



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 12.2018

№ 813-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 15.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя

И.В. Пономарев

004923

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 06.12.2018 № 813-ПП

Градостроительная документация  
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного  
объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное  
(низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КРТ СИСТЕМА»

***ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.***

***99ПР-ОК-ППТ-ОЧ***

***Том 1***

***Симферополь  
2018 год***



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**99ПР-ОК-ППТ-ОЧ**

**Том 1**

<b>Заказчик:</b>	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
<b>Исполнитель:</b>	<i>ООО «КРТ Система»</i>

*Генеральный директор*

*А.В. Сердюков*

*Технический директор*

*Р.С. Левицкий*

*Главный инженер*

*В.А. Аничкин*

*Симферополь  
2018 год*

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

**Состав документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки территории</b>	
1	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта	
2	99ПР-ОК-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	
		<b>Проект межевания территории</b>	
3	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
4	99ПР-ОК-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	99ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Графическая часть	

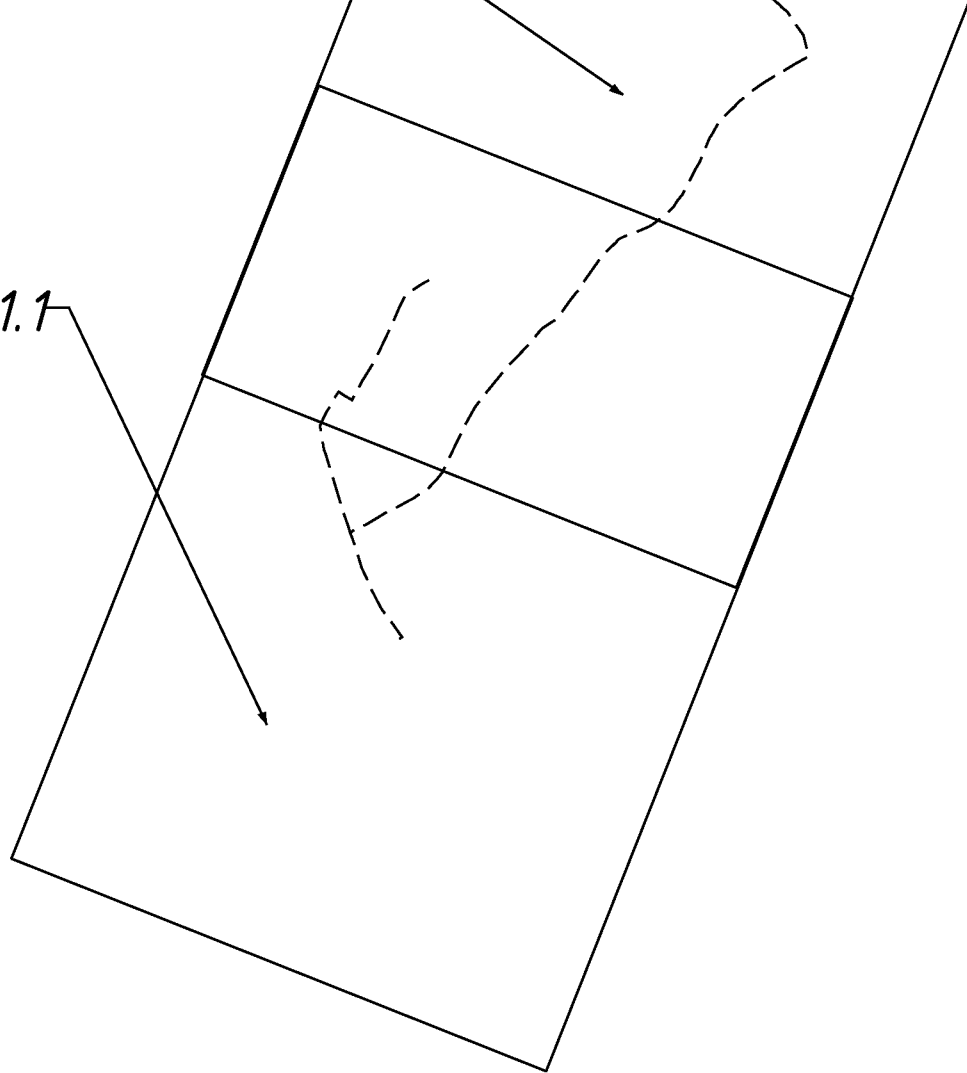
						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук.проекта					08.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал					08.18		П	1	1
Проверил					08.18		ООО «КРТ Система»		
Н. контр.					08.18				

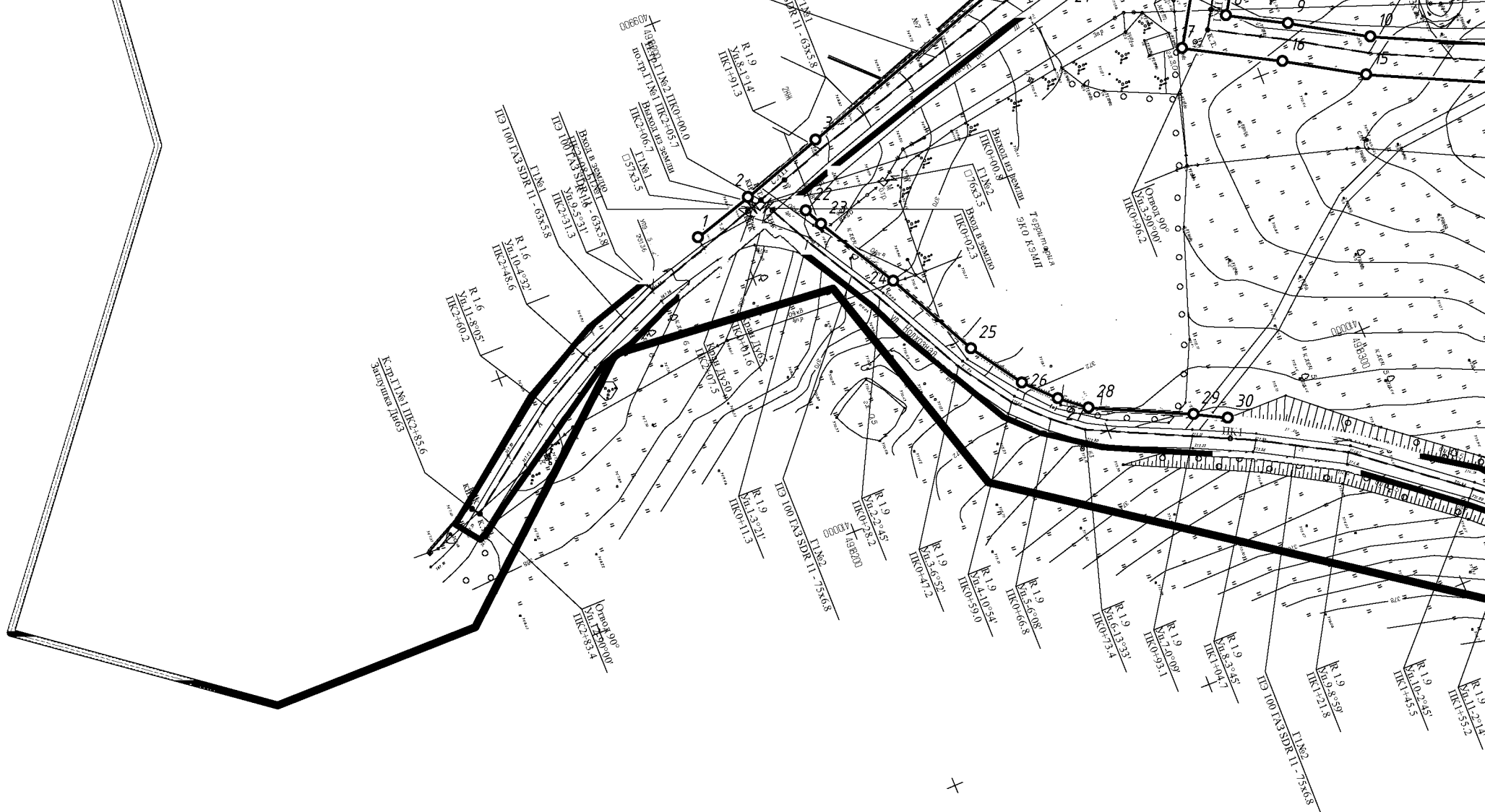
### Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть</b>		
1	Чертёж красных линий М 1:1000	5
2	Приложение к чертежу красных линий. Каталог координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	8
3	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	9

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	1
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

Лист 1.1





Город Севастополь  
Орлиновский муниципальный округ





К.П.11.06.11.05  
Архитектурный план

Н.Д.П.№ 1 ПКО-00.0  
Граница проектируемой сов.9 ПП-ОК-ЛЕО-ЛОС.7

1:1000

498500

R 1.6  
№ 15.13.909  
ИКС-68.2

R 1.6  
№ 15.13.900  
ИКС-72.0

R 1.6  
№ 20.5552  
ИКС-83.8

R 1.6  
№ 21.13411  
ИКС-92.7

П.№2  
ТЭ 100.743.3DR 11 - 63x5.8

R 1.6  
№ 15.19.907  
ИКС-40.9

П.№2  
3 SDR 11 - 63x5.8

R 1.6  
№ 15.9.169  
ИКС-27.23.7

П.№2  
ТЭ 100.743.3DR 11 - 63x5.8

R 1.6  
№ 15.8.920  
ИКС-49.9

R 1.6  
№ 17.5554  
ИКС-25.66.5

R 1.6  
№ 22.9.952  
ИКС-45.9

R 1.6  
№ 22.6.677  
ИКС-11.8

R 1.6  
№ 22.9.947  
ИКС-20.9

R 1.6  
№ 22.4.220  
ИКС-45.4

R 1.6  
№ 22.9.950  
ИКС-03.5

R 1.6  
№ 27.1.3332  
ИКС-72.5.6

R 1.6  
№ 22.6  
ИКС-45.6

П.№2  
ТЭ 100.743.3DR 11 - 63x5.8

R 1.6  
№ 21.5.748  
ИКС-39.5

R 1.6  
№ 23.99  
ИКС-11.4

R 1.6  
№ 22.2.226  
ИКС-97.6

R 1.6  
№ 24.1.1373  
ИКС-82.3

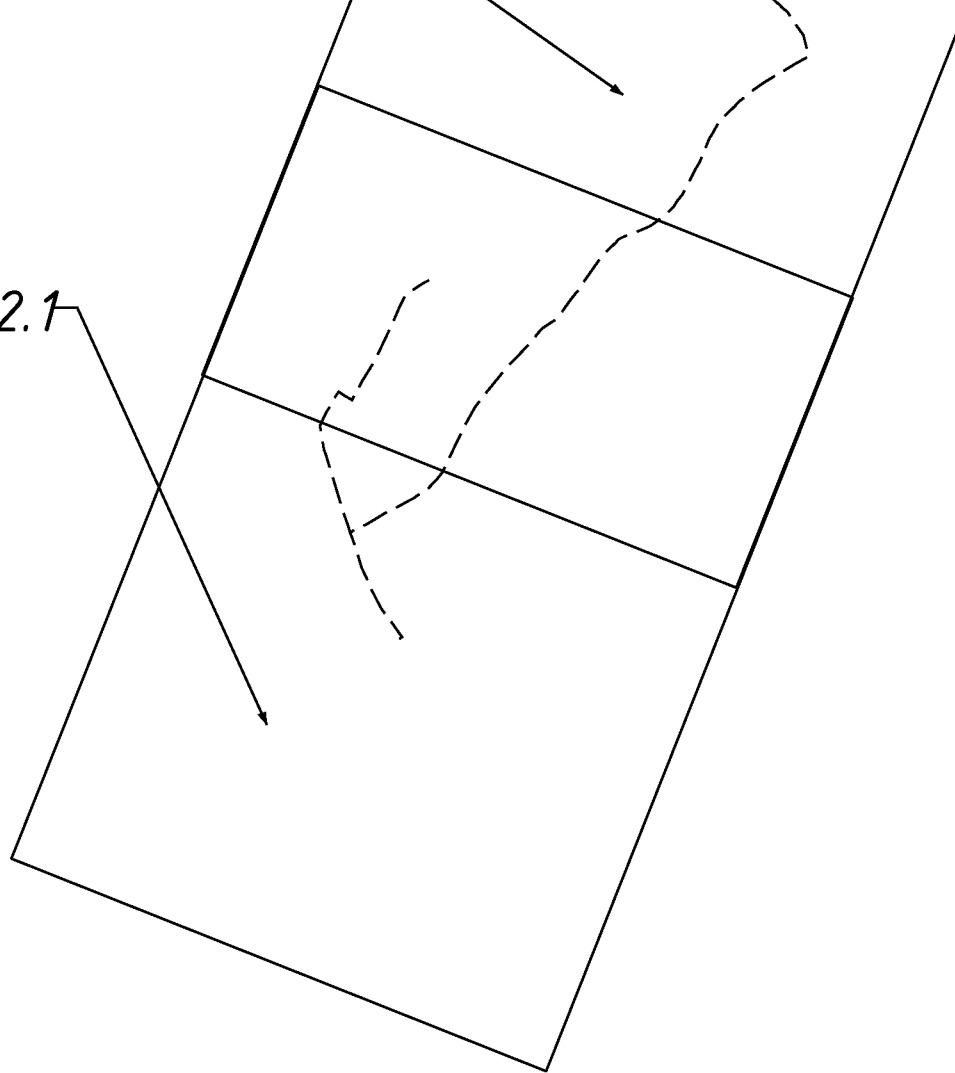
Территория совхоза "Колхозное"  
сочленение с планом "Колхозное"

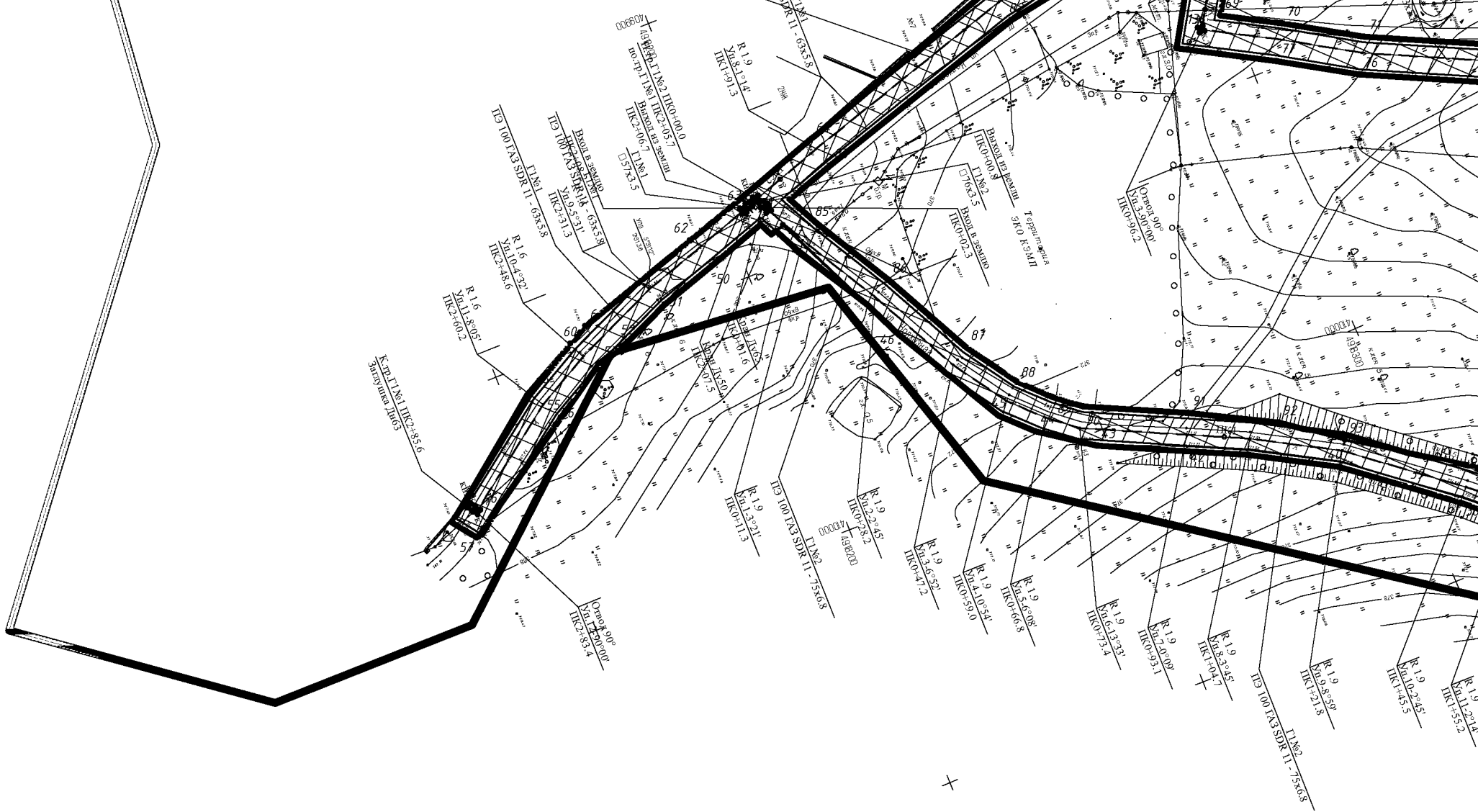
село Колхозное

**Каталог координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

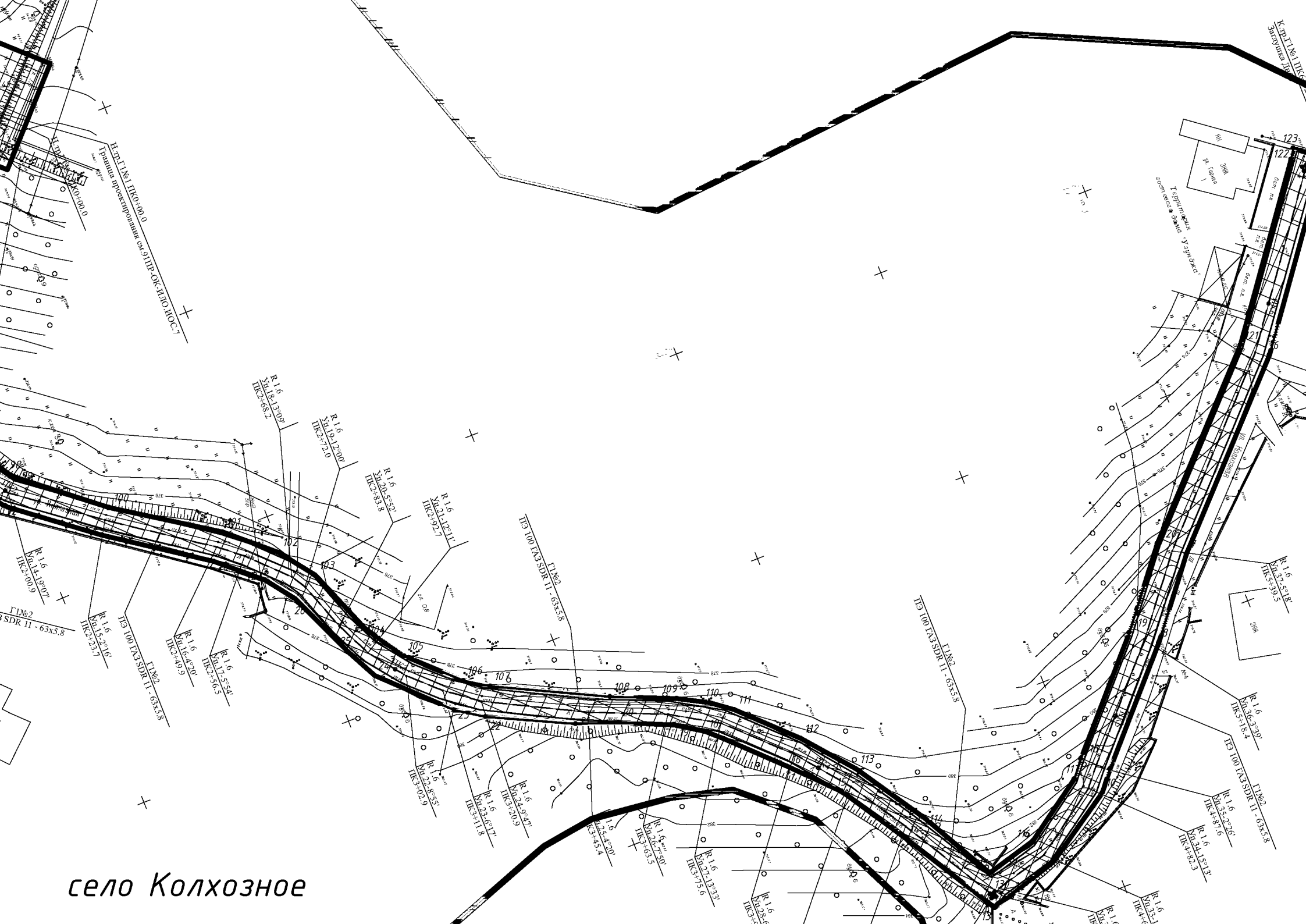
№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
1	1	4918193,36	4409939,53
1	2	4918204,64	4409936,04
1	3	4918219,97	4409930,82
1	4	4918260,56	4409917,17
1	5	4918277,69	4409914,21
1	6	4918288,43	4409919,46
1	7	4918303,54	4409928,56
1	8	4918298,21	4409937,43
1	9	4918308,22	4409942,92
1	10	4918321,28	4409950,78
1	11	4918366,01	4409971,85
1	12	4918375,46	4409983,37
2	13	4918370,54	4409988,51
2	14	4918361,17	4409977,31
2	15	4918317,98	4409956,96
2	16	4918304,73	4409948,99
2	17	4918288,45	4409940,06
2	18	4918293,94	4409930,95
2	19	4918285,09	4409925,62
2	20	4918276,65	4409921,50
2	21	4918273,01	4409922,13
3	22	4918213,53	4409942,24
3	23	4918215,20	4409945,56
3	24	4918223,63	4409960,08
3	25	4918232,33	4409976,88
3	26	4918238,61	4409986,11
3	27	4918243,74	4409991,21
3	28	4918248,31	4409994,88
3	29	4918265,69	4410003,04
3	30	4918271,26	4410005,97
4	31	4918522,73	4410235,87
4	32	4918534,47	4410232,73
4	33	4918548,46	4410223,11
4	34	4918551,60	4410219,40
4	35	4918572,40	4410196,86
4	36	4918585,77	4410180,37
4	37	4918616,31	4410149,12

*Лист 2.1*





Город Севастополь  
Орлиновский муниципальный округ



село Колхозное

Н.Д.Г.№ 1 ПКО-00.0  
Граница проектируемой сов. 9 ПП-ОК-ЛЕО-ЛОС.7

Территория  
сочленения с рай. "Ужгород"

К.Д.П.№ 1.6. ПКО-00.0

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

**Содержание**

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта</b>		
	Содержание	12
	Введение	13
1.	Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	14
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	16
4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	16
5.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
8.	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
Прил. 1	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	26
Прил. 2	Перечень координат характерных точек границ размещения временных объектов на период строительства объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	28
Прил. 3	Распоряжение № 62 от 23.05.2018 г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	32

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	1
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

**2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

**Введение**

Цель разработки проекта планировки территории – обеспечение, совершенствование и развитие газопроводных сетей, транспортировка и распределение природного газа потребителям и населению.

Задачи разработки документации по планировке территории объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополь № 62 от 23.05.2018г., в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – город Севастополь:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. От 30.12.2012);
- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994г.;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564;

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	13
Разработал					08.18				
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				
							ООО «КРТ Система»		

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей действующему законодательству);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

### **1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Планируемый для размещения линейный объект – распределительные уличные сети низкого давления от проектируемого ГРПШ с. Колхозное.

Проектируемая система газоснабжения предназначена для подачи природного газа коммунально-бытовым потребителям и населению с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.

В соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения в с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, выданные ПАО «Севастопольгаз» №12-073 от 28.08.2017г., проектом предусмотрено подключение к ГРПШ с. Колхозное (выполненного в рамках газификации сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление)).

Система газоснабжения газом принята двухступенчатая с подачей газа потребителям по газопроводам двух давлений – высокого II категории и низкого.

Проектируемая система транспортирования и распределения газа представляет следующий комплекс сооружений:

- Источник газоснабжения – проектируемый газопровод низкого давления, на выходе из проектируемого ГРПШ с. Колхозное (выполненного в рамках газификации сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление));
- Распределительный уличный газопровод низкого давления от проектируемой площадки ГРПШ в с. Колхозное.

										Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ				



Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Расчетное давление в точке подключения - 0,003МПа.

Газопотребление – 500,0 м<sup>3</sup>/час.

Общая протяженность трассы газопровода низкого давления согласно пикетам на планах составляет – 0,8 км.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Газопотребление с. Колхозное	м <sup>3</sup> /час	40,0
2	Уровень ответственности		нормальный
3	Категория газопровода		IV
4	Класс опасности		III класс (средней опасности)
5	<b>Протяженность газопровода низкого давления согласно пикетам на планах в т.ч.:</b>	<b>м</b>	<b>918,1</b>
5.1	Подземный газопровод:	м	915,1
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2	м	140,0
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 75x6,8	м	244,2
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8	м	530,9
5.2	Надземный газопровод:	м	3,0
	Ø76x3,5	м	1,5
	Ø57x3,5	м	1,5
6	<b>Длина труб газопровода низкого давления с учетом удлинений в т.ч.:</b>	<b>м</b>	<b>929,1</b>
6.1	Подземный газопровод:	м	920,1
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2	м	141,0
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 75x6,8	м	246,2
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8	м	532,9
6.2	Надземный газопровод:	м	9,0
	Ø76x3,5	м	4,5
	Ø57x3,5	м	4,5
7	<b>Технологическое оборудование и технические устройства:</b>		

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		14

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
7.1	<b>Запорная арматура</b>		
	Кран запорный шаровой Ду65 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф.GAS.65.016.П/П.02	шт.	1
	Кран запорный шаровой Ду50 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф.GAS.50.016.П/П.02	шт.	1
<b>8</b>	<b>Продолжительность строительства</b>	<b>мес.</b>	<b>1,0</b>

Строительство системы газоснабжения предусмотрено в одну очередь.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект проектирования располагается на землях с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.

Началом трассы газопровода низкого давления является подключение к проектируемому газопроводу низкого давления, на выходе из проектируемого ГРПШ с. Колхозное (выполненного в рамках газификации сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление)). От места подключения запроектированы распределительные уличные газопроводы низкого давления.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» представлена в Приложении 1.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» представлена в Приложении 2.

**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в

						99ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

границах территорий общего пользования, а также на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Правила землепользования и застройки Орлиновского муниципального округа отсутствуют.

В результате сбора, систематизации и верификации материалов градостроительного зонирования на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по титулу «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» установлено отсутствие нормативных и правовых актов, регламентирующих порядок установления отступов от красных линий, как линий регулирования застройки.

При проектировании линейного объекта не применительна общая практика установления таких линий в соответствии с действующими СНиПами, являющимися в нашем случае не профильными исходными документами. В связи с этим настоящими проектными решениями на предусматривается установление линий отступов.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектом не предусмотрен демонтаж существующих зданий и сооружений с изъятием занимаемых земельных участков третьими лицами.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную

							99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			16

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

передачу физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на объекте, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закон 25.06.2002 № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В административном отношении объект проектирования проходит вне территории населенных пунктов по землям сельских поселений, землям сельскохозяйственного назначения Орлиновского муниципального округа, г. Севастополь, РФ, а также по территории хозяйственно-селитебной и рекреационной зоны заказника «Байдарский».

Воздействия на растительный и животный мир могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и др.) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Строительство газопровода осуществляется на территории заказника Байдарский.

Большая часть территории по трассе газопровода не освоена и находится в природном не преобразованном состоянии.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей природной среды носят профилактический характер и заложены в конструктивных и технологических решениях при проектировании данного объекта:

- предусмотрена установка отключающей арматуры для возможности отключения отдельных участков газопровода для обеспечения локализации и ликвидации аварий, проведения ремонтных и аварийно-восстановительных работ;
- обозначение опознавательными знаками всех характерных точек газопровода (места поворота, тройники);
- предусмотрена установка контрольных трубок;
- для защиты от механических повреждений контрольных трубок предусмотрены коверы, которые устанавливаются на бетонные железобетонные подушки, располагаемые на основании, обеспечивающем их устойчивость;

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		17

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

- в местах пересечения с автомобильными дорогами проектируемый газопровод проложен в футляре;

- сварные соединения подлежат визуальному и измерительному контролю в целях выявления наружных дефектов всех видов, а также отклонений по геометрическим размерам и взаимному расположению элементов и др.

- для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрен систематический контроль герметичности арматуры, сальниковых уплотнений, сварных и фланцевых соединений, трубопровода.

Охрана земель включает в себя разработку и осуществление мероприятий, направленных на снижение площади и количества участков земли, в пределах которых будет нарушен почвенно-растительный слой.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимым условием является строгое соблюдение требований охраны окружающей среды, сохранение ее устойчивого экологического равновесия и выполнение условий землепользования, установленных законодательством по охране природы.

Основным мероприятием по охране земельных ресурсов является производство работ по снятию и восстановлению плодородного слоя в пределах строительной полосы.

Также важным мероприятием является предотвращение загрязнения грунтов строительными отходами и отходами производства.

В процессе строительства осуществляется воздействие на воздушную среду.

Воздействие на климат и микроклимат при выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации не происходит.

Кроме разнообразного материального воздействия на окружающую среду (загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов), строительство проектируемого объекта неизбежно связана с воздействиями на окружающую среду, в том числе и на человека, которое оказывают шум и вибрация, сопровождающие работу основного оборудования.

Шумовое воздействие объектов определяется шумом при работе машин и механизмов, а также работой оборудования, уровень загрязнений от работы которого не превышает нормативных значений за границей территории.

При проведении работ по реализации проекта необходимо неукоснительно соблюдать мероприятия по сохранению окружающей природной среды:

- для исключения загрязнения территории отходами производства необходимо выполнять своевременную уборку мусора и отходов;

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		18

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

- оснастить рабочие места и строительные площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- строительные работы выполнять исправными машинами и механизмами;
- ремонт, мойка и обслуживание техники на строительной площадке - исключаются;
- выполнять складирование строительных материалов на отведенной площад-ке. Материалы, имеющие класс опасности 4 и выше складировать в служебных помещениях строительных вагончиков;
- при проведении строительных работ все химические реагенты и сыпучие материалы, вредные для окружающей среды, должны храниться в герметичной таре;
- хозяйственно-бытовые стоки и стоки с временной строительно-монтажной площадки, во время строительства, необходимо собирать в выгребную емкость и вывозить спецтранспортом на очистные сооружения;
- при заправке техники и использовании жидких лакокрасочных и изоляционных материалов необходимо применять защитные поддоны, исключаящие пролив;
- по окончании строительно-монтажных работ все отходы подлежат вывозу на полигон ТБО.

При производстве работ необходимо соблюдать требования Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ, Федерального Закона «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.

В качестве мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов необходимо на образованные в ходе реализации проекта отходы оформить документацию согласно Федеральному закону от №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

В ходе проведения работ по реализации проекта необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		19

Проект планировки территории  
**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

На территории города Севастополя действует один Полигон Твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке города Севастополя (далее — Полигон). На Полигон возможен вывоз и размещение твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) IV, V классов опасности, а также, в соответствии с техническими условиями, осуществляется послойная пересыпка ТКО инертными материалами в виде грунтов и строительных отходов мелкой фракции V класса опасности.

Как следствие, строительные отходы (мелкой фракции) и ТКО, образующиеся в период строительства, вывозятся на ближайший действующий Полигон, который эксплуатирует ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 70)».

В качестве мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатацию объектов капитального строительства, необходимо при проведении работ по газификации получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Положением о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2000 №183».

В соответствии с п. 28.13.2 Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 №844—ПП «Об утверждении правил благоустройства территории города Севастополя», согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительного совета (далее - ЛПС), версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 на предпроектной стадии работ проведены, в том числе, инженерно – экологические изыскания, а на стадии проекта – раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС). В указанных материалах произведен комплекс работ по инвентаризации зеленых насаждений в том числе с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, сборке доступной информации о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории. По итогам работ составлены дендрологические ведомости насаждений

В дальнейшем, все перечисленные материалы будут предоставлены в Севприроднадзор - орган в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире» (письмо Заместителя министра Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) М.К.Керимова от 21.12.2017 № 05-12-32/35995), для проведения экологической экспертизы проекта.

Кроме того, при проектировании и эксплуатации трубопроводов необходимо учитывать требования ст. 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов»

В качестве мероприятий по рекультивации земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, необходимо предусмотреть следующие процедуры:

в соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема №67 от 22.12.1995 (далее — Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;

в соответствии с пунктом 6 Основных положений условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации;

разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных,

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		21



Проект планировки территории  
**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка;

□ на территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.».

Газопровод по настоящему титулу будет проходить через территорию государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Сведения о заказнике «Байдарский» внесены 30.03.2017 г. в Единый государственный реестр недвижимости и представлены в таблице ниже. Информация о границах заказников представлена на Публичной кадастровой карте Российской Федерации.

Вид (наименование объекта по документу)	Реестровый номер	Дата внесения в ЕГРН
1. Государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Байдарский»:		
- зона строго ограниченного пользования	91.01.2.226	30.03.2017
- хозяйственно-селитебная зона	91.01.2.227	30.03.2017
- рекреационная зона	91.01.2.228	30.03.2017

На основании вышеизложенного, учитывая, что объект расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения города Севастополя, проектная документация по указанному объекту подлежит государственной экологической экспертизе.

Статьями 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» определены объекты государственной экологической экспертизы федерального уровня.

Согласно требованиям статьи 11 Закона, проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также Приложением 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О

							99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ		Лист
									22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

промышленной безопасности опасных производственных объектов» определены критерии отнесения объектов к особо опасным и технически сложным объектам.

На основании вышеуказанного законодательства объект газификации подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Согласно пункту 4.9 приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 16.11.2016 № 724 «Об утверждении Положения о Межрегиональном управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Крым и городу Севастополю», Межрегиональное управление, по поручению центрального аппарата Росприроднадзора, организует и проводит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации государственную экологическую экспертизу федерального уровня. Межрегиональное управление находится по адресу: 295022, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 198.

**8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На участке изысканий из опасных геологических процессов, которые представляют угрозу безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, выделяется потенциальное подтопление, локальный оползневой процесс и повышенная сейсмичность.

В соответствии с картой ОСР-2015 - А Крымского полуострова сейсмичность района изысканий - 8 баллов.

В данном проекте отсутствуют объекты, требующие системы противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).

Согласно техническим требованиям для разработки ИТМ ГОЧС проектируемый объект некатегорирован.

Место расположения объекта – село Колхозное, Орлиновский муниципальный округ г. Севастополь, Российская Федерация.

Территория с Колхозное Орлиновский муниципального округа, на котором располагается проектируемый объект – газопровод низкого давления, не относится к группе по гражданской обороне.

В соответствии с исходными данными и техническими требованиями для разработки ИТМ ГОЧС, выданными Главным управлением МЧС России по Республике Крым, вблизи

							99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
								23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

---

проектируемого объекта не располагаются объекты, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

Объекты производственного назначения, транспортные коммуникации и линейные объекты, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте отсутствуют.

						99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное  
(низкое давление)»**

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 1)	
		X	Y
1	1	4918138,43	4409971,67
1	2	4918137,64	4409972,29
1	3	4918137,02	4409971,51
1	4	4918137,81	4409970,89
2	5	4918137,16	4409969,85
2	6	4918137,71	4409970,69
2	7	4918136,88	4409971,24
2	8	4918136,33	4409970,41
3	9	4918204,12	4409937,90
3	10	4918204,12	4409938,9
3	11	4918203,12	4409938,90
3	12	4918203,12	4409937,90
4	13	4918205,41	4409937,38
4	14	4918205,41	4409938,38
4	15	4918204,41	4409938,38
4	16	4918204,41	4409937,38
5	17	4918207,07	4409936,83
5	18	4918207,07	4409937,83
5	19	4918206,07	4409937,83
5	20	4918206,07	4409936,83
6	21	4918208,32	4409939,37
6	22	4918208,32	4409940,37
6	23	4918207,32	4409940,37
6	24	4918207,32	4409939,37
7	25	4918207,74	4409938,2
7	26	4918207,74	4409939,20
7	27	4918206,74	4409939,20
7	28	4918206,74	4409938,20
8	29	4918299,93	4409929,08
8	30	4918299,93	4409930,08
8	31	4918298,93	4409930,08
8	32	4918298,93	4409929,08
9	33	4918294,53	4409938,05
9	34	4918294,53	4409939,05
9	35	4918293,53	4409939,05
9	36	4918293,53	4409938,05
10	37	4918522,05	4410240,39
10	38	4918522,05	4410241,39
10	39	4918521,05	4410241,39
10	40	4918521,05	4410240,39
11	41	4918649,04	4410113,07
11	42	4918649,04	4410114,07

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 1)	
		X	Y
11	43	4918648,04	4410114,07
11	44	4918648,04	4410113,07
12	45	4918379,48	4409986,40
12	46	4918373,94	4409992,18
12	47	4918370,33	4409988,73
12	48	4918375,86	4409982,94

**Перечень координат характерных точек границ размещения временных объектов на период строительства объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 1)	
		X	Y
1	1	4918342,83	4410044,47
1	2	4918319,05	4410026,18
1	3	4918328,19	4410014,29
1	4	4918351,98	4410032,58
2	5	4918651,83	4410114,72
2	6	4918625,26	4410149,98
2	7	4918591,00	4410185,03
2	8	4918577,70	4410201,44
2	9	4918556,84	4410224,04
2	10	4918553,20	4410228,35
2	11	4918537,09	4410238,88
2	12	4918525,10	4410242,48
2	13	4918520,68	4410243,19
2	14	4918508,02	4410221,71
2	15	4918498,31	4410206,34
2	16	4918488,91	4410196,33
2	17	4918477,89	4410185,23
2	18	4918474,45	4410182,04
2	19	4918468,58	4410178,13
2	20	4918456,98	4410172,91
2	21	4918447,76	4410169,63
2	22	4918429,35	4410160,59
2	23	4918423,33	4410156,53
2	24	4918409,35	4410142,55
2	25	4918405,63	4410135,05
2	26	4918399,07	4410119,78
2	27	4918394,22	4410113,21
2	28	4918385,00	4410104,97
2	29	4918363,41	4410089,95
2	30	4918345,94	4410076,14
2	31	4918345,55	4410075,65
2	32	4918345,06	4410075,27
2	33	4918340,43	4410068,26
2	34	4918339,10	4410066,24
2	35	4918340,65	4410063,32
2	36	4918321,81	4410050,92
2	37	4918313,45	4410043,12
2	38	4918306,24	4410036,89
2	39	4918297,90	4410030,36
2	40	4918287,79	4410022,45
2	41	4918273,16	4410014,31
2	42	4918262,70	4410009,37

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 1)	
		X	Y
2	43	4918247,90	4410002,41
2	44	4918238,44	4409995,81
2	45	4918233,25	4409990,64
2	46	4918221,56	4409969,84
2	47	4918209,36	4409943,59
2	48	4918206,73	4409944,31
2	49	4918205,52	4409941,90
2	50	4918194,37	4409945,65
2	51	4918183,75	4409949,06
2	52	4918174,94	4409952,96
2	53	4918168,50	4409954,72
2	54	4918159,33	4409960,75
2	55	4918158,38	4409961,26
2	56	4918157,07	4409962,24
2	57	4918135,89	4409976,16
2	58	4918132,69	4409971,84
2	59	4918154,61	4409955,35
2	60	4918165,05	4409949,38
2	61	4918168,73	4409947,38
2	62	4918192,45	4409939,82
2	63	4918204,64	4409936,04
2	64	4918219,97	4409930,82
2	65	4918260,56	4409917,17
2	66	4918277,69	4409914,21
2	67	4918288,43	4409919,46
2	68	4918303,54	4409928,56
2	69	4918298,21	4409937,43
2	70	4918308,22	4409942,92
2	71	4918321,28	4409950,78
2	72	4918366,01	4409971,85
2	73	4918375,46	4409983,37
2	74	4918370,54	4409988,51
2	75	4918361,17	4409977,31
2	76	4918317,98	4409956,96
2	77	4918304,73	4409948,99
2	78	4918288,45	4409940,06
2	79	4918293,94	4409930,95
2	80	4918285,09	4409925,62
2	81	4918276,65	4409921,50
2	82	4918262,20	4409923,99
2	83	4918221,38	4409936,58
2	84	4918212,23	4409939,65
2	85	4918215,20	4409945,56
2	86	4918223,63	4409960,08
2	87	4918232,33	4409976,88
2	88	4918238,61	4409986,11
2	89	4918243,74	4409991,21

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 1)	
		X	Y
2	90	4918248,31	4409994,88
2	91	4918265,69	4410003,04
2	92	4918280,53	4410010,85
2	93	4918290,69	4410018,33
2	94	4918310,69	4410031,48
2	95	4918315,06	4410036,95
2	96	4918335,98	4410054,59
2	97	4918343,76	4410060,60
2	98	4918349,09	4410069,48
2	99	4918350,51	4410070,82
2	100	4918367,49	4410084,91
2	101	4918389,34	4410099,46
2	102	4918399,42	4410108,47
2	103	4918405,25	4410116,36
2	104	4918411,35	4410131,92
2	105	4918417,28	4410140,90
2	106	4918427,76	4410151,07
2	107	4918432,90	4410154,54
2	108	4918457,27	4410166,78
2	109	4918471,26	4410172,81
2	110	4918477,80	4410176,37
2	111	4918482,51	4410179,95
2	112	4918494,11	4410191,63
2	113	4918503,26	4410202,74
2	114	4918513,66	4410218,95
2	115	4918522,73	4410235,87
2	116	4918534,47	4410232,73
2	117	4918548,46	4410223,11
2	118	4918551,60	4410219,40
2	119	4918572,40	4410196,86
2	120	4918585,77	4410180,37
2	121	4918619,94	4410145,40
2	122	4918646,24	4410110,51
2	123	4918647,63	4410108,30
2	124	4918653,38	4410112,70
2	125	4918649,04	4410113,07
2	126	4918648,04	4410113,07
2	127	4918648,04	4410114,07
2	128	4918649,04	4410114,07
2	129	4918522,05	4410240,39
2	130	4918521,05	4410240,39
2	131	4918521,05	4410241,39
2	132	4918522,05	4410241,39
2	133	4918294,53	4409938,05
2	134	4918293,53	4409938,05
2	135	4918293,53	4409939,05
2	136	4918294,53	4409939,05



№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 1)	
		X	Y
2	137	4918298,93	4409930,08
2	138	4918299,93	4409930,08
2	139	4918299,93	4409929,08
2	140	4918298,93	4409929,08
2	141	4918208,32	4409939,37
2	142	4918207,32	4409939,37
2	143	4918207,32	4409940,37
2	144	4918208,32	4409940,37
2	145	4918206,74	4409939,20
2	146	4918207,74	4409939,20
2	147	4918207,74	4409938,20
2	148	4918206,74	4409938,20
2	149	4918206,07	4409937,83
2	150	4918207,07	4409937,83
2	151	4918207,07	4409936,83
2	152	4918206,07	4409936,83
2	153	4918205,41	4409937,38
2	154	4918204,41	4409937,38
2	155	4918204,41	4409938,38
2	156	4918205,41	4409938,38
2	157	4918204,12	4409937,90
2	158	4918203,12	4409937,90
2	159	4918203,12	4409938,90
2	160	4918204,12	4409938,90
2	161	4918137,81	4409970,89
2	162	4918137,02	4409971,51
2	163	4918137,64	4409972,29
2	164	4918138,43	4409971,67
2	165	4918136,88	4409971,24
2	166	4918137,71	4409970,69
2	167	4918137,16	4409969,85
2	168	4918136,33	4409970,41



КОПИЯ ВЕРНА  
Ф.И.О. Наумов С. А.  
Дата 23 мая 2018 г.  
Подпись [Подпись]

П РА В И Т Е Л Ь С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я  
Д Е П А Р Т А М Е Н Т А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А  
Г О Р О Д А С Е В А С Т О П О Л Я

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 мая 2018 года

№ 62

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 10.04.2018 № 25/1215

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» согласно приложению № 1.
2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» согласно приложению № 2.
3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента

архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу прсектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в официальном печатном издании средств массовой информации – газете «Севастопольские известия».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

Директор Департамента

М.В.Ракова

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

**КОПИЯ ВЕРНА**

Ф.И.О. Лауреев С. А.

Дата 13 мая 2019

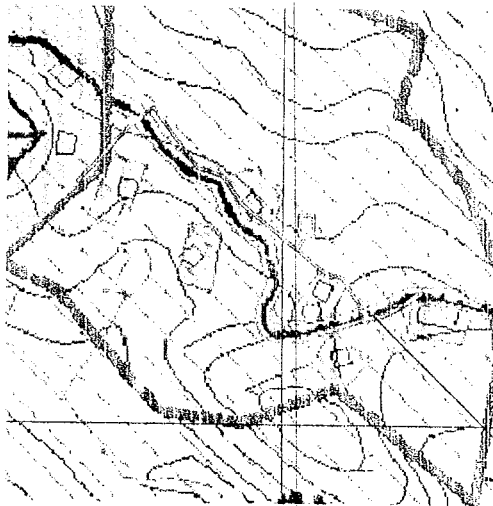
Подпись [Signature]



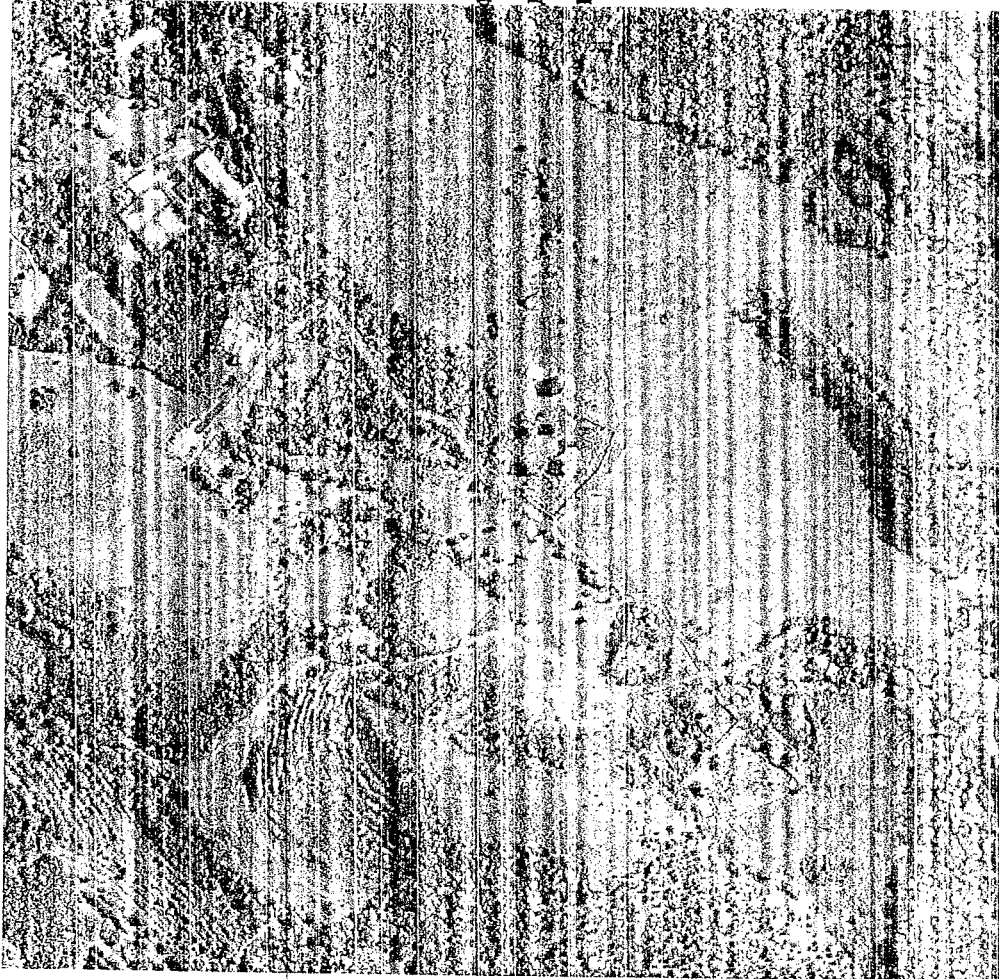
**СХЕМА**

границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Ситуационная схема



проектируемая территория



Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
от 13.01.2018 № 12

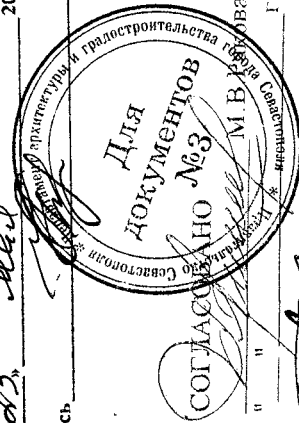
Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.

Дата 23.01.2018 г.

Подпись



А.П. Моложавенко

Е.П. Суслив

А.В. Петёмкин

О.А. Ушарук

Условные обозначения:

..... проектируемая территория

1:10000

ПРИМЕЧАНИЕ:

Материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

Департамент  
Архитектуры и градостроительства

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Департамента архитектуры  
и градостроительства  
города Севастополя  
от 23.05.2018 № 62



Ф.И.О. КОПИЯ ВЕРНА  
Ладенков С.И.

Дата « 23 мая 2018 г.  
Подпись [Signature]

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>23.05.2018</u> № <u>62</u>
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 0,8 км (уточняется проектом). Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;
16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09 июня 1996 г. №578;
17. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Дата «23 мая»

Подпись: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197);

19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9);

20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);

25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

Ф.И.О. Копия, Верна

Дата «23 мая» к 2018 г.

Подпись [Signature]

		<p>территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Закон города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе».</p> <p>Сводь правил :</p> <p>1. 2. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр);</p> <p>3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790);</p> <p>4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788);</p> <p>5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624);</p> <p>6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14);</p> <p>7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822);</p> <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон с особыми условиями использования территории.</p>



Ф.И.О. *Лагунова С.В.*

Дата «*03*» *мая* 20*16* г.

Подпись *[Signature]*




7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	<p>Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>- постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</li> <li>- постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,</li> <li>- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</li> <li>- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, 5.6.</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</li> </ul>



Дата « 25 » мая 2018 г.  
 Подпись *Копия Верна*



		<p>Севастополя» и включать, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42;</li> <li>- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63;</li> <li>- топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42.</li> <li>- Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel;</li> <li>- Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г.</li> </ul> <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel;</li> <li>- графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF.</li> </ul> <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата .PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
8.	<p>Состав исходных данных для разработки ДПТ</p> <div data-bbox="215 1500 510 1803" style="text-align: center;"> <p>Для документов №3</p> </div> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p><b>КОПИЯ ВЕРНА</b></p> <p>Ф.И.О. <i>Лагунов С.А.</i></p> <p>Дата «<i>23</i>» <i>мар</i> 20<i>10</i> г.</p> <p>Подпись <i>[Signature]</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы;</li> <li>- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;</li> <li>- проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);</li> <li>- проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);</li> <li>- проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии);</li> </ul> <p>границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя,</p>

	 <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>№ 3</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>Ф.И.О. <u>Назаров С. В.</u></p> <p>Дата <u>23 мая</u></p> <p>Подпись <u>[Подпись]</u></p>	<p>Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя);</li> <li>- ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно -пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии);</li> <li>- картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000;</li> <li>- перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации -Департамент городского хозяйства) ;</li> <li>- границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки) ;</li> <li>- ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя).</li> </ul> <p>Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>исходных данных Исполнитель организует самостоятельно.</p> <p>Требования к результатам работ (документации)</p>
9.		Проект планировки территории.
9.1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
9.1.1	Раздел I «Сведения	Основные технические параметры объекта

	об объекте и его краткая характеристика»	(объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	В сведениях о размещении линейных объектов указываются: - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности, или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4. В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этажей, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах. На чертежах графической части должна отображаться следующая информация: - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего



Департамент  
 архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя

Ф.И.О. **КОПИЯ ВЕРНА**  
*Лафеева С.П.*

Дата *23.08.2018*

Подпись *[Signature]*

		<p>пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом;</li> <li>- о размещении инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- о границах элементов планировочной структуры;</li> <li>- о границах проектируемой территории;</li> <li>- наименованиях существующих улиц.</li> </ul>
9.3	Тема 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	В состав исходно-разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	Описание полученных исходных данных.
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование параметров объектов, планируемых к размещению;</li> <li>- обоснование размещения объекта на планируемой территории;</li> <li>- обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- описание и обоснование положений, касающихся планировки территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели проекта планировки.</li> </ul>
9.4	Приложение 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к составу графических	Предъявляются на топографической съемке в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки – не более двух лет, считая от года разработки



Департамент мероприятий по гражданской обороне  
 и обеспечению пожарной безопасности  
 архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя

**КОПИЯ ВЕРНА**

Ф.И.О. Александров

Дата 23.05.2020

	<p>материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>	<p>проекта планировки территории объекта) с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000;</li> <li>- схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта ( в случае пересечения объектом границ таких зон);</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта;</li> <li>- схему организации движения транспорта обеспечивающего строительства объекта;</li> <li>- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000.</li> </ul> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
<p>9.4.2</p>	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляются градостроительные (для линейных объектов).</li> </ul> <p>На схеме использования территории</p>



Департамент  
 Архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 ФИО: Васильев С.И.  
 Дата « 23 мая 2018 г.  
 Подпись: [Signature]

подготовки проекта планировки:

- зоны современного функционального использования территории;
- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;
- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

На схеме границ территорий объектов культурного наследия:

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.

На схеме зон с особыми условиями использования территорий:

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;
- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные гаражи);
- парковочные пункты всех видов общественного транспорта.

Итого: \_\_\_\_\_



Ф.И.О. Ксения Верца

Дата 23 мая

Подпись [Signature]

20 19 г.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;</li> <li>- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны.</li> </ul> <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока);</li> </ul> <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
--	--	--

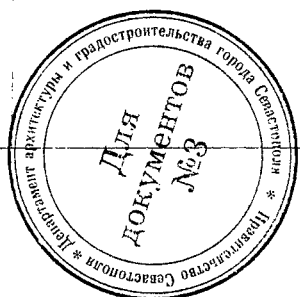
10.	Том 5. Проект межевания территории	
-----	------------------------------------	--

10.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и(или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов.</li> </ul> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами;</li> <li>- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ul> <p>В зависимости от сложности межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с</p>
------	--	--



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
КОПИЯ ВЕРНА  
Ф.И.О. *С.А. Верна*  
Дата *23* *авг* 20 *18*  
Подпись *[Signature]*

10.2	«Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>соответствующей информации.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику территории, на которой осуществляется межевание;</li> <li>- предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территорий проектирования;</li> <li>- обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков);</li> <li>- технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.</li> </ul>
11.	Основные этапы проектирования	<p>Проект выполнить в четыре этапа:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»;</li> <li>- выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории;</li> <li>- выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»;</li> <li>- выполнить актуализацию топографического плана масштаба 1:2000;</li> <li>- разработать план современного использования территории (М 1:500);</li> <li>- разработать схемы размещения проектируемой территории в структуре пос. <b>ИЖИЯ ВЕРНА</b></li> </ul>



Дата 23.05.2016 20 16 г.

Подпись [Signature]

		<p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разбивочный чертеж (М 1:500);</li> <li>- схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500);</li> <li>- схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500);</li> <li>- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500);</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500);</li> <li>- схема градостроительного зонирования (М 1:500).</li> </ul> <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе определяется Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости.</li> <li>- после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1: 500).</li> </ul> <p>4 этап – осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
12.	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание – в соответствии с календарным планом.
13.	Требования к оформлению и комплектации работы	<p>1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. Исполнитель должен предоставить дополнительные материалы в электронном виде на стандартном носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. Исполнитель должен предоставить дополнительные материалы в электронном виде на стандартном носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании.</p>



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
**КОИНИЯ ВЕРБА**  
Исполнитель  
Дата 23 мая 2018 г.  
Подпись \_\_\_\_\_

автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;

2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;

3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);

4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);

5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;

6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре;

7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео»<sup>1\*</sup> ( afr.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., shape.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;

8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подроб. и точности. Проект должен содержать

<sup>1\*</sup> по 50й товарный знак, который встречается если эквивалент».



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата « 23 » \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

20 18 г.

		<p>согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам;</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– краткое описание технологии создания проекта</li> <li>– указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;</li> <li>– краткое описание используемых программных продуктов;</li> <li>– описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания;</li> <li>– описание используемых форматов файлов;</li> <li>– описание типа, размера и содержания каждого файла;</li> <li>– описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;</li> </ul> <p>описание используемых справочников и классификаторов.</p>
14.	Согласование градостроительной документации	<p>Исполнителю необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ГУПС «Водоканал»;</li> <li>2. Филиал ЦАО «ЭК«Севастопольэнерго»;</li> <li>3. Филиал ЦАО «Севастопольгаз»;</li> <li>4. ГУПС «СЕВТЕЛЕКОМ».</li> <li>5. ГБУ «Севастопольский Автодор»</li> </ol> <p>II. Органы государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя;</li> <li>2. Департамент городского хозяйства города Севастополя;</li> <li>3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;</li> <li>4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя;</li> <li>5. Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя;</li> <li>6. Департамент по имущественным, земельным, архитектурным и градостроительным отношениям города Севастополя</li> <li>7. Для управления Ф.И.О. _____</li> </ol> <p>Департамент по имущественным, земельным, архитектурным и градостроительным отношениям города Севастополя  <b>КОПИЯ ВЕРНА</b>      _____      Ф.И.О. _____</p>

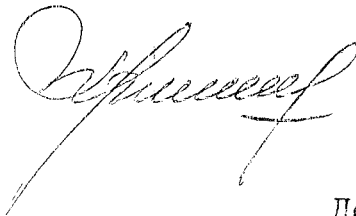


Дата 25.05.2018 г.

Подпись \_\_\_\_\_

		и картографин по Республике Крым и Севастополю. 8. Главное управление культуры города.
	Публичные слушания	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внemasштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя



М.В.Ракова



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

Ф.И.О.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
*Кудельова С.А.*

Дата «

*25 мая*

20 *18* г.

Подпись

*С.А. Кудельова*

Суслин Г. П.  
10-29-25



***ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ***

***99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ***

***Том 2 Книга 1***

***Симферополь  
2018 год***



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ*

**99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ**

**Том 2 Книга 1**

<b>Заказчик:</b>	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
<b>Исполнитель:</b>	<i>ООО «КРТ Система»</i>

*Генеральный директор*

*А.В. Сердюков*

*Технический директор*

*Р.С. Левицкий*

*Главный инженер*

*В.А. Аничкин*

*Симферополь  
2018 год*



Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

**Состав документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки территории</b>	
1	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта	
2	99ПР-ОК-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	
		<b>Проект межевания территории</b>	
3	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
4	99ПР-ОК-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	99ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Графическая часть	

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов	
Рук.проекта					08.18			П	1	1	
Разработал					08.18			ООО «КРТ Система»			
Проверил					08.18						
Н. контр.					08.18						

### Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть</b>		
	Содержание	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	9
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений	12
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	15
6.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	1
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

к пунктов

поселкового советов

ования сельских и лесных

природно-заповедн. фонда:  
 енного значения / местного  
 резерва природно-заповедного

хеологических заповедников:  
 ого / Бахчисарайского

он памятников и объектов

ащитных зон / санитарной  
 ны Чернореченского водохр.

ческого каркаса местности и  
 еационной зоны:  
 ов, ручьев, каналов, озер,  
 ищ

парков и других лесопо-  
 риторий

их зеленых насаждений

начения: теплиц / пашен,

ные / в т.ч. со сложными  
 рельефа

аповедного фонда

он памятников и объектов

екреационных учреждений с  
 ительного отдыха

енной рекреации (пляжи,  
 развлекательные комплексы)

оммунальных / мемориаль-

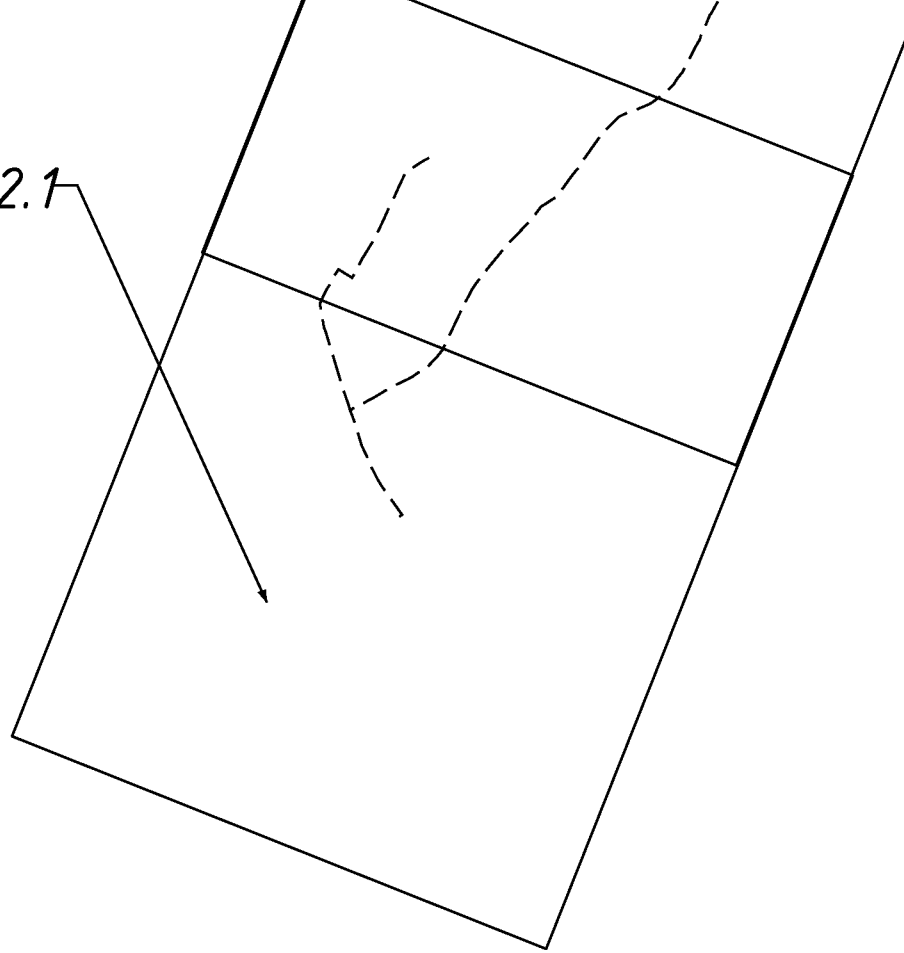
ажная сеть:

ные автодороги государст-  
 чения

льные и районного значе-  
 оги




*Лист 2.1*



*Категории земель:*

*представляется подготовка проекта планировки*

*Земли населённых пунктов*

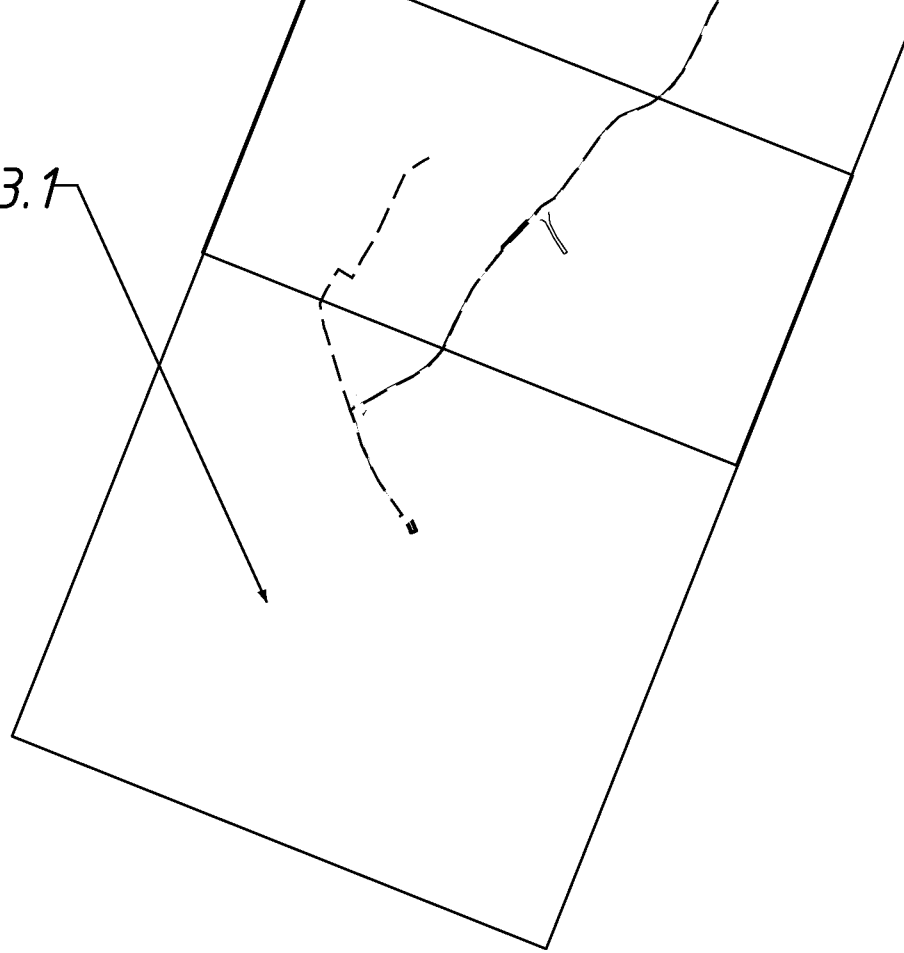
*Земли сельскохозяйственного назначения*

*Категория не установлена*





Лист 3.1

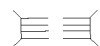


состоит из подготовки проекта планировки

Конструктивные элементы объектов транспортной инфраструктуры :



откосы



трубы

Элементы регулирования дорожного движения

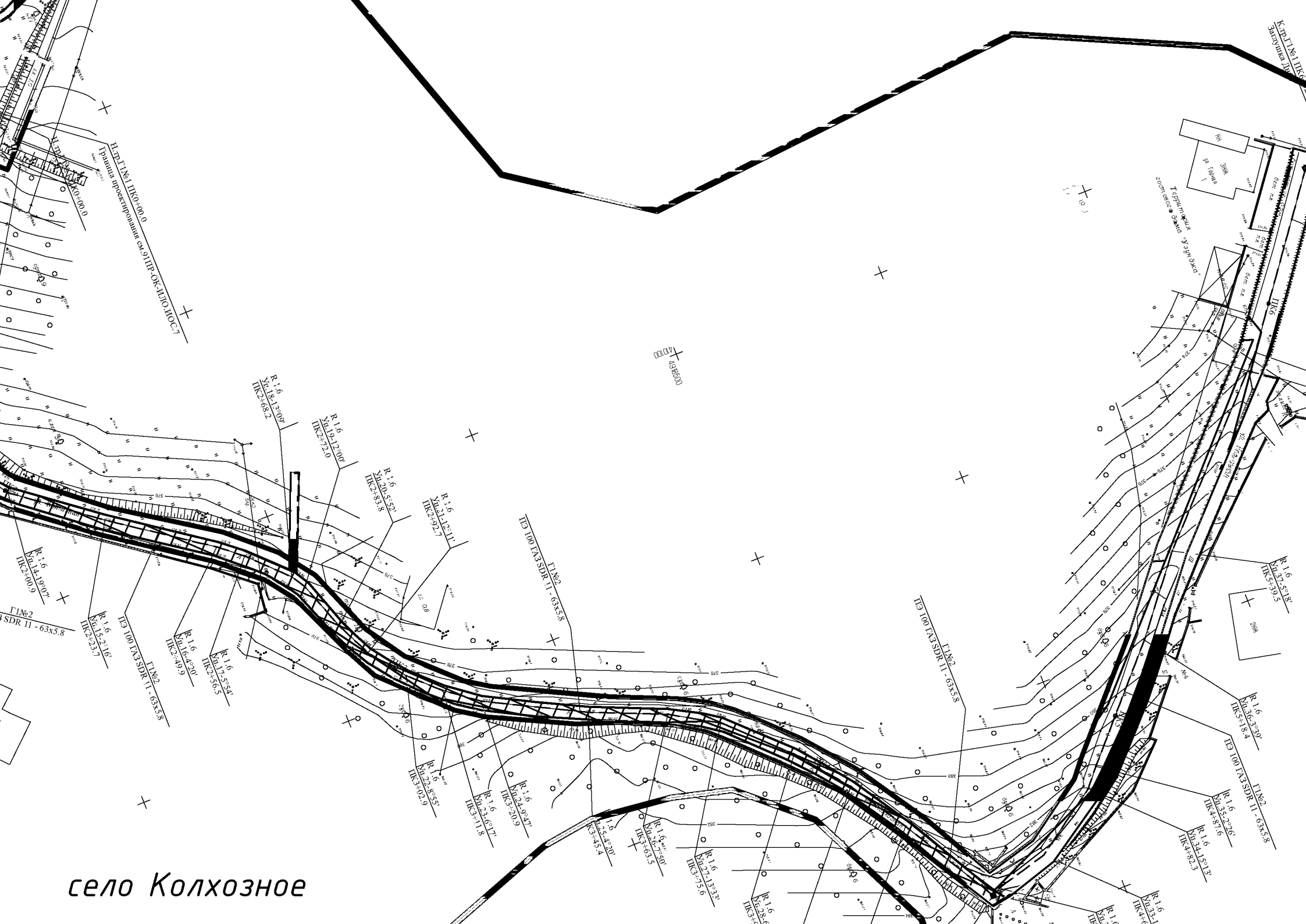


дорожные знаки



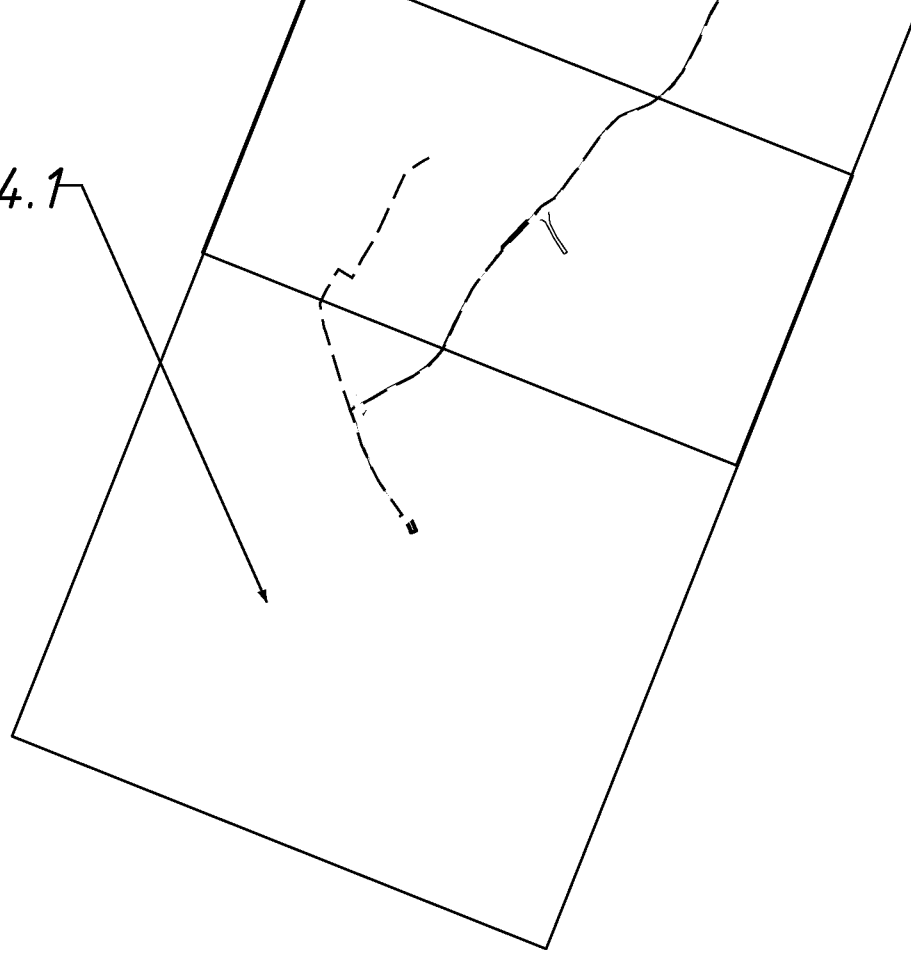
Город Севастополь  
Орлиновский муниципальный округ

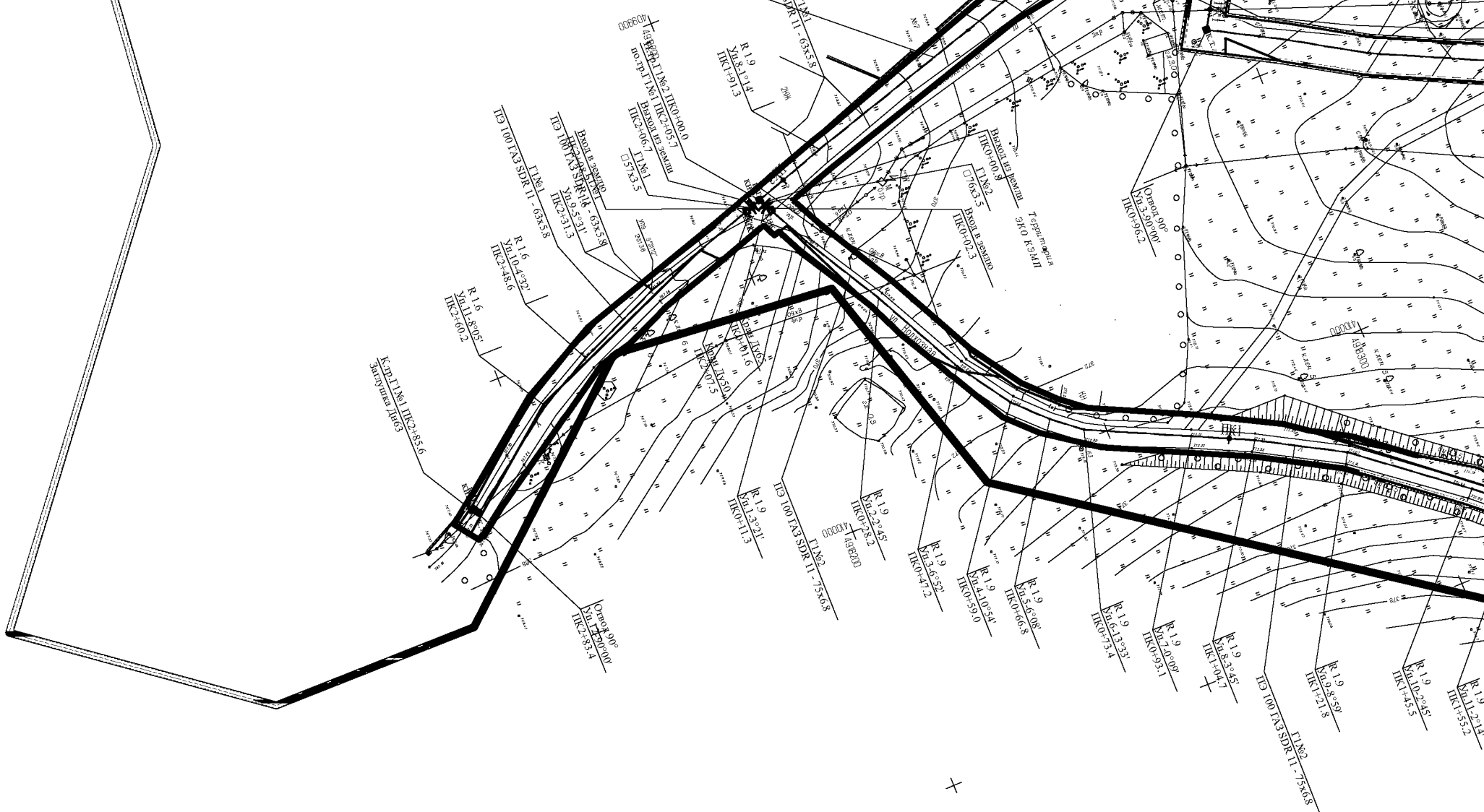




село Колхозное

Лист 4.1





Город Севастополь  
Орлиновский муниципальный округ



село Колхозное

Н.Д.Г.№ 1 ПЮ.00.0  
Граница проектирования сов.9 ПП.ОК.ЛЕ.Ю.ЮС.7

К.Д.П.№ 1 ДС. ДС

Территория "Уютное село"

ИКС 339.5

ИКС 314

ИКС 226

ИКС 823

ИКС 409

ИКС 499

ИКС 554

ИКС 552

ИКС 677

ИКС 209

ИКС 118

ИКС 552

ИКС 420

ИКС 454

ИКС 550

ИКС 333

ИКС 226

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 409

ИКС 499

ИКС 554

ИКС 552

ИКС 677

ИКС 209

ИКС 118

ИКС 552

ИКС 420

ИКС 454

ИКС 550

ИКС 333

ИКС 226

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 409

ИКС 499

ИКС 554

ИКС 552

ИКС 677

ИКС 209

ИКС 118

ИКС 552

ИКС 420

ИКС 454

ИКС 550

ИКС 333

ИКС 226

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 409

ИКС 499

ИКС 554

ИКС 552

ИКС 677

ИКС 209

ИКС 118

ИКС 552

ИКС 420

ИКС 454

ИКС 550

ИКС 333

ИКС 226

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

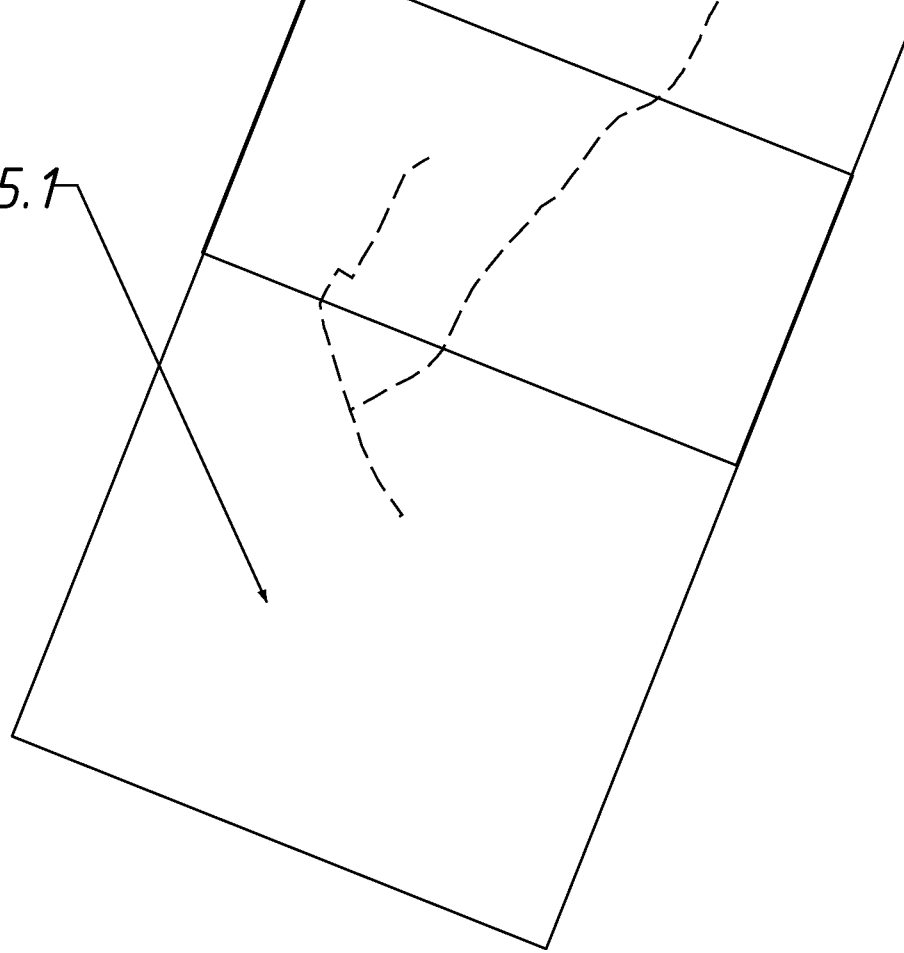
ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

ИКС 333

Лист 5.1



состоит из подготовки проекта планировки

Границы иных зон с особыми условиями использования территории:

Рекреационная зона Государственного природного ландшафтного заказника  
регионального значения Байдарский

Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:  
сведения о которых внесены в ЕГРН:





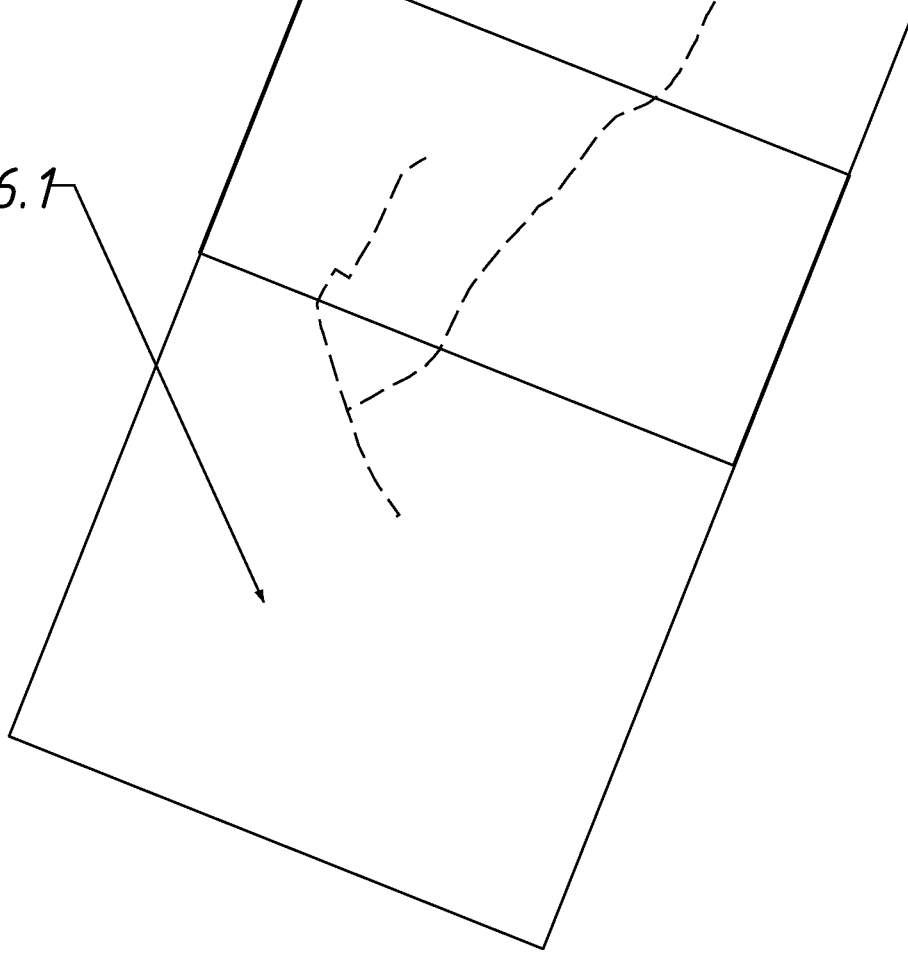


Н.Д.П.№ 1 ПЛО.00.0  
Граница проектируемой ос. 9 ПП-ОК-ЛЕО.ЛОС.7

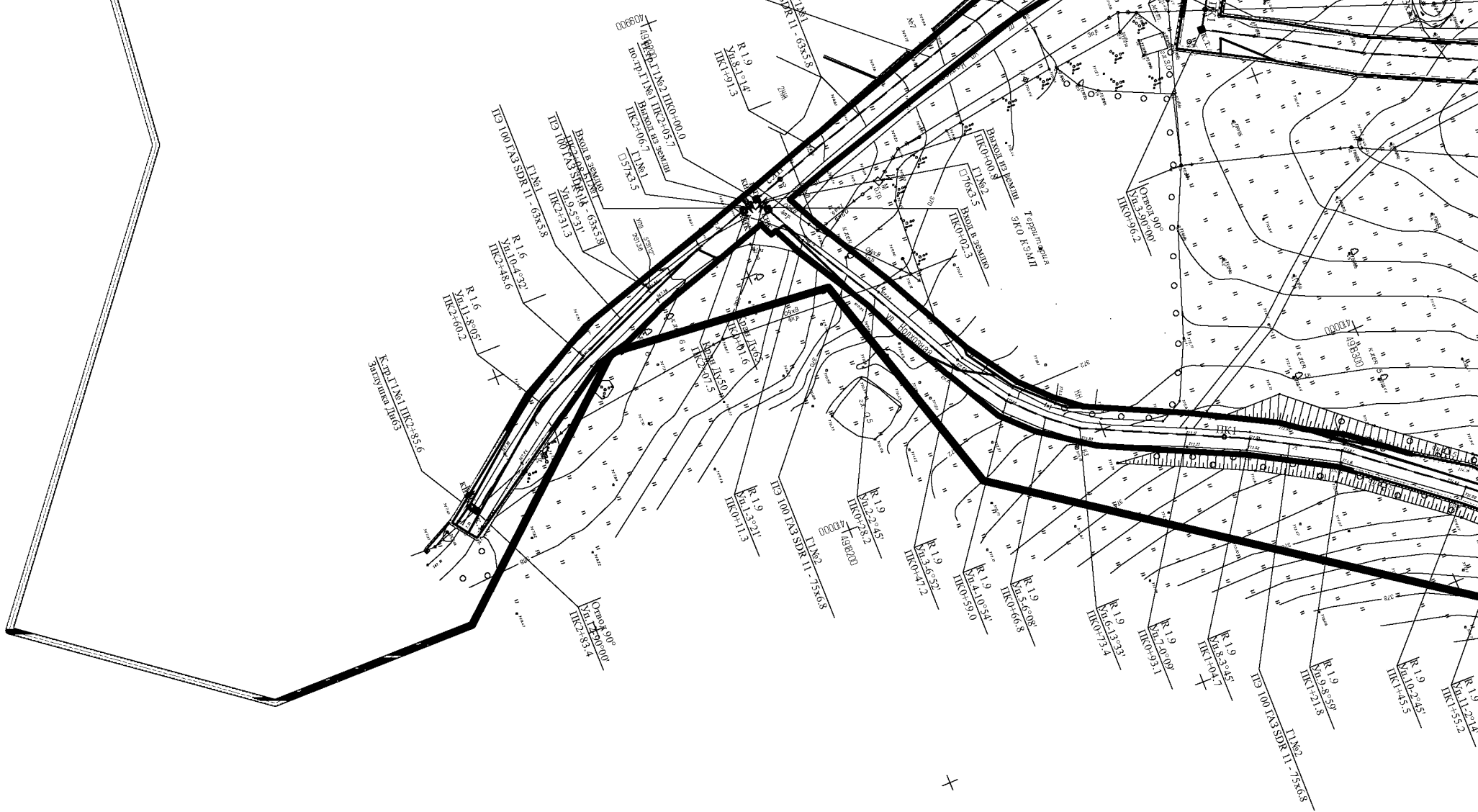
Т.Р.Р.П.№ 1  
сочетание осей 9 ПП

село Колхозное

*Лист 6.1*







Город Севастополь  
Орлиновский муниципальный округ



К.П.11.06.11.05  
Грунтосная карта

Н.Д.П.№ 1 ПКО.00.0  
Граница проектируемой сов.9 ПП.ОК.ЛЕ.Ю.ЮС.7

10.1

10.1

R 1.6  
№ 15.13.909  
ИКС-68.2

R 1.6  
№ 15.13.900  
ИКС-72.0

R 1.6  
№ 20.5.552  
ИКС-83.8

R 1.6  
№ 21.1.241.1  
ИКС-92.7

П.№2  
ТЭ 100.743.3DR.11 - 63x5.8

R 1.6  
№ 15.19.907  
ИКС-40.9

П.№2  
3 SDR.11 - 63x5.8

R 1.6  
№ 15.9.916  
ИКС-27.23.7

П.№2  
ТЭ 100.743.3DR.11 - 63x5.8

R 1.6  
№ 15.8.910  
ИКС-49.9

R 1.6  
№ 17.5.554  
ИКС-56.5

R 1.6  
№ 22.8.955  
ИКС-45.9

R 1.6  
№ 25.6.677  
ИКС-11.8

R 1.6  
№ 25.6.677  
ИКС-20.9

R 1.6  
№ 24.2.20  
ИКС-45.4

R 1.6  
№ 25.5.550  
ИКС-03.5

R 1.6  
№ 27.1.333  
ИКС-72.6

R 1.6  
№ 28.6  
ИКС-34.6

П.№2  
ТЭ 100.743.3DR.11 - 63x5.8

R 1.6  
№ 21.5.578  
ИКС-39.5

R 1.6  
№ 23.9  
ИКС-11.4

R 1.6  
№ 25.2.206  
ИКС-97.6

R 1.6  
№ 24.1.137  
ИКС-82.3

R 1.6  
№ 23.1  
ИКС-44.1

село Колхозное

***ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА***

***99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ***

***Том 2 Книга 2***

***Симферополь  
2018 год***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ**

**Том 2 Книга 2**

<b>Заказчик:</b>	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
<b>Исполнитель:</b>	<i>ООО «КРТ Система»</i>

*Генеральный директор*

*А.В. Сердюков*

*Технический директор*

*Р.С. Левицкий*

*Главный инженер*

*В.А. Аничкин*

*Симферополь  
2018 год*

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

**Состав документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки территории</b>	
1	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта	
2	99ПР-ОК-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	
		<b>Проект межевания территории</b>	
3	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
4	99ПР-ОК-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	99ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Графическая часть	

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук.проекта					08.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал					08.18		П	1	1
Проверил					08.18		ООО «КРТ Система»		
Н. контр.					08.18				

### Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка</b>		
	Содержание	4
	Введение	5
1.	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	7
1.1.	Физико-географические и техногенные условия	7
1.1.1	Геоморфология	7
1.1.2	Климат	7
1.1.3	Техногенная нагрузка	8
1.1.4	Инженерно-геологическая характеристика	8
1.1.5	Специфические грунты	10
1.1.6	Гидрогеологические условия	13
1.1.7	Геологические и инженерно-геологические процессы	11
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
3.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	16
Прил1.	Перечень исходной разрешительной документации	19
Прил2.	Исходная разрешительная документация	20

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	1
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

### Введение

Цель разработки проекта планировки территории – обеспечение, совершенствование и развитие газопроводных сетей, транспортировка и распределение природного газа потребителям и населению.

Задачи разработки документации по планировке территории объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополь № 62 от 23.05.2018г., в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – город Севастополь:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. От 30.12.2012);
- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994г.;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук.проекта					08.18	Материалы обоснования проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал					08.18		П	1	14
Проверил					08.18	ООО «КРТ Система»			
Н. контр.					08.18				

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей действующему законодательству);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

Так же при подготовке проекта планировки территории использовалась исходная разрешительная документация ведомственных контрольно - надзорных организаций и служб, которая представлена в приложении 2.

Перечень исходной разрешительной документации представлен в приложении 1.

								Лист
							99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			



## 1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

### 1.1 Физико-географические и техногенные условия

#### 1.1.1 Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок обследования приурочен к району Главной гряды Крымских гор.

Согласно схеме морфоструктур и морфоскульптур Крыма (по Б.А. Вахрушеву) участок работ расположен в пределах эрозионно-тектонической межгорной впадины с низкорельефом на нижнемеловых глинах.

Непосредственно участок проектирования и строительства (с. Колхозное) расположен на левом пологом борту долины реки Узунджа. Рельеф участка наклонен на юго-запад и местами спланирован. Абсолютные отметки поверхности по устьям пробуренных скважин изменяются в пределах 367,70 – 382,01 м.

#### Почвы и растительность

В почвенном покрове района работ преобладают бурые горно-лесные почвы (Почвенная карта Крыма. Автор Н.А. Драган).

В растительном покрове района работ преобладает леса из дуба пушистого и их производные с грабинниками (Карта растительности Крыма. Автор Дидух Я.П.).

Непосредственно на участке почвенно-растительный слой вскрыт всеми скважинами за исключением скважины № 3 и распространен практически повсеместно. Мощность вскрытого почвенного слоя 0,2 -0,3 м. По своему типу вскрытый горизонт почв относится к бурым горно-лесным почвам. Структура почвы – комковатая, орехово-комковатая.

Растительность участка проектирования и строительства (как травянистая, так и древесная) в основном распространена на придомовых территориях, вдоль жилых улиц на обочинах дорог.

#### 1.1.2 Климат

В соответствии с картой климатического районирования Крымского полуострова для строительства Рисунок А.1\* СП 131.13330.2012 рассматриваемая территория относится к климатическому району III Б.

Средняя годовая температура воздуха плюс 10 °С. Средняя месячная температура воздуха: июля – плюс 21 °С, января – плюс 0.3 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 27 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает плюс 39 °С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет 482 мм. Максимум месячных сумм осадков наблюдается в декабре–

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Проект планировки территории  
**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

январе, наименьшее количество в апреле–мае. Средняя месячная относительная влажность воздуха в июле от 64 до 69 %.

Средняя месячная скорость ветра для района обследования изменяется от 3,6 м/с в июле до 5,1 м/с в январе. Преобладающее направление ветра в зимний период северо-восточное и южное, а в летний период восточное и западное. Наименьшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в теплое время года (от 2,4 до 2,6 м/с). Сильные ветра (более 15 м/с) наблюдаются чаще зимой (в январе-феврале). Наибольшие скорости ветра повторяемостью один раз в 10 лет могут достигать 32 м/с.

В соответствии с картами районирования территории Крымского полуострова по климатическим характеристикам (СП 20.13330.2016) участок работ относится:

- по весу снегового покрова к I району (карта 1,б), нормативное значение веса снегового покрова – 0,5 кПа;
- по давлению ветра ко II району (карта 2,е), нормативное значение давления ветра - 0,30кПа;
- по толщине стенки гололеда к III району (карта 3,б), нормативное значение толщины стенки гололеда – 10 мм.

### 1.1.3 Техногенная нагрузка

Участок обследования испытывает не значительную техногенную нагрузку, т.к. территория плотно не застроена и не загружена коммуникациями.

Степень воздействия техногенной нагрузки на территорию проектирования и строительства– допустимая, не приводящая к потере устойчивости природной среды и ее компонентов. На момент обследования техногенная нагрузка не влияет на инженерно-геологические условия участка производства работ.

### 1.1.4 Инженерно-геологическая характеристика

В геологическом строении непосредственно участка производства работ принимают участие современные техногенные отложения, современные элювиальные отложения, верхнечетвертичные делювиально-пролювиальные отложения, и отложения нижнего мела, валанжин-готеривского ярусов.

Геологическое строение рассматриваемого участка, до изученной глубины 5,0 м представлено следующими стратиграфо-генетическими комплексами (СГК):

Геологическое строение рассматриваемого участка, до изученной глубины 5,0 м представлено следующими стратиграфо-генетическими комплексами (СГК):

СГК-I - Современные техногенные образования (tQh)

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

Слой Н (tQh) - Насыпной грунт (дорожная одежда – щебень с глиной), мощностью 0,1 – 0,7м.

СГК-II – Современные элювиальные образования(eQh)

Слой П (eQh) – Почвенно-растительный слой, местами с дресвой и щебнем мощностью 0,2 – 0,3 м.

СГК-II – Верхнечетвертичные делювиально-пролювиальные отложения (d-pQN3)

ИГЭ 1 (d-p QN3) – Дресвяно-щебенистый грунт с полутвердым суглинистым заполнителем, местами с включениями глыб известняка и песчаника. Мощность слоя 1,2 – 1,7 м.

СГК-III – Морские отложения нижнего мела, вланжинского и готеривского яруса (K1v-g).

ИГЭ 2 (K1v-g) – Глина пестроцветная (зеленовато-серая до желтовато-серой), легкая, твердая, слабонабухающая, с конкрециями сидерита и прослоями песчаника. Пройденная мощность слоя 1,0 – 4,7 м.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов, вскрытых при бурении скважин, на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами в геолого-литологическом разрезе участка, до изученной глубины 5.0 м, выделены два слоя и два инженерно-геологических элемента (ИГЭ 1 и ИГЭ 2).

Слой Н (tQh) - Насыпной грунт (дорожная одежда – щебень с глиной), мощностью до 0,1 – 0,7 м.

Слой П– Почвенно-растительный слой, местами с дресвой и щебнем, мощностью 0,2 – 0,3м.

Слой Н и слой П в отдельные инженерно-геологические элементы не выделялись, т.к. мощность этих слоев меньше глубины заложения проектируемых газопроводов.

ИГЭ 1 (d-p QN3) – Дресвяно-щебенистый грунт с полутвердым суглинистым заполнителем, местами с включениями глыб известняка и песчаника. Мощность слоя 1,2 – 1,7 м.

ИГЭ 2 (K1v-g) – Глина пестроцветная (зеленовато-серая до желтовато-серой), легкая, твердая, слабонабухающая, с конкрециями сидерита и прослоями песчаника. Пройденная мощность слоя 1,0 – 4,7 м.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ			

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

### 1.1.5 Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97, Часть III, грунты слоя Н, слоя П и ИГЭ 2 относятся к специфическим.

Слой Н (tQh) - Насыпной грунт (дорожная одежда – щебень с глиной), мощностью до 0,1 – 0,7 м. Структуру и текстуру насыпных грунтов определить не представляется возможным из-за неоднородности и рассыпчатости керна.

Грунты слоя Н распространены в основном на проезжих частях улиц, на их обочинах и представлены, как правило «дорожной одеждой».

Слой П– Почвенно-растительный слой, местами с дресвой и щебнем, мощностью 0,1 – 0,4м.

Грунты слоя П распространены на выгонных землях или на придомовых территориях.

Слой Н и слой П в отдельные инженерно-геологические элемент не выделялись, т.к. мощность этих слоев меньше глубины заложения проектируемых газопроводов.

ИГЭ 2 (K1v-g) – Глина пестроцветная (зеленовато-серая до желтовато-серой), легкая, твердая, слабонабухающая, с конкрециями сидерита и прослоями песчаника. Согласно ГОСТ 25100-2011, таблица Б.20, грунты ИГЭ 2 являются слабонабухающими. Пройденная мощность слоя 1,0 – 4,7 м.

### 1.1.6 Гидрогеологические условия

На период работ подземные воды вскрыты скважинами № 1, № 7 и № 8. Установившийся уровень подземных вод на момент обследования составил 0,30 – 1,80 м соответственно.

Вскрытые подземные воды по условиям залегания относятся к типу «верховодка» и единого водоносного горизонта не образуют. Водоупором для «верховодки» служат нижнемеловые глины ИГЭ 2. Согласно опроса местных жителей, «верховодка» образуется во влажный период года (сентябрь – май) и при обильном и продолжительном выпадении осадков.

Уровень подземных вод устанавливается примерно по границе грунтов ИГЭ 1 и ИГЭ 2 или в верхней выветрелой части глин ИГЭ 2, либо сразу под почвой. Разгрузка «верховодки» осуществляется в дренажные каналы, которые прорыты по северо-западной окраине села для отвода поверхностной и подземной воды. Далее ненаправленным стоком вода дренируется в реку Узунджа.

Коэффициент фильтрации (К) для ИГЭ 1 составляет – 0,001 – 0,1 м/сут, а для грунтов ИГЭ 2 < 0,001 м/сут. (Руководство по определению коэффициента фильтрации водоносных пород методом опытной откачки (Таблица 1).

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

Проект планировки территории  
**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

По своему составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые, пресные, жёсткие.

В соответствии с таблицей В.3 СП 28.13330.2012 подземные воды неагрессивны для сооружений, расположенных в грунтах с  $K_f$  свыше 0,1 м/сут, в открытом водоеме и для напорных сооружений при марке бетона по водопроницаемости W4, W6, W8, W10-12.

В соответствии с таблицей В.4 СП 28.13330.2012 подземные воды не обладают сульфатной агрессивностью на бетоны марок по водопроницаемости W4 – W8, для сооружений, расположенных в грунтах с  $K_f$  свыше 0,1 м/сут, в открытом водоеме и для напорных сооружений при содержании ионов  $\text{HCO}_3^-$ , свыше 6,0 мг-экв/дм<sup>3</sup>.

В соответствии с таблицей В.5 СП 28.13330.2012 подземные воды неагрессивны для сооружений, расположенных в грунтах с  $K_f$  свыше 0,1 м/сут, в открытом водоеме и для напорных сооружений при содержании ионов  $\text{SO}_4^{2-}$  (мг/дм<sup>3</sup>), на бетоны марок по водопроницаемости W10-14, W16-20.

Согласно таблице Г.2 СП 28.13330.2012 подземные воды неагрессивны по содержанию хлоридов к арматуре железобетонных конструкций из бетон марки по водопроницаемости не менее W6 при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

В соответствии с таблицей Х.5 СП 28.13330.2012 подземные воды среднеагрессивны к металлическим конструкциям по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов ( $\text{SO}_4^{2-} + \text{Cl}^-$ ) до 5 г/л и водородному показателю (pH) свыше 5.

#### 1.1.7 Геологические и инженерно-геологические процессы

Исследуемый участок по сложности инженерно-геологических условий относится к II (средней) категории, согласно СП 11-105-97, Часть I (Приложение Б) и СП 47.13330.2012 (Приложение А).

На участке обследования из опасных геологических процессов, которые представляют угрозу безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, выделяется сезонное подтопление и высокая сейсмичность.

В соответствии с картой ОСР-2015 - А Крымского полуострова сейсмичность района - 8 баллов.

Из-за наличия нижнемеловых глин (ИГЭ 2) в геологическом разрезе, выступающих в роли водоупора, существует возможность возникновения подземных вод типа «верховодка». «Верховодка» будет образовываться во влажные периоды года и при обильном и долговременном выпадении осадков.

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект планировки территории  
 «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

В соответствии с Приложением И, СП 11-105-97, Часть II, по типизации территорий по подтопляемости территорию можно отнести к району II-A2 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

В процессе бурения и рекогносцировочного обследования территории участка обследования, а также прилегающих территорий суффозионных, карстовых проявлений, разрушения или усадки жилых и нежилых построек не выявлено. Участок производства работ находился в стабильном состоянии. В процессе бурения и рекогносцировочного обследования территории участка изысканий, а также прилегающих территорий суффозионных, карстовых проявлений, разрушения или усадки жилых и нежилых построек не выявлено. Участок производства работ находится в стабильном состоянии.

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект проектирования располагается на землях с.Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.

Идентификационные признаки объекта согласно ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ФЗ 384):

1) Назначение и принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 – Трубопровод местный для газа (газопровод) - 220.42.21.12.120.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - на участке изысканий из опасных геологических процессов, которые представляют угрозу безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, выделяется сезонное подтопление и высокая сейсмичность.

2) принадлежность к опасным производственным объектам:

Согласно Федерального закона №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 объект строительства по приложению 2 пункта 4 – Для газораспределительных станций, сетей газораспределения и сетей газопотребления устанавливаются следующие классы опасности:

II класс опасности - для опасных производственных объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;

III класс опасности - для опасных производственных объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.

Согласно вышеизложенного объект – проектируемый газопровод относится к III классу опасности.

3) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

4) уровень ответственности – нормальный.

							99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

### Сведения о проектной мощности

В соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения в с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, выданные ПАО «Севастопольгаз» №12- 076 от 28.08.2017г., проектом предусмотрено подключение к газопроводу низкого давления, на выходе из проектируемого ГРПШ с. Колхозное.

Расчетное давление в точке подключения - 0,003МПа.

Газопотребление – 40,0 м3/час.

### Краткая характеристика объекта

Проектируемая система газоснабжения предназначена для подачи природного газа коммунально-бытовым потребителям и населению с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ. Снабжение газом данных населенных пунктов позволит:

- улучшить бытовые условия населения;
- замену более дорогого твердого топлива или электроэнергии в тепловых процессах на коммунально-бытовых предприятиях, в лечебных учреждениях, предприятиях общественного питания и т.д.;
- улучшение экологической обстановки в населенном пункте так как газовое топливо является экологически чистым, не загрязняет окружающую среду.

Запроектированная система газоснабжения обеспечивает надежное и безопасное газоснабжение, а также возможность оперативного отключения ответвлений к потребителям. Система газоснабжения газом принята двухступенчатая с подачей газа потребителям по газопроводам двух давлений – высокого II категории и низкого. Проектируемая система транспортирования и распределения газа представляет следующий комплекс сооружений:

- Источник газоснабжения – проектируемый газопровод низкого давления, на выходе из проектируемого ГРПШ с. Колхозное;
- Распределительный уличный газопровод низкого давления от проектируемой площадки ГРПШ в с. Колхозное.

Строительство системы газоснабжения предусмотрено в одну очередь.

### В комплекс строительства входит:

- Распределительный уличный газопровод низкого давления;
- Конструктивные решения по проектируемому газопроводу (опоры-стойки под газопровод низкого давления).

							99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			10



Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Газопотребление с. Колхозное	м <sup>3</sup> /час	40,0
2	Уровень ответственности		нормальный
3	Категория газопровода		IV
4	Класс опасности		III класс (средней опасности)
5	<b>Протяженность газопровода низкого давления согласно пикетам на планах в т.ч.:</b>	<b>м</b>	<b>918,1</b>
5.1	Подземный газопровод:	м	915,1
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2	м	140,0
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 75x6,8	м	244,2
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8	м	530,9
5.2	Надземный газопровод:	м	3,0
	Ø76x3,5	м	1,5
	Ø57x3,5	м	1,5
6	<b>Длина труб газопровода низкого давления с учетом удлинений в т.ч.:</b>	<b>м</b>	<b>929,1</b>
6.1	Подземный газопровод:	м	920,1
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2	м	141,0
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 75x6,8	м	246,2
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8	м	532,9
6.2	Надземный газопровод:	м	9,0
	Ø76x3,5	м	4,5
	Ø57x3,5	м	4,5
7	<b>Технологическое оборудование и технические устройства:</b>		
7.1	<b>Запорная арматура</b>		
	Кран запорный шаровой Ду65 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф. GAS.65.016.П/П.02	шт.	1
	Кран запорный шаровой Ду50 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф. GAS.50.016.П/П.02	шт.	1
8	<b>Продолжительность строительства</b>	<b>мес.</b>	<b>1,0</b>

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

**3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

1. Основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы.

2. Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.

3. Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого давления, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства подземного газопровода высокого давления Ø355, Ø200 и Ø110 принята 12,0м, на период строительства надземного газопровода высокого давления Ø325 и Ø219 принята 7,0 м.

Во временное пользование отводятся земли на период строительства газопровода.

В соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 размеры земельного участка, на который накладывается ограничения в использовании, определяются размерами охранной зоны газопровода.

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		12

Проект планировки территории  
 «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Вдоль трассы подземного газопровода высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от оси газопровода со стороны провода с медной жилой и 2 метров – с противоположной стороны.

Вдоль трассы надземного газопровода низкого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от оси с каждой стороны газопровода.

Вокруг проектируемого газорегуляторного пункта - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

По данному объекту на территории Орлиновского муниципального округа отвод угодий в постоянное пользование на период эксплуатации предусматривается под следующие сооружения:

- площадки ГРПШ;
- площадки крановых узлов;
- коверы контрольных трубок, предусмотренные на углах поворотах 45°, 90°, на тройниках, на защитных футлярах, в местах пересечения с подземными коммуникациями;
- коверы для вывода провода-спутника;
- надземные фрагменты газопровода;
- железобетонные опознавательные столбики.

**Обоснование размещения объекта на планируемой территории.**

Выбор маршрута проектируемого газопровода высокого давления на местности выполнен с соблюдением следующих критериев:

- Протяженности маршрута, исходя из наличия географически закрепленного источника газа и потребителей газа;
- Топографических и геологических условий местности;
- Требований сейсмологических, почвенных исследований – соответствия техническому заданию;
- Условиям и требованиям государственных организаций и местных исполнительных органов;
- Максимальным обходом опасных зон;
- Требований нормативных документов РФ.

Вариант трассы газопровода выбран в соответствии с проектом планировки территории и ТУ заинтересованных организаций. Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;

						99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		13

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

- в приближении к объектам газификации.

Гарантийный срок эксплуатации полиэтиленового газопровода около 50 лет и в течение этого срока не предполагаются работы по вскрытию газопровода, а, следовательно, и разрушению дорожной одежды.

Началом трассы газопровода низкого давления является подключение к проектируемому газопроводу низкого давления, на выходе из проектируемого ГРПШ с. Колхозное. От места подключения запроектированы распределительные уличные газопроводы низкого давления.

**Обоснование размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий.**

Согласно письму Департамента государственной охраны культурного наследия Минкультуры России № 2290-12-02 от 23.03.2018 не указано на наличие на территории проектирования и строительства объектов культурного наследия. Схема границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта не выполнялась.

В ходе работ над проектом проведена селекция и выборка зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и попадающие в границы проектирования по настоящему титулу. Информация о таких ЗОУИТ представлена в таблице.

№ п/п	Идентификатор ЗОУИТ	Характеристика (описание) ЗОУИТ
1	91.01.2.168	охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства, КТП-694
2	91.01.2.331	охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ отпайка оп.163 - ТП-694 (ВЛ-10 кВ ТП-623 - ТП-631)

Согласно полученным данным проектируемая территория не проходит по землям лесного фонда Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский» (таблица 3).

							99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			14

## Перечень исходной разрешительной документации

№ п/п	Наименование документа
1	Распоряжение № 62 от 23.05.2018г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»
2	Задание на выполнение проектно – изыскательских работ по объекту: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»
3	Письмо Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (СЕВПРИРОДНАДЗОР) о предоставлении информации по объекту: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»
4	Письмо Департамента сельского хозяйства города Севастополя о наличии или отсутствии мелиоративных участков и систем мелиорации по объекту: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»
5	Справка ФГБУ «Крымское УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и радиационный гамма-фон по объекту: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
6	Исходные данные и требования для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС) по объекту: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
7	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения по объекту: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
8	Письмо Министерства культуры Российской Федерации о предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия по объекту: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»
9	Письмо Управления ветеринарии города Севастополя (Севветнадзор) о наличии скотомогильников и биотермических ям по объекту: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»
10	Письмо Министерства курортов и туризма Республики Крым о наличии лечебно-оздоровительных местностей и курортов вблизи проектируемого объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»
11	Письмо Департамента сельского хозяйства города Севастополя о наличии или отсутствии территорий с особым режимом градостроительной деятельности по объекту: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»
12	Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) о предоставлении информации для объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»



КОПИЯ ВЕРНА  
Ф.И.О. Наумов С. А.  
Дата 23 мая 2018 г.  
Подпись [Подпись]

П РА В И Т Е Л Ь С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я  
Д Е П А Р Т А М Е Н Т А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А  
Г О Р О Д А С Е В А С Т О П О Л Я

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 мая 2018 года

№ 62

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 10.04.2018 № 25/1215

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» согласно приложению № 1.
2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» согласно приложению № 2.
3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента

архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу прсектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в официальном печатном издании средств массовой информации – газете «Севастопольские известия».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

Директор Департамента

М.В.Ракова

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

**КОПИЯ ВЕРНА**

Ф.И.О. Лауреев С. А.

Дата 13 мая 2019

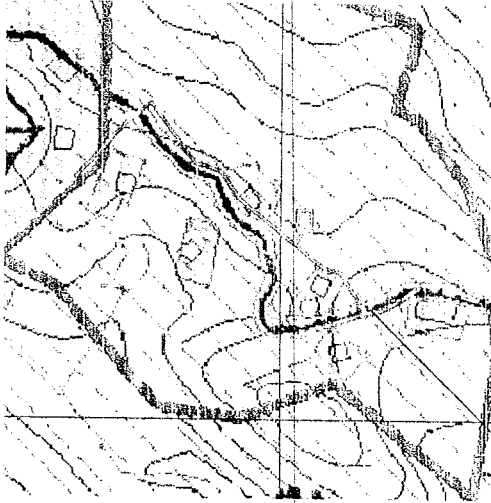
Подпись [Signature]



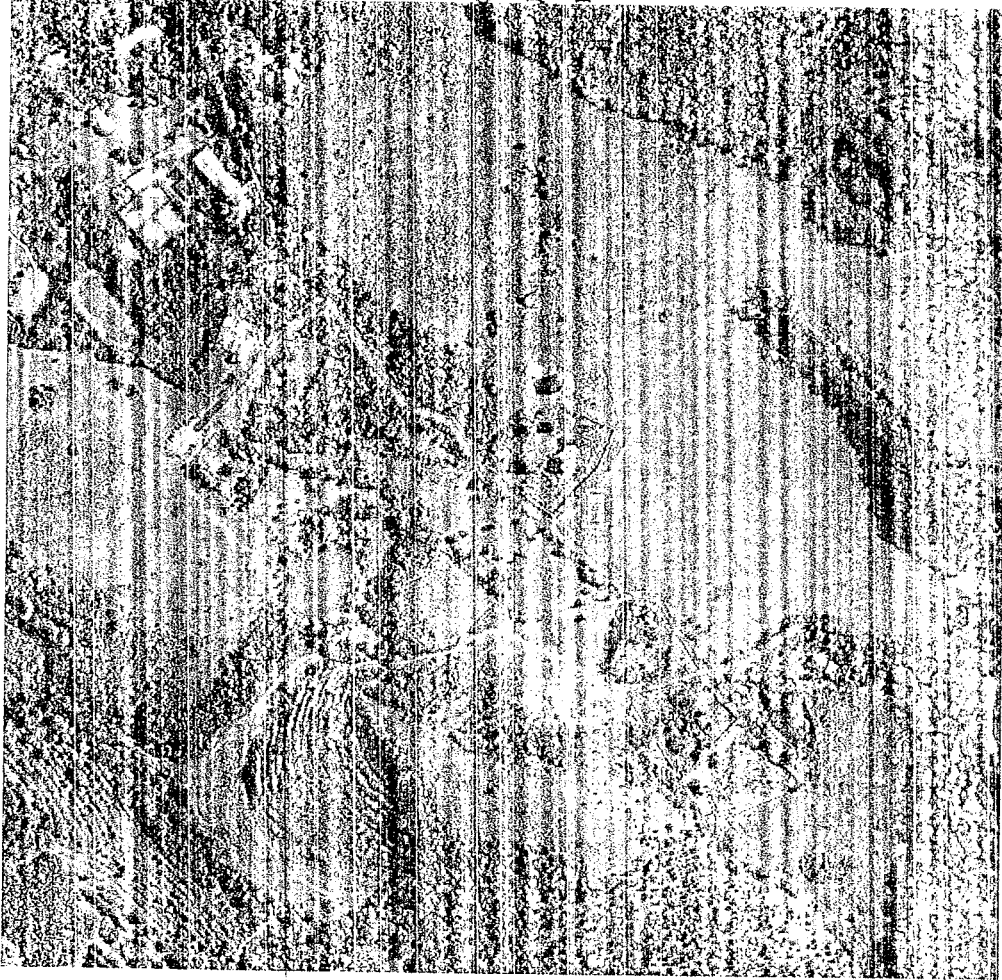
**СХЕМА**

границ территории для подготовки документации по планировке  
территории линейного объекта  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Ситуационная схема



проектируемая территория



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Материал действителен только  
для подготовки распоряжения  
на проектирование

Условные обозначения:

..... проектируемая территория

1 : 0,8 км

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
от 13.04.2018 № 22

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

**КОПИЯ ВЕРНА**

Ф.И.О.

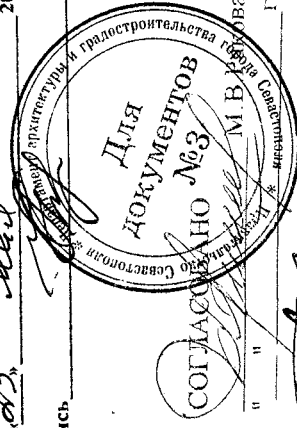
*Савельев С. П.*

Дата

23.04.2018 г.

Подпись

*А. П. Моложавенко*



А. П. Моложавенко

Е. П. Суслив

А. В. Петемгин

О. А. Ушарук



Департамент  
Архитектуры и градостроительства

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Департамента архитектуры  
и градостроительства  
города Севастополя  
от 23.05.2018 № 62



Ф.И.О. КОПИЯ ВЕРНА  
Ладенков С.И.

Дата « 23 мая 2018 г.  
Подпись [Signature]

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>23.05.2018</u> № <u>62</u>
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное среднее давление»
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 0,8 км (уточняется проектом). Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;
16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09 июня 1996 г. №578;
17. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Дата «23 мая»

Подпись: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197);

19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9);

20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);

25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

Ф.И.О. Копия, Верна

Дата «23 мая» к 2018 г.

Подпись [Signature]

		<p>территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Закон города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе».</p> <p>Сводь правил :</p> <p>1. 2. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр);</p> <p>3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790);</p> <p>4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788);</p> <p>5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624);</p> <p>6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14);</p> <p>7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822);</p> <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон с особыми условиями использования территорий.</p>



Ф.И.О. *Лагунова С.В.*

Дата «*03*» *мая* 20*16* г.

Подпись *[Signature]*

7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	<p>Изыскания выполнять в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>- постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</li> <li>- постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,</li> <li>- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</li> <li>- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, 5.6.</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</li> </ul>



Дата « 25 » мая 2018 г.

Подпись \_\_\_\_\_

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. *Лавров С.А.*

Инженерно-геодезические изыскания



		<p>Севастополя» и включать, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42;</li> <li>- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63;</li> <li>- топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42.</li> <li>- Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel;</li> <li>- Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г.</li> </ul> <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel;</li> <li>- графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF.</li> </ul> <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата .PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
8.	<p>Состав исходных данных для разработки ДПТ</p> <div data-bbox="215 1500 510 1803" style="text-align: center;"> </div> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p><b>КОПИЯ ВЕРНА</b></p> <p>Ф.И.О. <i>Лагунов С.А.</i></p> <p>Дата «<i>25</i>» <i>мар</i> 20<i>10</i> г.</p> <p>Подпись <i>[Signature]</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы;</li> <li>- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;</li> <li>- проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);</li> <li>- проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);</li> <li>- проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии);</li> </ul> <p>границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя,</p>

		<p>Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя);</li> <li>- ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно -пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии);</li> <li>- картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000;</li> <li>- перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации -Департамент городского хозяйства) ;</li> <li>- границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки) ;</li> <li>- ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя).</li> </ul> <p>Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Ф.И.О. <u>Юлия Верна</u> исходных данных Исполнитель  <u>Давыдов С. В.</u> вызывает самостоятельно.</p> <p>Дата <u>23 мая</u></p> <p>Подпись <u>Юлия Верна</u></p> <p>Требования к результатам работ (документации)</p>
9.		Проект планировки территории.
9.1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
9.1.1	Раздел I «Сведения	Основные технические параметры объекта





	об объекте и его краткая характеристика»	(объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	В сведениях о размещении линейных объектов указываются: - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности, или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4. В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этажей, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах. На чертежах графической части должна отображаться следующая информация: - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего



Департамент  
 архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя

Ф.И.О. **КОПИЯ ВЕРНА**  
*Ладышев С.И.*

Дата *23.08.2014*

Подпись *[Signature]*

На чертежах графической части должна отображаться следующая информация:  
 - действующие и проектируемые красные линии;  
 - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего

		<p>пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом;</li> <li>- о размещении инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- о границах элементов планировочной структуры;</li> <li>- о границах проектируемой территории;</li> <li>- наименованиях существующих улиц.</li> </ul>
9.3	Тема 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	В состав исходно-разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	Описание полученных исходных данных.
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование параметров объектов, планируемых к размещению;</li> <li>- обоснование размещения объекта на планируемой территории;</li> <li>- обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- описание и обоснование положений, касающихся планировки территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели проекта планировки.</li> </ul>
9.4	Приложение 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к составу графических	Предъявляются на топографической съемке в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки – не более двух лет, считая от года разработки



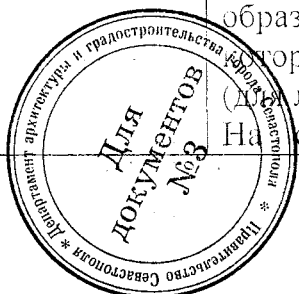
Департамент мероприятий по гражданской обороне  
 и обеспечению пожарной безопасности  
 Департамент архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя

**КОПИЯ ВЕРНА**

Ф.И.О. Александров

Дата 23.05.2020

	<p>материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>	<p>проекта планировки территории объекта) с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000;</li> <li>- схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта ( в случае пересечения объектом границ таких зон);</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта;</li> <li>- схему организации движения транспорта обеспечивающего строительства объекта;</li> <li>- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000.</li> </ul> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
<p>9.4.2</p>	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляются градостроительные (для линейных объектов).</li> </ul> <p>На схеме использования территории</p>



Департамент  
 Архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Ф.И.О. *Сергей*  
 Дата « *23* *мая* *2018* г. »  
 Подпись *[Signature]*

подготовки проекта планировки:

- зоны современного функционального использования территории;
- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;
- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

На схеме границ территорий объектов культурного наследия:

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.

На схеме зон с особыми условиями использования территорий:

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;
- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные гаражи);
- парковочные пункты всех видов общественного транспорта.

Итого: \_\_\_\_\_



Ф.И.О. Ксения Верца

Дата 23 мая

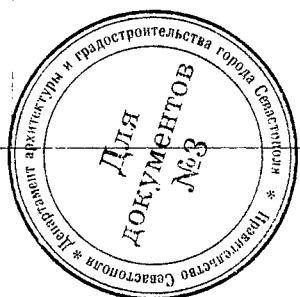
Подпись [Signature]

20 19 г.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;</li> <li>- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны.</li> </ul> <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока);</li> </ul> <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
10.		Том 5. Проект межевания территории
10.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и(или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов.</li> </ul> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами;</li> <li>- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ul> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>В зависимости от сложности межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с объективными и текстовыми пояснениями.</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>Ф.И.О. <i>С.А. Верна</i></p> <p>Дата <i>23.05.2018</i> 20 <i>18</i></p> <p>Подпись <i>С.А. Верна</i></p>



10.2	«Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>соответствующей информации.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику территории, на которой осуществляется межевание;</li> <li>- предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территорий проектирования;</li> <li>- обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков);</li> <li>- технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.</li> </ul>
11.	Основные этапы проектирования	<p>Проект выполнить в четыре этапа:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»;</li> <li>- выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории;</li> <li>- выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»;</li> <li>- выполнить актуализацию топографического плана масштаба 1:2000;</li> <li>- разработать план современного использования территории (М 1:500);</li> <li>- разработать схемы размещения проектируемой территории в структуре поселения.</li> </ul>



Дата 23.05.2016 20 16 г.

Подпись [Signature]

		<p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разбивочный чертеж (М 1:500);</li> <li>- схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500);</li> <li>- схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500);</li> <li>- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500);</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500);</li> <li>- схема градостроительного зонирования (М 1:500).</li> </ul> <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе определяется Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости.</li> <li>- после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1: 500).</li> </ul> <p>4 этап – осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
12.	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание – в соответствии с календарным планом.
13.	Требования к оформлению и комплектации работы	<p>1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. Исполнитель должен предоставить дополнительные материалы в электронном формате.</p> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p><b>КОИИЯ ВЕРБА</b></p> <p>И.О. _____</p>



Дата 23 мая

Подпись [Handwritten Signature]

20 20 г.

автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;

2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;

3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);

4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);

5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;

6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре;

7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео»<sup>1\*</sup> (afr.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., shape.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;

8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности. Проект должен содержать

<sup>1\*</sup> по 50й товарный знак, который встречается если эквивалент».



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата « 23 » \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

20 18 г.



		<p>согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам;</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– краткое описание технологии создания проекта</li> <li>– указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;</li> <li>– краткое описание используемых программных продуктов;</li> <li>– описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания;</li> <li>– описание используемых форматов файлов;</li> <li>– описание типа, размера и содержания каждого файла;</li> <li>– описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;</li> </ul> <p>описание используемых справочников и классификаторов.</p>
14.	Согласование градостроительной документации	<p>Исполнителю необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ГУПС «Водоканал»;</li> <li>2. Филиал ЦАО «ЭК«Севастопольэнерго»;</li> <li>3. Филиал ЦАО «Севастопольгаз»;</li> <li>4. ГУПС «СЕВТЕЛЕКОМ».</li> <li>5. ГБУ «Севастопольский Автодор»</li> </ol> <p>II. Органы государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя;</li> <li>2. Департамент городского хозяйства города Севастополя;</li> <li>3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;</li> <li>4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя;</li> <li>5. Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя;</li> <li>6. Департамент по имущественным, земельным, архитектурным и градостроительным отношениям города Севастополя</li> </ol> <p>7. Для управления службой документов государственной Ф.И.О. регистрации участка №3</p> <p>Копия ВЕРНА</p>



Дата 25.05.2018 г.

Подпись \_\_\_\_\_

		и картографин по Республике Крым и Севастополю. 8. Главное управление культуры города.
	Публичные слушания	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внemasштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя



М.В.Ракова



Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

Ф.И.О.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
*Кудельова С.А.*

Дата «

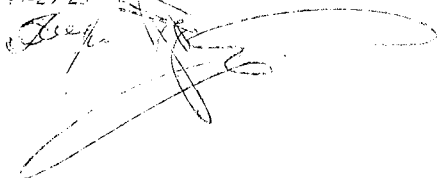
*25 мая*

20 *18* г.

Подпись

*[Handwritten signature]*

Суслин Г. П.  
10-29-25



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:**  
**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

1.	Наименование объекта	Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)
2.	Основание для проектирования	Государственная программа «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП (с изменениями)
3.	Заказчик	Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства»
4.	Источник финансирования	Бюджет города Севастополя
5.	Подрядная организация (Генеральный проектировщик)	Определяется по результатам конкурсных процедур
6.	Субподрядные проектные организации	Определяются Генеральным проектировщиком по согласованию с Заказчиком в соответствии с действующим законодательством РФ
7.	Срок выполнения работы	До 15.07.2018
8.	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	Российская Федерация: - г. Севастополь, Орлиновский МО
9.	Вид строительства	Новое
10.	Разрабатываемая документация	Комплексные инженерные изыскания. Проектная документация. Рабочая документация Проект планировки территории и проект межевания территории
11.	Исходные данные	1. Исходные данные, передаваемые Заказчиком Генеральному проектировщику: 1.1. Решение уполномоченного органа исполнительной власти о подготовке документации по планировке территории – Задание на подготовку документации по

планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта, утвержденное уполномоченным органом исполнительной власти.

1.2. Технические условия на технологическое присоединение от энергоснабжающих организаций (получение заказчиком данных ТУ обосновано необходимостью заключения договора на технологическое присоединение).

1.3. ТУ ПАО «Севастопольгаз» от 28.08.2017 №12-076 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

1.4. Предоставление заказчиком информации о координатах точки подключения проектируемого газопровода низкого давления.

1.5. Требования Заказчика к оформлению смет.

1.6. Перечень и значения коэффициентов для применения в сметных расчётах при проектировании.

1.7. Проектные спецификации особые требования Заказчика к конструкции оборудования, к конструкции ЗиС, для использования Генпроектировщиком в работе, при их наличии.

1.8. Доверенности Генеральному проектировщику (его представителям) для осуществления действий от лица Заказчика при выполнении ПИР. Доверенности предоставляются по запросам Генпроектировщика.

1.9. Исходные данные по оборудованию, полученные от выбранных производителей (поставщиков).

1.10. Исходные данные для разработки ПОС по запросам Генпроектировщика.

1.11. Иные исходные данные по запросу Генпроектировщика.

При отсутствии у Заказчика ИД или какого-либо параметра в ТУ, Заказчик должен поручить Генпроектировщику получить недостающие сведения в рамках дополнительных работ по сбору исходных данных. Заказчик обязан оказывать содействие Генпроектировщику в получении ИД.

2. Исходные данные, получаемые Генеральным проектировщиком:

2.1. Получение исходно-разрешительной документации;

2.2. Согласование места размещения объекта;

2.3. Получение технических условий и согласований в объеме, достаточном для проектирования и

		<p>строительства объекта;</p> <p>2.4. Исходные данные для логистического обеспечения строительства.</p> <p>2.5. Исходные данные для выполнения проверочного гидравлического расчета.</p>
12.	Порядок разработки документации	<p>Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на момент сдачи проектно-сметной документации Заказчику.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, (далее «РФ»), нормативными документами РФ и стандартами ЕСГ РФ, действующими на момент сдачи проектно-сметной документации Заказчику.</p> <p>При проектировании руководствоваться ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ Р 21.001-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Общие положения», другими действующими документами РФ и нормативными документами в газовой отрасли.</p> <p>В конце каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>Генеральному проектировщику поручается, в соответствии с заданием на проектирование и особыми условиями, оговоренными в задании на проектирование, выполнить следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выбор и согласование совместно с заказчиком, трасс проектируемых газопроводов, площадок размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС), способа прокладки газопровода (в случае, если способ прокладки не определен соответствующими ТУ);</li> <li>2. Сбор исходных данных в объеме, достаточном для выполнения проверочного гидравлического расчета и дальнейшего проектирования объекта;</li> <li>3. Организовать получение технических условий и согласований необходимых и достаточных для проектирования и строительства в соответствии с законодательством РФ, Республики Крым и города Федерального значения Севастополь. Оплату ТУ и согласований производит Генпроектировщик;</li> </ol>

4. Разработать реестр пересечений с объектами инфраструктуры, получить ТУ на пересечения и согласовать проектные решения с организациями-собственниками объектов инфраструктуры;

5. Согласование проектной документации с организациями, выдавшими ТУ (при необходимости);

6. Комплексные инженерные изыскания (в т.ч. изыскания на наличие объектов культурного наследия (при необходимости), а также изыскания по обследованию местности на предмет наличия взрывоопасных предметов ВОВ);

7. Разработка проекта рекультивации нарушенных земель (при необходимости);

8. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территорий в соответствии со ст.42, ст.43 Градостроительного Кодекса РФ. Решение уполномоченного органа исполнительной власти о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта предоставляется Заказчиком. Оплату за разработку и утверждение ППТ и ПМ производит Генпроектировщик;

9. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ по подготовке необходимой документации и материалов для оформления прав Заказчика на земельные участки, необходимые для строительства и эксплуатации объекта;

10. Представление и техническое сопровождение проектной документации до получения положительного заключения экспертных организаций по проектной документации и результатам инженерных изысканий и положительного заключения проверки достоверности сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Исполнителю предоставить все необходимые дополнительные материалы и документы по требованию экспертиз и/или Заказчика в обоснованные сроки, установленные требованиями действующего законодательства и/или Заказчиком.

При подготовке проектной документации Генеральному проектировщику использовать фондовые картографические материалы.

#### **Инженерные изыскания**

Комплексные инженерные изыскания выполнить в соответствии с Постановлением Правительства от 19.01.2006 №20, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-114-2004 (инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в том числе инженерно-геофизические),

		<p>сеймотектонические исследования и сейсмическое микрорайонирование, гидрометеорологические, экологические изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации и прохождения экспертиз, в соответствии с программой комплексных инженерных изысканий).</p> <p>При необходимости выполнить изыскания на наличие объектов культурного наследия, а также согласования специально уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Федерации по разделам проекта об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия (в случае выявления объектов культурного наследия - заключение государственной историко-культурной экспертизы). Оплату государственной историко-культурной экспертизы производит Заказчик.</p> <p>Выполнить изыскания по обследованию местности на предмет наличия взрывоопасных предметов ВОВ.</p> <p>Работы по очистке местности от взрывоопасных предметов выполняются при подготовке территории строительства.</p> <p>Генеральному проектировщику разработать Техническое задание и Программу производства комплексных инженерных изысканий, в объеме, достаточном для получения положительных заключений экспертизы.</p> <p>Проект Технического задания и Программы выполнения инженерных изысканий предоставить Заказчику на рассмотрение. Заказчику утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий и согласовать с исполнителем.</p> <p>Программу изысканий исполнителю согласовать с Заказчиком после подписания Договора.</p>
13.	Требования по вариантной разработке	Не требуется
14.	Выделение этапов	Не требуется
15.	Особые условия строительства	<p>Природно-климатические, инженерно-геологические и техногенные условия участка строительства:</p> <p>1. Сейсмичность 8-9 баллов (расчетная сейсмичность определяется по результатам инженерно-геологических изысканий) принять по карте «В» комплекта карт ОСР-2015 (СП 14.13330 2014 «Строительство в сейсмических районах» актуализированная редакция СНиП II-7-81*).</p>

		<p>2. Наличие взрывоопасных предметов времен ВОВ.</p> <p>3. Наличие опасных геологических процессов.</p> <p>4. Стесненные условия строительства.</p>
16.	Особые требования к проектированию	<p>Предусмотреть применение оборудования, комплектующих и материалов российского производства, а в случае отсутствия таковых – государств, не поддерживавших санкционную политику в отношении РФ.</p> <p>Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по оптимизации затрат сметной стоимости строительства.</p>
17.	Мощность и характеристика объекта проектирования	<p>Определить проектом строительство газопровода для газификации с. Колхозное.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <p>1. Распределительные газопроводы низкого давления от точки выхода из ГРП Колхозное (ГРП проектируется в рамках отдельного договора по газификации бел Байдарской долины и ЮБУ, 4-я очередь строительства) ориентировочной протяженностью 0,8 км.</p> <p>Распределительные газопроводы низкого давления предусмотреть по улицам, проездам исходя из условия дальнейшего подключения всех объектов застройки.</p> <p>Диаметры и протяженность газопроводов уточнить проектными решениями.</p> <p>Максимальный часовой расход определить при проектировании.</p> <p>2. Защиту от коррозии проектируемого объекта.</p>
18.	Идентификация объекта	<p>Назначение объекта – развитие региона и подача газа населению.</p> <p>Принадлежность к опасным производственным объектам – не является опасным производственным объектом.</p> <p>Уровень ответственности газопроводов – нормальный.</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность – определить категорию в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009.</p> <p>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.</p>
19.	Требования к технологии, режиму	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений принять согласно ст. 4 Федерального закона



	<p>предприятия и основному оборудованию</p>	<p>от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы.</p> <p>Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать нормам Российской Федерации.</p> <p>Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.</p> <p>Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению в системе ЕСГ России.</p> <p>Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</p>
<p>20.</p>	<p>Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта</p>	<p>Использовать нормативные документы (основные):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</li> <li>– СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</li> <li>– СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».</li> </ul> <p>Проектирование выполнить с учётом требований ТУ ПАО «Севастопольгаз» от 28.08.2017 №12-076 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения</p> <p>Проверочный гидравлический расчет выполнить на основании полученных исходных данных и с учетом объекта "Газификация населенных пунктов Республики Крым до 2017 года (с перспективой до 2020 года)", выполненного ООО «Институт «ШЕЛЬФ» в 2015г.</p> <p>Предусмотреть применение стальных сертифицированных труб, материалов, арматуры, оборудования. При подземной прокладке предусмотреть полиэтиленовые трубы).</p> <p>Для изоляции надземного оборудования (запорной арматуры, газопроводов) предусмотреть использование</p>

		<p>атмосферостойких покрытий (алюминиевые, лакокрасочные).</p> <p>Защиту участков газопроводов, прокладываемых на переходах через автодороги, предусмотреть согласно нормативно-технической документации, в зависимости от категории пересекаемых автодорог и ТУ собственника автодороги.</p>
21.	Требования к архитектурно-строительным, планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>Использовать оборудование максимальной заводской готовности.</p> <p>Применить компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.</p> <p>Предусмотреть дополнительные мероприятия с учетом сейсмичности района строительства (уточненной по результатам инженерных изысканий).</p>
22.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (МООС) в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– п.40 «Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</li> <li>– Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;</li> <li>– Федерального закона №96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;</li> <li>– Водного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон №74-ФЗ от 02.06.2006);</li> <li>– Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</li> </ul> <p>При необходимости разработать материалы по оценке воздействия и расчету ущерба водным биологическим ресурсам и согласовать их в установленном порядке с Федеральным (региональным) агентством по рыболовству.</p> <p>При разработке проектной документации необходимо учесть наличие природоохранных ограничений (работы в водоохранных зонах, прохождение через особо охраняемые природные территории, получив необходимые справки, установленной действующим Законодательством РФ формы, обеспечив, при необходимости, получение положительных</p>

		заклучений соответствующих экспертиз.
23.	Требования к энергоснабжению	<p>При необходимости энергоснабжения средств ЭХЗ (уточняется проектными решениями), выполнить анализ существующих систем энергоснабжения в районе строительства.</p> <p>Проектные решения по электроснабжению выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, ПТЭТЭ, нормативными документами РФ, а также в соответствии техническими требованиями и полученными заказчиком техническими условиями на подключение от энергоснабжающих организаций (получение заказчиком данных ТУ обосновано необходимостью заключения договора на технологическое присоединение).</p> <p>Категорию надежности по электроснабжению объектов выполнить в соответствии с ПУЭ. Выполнение категории электроснабжения объектов потребителя обосновать в проекте.</p> <p>Выполнить молниезащиту и заземление объектов.</p> <p>Обеспечить устойчивость технических средств, применяемых на объекте к электромагнитным воздействиям, вызванным молниевыми и электростатическими разрядами, другим воздействиям электромагнитной природы, а также к аварийным и коммутационным переходным процессам в целях электроснабжения.</p>
24.	Требования по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, Федерального закона РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ, постановления Правительства РФ от 15.05.2010 №340.</p> <p>Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.</p>
25.	Требования к защите от коррозии	<p>Раздел «Защита от коррозии» должен содержать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– изоляционные, защитные покрытия и материалы;</li> </ul>

		<p>– электрохимическая защита;</p> <p>– электроснабжение средств ЭХЗ (при необходимости)</p> <p>При проектировании средств защиты газопровода руководствоваться требованиями ГОСТ 9.602-2005, РД 153-39.4-091-01.</p> <p>Предусмотреть защиту газопроводов от подземной коррозии защитными покрытиями и средствами электрохимзащиты (ЭХЗ).</p> <p>При необходимости предусмотреть устройство станции катодной защиты.</p> <p>Основное оборудование систем ЭХЗ согласовать с Заказчиком (при необходимости).</p>
26.	Требования по пожарной безопасности	<p>Разработать при необходимости отдельным томом «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ в составе, определенном «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.</p>
27.	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;</p> <p>– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;</p> <p>– ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;</p> <p>– Исходными данными для учета мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданных Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.</p>
28.	Требования к организации работы и условиям труда	<p>Раздел разработать в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и другими действующими законодательными актами и нормативными документами РФ, содержащими требования охраны труда и промышленной безопасности на объектах газовой промышленности.</p>

29.	Требования к разработке раздела «Проект организации строительства»	<p>Раздел «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями п. 38 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СП 48.13330.2011 и других действующих нормативных документов РФ в части обеспечения безопасных условий строительства, охраны труда и охраны окружающей среды.</p> <p>При разработке ПОС предусмотреть мероприятия по восстановлению дорог и иной инженерной инфраструктуры, нарушенной при строительстве. Затраты на восстановление предусмотреть и обосновать в сметных расчетах.</p> <p>В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать комплексный календарно-сетевой график реализации проекта.</p>
30.	Требования к составлению сметной документации	<p>Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» базисно-индексным методом с применением в базисном уровне цен ТЕР-2001 г. Севастополь с пересчетом в текущие цены по индексам, разработанным Минстроем РФ на момент выпуска сметной документации.</p> <p>Накладные расходы и сметную прибыль принимать в соответствии с действующими на момент разработки сметной документации Методическими указаниями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли (МДС) и с руководящими документами Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ.</p> <p>В сметных расчетах приводить показатели единичной стоимости на единицу измерения (шт., га, м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup>, км и т.п.).</p> <p>Состав затрат сводного сметного расчета по главам принимать в соответствии с МДС 81-35.2004.</p> <p>Затраты на «Временные здания и сооружения» определять по нормам ГСН 81-05-01-2001 (с учетом действующих на момент разработки изменений и дополнений).</p> <p>Прочие работы и затраты ССР главы 9 определить в соответствии с МДС 81-35.2004 приложение 8</p> <p>Затраты на строительный контроль принимать в соответствии с Постановлением Правительства РФ №468 от 21.06.2010.</p> <p>Затраты (расходы), не учтенные данным Заданием на проектирование, включаются в сводный сметный расчет</p>

		<p>стоимости строительства на основании письменного обращения Заказчика.</p> <p>Сметную документацию разработать в программном комплексе «Гранд-Смета».</p>
31.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации.</p>
32.	Требование к проведению экспертизы	<p>Заключение договоров на проведение государственных экспертиз и проверку достоверности сметной стоимости строительно-монтажных работ и оплата стоимости их проведения возлагается на Заказчика.</p> <p>Генеральному проектировщику обеспечить представление проектной документации, результатов инженерных изысканий на экспертизу.</p> <p>Генеральному проектировщику предоставить все необходимые дополнительные материалы и документы по требованию экспертиз и/или Заказчика в сроки, установленные требованиями действующего законодательства и/или Заказчика и сопровождать прохождение экспертизы до момента получения положительного заключения экспертизы.</p>
33.	Порядок сдачи работы	<p>Генеральному проектировщику представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перед сдачей в экспертизу, один комплект ПД на рассмотрение и согласование Заказчиком на бумажных носителях и 1-м экземпляре на электронном носителе в формате PDF (Adobe Reader), состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу;</li> <li>- после получения положительного заключения экспертизы, комплект ПД, прошедший экспертизу и корректирующие записки в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1-м экземпляре на электронном носителе в формате PDF (Adobe Reader), дополнительно, сметная документация предоставляется в формате xls (MS Excel) и формате «Гранд смета».</li> </ul> <p>Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- после согласования комплекта РД, в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1-м экземпляре на электронном носителе в формате PDF (Adobe Reader), дополнительно, сметная документация предоставляется в формате xls (MS Excel) и формате «Гранд смета».</li> </ul>

34.	Требования к материалам на электронных носителях.	<p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R (DVD-R) дисках.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена маркировка с указанием: наименование проектной документации, Заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге дисков должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание дисков должны соответствовать комплекту документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p>
-----	---	--

Государственный заказчик  
Государственное казенное учреждение  
города Севастополя «Управление по  
эксплуатации объектов городского  
хозяйства»

Исполняющий обязанности директора

\_\_\_\_\_ А.В. Антюфеев

"\_\_" \_\_\_\_\_  
М.П.



Подрядчик  
Общество с ограниченной  
ответственностью «СимИнжГаз»

Директор \_\_\_\_\_ Ю.Н. Шаров  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВПРИРОДНАДЗОР)**

пл. Ластовая, д.3, Севастополь, 299001  
тел./факс (8692) 49-29-40  
e-mail: [sevprirodnadzor@sev.gov.ru](mailto:sevprirodnadzor@sev.gov.ru)  
сайт: [www.ecosev.ru](http://www.ecosev.ru)

06.04.2018 № 1954/СПН/18

на 84/18-ГП от 16.03.2018

Директору ООО «СИМИНЖГАЗ»  
Шарову Ю.Н.

ул. Залесская, д.89,к. 9,  
г. Симферополь, 295048  
e-mail: [sharovyn@yandex.ru](mailto:sharovyn@yandex.ru)

Главным управлением природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзором) рассмотрено Ваше письмо о наличии/отсутствии особо защитных участков леса по объектам:

- «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь» (далее — объект №1);
- «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 3-я очередь» (далее — объект №2);
- «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 4-я очередь» (далее — объект №3);
- «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 5-я очередь» (далее — объект №4);
- «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь» (далее — объект №5);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление)» (далее — объект №6);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное низкое давление» (далее — объект №7);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Орлиное низкое давление» (далее — объект 8);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Павловка (низкое давление)» (далее — объект №9);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» (далее — объект №10);

По указанному вопросу сообщаем следующее.

Территория объекта №1 частично накладывается на лесные участки с кадастровыми номерами: 91:00:000000:51, 91:01:000000:75, 91:01:000000:76 (прилегает), 91:01:000000:83, 91:01:000000:49 (прилегает), 91:01:000000:174;

Территория объекта №4 частично накладывается на лесные участки с кадастровыми номерами: 91:01:058001:574, 91:01:058001:448, 91:01:000000:63, 91:01:058002:1277, 91:01:058002:1044, 91:01:058002:1027,



91:01:058002:491, 91:01:058002:1103, 91:01:058002:1023 (прилегают),  
91:01:000000:64, 91:01:000000:82;

Территория объекта № 5 частично накладывается на лесные участки с кадастровыми номерами: 91:00:000000:83, 91:00:000000:68;

Территория объекта № 6 частично накладывается на земельный участок с кадастровым номером: 91:01:000000:70.

В свою очередь сообщаем, что, согласно перечню объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р, строительство магистрального газопровода среднего и низкого давления отнесено к сооружению линейных объектов в границах лесных участков.

Таким образом, в соответствии со статьями 45, 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки могут предоставляться физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в аренду без проведения аукциона. В случае, если Вы желаете получить лесные участки, с целью строительства газопровода среднего и низкого давления, Вам необходимо:

1. Провести кадастровые работы с целью образования части земельного участка (ЧЗУ) для составления схемы ЧЗУ и её дальнейшего утверждения (в случае, если испрашиваемая Вами площадь земельного (лесного) участка меньше, чем площадь участка, представленная в кадастровом паспорте земельного участка, отраженном на сайте публичной кадастровой карты Российской Федерации «<https://pk5.rosreestr.ru/>»).

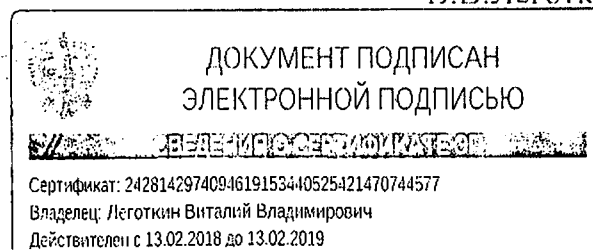
2. Подготовить проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках образованного лесного участка, согласно форме, утвержденной приказом Севприроднадзора от 26.04.2017 № 110. Для подготовки данного документа Вы можете обратиться с заявлением в Государственное казенное учреждение «Севастопольское лесничество» (299055, г. Севастополь, ул. Лесхозная, 2а).

3. Направить в Севприроднадзор разработанную схему и проектную документацию на интересующий Вас лесной участок с целью утверждения данных документов соответствующими приказами Севприроднадзора и постановления ЧЗУ на государственный кадастровый учет.

4. Обратиться в Севприроднадзор с заявлением о заключении договора аренды на сформированную ЧЗУ.

Заместитель начальника Главного  
управления – начальник управления особо  
охраняемых природных территорий,  
животного мира, лесного  
и охотничьего хозяйства

В.В.Леготкин





Приложение И  
(обязательное)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Репина, д. 18, г. Севастополь, 299045  
тел/факс (8692) 54-02-09, e-mail: depcxsev@sev.gov.ru

от 26.03.2018 № 1862/5-2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью «СИМИНЖГАЗ»

295021 Республика Крым,  
Российская Федерация,  
г. Симферополь,  
ул. Залесская, д.89, к.9

[siniinggaz@ya.ru](mailto:siniinggaz@ya.ru)

На запросы от 23.03.2018 №№ 104/18-ЮШ, 105/18-ЮШ относительно предоставления данных о наличии или отсутствии мелиоративных участков и систем мелиорации, Департамент сельского хозяйства города Севастополя сообщает.

В 2017 году произведена установка капельного орошения на площади 315,9 гектар, а именно:

1. Орошение 6,4 гектар яблоневого питомника, предприятие АО «Артвин» (г.Севастополь, с.Верхнесадовое).
2. Орошение 150 гектар виноградных насаждений предприятие ООО «СВЗ-Агро» (г.Севастополь, с. Осипенко).
3. Орошение 114,3 гектар овощных культур (чеснок), предприятие ООО «Севастопольский» (г.Севастополь, ул. Дарвина, 5).
4. ООО «Добробут Инвест - Плюс» плодовые насаждения 31,68 гектар, предприятие (г.Севастополь, с.Родное);
5. ИП КФХ Васильев В.Ю. виноградники 13,52 гектар, (г.Севастополь, с.Верхнесадовое).

Также, направляем информацию о мелиоративном состоянии орошаемых земель сельскохозяйственной зоны города Севастополя, а также гидрогеолого – мелиоративной обстановке на прилегающих к ним территориях на конец поливного периода 2017 года, предоставленную Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Крымская гидрогеолого – мелиоративная экспедиция».

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
директора Департамента

М.А.Большенко

**Государственный комитет по водному хозяйству и  
мелиорации Республики Крым**

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым

**КРЫМСКАЯ  
ГИДРОГЕОЛОГО-МЕЛИОРАТИВНАЯ  
ЭКСПЕДИЦИЯ**

**Симферопольская ГГМП**

**информация**

о мелиоративном состоянии  
орошаемых земель с/з г.Севастополя  
и гидрогеолого-мелиоративной обстановке  
на прилегающих к ним территориях  
на конец поливного периода 2017 года.

Начальник экспедиции

К.А.Луканин

Главный инженер

А.И.Глянь

Главный гидрогеолог

И.И.Панченко

Начальник партии

М.Г.Соловьев

г. Симферополь

2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

I. Введение .....	1
II. Метеорологические условия .....	1
III. Ирригационные условия .....	2
IV. Режим грунтовых вод.....	2
V. Минерализация грунтовых вод.....	2
VI. Мелиоративное состояние орошаемых земель.....	3
VI.1 Орошаемые земли Бахчисарайской оросительной системы.....	4
VI.2. Участки «малого» орошения.....	4
VII. Дренажные системы.....	5
VIII. Гидрогеолого-мелиоративная обстановка в сельских населенных пунктах.....	5
VIII.1 Сельские населенные пункты без дренажа.....	6
IX. Выводы.....	6
X. Предложения по улучшению мелиоративного состояния орошаемых угодий, гидрогеолого- мелиоративной обстановки на прилегающих сельхозугодий и в сельских населенных пунктах.....	7

## ТАБЛИЧНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Распределение орошаемых и прилегающих к ним земель по глубине залегания УГВ.....	10
2. Распределение площадей по глубине залегания УГВ на дренажных системах.....	11
3. Распределение орошаемых земель с УГВ менее 2-х метров по минерализации грунтовых вод.....	12
4. Мелиоративное состояние орошаемых земель.....	13
5. Распределение подтопленных территорий сельских населенных пунктов по глубине залегания грунтовых вод .....	14

## I. ВВЕДЕНИЕ

Основным назначением работ Симферопольской партии в с/х зоне г. Севастополя является определение и оценка фактического мелиоративного состояния орошаемых сельскохозяйственных угодий, технического состояния гидромелиоративных систем и определения наличия подтопления сельских населенных пунктов (в зоне и вне зоны влияния гидромелиоративных систем), с целью разработки предложений по улучшению их мелиоративного и технического состояния, и рекомендации по устранению подтопления населенных пунктов.

Под контролем Симферопольской партии в сельхоззоне г. Севастополя находится территория площадью 4489га, в том числе:

- орошаемые земли – 4242га;

- из них с дренажем – 325га;

  - малое орошение-119га

- территории 6 сельских населенных пунктов без дренажа общей площадью 247га; из них 2 населенных пункта расположены в зоне влияния оросительных систем;

Населенных пунктов с дренажем в сельхоззоне г. Севастополя нет.

Для решения поставленных задач Симферопольской партией ежегодно проводится комплекс полевых и камеральных работ:

- стационарные гидрогеологические наблюдения за режимом грунтовых вод по 9 режимным скважинам;

- наблюдения за гидрохимическим режимом грунтовых вод по 5 скважинам;

- детальное гидрогеолого-мелиоративное обследование орошаемых площадей с дренажем и без дренажа и территорий сельских населенных пунктов масштаба 1:50000, 1:10000 и 1:5000;

- отбор проб воды из водохранилищ и других источников орошения для определения качества оросительной воды;

На основании проведенных полевых работ составляются:

- информации о мелиоративном состоянии орошаемых земель на начало и на конец поливного периода, а также краткие оперативные информации и справки;

- кадастр мелиоративного состояния орошаемых земель (отчет по формам № 1-ОВХ) ежегодно на 1 января;

- акты гидрогеолого-мелиоративного обследования орошаемых земель, населенных пунктов;

- другие материалы.

В настоящей информации приведена оценка гидрогеолого-мелиоративного состояния орошаемых земель, оценка подтопления территорий сельских населенных пунктов сельхоззоны г. Севастополя на конец поливного периода 2017г., приведены данные о площадях с неблагоприятной мелиоративной обстановкой и рекомендации по её улучшению.

## II. МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Атмосферные осадки по данным Севастопольской гидрометеорологической станции в течение года (с октября 2016г. по сентябрь 2017г.) и поливного периода (с апреля 2017г. по сентябрь 2017г.) по сравнению с прошлым годом и периодом, приводятся в нижеследующей таблице.

Метеостанция Севастополь	Сумма осадков за год, мм		Разн. за год, мм	Отклон. от нормы, мм	Сумма осадков за поливной период, мм		Разница за период, мм	Откл. от нормы мм
	октябрь 2015г.- сентябрь 2016г.	октябрь 2016г.- сентябрь 2017г.			апрель 2016г.- сентябрь 2016г.	апрель- 2017г.- сентябрь 2017г.		
	с/х зона г. Севастополя	259			468	+209		

Как видно из таблицы в с/х зоне г. Севастополя за год (октябрь 2016г.-сентябрь 2017г.) атмосферных осадков выпало 468мм, что на 209мм больше суммы осадков предыдущего года и на 42мм больше многолетней нормы (426мм).

За поливной период ( апрель 2017г.-сентябрь 2017г.) осадков выпало 175мм, что на 83мм больше, чем за аналогичный период прошлого года и на 19мм меньше многолетней нормы(194мм). Выпадение осадков в поливной период было неравномерным. В апреле, мае, августе месяцах осадков выпало больше нормы 37 мм, 51 мм, 35 мм, что составляет 142%, 196% и 113%, а июне, июле и сентябре осадков выпало меньше нормы 30мм, 20мм, 1мм, что соответственно составило 79%, 61% и 2.5% от нормы.

### III. ИРРИГАЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Согласно данным Бахчисарайского филиала ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» площадь поливных земель в 2017 году - 315га. Суммарная водоподача на орошение составила 50 тыс.м<sup>3</sup> при оросительной норме 159 м<sup>3</sup>/га.

Поливы орошаемых земель в районе ( сады и виноградники) проводятся двумя способами: по бороздам и капельное орошение.

4242га орошаемых земель с/х зоны г.Севастополя находятся в пользовании: государственных сельхозпредприятий (3 шт -1936га), частных агроформирований (10шт.-1132га) и других собственников – (895шт.-1174га).

### IV. РЕЖИМ ГРУНТОВЫХ ВОД.

В сельхоззоне г. Севастополя орошаемые и прилегающие к ним земли располагаются. в основном, в долинах рек. Основными факторами, влияющими на режим грунтовых вод являются водохозяйственные и климатические условия. В пределах межгорных и речных долин грунтовые воды приурочены к аллювиальным отложениям, иногда- к зоне выветривания коренных пород. Местами на крутых склонах грунтовые воды выходят на дневную поверхность в виде мочажин и родников. Глубина залегания грунтовых вод изменяется от 1-2 до 5-10м.

По сравнению с октябрем 2016г. на конец поливного периода 2017г. на участках орошения с/х зоны г.Севастополя произошли незначительные изменения уровней грунтовых вод . преимущественно от 0,1 до 0,2м на глубинах от 1.5м.

За поливной период на участках орошения режим грунтовых вод характеризуется амплитудой колебания от  $\pm 0.1$  м до  $\pm 0.2$  м. На территориях сельских населенных пунктов амплитуда колебаний УГВ составляет -0.1-0.2м.

### V. МИНЕРАЛИЗАЦИЯ ГРУНТОВЫХ ВОД.

На орошаемых землях минерализация грунтовых вод 0,5-5.0г/л по результатам опробования воды в режимных скважинах , химсостав воды преимущественно хлоридный, сульфатно-хлоридный.

Площади орошаемых земель с уровнем грунтовых вод 0-5м составили 2769га и с учетом минерализации распределились следующим образом: менее 1г/дм<sup>3</sup> - 1326га, 1-3 г/дм<sup>3</sup> - 1018га, 3-5 г/дм<sup>3</sup> - 425га

Площадь орошаемых земель с УГВ до 2м составляет 493га (таблица 3).

По минерализации эта площадь распределяется следующим образом: с минерализацией менее 1г/дм<sup>3</sup> - 209га, при хлоридном составе: с минерализацией 1-3г/дм<sup>3</sup> - 68га, более 3г/дм<sup>3</sup> - 26га, при другом составе: с минерализацией 1-5г/дм<sup>3</sup> - 190га.

## VI. МЕЛИОРАТИВНОЕ СОСТОЯНИЕ ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ

Оценка мелиоративного состояния орошаемых земель осуществлялась в соответствии с ВНД 33-5.5-13-02 «Инструкция по учету и оценке состояния мелиорированных земель и мелиоративных систем».

Общая площадь орошаемых земель с/х зоны г. Севастополя составляет 4242га, в том числе с дренажем 325 га. На площади 2483га (58,5%) мелиоративное состояние земель оценивается, как хорошее, на 1629га (38,4%) как удовлетворительное, и на 130га (3,1%) как неудовлетворительное (92га- 2,2% без дренажа, 38га- 0,9% с дренажем) из-за близкого залегания УГВ (менее 1,5м).

Ниже приводится таблица подтопленных орошаемых земель по УГВ на октябрь 2017г. и площади подтопленных земель:

№ п/п	Тип орошаемых земель	Общ. площадь, га	в т.ч. по УГВ, м					подтоплено				
			0-1	0-1,5	0-2	0-3	более 3	все го (га)	в т.ч.			
									в ес- тес- тв. ус- ло- ви- ях	под влия- нием оро- си- тель- ных систем	под влия- нием других техно- генных факто- ров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Пахотные земли (пашня и многолетние насаждения)	4123	25	130	493	1759	2364	130	130	0	0	
	БОС, в т. ч. – дренажем	325	6	38	169	280	45	38	38	0	0	
	БОС- без дренажа	3798	19	92	324	1479	2319	92	92	0	0	
2	Малое орошение	119	0	0	0	0	119	0	0	0	0	
	ИТОГО, орошаемые сельхозугодия	4242	25	130	493	1759	2483	130	130	0	0	
	ВСЕГО по району (орошаемые земли)	4242	25	130	493	1759	2483	130	130	0	0	

Ниже приведена сравнительная таблица распределения площадей орошаемых земель с/х зоны г.Севастополя по глубине залегания уровней грунтовых вод (на октябрь 2016г. и на октябрь 2017г.)

Интервал залегания УГВ, м	Площадь орошаемых земель по состоянию на		Изменение за год (га)
	октябрь 2016г.	октябрь 2017г.	
0-1	15	25	+10
0-1,5	130	130	0
0-2	493	493	0
0-3	1759	1759	0
3-5	1010	1010	0
Более 5	1473	1473	0
<b>всего</b>	<b>4242</b>	<b>4242</b>	<b>0</b>

Из приведенной таблицы видно, что площадь с УГВ менее 1.0м. изменилась и составляет 25га. Площадь с УГВ менее 3м не изменилась и составляет 1759га.

### VI.1. Орошаемые земли Бахчисарайской оросительной системы

Общая площадь орошаемых земель составляет 4123га, в том числе 325га с дренажем. Гидрогеолого-мелиоративное состояние земель с/х зоны г.Севастополя по глубине залегания УГВ на октябрь 2017г., по сравнению с октябрем 2016г. характеризуется следующим распределением площадей:

Интервал глубин	Площади орошаемых земель, га по состоянию на				Изменения за год, м	
	октябрь 2016г.		октябрь 2017г.			
	с дрен.	без дрен.	с дрен.	без дрен.	с дрен.	без дрен.
0-1	4	11	6	19	+2	+8
0-1.5	38	92	38	92	0	0
0-2	169	324	169	324	0	0
0-3	280	1479	280	1479	0	0
3-5	45	919	45	919	0	0
более 5	-	1400	-	1400	0	0
<b>ВСЕГО</b>	<b>325</b>	<b>3798</b>	<b>325</b>	<b>3798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Из таблицы видно, что на конец поливного периода 2017г. на орошаемых землях с/х зоны г.Севастополя без дренажа площадь земель с уровнем грунтовых вод 0-1 м увеличилась на 8 га, площадь земель с дренажем увеличилась на 2 га. По сравнению с предыдущим годом площадь с глубиной залегания грунтовых вод 0- 3м осталась неизменной, в интервале 3 - 5м изменений тоже не произошло. На дренаже норма осушения (УГВ до 1.5м) необеспеченна на общей площади 38га. (Орлиновское с/п -28га, Терновское с/п -10га).

Высокое стояние грунтовых вод (до 2м) обусловлено следующими основными причинами.

- естественное близкое залегание грунтовых вод (поймы рек);
- близкое залегание водоупора и отсутствие отвода поверхностных вод;

### VI.2. УЧАСТКИ «МАЛОГО» ОРОШЕНИЯ

Площадь участков «малого» орошения без дренажа составляет 119га. Сложившаяся гидрогеолого-мелиоративная обстановка по УГВ на этих участках следующая: В интервале залегания УГВ 3-5м - 46га, более 5м - 73га.



## VII. Дренажные системы

Для улучшения гидрогеолого-мелиоративной обстановки по локальным проектам осуществлено строительство дренажа на площади 325га (Орлиновское с/п – 315га и Терновское с/п – 10га).

№ п/п		Общая площадь, га	По глубине УГВ, м				
			0-1м	0-1,5м	0-2м	0-3м	>3м
1.	Бахчисарайская оросительная система	325	6	38	169	280	45
2.	Итого на орошаемых землях	325	6	38	169	280	45

Как видно из таблицы на конец поливного периода 2017г. на орошаемых землях с дренажем проектная норма осушения (УГВ до 1.5м) не обеспечена на общей площади 38га. (Терновское с/п-10га и Орлиновское с/п-28га).

## VIII. ГИДРОГЕОЛОГО-МЕЛИОРАТИВНАЯ ОБСТАНОВКА В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

Наблюдения за гидрогеолого-мелиоративной обстановкой в пределах территорий населенных пунктов осуществляется по 6 селам без дренажа общей площадью 247га, в которых отмечается постоянное или периодическое подтопление территорий грунтовыми водами. В зоне влияния оросительных систем расположено 2 села, вне зоны – 4 села. В 1 селе имеется наблюдательная скважина экспедиции. По остальным селам определение глубин залегания грунтовых вод определяется периодически при гидрогеолого-мелиоративном обследовании по колодцам, подвалам, погребам и другим временным пунктам наблюдениям.

Ниже приведена таблица населенных пунктов с/х зоны г.Севастополя без дренажа с неудовлетворительной гидрогеолого-мелиоративной обстановкой (УГВ менее 2м).

Сельские поселения	охвачено наблюдениями, шт/га	из них, с УГВ 0-2м, шт/га					
		всего	из них		в жилой зоне	в том числе из них	
			в зоне влияния оросительных систем	вне зоны влияния оросительных систем		в зоне влияния оросительных систем	вне зоны влияния оросительных систем
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Качинское	4/189	4/78	2/31	2/47	4/55	2/23	2/32
Верхнесадовое	2/58	1/10	-/-	1/10	1/6	-/-	1/6
Всего по с/х зоне:	6/247	5/88	2/31	3/57	5/61	2/23	3/38

### VIII.1. Сельские населенные пункты без дренажа

. Наблюдения за гидрогеолого-мелиоративной обстановкой в пределах территорий населенных пунктов осуществляется по 6 селам без дренажа общей площадью 247га, из них 61га с УГВ менее 2м в жилой зоне (в зоне влияния оросительных систем 23га / вне зоны влияния 38га).

Ниже приведена таблица изменения количества населенных пунктов с/х зоны г.Севастополя без дренажа с неудовлетворительной гидрогеолого-мелиоративной обстановкой (УГВ менее 2м, в т.ч. в жилой зоне) на октябрь 2017г., по сравнению с октябрем 2016г. и мартом 2017г.

№ п/п	Сельские населенные пункты без дренажа с УГВ менее 2м									
	октябрь 2016г.			март 2017г.			октябрь 2017г.			
	шт	Пло- щадь, га	Уса- деб	шт	Пло- щадь, га	Уса- деб	шт	Пло- щадь, га	Уса- деб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Всего по району</b>	5	86	580	5	89	607	5	88	587
1.1	в т. ч в жилой зоне	5	60	580	5	62	607	5	61	587
2	В зоне влияния оросительных систем	2	30	280	2	32	287	2	31	287
2.1	в т. ч в жилой зоне	2	22	280	2	23	287	2	23	287
3	Вне зоны влияния оросительных систем	3	56	300	3	57	320	3	57	300
3.1	в т. ч в жилой зоне	3	38	300	3	39	320	3	38	300

Из таблицы видно, что общее количество сельских населенных пунктов без дренажа с УГВ до 2м за отчетный год не изменилось и составляет 5 штук площадью 88га. (с.Орловка-22га, с.Полюшко-9га, с.Андреевка-32га, с.Любимовка-10га, с.Вишневое-15га) Что касается жилой зоны, то количество сел с УГВ до 2м также не изменилось и составляет 5 шт. площадью 61га.(Орловка-16га, Полюшко-7га, Любимовка-6га, Андреевка-21га, с.Вишневое-11га).

Основными причинами в 5 населенных пунктах без дренажа высокого стояния УГВ являются:

- застройка природно-подтопляемой территории без предварительной защиты - 2 села (Орловка, Полюшко).
- приток грунтовых вод со стороны орошаемых севооборотов- 2 села (Любимовка, Вишневое);
- отсутствие системы отвода ливневых вод с застроенной территории -1 село (Андреевка).

## IX. ВЫВОДЫ .

В течение поливного периода (апрель 2017г.- сентябрь 2017г.) гидрогеолого-мелиоративная обстановка на орошаемых и прилегающих к ним землях и в сельских населенных пунктах с/х зоны г. Севастополя формировалась под воздействием климатических и водохозяйственных факторов. Атмосферных осадков в поливной период выпало 175мм, что на 83мм больше суммы осадков предыдущего года и на 19мм меньше нормы (194мм). В результате этого на орошаемых землях и прилегающих к ним территориях отмечалось незначительное изменение уровней грунтовых вод.

На конец поливного периода 2017г. на орошаемых зернокармальных севооборотах и многолетних насаждениях без дренажа 3798га, на участках общей площадью 19га грунтовые воды залегают на глубинах менее 1м, на площади 305га- на глубинах 1-2м и на 1155га - на глубинах 2-3м (близких к критическим). На 325га общей площади с дренажем на 38га- не обеспечена проектная норма осушения (глубина залегания грунтовых вод менее 1,5м).

Из 4242га орошаемых земель 4112га характеризуется хорошим и удовлетворительным состоянием. Неудовлетворительное мелиоративное состояние наблюдается на площади 130га, из-за залегания уровней грунтовых вод на глубинах менее допустимых. В 5 населенных пунктах без дренажа близкое (менее 2м) залегание грунтовых вод отмечается на площади – (61га, 587 усадеб), где сохранилось подтопление грунтовыми водами жилой зоны.

## **Х. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ МЕЛИОРАТИВНОГО СОСТОЯНИЯ ОРОШАЕМЫХ УГОДИЙ, ГИДРОГЕОЛОГО-МЕЛИОРАТИВНОЙ ОБСТАНОВКИ НА ПРИЛЕГАЮЩИХ СЕЛЬХОЗУГОДИЯХ И В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ.**

С целью улучшения мелиоративной и экологической обстановки на орошаемых и прилегающих землях, территориях населенных пунктов, а также предупреждения ее ухудшения в сложных условиях Предгорного Крыма, снижения техногенной нагрузки на природную среду, рекомендуются следующие основные мероприятия:

### **1. Бахчисарайскому филиалу ГБУ РК «Крыммелиоводхоз»:**

- воду для полива сельхозпредприятиям подавать только в тех случаях, когда мелиоративная сеть и поливная техника технически исправна и проводится необходимый комплекс агротехнических мероприятий;
- не включать в планы поливов площади, где, по данным Симферопольской партии, уровни грунтовых вод находятся на критических отметках и есть потенциальная угроза их подъема при проведении поливов. Ограничить водоподачу на участки, влияющие на подтопление населенных пунктов;
- перевод площадей на поверхностно-самотечный способ полива согласовывать с Симферопольской партией КГГМЭ с учетом глубины залегания грунтовых вод и рельефа местности во избежание ухудшения мелиоративной обстановки и развития процессов водной эрозии;
- осуществлять постоянный контроль за техническим состоянием водохозяйственных объектов и соблюдением технологических режимов их работы;
- не допускать проектирования и строительства водохозяйственных объектов (прудов и др.) без согласования с Крымской ГГМЭ, обеспечить постоянный контроль за техническим состоянием и режимом наполнения существующих прудов, влияющих на подтопление сел и ухудшение мелиоративной обстановки на прилегающей территории;
- совместно с органами охраны природы периодически проводить проверки выполнения водопользователями условий специального водопользования, рационального использования водных ресурсов и организации системы водоучета;

### **2. Горгоадминистрации, сельским и поселковым администрациям :**

- не допускать застройки прибрежных защитных полос вдоль малых рек;

- обязать водопользователей выполнять очистку от бытового мусора прибрежных защитных полос вдоль рек, водохранилищ и др. водных объектов в пределах их территорий землепользования;
- предусматривать в проектах новой застройки территорий населенных пунктов с близким залеганием грунтовых вод одновременное строительство дренажа и других защитных мероприятий;
- принять действенные меры по упорядочению водопользования, обеспечению организованного отвода поверхностных вод и нормальной эксплуатации систем водоснабжения на территории населенных пунктов;
- не допускать ненормированных поливов приусадебных участков.
- организовать отвод ливневых вод с застроенных территорий, в первую очередь в подтопленных селах.
- провести организационную работу по привлечению средств инвесторов и водопользователей на реконструкцию и восстановление внутрихозяйственных мелиоративных систем, приобретение новой дождевальной техники и применение современных технологий;
- обеспечить выноску на местности границ прибрежных защитных полос водных объектов, в т.ч. прудов, предоставленных в аренду, и контроль за соблюдением ограничений хозяйственной деятельности в их пределах;
- с целью восстановления, а в перспективе – расширения площадей сельскохозяйственных угодий, поливаемых из источников местного значения, при согласовании вопросов передачи прудов в аренду, пруды, предназначенные для орошения земель, предоставлять в аренду только для организации поливов сельхозугодий;
- выделять из местных бюджетов средства на содержание мелиоративных фондов, переданных в коммунальную собственность;
- обеспечить сохранность наблюдательных скважин как составной части государственных мелиоративных фондов.

### **3. Хозяйствам - водопользователям:**

- содержать в технически исправном состоянии водохозяйственную оросительную и дренажную сеть, гидротехнические сооружения, для недопущения подтопления сельхозугодий и населенных пунктов;
- провести комплекс мероприятий по улучшению мелиоративной обстановки, ухудшение которой связано с нарушениями правил водопользования, выполнив рекомендации Симферопольской ГГМП;

- без согласования с Бахчисарайским филиалом ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» и ГБУ РК Крымская ГГМЭ не допускать организации «спутников», а также самовольного строительства водохозяйственных объектов, в том числе прудов, особенно вблизи населенных пунктов и дренажных систем, учитывая сложные природные условия Крыма;
- для обеспечения целевого и безопасного использования прудов и водоемов на договорной основе с Крымской ГГМЭ организовать систематический контроль качества воды в соответствии с их назначением (для орошения, рыборазведения, рекреации и др.). При отсутствии паспортов на пруды и водоемы – обеспечить их составление;
- на сельхозугодиях, подверженных водной и ветровой эрозии, осуществить мероприятия по предотвращению и стабилизации экзогенных процессов (контурную организацию территории, строительство и реконструкцию гидротехнических сооружений, лесомелиоративные мероприятия, залужение сильноэродированных земель и др.);
- с целью исключения эрозионных процессов обеспечить оптимальную интенсивность дождевания, нарезку временных оросителей проводить по наименьшим уклонам;
- не допускать незаконную рубку защитных лесополос, и принять меры к восстановлению вырубленных;
- перевод участков на поверхностные способы полива согласовывать с Бахчисарайским филиалом ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» и ГБУ РК Крымская ГГМЭ;
- не допускать загрязнения водных объектов и почв;
- повысить среди работников хозяйств ответственность за сохранность мелиоративных систем и сооружений. Обеспечить сохранность скважин режимной наблюдательной сети, являющихся государственной собственностью;
- обеспечить специалистам Крымской ГГМЭ свободный доступ к режимно-наблюдательным скважинам и смотровым колодцам для выполнения работ по контролю мелиоративного состояния земель (замеров УГВ и расходов дренажного стока, отбора проб, обследования оросительной и коллекторно-дренажной сети).

Составил: гидрогеолог I кат.



С.Н.Иваненчук

**Распределение орошаемых и прилегающих к ним земель с/х зоны г. Севастополя  
по глубине залегания УГВ на октябрь 2017г.**

Таблица 1

Система	Всего, га	в т.ч. с глубиной УГВ, м										Всего, га
		0-1	1-1.5	1.5-2	2-3	3-5	> 5	0-1,5	0-3 м			
<i>1</i>	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
<b>Орошаемые земли</b>	<b>4242</b>	25	105	363	1266	1010	1473	130	1759			
Бахчисарайская ОС, в т.ч.	4123	25	105	363	1266	964	1400	130	1759			
с дренажем	325	6	32	131	111	45	-	38	280			
без дренажа	3798	19	73	232	1155	919	1400	92	1479			
м.о.	119	0	0	0	0	46	73	0	0			
Населенные пункты без дренажа	247	17	29	42	58	47	54	46	146			
<b>ВСЕГО:</b>	<b>4489</b>	<b>42</b>	<b>134</b>	<b>405</b>	<b>1324</b>	<b>1057</b>	<b>1527</b>	<b>176</b>	<b>1905</b>			

Составил: гидрогеолог I кат.



С.Н.Иваненчук

**Распределение площадей по глубине залегания уронеи грунтовых вод  
на дренажных системах с/х зоны г.Севастополя на октябрь 2017г.**

Таблица 2

Оросительные системы	Площадь, которая находится под контролем, га		Распределение подконтрольных площадей по глубине залегания уронеи грунтовых вод на дренажных системах, га											
	Всего	в т.ч. орошаемых	< 1.0 м		1.0-1.5 м		1.5-2.0 м		2.0-3.0 м		3.0-5.0 м		> 5.0 м	
			Всего	в т.ч. орошаемых	Всего	в т.ч. орошаемых	Всего	в т.ч. орошаемых	Всего	в т.ч. орошаемых	Всего	в т.ч. орошаемых	Всего	в т.ч. орошаемых
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Бахчисарайская ОС	325	325	6	6	32	32	131	131	111	111	45	45	0	0
<b>Всего по с/х зоне</b>	<b>325</b>	<b>325</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



составил: гидрогеолог I кат.

С.Н.Иваненчук

Распределение орошаемых земель с/х зоны г. Севастополя с УГВ менее 2-х метров по минерализации грунтовых вод на октябрь 2017г.

таблица 3

Оросительные системы	Всего объем на площади га	Площадь с УГВ до 2м, га	Из них по минерализации, г/куб.дм				
			<1	При хлоридном составе			При другом составе
				1-3	>3	1-5	
Орошаемые земли	4242	493	209	68	26	190	
Бахчисарайская ОС, в т. ч.	4123	493	209	68	26	190	
с дренажем	325	169	113	0	0	56	-
без дренажа	3798	324	96	68	26	134	-
м.о.	119	0	0	0	0	0	-
Прилегающие территории сельских населенных пунктов, всего	64	31	13	7	6	5	-
<b>Всего</b>	<b>4306</b>	<b>524</b>	<b>222</b>	<b>75</b>	<b>32</b>	<b>195</b>	<b>-</b>

Составил: гидрогеолог I кат.



С.Н.Иваненчук



**Мелиоративное состояние орошаемых земель с/х зоны г. Севастополя**

Таблица 4

Оросительная система	Площадь орошаемых с/х угодий, га	Площадь под контролем, га	мелиоративное состояние, га							
			Хорошее	Удовлет-ворительное	Неудовлет-ворительное	В том числе из-за:				
						УГВ	Засолен.	Солонч.	Засолен. и солонч.	УГВ, засолен. солонч.
Орошаемые земли	4242	4242	2483	1629	130	130	-	-	-	-
Бахчисарайская ОС, в т. ч.	4123	4123	2364	1629	130	130	-	-	-	-
с дренажем	325	325	45	242	38	38				
без дренажа	3798	3798	2319	1387	92	92				
м.о.	119	119	119	0	0	0	-	-	-	-



Составил: гидрогеолог I кат.

С.Н.Иваненчук

**Распределение подтопленных территорий сельских населенных пунктов с/х зоны г. Севастополя по глубине залегания грунтовых вод (жилая зона) на октябрь 2017г.**

Таблица 5

Населенный пункт	сельское поселение	Площадь, га		Ко-во усадеб, шт	Распределение жилой зоны по УГВ, м				Подтопление с УГВ < 2м		Наличие дренажа на подтопленной площади		
		всего без водоемов	в т.ч. жилая зона		< 1	1-1.5	1.5-2	2-3	> 3	площадь, га	усадеб, шт	вертикальный	горизонтальный
<b>I. В зоне влияния оросительных систем</b>													
1. с.Орловка	Качинское	37	30	212	3/21	3/21	10/70	14/100	-	16/112	-	-	
2. с.Полюшко	Качинское	27	24	600	2/50	2/50	3/75	10/250	7/175	7/175	-	-	
<b>Всего в зоне влияния</b>		<b>64</b>	<b>54</b>	<b>812</b>	<b>5/71</b>	<b>5/71</b>	<b>13/145</b>	<b>24/350</b>	<b>7/175</b>	<b>23/287</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>II. Вне зоны влияния оросительных систем</b>													
1. с.Андреевка	Качинское	101	82	295	2/7	9/33	10/36	16/59	45/160	21/76	-	-	
2. с.Вишневое	Качинское	24	20	200	2/20	2/20	7/70	9/90	-	11/110	-	-	
3. с.Любимовка	Верхнесадовое	22	18	330	2/37	2/37	2/40	6/107	6/109	6/114	-	-	
<b>Всего вне зоны влияния</b>		<b>147</b>	<b>120</b>	<b>825</b>	<b>6/64</b>	<b>13/90</b>	<b>19/146</b>	<b>31/256</b>	<b>51/269</b>	<b>38/300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Всего:</b>		<b>211</b>	<b>174</b>	<b>1637</b>	<b>11/135</b>	<b>18/161</b>	<b>32/291</b>	<b>55/606</b>	<b>58/444</b>	<b>61/587</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Составил: гидрогеолог I кат.



С.Н.Иваненчук



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
(РОСГИДРОМЕТ)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КРЫМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «КРЫМСКОЕ УГМС»)**

ул. Б.Хмельницкого, 27, г. Симферополь, Республика Крым, 295034,  
т/ф (3652) 548-175, E-mail: [info@simf.mecom.ru](mailto:info@simf.mecom.ru), сайт: <http://meteo.crimea.ru>

ОГРН 1159102042659      ИНН/КПП 9102165544/910201001

02.02.2018 № 102  
На № 24/18-ЮИ от 15.01.2018

Директору  
ООО «СИМИНЖГАЗ»  
Ю.Н. Шарову

**СПРАВКА  
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

Город села Байдарской долины: Павловка, Орлиное, Колхозное, Резервное, Передовое, Терновка, Республика Крым, Российская Федерация

(наименование населенного пункта, район, область, край, республика)

с населением менее 10 тыс. жителей

Фон выдается для ООО «СИМИНЖГАЗ»

(организация, запрашивающая фон, ее ведомственная принадлежность)

В целях Инженерно-экологические изыскания и раздел ПМ ООС

(устанавливает ПДЗ или ВСВ, инженерные изыскания и др.)

Для объекта «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК»

(предприятие, производственная площадка, участок для которого устанавливается фон)

Расположенного Российская Федерация, Республика Крым, села Байдарской долины: Павловка, Орлиное, Колхозное, Резервное, Передовое, Терновка

(адрес, расположение объекта, производственной площадки, участка)

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фон определен с учетом вклада предприятия да

(да, нет)

**Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ**

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	Сф
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	2,4
Диоксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,054
Оксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,024
Диоксид серы	мг/м <sup>3</sup>	0,013

Фоновые концентрации оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы

(перечень загрязняющих веществ)

действительны на период с 2014 по 2018гг.(включительно).

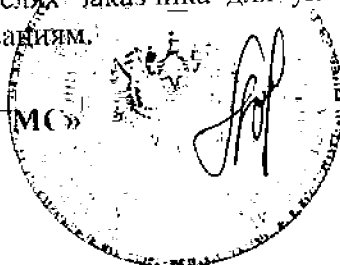
ФГБУ «Крымское УГМС» не располагает фоновыми концентрациями по: саже, метану.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник ФГБУ «Крымское УГМС»

Л.А. Эмина

Исп. Дубинская И. И.  
(3652) 25 45 32





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Севастополю)**

ул. Олега Кошевого, дом 6, г. Севастополь, 299007  
Телефон: 65-54-12 Факс: 65-54-12 (код 8692)  
E-mail: sevnmchs92@mail.ru

*05-011/18 № 1854-3-12*

На № 7-916-137-05-05 от 01.03.2018 г.

Директору ООО «СимИнжГаз»

Ю.Н. Шарову

ул. Залеская, 89, кв. 9  
г. Симферополь, 295021

### О направлении информации

Ваш исх. от 01.03.2018 № 7-916-137-05-05 относительно получения технических условий для разработки мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Газификация сёл Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» Главным управлением МЧС России по г. Севастополю рассмотрен.

Согласно статьям 48 и 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ раздел инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций разрабатывается для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

В ходе рассмотрения задания на проектирование установлено, что вышеуказанный объект строительства не подпадает под действие Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55201-2012, в части выдачи исходных данных и требований ГО и ЧС.

Заместитель начальника Главного управления  
полковник внутренней службы

А.В. Краснокутский



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)

e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)

телетайп 112242 СФЕН

17.05.2018 № 12-47/13431

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «СимИнжГаз»

ул. Залесская, д. 89, к. 9,  
г. Симферополь, Республика Крым,  
295021

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «СимИнжГаз» от 16.03.2018 № 77/18-ГП о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемых объектов и сообщает.

Испрашиваемые объекты «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление)», «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)», «Газификация сел Байдарской долины, село Орлиное (низкое давление)», «Газификация сел Байдарской долины, село Павловка (низкое давление)», «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)», «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь», «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 3-я очередь», «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 4-я очередь», «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 5-я очередь», «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь» не находятся в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

В настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы

ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды



И.В. Давыдов



Приложение Н  
(обязательное)

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

« 23.03.2018 » № 2290-12-12

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

ООО «СимИнжГаз»

siminggaz@ya.ru

ул. Залесская, д. 89, к. 9,  
г. Симферополь, Республика Крым,  
295021

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел обращение ООО «СимИнжГаз» от 16.03.2018 № 78/18-ГП по вопросу представления сведений о наличии объектов культурного наследия в связи с проведением работ по газификации сел Байдарской долины, и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) Минкультуры России ведет единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Согласно статье 26 Федерального закона № 73-ФЗ физические и юридические лица вправе получать в Минкультуры России и в региональных органах охраны объектов культурного наследия выписку из реестра, содержащую сведения, указанные в пункте 2 статьи 20 Федерального закона.

Указанное обращение и приложенный к нему иллюстративный материал не содержат сведений о точном местонахождении данных участков, в том числе сведений о нахождении их на территории того или иного субъекта Российской Федерации. Учитывая это, представить необходимые сведения по указанному вопросу в настоящее время не представляется возможным.

В связи с тем, что в соответствии с нормами статей 9.1 и 9.2 Федерального закона полномочия по государственной охране объектов культурного наследия федерального и регионального значения, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации

от 1 июня 2009 г. № 759-р, находятся в компетенции региональных органов охраны объектов культурного наследия, по вопросу о наличии объектов культурного наследия на вышеуказанных участках рекомендуем обратиться в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с нормами Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» соответствующие сведения о территориях, границах объектов культурного наследия, а также о правах, ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с данным Федеральным законом, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно статье 62 данного Федерального закона сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968.

Заместитель директора Департамента  
государственной охраны  
культурного наследия



И.А. Пазенко





**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(Севветнадзор)**

ул. Надеждинцев, 1/5, г. Севастополь, 299001  
тел. (8692) 49-28-20, факс (8692) 49-28-20  
e-mail: sevvetnadzor@sev.gov.ru

Директору  
ООО «Симинжгаз»  
Шарову Ю.Н.

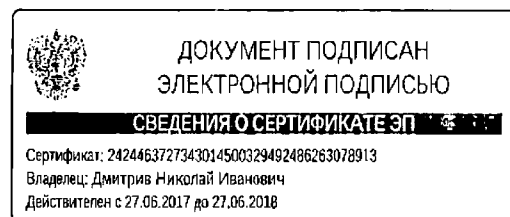
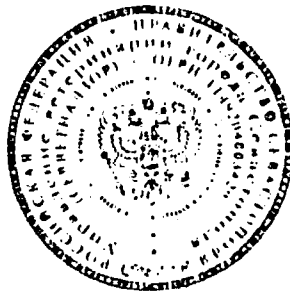
23.01.2018 № 77/28-01-64/18  
на № 2/18-ЮИШ от 15.01.2018

Управление ветеринарии города Севастополя рассмотрев Ваш запрос сообщает, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения на территории проектируемого объекта: «Газификация сел Байдарской долины, с. Колхозное», отсутствуют.

В случае обнаружения скотомогильников и других мест захоронения трупов животных при проведении работ, просим Вас уведомить Управление ветеринарии города Севастополя.

Начальник Управления ветеринарии города  
Севастополя

Н.И. Дмитрив



Ю.А. Бебнсва  
8(692)48-28-20



**МИНИСТЕРСТВО КУРОРТОВ И ТУРИЗМА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Міністерство курортів і туризму Республіки Крим      Къырым джумхурнети туризм ве курорт назирлиги

Общество с ограниченной ответственностью «СимИнжГаз»

295011, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30,  
тел.: (3652) 54-46-68, факс: (3652) 24-81-22

<http://mincr.kr.gov.ru>      e-mail: [mincr@mtur.kr.gov.ru](mailto:mincr@mtur.kr.gov.ru)

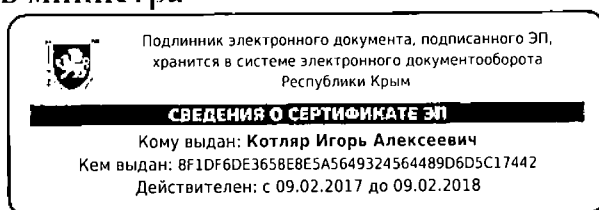
от 06.02.2018 № 01-27/359/1  
на № 7/18-ЮШ, 15/18-ЮШ, 23/18-ЮШ, 31/18-ЮШ, 38/18-ЮШ, 45/18-ЮШ от 15.01.2018

Министерство курортов и туризма Республики Крым, рассмотрев ваши письма о предоставлении информации о наличии лечебно-оздоровительных местностей и курортов вблизи проектируемых объектов: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление)», «Газификация сел Байдарской долины, село Павловка (низкое давление)», «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь», «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное низкое давление», «Газификация сел Байдарской долины, село Орлиное низкое давление», «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)», сообщает следующее.

Указанные объекты располагаются на территории города федерального значения Севастополь, в связи с чем рекомендуем обратиться за получением необходимой информации в Правительство Севастополя.

**Первый заместитель министра**

**И. КОТЛЯР**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Репина, д. 18, г. Севастополь, 299045  
тел./факс (8692) 54-02-09, e-mail: depcxsev@sev.gov.ru

28.03.2018 № 1939/2-2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «СИМИНЖГАЗ»

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Залесская, д. 89, к.9, 295021

e-mail: siminggaz@ya.ru

Департамент сельского хозяйства города Севастополя, рассмотрев ваше письмо от 23.03.2018 № 107/18-ЮЩ, поступившее в адрес Правительства Севастополя по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии территорий с особым режимом градостроительной деятельности сообщает, что на указанных в приложениях участках ценные сельскохозяйственные угодья и виноградники отсутствуют.

Директор Департамента

Д.С.Чумаков



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА (РОСПОТРЕБНАДЗОР)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО  
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И ГОРОДУ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ СЕВАСТОПОЛЮ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ  
ПО ГОРОДУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
СЕВАСТОПОЛЮ

ул. Коммунистическая, 10, г. Севастополь, 299003

тел. (0692) 55-28-02, e-mail: TO\_Sevastopol@82.rospotrebnadzor.ru

*RS* .02.2018г.

№ *30-00499*

На №30\18-ЮШ от 29.01.2018г.

О предоставлении информации

Территориальный отдел по городу федерального значения Севастополю Межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю информирует Вас, что в пределах участка проектных работ по объекту «Газификация сел Байдарской долины село Колхозное низкое давление), отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Очаги инфекционных заболеваний в районе размещения объекта не зарегистрированы.

Начальник территориального отдела

Р.В. Проскурнин

***ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.***

***99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ***

***Том 3***

***Симферополь  
2018 год***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ**

**Том 3**

<b>Заказчик:</b>	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
<b>Исполнитель:</b>	<i>ООО «КРТ Система»</i>

*Генеральный директор*

*А.В. Сердюков*

*Технический директор*

*Р.С. Левицкий*

*Главный инженер*

*В.А. Аничкин*

*Симферополь  
2018 год*

Проект планировки территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

**Состав документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки территории</b>	
1	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта	
2	99ПР-ОК-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	
		<b>Проект межевания территории</b>	
3	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
4	99ПР-ОК-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	99ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Графическая часть	

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук.проекта					08.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал					08.18		П	1	1
Проверил					08.18		ООО «КРТ Система»		
Н. контр.					08.18				

### Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка</b>		
	Содержание	4
	Введение	5
1.	Характеристика территории, на которую осуществляется межевание	8
2.	Проектные предложения по межеванию территории	12
Прил. 1	Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	16
Прил. 2	Перечень земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное	17
Прил. 3	Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	18
Прил. 4	Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное занятие	20
Прил. 5	Семантическая кадастровая информация о земельных участках, затрагиваемых проектом межевания территории	28
Прил. 6	Перечень выписок из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории	30
Прил. 7	Выписки из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории	31

						99ПР-ОК ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
					08.18		П	1	1
					08.18		ООО «КРТ Система»		
					08.18				
					08.18				
					08.18				



Проект межевания территории  
**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

### Введение

Разработка проекта межевания территории Объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» (далее – Объект) выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с требованиями технического задания на подготовку проекта межевания территории в составе документации по планировке территории Объекта.

Разработка проекта межевания территории в составе документации по планировке территории осуществлялась на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополь № 62 от 23.05.2018 г., в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – Республики Крым:

Проект межевания территории, предназначенный для строительства Объекта, разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24 августа 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказа Минстроя России от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук.проекта						Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	11
Проверил							ООО «КРТ Система»		
Н. контр.									

Проект межевания территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Технических регламентов, строительных норм и правил, сводов правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки проекта - формирование земельных участков под объект газотранспортной системы с последующим проведением процедуры внесения сведений образуемых ЗУ в Единый государственный реестр недвижимости.

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе проекта межевания разработаны чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков (частей земельных участков);
- условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков);
- границы зон действия публичных сервитутов.

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

**Проект межевания территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- - границы существующих земельных участков;
- - границы зон с особыми условиями использования территорий.

В результате разработки проекта межевания были сформированы участки, предназначенные для размещения объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в составе проекта межевания выделяются основная часть и материалы по обоснованию. В рамках реализации проекта межевания территории Объекта в состав основной части входят следующие приложения:

- Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Приложение 2. Перечень земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное занятие на период производства строительно-монтажных работ на объекте.
- Приложение 3. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Приложение 4. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное занятие
- Приложение 5. Семантическая кадастровая информация о земельных участках, затрагиваемых проектом межевания территории
- Приложение 6. Перечень выписок из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории
- Приложение 7. Выписки из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории

В приложениях отсутствует перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, так как настоящим проектом межевания не подразумевается образование земельных участков постоянного занятия из ЗУ, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Проект межевания территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

### 1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Планируемый для размещения линейный объект – распределительные уличные сети низкого давления от проектируемого ГРПШ с. Колхозное. Проектируемая система газоснабжения предназначена для подачи природного газа коммунально-бытовым потребителям и населению с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.

В административном отношении объект проектирования располагается на землях с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.



						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						4

**Проект межевания территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

Орлиновский муниципальный округ — муниципальное образование, наделённое статусом внутригородского муниципального образования в Балаклавском районе. Административный центр расположен в населённом пункте селе Орлиное. Образован в соответствии с законом города Севастополя от 3 июня 2014 года № 17 - ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе». Балаклавский район - один из четырёх административных районов города Севастополя. Район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины.

По оценке на 1 января 2016 года численность постоянного населения района составила 48 221 человек, из которых городского населения - 30 182 человек или 62,6 %, сельское население - 18 039 человек или 37,4 %; на 1 января 2015 года - всего 47192 человека, из которых городского населения 29305 человек (62,10 %), в том числе 10 350 человек в Инкермане и 18 955 человек в Балаклаве.

Площадка строительства Объекта располагается в Ш Б строительно-климатическом подрайоне.

Сейсмичность района и площадки строительства 8 баллов.

Балаклавский район – один из четырёх административных районов города Севастополя. Район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины.

По оценке на 1 января 2016 года численность постоянного населения района составила 48 221 человек, из которых городского населения – 30 182 человек или 62,6 %, сельское население – 18 039 человек или 37,4 %; на 1 января 2015 года – всего 47192 человека, из которых городского населения 29305 человек (62,10 %), в том числе 10 350 человек в Инкермане и 18 955 человек в Балаклаве.

Согласно письму Управления ветеринарии города Севастополя, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения на территории проектируемого объекта отсутствуют.

По информации Территориального отдела Роспотребнадзора по городу федерального значения Севастополю, в пределах участка проектных работ, располагается подземный источник питьевого водоснабжения – Родниковский водозабор ГУПС «Водоканал». Очаги инфекционных заболеваний в районе размещения объекта не зафиксированы. Согласно

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект межевания территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

картографическим данным представленным Севприроднадзором, проектируемый объект частично располагается в границах ЗСО 2,3 пояса Родниковского водозабора, а также частично в границах ЗСО 2,3 пояса Чернореченского водохранилища.

Согласно письму Севприроднадзора, проектируемый газопровод расположен в рекреационной зоне Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский» Заказник расположен на юго-западе Горного Крыма. С юга на север территория заказника простирается на 15 км, с запада на восток - на 22 км. На юге территория заказника охватывает северный склон главной Крымской гряды (границы стыкуются с ландшафтным заказником общегосударственного значения «Мыс Айя»), выходит до Байдарского перевала и проходит вдоль границы Ялтинского горно-лесного заповедника. Севернее этого предела Байдарский заказник охватывает практически весь водосбор Черной реки. На западе граница заказника простирается от территории заказника «Мыс Айя» по хребтам левобережья долины Сухой реки до горы Гасфорта. Оттуда северная граница проходит по водораздельным хребтам к перевалу Бичку. Восточная граница проходит по водораздельным хребтам, окружающим правобережные притоки.

Общая площадь заказника - 27 908,0 га.

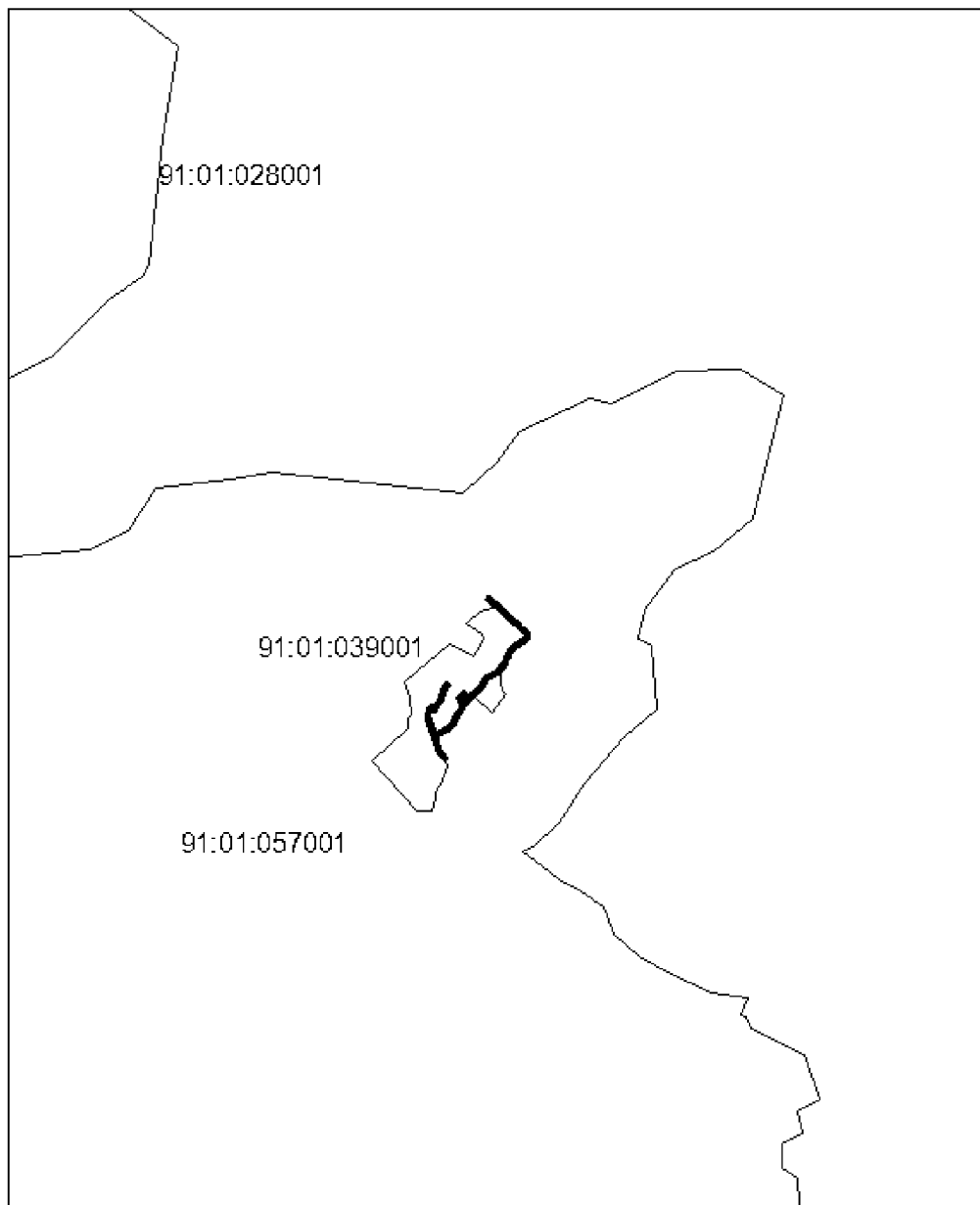
Территория заказника имеет особую природоохранную, научную, историко-культурную, народно-хозяйственную, эстетическую и рекреационную ценность, обусловленную наличием развитой гидрологической сети, высокопродуктивных реликтовых и эндемичных растительных сообществ и редких видов животных, многочисленных историко-археологических памятников, высокой степенью разнообразия ландшафта и природных комплексов.

Непосредственно с территорией заказника граничат села Павловка, Орлиное, Родниковое, Колхозное, Широкое и др. В соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 29 апреля 2016 г. №408-ПП «Об утверждении положения о Государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский», а именно частью I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ п. 11 на территории заказника выделяются 3 зоны различного функционального назначения:

- 1) зоны строго ограниченного пользования – к ним относятся зоны санитарной охраны первого пояса Чернореченского водохранилища, каньона реки Черной;
- 2) рекреационные зоны – к ним относятся земли, расположенные на территории лесных участков, не вошедшие в состав зон строго ограниченного пользования;
- 3) хозяйственно-селитебные зоны - к ним относятся все земли, не вошедшие в состав зон строго ограниченного пользования и рекреационных зон заказника.

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

Согласно информации, предоставленной Севприроднадзором проектируемый объект располагается на территории заказника «Байдарский». В соответствии с письмом Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя от 18.04.2017 №69/45-12-11/17, сведения о заказнике «Байдарский» внесены в Единый государственный реестр недвижимости и представлены на Публичной кадастровой карте Российской Федерации. Данные о границах функциональных зон заказника (представленные на публичной кадастровой карте) были использованы для составления карты зон с особыми условиями использования. Согласно полученным данным большая часть территории где пройдет трасса проектируемого газопровода относится к рекреационной и хозяйственно-селитебной зоне заказника Байдарский.



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект межевания территории  
**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

В соответствии с пунктом 17 (Постановлением Правительства Севастополя от 29 апреля 2016 г. №408-ПП), в заказнике допускается строительство (за исключением зоны строго ограниченного пользования) реконструкция объектов, в том числе линейных сооружений, связанных с выполнением целей, задач создания заказника и с обеспечением функционирования населенных пунктов и ведения охотничьего хозяйства, а также с реконструкцией и ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах заказника, при наличии необходимых согласований, получении разрешительных документов и положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ТЗ назначение объекта – развитие региона и подача газа населению, связано с обеспечением функционирования населенных пунктов.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и временных объектов на период строительства объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» пересекают 2 кадастровых кварталов: согласно кадастровому делению территории Республики Крым: 91:01:03900, 91:01:057001.

## 2. Проектные предложения по межеванию территории

В рамках разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения Объекта, в границах размещения объекта капитального строительства федерального значения необходимо формирование 34 земельных участков (частей земельных участков), общей площадью 6511 кв.м. в том числе:

- в границах размещения объекта капитального строительства 12 земельных участка, общей площадью 51 кв.м. из которых все формируются из земель неразграниченной государственной собственности (далее - НГС) как обособленные ЗУ.

- в границах размещения временных объектов на период строительства 22 земельных участка (части земельных участков), общей площадью 6460 кв.м., из которых:

а) 15 частей земельных участков, общей площадью 797 кв.м., формируемых в границах земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Образование таких частей планируется под временное занятие на период проведения строительного-монтажных работ при реализации проекта.

б) 7 земельных участков, общей площадью 5663 кв.м., формируемых из земель НГС как обособленные ЗУ.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Министерством имущественных

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8



Проект межевания территории  
**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

и земельных отношений Республики Крым, а также данные имущественно-правовой инвентаризации по объекту «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».

Для однозначности и информативности материалов в настоящем проекте межевания проведена сквозная нумерация формируемых земельных участков (частей земельных участков) по следующему принципу:

1. ЗУ, формируемые для постоянного занятия для размещения объектов капитального строительства (наземных элементов газопровода) из земель неразграниченной государственной собственности. Номера элементов – с 1 по 12 (приложение 1).

3. ЧЗУ, формируемые для временного занятия на период производства строительного – монтажных работ на объекте, в границах существующих ЗУ, сведения о которых внесены в ЕГРН. Номера таких элементов – с 13 по 27 (приложение 2).

4. ЗУ, формируемые для временного занятия на период производства строительного – монтажных работ на объекте, из земель неразграниченной государственной собственности. Номера элементов – с 28 по 34 (приложение 2).

В связи с территориальным положением зоны проектирования и строительства Объекта в границах города Севастополь, всем формируемым в рамках проекта межевания земельным участкам устанавливается категория земель «Земли населенных пунктов».

Виды разрешенного использования формируемых в рамках Проекта земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, в зависимости от назначения возводимых сооружений - для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

14

Проект межевания территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Выдержка из «Классификатора видов разрешённого использования земельных участков», утверждённого приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

В целях оптимизации процедуры реализации проекта настоящим проектом межевание подразумевается образование частей земельных участков для временного занятия на период строительства объекта, формируемых из существующих земельных участков. Такая процедура является наиболее «безболезненной» для сформировавшейся на территории кадастровой структуры, учитывая краткосрочность испрашиваемого занятия. Кадастровая процедура образования частей ЗУ преследует цели определения минимально достаточных сведений ЕГРН для установления в отношении таких частей срочных публичных сервитутов. Правовой порядок в отношении установления Прав ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) закреплен ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст 274 Гражданского кодекса РФ.

Таким образом, в отношении частей земельных участков со сквозными номерами 13 – 27 устанавливается срочный публичный сервитут сроком на 11 месяцев (в соответствии с данными раздела «Проект организации строительства» основной проектной документации).

Для удобства идентификации материалов в настоящем проекте межевания территорий проведена сквозная нумерация поворотных точек формируемых ЗУ (ЧЗУ). Каталоги координат поворотных точек границ представлены в приложении 3, 4.

							99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			10

Проект межевания территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

В ходе работ над проектом межевания проведена селекция и выборка зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и попадающие в границы проектирования по настоящему титулу. Информация о таких ЗОУИТ представлена в таблице.

№ п/п	Идентификатор ЗОУИТ	Характеристика (описание) ЗОУИТ
1	91.01.2.168	охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства, КТП-694
2	91.01.2.331	охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ отпайка оп.163 - ТП-694 (ВЛ-10 кВ ТП-623 - ТП-631)
3	91.01.2.228	Рекреационная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения Байдарский

В настоящем проекте межевания приведены сведения из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН) на затрагиваемые проектом земельные участки в форме выписок (приложения 6-7).

Внесение сведений о частях земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости обусловлен необходимостью занятия территорий на временной основе. Такие процедуры выполняется в соответствии с действующими в период реализации проекта нормативно – правовыми актами в области земельного кадастра и регистрации прав.

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ				Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

№	Адрес образуемого земельного участка	существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	использования существующего земельного участка	разрешенного использования образуемого земельного участка	земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м	образуемого земельного участка, кв. м	Способ об
	3	4	5	6	7	8	9	
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	Образован
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	находящихся.
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	Образован
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	находящихся.
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	Образован
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	находящихся.
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	Образован
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	находящихся.
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	40	Образован
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	находящихся.
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	Образован
	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1	находящихся.

**Перечень земельных участков и (или) частей земельных участков, образуемых под временное занятие в рамках реализации проекта  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

№ участка сквовой нумерации	Кадастровый номер образуемого земельного участка / образуемой части земельного участка	Адрес (образуемого) земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м	Площадь образуемого земельного участка / части земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	91:01:039001:9/ЧЗУ1	--	Категория не установлена	--	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	--	2350	63	Образование части земельного участка под временное занятие
14	91:01:039001:16/ЧЗУ1	--	Земли населённых пунктов	--	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	--	2500	2	Образование части земельного участка под временное занятие
15	91:01:039001:17/ЧЗУ1	--	Земли населённых пунктов	--	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	--	1500	23	Образование части земельного участка под временное занятие
16	91:01:039001:1/ЧЗУ1	--	Категория не установлена	--	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек и сооружений	--	1226	144	Образование части земельного участка под временное занятие
17	91:01:039001:2/ЧЗУ1	--	Категория не установлена	--	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	--	2499	65	Образование части земельного участка под временное занятие
18	91:01:039001:6/ЧЗУ1	--	Земли населённых пунктов	--	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	--	1396	11	Образование части земельного участка под временное занятие
19	91:01:039001:7/ЧЗУ1	--	Земли населённых пунктов	--	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	--	1400	411	Образование части земельного участка под временное занятие
20	91:01:039001:12/ЧЗУ1	--	Земли населённых пунктов	--	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	--	2000	15	Образование части земельного участка под временное занятие
21	91:01:039001:24/ЧЗУ1	--	Земли населённых пунктов	--	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	--	1025	28	Образование части земельного участка под временное занятие
22	91:01:039001:26/ЧЗУ1	--	Земли населённых пунктов	--	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	--	1534	2	Образование части земельного участка под временное занятие
23	91:01:057001:26/ЧЗУ1	--	Земли населённых пунктов	--	Для обслуживания детского оздоровительного лагеря ГОРНЫЙ	--	128800	1	Образование части земельного участка под временное занятие
24	91:01:057001:53/ЧЗУ1	--	Земли населённых пунктов	--	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	--	1000	3	Образование части земельного участка под временное занятие
25	91:01:039001:14/ЧЗУ1	--	Категория не установлена	--	для ведения личного подсобного хозяйства	--	4640	18	Образование части земельного участка под временное занятие
26	91:01:039001:14/ЧЗУ2	--	Категория не установлена	--	для ведения личного подсобного хозяйства	--	4640	4	Образование части земельного участка под временное занятие
27	91:01:039001:14/ЧЗУ3	--	Категория не установлена	--	для ведения личного подсобного хозяйства	--	4640	7	Образование части земельного участка под временное занятие
28	91:01:039001:3У2	г. Севастополь, Орлинковский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	1874	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под временное занятие
29	91:01:039001:3У3	г. Севастополь, Орлинковский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	2145	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под временное занятие
30	91:01:057001:3У1	г. Севастополь, Орлинковский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	220	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под временное занятие
31	91:01:057001:3У2	г. Севастополь, Орлинковский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	697	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под временное занятие
32	91:01:057001:3У3	г. Севастополь, Орлинковский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	38	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под временное занятие
33	91:01:057001:3У4	г. Севастополь, Орлинковский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	350	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под временное занятие
34	91:01:057001:3У5	г. Севастополь, Орлинковский муниципальный округ, с. Колхозное	--	Земли населённых пунктов	--	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	--	339	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под временное занятие

**Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в рамках реализации проекта**

**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

Система координат СК-63

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
91:01:039001:ЗУ1		
1	4918136,88	4409971,24
2	4918136,33	4409970,41
3	4918137,16	4409969,85
4	4918137,71	4409970,69
1	4918136,88	4409971,24
	Площадь:	1
91:01:039001:ЗУ2		
5	4918137,64	4409972,29
6	4918137,02	4409971,51
7	4918137,81	4409970,89
8	4918138,43	4409971,67
5	4918137,64	4409972,29
	Площадь:	1
91:01:039001:ЗУ3		
9	4918203,12	4409938,9
10	4918203,12	4409937,9
11	4918204,12	4409937,9
12	4918204,12	4409938,9
9	4918203,12	4409938,9
	Площадь:	1
91:01:039001:ЗУ4		
13	4918204,41	4409938,38
14	4918204,41	4409937,38
15	4918205,41	4409937,38
16	4918205,41	4409938,38
13	4918204,41	4409938,38
	Площадь:	1
91:01:039001:ЗУ5		
17	4918206,07	4409937,83
18	4918206,07	4409936,83
19	4918207,07	4409936,83
20	4918207,07	4409937,83
17	4918206,07	4409937,83
	Площадь:	1
91:01:039001:ЗУ6		
21	4918206,74	4409939,2
22	4918206,74	4409938,2
23	4918207,74	4409938,2
24	4918207,74	4409939,2
21	4918206,74	4409939,2
	Площадь:	1

Кадастровый номер образуемого ЗУ / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
91:01:039001:ЗУ7		
25	4918207,32	4409940,37
26	4918207,32	4409939,37
27	4918208,32	4409939,37
28	4918208,32	4409940,37
25	4918207,32	4409940,37
	Площадь:	1
91:01:039001:ЗУ8		
29	4918293,53	4409939,05
30	4918293,53	4409938,05
31	4918294,53	4409938,05
32	4918294,53	4409939,05
29	4918293,53	4409939,05
	Площадь:	1
91:01:039001:ЗУ9		
33	4918298,93	4409930,08
34	4918298,93	4409929,08
35	4918299,93	4409929,08
36	4918299,93	4409930,08
33	4918298,93	4409930,08
	Площадь:	1
91:01:039001:ЗУ10		
37	4918373,94	4409992,18
38	4918370,33	4409988,73
39	4918375,86	4409982,94
40	4918379,48	4409986,4
37	4918373,94	4409992,18
	Площадь:	40,04
91:01:057001:ЗУ1		
41	4918521,05	4410241,39
42	4918521,05	4410240,39
43	4918522,05	4410240,39
44	4918522,05	4410241,39
41	4918521,05	4410241,39
	Площадь:	1
91:01:057001:ЗУ2		
45	4918648,04	4410114,07
46	4918648,04	4410113,07
47	4918649,04	4410113,07
48	4918649,04	4410114,07
45	4918648,04	4410114,07
	Площадь:	1

**Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и  
(или) частей земельных участков, образуемых под временное занятие в рамках  
реализации проекта**

**«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

Система координат СК-63

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
91:01:039001:9/ЧЗУ1		
49	4918405,63	4410135,05
50	4918401,47	4410125,38
51	4918422,30	4410155,50
52	4918409,35	4410142,55
49	4918405,63	4410135,05
	Площадь:	63
91:01:039001:16/ЧЗУ1		
53	4918279,25	4409914,98
54	4918273,97	4409914,86
55	4918277,69	4409914,21
53	4918279,25	4409914,98
	Площадь:	2
91:01:039001:17/ЧЗУ1		
56	4918237,49	4409986,32
57	4918231,87	4409978,16
58	4918231,95	4409976,15
59	4918232,33	4409976,88
60	4918238,61	4409986,11
61	4918243,74	4409991,21
62	4918248,31	4409994,88
63	4918250,95	4409996,12
64	4918245,34	4409993,85
56	4918237,49	4409986,32
	Площадь:	23
91:01:039001:1/ЧЗУ1		
65	4918585,99	4410184,64
66	4918583,06	4410183,71
67	4918585,77	4410180,37
68	4918619,94	4410145,40
69	4918620,57	4410144,57
70	4918623,03	4410145,35
65	4918585,99	4410184,64
	Площадь:	144
91:01:039001:2/ЧЗУ1		
66	4918583,06	4410183,71
65	4918585,99	4410184,64
71	4918561,90	4410210,17
72	4918557,28	4410213,25
73	4918572,40	4410196,86
66	4918583,06	4410183,71
	Площадь:	65



Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
91:01:039001:6/ЧЗУ1		
74	4918319,54	4410026,56
75	4918319,05	4410026,18
76	4918328,19	4410014,29
77	4918328,83	4410014,78
74	4918319,54	4410026,56
	Площадь:	11
91:01:039001:7/ЧЗУ1		
78	4918341,30	4410043,29
79	4918319,55	4410026,57
80	4918328,83	4410014,79
81	4918350,55	4410031,49
78	4918341,30	4410043,29
	Площадь:	411
91:01:039001:12/ЧЗУ1		
82	4918304,54	4409948,88
83	4918295,63	4409943,99
84	4918296,66	4409941,29
82	4918304,54	4409948,88
	Площадь:	15
91:01:039001:24/ЧЗУ1		
78	4918341,30	4410043,29
81	4918350,55	4410031,49
85	4918351,98	4410032,58
86	4918342,83	4410044,47
78	4918341,30	4410043,29
	Площадь:	28
91:01:039001:26/ЧЗУ1		
87	4918206,38	4409935,71
88	4918206,18	4409935,51
89	4918217,92	4409931,51
87	4918206,38	4409935,71
	Площадь:	2
91:01:057001:26/ЧЗУ1		
90	4918520,68	4410243,19
91	4918520,56	4410242,98
92	4918520,58	4410242,94
93	4918526,13	4410242,17
94	4918525,10	4410242,48
90	4918520,68	4410243,19
	Площадь:	1
91:01:057001:53/ЧЗУ1		
95	4918624,68	4410150,57
96	4918624,34	4410150,36
97	4918632,69	4410140,12
98	4918625,26	4410149,98
95	4918624,68	4410150,57
	Площадь:	3
91:01:039001:14/ЧЗУ1		
99	4918133,18	4409972,50

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
100	4918132,69	4409971,84
101	4918154,61	4409955,35
102	4918155,19	4409955,01
103	4918136,99	4409969,94
99	4918133,18	4409972,50
	Площадь:	18
91:01:039001:14/ЧЗУ2		
104	4918172,81	4409946,08
105	4918160,25	4409952,13
106	4918165,05	4409949,38
107	4918168,73	4409947,38
104	4918172,81	4409946,08
	Площадь:	4
91:01:039001:14/ЧЗУ3		
108	4918197,33	4409938,84
109	4918173,87	4409945,74
110	4918192,45	4409939,82
111	4918196,93	4409938,43
108	4918197,33	4409938,84
	Площадь:	7
91:01:039001:3У2		
82	4918304,54	4409948,88
84	4918296,66	4409941,29
83	4918295,63	4409943,99
112	4918288,45	4409940,06
113	4918293,94	4409930,95
114	4918285,09	4409925,62
115	4918276,65	4409921,50
116	4918262,20	4409923,99
117	4918221,38	4409936,58
118	4918212,23	4409939,65
119	4918215,20	4409945,56
120	4918223,63	4409960,08
58	4918231,95	4409976,15
57	4918231,87	4409978,16
121	4918235,75	4409983,79
122	4918229,39	4409980,12
123	4918224,34	4409974,79
124	4918221,56	4409969,84
125	4918209,36	4409943,59
126	4918206,73	4409944,31
127	4918205,52	4409941,90
128	4918196,15	4409945,05
129	4918193,12	4409941,85
130	4918156,10	4409957,42
131	4918134,79	4409974,68
99	4918133,18	4409972,50
103	4918136,99	4409969,94
102	4918155,19	4409955,01
105	4918160,25	4409952,13

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
104	4918172,81	4409946,08
109	4918173,87	4409945,74
108	4918197,33	4409938,84
111	4918196,93	4409938,43
132	4918204,64	4409936,04
88	4918206,18	4409935,51
87	4918206,38	4409935,71
89	4918217,92	4409931,51
133	4918219,97	4409930,82
134	4918260,56	4409917,17
54	4918273,97	4409914,86
53	4918279,25	4409914,98
135	4918288,43	4409919,46
136	4918303,54	4409928,56
137	4918298,21	4409937,43
138	4918308,22	4409942,92
139	4918321,28	4409950,78
140	4918366,01	4409971,85
141	4918375,46	4409983,37
142	4918370,54	4409988,51
143	4918361,17	4409977,31
144	4918317,98	4409956,96
145	4918304,73	4409948,99
82	4918304,54	4409948,88
Внутренний контур		
33	4918298,93	4409930,08
36	4918299,93	4409930,08
35	4918299,93	4409929,08
34	4918298,93	4409929,08
33	4918298,93	4409930,08
Внутренний контур		
31	4918294,53	4409938,05
30	4918293,53	4409938,05
29	4918293,53	4409939,05
32	4918294,53	4409939,05
31	4918294,53	4409938,05
Внутренний контур		
27	4918208,32	4409939,37
26	4918207,32	4409939,37
25	4918207,32	4409940,37
28	4918208,32	4409940,37
27	4918208,32	4409939,37
Внутренний контур		
21	4918206,74	4409939,20
24	4918207,74	4409939,20
23	4918207,74	4409938,20
22	4918206,74	4409938,20
21	4918206,74	4409939,20
Внутренний контур		
17	4918206,07	4409937,83

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
20	4918207,07	4409937,83
19	4918207,07	4409936,83
18	4918206,07	4409936,83
17	4918206,07	4409937,83
Внутренний контур		
15	4918205,41	4409937,38
14	4918204,41	4409937,38
13	4918204,41	4409938,38
16	4918205,41	4409938,38
15	4918205,41	4409937,38
Внутренний контур		
11	4918204,12	4409937,90
10	4918203,12	4409937,90
9	4918203,12	4409938,90
12	4918204,12	4409938,90
11	4918204,12	4409937,90
Внутренний контур		
7	4918137,81	4409970,89
6	4918137,02	4409971,51
5	4918137,64	4409972,29
8	4918138,43	4409971,67
7	4918137,81	4409970,89
Внутренний контур		
1	4918136,88	4409971,24
4	4918137,71	4409970,69
3	4918137,16	4409969,85
2	4918136,33	4409970,41
1	4918136,88	4409971,24
	Площадь:	1874
91:01:039001:ЗУ3		
146	4918625,45	4410144,36
147	4918608,27	4410167,37
148	4918591,00	4410185,03
149	4918577,70	4410201,44
150	4918556,84	4410224,04
151	4918556,25	4410224,73
152	4918521,97	4410240,03
153	4918510,22	4410218,49
154	4918491,28	4410194,66
155	4918474,99	4410179,84
156	4918461,23	4410174,82
157	4918456,98	4410172,91
158	4918447,76	4410169,63
159	4918445,01	4410168,28
160	4918422,35	4410153,51
161	4918420,94	4410153,53
50	4918401,47	4410125,38
162	4918399,07	4410119,78
163	4918394,22	4410113,21
164	4918385,00	4410104,97

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
165	4918363,41	4410089,95
166	4918345,94	4410076,14
167	4918345,55	4410075,65
168	4918345,06	4410075,27
169	4918340,43	4410068,26
170	4918339,10	4410066,24
171	4918340,65	4410063,32
172	4918338,89	4410062,16
173	4918339,35	4410061,62
174	4918312,62	4410036,63
175	4918296,29	4410023,43
176	4918282,67	4410012,43
177	4918290,69	4410018,33
178	4918310,69	4410031,48
179	4918315,06	4410036,95
180	4918335,98	4410054,59
181	4918343,76	4410060,60
182	4918349,09	4410069,48
183	4918350,51	4410070,82
184	4918367,49	4410084,91
185	4918389,34	4410099,46
186	4918399,42	4410108,47
187	4918405,25	4410116,36
188	4918411,35	4410131,92
189	4918417,28	4410140,90
190	4918427,76	4410151,07
191	4918432,90	4410154,54
192	4918457,27	4410166,78
193	4918471,26	4410172,81
194	4918477,80	4410176,37
195	4918482,51	4410179,95
196	4918494,11	4410191,63
197	4918503,26	4410202,74
198	4918513,66	4410218,95
199	4918522,73	4410235,87
200	4918534,47	4410232,73
201	4918548,46	4410223,11
202	4918551,60	4410219,40
72	4918557,28	4410213,25
71	4918561,90	4410210,17
65	4918585,99	4410184,64
70	4918623,03	4410145,35
69	4918620,57	4410144,57
203	4918624,05	4410139,95
146	4918625,45	4410144,36
	Площадь:	2146
91:01:057001:ЗУ1		
204	4918135,89	4409976,16
131	4918134,79	4409974,68
130	4918156,10	4409957,42

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
129	4918193,12	4409941,85
128	4918196,15	4409945,05
205	4918194,37	4409945,65
206	4918183,75	4409949,06
207	4918174,94	4409952,96
208	4918168,50	4409954,72
209	4918159,33	4409960,75
210	4918158,38	4409961,26
211	4918157,07	4409962,24
204	4918135,89	4409976,16
	Площадь:	220
91:01:057001:ЗУ2		
212	4918233,25	4409990,64
123	4918224,34	4409974,79
122	4918229,39	4409980,12
121	4918235,75	4409983,79
56	4918237,49	4409986,32
64	4918245,34	4409993,85
63	4918250,95	4409996,12
213	4918265,69	4410003,04
214	4918280,53	4410010,85
176	4918282,67	4410012,43
175	4918296,29	4410023,43
174	4918312,62	4410036,63
173	4918339,35	4410061,62
172	4918338,89	4410062,16
215	4918321,81	4410050,92
216	4918313,45	4410043,12
217	4918306,24	4410036,89
218	4918297,90	4410030,36
219	4918287,79	4410022,45
220	4918273,16	4410014,31
221	4918262,70	4410009,37
222	4918247,90	4410002,41
223	4918238,44	4409995,81
212	4918233,25	4409990,64
	Площадь:	697
91:01:057001:ЗУ3		
51	4918422,30	4410155,50
161	4918420,94	4410153,53
160	4918422,35	4410153,51
159	4918445,01	4410168,28
224	4918429,35	4410160,59
225	4918423,33	4410156,53
51	4918422,30	4410155,50
	Площадь:	38
91:01:057001:ЗУ4		
226	4918526,12	4410242,17
92	4918520,58	4410242,94
91	4918520,56	4410242,98

Кадастровый номер образуемого ЗУ (ЧЗУ) / номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
227	4918508,02	4410221,71
228	4918498,31	4410206,34
229	4918488,91	4410196,33
230	4918477,89	4410185,23
231	4918474,45	4410182,04
232	4918468,58	4410178,13
156	4918461,23	4410174,82
155	4918474,99	4410179,84
154	4918491,28	4410194,66
153	4918510,22	4410218,49
152	4918521,97	4410240,03
151	4918556,25	4410224,73
233	4918553,20	4410228,35
234	4918537,09	4410238,88
226	4918526,12	4410242,17
Внутренний контур		
43	4918522,05	4410240,39
42	4918521,05	4410240,39
41	4918521,05	4410241,39
44	4918522,05	4410241,39
43	4918522,05	4410240,39
	Площадь:	351
91:01:057001:ЗУ5		
235	4918651,83	4410114,72
97	4918632,69	4410140,12
96	4918624,34	4410150,36
95	4918624,68	4410150,57
147	4918608,27	4410167,37
146	4918625,45	4410144,36
203	4918624,05	4410139,95
236	4918646,24	4410110,51
237	4918647,63	4410108,30
238	4918653,38	4410112,70
235	4918651,83	4410114,72
Внутренний контур		
47	4918649,04	4410113,07
46	4918648,04	4410113,07
45	4918648,04	4410114,07
48	4918649,04	4410114,07
47	4918649,04	4410113,07
	Площадь:	339

4	Ранее учтенный	г Севастополь, с Колхозное, ул Колхозная, д 7в	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки	данные отсутствуют	--	--	
0	Ранее учтенный	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 3-"Б"	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	данные отсутствуют	--	--	
0	Ранее учтенный	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, улица Колхозная, 3-В	Земли населенных пунктов	2.1 &quot;Для индивидуального жилищного строительства&quot;	Для индивидуальной жилой застройки	Фаизова Галия Абдуловна	Собственность	91-91/001-91/001/158/2016-170/1	
0	Ранее учтенный	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 25	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки	Зуев Вадим Георгиевич	Собственность	91:01:039001:7-91/001/2018-3	
5	Ранее учтенный	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Колхозная, 23	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки	Зуев Вадим Георгиевич	Собственность	91:01:039001:24-91/001/2018-5	
0	Ранее учтенный	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 29	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	Для индивидуальной жилой застройки	Зуев Вадим Георгиевич	Собственность	91:01:039001:12-91/001/2018-3	
0	Ранее учтенный	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Горная, 5	Категория не установлена	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки	Синельникова Галина Сергеевна	Собственность	91-91/001-91/001/165/2016-946/2	
6	Ранее учтенный	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 17	Категория не установлена	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек и сооружений	Для индивидуальной жилой застройки	Нижний Степан Андреевич	Собственность	91:01:039001:1-91/001/2017-3	
835	Учтенный	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 27-29, квартал 30, выдел 1, 3-6, 8, 24-26, 33, 38, 39, квартал 31, выдел 11, 19, 20, 21, квартал 32, выдел 1-8, 10-22, 24-38, квартал 33-40, квартал 41, выдел 1-4, 6-18, квартал 42, выдел 8-11, 15-19, 23-25, квартал 43-52, квартал 53, выдел 1-20, 23-28, квартал 54-61, квартал 62, выдел 11 Орлиновского участкового лесничества	Земли населенных пунктов	&quot;Отдых (рекреация)&quot; (код 5.0); &quot;Использование лесов&quot; (код 10.0);	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность	91-91/001-91/001/081/2016-180/1	
00	Ранее учтенный	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное	Земли населенных пунктов	Для обслуживания детского оздоровительного лагеря &quot;ГОРНЫЙ&quot;	Для размещения детских и спортивных лагерей	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь, Государственное дополнительное образование города Севастополя «Детский оздоровительный лагерь «Горный», ИНН: 9202500669	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	91-91/001-91/001/165/2016-169/1, 91-91/001-91/001/165/2016-534/1	





**Перечень выписок из ЕГРН на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер ЗУ</b>	<b>Номер ЕГРН</b>	<b>Дата ЕГРН</b>
1	91:01:000000:36	99/2018/144172353	03.08.2018
2	91:01:039001:1	99/2018/144172335	03.08.2018
3	91:01:039001:2	99/2018/144172337	03.08.2018
4	91:01:039001:6	99/2018/144172366	03.08.2018
5	91:01:039001:7	99/2018/144172354	03.08.2018
6	91:01:039001:9	99/2018/144172528	03.08.2018
7	91:01:039001:12	99/2018/144172745	03.08.2018
8	91:01:039001:14	99/2018/144172479	03.08.2018
9	91:01:039001:16	99/2018/144172761	03.08.2018
10	91:01:039001:17	99/2018/144172758	03.08.2018
11	91:01:039001:24	99/2018/144172711	03.08.2018
12	91:01:039001:26	99/2018/144172744	03.08.2018
13	91:01:057001:26	99/2018/144172347	03.08.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Жилая недвижимость	
Лист №: _____	Всего листов раздела 1: _____
03.08.2018 № 99/2018/144/7233	
Кадастровый номер: 91:01:000000:36	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Виды разрешенного использования: (код: 510); Вид(ы) использования земель: ВКРПФ; (код: 10.0); Муниципалитет: Юлиа; Сартанова №4-15-581; ООО "ПКСА"
Сведения о кадастровом объекте:	Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Защитные леса; Категория защитных лесов: )
Сведения о лесах водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории и отклонения которой утверждены местными органами государственной власти:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ инициалы, фамилия: _____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

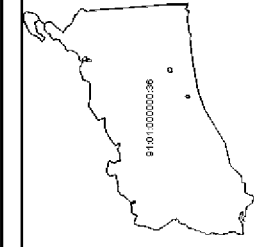
Жилая недвижимость	
Лист №: _____	Всего листов раздела 1: _____
03.08.2018 № 99/2018/144/7233	
Кадастровый номер: 91:01:000000:36	
Номер кадастрового квартала:	91:01:000000
Дата проведения кадастрового номера:	28.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 27-29, квартал 30, выдел 1, 3-6, 8, 24-26, 33, 38, 39, квартал 31, выдел 11, 19, 20, 21, квартал 32, выдел 1, 8, 10, 22, 24-38, квартал 33-40, квартал 41, выдел 1-4, 6-18, квартал 42, выдел 8-11, 15-19, 23-25, квартал 45-52, квартал 53, выдел 1-20, 23-28, квартал 54-61, квартал 62, выдел 11 Орликовского участкового подчинения
Площадь:	40876635 +/- 223888, м
Кадастровый номер, руб.:	114978361488
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости, сведения о включении объектов недвижимости в состав предприятия банк государственного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ инициалы, фамилия: _____

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Женский участок	
Лист №: _____ Раздел 2: _____	Всего листов выписки: _____
Информация о документе	
Лист №: _____ Раздел 2: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 91:01:000000:36	
<p>фрагм. Часть земельного участка 91:01:000000:36/2 площадью 21 кв.м. выделена в состав объекта недвижимого имущества кадастровый (условный) номер: 91:01:000000:36</p> <p>Женский участок... Категория земель: Земли населенных пунктов - Оздоров (рекреатив) (код: 5.0); Земельные участки... (код: 10.0); Площади: 40876835.00 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Бельгийский район, квартал 27-29, квартал 30, выдел 1, 5-6, 8, 24-26, 33, 38, 39, квартал 31, выдел 11, 19, 20, 21, квартал 32, выдел 1-8, 10-22, 24-38, квартал 33-40, квартал 41, выдел 1-4, 6-18, квартал 42, выдел 8-11, 15-19, 23-25, квартал 43-52, квартал 53, выдел 1-20, 23-28, квартал 54-61, квартал 62, выдел 11 Орловского участка лесного хозяйства</p>	
3.1.3. дата государственной регистрации	18.06.2018
номер государственной регистрации	91:01:000000:36-91:001/2018-5
сроки, в которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	49 лет
лишь в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Федеральное государственное предприятие "Российская телекомпания и радиовещательная сеть", ИНН: 7717127211
4. Договор участия в долевой собственности:	Договор аренды лесного участка №02/18 от 07.02.2018 г. не зарегистрировано
5. Претензии:	данные отсутствуют
6. Завлечение в суд/арбитраж права	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	В графу "Борит" Сособе отменен регистрация/архив: выписка записи, следу которой содержится: Борит/Принято заявление о государственной регистрации договора аренды 19.02.2018 12:50 №91/01/006/2018-167&ref:
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

Женский участок	
Лист №: _____ Раздел 3: _____	Всего листов выписки: _____
Информация о документе	
Лист №: _____ Раздел 3: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 91:01:000000:36	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
№ 03.08.2018 № 99/2018/144172335	
Кадастровый номер: 91:01:039001:1	
Номер кадастрового квартала:	91:01:039001
Дата приема в кадастровый номер:	09/09/2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 853659070039001:0005
Адрес:	г. Севастополь, с. Колпазово, ул. Колпазова, 17
Площадь:	1226 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	519505,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Жилая недвижимость**

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 \_\_\_\_\_

№ 03.08.2018 № 99/2018/144172335

Кадастровый номер: 91:01:039001:1

Категория земель:	Категория не установлена
Вид разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома и жилых помещений пристройки и сооружений
Сведения о кадастровом поверье:	Прокофьевы Ольга Владимировна №60-10-219, ООО "Сателайт"
Сведения о лесах водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, заказников:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории и отклонении которой утверждены проектом межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____ Раздел 1	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/144172335	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	91:01:039001:1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочий в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утраченные"
Объекты обременения:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕПРН	инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____ Раздел 2	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/144172335	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	91:01:039001:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Новый Стелли Андреевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, №91:01:039001:1-91:001/2017:3 от 07.03.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	данные отсутствуют
9. Правомогутельные и сведения о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕПРН	инициалы, фамилия
М.П.				

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилый объект</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
Информация об объекте недвижимости	
03.08.2018 № 99/2018/14472337	91:01:039001:2
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	91:01:039001
Дата приема в кадастровый номер:	09/09/2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 853659070039001:0004
Адрес:	г. Севастополь, с. Колпазово, ул. Колпазова, 16
Площадь:	2499 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1058926,26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилый объект</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
Информация об объекте недвижимости	
03.08.2018 № 99/2018/14472337	91:01:039001:2
Кадастровый номер:	
Категория земель:	Категория не установлена
Вид разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома и жилых помещений построя
Сведения о кадастровом поверье:	Прокофьевы Ольга Владимировна №60-10-219, ООО "Сателайт"
Сведения о лесах водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозаповед:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории и отклонении которой утверждены решениями территориальных органов:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 1	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472337	
Кадастровый номер:	91:01:039001:2
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочий по осуществлению или осуществлению полномочий земельного участка для строительства нецелевого дома с использованием или нецелевого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утраченные"
Объекты обременения:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 2	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472337	
Кадастровый номер:	91:01:039001:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Новой Светы Андреевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, №91:01:039001:2-91:001/2017:3 от 13.02.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	
9. Правомогущие и сведения о наличии государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничение права и обременение объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничение права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472366	
Кадастровый номер: 91:01:039001:6	
Номер кадастрового квартала	91:01:039001
Дата присвоения кадастрового номера	13.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес:	г. Севастополь, с. Колпазовое, ул. Колпазова, 27
Площадь:	1396 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	591541,04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472366	
Кадастровый номер: 91:01:039001:6	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома, жилищных построек и сооружений (присоединяемый участок)
Сведения о кадастровом инвентаре	данные отсутствуют
Сведения о лесах водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоне	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект размещения территории	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 1: _____	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472366	
Кодовый номер: 91/01/039001/6	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим функции, в том числе, для муниципальной собственности земельного участка для строительства нецелевого дома с использованием или нецелевого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объекты обременения:	Правил земельного участка не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4-го отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки: Бондаренко Андрей Михайлович	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 2: _____	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472366	
Кодовый номер: 91/01/039001/6	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Буев Вадим Георгиевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, №91/01/039001/6-91/001/2018-3 от 12.04.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	данные отсутствуют
9. Правомогутельные и сведения о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/144/7234	
Кадастровый номер: 91:01:039001:7	

Номер кадастрового квартала	91:01:039001
Дата присвоения кадастрового номера	13.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер: 853659070039001:0015
Адрес:	г. Севастополь, с. Колпазовье, ул. Колпазовье, 25
Площадь:	1400 кв. м
Кадастровые стоимость, руб.:	593236
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/144/7234	
Кадастровый номер: 91:01:039001:7	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)
Сведения о кадастровом назначении:	данные отсутствуют
Сведения о лесах водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (линейной территории объекта культурного наследия)	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоне	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект размещения территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 1	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472354	
Кадастровый номер:	91:01:039001:7
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочий в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нецелевого дома с использованием или нецелевого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объекты обременения:	Правил земельного участка не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4-го отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 2	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472354	
Кадастровый номер:	91:01:039001:7
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Буев Вадим Георгиевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, №91:01:039001:7-91:001/2018:3 от 12.04.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об истреблении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	
9. Правомогущие и сведения о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/144172528	
Кадастровый номер: 91/01/039001/9	
Номер кадастрового квартала:	91/01/000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536590700390010023
Адрес:	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Горная, 5
Площадь:	2,350 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1446001
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Жилая недвижимость**

Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/144172528	
Кадастровый номер: 91/01/039001/9	

Категория земель:	Категория не установлена
Вид разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома, жилищных построек и сооружений (присадебный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Бржмелево Андрей Евгеньевич М61-13-875; ООО "ЦКУ"
Сведения о лесах водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты размещения территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____ Раздел 1	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14172528	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	01:01:03901:9
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утраченные"
Объекты обременения:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____ Раздел 2	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14172528	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	01:01:03901:9
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Омельникова Галина Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, №91-01/001-01/001/165/2016-946/2 от 22.11.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	
9. Правомогущие и сведения о наличии государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничение права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/144172745			
Кадастровый номер: 91:01:039001:12			

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома, жилищных построек и сооружений
Сведения о кадастровом объекте:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории и отклонении которой утверждены решениями территориальных органов:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/144172745			
Кадастровый номер: 91:01:039001:12			

Номер кадастрового квартала:	91:01:039001
Дата приема в кадастровый номер:	04.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 853659070039001:0017
Адрес:	г. Севастополь, с. Колпазово, ул. Колпазова, 29
Площадь:	2000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	847480
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел №: _____	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472745	
Кодовый номер: 91:01:039001:12	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочий в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объект отмечен:	Правил земельного участка не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для записи в разделе 3.1. отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел №: _____	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472745	
Кодовый номер: 91:01:039001:12	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Буев Вадим Георгиевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность, №91:01:039001:12:91:001/2018:3 от 10.04.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	данные отсутствуют
9. Правомогутельные и сведения о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472479	
Кадастровый номер:	91:01:039001:14
Номер кадастрового квартала:	91:01:039001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Севастополь, с. Колпазовь, ул. Колпазовь, 3-7Б
Площадь:	4640 кв. м
Кадастровые стоимость, руб.:	1966153,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

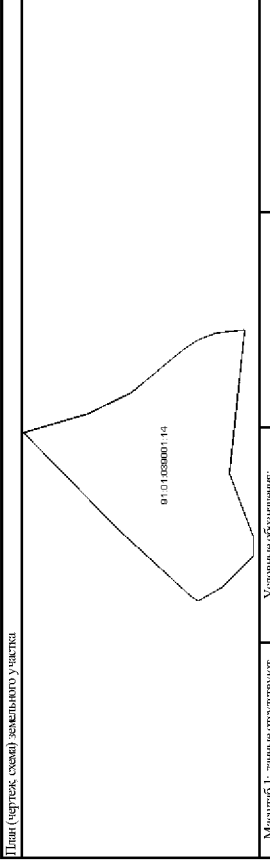
<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472479	
Кадастровый номер:	91:01:039001:14
Категория земель:	Категория не установлена
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом поверье:	данные отсутствуют
Сведения о лесах водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории и отклонении которой утверждены проектом межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14172479	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	01:01:039001:14
Условный номер земельного участка:	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусмотренных предписанием в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органом местного самоуправления, находящемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома, содействие использованию или новому дому коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объекты обременения:	Правиль: земельного участка не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Подписать выписку:	Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор	подпись
полное наименование должности	
М.П.	
ФГИС ЕПРН	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздел 3	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14172479	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	01:01:039001:14
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
М.П.	
ФГИС ЕПРН	
инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилый объект</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472761	
Кадастровый номер: 91:01:039001:16	
Номер кадастрового квартала	91:01:000000
Дата присвоения кадастрового номера	14.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер: 8536590700390010021
Адрес:	г. Севастополь, Бельшавский район, с. Колхозное, улица Колхозная, 3-В
Площадь:	2500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1059350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Жилый объект**

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 \_\_\_\_\_

03.08.2018 № 99/2018/14472761

Кадастровый номер: 91:01:039001:16

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	2.1. Для размещения жилищного строительства
Сведения о кадастровом объекте:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____ Раздел 1	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472761	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 91:01:039001:16	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочий в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нецелевого дома социального использования или нецелевого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объекты обременения:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для записи в разделе 3.1. отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор:	
полное наименование должности:	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____ Раздел 2	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472761	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 91:01:039001:16	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Погозова Галия Абуловой
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, №91-01/001-01/001/1582016-1701 от 23.11.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	
9. Правомогутельные и сведения о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор:	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилый объект</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472758	
Кадастровый номер: 91:01:039001:17	
Номер кадастрового квартала:	91:01:000000
Дата приема в кадастровый номер:	09.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 8536590700390010024
Адрес:	г. Севастополь, Бельгийский район, с. Колхозная, ул. Колхозная, 6
Площадь:	1500 кв. м
Кадастровые стоимость, руб.:	63610
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Жилый объект**

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

03.08.2018 № 99/2018/14472758

Кадастровый номер: 91:01:039001:17

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	2.1. Для размещения жилищного строительства. ВРИ, данные отсутствуют
Сведения о кадастровом объекте:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории и отклонении которой утверждены решениями территориальных органов:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел №: _____	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14417258	
Кадастровый номер: 91:01:039001:17	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объекты обременения:	Правил земельного участка не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4-го отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки: Бондаренко Андрей Михайлович	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел №: _____	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/14417258	
Кадастровый номер: 91:01:039001:17	
Правообладатель (правообладатели):	
1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1 Актов Георгий Викторович
2. Описание прав и обременение объекта недвижимости:	2.1 Собственность, №91/01/039001/17/01/001/2017-1 от 23.06.2017 не зарегистрировано
3. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
5. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
7. Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	данные отсутствуют
8. Правомогущие и сведения о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472711	
Кадастровый номер: 91:01:039001:24	
Номер кадастрового квартала	91:01:039001
Дата присвоения кадастрового номера	17.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер: 853659070039001:0018
Адрес:	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Кольчовые, ул. Кольчовая, 23
Площадь:	1025 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	484833,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

## Жилая недвижимость

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472711	
Кадастровый номер: 91:01:039001:24	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)
Сведения о кадастровом инвентаре	Брошюва Светлана Юрьевна МКЭ-1-6-507
Сведения о лесах водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоне	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект размещения территории	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 1	Всего разделов: _____
03.08.2018 № 99/2018/144172711	
Кадастровый номер:	91:01:039001:24
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочий в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нецелевого дома социального использования (или нецелевого дома коммерческого использования):	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утраченные"
Объекты обременения:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
Лист №: _____	Всего листов выписки: _____		
Раздел 2	Всего разделов: _____		
03.08.2018 № 99/2018/144172711			
Кадастровый номер:	91:01:039001:24		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Буев Вадим Георгиевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, №91:01:039001:24:01:001/2018:5 от 10.07.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):			
9. Правомогутельные и сведения о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472744	
Кадастровый номер: 91:01:039001:26	
Номер кадастрового квартала	91:01:039001
Дата присвоения кадастрового номера	28.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер: 853659070039001:0014
Адрес:	г. Санкт-Петербург, с. Колпазово, ул. Колпазово, д.7в
Площадь:	1534 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	650017,16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

## Жилая недвижимость

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

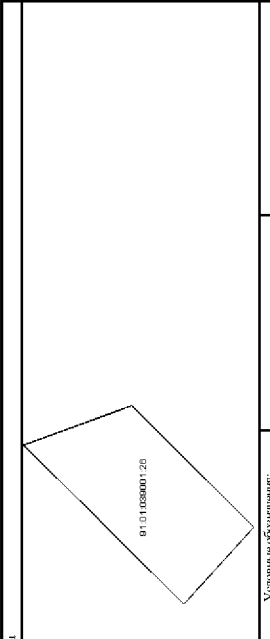
<b>Жилая недвижимость</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472744	
Кадастровый номер: 91:01:039001:26	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для строительства и обустройства жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)
Сведения о кадастровом назначении	данные отсутствуют
Сведения о лесах водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоне	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект размещения территории	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14172744	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	01:01:039001:26
Условный номер земельного участка:	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусмотренных предписанием в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органом местного самоуправления, находящемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома, сохранившего использование или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объемы отчуждения:	Правила земельного участка не устанавливаются требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Подпись выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор	подпись
полное наименование должности	
М.П.	
ФУПС ЕПРН	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздел 3	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14172744	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	01:01:039001:26
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
М.П.	
ФУПС ЕПРН	
инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472347			
Кадастровый номер: 91:01:057001:26			

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для обслуживания лесного оздоровительного лагеря «Армия ОРН»/ИФОР;
Сведения о кадастровом объекте:	Республика Саха, Никольск №2-14-54, ГУП «СВНВОЦЕНТР»
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории и отклонении которой утверждены решениями территориальных органов:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2018 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/14472347			
Кадастровый номер: 91:01:057001:26			

Номер кадастрового квартала:	91:01:057001
Дата приема в кадастровый номер:	25.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 853630000057001:0001
Адрес:	г. Саяногорск, Баяншайский район, с. Колывань
Площадь:	128800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50720152
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____ Раздел 1	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/1447247	91:01:057/01:26
Кадастровый номер:	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома социального использования (или нового дома коммерческого использования):	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтены"
Объемы отчуждения:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ботбаренко Андрей Михайлович
Государственный регистратор:	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

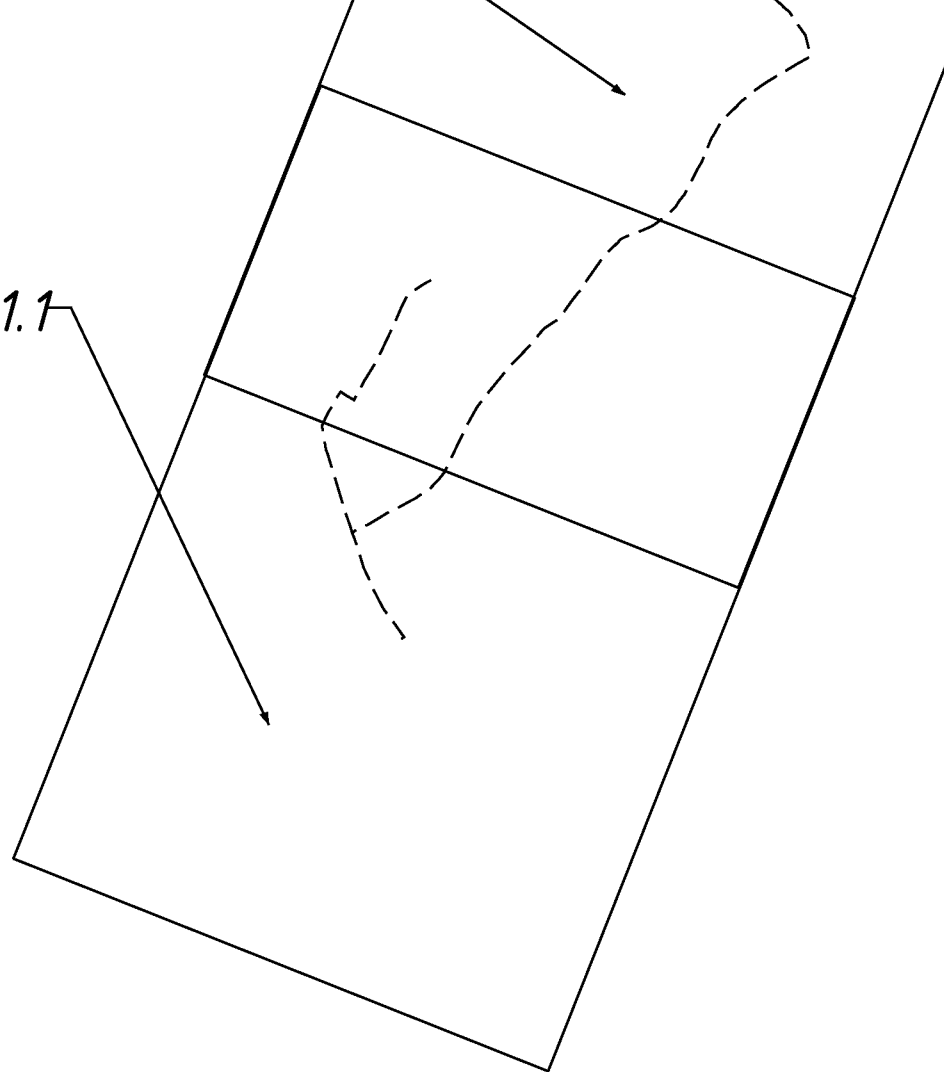
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
Лист №: _____ Раздел 2	Всего листов выписки: _____
03.08.2018 № 99/2018/1447247	91:01:057/01:26
Кадастровый номер:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность №91-01/001/165/2016-1691 от 01.11.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ДОПЛИТЕЛЬННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ 1.2. ДЕТСКИЙ СОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ "ТОРЬБЫГ", ИНН: 9202500669
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Пользователь (бесплатное) пользование №91-01/001/165/2016-1641 от 11.11.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в суд требования о признании права собственности:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права государственного или муниципального нужд:	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности государственной регистрации для участка правообладатель или его законного представителя:	данные отсутствуют
8. Информация и сведения о наличии публичных, но не расмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
10. Информация о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор:	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

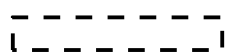
Лист 1.1



представляет подготовка проекта планировки

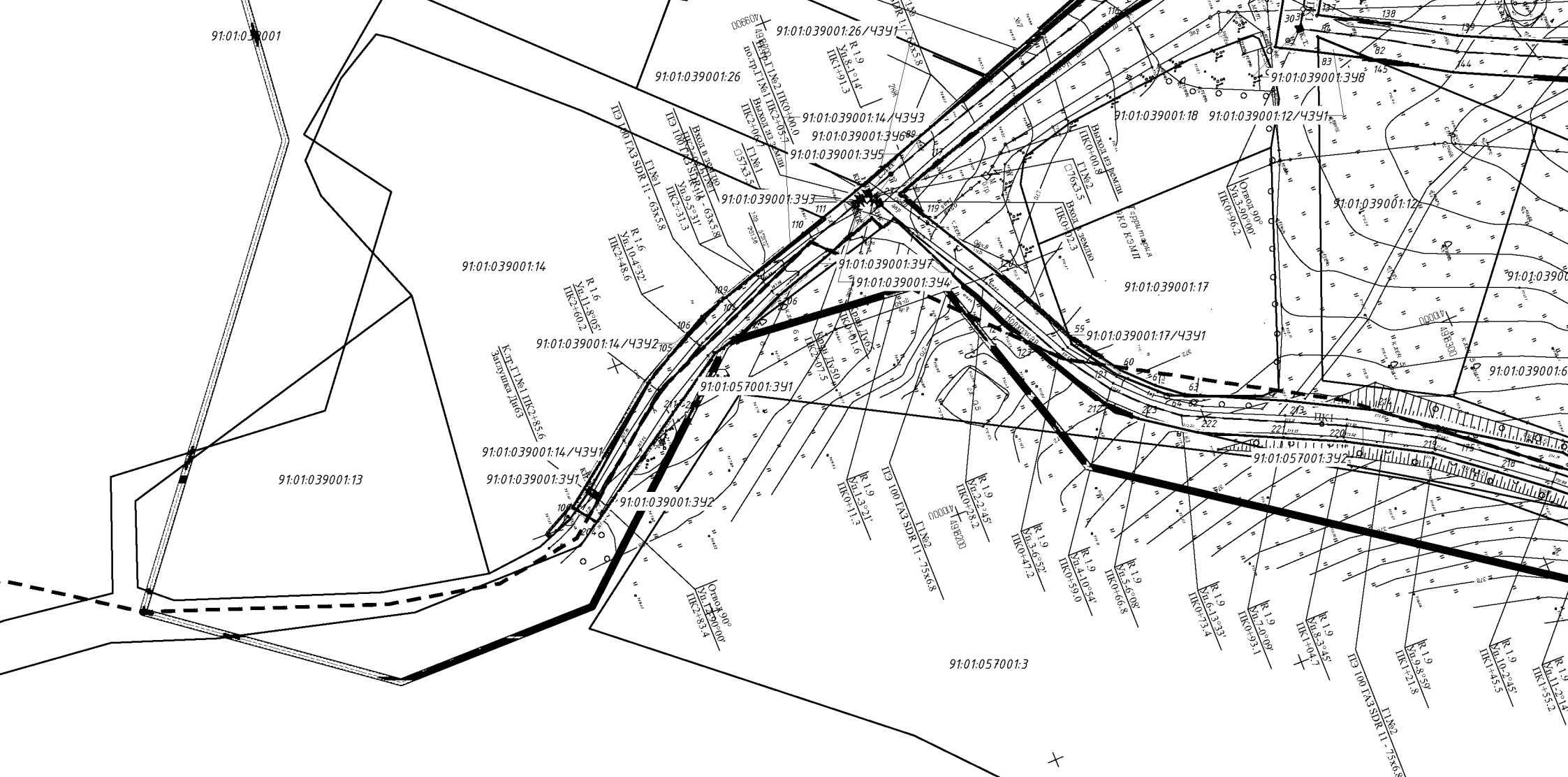
91:01:028001:54

Кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям  
Единого государственного реестра недвижимости



Кадастровые кварталы, согласно  
Единого государственного реестра недвижимости

Чисел кадастрового квартала, согласно сведениям



Город Севастополь  
Орлиновский муниципальный округ







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КРТ СИСТЕМА»

***ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ***

***99ПР-ОК-ПМТ-МО***

***Том 4***

***Симферополь  
2018 год***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ  
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**99ПР-ОК-ПМТ-МО**

**Том 4**

<b>Заказчик:</b>	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
<b>Исполнитель:</b>	<i>ООО «КРТ Система»</i>

*Генеральный директор*

*А.В. Сердюков*

*Технический директор*

*Р.С. Левицкий*

*Главный инженер*

*В.А. Аничкин*

*Симферополь  
2018 год*

Проект межевания территории  
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

**Состав документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки территории</b>	
1	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта	
2	99ПР-ОК-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	
		<b>Проект межевания территории</b>	
3	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
4	99ПР-ОК-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	99ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Графическая часть	

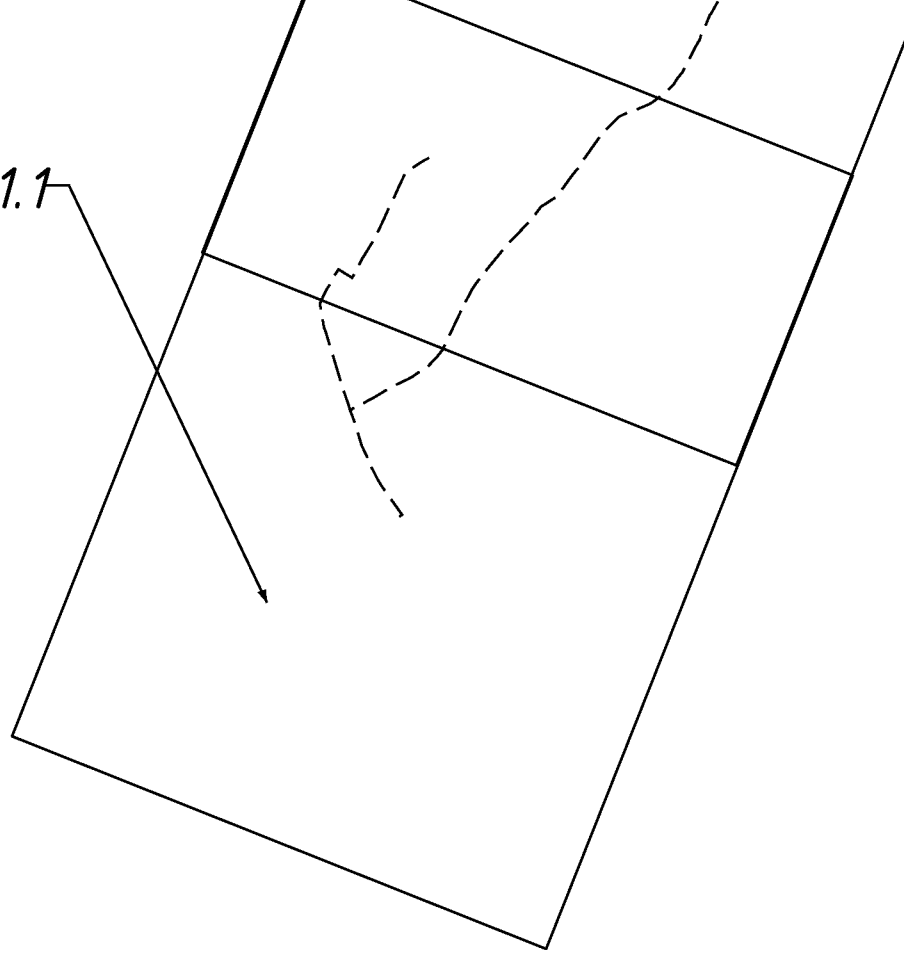
						99ПР-ОК-ПМТ-МО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук.проекта					08.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал					08.18		П	1	1
Проверил					08.18		ООО «КРТ Система»		
Н. контр.					08.18				

### Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
1	Содержание	4
2	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:1000	5
3	Приложение 1. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах зоны размещения временных объектов на период строительства в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	8

						99ПР-ОК ПМТ-МО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	1
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

Лист 1.1



представляет подготовка проекта планировки

Границы охранных зон планируемых инженерных сетей и сооружений



Сетей газопровода высокого давления

Границы существующих зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

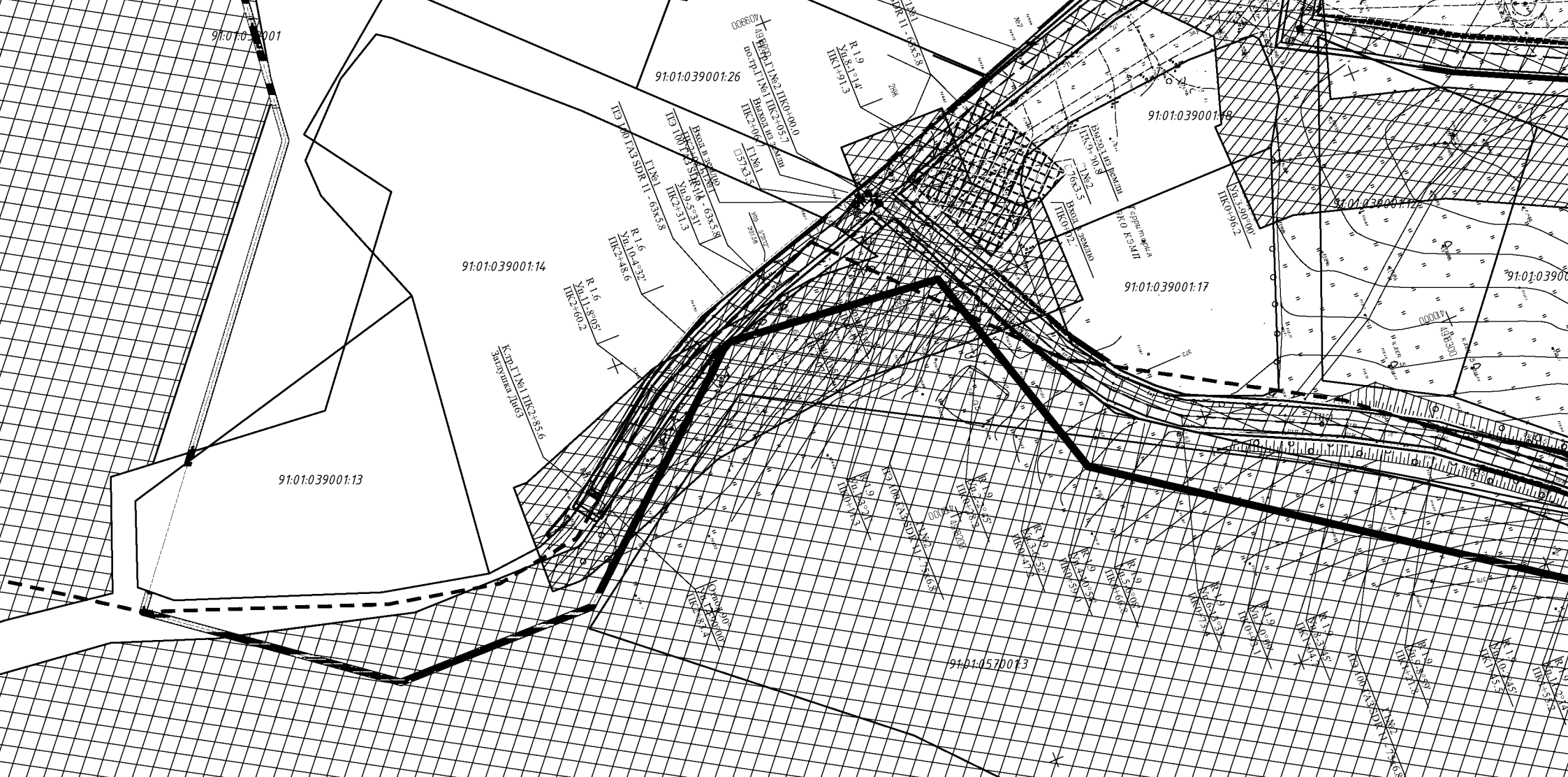
Рекреационная зона Государственного природного ландшафтного заказника

Категории земель:

Земли н

Земли с

Категор



Город Севастополь  
Орлиновский муниципальный округ

91:01:000000:36



село Колхозное

2350	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Горная, уч 5, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Горная, 5	Категория не установлена	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки
2500	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 3-В, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, улица Колхозная, 3-В	Земли населённых пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки
1500	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 6, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Колхозная, 6	Земли населённых пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки
0876835	Учтенный	Земельный участок	92, Балаклавский район, квартал 27-29, квартал 30, выдел 1, 3-6, 8, 24-26, 33, 38, 39, квартал 31, выдел 11, 19, 20, 21, квартал 32, выдел 1-8, 10-22, 24-38, квартал 33-40, квартал 41, выдел 1-4, 6-18, квартал 42, выдел 8-11, 15-19, 23-25, квартал 43-52,	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0);	Для иных видов использования характерных для населённых пунктов
1226	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 17, г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 17	Категория не установлена	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек и сооружений	Для индивидуальной жилой застройки
2499	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 16, г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 16	Категория не установлена	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Для индивидуальной жилой застройки
1396	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 27, г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 27	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки
1400	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 25, г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 25	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки
2000	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 29, 29, г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 29	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	Для индивидуальной жилой застройки
4640	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 3-Б, г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 3-Б	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
1025	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 23, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Колхозная, 23	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки
1534	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Колхозная, уч 7в, г Севастополь, с Колхозное, ул Колхозная, д 7в	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Для индивидуальной жилой застройки
128800	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное	Земли населённых пунктов	Для обслуживания детского оздоровительного лагеря ГОРНЫЙ	Для размещения детских и спортивных лагерей
1000	Ранее учтенный	Земельный участок	92, с Колхозное, ул Горная, уч 2-А, г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Горная, уч. 2-А	Земли населённых пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки