



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 12. 2018

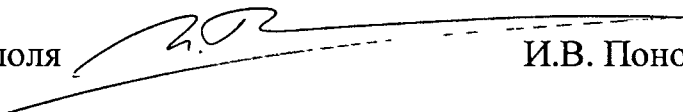
№ 832-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» в Орлиновском внутригородском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 30.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» в Орлиновском внутригородском муниципальном округе, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» в Орлиновском внутригородском муниципальном округе (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя

  
И.В. Пономарев

004921

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 06.12.2018 № 832-ПП

Градостроительная документация  
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного  
объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК  
до КНС в с. Россошанка» в Орлиновском внутригородском  
муниципальном округе



Общество с ограниченной ответственностью  
“СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА”

---

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и  
строительство»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории)**

**Наименование объекта:  
«Строительство канализации в с. Новобобровка,  
КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»**

**Проект планировки территории**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки  
территории. Текстовая часть**

---

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением  
Правительства Севастополя  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
№ \_\_\_\_\_

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории)**

**Наименование объекта:  
«Строительство канализации в с. Новобобровка,  
КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»**

**Проект планировки территории**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки  
территории. Текстовая часть**

---

**Генеральный директор**

**Начальник отдела**



**А.В. Зубченко**


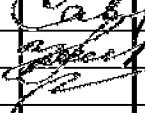
**А.В. Платонов**

2018

**Состав документации**

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2018 № 91), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Изм.		Копуч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата	«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»					
	Разраб.							Савельева		07.18		
Инв. № подл.	Проверил	Ушакова			07.18	Состав документации						
						ООО «Спецгеологоразведка»						
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

	Состав документации	Стр. 2
	Содержание тома	3
	Введение	4
<b>Раздел 1.</b>	Сведения об объекте и его краткая характеристика	7
<b>Раздел 2.</b>	Сведения о размещении объекта на территории	8
<b>Раздел 3.</b>	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	19
	<b>Приложение А:</b> Распоряжение Департамента Архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2018 г. № 91	25
	<b>Приложение Б:</b> Письмо Департамента Архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.07.2018 № 3693/48-04-16/18	46
	<b>Приложение В:</b> Письмо МО г.Севастополя Орлиновского муниципального округа от 30.08.2018 г. №748-а	47
	<b>Приложение Г:</b> Письмо ГБУ «Севастопольский Автодор» от 10.08.2018 г. № 2163	48
	<b>Приложение Д:</b> Письмо Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя от 16.08.2018 г. №4057/33-03/2-20/18	49
	<b>Приложение Е:</b> Письмо Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.08.2018 № 2066/38-01-18/18	50
	<b>Приложение Ж:</b> Письмо Управления Росреестра по Республике Крым и Севастополю от 08.08.2018 № Исх/02-0425/18@	52
	<b>Приложение И:</b> Письмо Управления культуры города Севастополя от 08.08.2018 № 1991/12-01.01-32/18	53
	<b>Приложение К:</b> Письмо Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 20.09.2018 г. №25069/05-05-21/18	54
	<b>Приложение Л:</b> Письмо Главного Управления природных ресурсов и экологии города Севастополя от 02.10.2018 г. №5640/СПН/18	55
	<b>Приложение М:</b> Ведомость согласований ДПТ	56

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	П	1	1
Разраб.	Колесникова				07.18			
Нач.отдела	Платонов				07.18			
Н.контр.	Ушакова				07.18	Содержание тома ООО «Спецгеологоразведка»		

## ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» является:

- Государственный контракт от 28.12.2017 г. № 97 ПР-ОК «На выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»;

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2018 № 91 (Приложение А).

Заказчик: ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и строительство».

Исполнитель: ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» (г.Тула).

Документация по планировке территории разработана на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» в 2018 г.

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения самотечных сетей водоотведения, 2 напорных коллекторов, КНС в с. Новобобровка, подъездной автомобильной дороги и разворотной площадки.

Документация подготовлена в соответствии и с учетом требований следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);  
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);  
 - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);  
 - Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 29.12.2017);  
 - Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 01.07.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 28.02.2018) «О кадастровой деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий,

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»					
Изм.	Колуч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Колесникова			07.18
Утв.		Платонов			07.18
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	21		
ООО «Спецгеологоразведка»					

обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <http://севархитектура.рф/genplan/project>);

- Проект СТП Крыма, города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Постановление Правительства г. Севастополя от 20.04.2017 г. № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»;

- другие законодательные и нормативные документы.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
							2



федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

**РАЗДЕЛ 1 «СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА»**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Российской Федерации, г. Севастополь, Балаклавский район, Орлиновский муниципальный округ, с. Новобобровка, с. Россошанка.

В состав проектируемого объекта входят:

1. Самотечные сети водоотведения Ду=150-200мм по ул. Региональная, ул. Баденкиной, пер. Демьянченко, ул. Герасенко, ул. Изумрудная, ул. Севастопольская. Ориентировочная длина 2.4км;
2. 2 напорных коллектора для приема и перекачки сточных вод в сеть с. Россошанка. Ориентировочная длина 2 км;
3. КНС производительностью 25,9 м3/ч заглубленного типа ориентировочная глубина заложения фундамента 5 м;
4. Локальная КНС заглубленного типа ориентировочная глубина заложения фундамента 5м;
5. Подъездная дорога с твердым покрытием ориентировочная длина 70м ;
6. Разворотная площадка 15\*15м;

Безнапорные сети канализации прокладываются из двухслойных полиэтиленовых труб DN160. Трубопровод отличается хорошими, длительно обеспечиваемыми гидравлическими характеристиками, высокой стойкостью к химическому агрессивному воздействию, истиранию, простым монтажом. На присоединениях, поворотах, и на прямых участках на расстоянии не более 35 м, устраиваются ж/б колодцы диаметром 1-1,5м.

От КНС прокладываются 2 напорных коллектора DN125 для перекачки сточных вод в сеть с. Россошанка. Каждый трубопровод рассчитывается на пропуск 12% расхода. Технологическое присоединение к самотечной сети выполняется с устройством колодца-гасителя напора. Диаметр трубопроводов определен с учетом расчетных расходов и экономических скоростей. Проектируемые сети напорной канализации предусматриваются из полиэтилена ПЭ100 SDR17, ГОСТ 18599-2001, обеспечивающий гибкость и надежность трубопровода. Максимальное рабочее давление трубопроводов и арматуры составляет 0,7 МПа, максимальное допустимое давление – 1,0 МПа. Для отключения ремонтных участков на сети установлены колодцы с отключающей арматурой. В пониженных точках ремонтных участков предусмотрены аварийные резервуары объемом 10 м³. В верхней точке трубопроводов предусмотрена установка вантузов для спуска воздуха.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

Наименование показателей		Ед. изм.	Количество
1		2	3
<b>Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка</b>			
1	Пропускная способность	м <sup>3</sup> /сут	210
2	Общая длина безнапорной сети DN160-200 в плане	м	1979
3	Общая длина напорных трубопроводов DN160 в плане	м	4820
4	Колодцы на сети безнапорной канализации	шт.	82
5	Колодцы на сети напорной канализации	шт.	10
6	Глубина заложения трубопровода	м	1,0-4,91
7	Канализационная насосная станция	шт.	1
8	Продолжительность строительства	мес.	12

## РАЗДЕЛ 2 «СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ»

### 2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» были использованы сведения, полученные с официального сайта ФГИС ТП (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального планирования) <http://fgistp.economy.gov.ru>, официального сайта Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя <http://севархитектура.рф>, а именно:

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;
  - Проект Генерального плана города Севастополя;
  - Проект СТП Крыма, города Севастополя,
- а также материалы из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Письмом от Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.07.2018 № 3693/48-04-16/18 представлена информация, что документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, не утверждалась (Приложение Б).

### 2.2 Положение о размещении объекта

Проектируемый объект располагается на территории с. Новобобровка, с. Россошанка Орлиновского муниципального округа г. Севастополь, а также вне границ населенных пунктов.

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта: 91:01:040001, 91:01:035001, 91:01:047001.

Категория земель, на которых планируется размещение объекта – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист

5

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Полоса отвода линейной части проектируемого коллектора представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ.

В соответствии с СН 456-73, ширина полос земель, для временного краткосрочного пользования на период строительства канализационного коллектора составляет:

- 20 м - для одного водовода или коллектора на землях несельскохозяйственного назначения;
- 23 м - для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) на землях несельскохозяйственного назначения;
- 31 м - для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) на землях сельскохозяйственного назначения;

Размеры земельных участков для размещения колодцев подземных сетей составляют: для колодца безнапорной сети — 2х2 м, для напорной сети — 3х3 м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы канализации, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство был произведен на основании действующего СН 456-73, а также с учетом существующей застройки.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от сетей самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений должно составлять 3 м, от сетей напорной канализации-5 м.

Размещение объекта предполагается на:

- землях государственной неразграниченной собственности Орлиновского муниципального округа;
- земельных участках, находящихся в собственности физических лиц: Ермолин М. Н., Билял Длявер, Кривых Н. А., Абросимов А. Н., Купрейчук В.С.;
- земельных участках, сведения о правообладателях которых отсутствуют;
- земельном участке 91:01:000000:3, находящемся в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Севастополь.

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Проектируемый объект в соответствии с Генеральным планом города Севастополя, утвержденным решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, проектом Генерального плана затрагивает следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2);
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ);
- Зона транспортной инфраструктуры (ТИ);
- Зона природоохранного назначения (ПР).

Сведения о пересечении проектируемым объектом водных преград представлены в таблице 2.

Таблица 2-Ведомость пересечения водных преград

№ п/п	КМ по трассе	ПК по трассе	Тип точки	Тип преграды	Наименование водотока	Урез воды, м
Трасса 1						
1	0,60	6+0.23	Правый берег	Водная преграда	р. Бага Нижняя	297,98
	0,60	6+1.38	Дно	Водная преграда	р. Бага Нижняя	297,88
	0,60	6+2.52	Левый берег	Водная преграда	р. Бага Нижняя	297,98
Трасса 2						
2	0,18	1+81.35	Левый берег	Водная преграда	р. Бага Нижняя	306,25
	0,18	1+82.90	Дно	Водная преграда	р. Бага Нижняя	305,66
	0,18	1+84.66	Правый берег	Водная преграда	р. Бага Нижняя	306,20
Трасса 5						
3	0,03	0+30.66	Левый берег	Водная преграда	р. Бага Нижняя	291,67
	0,03	0+31.42	Дно	Водная преграда	р. Бага Нижняя	291,59
	0,03	0+32.18	Правый берег	Водная преграда	р. Бага Нижняя	291,67
4	0,62	6+23.16	Дно	Водная преграда	Ручей пересых.	297,75
	0,62	6+23.82	Левый берег	Водная преграда	Ручей пересых.	297,78
5	0,63	6+25.17	Дно	Водная преграда	Ручей пересых.	297,55
	0,63	6+26.76	Правый берег	Водная преграда	Ручей пересых.	297,78

## 2.3 Характеристика планируемого развития территории

### 2.3.1 Плотность и параметры застройки

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации плотность и застройки определяются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Согласно статье 36, подпункту 3, пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона планируемого размещения объекта проходит по застроенной территории с. Новобобровка: вдоль улиц Баденкиной (покрытие щебень, асфальт), Изумрудной (покрытие щебень), Герасенко (без покрытия), Животноводов (покрытие асфальт), пер. Демьянченко (покрытие асфальт).

Также строительство проекта предусмотрено на незастроенной территории с. Россошанка и вне границ населенных пунктов.

На участке строительства сетей канализации не требуется перенос или снос зданий или сооружений.

Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам. Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в границах, отводимой на период строительства объекта, полосы отвода. Проектом предусмотрено строительство подъездной дороги с твердым покрытием к площадке проектируемой КНС с примыканием к существующей автомобильной дороге (улице Баденкиной).

### 2.3.3 Территории общего пользования

Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов, а именно в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

На территории подготовки документации по планировке территории имеются существующие красные линии согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденному решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114.

Координаты характерных точек красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости-СК кадастрового округа, зона 1.

Значения координат поворотных точек предлагаемых к установлению красных линий представлены в Таблице 3.

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Таблица 3-Ведомость координат характерных точек красных линий

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м

Контур 1

1	4921212,80	4407512,17
2	4921222,82	4407528,81
3	4921240,30	4407532,45
4	4921255,87	4407531,52
5	4921259,44	4407532,31
6	4921263,23	4407535,49
7	4921276,95	4407536,76
8	4921293,92	4407539,52
9	4921312,84	4407540,77
10	4921317,10	4407541,36
11	4921326,37	4407545,36
12	4921330,50	4407554,33
13	4921337,28	4407555,17
14	4921349,91	4407559,62
15	4921360,58	4407562,40
16	4921371,83	4407566,75
17	4921378,96	4407568,06
18	4921388,85	4407569,58
19	4921392,11	4407569,32
20	4921398,61	4407567,38
21	4921411,18	4407565,36
22	4921415,29	4407565,11
23	4921420,23	4407564,88
24	4921423,15	4407565,34
25	4921428,58	4407566,90
26	4921429,43	4407567,09
27	4921438,05	4407569,20
28	4921437,75	4407579,36
29	4921421,78	4407574,57

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
30	4921408,14	4407575,29
31	4921392,87	4407576,09
32	4921376,44	4407574,00
33	4921360,60	4407572,74
34	4921347,36	4407570,88
35	4921341,64	4407566,62
36	4921334,25	4407561,88
37	4921320,74	4407557,61
38	4921311,69	4407553,90
39	4921290,18	4407555,59
40	4921255,32	4407551,59
41	4921238,83	4407552,57
42	4921230,46	4407550,83
43	4921232,71	4407557,33
44	4921221,34	4407561,57
45	4921224,99	4407571,36
46	4921219,40	4407573,40
47	4921220,56	4407577,25
48	4921222,14	4407582,29
49	4921231,10	4407605,10
50	4921232,37	4407612,32
51	4921239,93	4407633,07
52	4921248,70	4407656,00
53	4921258,42	4407681,97
54	4921264,92	4407682,33
55	4921268,25	4407691,98
56	4921263,22	4407721,11
57	4921254,67	4407744,01
58	4921242,95	4407775,40
59	4921225,37	4407768,84
60	4921227,04	4407761,77

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист

9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
61	4921227,94	4407758,43
62	4921229,65	4407753,86
63	4921232,88	4407754,42
64	4921238,46	4407755,59
65	4921244,43	4407736,77
66	4921247,83	4407725,58
67	4921251,23	4407719,15
68	4921254,36	4407704,67
69	4921254,99	4407693,21
70	4921246,89	4407691,40
71	4921228,73	4407638,72
72	4921220,05	4407615,41
73	4921211,33	4407591,98
74	4921199,61	4407554,85
75	4921198,97	4407548,57
76	4921207,41	4407545,42
77	4921205,77	4407540,72
78	4921200,58	4407525,68
<b>Контур 2</b>		
79	4921337,62	4407264,61
80	4921337,34	4407262,07
81	4921336,66	4407254,33
82	4921343,27	4407249,96
83	4921342,58	4407247,59
84	4921341,92	4407247,89
85	4921341,14	4407246,18
86	4921342,06	4407245,76
87	4921331,46	4407209,07
88	4921314,93	4407194,35
89	4921302,69	4407182,15
90	4921301,46	4407179,41

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
91	4921292,07	4407183,92
92	4921287,18	4407172,41
93	4921282,43	4407159,37
94	4921281,48	4407153,8
95	4921281,23	4407152,86
96	4921278,11	4407141
97	4921277,56	4407137,18
98	4921285,57	4407134,37
99	4921280,65	4407114,3
100	4921270,32	4407072,18
101	4921259,97	4407030,02
102	4921249,63	4406987,88
103	4921238,94	4406944,3
104	4921227,91	4406921,13
105	4921194,5	4406919,59
106	4921167,85	4406918,37
107	4921140,14	4406924,5
108	4921140,57	4406929,12
109	4921142,49	4406933,16
110	4921115,04	4406946,26
111	4921096,11	4406955,32
112	4921089,28	4406925
113	4921083,37	4406898,8
114	4921059,23	4406897,77
115	4921042,74	4406897,87
116	4921010,03	4406997,37
117	4921019,04	4407077,41
118	4921033,93	4407102,39
119	4920984,9	4407167,72
120	4920979,5	4407176,86
121	4920905,16	4407223,68

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории. Текстовая часть



Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
122	4920896,99	4407228,76
123	4920869,06	4407233,53
124	4920843,01	4407403,17
125	4920845,11	4407407,17
126	4920807,07	4407441,46
127	4920708,48	4407485,17
128	4920656,2	4407489,65
129	4920463,36	4407487,44
130	4920442,87	4407467,21
131	4920414,94	4407467,38
132	4920379,65	4407472,44
133	4920367,83	4407486,12
134	4920119,45	4407484,52
135	4920119,53	4407497,06
136	4920023,59	4407534,05
137	4919832,21	4407562,37
138	4919831,08	4407554,65
139	4919739,88	4407569,75
140	4919622,97	4407562,03
141	4919509,18	4407554,42
142	4919508,79	4407560,42
143	4919328,37	4407557,72
144	4919272,68	4407522,18
145	4919205,33	4407516,31
146	4919199,67	4407516,12
147	4919200,53	4407520,15
148	4919178,03	4407519,4
149	4919154,83	4407517,92
150	4919154,74	4407519,39
151	4919127,64	4407515,62
152	4919126,32	4407523,14

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м

## Контур 3

153	4921171,86	4407365,78
154	4921170,66	4407363,78
155	4921166,09	4407346,66
156	4921160,79	4407322,59
157	4921151,67	4407324,82
158	4921150,07	4407324,91
159	4921147	4407296
160	4921145,75	4407278,68
161	4921148,7	4407278,59
162	4921148,27	4407258,07
163	4921145,21	4407223,47
164	4921144,58	4407215,81
165	4921143,58	4407208,84
166	4921141,21	4407200,39
167	4921138,33	4407178,96
168	4921135,82	4407161,63
169	4921135,15	4407158,93
170	4921132,47	4407142,69
171	4921129,67	4407124,36
172	4921128,66	4407117,49
173	4921126,33	4407101,28
174	4921124,54	4407087,84
175	4921124,11	4407084,59
176	4921122,26	4407070,76
177	4921121,81	4407067,41
178	4921121,27	4407063,38
179	4921120,72	4407059,43
180	4921118,92	4407046,59
181	4921115,9	4407040,95
182	4921113,54	4407029,11

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории. Текстовая часть

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	Х, м	У, м
183	4921108,52	4407005,82
184	4921105,31	4406990,21
185	4921102,8	4406976,99
186	4921104,66	4406972,98
187	4921104,82	4406963,79
188	4921115,51	4406959,47
189	4921118,16	4406956,61
190	4921120,6	4406954,4
191	4921134,95	4406946,27
192	4921142,72	4406942,51
193	4921145,7	4406941,43
194	4921151,14	4406940,11
195	4921161,85	4406938,81
196	4921169,58	4406938,47
197	4921193,58	4406939,57
198	4921205,51	4406940,02
199	4921216,18	4406940,2
200	4921220,22	4406951,92
201	4921223,28	4406961,89
202	4921223,99	4406965,01
203	4921227,44	4406980,17
204	4921227,99	4406982,44
205	4921228,99	4406986,17
206	4921230,79	4406993,78
207	4921231,4	4406996,19
208	4921232,01	4406998,79
209	4921232,61	4407001,41
210	4921235,59	4407014,58
211	4921240,55	4407034,79
212	4921250,89	4407076,94
213	4921261,23	4407119,07

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	Х, м	У, м
214	4921271,72	4407161,86
215	4921278,9	4407176,04
216	4921286,19	4407191,07
217	4921287,64	4407192,92
218	4921289,94	4407196,4
219	4921304,71	4407211,26
220	4921310	4407216,12
221	4921313,85	4407220,15
222	4921319,17	4407238,58
223	4921316,57	4407239,33
224	4921316,7	4407241,63
225	4921317,06	4407247,87
226	4921317,14	4407249,1
227	4921318,16	4407262,07
228	4921318,21	4407266,05
229	4921318,34	4407272,22
230	4921319,48	4407282,58
231	4921326,02	4407281,69

**Контур 4**

232	4921041,76	4407463,21
233	4921043,61	4407447,24
234	4921039	4407446,86
235	4921037,06	4407435,19
236	4921033,86	4407415,89
237	4921031,84	4407396,33
238	4921030,28	4407384,99
239	4921030,1	4407383,65
240	4921028,31	4407370,16
241	4921027,57	4407364,61
242	4921029,62	4407363,66
243	4921033,12	4407362,15

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории. Текстовая часть

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
244	4921042,56	4407358,06
245	4921044,92	4407357,11
246	4921057,07	4407351,81
247	4921063,76	4407349,17
248	4921078,76	4407342,97
249	4921094,29	4407334,93
250	4921109,24	4407326,6
251	4921120,49	4407322,27
252	4921142,06	4407316,3
253	4921146,41	4407340,94
254	4921147,42	4407344,12
255	4921150,76	4407355,98
256	4921151,84	4407360,04
257	4921153,15	4407364,15
258	4921154,59	4407368,01
259	4921160,39	4407381,2
260	4921168,38	4407397,87

## Контур 5

261	4920470,55	4407518,53
262	4920657,35	4407520,67
263	4920716,3	4407515,61
264	4920824,15	4407467,8
265	4920883,74	4407414,08
266	4920875,2	4407397,8
267	4920887,8	4407315,73
268	4920882,03	4407303,44
269	4920879,64	4407298,25
270	4920885,55	4407296,38
271	4920891,06	4407294,49
272	4920896,31	4407260,33

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
273	4920908,2	4407258,3
274	4920921,61	4407249,96
275	4921002,37	4407199,09
276	4921010,72	4407184,96
277	4921010,04	4407168,13
278	4921024,84	4407143,47
279	4921060,84	4407115,46
280	4921056,67	4407092,87
281	4921052,3	4407080,38
282	4921049,1	4407067,29
283	4921041,59	4407000,63
284	4921056,9	4406954,06
285	4921054,83	4406944,93
286	4921056,71	4406938,31
287	4921062,41	4406937,29
288	4921071,06	4406935,73
289	4921079,67	4406934,03
290	4921083,92	4406933,19
291	4921086,42	4406944,8
292	4921092,07	4406971,02
293	4921097,23	4406994,41
294	4921098,27	4406998,44
295	4921100,56	4407008,17
296	4921102,05	4407015,27
297	4921103,94	4407024,25
298	4921104,56	4407027,3
299	4921107,86	4407042,32
300	4921108,71	4407045,7
301	4921109,65	4407051,57
302	4921110,19	4407055,28

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории. Текстовая часть

Лист

13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
303	4921114,26	4407077,49
304	4921115,09	4407081,07
305	4921117,93	4407096,78
306	4921118,66	4407100,79
307	4921121,48	4407116,44
308	4921121,88	4407119,14
309	4921124,77	4407136,66
310	4921125,56	4407141,6
311	4921126,26	4407145,36
312	4921128,22	4407156,32
313	4921128,67	4407159,72
314	4921131,12	4407176,03
315	4921131,81	4407180,26
316	4921134,77	4407197,24
317	4921134,23	4407202,64
318	4921132,32	4407204,28
319	4921129,77	4407205,53
320	4921123,74	4407206,33
321	4921125,28	4407225,17
322	4921127,79	4407253,5
323	4921131,64	4407255,49
324	4921132,65	4407258,91
325	4921133,69	4407265,08
326	4921136,99	4407284,75
327	4921140,46	4407303,32
328	4921141,96	4407309,35
329	4921134,15	4407311,69
330	4921132,38	4407312,22
331	4921124,94	4407314,45
332	4921119,33	4407316,12

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
333	4921027,45	4407343,48
334	4921022,22	4407346,23
335	4921020,59	4407346,87
336	4921016,22	4407348,12
337	4921013,71	4407348,54
338	4921014,42	4407355,48
339	4921016,17	4407354,62
340	4921018,43	4407355,01
341	4921020,94	4407362,48
342	4921022,01	4407366,28
343	4921023,12	4407370,46
344	4921024,75	4407382,76
345	4921026,9	4407398,02
346	4921028,59	4407410,1
347	4921030,67	4407426,78
348	4921031,76	4407436,31
349	4921032,99	4407446,6
350	4921033,13	4407447,53
351	4921034,41	4407459,88
352	4921034,6	4407461,97

## Контур 6

353	4920388,04	4407510,14
354	4920395,53	4407501,48
355	4920417,24	4407498,37
356	4920430,22	4407498,29
357	4920447,57	4407515,43

## Контур 7

358	4919337,81	4407588,86
359	4919537,81	4407591,86
360	4919538,1	4407587,41
361	4919589,75	4407590,84
362	4919589,39	4407595,71

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории. Текстовая часть

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
363	4919644,5	4407600,36

Контур 8

364	4919645,01	4407594,55
365	4919741,41	4407600,92
366	4919804,97	4407590,39
367	4919805,69	4407595,62
368	4919889,22	4407583,91
369	4919937,94	4407575,96
370	4920020,47	4407565,85
371	4920039,6	4407558,26
372	4920089,85	4407537,58
373	4920117,78	4407530,88
374	4920151,91	4407517,33
375	4920172,55	4407515,86
376	4920297,21	4407516,66

Контур 9

377	4919086,25	4407553,99
378	4919079,98	4407574,9
379	4919099,14	4407580,64
380	4919105,25	4407560,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.шт.	Лист	Масш.	Подп.	Дата

### РАЗДЕЛ 3 «СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Естественные и искусственные преграды по трассе представлены существующими автомобильными дорогами и проездами, существующими сетями с. Новобобровка и с. Россошанка. Все пересечения предусматривается выполнять открытым способом, с соблюдением нормируемых расстояний. Проектируемые сети канализации при пересечении с существующими автомобильными дорогами заключаются в футляр из стальной трубы  $D=377$  мм.

Сведения о пересечениях границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства (имеющимися) представлены в таблице 4.

**Таблица 4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИМЕЮЩИМИСЯ)**

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
Трасса 1		
0+99.28	1 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
1+38.94	ЛЭП 0.4 кВ	
1+73.32	2 каб. ЛЭП 0.4 кВ	
2+21.91	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
2+34.35	водопр. ст.	
2+34.48	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
2+45.84	ЛЭП 0.4 кВ	
3+60.65	ЛЭП 0.4 кВ + каб.	
3+92.91	Автодорога (асфальт)	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Мелок.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
4+4.23	водопр. чугун	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+34.70	8 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+47.74	ЛЭП 0.4 кВ	
4+49.22	ЛЭП 0.4 кВ	
4+78.14	водопр. чугун	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+78.06	Проезжая часть ул.Баденкиной (асфальт)	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
4+84.60	водопр. чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+94.70	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+12.91	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+32.60	3 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+34.24	водопр. чугун	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+58.87	водопр. чугун	
5+90.04	2 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
6+4.73	3 каб. ЛЭП 0.4 кВ	
6+7.85	3 каб. ЛЭП 0.4 кВ	
6+43.25	водопр. чугун	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
6+66.33	водопр. чугун	
6+76.25	1 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Колуп	
Лист	
Меток	
Пош.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
6+85.35	водопр. чугун	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
6+99.33	Проезжая часть ул.Баденкиной (асфальт)	
7+9.09	2 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
7+9.43	водопр. чугун	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
7+28.72	водопр. чугун	
7+42.73	1 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
7+49.20	водопр. чугун	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
7+64.54	водопр. чугун	
7+76.17	1 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
7+89.78	водопр. чугун	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
7+93.08	водопр. чугун	
8+2.53	водопр. чугун	
8+15.33	1 каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
8+29.68	водопр. чугун	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
8+40.51	Проезжая часть ул.Баденкиной	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
8+65.90	4каб. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
8+74.81	1 каб. ЛЭП 0.4 кВ	
Трасса 2		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
0+80.66	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+94.50	ЛЭП 0.4 кВ	
1+13.93	ЛЭП 0.4 кВ	
2+19.54	ЛЭП 0.4 кВ	
Трасса 3		
0+90.54	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+97.33	кабель связи	ООО «Нео-Телеком», г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 100-37, тел. 8-978-062-15-83
1+3.05	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
1+7.28	ЛЭП 0.4 кВ	
2+24.15	Каб 1. ЛЭП 0.4 кВ	
Трасса 4		
0+16.68	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+17.64	ЛЭП 0.4 кВ	
0+22.81	ЛЭП 0.4 кВ	
0+23.99	ЛЭП 0.4 кВ	
0+25.48	Проезжая часть улицы Животноводов	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
0+33.66	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+97.39	ВЛ 10 кВ	
1+60.43	кабель связи	ООО «Нео-Телеком», г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 100-37, тел. 8-978-062-15-83
1+75.40	кабель связи	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Мелок.	
Подп.	
Дата	

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
3+74.03	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
3+74.56	канализация(асб.ц)	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+85.71	каб 4. ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+0.07	Проезжая часть ул.Баденкиной (грунт)	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
Трасса 5		
1+92.46	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
2+89.20	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
2+89.20	ЛЭП 0.4 кВ	
4+81.97	асф. дорога	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
5+93.83	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+97.28	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
8+18.46	водопр. ст.	
13+78.13	водопр. ст.	
17+10.03	водопр. ст.	
19+5.52	водопр. ст.	
19+34.78	водопр. ст.	
20+23.69	водопр. ст.	
22+49.12	водопр. ст.	

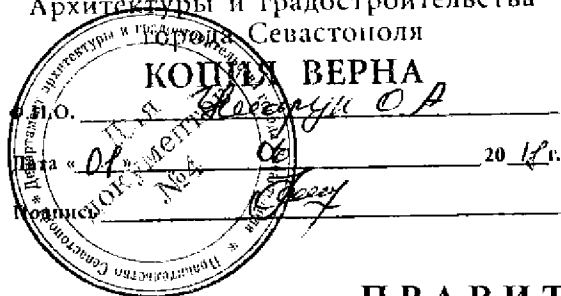
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.шт	
Лист	
Ведом.	
Подп.	
Дата	

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
24+26.95	кабель связи	ООО «Нео-Телеком», г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 100-37, тел. 8-978-062-15-83
24+30.77	Автомоб. дорога	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29 тел. 8(8692) 47-71-73
Трасса а/д		
0+10.41	ЛЭП 0.4 кВ, 4 пр. 2 тр.	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+28.65	ЛЭП 0.4 кВ	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Орловский И.И.

№ 91

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 11.05.2018 № 25/1666

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка».

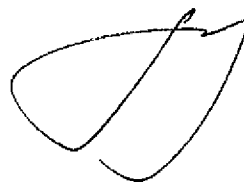
4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу проектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в официальном печатном издании средств массовой информации – газете «Севастопольские известия».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

/ Директор Департамента



М.В.Ракова

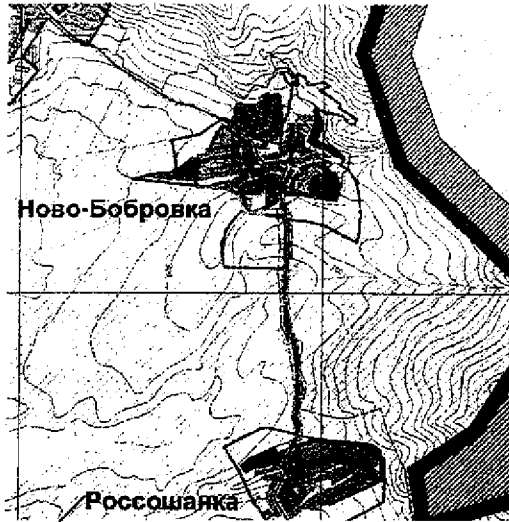
Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя



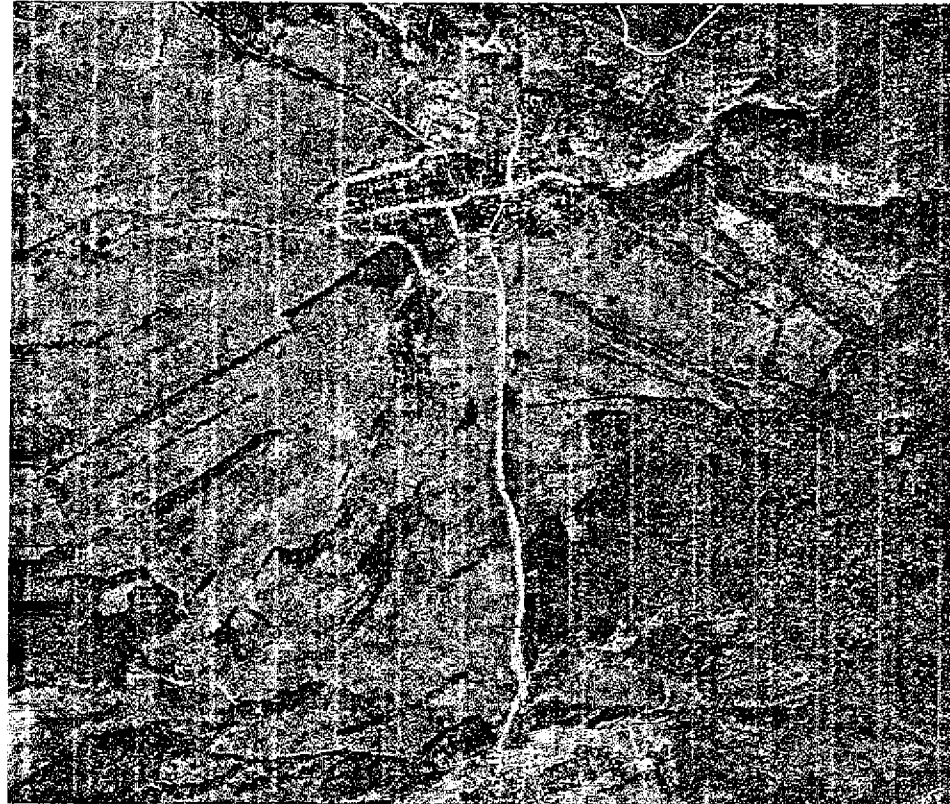
**СХЕМА**

границ территории для подготовки документации по планировке  
территории линейного объекта  
«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК  
до КНС в с. Россошанка»

Ситуационная схема



проектируемая территория



Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
от 08.06.2018 № 99

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
**КОПИЯ ВЕРНА**

Ф.И.О. Чесарук О.В.

Дата 08.06.2018 2018 г.

Подпись Чесарук О.В.



СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_ М.В. Ракова  
" " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ А.П. Моложавенко  
" " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ Е.Н. Суслин  
" " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ А.В. Потёмкин  
" " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ О.А. Ушарук  
" " \_\_\_\_\_ г.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Материал действителен только  
для подготовки распоряжения  
на проектирование

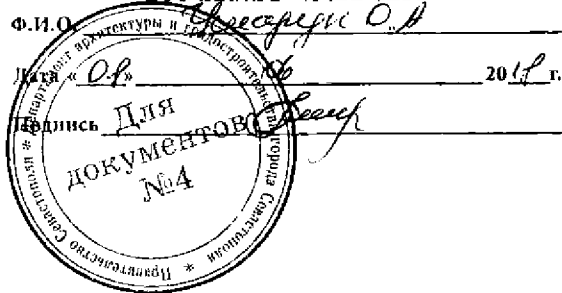
Условные обозначения:

\_\_\_\_\_ проектируемая территория

L = 4,5 км

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

**КОПИЯ ВЕРНА**



Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Департамента архитектуры  
и градостроительства  
города Севастополя  
от 06.06.2018 № 01


### ЗАДАНИЕ


на разработку документации по планировке территории линейного объекта  
«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК  
до КНС в с. Россошанка»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>06.06.2018</u> № <u>01</u>
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка».
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 4,5 км (уточняется проектом). Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p><b>КОПИЯ ВЕРНА</b></p> <p>Ф.И.О. <i>Сухомлин О.В.</i></p> <p>Дата <i>20.11.14</i></p> <p>Подпись <i>Сухомлин О.В.</i></p> <p>Документ №4</p> <p>Для 06</p>	<p>Федерации»;</p> <p>7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;</p> <p>14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;</p> <p>15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;</p> <p>16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578;</p> <p>17. Приказ Минэкономразвития России</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p><b>КОПИЯ ВЕРНА</b></p> <p>Ф.И.О. <u>Александров О.А.</u></p> <p>Дата <u>20.10.17</u></p> <p>Подпись <u>С.С.С.</u></p> <p>Для документа №4</p> 	<p>от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197);</p> <p>19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9);</p> <p>20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;</p> <p>22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;</p> <p>23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);</p> <p>25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>27. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Департамент		
<p>Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p><b>КОТЛЯ ВЕРНА</b></p> <p>Ф.И.О. <u>Чеснокова О.Р.</u></p> <p>Дата: <u>06.12.2016</u> 20 <u>16</u> г.</p> <p>Подпись: <u>Чеснокова О.Р.</u></p> <p>№ документа: <u>№4</u></p> 	<p>и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Закон города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе».</p> <p>Сводь правил :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр);</li> <li>3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790);</li> <li>4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788);</li> <li>5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624);</li> <li>6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14);</li> <li>7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</li> <li>8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</li> <li>9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822);</li> </ol> <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.</p>	
<p>6.</p> <p>Цели подготовки ДПТ</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон</p>	

		с особыми условиями использования территории.
7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	<p>Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>- постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</li> <li>- постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,</li> <li>- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</li> <li>- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;</li> <li>- СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2 ,п. 5.3.3; п. 5.6.</li> <li>- СП 11-103-97 «Инженерно-</li> </ul>

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

**КОПИЯ ВЕРНА**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата « 20 / 12 / 2018 г. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



		<p>гидрометеорологические изыскания для строительства),</p> <p>- СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»,</p> <p>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидро-метеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p>
7.3	Состав работ	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>- топографическую съемку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 42, принятой для г. Севастополя (система высот Балтийская, 1977г.)</p> <p>2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.</p> <p>3. При создании топографических планов, полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласовать со службами эксплуатирующими инженерные сети и коммунальными службами города Севастополя.</p>
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу изысканий и подает на согласование Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	По результатам выполненных инженерных изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КОПИЯ БЕРНА

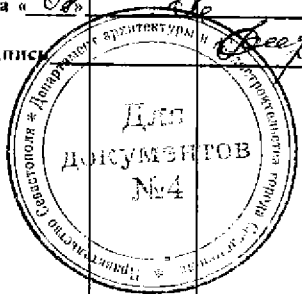
Ф.И.О.

Дата

Подпись



2018 г.

<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>ф.и.о. <u>Чесаркин О.А.</u></p> <p>Дата « <u>06</u> / <u>06</u> / 20 <u>11</u> г.</p> <p>Подпись <u>Чесаркин О.А.</u></p> 	<p>КОПИЯ ВЕРНА</p>	<p>Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включить, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42;</li> <li>- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63;</li> <li>- топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42.</li> <li>- Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel;</li> <li>- Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г.</li> </ul> <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel;</li> <li>- графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF.</li> </ul> <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата .PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
<p>8.</p>	<p>Состав исходных данных для разработки ДПТ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы;</li> <li>- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;</li> <li>- проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);</li> <li>- проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);</li> <li>- проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии);</li> <li>- границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным</li> </ul>

<p>Ф.И.О. _____          Дата «____» _____ 20__ г.          Подпись _____</p>	<p>Департамент          Архитектуры и градостроительства          города Севастополя  <b>КОПИЯ ВЕРНА</b>  <i>Давыденко О.А.</i>          Подпись: <i>Д.А. Свешков</i>          документов          №4</p>	<p>и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя);</li> <li>- ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно -пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии);</li> <li>- картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000;</li> <li>- перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации -Департамент городского хозяйства) ;</li> <li>- границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки) ;</li> <li>- ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя).</li> </ul> <p>Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Сбор исходных данных Исполнитель организывает самостоятельно.</p>

9.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Основные технические параметры объекта (объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	В сведениях о размещении линейных объектов указываются: - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4. В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах. На чертежах графической части должна отображаться следующая информация: - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

Юлия ВЕРНА

Ф.И.О.


Дата

20 19 г.


Подпись


ДОКУМЕНТ  
№4



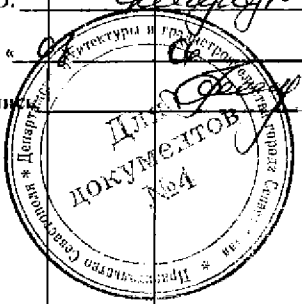
Ф.И.О.	КОЦИЯ ВЕРНА <i>Котция Верна О.А.</i>	
Дата « <i>06</i> / <i>06</i> / 20 <i>11</i> г.		
Подпись	<i>Котция Верна О.А.</i>	
		
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	<p>инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом;</li> <li>- о размещении инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- о границах элементов планировочной структуры;</li> <li>- о границах проектируемой территории;</li> <li>- наименованиях существующих улиц.</li> </ul>
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	В состав исходно-разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	Описание полученных исходных данных.
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование параметров объектов, планируемых к размещению;</li> <li>- обоснование размещения объекта на планируемой территории;</li> <li>- обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели проекта планировки.</li> </ul>
9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к составу	Предъявляются на топографической съемке в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки)



	<p>графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p><b>КОПИЯ ВЕРНА</b></p> <p>И.О. <i>Долгоруков О.Р.</i></p> <p>Дата <i>01.06.2016</i></p> <p>Подпись <i>Долгоруков О.Р.</i></p> <p>20 <i>16</i> г.</p> <p>Для документа №4</p> 	<p>– не более двух лет, считая от года разработки проекта планировки территории объекта) с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000;</li> <li>- схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта ( в случае пересечения объектом границ таких зон);</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта;</li> <li>- схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительства объекта;</li> <li>- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000.</li> </ul> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
9.4.2	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (для линейных объектов).</li> </ul>


<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>Ф.И.О. _____</p> <p>Дата _____ 20 12 г.</p> <p>Подпись _____</p> <p>Для документа №4</p> 	<p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны современного функционального использования территории;</li> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;</li> <li>- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>На схеме зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</li> </ul> <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


Департамент  
Архитектуры и градостроительства

ф.и.о. Дата « Подпись	города Севастополя <b>КОПИЯ ВЕРНА</b> <i>Челаровск С.И.</i> 20 <i>11</i> 	транспорта; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории: - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока); сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).
10.	Том 5. Проект межевания территории	
10.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и(или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: - чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов. В проекте межевания территории также должны быть указаны: - красные линии; - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или

		нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.
10.2	«Материалы по обоснованию проекта межевания»  Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя <b>КОПИЯ ВЕРНА</b> Ф.И.О. <i>Чесноков О.В.</i> Дата «01» «09» 2018 г. Подпись <i>Чесноков О.В.</i>	Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать: - характеристику территории, на которой осуществляется межевание; - предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования; - обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); - технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.
11.	Основные этапы проектирования	Проект выполнить в четыре этапа: 1 этап: - получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»; - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории; - выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»; - выполнить актуализацию топографического плана масштаба 1:2000; - разработать план современного использования территории (М 1:500); - разработать схемы размещения проектируемой

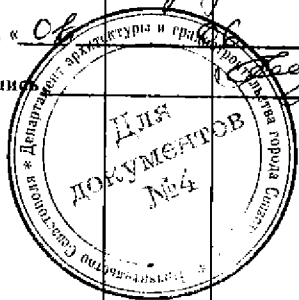


Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя		
ф.и.о. <u>Чесноков О.П.</u> Дата « <u>07</u> / <u>07</u> / 20 <u>11</u> г. Подпись <u>Чесноков О.П.</u>	<b>КОПИЯ ВЕРНА</b> 	<p>территории в структуре поселения (М 1:500).</p> <p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разбивочный чертеж (М 1:500);</li> <li>- схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500);</li> <li>- схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500);</li> <li>- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500);</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500);</li> <li>- схема градостроительного зонирования (М 1:500).</li> </ul> <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе определяется Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости.</li> <li>- после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1: 500).</li> </ul> <p>4 этап – осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
12.	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание – в соответствии с календарным планом.
13.	Требования к оформлению и комплектации работы	1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или

Ф.И.О.	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя <b>КОПИЯ ВЕРНА</b> <i>Чуевская О.Н.</i>	форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;
Дата	08.08.2018 г.	2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;
Подпись		3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры); 4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три); 5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно; 6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре; 7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео» <sup>1*</sup> ( afr.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., shape.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно; 8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью

<sup>1\*</sup> любой товарный знак, который встречается в описании объекта закупки, считать сопровождаемыми словами «или эквивалент».

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Ф.И.О. Косарук О.В.  
Дата « 06 / 06 / 20 14 г.  
Подпись Косарук О.В.



		<p>подробности и точности. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам;</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– краткое описание технологии создания проекта</li> <li>– указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;</li> <li>– краткое описание используемых программных продуктов;</li> <li>– описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания;</li> <li>– описание используемых форматов файлов;</li> <li>– описание типа, размера и содержания каждого файла;</li> <li>– описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;</li> </ul> <p>описание используемых справочников и классификаторов.</p>
14.	Согласование градостроительной документации	<p>Исполнителю необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ГУПС «Водоканал»;</li> <li>2. Филиал ПАО «ЭК«Севастопольэнерго»;</li> <li>3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»;</li> <li>4. ГУПС «СЕВТЕЛЕКОМ».</li> <li>5. ГБУ «Севастопольский Автодор»</li> </ol> <p>II. Органы государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя;</li> <li>2. Департамент городского хозяйства города Севастополя;</li> <li>3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;</li> <li>4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя;</li> <li>5. Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя;</li> <li>6. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</li> <li>7. Управление Федеральной службы</li> </ol>

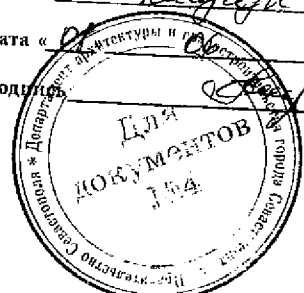
		государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю. 8. Главное управление культуры города.
	Публичные слушания	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внemasштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя



М.В.Ракова

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Ф.И.О. Чесарева О.А.  
Дата « 02 Сентября 20 14 г.  
Подпись [Signature]



Суслин Е.Н.  
49-29-25







**П РА В И Т Е Л ь С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я**  
**Д Е П А Р Т А М Е Н Т А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л ь С Т В А**  
**Г О Р О Д А С Е В А С Т О П О Л Я**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-23-89, факс (8692) 54-58-68  
E-mail: architect@sev.gov.ru

19.07.2018 № 3693/4P-04-16/18

на № 7224/48-04.04-16/18 от 28.06.2018

Главному инженеру  
ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»  
А.Г. Нарушеву  
ул. Михеева, д.17, 5 этаж  
300012, г. Тула  
е – mail: info@specgeo.su

На Ваше обращение от 28.06.2018 исх. № 1872/6-18 по вопросу предоставления информации о ранее утвержденной документации по планировке территории, в отношении границ разработки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка», согласно приложенной схеме, сообщаю следующее.

В настоящее время утвержденная документация по планировке территории, в границах территории проектируемого Вами объекта, Правительством города Севастополя не утверждена.

Заместитель начальника Управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования Управления градостроительной  
политики Департамента архитектуры и  
градостроительства города Севастополя

С.А.Никитина



**Глава внутригородского муниципального образования города Севастополя  
Орлиновский муниципальный округ**

299805, г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова Владимира, 42, тел/факс (0692) 63-42-80  
ОГРН 1159204021547 ИНН 9202502063, сайт: [www.orlinoe.info](http://www.orlinoe.info) e-mail: [orlivmo@mail.ru](mailto:orlivmo@mail.ru)

Исх. № 448-а от 30.08.2018

Главному инженеру  
ООО «Спецгеологоразведка»  
Нарушеву А.Г.

300012, г. Тула, ул. Михеева, 17  
тел. 8-4872-701-496  
e-mail: [info@specgeo.su](mailto:info@specgeo.su)

На Ваш исх. от 23.08.2018 № 2600/8-18.

Внимательно рассмотрев проект по планировке территории линейного объекта: «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» сообщаю, что в МА Орлиновского МО замечания и дополнения по данному проекту отсутствуют.

Глава местной администрации

А.И. Богуш



**Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной  
инфраструктуры города Севастополя  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ АВТОДОР»**

10.08.18№ 2163

на № 2339/8-18 от 06.08.2018 года

Главному инженеру  
ООО «Спецгеологоразведка»  
А.Г.Нарушеву

300012, г. Тула, ул. Михеева, д.17  
akvapruv@mail.ru

О согласовании документации  
по планировке территории

ГБУ «Севастопольский Автодор» в соответствии с Вашим обращением от 06.08.2018 года № 2339/8-18 согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с.Россошанка».

Дополнительно сообщаем, что Вам необходимо обратиться с заявлениями о выдаче технических требований и условий на прокладку сетей канализации, а также заключить договор с ГБУ «Севастопольский Автодор» на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения города Севастополя, согласно статье 20 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель  
директора

П.Г. Супрун

Исполнитель:  
Вишнякова М.М.



**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА  
И РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

Юридический адрес: ул. Ленина, 2,  
г. Севастополь, 299011

Фактический адрес: ул. Пушкина, 2,  
г. Севастополь, 299011

тел.: (8692) 54-02-18, e-mail: [deptrans@sev.gov.ru](mailto:deptrans@sev.gov.ru)

16.08.2018 № 4057/33-03/2-20/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «Спецгеологоразведка»  
А.Г. Нарушеву

Уважаемый Артём Геннадьевич!

Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя (далее – Департамент) на Ваше письмо №2340/8-18 от 06.08.2018, по вопросу планировки территории линейного объекта: «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с.Россошанка» сообщает.

В целях реализации мероприятий «проектирование на строительство канализационных напорных станций (КНС), напорных коллекторов, самотечной сети» государственной программы «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП, Департаментом рассмотрена и согласована документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка».

Дополнительно сообщаем, при разработке проектной документации объекта: «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с.Россошанка» Вам необходимо получить согласование Департамента.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента

Е.А.Исаков

А.И. Матюнин  
(8692) 54-04-11



**УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВНАСЛЕДИЕ)**

ул. Володарского, 19, г. Севастополь, 299011  
тел./факс (8692) 54-49-78  
e-mail: [sevnasledie@sev.gov.ru](mailto:sevnasledie@sev.gov.ru)

10.08.2018 № 2066/38-01-18/18

на № 2344/8-18 от 06.08.2018

Главному инженеру  
ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»  
А.Г.Нарушеву  
ул. Михеева, д. 17  
г. Тула, 300012  
(4872) 701-495  
[info@specgeo.su](mailto:info@specgeo.su)

Предоставление информации

Уважаемый Артем Геннадьевич!

На Ваше обращение от 06.08.2018 по вопросу согласования документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» (далее - Объект), Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя (далее – Управление) сообщает следующее.

Согласно постановлению Правительства Севастополя от 09.02.2017 № 98-ПП «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» в районе планируемого размещения указанного Объекта находятся следующие объекты культурного наследия:

- «Пещерная стоянка Сундюрлю-Коба» (на западной окраине с. Ново-Бобровка, на западном склоне высоты 720 Тилки-Ялаган-бурун) - выявленный объект культурного наследия под № 139.

- «Поселение «Ново-Бобровское-2» (в 0,3 км к северо-востоку от с. Ново-Бобровка) – выявленный объект культурного наследия под № 31.

- «Могильник «Каменные ящики» (восточная окраина с. Ново-Бобровка) – выявленный объект культурного наследия под № 73.

- «Могильник Бага-Мезер, IV – VII вв» (с. Ново-Бобровка) – выявленный объект культурного наследия под № 84.

Охранная зона определена распоряжением Севастопольской городской государственной администрации от 18.05.2006 № 590-р «О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю»: «На Запад по восточной окраине села Ново-Бобровка, на Юг по руслу р. Бага, на Восток и Север по скальному обнажению склона высоты, разделяющей водотоки рек Бага и Эски-Бага».

Графическими материалами по местонахождению выявленных объектов культурного наследия Управление не располагает.

В настоящее время Управление не располагает сведениями об отсутствии в границах указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 28, 30, ч. 1, 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

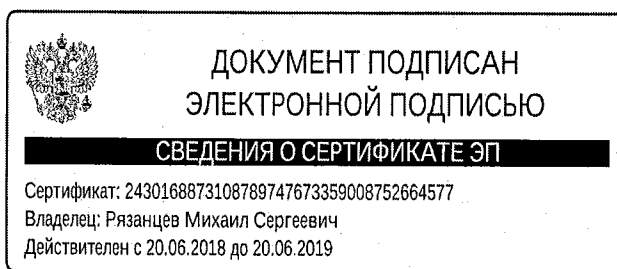
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Поименный список аттестованных экспертов указан на официальном сайте Министерства культуры РФ [mkrf.ru](http://mkrf.ru) (режим поиска: Главная>Министерство>Департаменты>Департамент государственной охраны культурного наследия>Деятельность>Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы>Эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы>Скачать документ).

Согласование документации по планировке территории не входит в полномочия Управления.

Начальник Управления



М.С.Рязанцев



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(Росреестр)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И СЕВАСТОПОЛЮ  
(Управление Росреестра  
по Республике Крым и Севастополю)**

ул. Вакуленчука, д. 29/10, корп.1, Севастополь, 299053,  
тел.: (8692) 24-41-72,  
e-mail: [92\\_upr@u92.rosreestr.ru](mailto:92_upr@u92.rosreestr.ru)

*08.08.2018* № *Сек/02-0425/18@*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории)

В соответствии с обращением ООО «Спецгеологоразведка» от 06.08.2018 № 2346/8-18 (Вх/2882/18 от 08.08.2018) о направлении на согласование документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю сообщает об отсутствии сведений о наличии пунктов геодезических и высотных сетей на запрашиваемый район работ.

Начальник отдела  
геодезии и картографии

Г.В. Куколев

Новак Светлана Сергеевна  
+7 (978) 93 80 588



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

299011, г. Севастополь, ул. Терешенко, 12, тел./ факс (8692) 54-36-09 e-mail: depcult@sev.gov.ru

08.08.2018 № 1991/12-01.01-32/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Спецгеологоразведка»  
ул. Михеева, 17  
г. Тула  
300012

Главным управлением культуры города Севастополя (далее – Главное управление) рассмотрено Ваше письмо от 06.08.2018 №2347/8-18 по вопросу согласования документации по планировке территории

В соответствии с положением Главного управления, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 04.12.2015 №1146-ПП (в редакции постановления Правительства Севастополя от 22.09.2016 №891-ПП), данный вопрос не входит в компетенцию Главного управления.

На основании вышеизложенного, сообщаем о необходимости согласования данного вопроса с Управлением охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Начальник Главного управления культуры  
города Севастополя

Н.И.Краснолицкий



И.В.Пинская  
543609





**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Советская, 9, г. Севастополь, 299011, тел.  
20.09.2018 № 25069/05-05-21/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ОО «Спецгеологоразведка»

Нарушеву А.Г.

*г. Симферополь  
ул. Михеева, 17  
300012*

В ответ на письмо от 05.09.2018 № 2730/8-18 (вх. от 07.09.2018 № 30907/05-05-07/18) по вопросу согласования документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории) линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х ГК до КНС в с. Россошанка» (далее – Объект) в целях реализации мероприятий «Проектирование на строительство канализационных напорных станций (КНС), напорных коллекторов, самотечной сети» Государственной программы «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП, сообщаем следующее.

Проведя анализ местоположения границ земельного участка объекта, замечаний не выявлено.

Учитывая вышеизложенное, Департамент согласовывает документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х ГК до КНС в с. Россошанка».

Заместитель директора Департамента –  
Начальник Управления земельных отношений

С.Ю. Прялков

Е.И. Сбитнева





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВПРИРОДНАДЗОР)**

пл. Ластовая, д.3, Севастополь, 299001  
тел./факс (8692) 49-29-40  
e-mail: [sevprirodnadzor@sev.gov.ru](mailto:sevprirodnadzor@sev.gov.ru)  
сайт: [www.ecosev.ru](http://www.ecosev.ru)

Главному инженеру  
ООО «Спецгеологоразведка»

Нарушаеву А.Г.

[info@specgeo.su](mailto:info@specgeo.su)

02.10.2018 № 5640/СПН/18  
на № 2974/9-18 от 19.09.2018

Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор), рассмотрев откорректированную в соответствии с письмами Севприроднадзора (исх. № 5110/СПН/18 от 05.09.2018 и исх. №5399/СПН/18 от 18.09.2018) проектную документацию по объекту: «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка», сообщает, что замечаний к проекту не имеет и согласовывает его.

Начальник Главного управления  
природных ресурсов и экологии  
города Севастополя

С.Ю.Самойлов


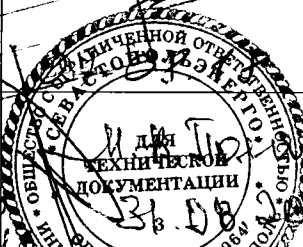

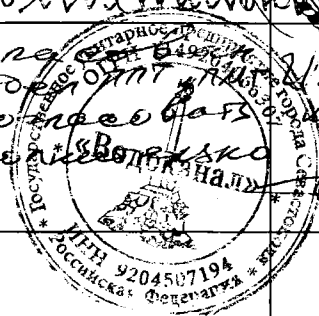


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**



Сертификат: 2430534750834611500354563724108824577  
Владелец: Самойлов Сергей Юрьевич  
Действителен с 13.07.2018 до 13.07.2019

**Ведомость согласований ДПТ по объекту  
«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»**

№ п/п	Согласующие организации	Условия согласования	Должность, ФИО, подпись, дата
	АО «Светлосол»	Согласовано №641 ПТТ и МТ РП совместно дополнительно	
	ПАО «Севастопольгаз»	Согласовано разрешить ПТТ и МТ РП совместно дополнительно	
	ООО «Севастопольэнерго» (И.К.П.)	Согласовано ПТТ и МТ РП совместно дополнительно	
	ГУПС «Водоканал»	Согласовано разрешить ПТТ и МТ РП совместно дополнительно	 И.О. Младшего инженера Шельга А.В.

Согласовано	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»					
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.	Колесникова				07.18
Утв.	Платонов				07.18
Таблица согласований					
			П	1	1
ООО «Спецгеологоразведка»					



Общество с ограниченной ответственностью  
“СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА”

---

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и  
строительство»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории)**

**Наименование объекта:  
«Строительство канализации в с. Новобобровка,  
КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»**

**Проект планировки территории**

**Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки  
территории. Графическая часть**

---

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением  
Правительства Севастополя  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
№ \_\_\_\_\_

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории)**

**Наименование объекта:  
«Строительство канализации в с. Новобобровка,  
КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»**

**Проект планировки территории**

**Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки  
территории. Графическая часть**

---

**Генеральный директор**

**Начальник отдела**



**А.В. Зубченко**


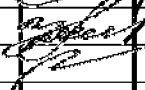
**А.В. Платонов**

**2018**

**Состав документации**

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2018 № 91), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
	Изм.	Копуч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата
	Разраб.		Савельева			07.18
	Проверил		Ушакова			07.18
«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»						
Состав документации						Стадия
						Лист
ООО «Спецгеологоразведка»						Листов
						П

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Состав документации

Стр.

2

Содержание тома

3

Чертеж планировки территории М 1:500

4

Согласовано				

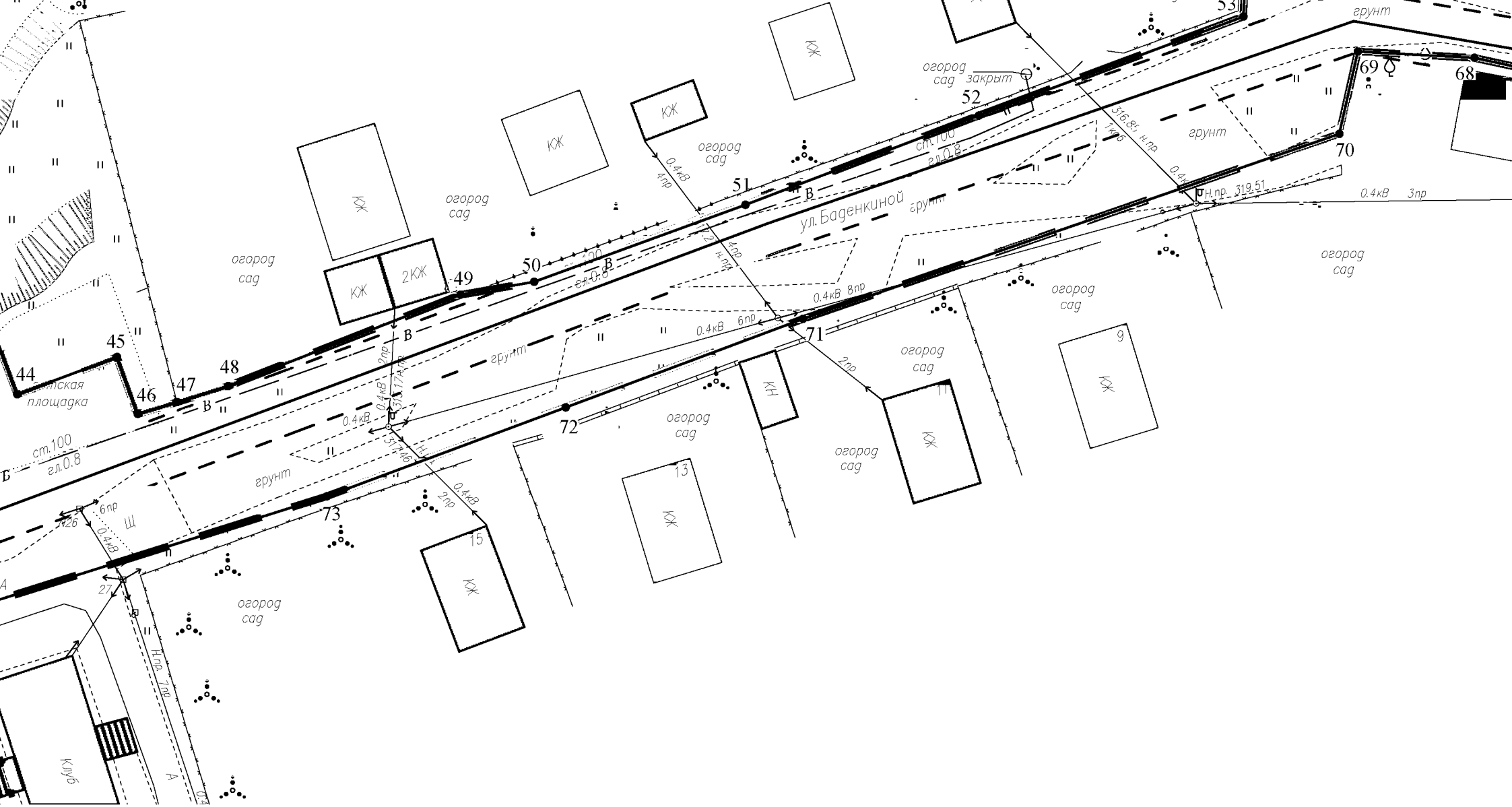
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Колесникова			07.18
Нач.отдела		Платонов			07.18
Н.контр.		Ушакова			07.18

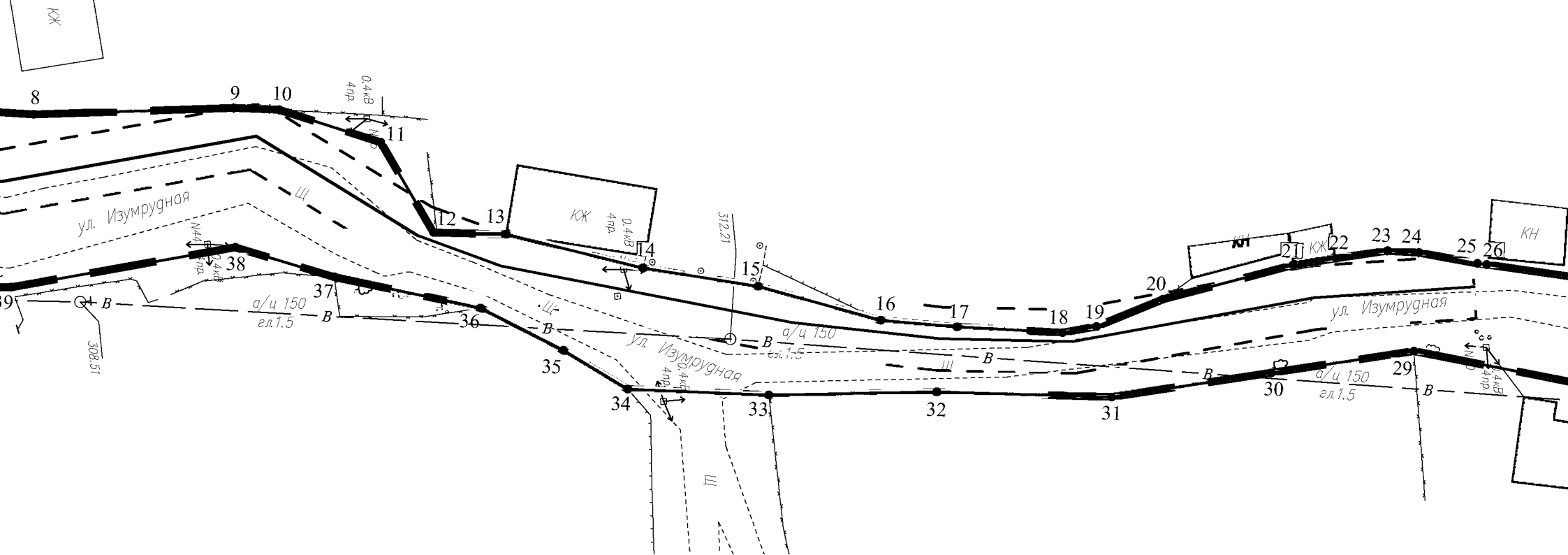
«Строительство канализации в с. Новобобровка,  
КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Спецгеологоразведка»		







Словные обозначения:

- Границы:**
- границ административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
  - зона планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
  - устанавливаемых красных линий
  - утвержденных красных линий
  - отменяемых красных линий
  - 1 характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
  - охранный зона проектируемого объекта
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (сеть самотечной канализации)
  - ось проектируемого объекта (траншея с двумя напорными коллекторами, расстояние между которыми составляет 1 м)
  - граница разворотной площадки и ось проектируемой подъездной автомобильной дороги к КНС в с. Новобобровка

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

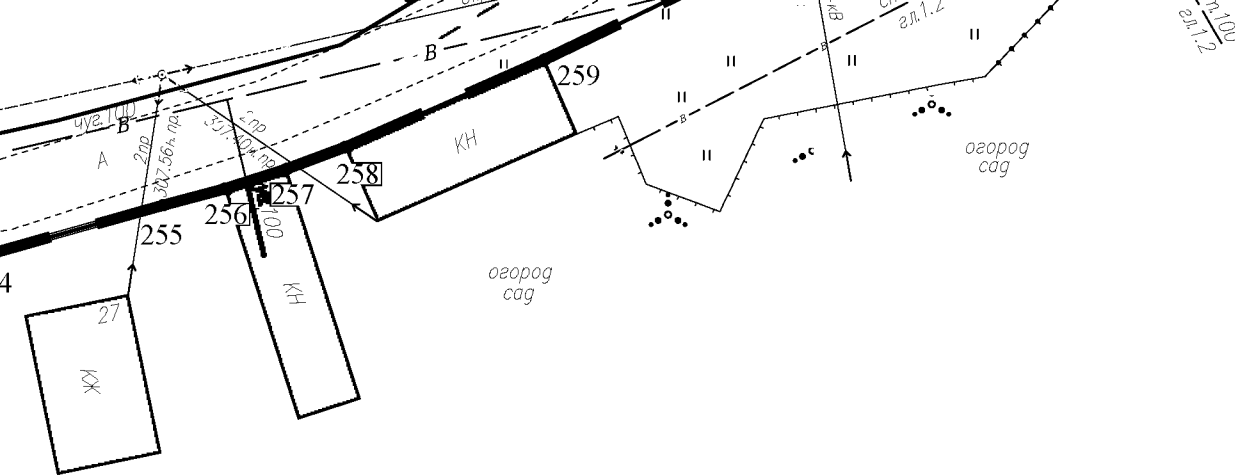
- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания








Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 100/пн-пр.






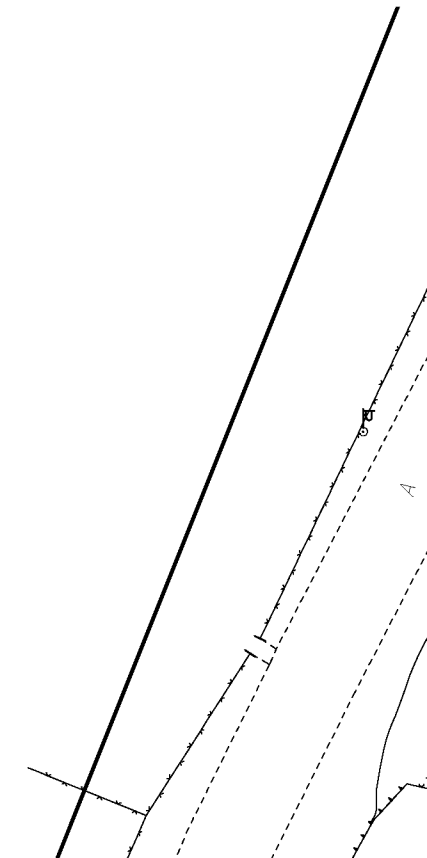
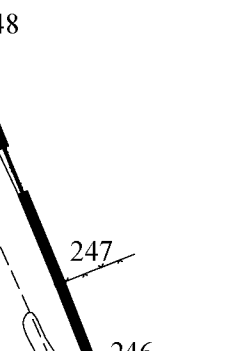
Условные обозначения:

Границы:

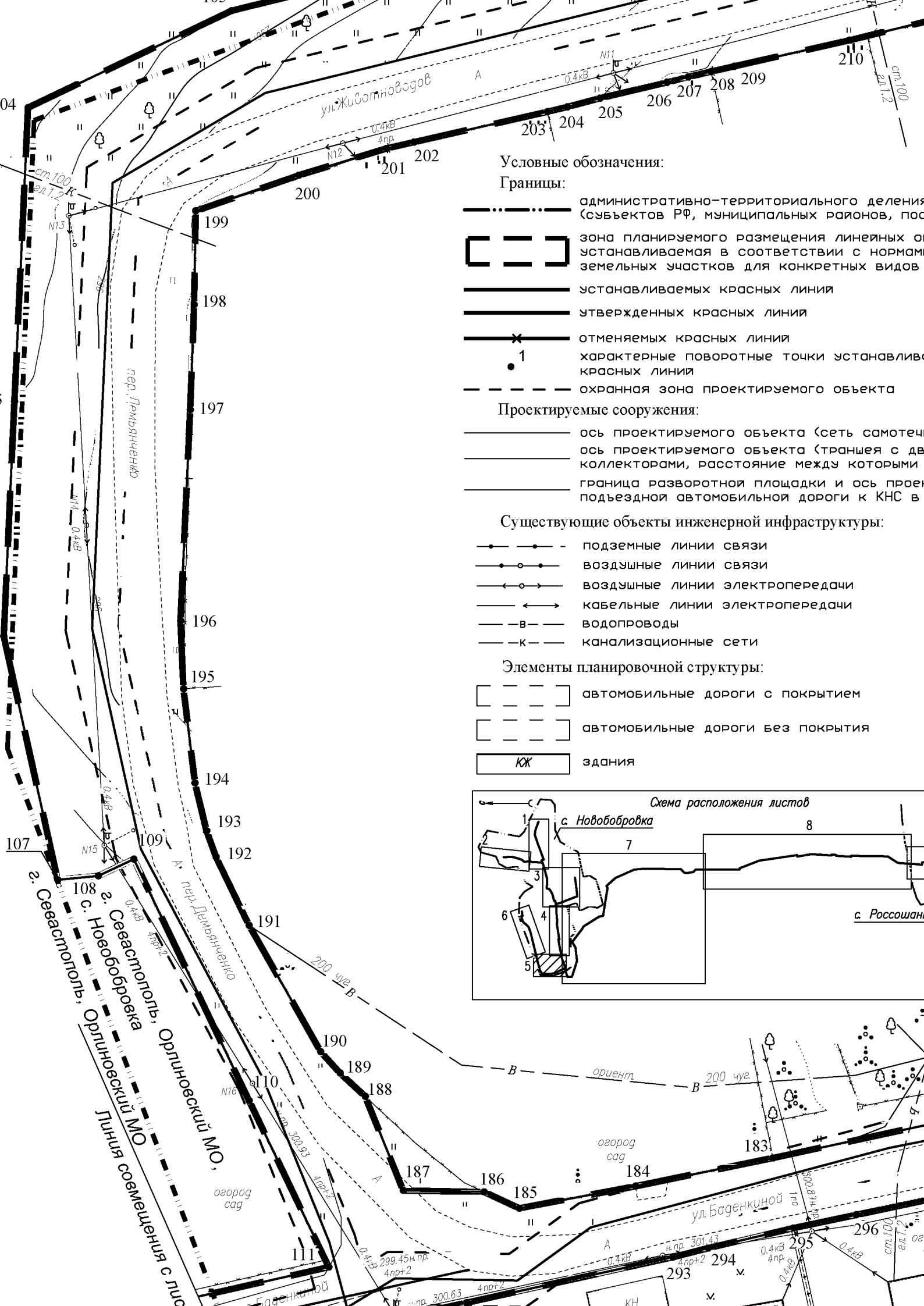
-  административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
-  зона планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
-  устанавливаемых красных линий
-  утвержденных красных линий
-  отменяемых красных линий
-  1  
характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
-  охранный зона проектируемого объекта

Проектируемые сооружения:

-  ось проектируемого объекта (сеть самотечной канализации)
-  ось проектируемого объекта (траншея с двумя напорными коллекторами, расстояние между которыми составляет 1,0 м)
-  граница разворотной площадки и ось проектируемой автомобильной дороги к КНС в с. Новобобровка







Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления (субъектов РФ, муниципальных районов, пос...)
- зона планируемого размещения линейных объектов устанавливаемая в соответствии с нормами земельных участков для конкретных видов
- устанавливаемых красных линий
- утвержденных красных линий
- отменяемых красных линий
- 1 характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
- охранная зона проектируемого объекта

Проектируемые сооружения:

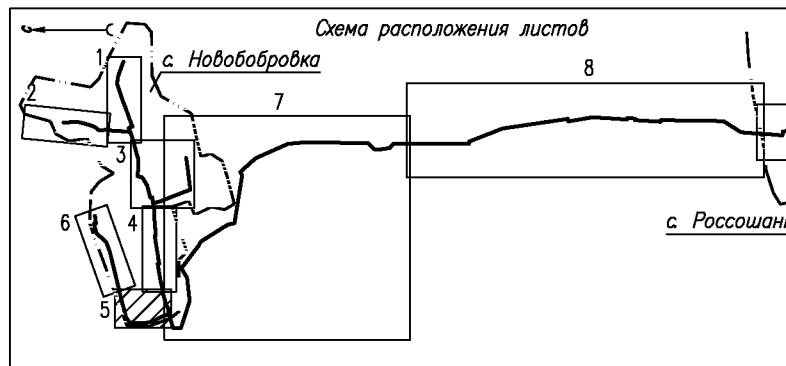
- ось проектируемого объекта (сеть самодетных)
- ось проектируемого объекта (траншея с двумя коллекторами, расстояние между которыми
- граница разворотной площадки и ось проектируемой подъездной автомобильной дороги к КНС в

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания



с. Севастополь, Орлиновский МО, Линия смещения с лис

с. Новобобровка

с. Севастополь, Орлиновский МО

пер. Демьянченко

ул. Животноводов

пер. Лемвянченко

пер. Демьянченко

ул. Баденкиной

огород сад

ориент

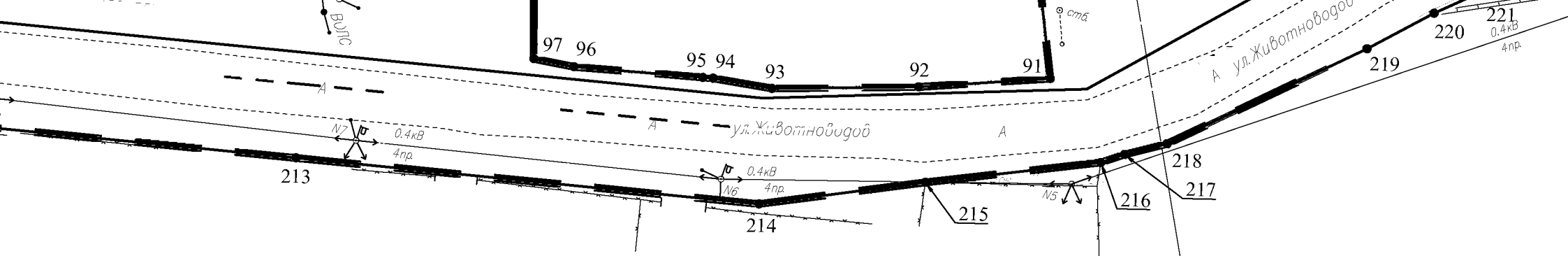
200 чл.в

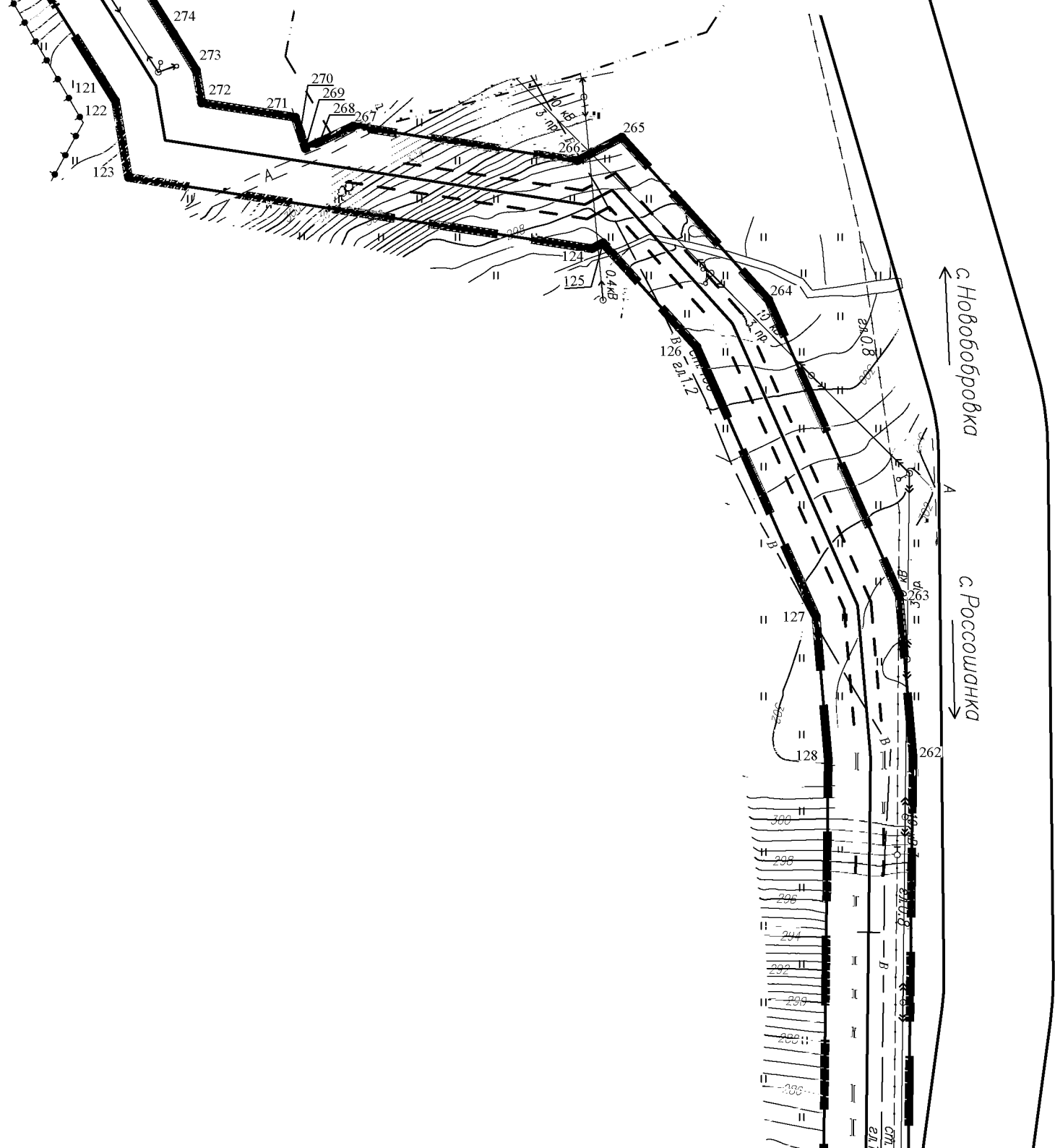
300.63 4пр.2

299.45 н.пр. 4пр.2

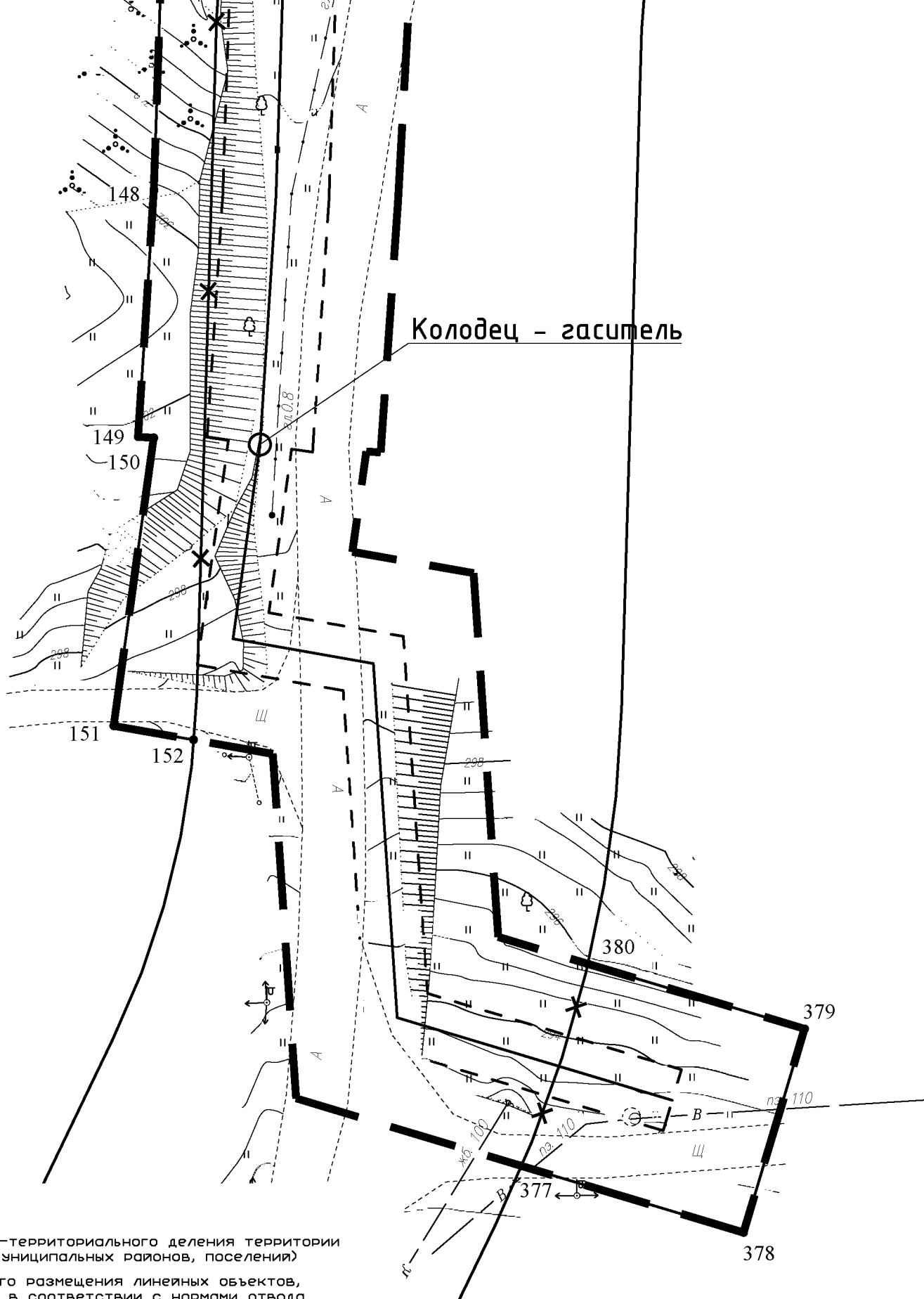
300.83 н.пр. 4пр.2

301.43 н.пр. 4пр.2









обозначения:

административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)

зона планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

устанавливаемых красных линий

утвержденных красных линий

отменяемых красных линий

характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий

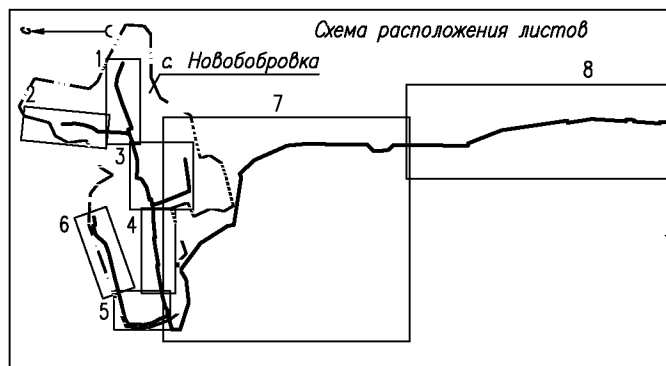
охранная зона проектируемого объекта

емые сооружения:

ось проектируемого объекта (сеть самотечной канализации)

ось проектируемого объекта (траншея с двумя напорными коллекторами, расстояние между которыми составляет 1 м)

граница разворотной площадки и ось проектируемой подъездной автомобильной дороги к КНС в с. Новобобровка







Общество с ограниченной ответственностью  
“СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА”

---

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и  
строительство»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории)**

**Наименование объекта:  
«Строительство канализации в с. Новобобровка,  
КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»**

**Том 5. Проект межевания территории**

---

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением  
Правительства Севастополя  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
№ \_\_\_\_\_

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории)**

**Наименование объекта:  
«Строительство канализации в с. Новобобровка,  
КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»**

**Том 5. Проект межевания территории**

---

Генеральный директор

Начальник отдела



А.В. Зубченко

А.В. Платонов

2018

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	2
	Состав документации	7
	Пояснительная записка	8
	Чертеж межевания территории	55
Приложение А	Выписка из Единого государственного реестра	64
	недвижимости об объекте недвижимости от	
	10.07.2018 № 99/2018/131230332 на земельный	
	участок с К№ 91:01:040001:72	
Приложение Б	Согласие на проведение проектно-	68
	изыскательских работ с последующим	
	строительством и эксплуатацией объекта от	
	председателя ТОС «БАГА»	
Приложение В	Выписка из Единого государственного реестра	69
	недвижимости об объекте недвижимости от	
	24.08.2018 № 99/2018/154814353 на земельный	
	участок с К№ 91:01:041001:51	
Приложение Г	Выписка из Единого государственного реестра	73
	недвижимости об объекте недвижимости от	
	10.07.2018 № 99/2018/131234364 на земельный	
	участок с К№ 91:01:041001:7	
Приложение Д	Согласие на проведение проектно-	77
	изыскательских работ с последующим	
	строительством и эксплуатацией объекта от	
	Билял Дзявер	

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Копуч.	Лист	Поджк.	Подпись	Дата	«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»	Стадия	Лист	Листов
	Нач отдела	Платонов			<i>[Подпись]</i>	08.18				
	Составил	Савельева			<i>[Подпись]</i>	08.18				
	Н.контр.	Ушакова			<i>[Подпись]</i>	08.18				
Содержание										

		Обозначение	Наименование	Примечание				
Приложение Е	Выписка из Единого государственного реестра	78						
	недвижимости об объекте недвижимости от							
	03.07.2018 № 99/2018/127689706 на земельный							
Приложение Ж	участок с К№ 91:01:000000:3							
	Письмо ГБУ «Севастопольский Автодор» от	82						
	10.08.2018 № 2163 о согласовании документации							
Приложение И	по планировке территории							
	Выписка из Единого государственного реестра	83						
	недвижимости об объекте недвижимости от							
Приложение К	10.07.2018 № 99/2018/131231907 на земельный							
	участок с К№ 91:01:040001:108							
	Выписка из Единого государственного реестра	86						
Приложение Л	недвижимости об объекте недвижимости от							
	10.07.2018 № 99/2018/131236258 на земельный							
	участок с К№ 91:01:040001:99							
Приложение М	Выписка из Единого государственного реестра	89						
	недвижимости об объекте недвижимости от							
	10.07.2018 № 99/2018/131233109 на земельный							
Приложение Н	участок с К№ 91:01:040001:70							
	Выписка из Единого государственного реестра	92						
	недвижимости об объекте недвижимости от							
Приложение Н	10.07.2018 № 99/2018/131232367 на земельный							
	участок с К№ 91:04:040001:6							
	Согласие на проведение проектно-	96						
Приложение Н	изыскательских работ с последующим							
	строительством и эксплуатацией объекта от							
	Кривых Натальи Александровны							
Изм.	Копуч.	Лист	Подрк.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Лист
								2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение П	Выписка из Единого государственного реестра	97
	недвижимости об объекте недвижимости от	
	10.07.2018 № 99/2018/131237114 на земельный	
	участок с К№ 91:01:040001:116	
Приложение Р	Согласие на проведение проектно-	100
	изыскательских работ с последующим	
	строительством и эксплуатацией объекта от	
	председателя ТОС «БАГА»	
Приложение С	Выписка из Единого государственного реестра	101
	недвижимости об объекте недвижимости от	
	10.07.2018 № 99/2018/131237675 на земельный	
	участок с К№ 91:01:040001:101	
Приложение Т	Выписка из Единого государственного реестра	104
	недвижимости об объекте недвижимости от	
	10.07.2018 № 99/2018/131237926 на земельный	
	участок с К№ 91:01:035001:92	
Приложение У	Выписка из Единого государственного реестра	107
	недвижимости об объекте недвижимости от	
	10.07.2018 № 99/2018/131238439 на земельный	
	участок с К№ 91:01:035001:143	
Приложение Ф	Согласие на проведение проектно-	111
	изыскательских работ с последующим	
	строительством и эксплуатацией объекта от	
	Амбросимова Александра Николаевича	
Приложение Х	Выписка из Единого государственного реестра	112
	недвижимости об объекте недвижимости от	
	10.07.2018 № 99/2018/131238458 на земельный	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Нижк	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

3

		Обозначение	Наименование	Примечание	
			участок с К№ 91:01:035001:190		
	Приложение Ц		Согласие на проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством и эксплуатацией объекта от председателя ТОС «БАГА»	115	
	Приложение Ш		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154808969 на земельный участок с К№ 91:01:035001:156	116	
	Приложение Щ		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154808969 на земельный участок с К№ 91:01:035001:156	119	
	Приложение Э		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154809855 на земельный участок с К№ 91:01:035001:89	122	
	Приложение Ю		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2018 № 99/2018/131238622 на земельный участок с К№ 91:01:035001:5	125	
	Приложение Я		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2018 № 99/2018/131238699 на земельный участок с К№ 91:01:035001:186	128	
	Приложение 1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	131	
Изм.	Копуч.	Лист	Нижк	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист
					4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	10.07.2018 № 99/2018/131238757 на земельный	
	участок с К№ 91:01:047001:104	
Приложение 2	Схема расположения земельных участков на	135
	кадастровом плане территории	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						Проект межевания территории	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

### Состав документации

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

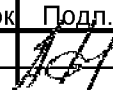

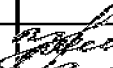
Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2018 № 91), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Изм.	Копуч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата	«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»		
							Разраб.	Савельева
						Состав документации		
Инв. № подл.	Проверил	Ушакова			07.18	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Спецгеологоразведка»		



## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 Введение	1
2 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	3
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
6 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	«Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка»							
			Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подл.	Дата		
			Нач.отдела	Платонов		07.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Савельева		07.18		П	1	1
			Н.контр.	Ушакова		07.18		ООО «Спецгеологоразведка»		

# 1 ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» разработана на основании:

- Государственного контракта № 97ПР-ОК от 28.12.2017 г.;
- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 91 от 08.06.2018 г.

Заказчик: ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и строительство».

Исполнитель: ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» (г.Тула).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 29.12.2017);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 01.07.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 28.02.2018) «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		1

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;
- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);
- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <http://севархитектура.рф/genplan/project>);
- Проект СТП Крыма, города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);
- Постановление Правительства г. Севастополя от 20.04.2017 г. № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»;
- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для организации строительства линейного объекта «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка».

Используемая система координат СК кадастрового округа, зона 1.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		2

## 2 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

В административном отношении объект строительства расположен на территории сел Новобобровка и Россошанка Орлиновского муниципального округа Балаклавского района города Севастополя Российской Федерации. Административный центр расположен в населённом пункте селе Орлиное.

Балаклавский район – один из четырех административных районов города Севастополя, занимает южную и восточную часть территории города. На территории района находится самая южная точка Крыма – мыс Сарыч и крупнейшее по объему воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины.

Село Новобобровка расположено в северной части Байдарской долины, у подножия Главной гряды Крымских гор, на речке Бага, правом притоке одной из крупнейших рек Крыма Чёрной, высота центра села над уровнем моря 314 м. Через село проходит автодорога Передовое — Родниковое (Т-2712), соседние сёла: Передовое в 1.5 км на северо-запад и Россошанка — в 1.7 км южнее. Село Новобобровка в 30 км юго-восточнее от города Севастополя и в 15 км восточнее от села Орлиное (административный центр).

Проектной документацией предусмотрено строительство:

- самотечных сетей водоотведения в с.Новобобровка по ул. Региональной, ул. Баденкиной, пер. Демьянченко, ул. Герасенко, ул. Изумрудной, ул. Севастопольской, ориентировочной длиной 2 км;
- 2 напорных коллекторов для приема и перекачки сточных вод в сеть с. Россошанка, ориентировочной длиной 2,4 км;
- КНС;
- разворотной площадки 15 x 15 м;
- подъездной дороги с твердым покрытием, ориентировочной длиной 70 м.

Прокладка сетей водоотведения и напорных коллекторов предусматривается в подземном исполнении.

## 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Участок под строительство объекта расположен на территории трех кадастровых кварталов с номерами 91:01:040001, 91:01:035001, 91:01:047001.

Проектируемые объекты располагаются на землях населенных пунктов с. Новобобровка, с. Россошанка, а также на межселенной территории свободной от застройки.

Категория земель, на которых планируется размещение объекта – земли населенных

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
							3

пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Полоса отвода линейной части проектируемого коллектора представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ.

В соответствии с СН 456-73, ширина полос земель, для временного краткосрочного пользования на период строительства канализационного коллектора составляет:

- 20 м - для одного водовода или коллектора на землях несельскохозяйственного назначения;
- 23 м - для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) на землях несельскохозяйственного назначения;
- 31 м - для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) на землях сельскохозяйственного назначения;

Размеры земельных участков для размещения колодцев подземных сетей составляют: для колодца безнапорной сети — 2х2 м, для напорной сети — 3х3 м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы канализации, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен на основании действующего СН 456-73, а также с учетом существующей застройки.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от сетей самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений должно составлять 3 м, от сетей напорной канализации - 5 м.

- На период строительства Объекта планируется:
- образование земельных участков из земель частной собственности, государственной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;
  - образование частей земельных участков, находящихся в частной собственности, государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Общая площадь земель, испрашиваемая на период строительства, составляет **100513 кв.м**, в том числе: - общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составляет **42864 кв.м**;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта, составляет **57649 кв.м.**

Площадь земель в долгосрочное пользование для эксплуатации объекта составляет **1631 кв.м.**

Размеры земельных участков для эксплуатации проектируемого объекта принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учётом действующих норм и правил проектирования, технических условий размещения объекта, кадастровых сведений, исключения земель с ограниченным режимом пользования.

На данном этапе разработки проекта межевания территории земельные участки (части земельных участков) испрашиваемые в долгосрочную аренду учтены и их границы отображены на чертежах межевания территории зеленым цветом. Координирование данных участков будет проведено после строительства объекта по исполнительной съёмке, и послужит основанием для внесения изменений в данный проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства и размещения Объекта, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблицах 1, 2.

Для размещения объекта под сети водоотведения для государственных или муниципальных нужд предполагается установление публичного сервитута. На период разработки ППТ и ПМТ были проведены работы по предварительному согласованию расположения проектируемого объекта с землепользователями, чьи права могут быть затронуты при строительстве объекта. Данные документы (согласия на проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством, размещением и эксплуатацией объекта) приложены в Томе 5 проекта межевания территории, и ссылка на них прописана в Примечании Таблицы 2.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Колуп	
Лист	
Мелок.	
Подп.	
Дата	

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

**Таблица 1**

№ пп	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв. м	В том числе на период эксплуатации, кв. м
1	91:01:000000	91:01:000000:ЗУ1(1)	город Севастополь, Балаклавский район	Администрация Орлиновского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	7575	99
2	91:01:000000	91:01:000000:ЗУ1(2)	город Севастополь, Балаклавский район	Администрация Орлиновского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	16466	442
3	91:01:000000	91:01:000000:ЗУ2(1)	город Севастополь, Балаклавский район	Администрация Орлиновского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли с/х назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	5227	945
4	91:01:000000	91:01:000000:ЗУ2(2)	город Севастополь, Балаклавский район	Администрация Орлиновского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли с/х назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	8867	9
5	91:01:000000	91:01:000000:ЗУ3(1)	город Севастополь, Балаклавский район	Администрация Орлиновского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли с/х назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1793	-
6	91:01:000000	91:01:000000:ЗУ3(2)	город Севастополь, Балаклавский район	Администрация Орлиновского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1907	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.шт	Лист	Всего	Подп.	Дата

№ пп	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Исправляемая площадь, кв. м	В том числе на период эксплуатации, кв. м
7	91:01:000000	91:01:000000:ЗУЗ(3)	город Севастополь, Балаклавский район	Администрация Орлиновского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1029	8
<b>Итого</b>								<b>42864</b>	<b>1519</b>

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка



	земельного участка	земельного участка	Право исх земельн	Вид исх земельн	участка	исходного земельного участка	Испра площ	В том по эксплу	
72	91:01:040001:72/чзу1	г. Севастополь, с. Ново-Бобровка, ул. Баденкиной, д. 2	Ермолин Максим Николаевич	Собственность	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	336	-	ст по по
51	91:01:041001:51/чзу1	г. Севастополь, с. Ново-Бобровка, ул. Изумрудная, д. 5	Реззник Александр Викторович	Собственность	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	87	10	ст по пр
:7	91:01:041001:7/чзу1	г. Севастополь, с. Новобобровское, ул. Изумрудная, 3	Билял Дявер	Собственность	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	85	3	ст по пр

			Пра земел	Р земел			Исп пл	В т	ЭКСПЛ
:3	91:01:000000:3/чзу1	г. Севастополь, Байдарская долина	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	160	-	«С со пл «С п эк о
	91:01:000000:3/чзу2						91	-	
	91:01:000000:3/чзу3						105	1	
08	91:01:040001:108/чзу1	г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Новобобровка, ВЛ-6 кВ ТП 623-ТП 631, П-10 № 92	Сведения отсутствуют	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для реконструкции и обслуживания производственной базы	4	-	ст по к
99	91:01:040001:99/чзу1	г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Новобобровка, ВЛ-6 кВ ТП 623-ТП 631, П-10 № 92	Сведения отсутствуют	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для реконструкции и обслуживания производственной базы	7	-	ст п

			Пра земел	Д земел			Исп пл	В т	Экспл
70	91:01:040001:70/чзу1	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Новобобровское, ул. Баденкиной, д. 40	Сведения отсутствуют	-	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	15	2	ст по л
6	91:01:040001:6/чзу1	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Новобобровское, ул. Баденкиной, 54	Кривых Наталья Александровна	Собственность	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	92	7	ст по пр
16	91:01:040001:116/чзу1	г. Севастополь, с. Новобобровка, ул. Баденкиной, д. 43	Сведения отсутствуют	-	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	235	3	ст по по
01	91:01:040001:101/чзу1	г Севастополь, Балаклавский р-н, с Новобобровка, ВЛ-6 кв ТП 623-ТП 631, П-10 № 96	Сведения отсутствуют	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Для реконструкции и обслуживания производственной базы	4	-	ст по л

			Пра земел	Д земел			Исп пло	В т экспл	
92	91:01:035001:92/чзу1	г. Севастополь, земельный участок №129 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь", за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета Балаклавского района	Сведения отсутствуют	-	Категория не установлена	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	416	-	ст по л
43	91:01:035001:143/чзу1	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 905 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"	Абросимов Александр Николаевич	Собственность	Категория не установлена	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	3038	-	ст по пр
90	91:01:035001:190/чзу1	г. Севастополь, с. Новобобровка, ул. Герасима, д. 1в	Сведения отсутствуют	-	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания здания жилищного и общественного назначения	94	-	ст по по
	91:01:035001:190/чзу2						18144	9	
	91:01:035001:190/чзу3						867	-	
	91:01:035001:190/чзу4						1458	-	
	91:01:035001:190/чзу5						2850	25	
56	91:01:035001:156/чзу1	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 908/1 в соответствии	Сведения отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	3826	34	ст

			Пра земел	Д земел			Исп пл	В т	ЭКСПЛ
71	91:01:035001:71/чзу1	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 190 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"	Сведения отсутствуют	-	Категория не установлена	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	8458	9	СТ ПО
89	91:01:035001:89/чзу1	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 201 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"	Сведения отсутствуют	-	Категория не установлена	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	7732	9	СТ ПО
5	91:01:035001:5/чзу1	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, под № 202 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"	Сведения отсутствуют	-	Категория не установлена	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	5890	-	СТ ПО

			Пра земел	Д земел			Исп пл	В т	Экспл
86	91:01:035001:186/чзу1	г. Севастополь, с. Россошанка, ул. Фролова, д. 1и	Сведения отсутствуют	-	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания здания жилищного и общественного назначения	3573	-	
04	91:01:047001:104/чзу1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Россошанка, ул. Байдарская, 28	Купрейчук Владислав Сергеевич	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	82	-	
<b>Итого</b>							<b>57649</b>	<b>112</b>	

**4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков не предполагается.

**5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель государственной собственности предназначенных для строительства объекта принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - коммунальное обслуживание (код 3.1); Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**6 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков**

Каталоги координат характерных (узловых и поворотных) точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объекта, а также образуемых земельных участков для эксплуатации объекта и способ их образования представлены в Таблице 3.

Каталог координат составлен в системе координат СК кадастрового округа, зона 1.

Взам. инв. №							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
	Подп. и дата							14
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

Таблица 3

Участок 91:01:040001:72/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 336 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:040001:72

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
1	4921242,95	4407775,40	200° 29,6'	4,31
2	4921238,91	4407773,89	289° 47,1'	9,39
3	4921242,09	4407765,05	287° 26,6'	51,01
4	4921257,38	4407716,39	17° 8,8'	6,61
5	4921263,70	4407718,34	99° 49,9'	2,81
6	4921263,22	4407721,11	110° 28,4'	24,44
7	4921254,67	4407744,01	110° 28,4'	33,51
1	4921242,95	4407775,40		

Участок 91:01:000000:ЗУ1(1). Образование многоконтурного земельного участка (контур 1) площадью 7575 кв.м, в границах кадастрового квартала 91:01:040001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
8	4921202,96	4407495,83	58° 56,7'	38,50
9	4921222,82	4407528,81	11° 45,8'	17,85
10	4921240,30	4407532,45	356° 34,9'	15,60
11	4921255,87	4407531,52	12° 28,7'	3,66
12	4921259,44	4407532,31	39° 59,9'	4,95
13	4921263,23	4407535,49	5° 17,3'	13,78
14	4921276,95	4407536,76	9° 14,3'	17,19
15	4921293,92	4407539,52	3° 46,8'	18,96
16	4921312,84	4407540,77	7° 53,1'	4,30
17	4921317,10	4407541,36	23° 20,4'	10,10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	15	



18	4921326,37	4407545,36	65° 16,7'	9,88
19	4921330,50	4407554,33	90° 13,8'	2,50
20	4921330,49	4407556,83	15° 9,6'	30,94
21	4921360,35	4407564,92	21° 10,9'	12,20
515	4921371,73	4407569,33	8° 45,6'	16,61
516	4921388,15	4407571,86	343° 22,3'	13,14
517	4921400,74	4407568,10	270° 32,4'	1,06
518	4921400,75	4407567,04	350° 51,0'	10,56
28	4921411,18	4407565,36	356° 31,1'	4,12
29	4921415,29	4407565,11	357° 20,1'	4,95
30	4921420,23	4407564,88	8° 57,1'	2,96
31	4921423,15	4407565,34	16° 1,7'	5,65
32	4921428,58	4407566,90	12° 36,0'	0,87
33	4921429,43	4407567,09	13° 45,3'	8,87
34	4921438,05	4407569,20	91° 41,5'	10,16
35	4921437,75	4407579,36	196° 41,8'	16,67
36	4921421,78	4407574,57	176° 58,7'	13,66
37	4921408,14	4407575,29	177° 0,1'	15,29
38	4921392,87	4407576,09	187° 15,0'	16,56
39	4921376,44	4407574,00	184° 32,9'	15,89
40	4921360,60	4407572,74	187° 59,8'	13,37
41	4921347,36	4407570,88	216° 40,6'	7,13
42	4921341,64	4407566,62	212° 40,6'	8,78
43	4921334,25	4407561,88	197° 32,4'	14,17

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

44	4921320,74	4407557,61	202° 17,5'	9,78
45	4921311,69	4407553,90	175° 30,5'	21,58
46	4921290,18	4407555,59	186° 32,7'	35,09
47	4921255,32	4407551,59	176° 35,9'	16,52
48	4921238,83	4407552,57	191° 44,6'	8,55
49	4921230,46	4407550,83	70° 54,4'	6,88
50	4921232,71	4407557,33	159° 32,9'	12,13
51	4921221,34	4407561,57	69° 33,2'	10,45
52	4921224,99	4407571,36	159° 57,1'	5,95
53	4921219,40	4407573,40	73° 14,0'	4,02
54	4921220,56	4407577,25	72° 35,7'	5,28
55	4921222,14	4407582,29	68° 33,3'	24,51
56	4921231,10	4407605,10	80° 1,4'	7,33
57	4921232,37	4407612,32	69° 58,9'	22,08
58	4921239,93	4407633,07	69° 4,2'	24,55
59	4921248,70	4407656,00	69° 28,8'	27,73
60	4921258,42	4407681,97	3° 10,2'	6,51
61	4921264,92	4407682,33	70° 57,7'	10,21
62	4921268,25	4407691,98	99° 47,6'	26,75
5	4921263,70	4407718,34	197° 8,8'	6,61
4	4921257,38	4407716,39	107° 26,6'	51,01
3	4921242,09	4407765,05	109° 47,1'	9,39
2	4921238,91	4407773,89	200° 27,2'	14,45
63	4921225,37	4407768,84	283° 17,4'	7,26

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

64	4921227,04	4407761,77	285° 4,8'	3,46
65	4921227,94	4407758,43	290° 30,9'	4,88
66	4921229,65	4407753,86	9° 50,2'	3,28
67	4921232,88	4407754,42	11° 50,5'	5,70
68	4921238,46	4407755,59	287° 36,0'	19,74
69	4921244,43	4407736,77	286° 54,1'	11,70
70	4921247,83	4407725,58	297° 52,1'	7,27
71	4921251,23	4407719,15	282° 11,8'	14,81
72	4921254,36	4407704,67	273° 8,8'	11,48
73	4921254,99	4407693,21	192° 35,8'	8,30
74	4921246,89	4407691,40	250° 58,8'	55,72
75	4921228,73	4407638,72	249° 34,6'	24,87
76	4921220,05	4407615,41	249° 35,2'	25,00
77	4921211,33	4407591,98	252° 28,9'	38,94
78	4921199,61	4407554,85	264° 10,9'	6,31
79	4921198,97	4407548,57	339° 32,0'	9,01
80	4921207,41	4407545,42	250° 45,9'	4,98
81	4921205,77	4407540,72	250° 57,8'	25,60
82	4921197,42	4407516,52	255° 22,3'	25,10
83	4921191,08	4407492,23	254° 12,9'	7,94
84	4921188,92	4407484,59	256° 42,0'	3,39
85	4921188,14	4407481,29	256° 38,7'	10,00
86	4921185,83	4407471,56	256° 38,7'	10,00
87	4921183,52	4407461,83	256° 37,8'	4,80

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

88	4921182,41	4407457,16	276° 50,0'	10,00
89	4921183,60	4407447,23	276° 46,6'	10,00
90	4921184,78	4407437,30	276° 50,0'	10,00
91	4921185,97	4407427,37	276° 46,6'	10,00
92	4921187,15	4407417,44	276° 50,0'	10,00
93	4921188,34	4407407,51	276° 46,6'	10,00
94	4921189,52	4407397,58	276° 50,0'	10,00
95	4921190,71	4407387,65	276° 40,5'	0,95
96	4921190,82	4407386,71	304° 4,3'	0,41
97	4921191,05	4407386,37	11° 46,9'	5,24
98	4921196,18	4407387,44	98° 27,0'	1,77
99	4921195,92	4407389,19	96° 1,2'	25,65
100	4921193,23	4407414,70	98° 23,8'	4,86
101	4921192,52	4407419,51	95° 0,8'	13,73
102	4921191,32	4407433,19	88° 49,3'	2,43
103	4921191,37	4407435,62	83° 11,5'	15,27
104	4921193,18	4407450,78	83° 9,8'	12,85
105	4921194,71	4407463,54	75° 39,7'	18,41
106	4921199,27	4407481,38	75° 40,5'	14,91
8	4921202,96	4407495,83		

Участок 91:01:041001:51/чзу1. Образование части (чзу1),  
площадью 87 кв.м, из земельного участка с кадастровым  
номером 91:01:041001:51

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
518	4921400,75	4407567,04	90° 32,4'	1,06
517	4921400,74	4407568,10		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

516	4921388,15	4407571,86	163° 22,3'	13,14
515	4921371,73	4407569,33	188° 45,6'	16,61
21	4921360,35	4407564,92	201° 10,9'	12,20
22	4921361,00	4407562,56	285° 23,9'	2,45
23	4921371,83	4407566,75	21° 9,0'	11,61
24	4921378,96	4407568,06	10° 24,7'	7,25
25	4921388,85	4407569,58	8° 44,2'	10,01
26	4921392,11	4407569,32	355° 26,4'	3,27
27	4921398,61	4407567,38	343° 22,9'	6,78
518	4921400,75	4407567,04	350° 58,3'	2,17

Участок 91:01:041001:7/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 85 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:041001:7

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
19	4921330,50	4407554,33	7° 3,8'	6,83
107	4921337,28	4407555,17	19° 24,6'	13,39
108	4921349,91	4407559,62	14° 36,2'	11,03
109	4921360,58	4407562,40	20° 51,5'	0,45
22	4921361,00	4407562,56	105° 23,9'	2,45
21	4921360,35	4407564,92	195° 9,6'	30,94
20	4921330,49	4407556,83	270° 13,8'	2,50
19	4921330,50	4407554,33		

Участок 91:01:000000:3/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 160 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:3

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
96	4921190,82	4407386,71		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Лист

20

95	4921190,71	4407387,65	96° 40,5'	0,95
			96° 50,0'	10,00
94	4921189,52	4407397,58		
			96° 46,6'	10,00
93	4921188,34	4407407,51		
			96° 50,0'	10,00
92	4921187,15	4407417,44		
			96° 46,6'	10,00
91	4921185,97	4407427,37		
			96° 50,0'	10,00
90	4921184,78	4407437,30		
			96° 46,6'	10,00
89	4921183,60	4407447,23		
			96° 50,0'	10,00
88	4921182,41	4407457,16		
			76° 37,8'	4,80
87	4921183,52	4407461,83		
			76° 38,7'	10,00
86	4921185,83	4407471,56		
			76° 38,7'	10,00
85	4921188,14	4407481,29		
			76° 42,0'	3,39
84	4921188,92	4407484,59		
			254° 12,9'	12,16
110	4921185,61	4407472,88		
			254° 11,3'	18,31
111	4921180,62	4407455,26		
			276° 49,6'	9,76
112	4921181,78	4407445,57		
			276° 46,6'	10,00
113	4921182,96	4407435,64		
			276° 50,0'	10,00
114	4921184,15	4407425,71		
			276° 46,6'	10,00
115	4921185,33	4407415,78		
			276° 50,0'	10,00
116	4921186,52	4407405,85		
			276° 46,6'	10,00
117	4921187,70	4407395,92		
			276° 50,0'	10,00
118	4921188,89	4407385,99		
			9° 58,6'	2,19
97	4921191,05	4407386,37		
			124° 4,3'	0,41
96	4921190,82	4407386,71		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Лист

21

Участок 91:01:000000:3У1(2). Образование многоконтурного земельного участка (контур 2) площадью 16466 кв.м, в границах кадастрового квартала 91:01:040001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
119	4921086,77	4406944,53	339° 21,3'	6,81
120	4921093,14	4406942,13	77° 18,6'	13,52
121	4921096,11	4406955,32	77° 24,4'	1,93
122	4921096,53	4406957,20	334° 20,8'	50,29
123	4921141,86	4406935,43	334° 18,5'	38,43
124	4921176,49	4406918,77	2° 36,4'	18,03
125	4921194,50	4406919,59	2° 38,3'	33,45
126	4921227,91	4406921,13	64° 32,6'	25,66
127	4921238,94	4406944,30	76° 13,1'	44,87
128	4921249,63	4406987,88	76° 12,8'	43,39
129	4921259,97	4407030,02	76° 12,4'	43,41
130	4921270,32	4407072,18	76° 13,2'	43,37
131	4921280,65	4407114,30	76° 13,6'	20,66
132	4921285,57	4407134,37	160° 40,1'	8,49
133	4921277,56	4407137,18	81° 48,4'	3,86
134	4921278,11	4407141,00	75° 15,7'	12,26
135	4921281,23	4407152,86	75° 6,4'	0,97
136	4921281,48	4407153,80	80° 19,3'	5,65
137	4921282,43	4407159,37	69° 59,1'	13,88
138	4921287,18	4407172,41	66° 58,9'	12,51
139	4921292,07	4407183,92	334° 20,7'	10,42
140	4921301,46	4407179,41		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Лист

22

141	4921302,69	4407182,15	65° 49,5'	3,00
142	4921314,93	4407194,35	44° 54,4'	17,28
143	4921331,46	4407209,07	41° 41,1'	22,13
144	4921342,06	4407245,76	73° 53,1'	38,19
145	4921341,14	4407246,18	155° 27,7'	1,01
146	4921341,92	4407247,89	65° 28,8'	1,88
147	4921342,58	4407247,59	335° 33,4'	0,72
148	4921343,27	4407249,96	73° 46,1'	2,47
149	4921336,66	4407254,33	146° 31,8'	7,92
150	4921337,34	4407262,07	84° 58,7'	7,77
151	4921339,29	4407279,89	83° 45,3'	17,93
152	4921319,48	4407282,58	172° 16,0'	19,99
153	4921318,34	4407272,22	263° 43,2'	10,42
154	4921318,21	4407266,05	268° 47,6'	6,17
155	4921318,16	4407262,07	269° 16,8'	3,98
156	4921317,14	4407249,10	265° 30,2'	13,01
157	4921317,06	4407247,87	266° 16,7'	1,23
158	4921316,70	4407241,63	266° 41,9'	6,25
159	4921316,57	4407239,33	266° 45,9'	2,30
160	4921319,17	4407238,58	343° 54,6'	2,71
161	4921313,85	4407220,15	253° 53,9'	19,18
162	4921310,00	4407216,12	226° 18,5'	5,57
163	4921304,71	4407211,26	222° 34,4'	7,18
164	4921289,94	4407196,40	225° 10,4'	20,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Лист

23



165	4921287,64	4407192,92	236° 32,3'	4,17
166	4921286,19	4407191,07	231° 54,7'	2,35
167	4921278,90	4407176,04	244° 7,5'	16,70
168	4921271,72	4407161,86	243° 8,7'	15,89
169	4921261,23	4407119,07	256° 13,5'	44,06
170	4921250,89	4407076,94	256° 12,6'	43,38
171	4921240,55	4407034,79	256° 13,0'	43,40
172	4921235,59	4407014,58	256° 12,7'	20,81
173	4921232,61	4407001,41	257° 15,0'	13,50
174	4921232,01	4406998,79	257° 6,1'	2,69
175	4921231,40	4406996,19	256° 47,8'	2,67
176	4921230,79	4406993,78	255° 47,8'	2,49
177	4921228,99	4406986,17	256° 41,5'	7,82
178	4921227,99	4406982,44	254° 59,5'	3,86
179	4921227,44	4406980,17	256° 22,8'	2,34
180	4921223,99	4406965,01	257° 10,8'	15,55
181	4921223,28	4406961,89	257° 10,8'	3,20
182	4921220,22	4406951,92	252° 56,3'	10,43
183	4921216,18	4406940,20	250° 58,8'	12,40
184	4921205,51	4406940,02	180° 58,0'	10,67
185	4921193,58	4406939,57	182° 9,6'	11,94
186	4921169,58	4406938,47	182° 37,5'	24,03
187	4921161,85	4406938,81	177° 28,9'	7,74
188	4921151,14	4406940,11	173° 4,8'	10,79

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

189	4921145,70	4406941,43	166° 21,7'	5,60
190	4921142,72	4406942,51	160° 4,7'	3,17
191	4921134,95	4406946,27	154° 10,6'	8,63
192	4921120,60	4406954,40	150° 28,0'	16,49
193	4921118,16	4406956,61	137° 49,9'	3,29
194	4921115,51	4406959,47	132° 49,0'	3,90
195	4921104,82	4406963,79	157° 59,7'	11,53
196	4921104,66	4406972,98	90° 59,8'	9,19
197	4921102,80	4406976,99	114° 53,0'	4,42
198	4921105,31	4406990,21	79° 15,0'	13,46
199	4921108,52	4407005,82	78° 22,8'	15,94
200	4921113,54	4407029,11	77° 50,2'	23,82
201	4921115,90	4407040,95	78° 43,6'	12,07
202	4921118,92	4407046,59	61° 50,0'	6,40
203	4921120,72	4407059,43	82° 1,2'	12,97
204	4921121,27	4407063,38	82° 4,4'	3,99
205	4921121,81	4407067,41	82° 22,1'	4,07
206	4921122,26	4407070,76	82° 21,0'	3,38
207	4921124,11	4407084,59	82° 22,9'	13,95
208	4921124,54	4407087,84	82° 27,8'	3,28
209	4921126,33	4407101,28	82° 24,8'	13,56
210	4921126,66	4407103,58	81° 50,1'	2,32
211	4921125,72	4407103,75	169° 44,9'	0,96
212	4921128,06	4407119,87	81° 44,4'	16,29

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	213	4921128,98	4407119,70	349° 31,8'	0,94
			214	4921129,67	4407124,36	81° 34,6'	4,71
			215	4921132,47	4407142,69	81° 18,9'	18,54
			216	4921135,15	4407158,93	80° 37,8'	16,46
			217	4921135,82	4407161,63	76° 3,8'	2,78
			218	4921138,33	4407178,96	81° 45,5'	17,51
			219	4921141,21	4407200,39	82° 20,7'	21,62
			220	4921143,58	4407208,84	74° 20,0'	8,78
			221	4921144,58	4407215,81	81° 50,1'	7,04
			222	4921145,21	4407223,47	85° 17,9'	7,69
			223	4921148,27	4407258,07	84° 56,8'	34,74
			224	4921148,70	4407278,59	88° 48,0'	20,52
			225	4921145,75	4407278,68	178° 15,2'	2,95
			226	4921147,00	4407296,00	85° 52,3'	17,37
			227	4921150,07	4407324,91	83° 56,3'	29,07
			228	4921151,67	4407324,82	356° 46,8'	1,60
			229	4921160,79	4407322,59	346° 15,6'	9,39
			230	4921166,09	4407346,66	77° 34,9'	24,65
			231	4921170,66	4407363,78	75° 3,2'	17,72
			232	4921183,25	4407384,73	58° 59,8'	24,44
			118	4921188,89	4407385,99	12° 35,6'	5,78
			117	4921187,70	4407395,92	96° 50,0'	10,00
			116	4921186,52	4407405,85	96° 46,6'	10,00
			115	4921185,33	4407415,78	96° 50,0'	10,00
Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист	
						26	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	114	4921184,15	4407425,71	96° 46,6'	10,00
			113	4921182,96	4407435,64	96° 50,0'	10,00
			112	4921181,78	4407445,57	96° 46,6'	10,00
			111	4921180,62	4407455,26	96° 49,6'	9,76
			233	4921179,63	4407451,77	254° 9,8'	3,63
			234	4921180,68	4407418,94	271° 49,9'	32,85
			235	4921182,07	4407404,92	275° 39,7'	14,09
			236	4921170,61	4407402,52	191° 49,7'	11,71
			237	4921160,39	4407381,20	244° 23,3'	23,64
			238	4921154,59	4407368,01	246° 15,8'	14,41
			239	4921153,15	4407364,15	249° 32,5'	4,12
			240	4921151,84	4407360,04	252° 19,3'	4,31
			241	4921150,76	4407355,98	252° 19,3'	4,31
			242	4921147,42	4407344,12	255° 6,2'	4,20
			243	4921146,41	4407340,94	254° 16,3'	12,32
			244	4921142,06	4407316,30	252° 22,8'	3,34
			245	4921120,49	4407322,27	259° 59,3'	25,02
			246	4921109,24	4407326,60	164° 31,8'	22,38
			247	4921094,29	4407334,93	158° 56,9'	12,05
			248	4921078,76	4407342,97	150° 52,4'	17,11
			249	4921063,76	4407349,17	152° 37,7'	17,49
			250	4921057,07	4407351,81	157° 32,6'	16,23
			251	4921044,92	4407357,11	158° 27,9'	7,19
			252	4921042,56	4407358,06	156° 25,9'	13,26
						158° 4,4'	2,54
Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист	
						27	

	253	4921033,12	4407362,15	156° 34,5'	10,29
				156° 39,8'	3,81
	254	4921029,62	4407363,66	155° 8,2'	2,26
	255	4921027,57	4407364,61	82° 24,3'	5,60
	256	4921028,31	4407370,16	82° 26,5'	13,61
	257	4921030,10	4407383,65	82° 21,0'	1,35
	258	4921030,28	4407384,99	82° 10,0'	11,45
	259	4921031,84	4407396,33	84° 6,2'	19,66
	260	4921033,86	4407415,89	80° 35,1'	19,56
	261	4921037,06	4407435,19	80° 33,7'	11,83
	262	4921039,00	4407446,86	4° 42,7'	4,63
	263	4921043,61	4407447,24	96° 36,8'	18,32
	264	4921041,50	4407465,44	172° 16,7'	10,12
	265	4921031,47	4407466,80	325° 31,8'	3,06
	266	4921033,99	4407465,07	285° 17,7'	2,54
	267	4921034,66	4407462,62	264° 47,2'	2,75
	268	4921034,41	4407459,88	264° 5,0'	12,42
	269	4921033,13	4407447,53	261° 26,3'	0,94
	270	4921032,99	4407446,60	263° 11,0'	10,36
	271	4921031,76	4407436,31	263° 28,5'	9,59
	272	4921030,67	4407426,78	262° 53,5'	16,81
	273	4921028,59	4407410,10	262° 2,2'	12,20
	274	4921026,90	4407398,02	261° 58,8'	15,41
	275	4921024,75	4407382,76	262° 27,1'	12,41
	276	4921023,12	4407370,46		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	277	4921022,01	4407366,28	255° 7,7'	4,32	
			278	4921020,94	4407362,48	254° 16,4'	3,95	
			279	4921018,43	4407355,01	251° 25,6'	7,88	
			280	4921016,17	4407354,62	189° 47,5'	2,29	
			281	4921014,42	4407355,48	153° 49,8'	1,95	
			282	4921013,71	4407348,54	264° 9,5'	6,98	
			283	4921016,22	4407348,12	350° 30,0'	2,54	
			284	4921020,59	4407346,87	344° 2,2'	4,55	
			285	4921022,22	4407346,23	338° 33,8'	1,75	
			286	4921025,25	4407344,64	332° 18,7'	3,42	
			287	4921026,37	4407348,10	72° 3,8'	3,64	
			288	4921028,15	4407347,52	341° 57,1'	1,87	
			289	4921026,93	4407343,76	252° 1,4'	3,95	
			290	4921027,45	4407343,48	331° 42,0'	0,59	
			291	4921119,33	4407316,12	343° 25,1'	95,87	
			292	4921124,94	4407314,45	343° 25,4'	5,85	
			293	4921132,38	4407312,22	343° 18,9'	7,77	
			294	4921134,15	4407311,69	343° 19,8'	1,85	
			295	4921141,96	4407309,35	343° 19,3'	8,15	
			296	4921140,46	4407303,32	256° 1,9'	6,21	
			297	4921136,99	4407284,75	259° 24,9'	18,89	
			298	4921133,69	4407265,08	260° 28,6'	19,94	
			299	4921132,65	4407258,91	260° 25,9'	6,26	
			300	4921131,64	4407255,49	253° 32,8'	3,57	
			Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	29		

301	4921127,79	4407253,50	207° 20,0'	4,33
302	4921125,28	4407225,17	264° 56,2'	28,44
303	4921123,74	4407206,33	265° 19,6'	18,90
304	4921129,77	4407205,53	352° 26,6'	6,08
305	4921132,32	4407204,28	333° 53,2'	2,84
306	4921134,23	4407202,64	319° 21,0'	2,52
307	4921134,77	4407197,24	275° 42,6'	5,43
308	4921131,81	4407180,26	260° 6,7'	17,24
309	4921131,12	4407176,03	260° 44,1'	4,29
310	4921128,67	4407159,72	261° 27,4'	16,49
311	4921128,22	4407156,32	262° 27,6'	3,43
312	4921126,26	4407145,36	259° 51,7'	11,13
313	4921125,56	4407141,60	259° 27,2'	3,82
314	4921124,77	4407136,66	260° 54,9'	5,00
315	4921121,88	4407119,14	260° 38,0'	17,76
316	4921121,48	4407116,44	261° 34,4'	2,73
317	4921118,66	4407100,79	259° 47,1'	15,90
318	4921117,93	4407096,78	259° 41,0'	4,08
319	4921115,09	4407081,07	259° 45,2'	15,96
320	4921114,26	4407077,49	256° 56,8'	3,67
321	4921110,19	4407055,28	259° 36,9'	22,58
322	4921109,65	4407051,57	261° 43,1'	3,75
323	4921108,71	4407045,70	260° 54,1'	5,94
324	4921107,86	4407042,32	255° 53,0'	3,49

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

325	4921104,56	4407027,30	257° 36,5'	15,38
326	4921103,94	4407024,25	258° 30,6'	3,11
327	4921102,05	4407015,27	258° 6,9'	9,18
328	4921100,56	4407008,17	258° 8,9'	7,25
329	4921098,27	4406998,44	256° 45,4'	10,00
330	4921097,23	4406994,41	255° 31,8'	4,16
331	4921092,07	4406971,02	257° 33,6'	23,95
332	4921086,42	4406944,80	257° 50,4'	26,82
119	4921086,77	4406944,53	322° 21,1'	0,44

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
344	4921326,65	4407214,66	335° 19,8'	1,89
345	4921328,37	4407213,87	65° 28,8'	1,88
346	4921329,15	4407215,58	155° 28,8'	1,88
347	4921327,44	4407216,36	245° 4,5'	1,87
344	4921326,65	4407214,66		

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
333	4921141,20	4407282,87	240° 17,6'	1,88
334	4921140,27	4407281,24	330° 26,6'	1,89
335	4921141,91	4407280,31	60° 17,6'	1,88
336	4921142,84	4407281,94	150° 26,6'	1,89
333	4921141,20	4407282,87		

Участок 91:01:040001:108/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 4 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:040001:108

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка



333	4921141,20	4407282,87	240° 17,6'	1,88
334	4921140,27	4407281,24	330° 26,6'	1,89
335	4921141,91	4407280,31	60° 17,6'	1,88
336	4921142,84	4407281,94	150° 26,6'	1,89
333	4921141,20	4407282,87		

Участок 91:01:040001:99/чзу1. Образование части (чзу1),  
площадью 7 кв.м, из земельного участка с кадастровым  
номером 91:01:040001:99

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
288	4921028,15	4407347,52	161° 57,1'	1,87
287	4921026,37	4407348,10	252° 3,8'	3,64
286	4921025,25	4407344,64	332° 21,2'	1,90
289	4921026,93	4407343,76	72° 1,4'	3,95
288	4921028,15	4407347,52		

Участок 91:01:040001:70/чзу1. Образование части (чзу1),  
площадью 15 кв.м, из земельного участка с кадастровым  
номером 91:01:040001:70

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
212	4921128,06	4407119,87	261° 44,4'	16,29
211	4921125,72	4407103,75	349° 44,9'	0,96
210	4921126,66	4407103,58	81° 49,1'	14,05
337	4921128,66	4407117,49	81° 45,7'	2,23
213	4921128,98	4407119,70	169° 31,8'	0,94
212	4921128,06	4407119,87		

Участок 91:04:040001:6/чзу1. Образование части (чзу1),  
площадью 92 кв.м, из земельного участка с кадастровым  
номером 91:04:040001:6

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
123	4921141,86	4406935,43		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

122	4921096,53	4406957,20	154° 20,8'	50,29
			257° 24,4'	1,93
121	4921096,11	4406955,32	334° 25,4'	20,99
338	4921115,04	4406946,26	334° 29,0'	28,85
339	4921141,08	4406933,83	64° 0,6'	1,78
123	4921141,86	4406935,43		

Участок 91:01:040001:116/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 235 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:040001:116

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
339	4921141,08	4406933,83	334° 35,0'	1,56
340	4921142,49	4406933,16	244° 34,8'	4,47
341	4921140,57	4406929,12	264° 41,0'	4,64
342	4921140,14	4406924,50	347° 31,6'	28,38
343	4921167,85	4406918,37	2° 39,0'	8,65
124	4921176,49	4406918,77	154° 18,5'	38,43
123	4921141,86	4406935,43	244° 0,6'	1,78
339	4921141,08	4406933,83		

Участок 91:01:040001:101/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 4 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:040001:101

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
344	4921326,65	4407214,66	335° 19,8'	1,89
345	4921328,37	4407213,87	65° 28,8'	1,88
346	4921329,15	4407215,58	155° 28,8'	1,88
347	4921327,44	4407216,36	245° 4,5'	1,87
344	4921326,65	4407214,66		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Участок 91:01:000000:3У2(1). Образование многоконтурного земельного участка (контур 1) площадью 5227 кв.м, в границах кадастровых кварталов 91:01:040001, 91:01:035001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
119	4921086,77	4406944,53	142° 21,1'	0,44
332	4921086,42	4406944,80	257° 50,9'	11,88
348	4921083,92	4406933,19	168° 49,2'	4,33
349	4921079,67	4406934,03	168° 49,9'	8,78
350	4921071,06	4406935,73	169° 46,6'	8,79
351	4921062,41	4406937,29	169° 51,3'	5,79
352	4921056,71	4406938,31	105° 51,2'	6,88
353	4921054,83	4406944,93	77° 13,5'	9,36
354	4921056,90	4406954,06	108° 11,9'	49,02
355	4921041,59	4407000,63	83° 34,3'	67,08
356	4921049,10	4407067,29	76° 15,8'	13,48
357	4921052,30	4407080,38	70° 43,0'	13,23
358	4921056,67	4407092,87	79° 32,5'	22,97
359	4921060,84	4407115,46	234° 42,1'	54,46
360	4921029,37	4407071,01	268° 39,8'	31,28
361	4921028,64	4407039,74	269° 9,3'	46,12
362	4921027,96	4406993,63	269° 9,8'	16,42
363	4921027,72	4406977,21	258° 11,2'	21,00
364	4921023,42	4406956,65	288° 11,7'	61,87
365	4921042,74	4406897,87	359° 39,2'	16,49
366	4921059,23	4406897,77	2° 26,6'	24,16
367	4921083,37	4406898,80		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Лист

34

368	4921089,28	4406925,00	77° 17,3'	26,86
120	4921093,14	4406942,13	77° 18,1'	17,56
119	4921086,77	4406944,53	159° 21,3'	6,81

Участок 91:01:035001:92/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 416 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:92

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
363	4921027,72	4406977,21	89° 9,8'	16,42
362	4921027,96	4406993,63	154° 7,4'	19,34
369	4921010,56	4407002,07	263° 34,0'	4,73
370	4921010,03	4406997,37	288° 12,1'	42,87
364	4921023,42	4406956,65	78° 11,2'	21,00
363	4921027,72	4406977,21		

Участок 91:01:035001:143/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 3038 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:143

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
362	4921027,96	4406993,63	89° 9,3'	46,12
361	4921028,64	4407039,74	88° 39,8'	31,28
360	4921029,37	4407071,01	54° 42,1'	54,46
359	4921060,84	4407115,46	142° 6,9'	45,61
371	4921024,84	4407143,47	120° 58,2'	28,76
372	4921010,04	4407168,13	243° 53,7'	22,84
373	4920999,99	4407147,62	306° 53,0'	56,55
374	4921033,93	4407102,39	239° 12,1'	29,08
375	4921019,04	4407077,41	263° 34,7'	75,82
369	4921010,56	4407002,07		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	35		

362	4921027,96	4406993,63	334° 7,4'	19,34
-----	------------	------------	-----------	-------

Участок 91:01:000000:3У2(2). Образование многоконтурного земельного участка (контур 2) площадью 8867 кв.м, в границах кадастровых кварталов 91:01:040001, 91:01:035001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
376	4920874,46	4407252,97	240° 15,6'	13,33
377	4920867,85	4407241,40	278° 44,4'	7,96
378	4920869,06	4407233,53	350° 18,5'	28,33
379	4920896,99	4407228,76	328° 7,6'	9,62
380	4920905,16	4407223,68	327° 47,8'	87,86
381	4920979,50	4407176,86	300° 34,5'	10,62
382	4920984,90	4407167,72	306° 53,8'	25,13
373	4920999,99	4407147,62	63° 53,7'	22,84
372	4921010,04	4407168,13	87° 41,2'	16,84
383	4921010,72	4407184,96	120° 34,8'	16,41
384	4921002,37	4407199,09	147° 47,6'	95,45
385	4920921,61	4407249,96	148° 7,3'	15,79
386	4920908,20	4407258,30	170° 18,7'	12,06
387	4920896,31	4407260,33	98° 44,2'	34,56
388	4920891,06	4407294,49	161° 4,0'	5,83
389	4920885,55	4407296,38	162° 26,5'	6,20
390	4920879,64	4407298,25	65° 16,4'	5,71
391	4920882,03	4407303,44	64° 51,0'	13,58
392	4920887,80	4407315,73	98° 43,7'	83,03
393	4920875,20	4407397,80	62° 19,2'	18,38

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Лист

36

394	4920883,74	4407414,08	137° 57,5'	11,78
395	4920874,99	4407421,97	257° 28,6'	36,85
396	4920867,00	4407386,00	238° 28,2'	32,66
397	4920849,92	4407358,16	278° 43,9'	95,38
398	4920864,40	4407263,89	312° 39,2'	14,85
376	4920874,46	4407252,97		

Участок 91:01:035001:190/чзу1. Образование части (чзу1),  
площадью 94 кв.м, из земельного участка с кадастровым  
номером 91:01:035001:190

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
376	4920874,46	4407252,97	132° 39,2'	14,85
398	4920864,40	4407263,89	278° 43,3'	22,75
377	4920867,85	4407241,40	60° 15,6'	13,33
376	4920874,46	4407252,97		

Участок 91:01:035001:190/чзу2. Образование части (чзу2),  
площадью 18144 кв.м, из земельного участка с кадастровым  
номером 91:01:035001:190

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
399	4920238,64	4407511,15	355° 56,3'	40,52
400	4920279,06	4407508,28	2° 36,9'	104,36
401	4920383,31	4407513,04	261° 14,8'	38,51
402	4920377,45	4407474,98	310° 53,8'	3,36
403	4920379,65	4407472,44	351° 50,4'	35,65
404	4920414,94	4407467,38	359° 39,1'	27,93
405	4920442,87	4407467,21	44° 38,1'	28,79
406	4920463,36	4407487,44	0° 39,4'	192,85
407	4920656,20	4407489,65	355° 6,1'	52,47

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Лист

37

408	4920708,48	4407485,17	336° 5,4'	107,85
409	4920807,07	4407441,46	317° 58,1'	51,21
410	4920845,11	4407407,17	242° 18,0'	4,52
411	4920843,01	4407403,17	278° 43,7'	45,54
397	4920849,92	4407358,16	58° 28,2'	32,66
396	4920867,00	4407386,00	77° 28,6'	36,85
395	4920874,99	4407421,97	137° 58,0'	68,45
412	4920824,15	4407467,80	156° 5,5'	117,97
413	4920716,30	4407515,61	175° 5,6'	59,17
414	4920657,35	4407520,67	180° 39,4'	206,88
415	4920450,48	4407518,30	224° 38,7'	28,48
416	4920430,22	4407498,29	179° 38,8'	12,98
417	4920417,24	4407498,37	171° 50,9'	21,93
418	4920395,53	4407501,48	130° 50,8'	20,79
419	4920381,93	4407517,21	180° 22,2'	209,38
420	4920172,55	4407515,86	355° 55,4'	66,26
399	4920238,64	4407511,15		

Участок 91:01:035001:156/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 3826 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:156

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
402	4920377,45	4407474,98	81° 14,8'	38,51
401	4920383,31	4407513,04	182° 36,9'	104,36
400	4920279,06	4407508,28	175° 56,3'	40,52
399	4920238,64	4407511,15	233° 3,8'	32,52
519	4920219,10	4407485,16		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

429	4920367,83	4407486,12	0° 22,2'	148,73
402	4920377,45	4407474,98	310° 48,7'	14,72

Участок 91:01:035001:71/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 8458 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:71

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
519	4920219,10	4407485,16	53° 3,8'	32,52
399	4920238,64	4407511,15	175° 55,5'	86,95
421	4920151,91	4407517,33	166° 4,0'	63,00
422	4920090,76	4407532,50	159° 33,9'	86,78
423	4920009,44	4407562,80	169° 34,3'	72,70
424	4919937,94	4407575,96	235° 12,4'	32,28
425	4919919,52	4407549,45	351° 35,0'	105,20
426	4920023,59	4407534,05	338° 54,9'	102,82
427	4920119,53	4407497,06	269° 38,1'	12,54
428	4920119,45	4407484,52	0° 22,1'	99,65
519	4920219,10	4407485,16		

Участок 91:01:035001:190/чзу3. Образование части (чзу3), площадью 867 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:190

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
423	4920009,44	4407562,80	339° 33,9'	86,78
422	4920090,76	4407532,50	346° 4,0'	63,00
421	4920151,91	4407517,33	158° 20,8'	36,72
430	4920117,78	4407530,88	166° 30,6'	28,72
431	4920089,85	4407537,58	157° 37,8'	54,34
432	4920039,60	4407558,26		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	39		



433	4920020,47	4407565,85	158° 21,5'	20,58
424	4919937,94	4407575,96	173° 1,0'	83,15
423	4920009,44	4407562,80	349° 34,3'	72,70

Участок 91:01:035001:190/чзу4. Образование части (чзу4), площадью 1458 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:190

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
424	4919937,94	4407575,96	170° 43,9'	49,36
434	4919889,22	4407583,91	235° 2,9'	33,15
435	4919870,23	4407556,74	351° 35,2'	49,83
425	4919919,52	4407549,45	55° 12,4'	32,28
424	4919937,94	4407575,96		

Участок 91:01:035001:89/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 7732 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:89

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
434	4919889,22	4407583,91	172° 1,2'	84,35
436	4919805,69	4407595,62	262° 9,7'	5,28
437	4919804,97	4407590,39	170° 35,6'	64,43
438	4919741,41	4407600,92	183° 46,8'	96,61
439	4919645,01	4407594,55	95° 1,0'	5,83
440	4919644,50	4407600,36	184° 54,2'	3,74
441	4919640,77	4407600,04	256° 13,4'	38,55
442	4919631,59	4407562,60	3° 46,7'	108,53
443	4919739,88	4407569,75	350° 35,9'	92,44
444	4919831,08	4407554,65	81° 40,4'	7,80
445	4919832,21	4407562,37		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

435	4919870,23	4407556,74	351° 34,6'	38,43
434	4919889,22	4407583,91	55° 2,9'	33,15

Участок 91:01:035001:190/чзу5. Образование части (чзу5), площадью 2850 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:190

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
441	4919640,77	4407600,04	184° 49,0'	51,56
446	4919589,39	4407595,71	274° 13,7'	4,88
447	4919589,75	4407590,84	183° 48,0'	51,76
448	4919538,10	4407587,41	93° 43,7'	4,46
449	4919537,81	4407591,86	180° 51,7'	107,14
450	4919430,68	4407590,25	287° 42,8'	6,28
451	4919432,59	4407584,27	356° 42,2'	104,18
452	4919536,60	4407578,28	10° 37,2'	65,12
453	4919600,60	4407590,28	252° 53,3'	31,78
454	4919591,25	4407559,91	3° 49,4'	31,79
455	4919622,97	4407562,03	3° 47,0'	8,64
442	4919631,59	4407562,60	76° 13,4'	38,55
441	4919640,77	4407600,04		

Участок 91:01:035001:5/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 5890 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:5

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
453	4919600,60	4407590,28	190° 37,2'	65,12
452	4919536,60	4407578,28	176° 42,2'	104,18
451	4919432,59	4407584,27	107° 42,8'	6,28
450	4919430,68	4407590,25		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

456	4919361,88	4407589,22	180° 51,5'	68,81
			289° 18,0'	32,68
457	4919372,68	4407558,38	0° 51,5'	136,13
458	4919508,79	4407560,42	273° 43,1'	6,01
459	4919509,18	4407554,42	3° 49,6'	82,25
454	4919591,25	4407559,91	72° 53,3'	31,78
453	4919600,60	4407590,28		

Участок 91:01:035001:186/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 3573 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:186

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
460	4919254,18	4407520,57	4° 58,4'	18,57
461	4919272,68	4407522,18	32° 32,7'	66,06
462	4919328,37	4407557,72	0° 51,2'	44,27
463	4919372,64	4407558,38	109° 16,0'	32,67
464	4919361,86	4407589,22	180° 51,8'	42,50
465	4919319,36	4407588,58	212° 39,1'	25,39
466	4919297,98	4407574,88	212° 17,2'	31,26
467	4919271,55	4407558,18	245° 12,6'	41,43
460	4919254,18	4407520,57		

Участок 91:01:000000:ЗУЗ(1). Образование многоконтурного земельного участка (контур 1) площадью 1793 кв.м, в границах кадастрового квартала 91:01:047001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
468	4919216,14	4407546,00	199° 34,6'	10,00
469	4919206,72	4407542,65	199° 46,3'	1,63
470	4919205,19	4407542,10	258° 0,3'	26,56
471	4919199,67	4407516,12		

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

Лист

42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

Недок.

Подп.

Дата

472	4919205,33	4407516,31	1° 55,4'	5,66
460	4919254,18	4407520,57	4° 59,0'	49,04
467	4919271,55	4407558,18	65° 12,6'	41,43
473	4919262,41	4407552,41	212° 15,8'	10,81
474	4919224,94	4407549,14	184° 59,3'	37,61
468	4919216,14	4407546,00	199° 38,2'	9,34

Участок 91:01:000000:3/чзу2. Образование части (чзу2), площадью 91 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:3

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
475	4919153,37	4407540,75	1° 21,8'	1,26
476	4919154,63	4407540,78	1° 15,6'	10,00
477	4919164,63	4407541,00	1° 19,1'	10,00
478	4919174,63	4407541,23	1° 15,6'	10,00
479	4919184,63	4407541,45	1° 19,1'	9,99
480	4919194,62	4407541,68	1° 15,6'	10,00
481	4919204,62	4407541,90	19° 39,2'	2,23
469	4919206,72	4407542,65	19° 34,6'	10,00
468	4919216,14	4407546,00	19° 38,2'	9,34
474	4919224,94	4407549,14	184° 59,1'	7,94
482	4919217,03	4407548,45	199° 38,2'	13,57
483	4919204,25	4407543,89	183° 9,7'	27,37
484	4919176,92	4407542,38	183° 57,6'	23,61
475	4919153,37	4407540,75		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.		Дата

Участок 91:01:000000:3У3(2). Образование многоконтурного земельного участка (контур 2) площадью 1907 кв.м, в границах кадастрового квартала 91:01:047001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
470	4919205,19	4407542,10	199° 20,1'	0,60
481	4919204,62	4407541,90	181° 15,6'	10,00
480	4919194,62	4407541,68	181° 19,1'	9,99
479	4919184,63	4407541,45	181° 15,6'	10,00
478	4919174,63	4407541,23	181° 19,1'	10,00
477	4919164,63	4407541,00	181° 15,6'	10,00
476	4919154,63	4407540,78	181° 21,8'	1,26
475	4919153,37	4407540,75	273° 23,5'	1,35
485	4919153,45	4407539,40	187° 54,0'	9,53
486	4919144,01	4407538,09	99° 57,3'	2,49
487	4919143,58	4407540,54	181° 20,7'	8,94
488	4919134,64	4407540,33	181° 15,6'	10,00
489	4919124,64	4407540,11	181° 19,1'	10,00
490	4919114,64	4407539,88	181° 14,9'	4,13
491	4919110,51	4407539,79	203° 20,0'	10,00
492	4919101,33	4407535,83	203° 16,5'	7,95
493	4919094,03	4407532,69	356° 8,4'	31,05
494	4919125,01	4407530,60	279° 57,5'	15,21
495	4919127,64	4407515,62	7° 55,2'	27,36
496	4919154,74	4407519,39	273° 30,2'	1,47
497	4919154,83	4407517,92	3° 39,0'	23,25
498	4919178,03	4407519,40		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	44		

499	4919200,53	4407520,15	1° 54,5'	22,51
470	4919205,19	4407542,10	78° 0,8'	22,44

Участок 91:01:000000:3/чзУЗ. Образование части (чзУЗ), площадью 105 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:3

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
488	4919134,64	4407540,33	1° 20,7'	8,94
487	4919143,58	4407540,54	100° 1,5'	2,01
500	4919143,23	4407542,52	181° 16,1'	3,16
501	4919140,07	4407542,45	181° 15,6'	10,00
502	4919130,07	4407542,23	181° 19,1'	9,99
503	4919120,08	4407542,00	181° 15,6'	10,00
504	4919110,08	4407541,78	203° 16,9'	9,92
505	4919100,97	4407537,86	203° 17,1'	9,54
506	4919092,21	4407534,09	286° 42,0'	1,36
507	4919092,60	4407532,79	355° 60,0'	1,43
493	4919094,03	4407532,69	23° 16,5'	7,95
492	4919101,33	4407535,83	23° 20,0'	10,00
491	4919110,51	4407539,79	1° 14,9'	4,13
490	4919114,64	4407539,88	1° 19,1'	10,00
489	4919124,64	4407540,11	1° 15,6'	10,00
488	4919134,64	4407540,33		

Участок 91:01:000000:3УЗ(3). Образование многоконтурного земельного участка (контур 3) площадью 1029 кв.м, в границах кадастрового квартала 91:01:047001

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
505	4919100,97	4407537,86		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка

504	4919110,08	4407541,78	23° 16,9'	9,92
503	4919120,08	4407542,00	1° 15,6'	10,00
502	4919130,07	4407542,23	1° 19,1'	9,99
501	4919140,07	4407542,45	1° 15,6'	10,00
500	4919143,23	4407542,52	1° 16,1'	3,16
508	4919142,01	4407549,50	99° 54,9'	7,09
509	4919107,78	4407551,81	176° 8,4'	34,31
510	4919105,17	4407560,52	106° 40,9'	9,09
511	4919098,00	4407559,94	184° 37,5'	7,19
512	4919098,36	4407580,41	88° 59,5'	20,47
513	4919079,98	4407574,90	196° 41,3'	19,19
506	4919092,21	4407534,09	286° 40,9'	42,60
505	4919100,97	4407537,86	23° 17,1'	9,54

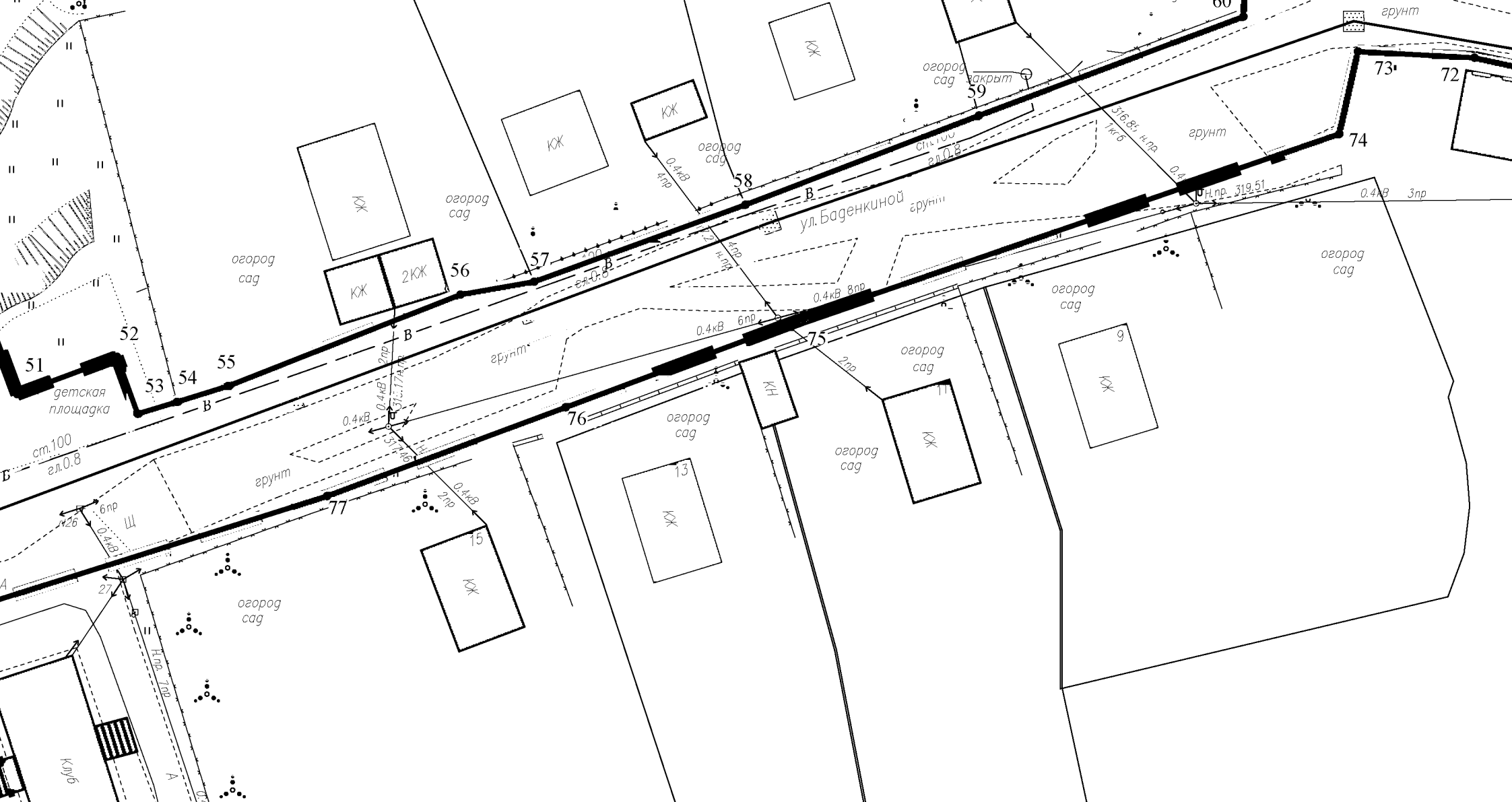
Участок 91:01:047001:104/чзу1. Образование части (чзу1),  
площадью 82 кв.м, из земельного участка с кадастровым  
номером 91:01:047001:104

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
511	4919098,00	4407559,94	4° 37,5'	7,19
510	4919105,17	4407560,52	106° 41,0'	21,00
514	4919099,14	4407580,64	196° 25,8'	0,81
512	4919098,36	4407580,41	268° 59,5'	20,47
511	4919098,00	4407559,94		

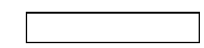
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка



территории  
ений)  
ктов,  
отвода  
нейных объектов



образуемые земельные участки,  
испрашиваемые на период  
строительства линейного объекта

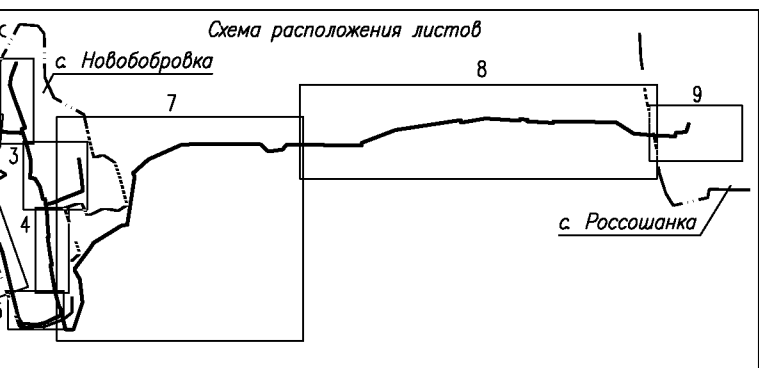
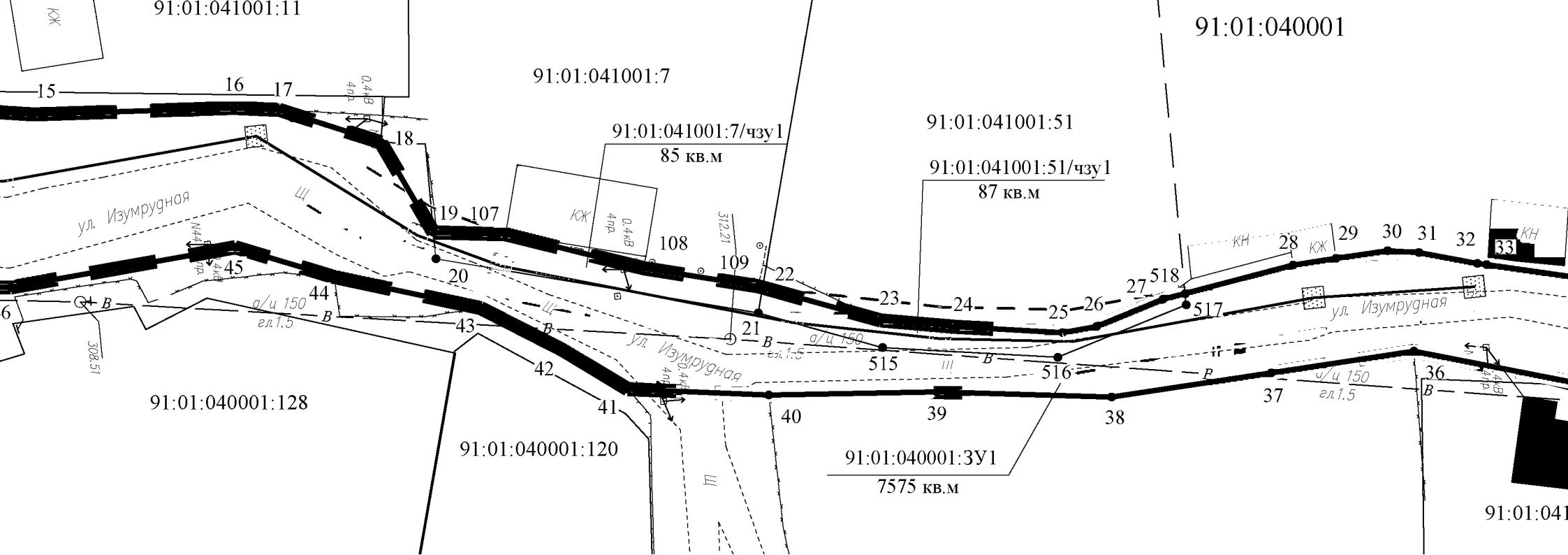
образуемые части земельных участков,  
испрашиваемые на период  
строительства линейного объекта

ответствии с

Существующие объекты инженерной инфраструктуры










1. В соответствии с п.2 ч. 6 ст. 43 Град...  
отображены красные линии, планиру...
2. Чертеж межевания территории разра...  
основании программы и задания на п...  
элементы планировочной структуры
3. Границы образуемых земельных уча...  
соответствии с утвержденной проект...  
существующей застройки для конкре...
4. На территории разработки проекта













**Условные обозначения:**

**Границы:**

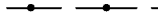
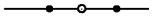
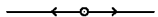



-  административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
-  зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
-  земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  земельных участков, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
-  кадастровых кварталов
-  образуемых земельных участков (частей земельных участков)
-  образуемых земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
-  устанавливаемых красных линий
- 91:01:035001 номер кадастрового квартала
- 91:01:035001:190 кадастровый номер земельного участка
- :190/чзу1, :3У1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
- 1 поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
-  охранный зона проектируемого объекта

**Проектируемые сооружения:**

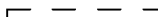

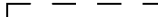
-  ось проектируемого объекта (сеть самотечной канализации)
-  ось проектируемого объекта (траншея с двумя напорными коллекторами, расстояние между которыми составляет 1 м)

-  образуемых объектов и
-  испрашиваемых объектов
-  строений
-  образуемых объектов и
-  испрашиваемых объектов
-  строений

**Существующие объекты и**

-  подземных объектов
-  воздушных объектов
-  воздушных объектов
-  кабельных объектов
-  водопроводных объектов
-  канализационных объектов

**Элементы планировочной**

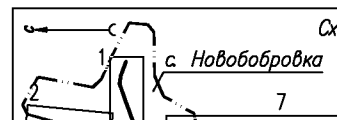
-  автомобилей
-  автомобилей
-  здания

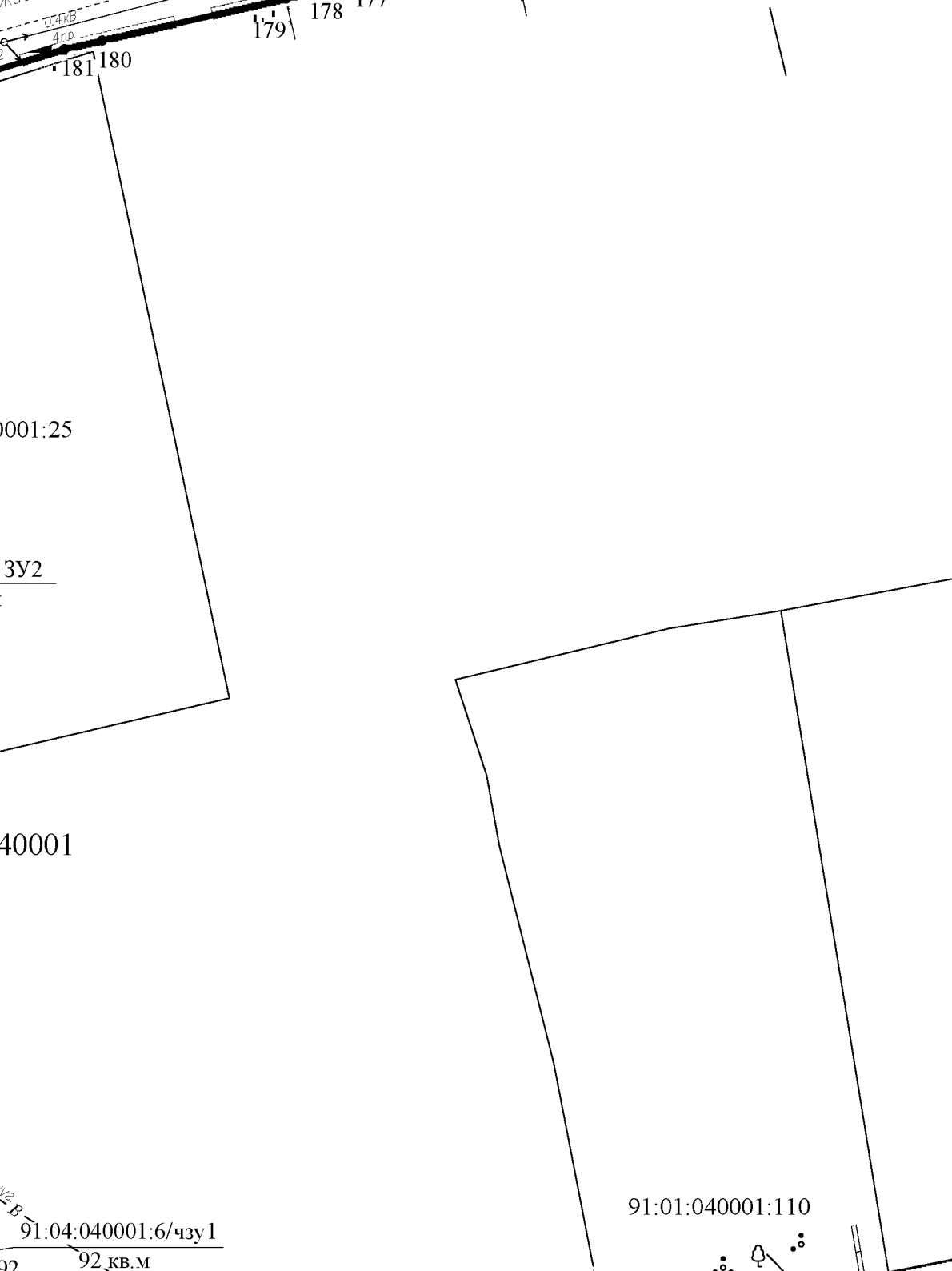




ативно-территориального деления территории  
РФ, муниципальных районов, поселений)










образуемые земельные участки,  
испрашиваемые на период



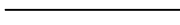
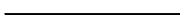



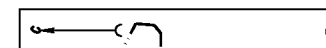
Условные обозначения:

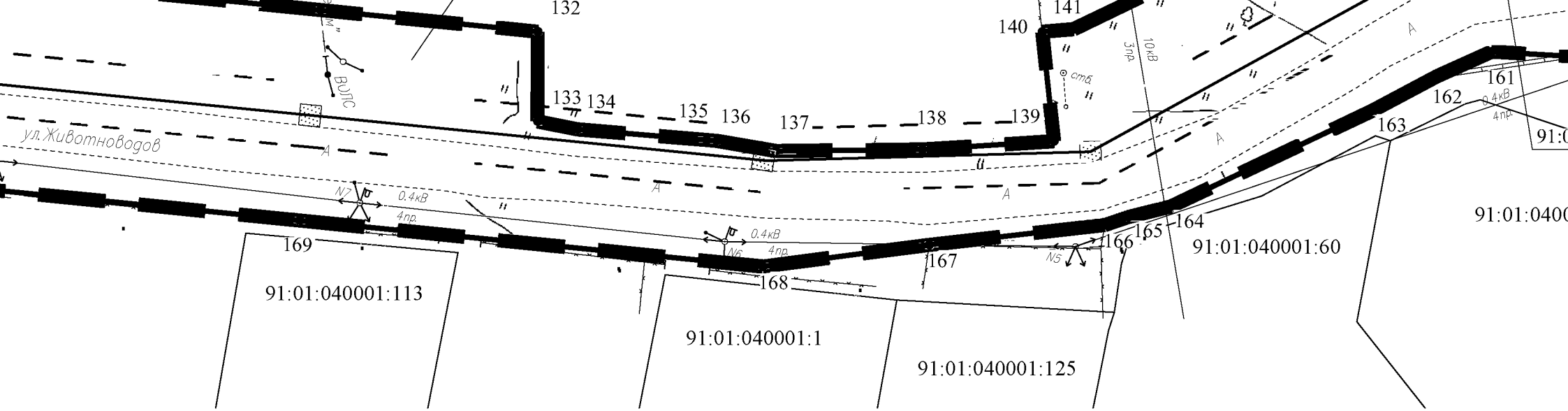
Границы:

-  административно-территориального деления (субъектов РФ, муниципальных районов, зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемая в соответствии с нормативными актами для конкретных видов земельных участков для конкретных видов земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  земельных участков, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, не установлены требованиями земельного законодательства кадастровых кварталов
-  образуемых земельных участков (частей земельных участков, планируемых для долгосрочную аренду)
-  устанавливаемых красных линий
-  91:01:035001 номер кадастрового квартала
-  91:01:035001:190 кадастровый номер земельного участка
-  :190/чзу1, :ЗУ1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
-  1 поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
-  охранный зона проектируемого объекта

Проектируемые сооружения:

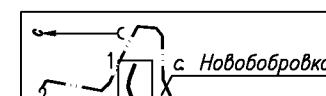
-  ось проектируемого объекта (сеть самотечной канализации)
-  ось проектируемого объекта (траншея с дренажными коллекторами, расстояние между которыми не менее 1,0 м)
-  граница разворотной площадки и ось проектируемой автомобильной дороги к КНС в с. Новобобровское





-территориального деления территории  
 муниципальных районов, поселений)  
 о размещении линейных объектов

образуемые земельные участки,  
 испрашиваемые на период  
 строительства линейного объекта



91:01:000000:3У2  
8867 кв.м

91:01:035001

91:01:035001:190/чзУ1

94 кв.м

91:01:035001:3

91:01:035001:4

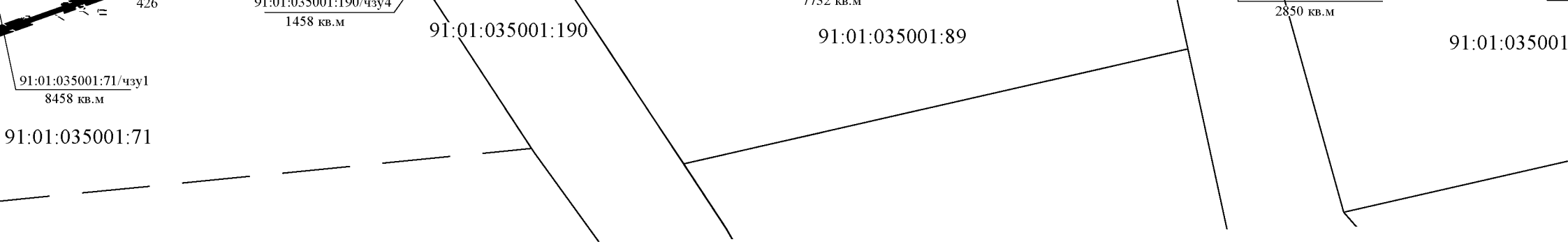
91:01:035001:190

с. Новобобровка

с. Россошанка

91:01:035001:190/чзУ2

18144 кв.м

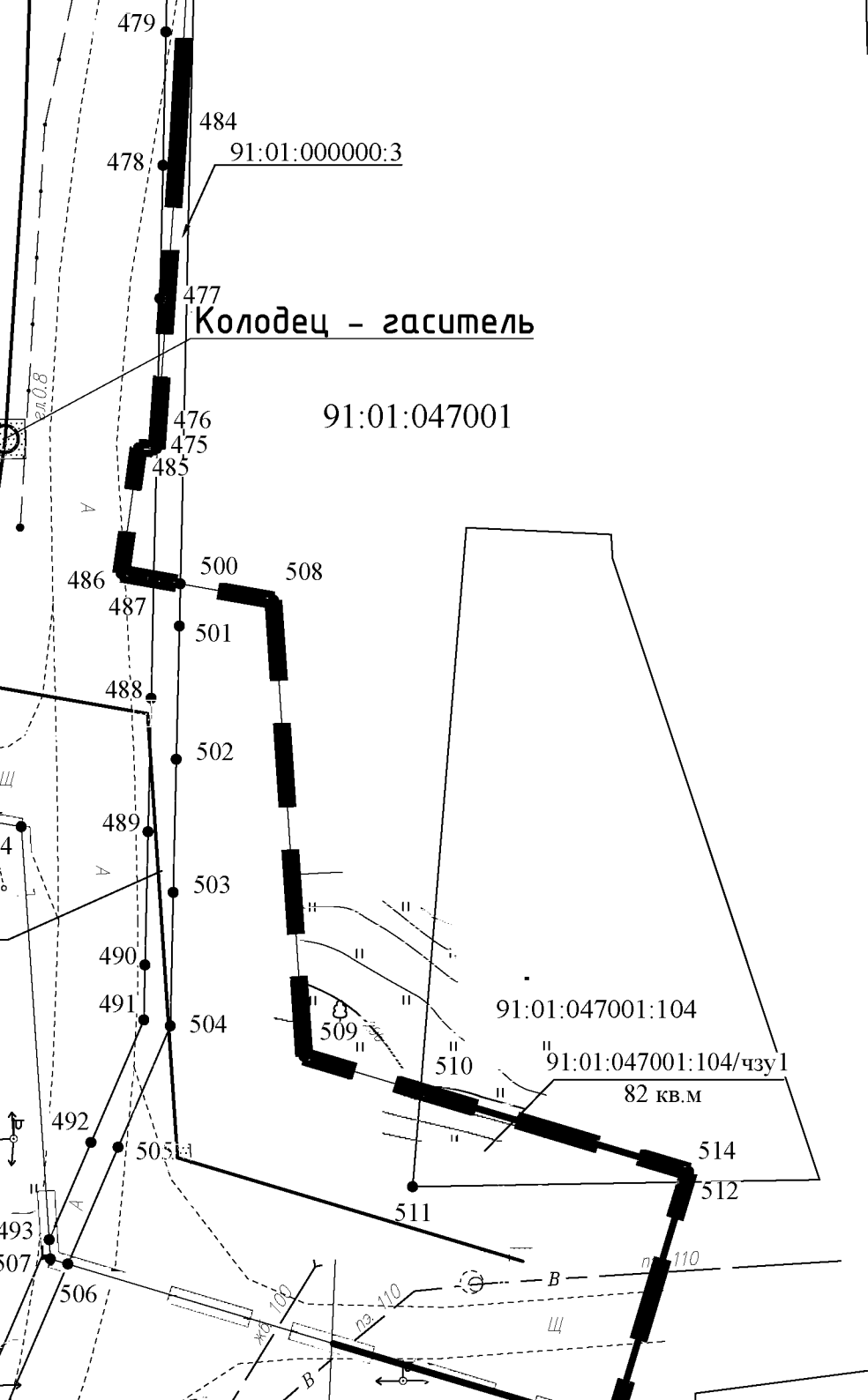


ТЕРРИТОРИИ  
ЕНИЙ)  
ТОВ,  
ТВОДА  
НЕИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
ИСПРАШИВАЕМЫЕ НА ПЕРИОД  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ИСПРАШИВАЕМЫЕ НА ПЕРИОД



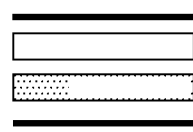


Условные обозначения:

Границы:



- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - - земельных участков, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства



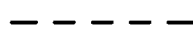
- кадастровых кварталов
- образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- ▨ образуемых земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду

91:01:035001  
91:01:035001:190  
:190/чзу1, :ЗУ1

- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)



- 1 поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)



- - - охранная зона проектируемого объекта

Проектируемые сооружения:



## Приложение А

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131230332			
Кадастровый номер:		91:01:040001:72	

Номер кадастрового квартала:	91:01:040001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:40:001:0003
Адрес:	г. Севастополь, с. Ново-Бобровка, ул. Баденкиной, д. 2
Площадь:	1500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1073955
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131230332		
Кадастровый номер:		91:01:040001:72
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131230332		
Кадастровый номер:		91:01:040001:72
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
10.07.2018 № 99/2018/131230332	
Кадастровый номер:	91:01:040001:72
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ермолин Максим Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 91:01:040001:72-91/001/2017-2 от 04.05.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**СОГЛАСИЕ.**

(собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

Республика Крым  
г. Севастополь.

«09» августа 2018г.

Правообладатель земельного участка Ермолин Максим Николаевич предварительно согласовывает проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х ПК до КНС в с. Россопанка» имеющих адресные ориентиры Республика Крым г. Севастополь, с. Ново-Бобровка, ул. Баденкиной, д. 2

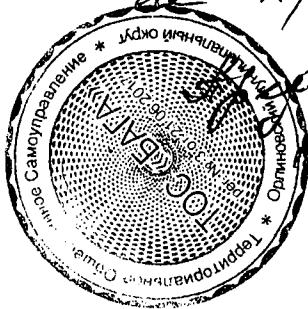
1. Даю согласие на проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством, размещения и эксплуатации объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории для размещения объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х ПК до КНС в с. Россопанка» на земельном участке с кадастровым номером **91:01:040001:72** общей площадью **336 кв. м.**

2. Обязуюсь соблюдать противопожарные меры безопасности, а также охраняемые зоны ограничения обусловленные наличием на земельном участке линейного объекта, установленные законодательством Российской Федерации.

Правообладатель земельных участков

*По данному адресу никто  
не проживает*

Ермолин М.Н.



*Товар.  
Бориса*

*Лу - Лукьяненко Е. П.*

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
24.08.2018 № 99/2018/154814353		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		91:01:041001:51	

Номер кадастрового квартала:	91:01:041001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Севастополь, с. Ново-Бобровка, ул. Изумрудная, д. 5
Площадь:	1700 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1217149
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.08.2018 № 99/2018/154814353		
Кадастровый номер:		91:01:041001:51
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.08.2018 № 99/2018/154814353		
Кадастровый номер:		91:01:041001:51
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.08.2018 № 99/2018/154814353	
Кадастровый номер:	91:01:041001:51
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ретезник Александр Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 91:01:041001:51-91/001/2018-2 от 20.03.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Приложение Г

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131234364			
Кадастровый номер:		91:01:041001:7	

Номер кадастрового квартала:	91:01:040001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:40:001:0031
Адрес:	г. Севастополь, с. Новобобровское, ул. Изумрудная, 3
Площадь:	2374 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1699712.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131234364		
Кадастровый номер:		91:01:041001:7
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(ид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131234364		
Кадастровый номер:		91:01:041001:7
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
10.07.2018 № 99/2018/131234364	
Кадастровый номер:	91:01:041001:7
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Билял Длявер
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 91-91/001-91/001/043/2016-603/1 от 16.06.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**СОГЛАСИЕ.**

(собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

Республика Крым  
г. Севастополь.

«09» августа 2018г.

Правообладатель земельного участка **Билял Дявер** предварительно согласовывает проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «**Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россонанка**» имеющих адресные ориентиры Республика Крым г. Севастополь, с. Новобобровка, ул. Изумрудная, д. 3

1. Даю согласие на проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством, размещения и эксплуатации объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории для размещения объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «**Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россонанка**» на земельном участке с кадастровым номером **91:01:041001:7** общей площадью **85 кв. м**, в том числе на период эксплуатации **3 кв. м**.

2. Обязуюсь соблюдать противопожарные меры безопасности, а также охраняемые зоны ограничения обустроенные наличием на земельном участке линейного объекта, установленные законодательством Российской Федерации.

Правообладатель земельных участков



Билял Дявер

## Приложение Е

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
03.07.2018 № 99/2018/127689706		
Кадастровый номер:	91:01:000000:3	
Номер кадастрового квартала:	91:01:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	г. Севастополь, Байдарская долина	
Площадь:	70848 +/- 93кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	91:01:000000:8	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
03.07.2018 № 99/2018/127689706		
Кадастровый номер:		91:01:000000:3
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	Дьячков Евгений Анатольевич №23-10-161, ООО "Экспертно-юридическое бюро №1"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
03.07.2018 № 99/2018/127689706		
Кадастровый номер:		91:01:000000:3
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.07.2018 № 99/2018/127689706			
Кадастровый номер:		91:01:000000:3	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 92-91-4/2003/2014-380 от 21.11.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной  
инфраструктуры города Севастополя  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ АВТОДОР»

10.08.18

№ 2163

на № 2339/8-18 от 06.08.2018 года

Главному инженеру  
ООО «Спецгеологоразведка»  
А.Г.Нарушеву

300012, г. Тула, ул. Михеева, д.17  
akvapruv@mail.ru

О согласовании документации  
по планировке территории

ГБУ «Севастопольский Автодор» в соответствии с Вашим обращением от 06.08.2018 года № 2339/8-18 согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Строительство канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с.Россошанка».

Дополнительно сообщаем, что Вам необходимо обратиться с заявлениями о выдаче технических требований и условий на прокладку сетей канализации, а также заключить договор с ГБУ «Севастопольский Автодор» на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения города Севастополя, согласно статье 20 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель  
директора

П.Г. Супрун

Исполнитель:  
Вишнякова М.М.

## Приложение И

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131231907		
Кадастровый номер:	91:01:040001:108	
Номер кадастрового квартала:	91:01:040001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:40:001:0057	
Адрес:	г Севастополь, Балаклавский р-н, с Новобобровка, ВЛ-6 квВ ТП 623-ТП 631, П-10 № 92	
Площадь:	4 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1861.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(код объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131231907		
Кадастровый номер:		91:01:040001:108
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Для реконструкции и обслуживания производственной базы	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131231907		
Кадастровый номер:		91:01:040001:108
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Приложение К

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131236258			
Кадастровый номер:		91:01:040001:99	

Номер кадастрового квартала:	91:01:040001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:40:001:0054
Адрес:	г Севастополь, Балаклавский р-н, с Новобобровка, ВЛ-6 кВ ТП 623-ТП 631, УП-10 № 90
Площадь:	14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6515.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(код объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131236258		
Кадастровый номер:		91:01:040001:99
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Для реконструкции и обслуживания производственной базы	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131236258		
Кадастровый номер:		91:01:040001:99
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Приложение Л

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131233109		
Кадастровый номер:	91:01:040001:70	
Номер кадастрового квартала:	91:01:040001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:40:001:0101	
Адрес:	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Новобобровское, ул. Баденкиной, д. 40	
Площадь:	1266 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	906418.02	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131233109		
Кадастровый номер:		91:01:040001:70
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131233109		
Кадастровый номер:		91:01:040001:70
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Приложение М

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131232367			
Кадастровый номер:		91:04:040001:6	

Номер кадастрового квартала:	91:01:040001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:40:001:0104
Адрес:	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Новобобровское, ул. Баденкиной, 54
Площадь:	1500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1073955
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	91:01:040001:138
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131232367		
Кадастровый номер:		91:04:040001:6
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131232367		
Кадастровый номер:		91:04:040001:6
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
10.07.2018 № 99/2018/131232367	
Кадастровый номер:	91:04:040001:6
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кривых Наталья Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 91-91/001-91/001/020/2015-538/1 от 20.08.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**СОГЛАСИЕ.**

(собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

Республика Крым  
г. Севастополь.

«09» августа 2018г.

Правообладатель земельного участка **Кривых Наталья Александровна** предварительно согласовывает проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «**Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка**» имеющих адресные ориентиры Республика Крым г. Севастополь, с. Новобобровка, ул. Баденкиной, д. 54

1. Даю согласие на проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством, размещения и эксплуатации объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории для размещения объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «**Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка**» на земельном участке с кадастровым номером **91:04:040001:6** общей площадью **92 кв. м**, в том числе на период эксплуатации **7 кв. м**.

2. Обязуюсь соблюдать противопожарные меры безопасности, а также охраняемые зоны ограничения обусловленные наличием на земельном участке линейного объекта, установленные законодательством Российской Федерации.

Правообладатель земельного участка



Кривых Н.А.

## Приложение П

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131237114			
Кадастровый номер:		91:01:040001:116	

Номер кадастрового квартала:	91:01:040001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:40:001:0016
Адрес:	г Севастополь, с Новобобровка, ул Баденкиной, д 43
Площадь:	1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	715970
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131237114		
Кадастровый номер:		91:01:040001:116
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(код объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131237114		
Кадастровый номер:		91:01:040001:116
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**СОГЛАСИЕ.**

(собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

Республика Крым  
г. Севастополь.

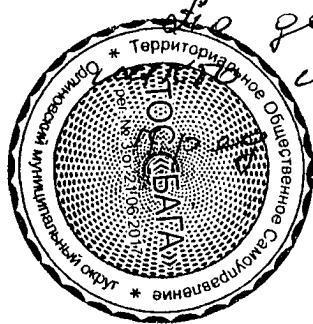
«09» августа 2018г.

Правообладатель земельного участка Федорович Н.Г. предварительно согласовывает проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «**Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х ПК до КНС в с. Россопанка**» имеющих адресные ориентиры Республика Крым г. Севастополь, с. Ново-Бобровка, ул. Баденкиной, д. 4В

1. Даю согласие на проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством, размещения и эксплуатации объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории для размещения объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х ПК до КНС в с. Россопанка» на земельном участке с кадастровым номером **91:01:040001:116** общей площадью **235 кв. м.** в том числе на период эксплуатации **3 кв. м.**

2. Обязуюсь соблюдать противопожарные меры безопасности, а также охраняемые зоны ограничения обусловленные наличием на земельном участке линейного объекта, установленные законодательством Российской Федерации.

Правообладатель земельного участка



*для доставки адресу Федорович Н.Г.  
не противостоит  
Т.О.С. Суф - Лукьяненко Д.Н.*

## Приложение С

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131237675		
Кадастровый номер:	91:01:040001:101	
Номер кадастрового квартала:	91:01:040001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:40:001:0061	
Адрес:	г Севастополь, Балаклавский р-н, с Новобобровка, ВЛ-6 кв ТП 623-ТП 631, П-10 № 96	
Площадь:	4 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1861.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(код объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131237675		
Кадастровый номер:		91:01:040001:101
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Для реконструкции и обслуживания производственной базы	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131237675		
Кадастровый номер:		91:01:040001:101
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Приложение Т

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131237926		
Кадастровый номер:	91:01:035001:92	
Номер кадастрового квартала:	91:01:035001	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:35:001:0096	
Адрес:	г. Севастополь, земельный участок №129 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь", за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета Балаклавского района	
Площадь:	19642 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	194652.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131237926		
Кадастровый номер:		91:01:035001:92
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(код объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131237926		
Кадастровый номер:		91:01:035001:92
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Приложение У

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
10.07.2018 № 99/2018/131238439	
Кадастровый номер:	91:01:035001:143
Номер кадастрового квартала:	91:01:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:35:001:0142, Кадастровый номер: 8536390700:35:001:0143
Адрес:	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 905 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"
Площадь:	20089 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	199081.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131238439		
Кадастровый номер:		91:01:035001:143
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Елькина Ольга Владимировна №66-10-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131238439		
Кадастровый номер:		91:01:035001:143
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 9653.62 кв.м 2) №2 площадь: 10435.65 кв.м	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
10.07.2018 № 99/2018/131238439	
Кадастровый номер:	91:01:035001:143
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Абросимов Александр Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 91:01:035001:143-91/001/2018-1 от 15.02.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**СОГЛАСИЕ.**

(собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

Республика Крым  
г. Севастополь.

«9» 08 2018г.

Правообладатель земельного участка Амбросимов Александр Николаевич предварительно согласовывает проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россосанка» имеющих адресные ориентиры Республика Крым г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 905 в соответствии со схемой раздела земель КСН "Красный Октябрь"

1. Даю согласие на проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством, размещения и эксплуатации объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории для размещения объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россосанка» на земельном участке с кадастровым номером **91:01:035001:143** общей площадью **3038 кв. м.**

2. Обязуюсь соблюдать противопожарные меры безопасности, а также охраняемые зоны ограничения обусловленные наличием на земельном участке линейного объекта, установленные законодательством Российской Федерации.

Правообладатель земельных участков

При условии не поврежденных  
многолетних насаждений и  
технических сооружений (огороженные,  
шпалера, орошение)

Амбросимов А.Н.



## Приложение X

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
10.07.2018 № 99/2018/131238458	
Кадастровый номер:	91:01:035001:190
Номер кадастрового квартала:	91:01:035001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:35:001:0158
Адрес:	г Севастополь, с Новобобровка, ул Герасима, д 1в
Площадь:	786899 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	528914162.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
10.07.2018 № 99/2018/131238458		
Кадастровый номер:		91:01:035001:190
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для строительства и обслуживания здания жилищного и общественного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131238458		
Кадастровый номер:		91:01:035001:190
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**СОГЛАСИЕ.**

(собственника, землевладельца, землеспользователя, арендатора)

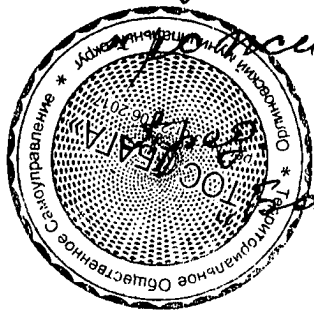
Республика Крым  
г. Севастополь.

«09» августа 2018г.

Правообладатель земельного участка \_\_\_\_\_ предварительно согласовывает проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «**Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка**» имеющих адресные ориентиры Республика Крым г. Севастополь, с. Новобобровка ул. Герасима д.1в. 1. Даю согласие на проведение проектно-изыскательских работ с последующим строительством, размещения и эксплуатации объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории для размещения объекта ГКУ г. Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» «Строительство сетей канализации в с. Новобобровка, КНС и 2-х НК до КНС в с. Россошанка» на земельном участке с кадастровым номером 91:01:035001:190 общей площадью 23 413 кв.м. в том числе на период эксплуатации 77 кв. м.

2. Обязуюсь соблюдать противопожарные меры безопасности, а также охраняемые зоны ограничения обусловленные наличием на земельном участке линейного объекта, установленные законодательством Российской Федерации.

Правообладатель земельного участка

*По данному адресу никто не проживает*  
  
*Госа*  
*Лет* *Мухоморова*

## Приложение III

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.08.2018 № 99/2018/154808969	
Кадастровый номер:	91:01:035001:156
Номер кадастрового квартала:	91:01:035001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:35:001:0047
Адрес:	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 908/1 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"
Площадь:	13810 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	136857.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.08.2018 № 99/2018/154808969		
Кадастровый номер:		91:01:035001:156
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	1.0 "Сельскохозяйственное использование"	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
24.08.2018 № 99/2018/154808969		
Кадастровый номер:		91:01:035001:156
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Приложение Щ

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.08.2018 № 99/2018/154809287	
Кадастровый номер:	91:01:035001:71
Номер кадастрового квартала:	91:01:035001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:35:001:0069
Адрес:	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 190 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"
Площадь:	28474 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	282177.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.08.2018 № 99/2018/154809287		
Кадастровый номер:		91:01:035001:71
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
24.08.2018 № 99/2018/154809287		
Кадастровый номер:		91:01:035001:71
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.08.2018 № 99/2018/154809855	
Кадастровый номер:	91:01:035001:89
Номер кадастрового квартала:	91:01:035001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:35:001:0060
Адрес:	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского Совета, под № 201 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"
Площадь:	23777 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	235630.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.08.2018 № 99/2018/154809855		
Кадастровый номер:		91:01:035001:89
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.08.2018 № 99/2018/154809855		
Кадастровый номер:		91:01:035001:89
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Приложение Ю

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
10.07.2018 № 99/2018/131238622	
Кадастровый номер:	91:01:035001:5
Номер кадастрового квартала:	91:01:035001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:35:001:0044
Адрес:	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Орлиновского сельского совета, под № 202 в соответствии со схемой раздела земель КСП "Красный Октябрь"
Площадь:	22596 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	223926.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131238622		
Кадастровый номер:		91:01:035001:5
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131238622		
Кадастровый номер:		91:01:035001:5
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Приложение Я

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131238699		
Кадастровый номер:	91:01:035001:186	
Номер кадастрового квартала:	91:01:035001	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536390700:35:001:0164	
Адрес:	г Севастополь, с Россошанка, ул Фролова, д 1и	
Площадь:	71978 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	48380012.7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
10.07.2018 № 99/2018/131238699		
Кадастровый номер:		91:01:035001:186
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для строительства и обслуживания здания жилищного и общественного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131238699		
Кадастровый номер:		91:01:035001:186
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Приложение 1

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
10.07.2018 № 99/2018/131238757	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	91:01:047001:104
Номер кадастрового квартала:	91:01:047001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Россошанка, ул. Байдарская, 28
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	708660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
10.07.2018 № 99/2018/131238757		
Кадастровый номер:		91:01:047001:104
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
Сведения о кадастровом инженере:	Брюзова Светлана Юрьевна №82-16-507	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.07.2018 № 99/2018/131238757		
Кадастровый номер:		91:01:047001:104
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
10.07.2018 № 99/2018/131238757	
Кадастровый номер:	91:01:047001:104
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Купрейчук Владислав Сергеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 91:01:047001:104-91/001/2017-3 от 07.12.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

001:101  
стеле  
вуют

77-651

ул. Кавказской

№13

№14

ул. Кавказской

91:01:000000:3

Субъект Российской Федерации –  
город федерального значения Севастополь

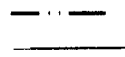
91:01:035001:11

Шутька О.А.

11  
о правообладателе

91:01:040001:82

Условные





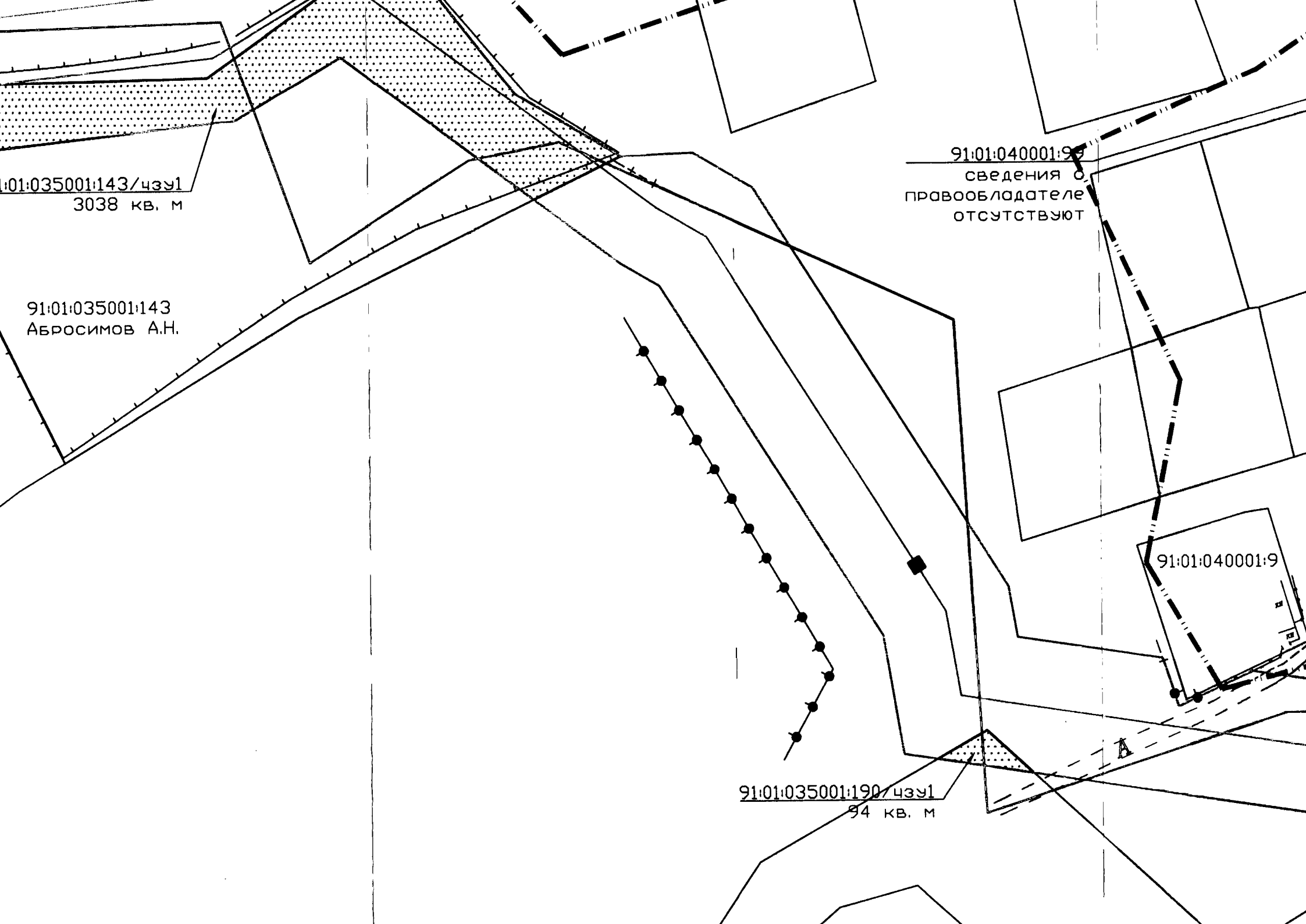
91:01:035001:143/чзУ1  
3038 кв. м

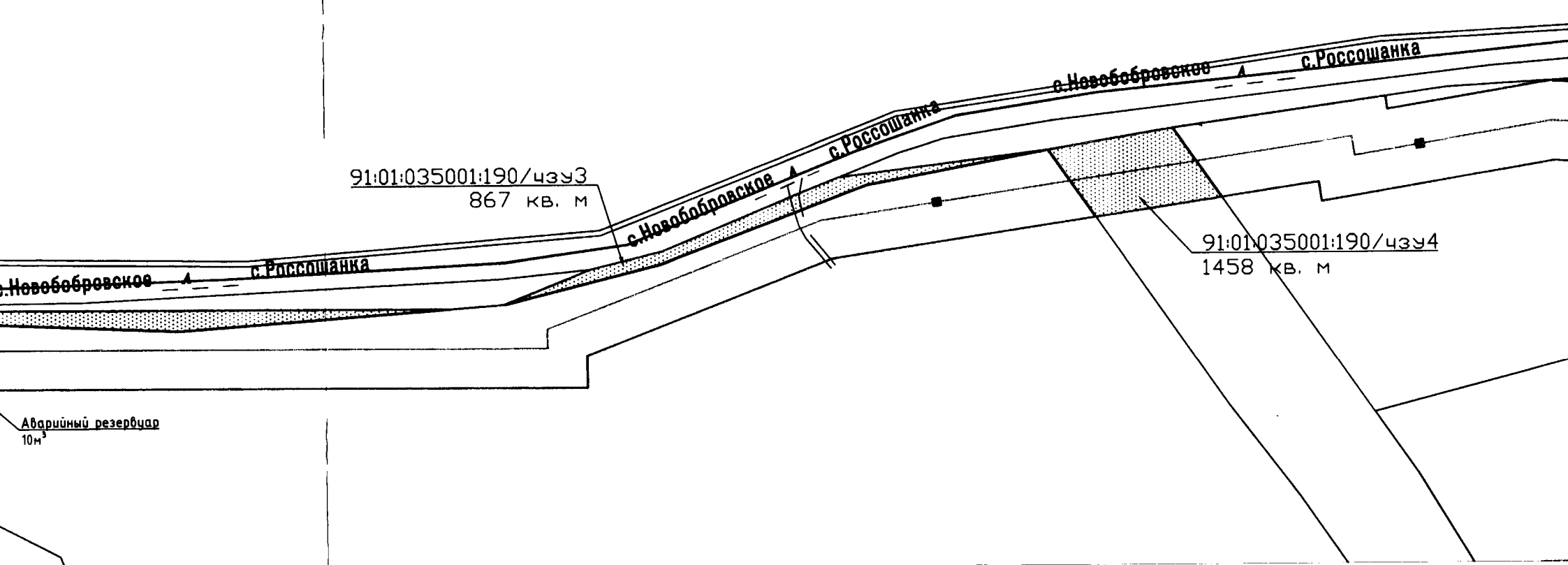
91:01:035001:143  
АБРОСИМОВ А.Н.

91:01:040001:99  
сведения о  
правообладателе  
отсутствуют

91:01:040001:9

91:01:035001:190/чзУ1  
94 кв. м





91:01:035001:190/чзУ3  
867 кв. м

91:01:035001:190/чзУ4  
1458 кв. м

Аварийный резервуар  
10м³

СОГЛАСОВАНО:

---

---

---

---

---