвития России</p>	<p>Федерации»;</p> <p>7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;</p> <p>14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;</p> <p>15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;</p> <p>16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578;</p> <p>17. Приказ Минэкономразвития России</p>
---	--	--

<p>Департамент Архитектуры и градостроительства г. Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>И.И.О. <i>Школов А.В.</i></p> <p>Дата: <i>29</i> 20 <i>17</i></p> <p>Подпись: <i>[подпись]</i></p>	<p>от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197);</p> <p>19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9);</p> <p>20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;</p> <p>22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;</p> <p>23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);</p> <p>25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>27. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности</p>
---	---

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КУЛЬТУРНО-ВЕЩНО</p> <p><i>Милославский</i></p> <p>20 12</p>	<p>и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Закон города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе».</p> <p>Сводь правил :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр); 3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790); 4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788); 5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624); 6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14); 7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; 8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; 9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822); <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон

		с особыми условиями использования территории.
7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; - СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2 ,п. 5.3.3; п. 5.6. - СП 11-103-97 «Инженерно-

Архитектура

градостроительства

города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.

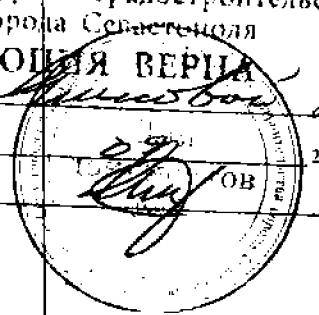
Дата

Подпись

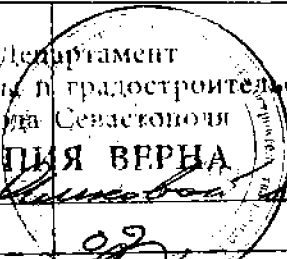
Ильмов К.В.

25.08.2017

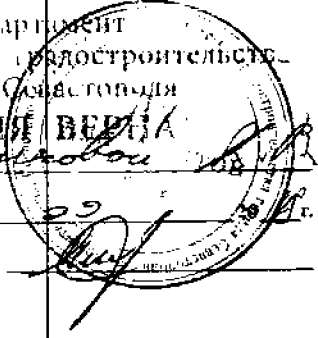
20.08.

Ф.И.О. Дата Подпись	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ ВЕРНА 	гидрометеорологические изыскания для строительства), - СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик», - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидро-метеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).
7.3	Состав работ	1. Инженерно-геодезические изыскания: - топографическую съёмку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 42, принятой для г. Севастополя (система высот Балтийская, 1977г.) 2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией. 3. При создании топографических планов, полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласовать со службами эксплуатирующими инженерные сети и коммунальными службами города Севастополя.
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу изысканий и подает на согласование Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	По результатам выполненных инженерных изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении

<p>ф.и.о. _____</p> <p>Дата: 18.09.2018</p> <p>Подпись: _____</p>	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p><i>[Подпись]</i></p>	<p>Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включить, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42; - топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63; - топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42. - Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel; - Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г. <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel; - графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF. <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата .PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
<p>8.</p>	<p>Состав исходных данных для разработки ДПТ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы; - Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114; - проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии); - проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии); - проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии); - границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным

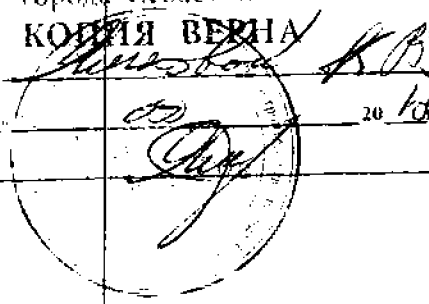
<p>Ф.И.О. Дата Подпись</p>	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ ВЕРНА</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);</p> <ul style="list-style-type: none"> - список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя); - ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно -пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя); - границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии); - картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000; - перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации -Департамент городского хозяйства) ; - границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки) ; - ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя). <p>Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Сбор исходных данных Исполнитель организует самостоятельно.</p>
	<p>Требования к результатам работ (документации)</p>	
<p>9.</p>	<p>Проект планировки территории.</p>	
<p>9.1</p>	<p>Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.</p>	

9.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Основные технические параметры объекта (объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории» Деятельность в области градостроительства Архитектура и строительство города Муниципальное казенное учреждение «КОШЕЯ БЕРНАУ» И.И.О. <i>Кочевая</i> Дата: 12.09.2018 Подпись: <i>Кочевая</i>	В сведениях о размещении линейных объектов указываются: - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4. В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах. На чертежах графической части должна отображаться следующая информация: - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной

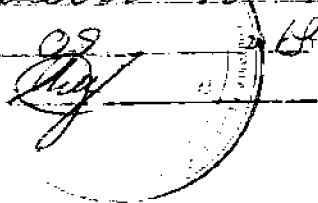
		<p>инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом; - о размещении инженерных сетей и сооружений; - о границах элементов планировочной структуры; - о границах проектируемой территории; - наименования существующих улиц.
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	<p>В состав исходно-разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).</p>
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	Описание полученных исходных данных.
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров объектов, планируемых к размещению; - обоснование размещения объекта на планируемой территории; - обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий; - о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта планировки.
9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к составу	Предъявляются на топографической съемке в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки

	<p>графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p> <p>Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>Юлия Берта</p> <p>20 18</p>	<p>– не более двух лет, считая от года разработки проекта планировки территории объекта) с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000; - схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); - схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории; - схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта; - схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительства объекта; - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000. <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
9.4.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (для линейных объектов).

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕЩА Ильченко</p> <p>20</p>	<p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного
--	---	--


Ф.И.О. Подпись	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ ВЕРНА 	транспорта; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории: - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока); сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).
10.	Том 5. Проект межевания территории	
10.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и(или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: - чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов. В проекте межевания территории также должны быть указаны: - красные линии; - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или

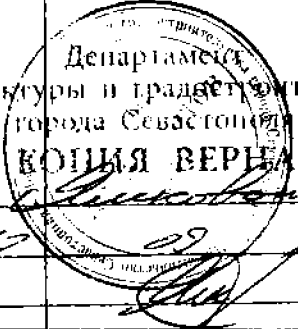
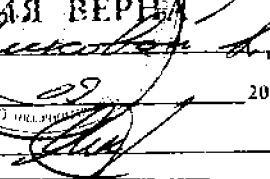
		нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.
10.2	«Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику территории, на которой осуществляется межевание; - предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования; - обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); - технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.
11.	Основные этапы проектирования	<p>Проект выполнить в четыре этапа:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»; - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории; - выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»; - выполнить актуализацию топографического плана масштаба 1:2000; - разработать план современного использования территории (М 1:500); - разработать схемы размещения проектируемой

<p>Архитектура и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>Исполнитель: <i>Александр К. А.</i></p> <p>Дата: <i>12</i></p> <p>Подпись: <i>[Подпись]</i></p> 		<p>территории в структуре поселения (М 1:500).</p> <p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивочный чертеж (М 1:500); - схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500); - схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500); - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500); - схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500); - схема градостроительного зонирования (М 1:500). <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе определяется Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости. - после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1: 500). <p>4 этап – осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
12.	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание – в соответствии с календарным планом.
13.	Требования к оформлению и комплектации работы	1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или

<p>Архитектуры и градостроительства Города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>Подпись: _____</p>	<p>форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;</p> <p>2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;</p> <p>3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);</p> <p>5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре;</p> <p>7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео»^{1*} (afr.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., shape.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью</p>
---	---

^{1*} любой товарный знак, который встречается в описании объекта закупки, считать сопровождаемыми словами «или эквивалент».

		<p>подробности и точности. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам;</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – краткое описание технологии создания проекта – указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; – краткое описание используемых программных продуктов; – описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания; – описание используемых форматов файлов; – описание типа, размера и содержания каждого файла; – описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов; <p>описание используемых справочников и классификаторов.</p>
14.	Согласование градостроительной документации	<p>Исполнителю необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГУПС «Водоканал»; 2. Филиал ПАО «ЭК«Севастопольэнерго»; 3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»; 4. ГУПС «СЕВТЕЛЕКОМ». 5. ГБУ «Севастопольский Автодор» <p>II. Органы государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя; 2. Департамент городского хозяйства города Севастополя; 3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя; 4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя; 5. Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя; 6. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя 7. Управление Федеральной службы

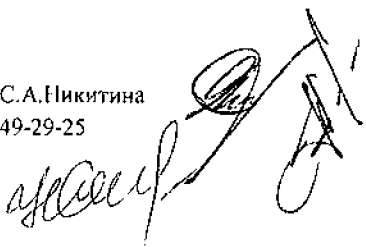
		государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю.
Ф.И.О.	Публичные слушания  КОШЕЦА ВЕРНА	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внemasштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).
Дата	40 09 2018	
Подпись		

Директор Департамента



М.В. Ракова

С.А.Никитина
49-29-25





**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Советская, 9, г. Севастополь, 299011, тел.

25.10.2018 № 27415/05-05-21/18

[МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТЯ]

на № _____ от _____

Главному инженеру
Ю «Спецгеологоразведка»

Нарушеву А.Г.

В ответ на письмо от 08.10.2018 № 3197/10-18 (вх. от 09.10.2018 № 33236/05-05-07/18) по вопросу согласования документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм» (далее – Объект) в целях реализации подпрограммы 3 «Развитие водоснабжения и водоотведения города Севастополя Государственной программы «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП, сообщаю следующее.

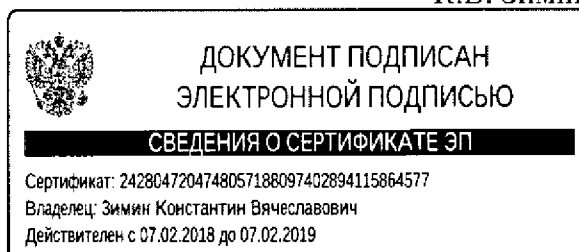
Проведя анализ местоположения границ земельного участка объекта, замечаний выявлено не было.

Учитывая вышеизложенное, Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя согласовывает документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм».

Первый заместитель директора

К.В. Зимин

Е.И. Сбитнева





**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(Росреестр)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И СЕВАСТОПОЛЮ
(Управление Росреестра
по Республике Крым и Севастополю)**

ул. Вакуленчука, д. 29/10, корп. 1, Севастополь, 299053,
тел.: (8692) 24-41-72,
e-mail: 92_upr@u92.rosreestr.ru

19.09.2018 № УСХ/02-0483/18

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»

А.Г. Нарушеву

ул. Михеева, д. 17, 5 этаж,
г. Тула, 300012

info@specgeo.su

О предоставлении топографо-геодезической
изученности

Уважаемый Артем Геннадьевич!

В соответствии с обращением ООО «Спецгеологоразведка» от 13.09.2018 № 2828/9-18 (вх/3506/18 от 18.09.2018) о рассмотрении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм» Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю (далее – Управление) рассмотрена проектная документация на строительство водовода.

По имеющейся в Управлении информации в границы проектирования водовода пос. Орловка – пос. Осипенко попадают геодезические пункты:

№ 5681 – полигонометрия 1-го разряда (тип центра 6 г.р.) геодезической сети города Севастополя;

№ 5585 – полигонометрия 1-го разряда (тип центра р.ц., марка на бет.) геодезической сети города Севастополя.

№ 5931 – полигонометрия 1-го разряда (тип центра р.ц., марка на бет.) геодезической сети города Севастополя.

№ 5799 – полигонометрия 1-го разряда (тип центра р.ц., марка на бет.) геодезической сети города Севастополя.

№ 5579 – полигонометрия 1-го разряда (тип центра р.ц., марка на бет.) геодезической сети города Севастополя.

№ 5965 – полигонометрия 1-го разряда (тип центра 4 г.р.) геодезической сети города Севастополя.

№ 5835 – полигонометрия 1-го разряда (тип центра 6 г.р.) геодезической сети города Севастополя.

Сведения о состоянии выше указанных геодезических пунктов в Управлении отсутствуют.

Для получения сведений о пространственных данных (координатах) геодезических пунктов рекомендуем обращаться в организацию, которая является держателем федерального фонда пространственных данных (ФФПД) – ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26) или в региональный отдел ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» по Крымскому федеральному округу (299011, г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 50).

Информацию о состоянии геодезических пунктов необходимо направлять на адрес электронной почты Управления: 92_upr@92.gosreestr.ru или почтовым отправлением по адресу: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 29/10, к. 1.

Контактные телефоны отдела геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Крым и Севастополю: 8(8692) 24-31-90, +(797) 938-05-88.

Начальник отдела
геодезии и картографии



Г.В. Куколев



Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Севастополя
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ АВТОДОР»

Камышовое шоссе, 29, г. Севастополь, 299014 тел./факс(8692)477173

25.09.18

№ 2631

на № 2827/9-18 от 13.09.2018 года

Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»
А.Г.Нарушеву

300012, г. Тула, ул. Михеева, д.17
akvapruv@mail.ru

О согласовании документации
по планировке территории

ГБУ «Севастопольский Автодор» в соответствии с Вашим обращением от 13.09.2018 года № 2827/9-18 согласовывает документацию по планировке территории по объекту: «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм».

Дополнительно сообщаем, что Вам необходимо обратиться в адрес ГБУ «Севастопольский Автодор» с заявлением о выдаче технических требований и условий на прокладку сетей водопровода.

С уважением,
Первый заместитель
директора

П.Г. Супрун



**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА
И РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

Юридический адрес: ул. Ленина, 2,
г. Севастополь, 299011

Фактический адрес: ул. Пушкина, 2,
г. Севастополь, 299011

тел.: (8692) 54-02-18, e-mail: deptrans@sev.gov.ru

23.10.2018 № 5315/33-03/2-20/18

Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»
Нарушеву А.Г.

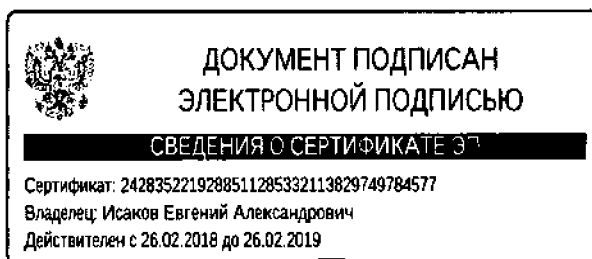
на № _____ от _____

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 13.09.2018 №2825/9-18 по вопросу подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос.Орловка-пос.Осипенко, ДУ-300 мм» Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя согласовывает проект планировки территории и проект межевания территории указанного линейного объекта.

Исполняющий обязанности
директора Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Севастополя

Е.А. Исаков



Матюнин А.И.
(8692)54-04-11





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВПРИРОДНАДЗОР)**

пл. Ластовая, д.3, Севастополь, 299001
тел./факс (8692) 49-29-40
e-mail: sevprirodnadzor@sev.gov.ru
сайт: www.ecosev.ru

Главному инженеру
ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

Нарушеву А.Г.

info@specgeo.su

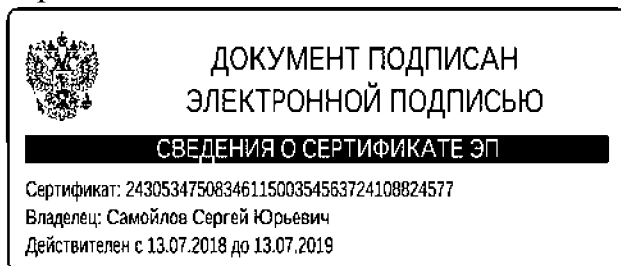
31.10.2018 № 6297/СПН/18

на №3341/10-18 от 18.10.2018

Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор), рассмотрев в пределах компетенции откорректированную документацию по планировке территории «Строительство водовода пос. Орловка — пос. Осипенко, ДУ-300 мм», сообщает, что замечаний и предложений к проекту не имеет и согласовывает его.

Начальник Главного управления
природных ресурсов и экологии
города Севастополя

С.Ю.Самойлов





**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

299804, г. Севастополь, пгт Кача, ул. Нестерова, 5, тел./факс (8692) 73-41-32, 73-41-26 email: glava@kacha-mo.ru

№ 1418 от 26.09.18

ООО «Спецгеологоразведка»
главному инженеру Нарушеву А.Г.

300012 г. Тула, ул. Михеева 17

Уважаемый Артем Геннадьевич.

На Ваш исх. №2819/9-18 от 13.09.2018г. о согласовании документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство водовода с. Орловка – с. Осипенко, ДУ-300» сообщаем:

Касаясь выше указанного вопроса, Администрацией Качинского муниципального округа направлено письмо исх. №1306 от 06.09.2018г. в ГКУ «Городское хозяйство и строительство» г. Севастополя, копия в Ваш адрес.

До настоящего времени ответа нами не получено. В целях своевременного выполнения мероприятий просим содействовать в рассмотрении нашего обращения. После получения запрашиваемой информации МА Качинский МО рассмотрит направленные Вами материалы.

Приложение :

копия письма Качинского МО исх. №1306 от 06.09.2018г. на 1 листе.

Глава ВМО Качинского МО


Н. М. Герасим
Р. А. Тихонова



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

299804, г. Севастополь, пгт Кача, ул. Нестерова, 5, тел./факс (8692) 73-41-32, 73-41-26 email: glava@kacha-mo.ru

№ 1306 от 06.09.2018

ГКУ «Городское хозяйство и строительство»
Директору Храмову М. М.

г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 50

копия

ООО «Спецгеологоразведка»
главному инженеру Нарушеву А.Г.

300012 г. Тула, ул. Михеева 17

Уважаемый Михаил Михайлович.

В адрес администрации Качинского МО поступило письмо исх. №2455/8-18 от 13.08.2018г. ООО «Спецгеологоразведка» о том, что данная организация по заданию ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и строительство» выполняет сбор исходных данных для разработки проектно-изыскательской документации по проекту: «Строительство водовода пос. Орловка-пос. Осипенко, Ду-300 мм».

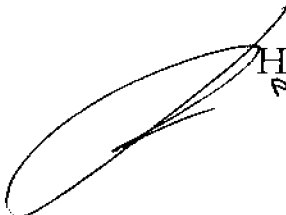
Согласно приложенной схеме, трасса проектируемого водовода пройдет по обочине центральной дороги Северная – Кача, где в 2018г. Качинским МО высажена крымская сосна на сумму 490 тыс.р., стоимость заключенных контрактов на полив данных деревьев составляет 166 тыс.р., на установку элементов благоустройства 136,5 тыс.р. Кроме этого при производстве строительных работ по прокладке водовода будет повреждено асфальтовое покрытие:

- центрального подъезда и автопарковки у школы №46;

- проезд к 70-ти квартирному жилому дому Качинское шоссе 5 и придомовая территория выполненные по программе «Дружный двор» в 2018г.;
- проезд к 16-ти квартирному дому Качинское шоссе 2 по программе «Дружный двор» 2018г.;
- на примыкании ул.Клубной;
- тротуар по всей протяженности водовода.

Просим сообщить целесообразность строительства проектируемого водовода с учетом наносимого материального ущерба и предусматриваемые мероприятия по его устранению.

Глава ВМО Качинского МО
Зам. Главы МА


Н. М. Герасим
Р. А. Тучко



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Управление жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса

ул. Николая Музыки, д.98, г. Севастополь, 299029 тел./факс (8692)449750 e-mail: uprzhilfond.depgh@sev.gov.ru

10.10.2018 № 1449/10-03.2-04/2-18

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности директора
ГКУ города Севастополя «Управление
по эксплуатации объектов
городского хозяйства»
Д.В. Водопьянову

Уважаемый Денис Валерьевич!

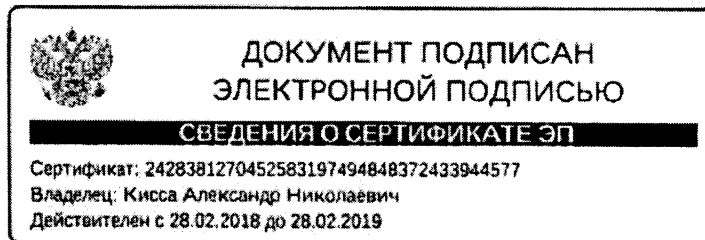
Рассмотрев Ваше письмо от 20.09.2018 № 20/5364, сообщаем, что «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм», имеет высокое социальное значение.

Реализация мероприятия позволит обеспечить бесперебойным водоснабжением жителей пос. Орловка и пос. Осипенко, а также подключить новых потребителей быстро развивающейся рекреационной зоны.

Считаем необходимым и целесообразным, при проектировании данного объекта учесть информацию ВМО Качинского МО исх. от 06.09.2018 № 1306.

Начальник Управления

А.Н. Кисса





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»**
299007, г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 50 тел. (8692) 45-71-58, e-mail: gku-dgh.01@sev.gov.ru

15 ОКТ 2018

№ 20/6355

На № 1306 от 06.09.2018

Главе ВМО Качинского МО
Н.М. Герасим
e-mail:glava@kacha-mo.ru

Уважаемый Николай Михайлович!

В связи с поступлением в адрес Государственного казенного учреждения города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» (Далее – Учреждение) обращения исх. № 1306 от 06.09.2018 года о целесообразности строительства объекта «Строительство водовода пос. Орловка - пос. Осипенко, Ду-300мм», сообщая следующее.

Строительство водовода пос. Орловка - пос. Осипенко имеет высокое социальное значение. Реализация данного мероприятия позволит обеспечить бесперебойным водоснабжением жителей сел пос. Орловка и пос. Осипенко, а также подключить новых потребителей быстро развивающейся рекреационной зоны.

Приложение: Копия письма Управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя от 10.10.2018 исх. № 1449/10-03.2-04/2-18 на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора

Д.В. Водопьянов



Общество с ограниченной ответственностью
“СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА”

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и
строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
**«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко,
Ди-300 мм»**

Проект планировки территории

**Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Графическая часть**

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
Правительства Севастополя

от «___» _____ 2018 г.

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко,
Ду-300 мм»**

Проект планировки территории

**Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Графическая часть**

Генеральный директор



А.В. Зубченко

Начальник отдела

А.В. Платонов

2018

Состав документации

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.09.2018 № 161), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Инв. № подл.	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата			
									Разраб.	Ушакова	
									П	1	1
Состав документации							ООО «Спецгеологоразведка»				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Состав документации	Стр. 2
Содержание тома	3
Чертеж планировки территории М 1:500	4

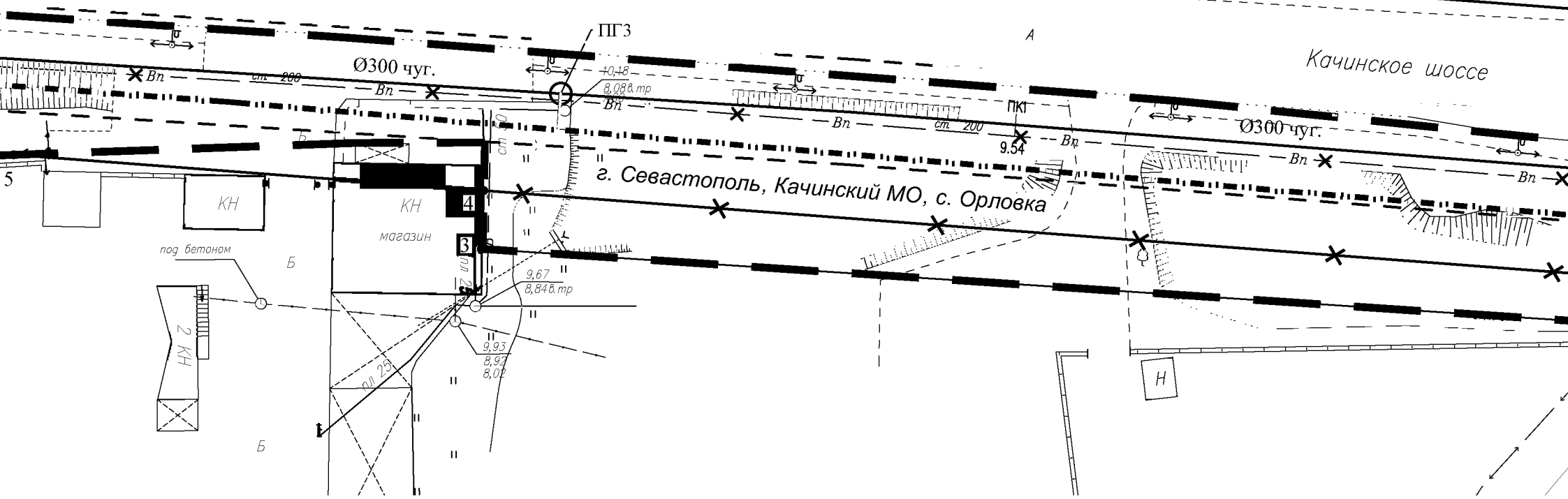
Согласовано				

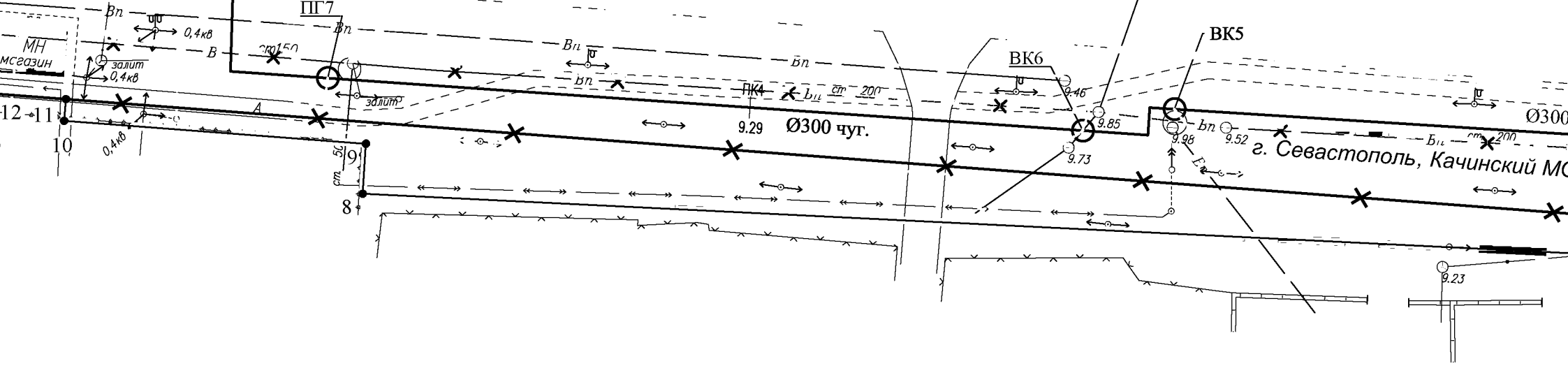
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

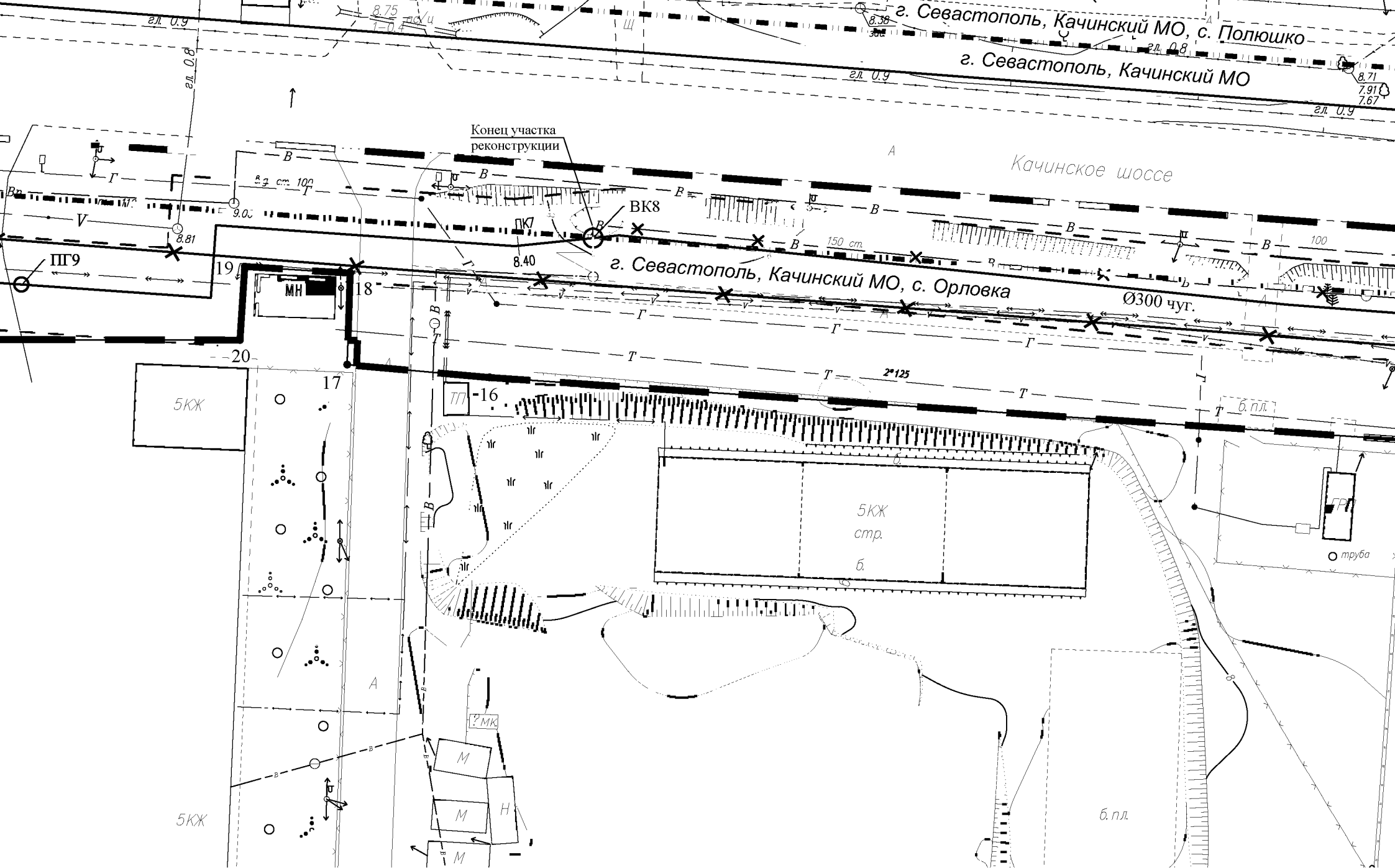
«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ушакова		<i>[Signature]</i>	09.18
Нач. отдела		Платонов		<i>[Signature]</i>	09.18

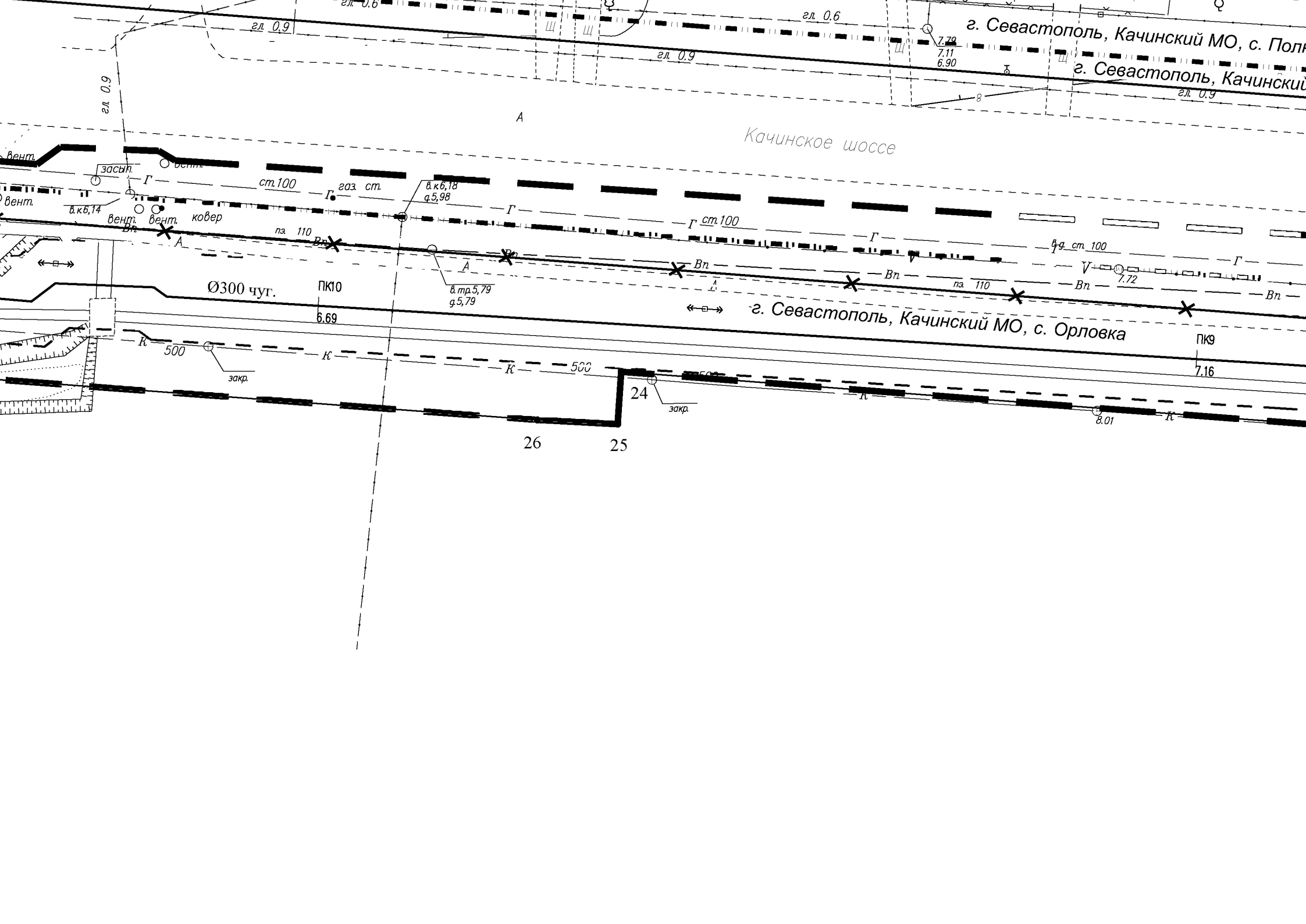
Содержание тома

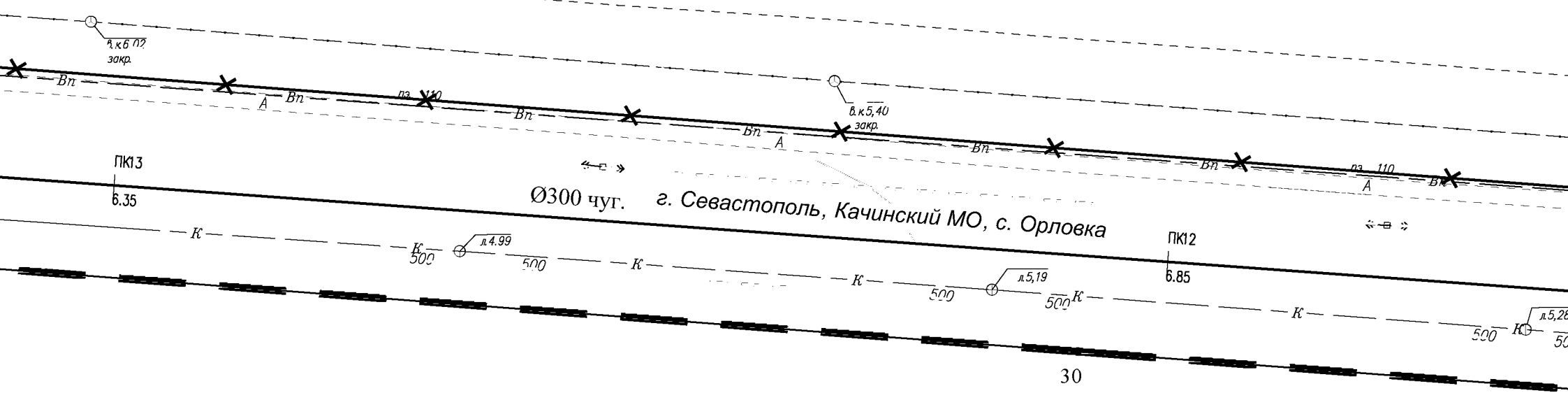
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Спецгеологоразведка»		









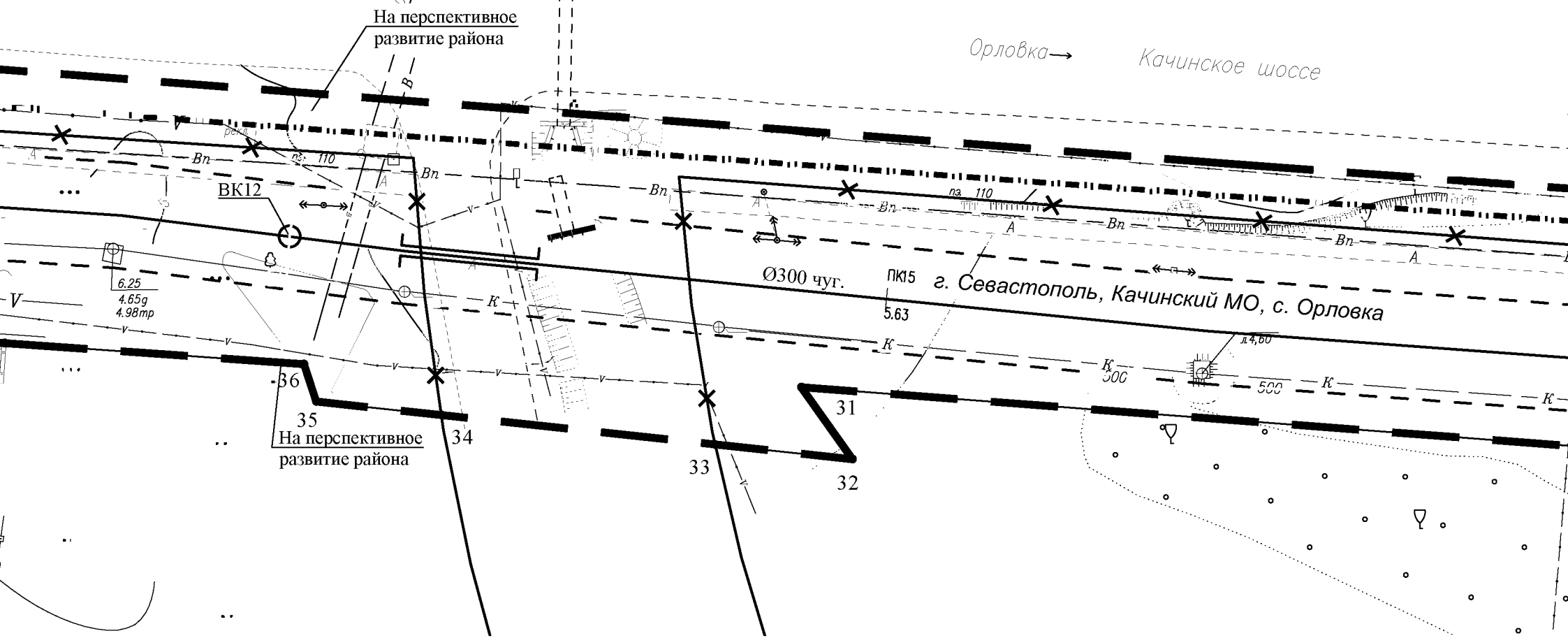


30

На перспективное развитие района

Орловка →

Качинское шоссе





Общество с ограниченной ответственностью
“СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА”

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и
строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
**«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко,
Ди-300 мм»**

Том 5. Проект межевания территории

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
Правительства Севастополя
от «___» _____ 2018 г.
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Наименование объекта:
«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко,
Ду-300 мм»**

Том 5. Проект межевания территории

Генеральный директор

Начальник отдела



А.В. Зубченко

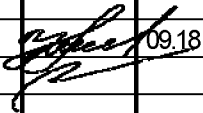
А.В. Платонов

2018

Состав документации

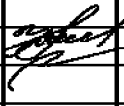
№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.09.2018 № 161), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Инв. № подл.	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм»		
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
	Разраб.	Ушакова				09.18			ООО «Спецгеологоразведка»		
									Состав документации		

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Состав документации	2
Содержание тома	3
1. Введение	4
2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
6. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	11
Чертеж межевания территории М 1:500	19
Приложение А: Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с К№91:04:036001:693	26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	«Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм»						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коп.ч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Ушакова		09.18		П	1	1	
								ООО «Спецгеологоразведка»			

Содержание тома

1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство водовода пос. Орловка – пос.Осипенко, Ду-300 мм» разработана на основании:

- Государственного контракта № 2 ПИР-ОК от 10.05.2018 г.;
- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 161 от 07.09.2018 г.

Заказчик: ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и строительство».

Исполнитель: ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» (г.Тула).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Взам. инв. №							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
	Подп. и дата							1
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;
- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);
- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <http://севархитектура.рф/genplan/project>);
- Проект СТП Крыма, города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);
- Постановление Правительства г. Севастополя от 20.04.2017 г. № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»;
- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для организации строительства линейного объекта «Строительство водовода пос. Орловка – пос. Осипенко, Ду-300 мм».

Используемая система координат СК кадастрового округа, зона 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		2

2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

В административном отношении проектируемый объект расположен в Российской Федерации, г. Севастополь, Нахимовский район, Качинский муниципальный округ, с. Орловка. Административный центр расположен в населённом пункте пгт Кача.

Нахимовский район – один из четырех административных районов города Севастополя, занимает южную и восточную часть территории города. На севере и северо-востоке Нахимовский район граничит с Бахчисарайским районом Республики Крым, на западе – с Ленинским и на юге – с Балаклавским районами города Севастополя.

Село Орловка расположено в северной части территории города, в 2 км от берега Чёрного моря, на правом берегу реки Качи, высота центра села над уровнем моря 9 м. У восточной окраины села проходит автодорога Т-0117 Северная — Саки, расстояние до Севастополя около 13 км (Бартеньевка, Северная сторона). Соседние населённые пункты — за автотрассой на северо-востоке Полюшко и в 200 м западнее, ближе к морю — Осипенко.

Проектной документацией предусмотрено строительство:

- водовода Ду-300 мм протяженностью 1803 м;
- демонтаж существующего стального трубопровода Ду-200 мм и Ду-150 мм протяженностью 436 м и 242 м соответственно.

Прокладка сетей водовода предусматривается в подземном исполнении.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Участок под строительство объекта расположен на территории трех кадастровых кварталов с номерами 91:04:035001, 91:04:030001, 91:04:036001.

Проектируемый объект располагается на землях населенного пункта с. Орловка, а также на межселенной территории свободной от застройки.

Категория земель, на которых планируется размещение объекта – земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Полоса отвода линейной части проектируемого коллектора представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ.

Для полосы отвода под строительство водопроводных сетей была принята ширина полосы временного отвода, равная от 31 до 5,5 м. Ширина обуславливается следующими факторами:

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка
Инв. № подл.							3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

- это максимально возможное расстояние до рядом стоящих строений и с учетом особенностей рельефа местности;
- на площадке такой ширины возможно размещение строительной техники, материалов и грунтов.

В постоянное пользование земли изымаются для устройства и эксплуатации водопроводных колодцев и камер.

Для колодцев в постоянное пользование берутся участки квадратной формы со стороны равной диаметру колодца:

- для колодца - 3,0 x 3,0 м,
- для камеры - 5,0 x 5,0 м.

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство был произведен на основании действующего СН 456-73, а также с учетом существующей застройки. Ширина полоса отвода земель в границах земель населенных пунктов может быть уменьшена до 5,5 метров, что обуславливается максимально возможным расстоянием до рядом стоящих строений и с учетом особенностей рельефа местности.

На период строительства Объекта планируется:

- образование земельных участков из земель частной собственности, государственной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование частей земельных участков, находящихся в частной собственности, государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Общая площадь земель, испрашиваемая на период строительства, составляет **38271 кв.м**, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составляет **38140 кв.м**;
- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта, составляет **131 кв.м**.

Площадь земель в долгосрочное пользование для эксплуатации объекта составляет **169 кв.м**.

Размеры земельных участков для эксплуатации проектируемого объекта принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учётом действующих норм и правил проектирования, технических условий размещения объекта, кадастровых сведений, исключения земель с ограниченным режимом пользования.

На данном этапе разработки проекта межевания территории земельные участки (части земельных участков) испрашиваемые в долгосрочную аренду учтены и их границы

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		4

отображены на чертежах межевания территории зеленым цветом. Координирование данных участков будет проведено после строительства объекта по исполнительной съемке, и послужит основанием для внесения изменений в данный проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства и размещения Объекта, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблицах 1, 2.

Для размещения объекта под водовод для государственных или муниципальных нужд предполагается установление публичного сервитута. Данная информация указана в Примечании Таблицы 2.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Меток.	
Подп.	
Дата	

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Таблица 1

№ пп	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв. м	В том числе на период эксплуатации, кв. м
1	91:04:036001	91:04:036001:ЗУ1	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Качинского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	18
2	91:04:030001	91:04:030001:ЗУ1	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Качинского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	64	-
3	91:04:000000	91:04:000000:ЗУ1(1)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Качинского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	5409	31
4	91:04:035001	91:04:035001:ЗУ1(1)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Качинского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	3433	59
5	91:04:000000	91:04:000000:ЗУ1(2)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Качинского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	24857	41
6	91:04:035001	91:04:035001:ЗУ1(2)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Качинского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	4277	20
Итого								38140	169

	участка	земельного участка	Право исх земельн	Вид исх земельн	участка	исходного земельного участка	Испра площ	В том щ эксплуа
593	91:04:036001:693/чзу1	город Севастополь, Нахимовский район, ул.Сухий, 2	Собственники помещений в многоквартирном доме	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (Для малоэтажной застройки)	131	-
Итого							131	-

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков не предполагается.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель государственной собственности предназначенных для строительства объекта принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - коммунальное обслуживание (код 3.1); Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

6. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Каталоги координат характерных (узловых и поворотных) точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объекта, а также образуемых земельных участков для эксплуатации объекта и способ их образования представлены в Таблице 3.

Каталог координат составлен в системе координат СК кадастрового округа, зона 1.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка
Инв. № подл.							8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

Таблица 3

Участок **91:04:036001:3У1**. Образование земельного участка площадью **100 кв.м.** из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:036001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
4	4 946 576,05	4 384 382,06	93° 18,2'	28,12
3	4 946 574,43	4 384 410,13	184° 8,2'	4,02
6	4 946 570,42	4 384 409,84	274° 3,4'	23,89
7	4 946 572,11	4 384 386,01	314° 55,6'	5,58
4	4 946 576,05	4 384 382,06		

Участок **91:04:030001:3У1**. Образование земельного участка площадью **64 кв.м.** из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:030001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
8	4 946 559,31	4 384 376,91	94° 5,0'	23,45
9	4 946 557,64	4 384 400,30	182° 15, '	2,79
10	4 946 554,85	4 384 400,19	274° 11,4'	22,72
11	4 946 556,51	4 384 377,53	347° 30,9'	2,87
8	4 946 559,31	4 384 376,91		

Участок **91:04:000000:3У1(1)**. Образование многоконтурного земельного участка (контур 1) площадью **5409 кв.м.** из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 91:04:030001, 91:04:035001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
12	4 946 554,13	4 384 410,14	3° 2,5'	4,15
13	4 946 558,27	4 384 410,36	94° 23,5'	134,8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

9

14	4 946 547,95	4 384 544,76			
			5° 1,1'		2,06
15	4 946 550,00	4 384 544,94			
			94° 41,4'		15,53
16	4 946 548,73	4 384 560,42			
			182° 54,4'		1,97
17	4 946 546,76	4 384 560,32			
			94° 23,4'		139,78
18	4 946 536,06	4 384 699,69			
			94° 8,6'		123,47
19	4 946 527,14	4 384 822,84			
			3° 37,9'		4,58
20	4 946 531,71	4 384 823,13			
			94° 7,7'		16,94
21	4 946 530,49	4 384 840,03			
			183° 15,4'		4,58
22	4 946 525,92	4 384 839,77			
			94° 8,6'		257,83
23	4 946 507,29	4 385 096,93			
			184° 44,5'		2,18
24	4 946 505,12	4 385 096,75			
			94° 17,8'		5,2
25	4 946 504,73	4 385 101,94			
			4° 30,0'		2,17
26	4 946 506,89	4 385 102,11			
			94° 42,6'		9,62
27	4 946 506,10	4 385 111,70			
			3° 56,4'		4,22
28	4 946 510,31	4 385 111,99			
			94° 19,3'		13,14
29	4 946 509,32	4 385 125,09			
			183° 19,6'		4,31
30	4 946 505,02	4 385 124,84			
			94° 40,0'		7,87
31	4 946 504,38	4 385 132,68			
			53° 49,2'		3,32
32	4 946 506,34	4 385 135,36			
			92° 15,6'		11,16
33	4 946 505,90	4 385 146,51			
			120° 24,7'		2,13
34	4 946 504,82	4 385 148,35			
			93° 46,5'		274,89
35	4 946 486,72	4 385 422,64			
			3° 43,9'		1,38
36	4 946 488,10	4 385 422,73			
			94° 16,6'		165,77
37	4 946 475,74	4 385 588,04			
			104° 50,9'		26,34

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

Недок.

Подп.

Дата

38	4 946 468,99	4 385 613,50	183° 27,1'	1,99
39	4 946 467,00	4 385 613,38	274° 5,2'	424,06
40	4 946 497,22	4 385 190,40	274° 10,3'	782,33
12	4 946 554,13	4 384 410,14		

Участок **91:04:035001:3У1(1)**. Образование многоконтурного земельного участка (контур 1) площадью **3433 кв.м.** из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:035001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
41	4 946 466,56	4 385 619,52	4° 25,5'	1,69
42	4 946 468,24	4 385 619,65	88° 59,2'	51,5
43	4 946 469,15	4 385 671,14	94° 20,2'	113,08
44	4 946 460,60	4 385 783,90	94° 49,0'	61,58
45	4 946 455,43	4 385 845,26	93° 22,2'	54,09
46	4 946 452,25	4 385 899,26	93° 46,4'	77,36
47	4 946 447,16	4 385 976,45	94° 21,5'	78,69
48	4 946 441,18	4 386 054,91	95° 48,7'	52,93
49	4 946 435,82	4 386 107,57	345° 33,1'	3,37
50	4 946 439,08	4 386 106,73	96° 31,2'	48,08
51	4 946 433,62	4 386 154,50	179° 53,9'	5,63
52	4 946 427,99	4 386 154,51	268° 11,6'	18,08
53	4 946 427,42	4 386 136,44	269° 18,3'	8,25
54	4 946 427,32	4 386 128,19	274° 49,5'	163,72
55	4 946 441,09	4 385 965,05	274° 14,1'	287,31
56	4 946 462,31	4 385 678,52	4° 43,2'	1,09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

11

57	4 946 463,40	4 385 678,61	274° 26,6'	6,97
58	4 946 463,94	4 385 671,66	185° 8,9'	1,11
59	4 946 462,83	4 385 671,56	274° 13,4'	7,74
60	4 946 463,40	4 385 663,84	274° 4,7'	44,43
41	4 946 466,56	4 385 619,52		

Участок **91:04:000000:3У1(2)**. Образование многоконтурного земельного участка (контур 2) площадью **24857 кв.м.** из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 91:04:030001, 91:04:035001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
6	4 946 552.94	4 384 400.12	93° 30,9'	9.95
7	4 946 552.33	4 384 410.05	2° 51,7'	1.8
12	4 946 554.13	4 384 410.14	94° 10,3'	782.33
40	4 946 497.22	4 385 190.40	94° 5,2'	424.06
39	4 946 467.00	4 385 613.38	183° 37,0'	1.74
12	4 946 465.26	4 385 613.27	93° 50,0'	6.13
11	4 946 464.85	4 385 619.39	4° 20,8'	1.71
41	4 946 466.56	4 385 619.52	94° 4,7'	44.43
60	4 946 463.40	4 385 663.84	94° 13,4'	7.74
59	4 946 462.83	4 385 671.56	184° 43,7'	8.01
71	4 946 454.85	4 385 670.90	274° 20,8'	119.54
72	4 946 463.91	4 385 551.70	184° 21,6'	7.89
73	4 946 456.04	4 385 551.10	273° 54,4'	97.62
74	4 946 462.69	4 385 453.71	275° 8,4'	14.18
75	4 946 463.96	4 385 439.59	2° 7,7'	2.69
76	4 946 466.65	4 385 439.69	270° 0,0'	1.01

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

77	4 946 466.65	4 385 438.68		
78	4 946 473.79	4 385 438.92	1° 55,5'	7.14
79	4 946 474.49	4 385 427.69	273° 34,0'	11.25
80	4 946 466.68	4 385 427.18	183° 45,7'	9.6
81	4 946 466.72	4 385 404.88	270° 6,2'	22.3
82	4 946 466.69	4 385 388.95	269° 5,5'	15.93
83	4 946 470.26	4 385 338.18	274° 1,3'	50.9
84	4 946 470.60	4 385 333.19	273° 53,9'	5
85	4 946 480.81	4 385 199.07	274° 21,2'	134.51
86	4 946 474.87	4 385 198.66	183° 56,9'	5.95
87	4 946 475.34	4 385 189.52	272° 56,6'	9.15
88	4 946 482.48	4 385 094.08	274° 16,7'	95.71
89	4 946 483.07	4 385 080.87	272° 33,4'	13.22
90	4 946 487.90	4 385 013.57	274° 6,3'	67.47
91	4 946 492.15	4 384 957.61	274° 20,6'	56.12
92	4 946 514.95	4 384 658.95	274° 21,9'	299.53
93	4 946 508.13	4 384 663.79	144° 38,3'	8.36
94	4 946 513.58	4 384 613.04	276° 7,9'	80.89
95	4 946 517.13	4 384 611.87	341° 45,5'	3.74
96	4 946 519.12	4 384 583.52	274° 0,9'	28.42
97	4 946 520.86	4 384 558.59	273° 59,6'	24.99
98	4 946 522.61	4 384 533.65	274° 0,8'	25
99	4 946 524.36	4 384 508.70	274° 0,7'	25.01
100	4 946 526.09	4 384 483.76	273° 58,1'	25

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

101	4 946 527.84	4 384 458.82	273° 59,6'	24.99
102	4 946 529.58	4 384 433.89	184° 2,6'	3.83
103	4 946 525.76	4 384 433.62	273° 16,4'	53.93
104	4 946 528.84	4 384 379.78	3° 44,1'	13.51
105	4 946 542.32	4 384 380.66	347° 33,7'	14.53
11	4 946 556.51	4 384 377.53	94° 11,4'	22.72
10	4 946 554.85	4 384 400.19	182° 5,9'	1.91
6	4 946 552.94	4 384 400.12		

Участок **91:04:035001:3У1(2)**. Образование многоконтурного земельного участка (контур 2) из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом площадью **4 277 кв.м.**, в границах кадастровом квартале **91:04:035001**.

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
70	4 946 454,33	4 385 677,85	4° 48,0'	8,01
56	4 946 462,31	4 385 678,52	94° 14,1'	287,31
55	4 946 441,09	4 385 965,05	94° 49,5'	163,72
54	4 946 427,32	4 386 128,19	269° 18,7'	14,99
61	4 946 427,14	4 386 113,20	181° 32,7'	8,16
62	4 946 418,98	4 386 112,98	273° 46,7'	124
63	4 946 427,15	4 385 989,25	1° 4,7'	10,09
64	4 946 437,24	4 385 989,44	269° 46,0'	12,24
65	4 946 437,19	4 385 977,20	268° 0,3'	100,79
66	4 946 433,68	4 385 876,47	357° 39,0'	5,36
67	4 946 439,04	4 385 876,25	272° 49,4'	170,35
68	4 946 447,43	4 385 706,11	3° 31,0'	4,73
69	4 946 452,15	4 385 706,40		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

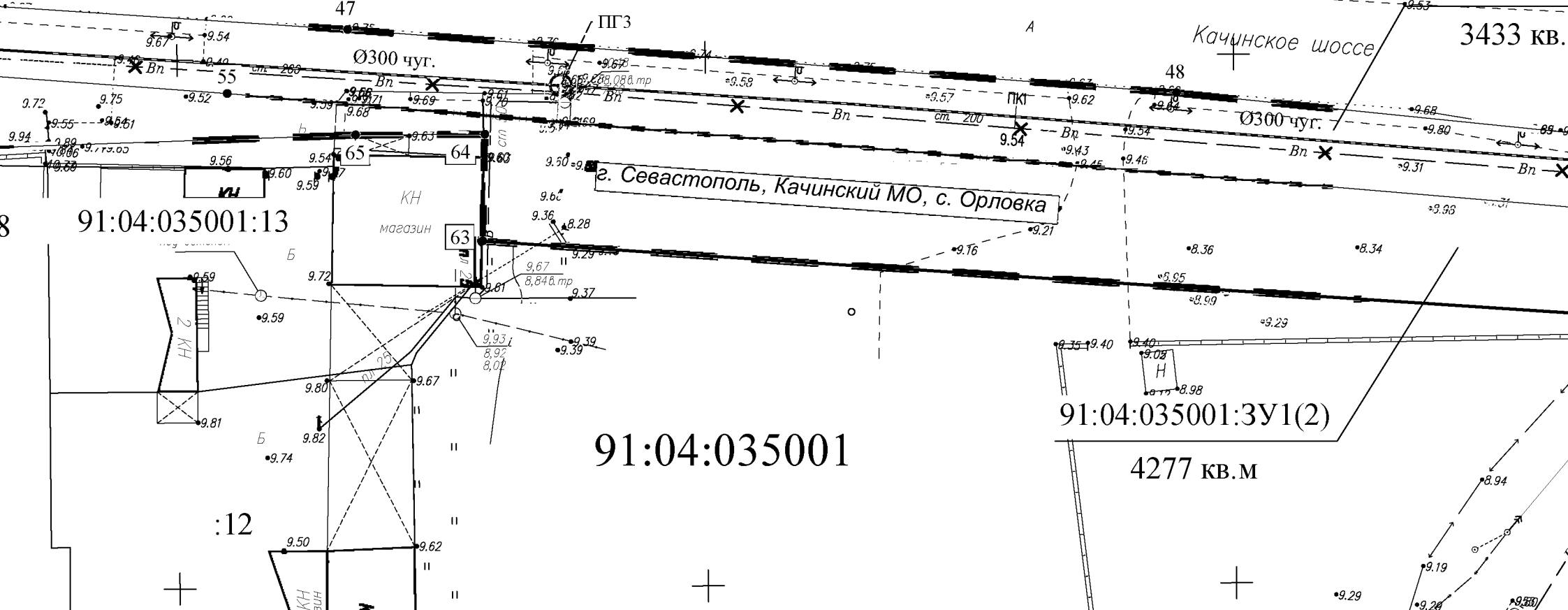
Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

70	4 946 454,33	4 385 677,85	274° 22,0'	28,63
----	--------------	--------------	------------	-------

Участок 91:04:036001:693/чзу1. Образование части (чзу1), площадью
131 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером
91:04:036001:693

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
1	4 946 580,76	4 384 377,13	94° 3,3'	33,37
2	4 946 578,40	4 384 410,42	184° 10,7'	3,98
3	4 946 574,43	4 384 410,13	273° 18,2'	28,12
4	4 946 576,05	4 384 382,06	304° 38,6'	4,84
5	4 946 578,80	4 384 378,08	334° 8,4'	2,18
1	4 946 580,76	4 384 377,13		

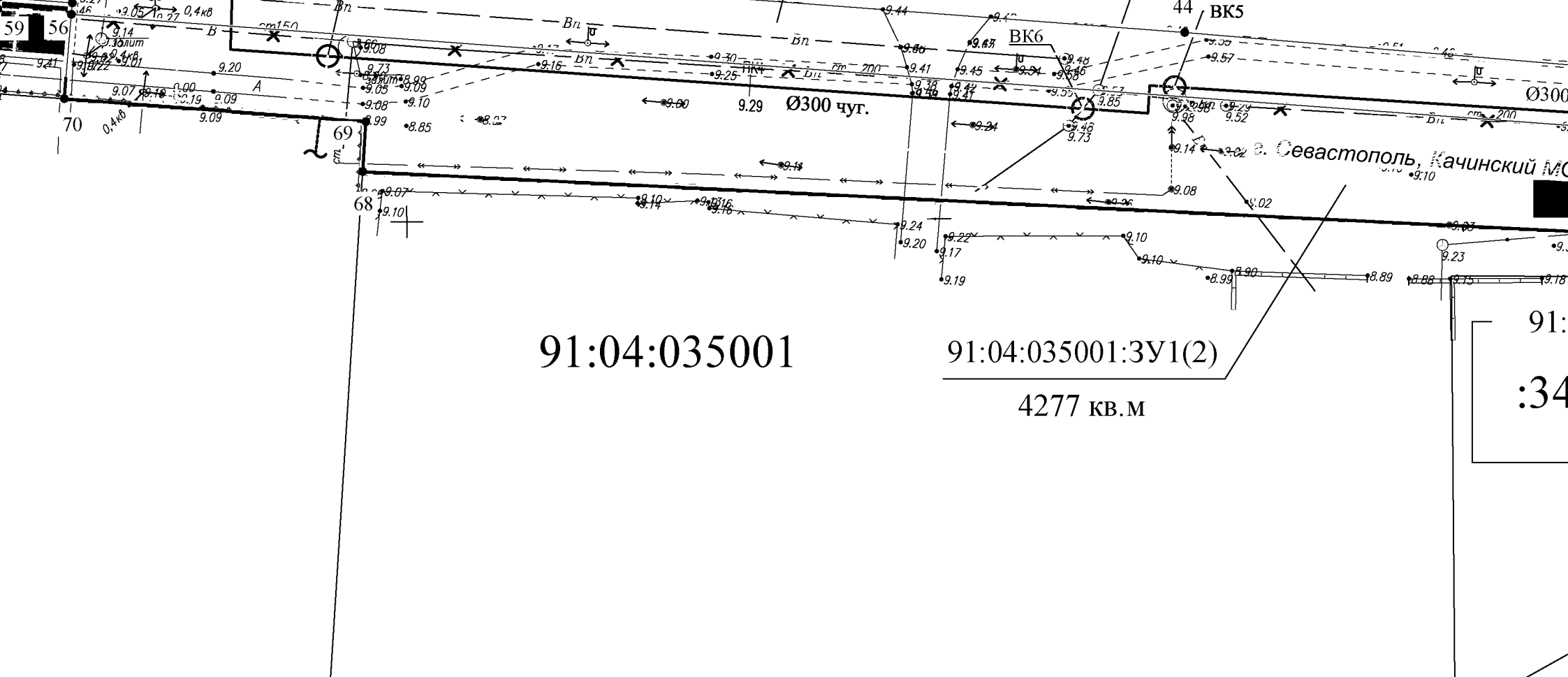
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				



РИТОРИИ
 ии)
 ов,
 вода
 ийных объектов
 ых участков)
 отводу в
 стка
 ых участков)

- образуемые земельные участки,
 испрашиваемые на период
 строительства линейного объекта
- образуемые части земельных участков,
 испрашиваемые на период
 строительства линейного объекта
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- — подземные линии связи
 - — воздушные линии связи
 - — воздушные линии электропередачи
 - ←→— — кабельные линии электропередачи
 - в— — водопроводы
 - к— — канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:
- [— —] — автомобильные дороги с покрытием
 - [— —] — автомобильные дороги без покрытия

1. В соответствии с п.2 ч. 6 ст. 43 Град...
отображены красные линии, планиру...
2. Чертеж межевания территории разра...
основании программы и задания на п...
элементы планировочной структуры...
3. Границы образуемых земельных уча...
соответствии с утвержденной проект...
существующей застройки для конкре...
4. На территории разработки проекта м...
земельные участки, предполагаемые



ИТОРИИ
 7)
 ,
 да
 НЫХ ОБЪЕКТОВ

образуемые земельные участки,
 испрашиваемые на период
 строительства линейного объекта

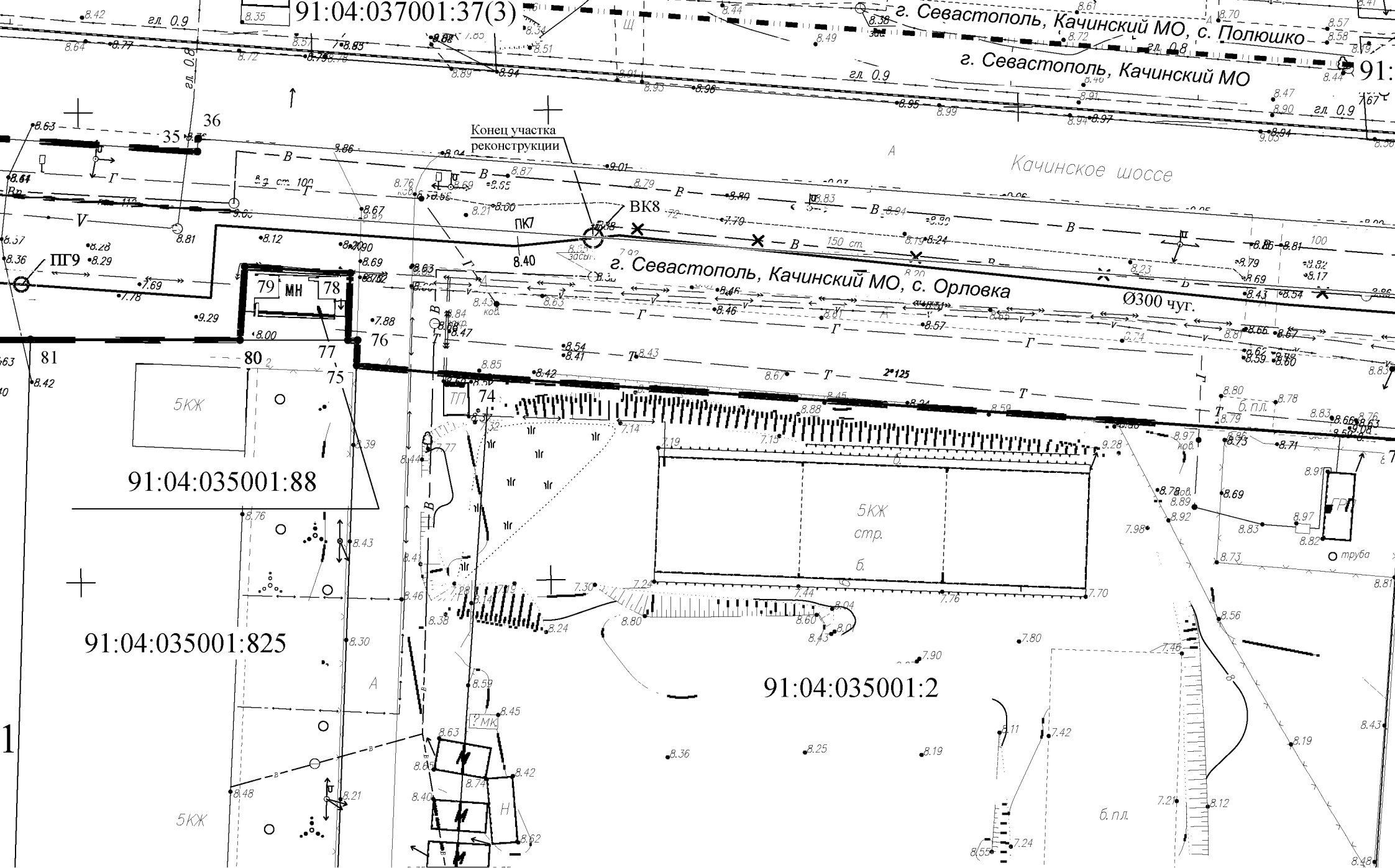
образуемые части земельных участков,
 испрашиваемые на период
 строительства линейного объекта

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- — подземные линии связи
- o — — воздушные линии связи
- o — — воздушные линии электропередачи
- — — — — кабельные линии электропередачи
- в- — — водопроводы
- к- — — канализационные сети

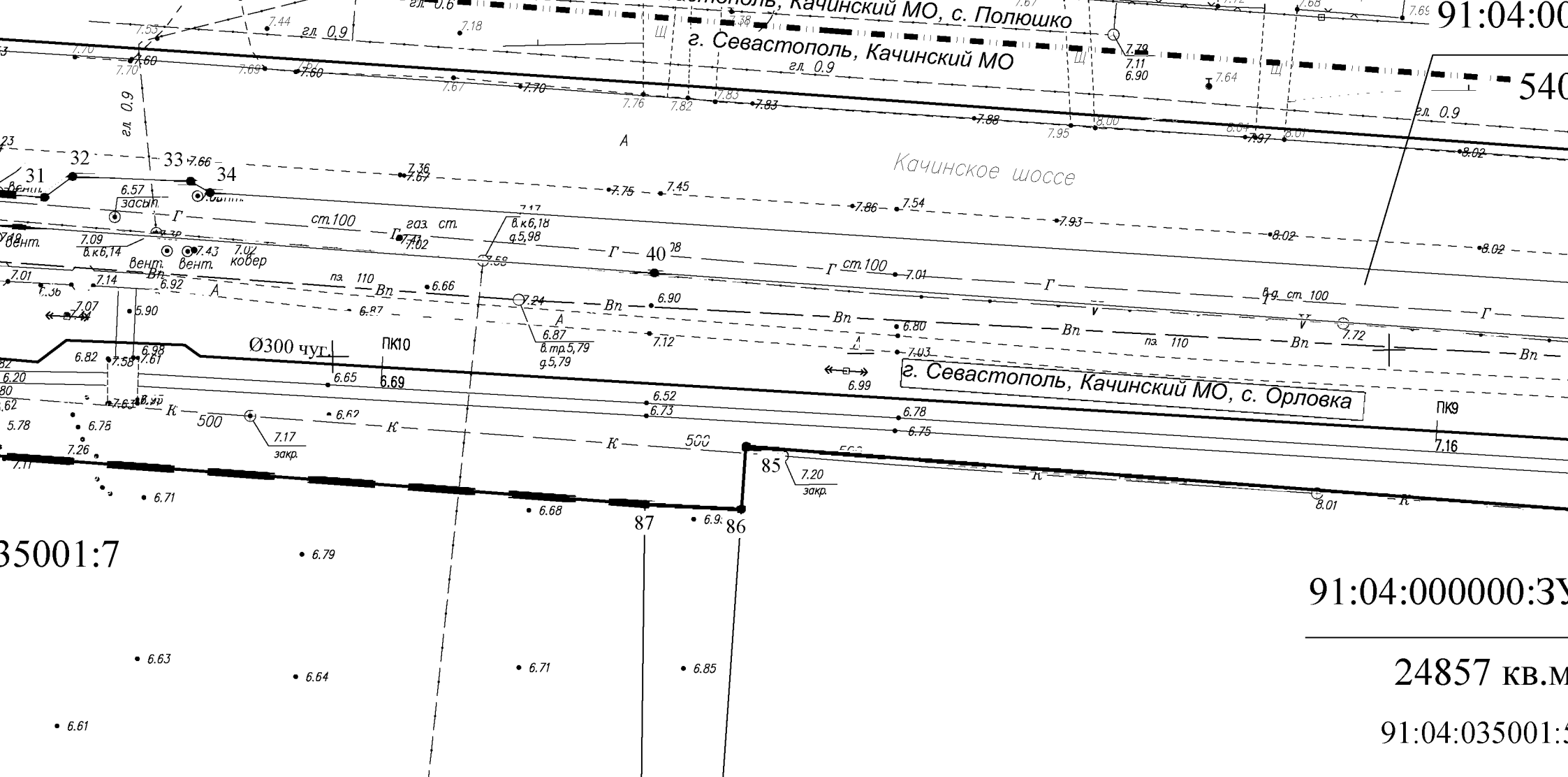
Элементы планировочной структуры:

- — — — — — автомобильные дороги с покрытием



образуемые земельные участки,
 испрашиваемые на период
 строительства линейного объекта

Примечание:
 1. Для подготовки чертежа
 масштаб 1:500 в отношении
 РФ от 25.04.2017 г. № 73
 2. Система координат СК



ИТОРИИ
я)
,
да
НЫХ ОБЪЕКТОВ

образуемые земельные участки,
испрашиваемые на период
строительства линейного объекта

образуемые части земельных участков,
испрашиваемые на период
строительства линейного объекта

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- — подземные линии связи
- — воздушные линии связи
- — воздушные линии электропередачи
- — кабельные линии электропередачи

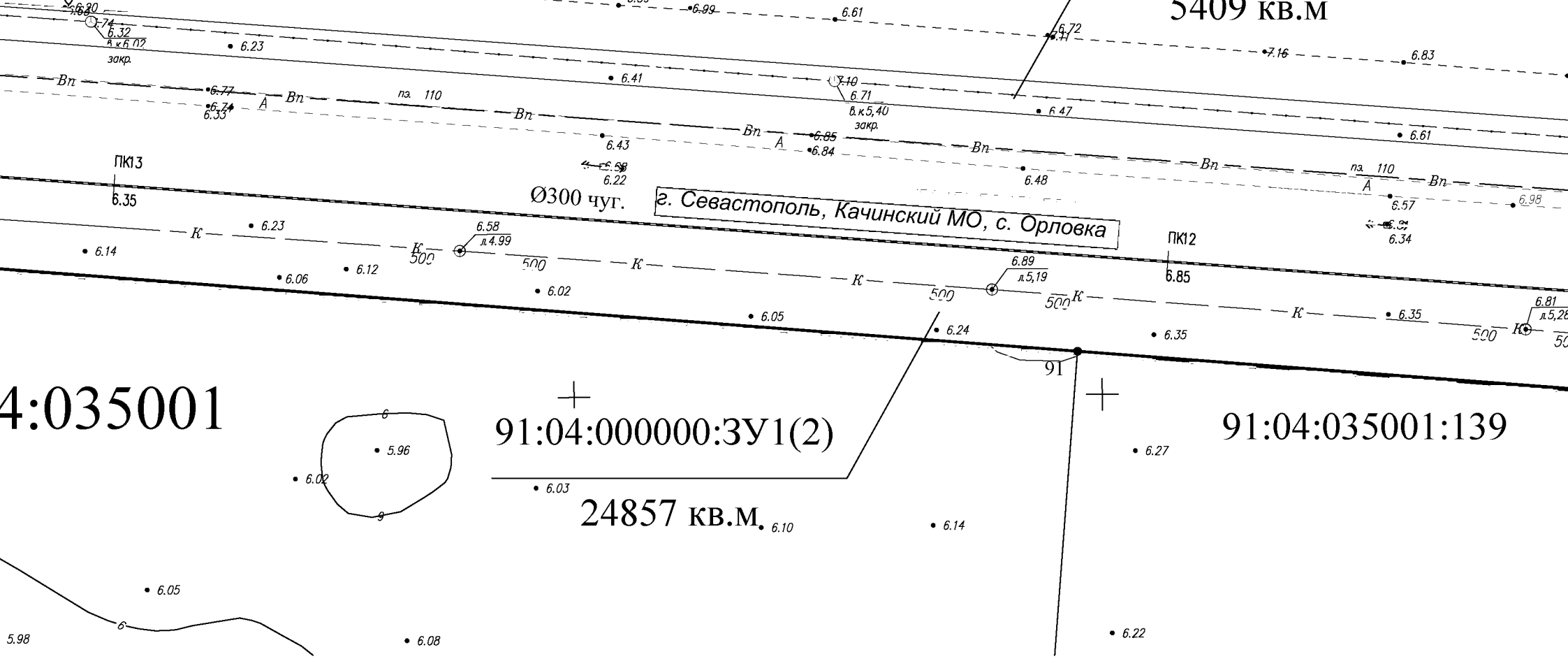
91:04:000000:3У

24857 кв.м

91:04:035001:3

Примечание:
1. Для подготовки чертежа
масштабе 1:500 в отношен
РФ от 25.04.2017 г. № 739/
2. Система координат СК
4. Существующие красные
решением Сессии Севастоп

5409 кв.м

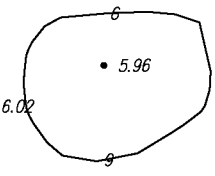


4:035001

91:04:000000:3У1(2)

91:04:035001:139

24857 кв.м.



территории
ий)
в,
ода
ных объектов

ых участков)
тводу в

етка

ных участков)

образуемые земельные участки,
испрашиваемые на период
строительства линейного объекта

образуемые части земельных участков,
испрашиваемые на период
строительства линейного объекта

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

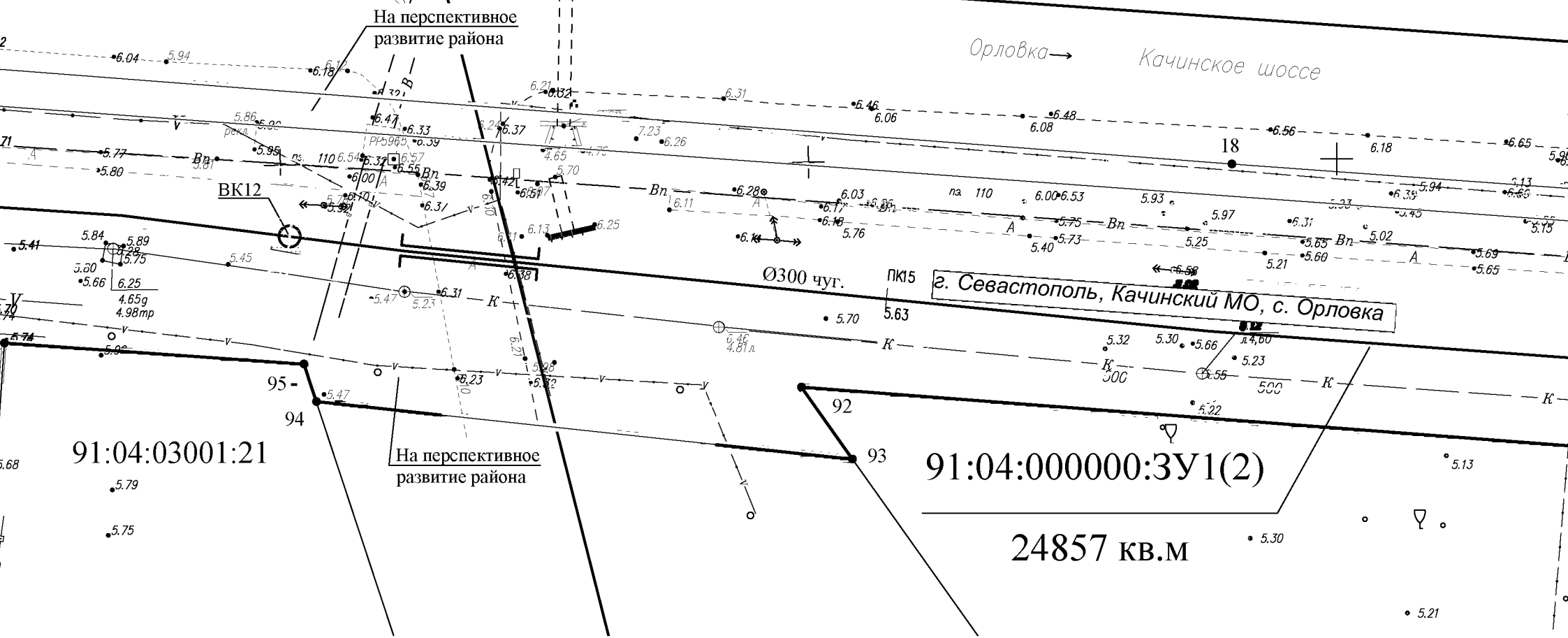
- — подземные линии связи
- — воздушные линии связи
- — воздушные линии электропередачи
- ←→— — кабельные линии электропередачи
- в— — водопроводы
- к— — канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

- [— —] — автомобильные дороги с покрытием

Примечание:

1. Для подготовки чертежа масштаб 1:500 в отношении РФ от 25.04.2017 г. № 73
2. Система координат СБ
4. Существующие красные линии по решению Сессии Севастополя



На перспективное развитие района

На перспективное развитие района

Орловка → Качинское шоссе

с. Севастополь, Качинский МО, с. Орловка

91:04:03001:21

91:04:000000:3У1(2)

24857 кв.м

Территории
(в границах)
улиц,
отвода
технических объектов

образуемые земельные участки,
испрашиваемые на период
строительства линейного объекта

образуемые части земельных участков,
испрашиваемые на период
строительства линейного объекта

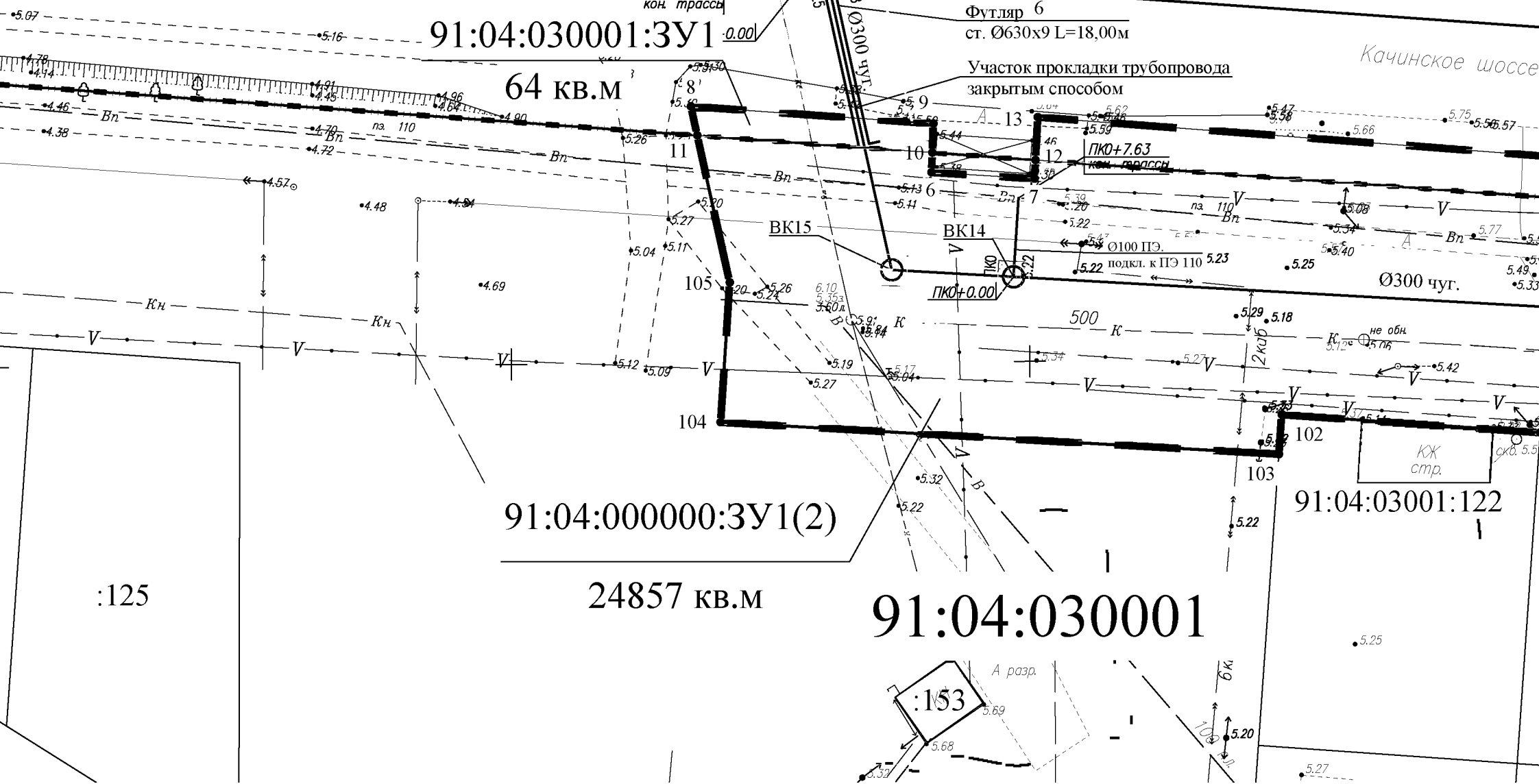
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- — подземные линии связи
- — воздушные линии связи
- — воздушные линии электропередачи
- ←→— — кабельные линии электропередачи
- в— — водопроводы
- к— — канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

- [— —] — автомобильные дороги с покрытием

Примечание:
1. Для подготовки чертежа
масштабе 1:500 в отношении
РФ от 25.04.2017 г. № 73
2. Система координат СК
4. Существующие красные
решением Сессии Севаст



деления территории
(в, поселения)
ных объектов,
нормами отвода
видов линейных объектов
орых

образуемые земельные участки,
испрашиваемые на период
строительства линейного объекта

образуемые части земельных участков,
испрашиваемые на период
строительства линейного объекта

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- — — — — подземные линии связи
- • — — — — воздушные линии связи
- • — — — — воздушные линии электропередачи

Примечание:
1. Для подготовки чертежа
масштабе 1:500 в отношении
РФ от 25.04.2017 г. № 73-ФЗ
2. Система координат СК
4. Существующие красные
решением Сессии Севасто

Приложение А

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
09.09.2018 № 99/2018/165260710	
Кадастровый номер:	91:04:036001:693
Номер кадастрового квартала:	91:04:036001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Сухий, 2
Площадь:	2743 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6653311.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инд объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
09.09.2018 № 99/2018/165260710		
Кадастровый номер:		91:04:036001:693
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	«малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)	
Сведения о кадастровом инженере:	Яцкова Татьяна Александровна №61-11-346, ЗАО "ИНТЕХ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

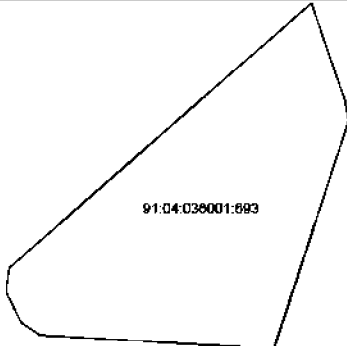
Земельный участок		
(инд объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
09.09.2018 № 99/2018/165260710		
Кадастровый номер:		91:04:036001:693
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лицо объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
09.09.2018 № 99/2018/165260710		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		91:04:036001:693	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лиц объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
09.09.2018 № 99/2018/165260710			
Кадастровый номер:		91:04:036001:693	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
09.09.2018 № 99/2018/165260710		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		91:04:036001:693	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4946573.27	4384430.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	4946620.38	4384445.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	4946624.28	4384444.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	4946644.65	4384438.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	4946589.98	4384375.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	4946585.15	4384374.99	Закрепление отсутствует	0.1
7	4946578.8	4384378.08	Закрепление отсутствует	0.1
8	4946576.05	4384382.06	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.