



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 12.2018

№ 860-ПП

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства по установлению размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Базарова В.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

004956

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости |
|-------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), в том числе: | | |
| 1.1 | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 1 375* |
| 1.2 | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 3 706* |
| 1.3 | установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, в том числе диспетчеризация | руб./шт. | 447 468* |
| 1.4 | ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, | руб./кв. м общей площади | 675* |

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости |
|-------|--|--|-----------------------------|
| | в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа | многоквартирного дома | |
| 1.5 | ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 756* |
| 1.6 | ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 973* |
| 2. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 2 860* |
| 3. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: | | |
| 3.1 | лифтов до 9 остановок включительно (грузоподъемность 400 кг) | руб./шт. | 2 499 787,50* |
| 3.2 | лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность 400 кг) | руб./шт. | 2 898 000* |
| 3.3 | лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность 630 кг) | руб./шт. | 3 332 427* |
| 3.4 | лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность 400 кг) | руб./шт. | 3 079 051,50* |
| 3.5 | лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность 630 кг) | руб./шт. | 3 429 856,50* |
| 4. | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, в том числе: | | |
| 4.1 | ремонт скатной крыши | руб./кв. м покрытия крыши | 6 808* |
| 4.2 | ремонт плоской крыши | руб./кв. м | 3 342* |

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости |
|-------|---|---|-----------------------------|
| | | покрытия крыши | |
| 4.3 | ремонт лотковой крыши | руб./кв. м покрытия крыши | 3 552* |
| 5. | Утепление и (или) ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, в том числе: | | |
| 5.1 | ремонт фасада панельного многоквартирного дома | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 2 783* |
| 5.2 | ремонт фасада кирпичного (каменного) многоквартирного дома | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 4 267* |
| 5.3 | утепление торцов фасадов | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 1 922* |
| 6. | Ремонт фундамента многоквартирного дома | подлежит оценке в соответствии с ПСД | |
| 7. | Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности) в отношении многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три | процент от предельной стоимости СМР | до 12,5% |
| 8. | Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и | процент от предельной стоимости СМР | до 5% |

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости |
|--|--|--|-----------------------------|
| | законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности) в отношении многоквартирного дома с количеством этажей более чем три | | |
| 9. | Услуги по строительному контролю | процент от предельной стоимости СМР | 2,14% |
| <p>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющимся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год</p> | | | |
| 10. | Разработка научно-проектной документации для работ по ремонту фасада (в том числе подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме), крыши, внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 5 155 |
| 11. | Ремонт крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия | руб./кв. м покрытия крыши | 4 996 |
| 12. | Ремонт фасада многоквартирного дома (в том числе подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме), являющегося объектом культурного наследия, с общей площадью многоквартирного дома не более 1 000 кв. м | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 12 767 |
| 13. | Ремонт фасада многоквартирного дома (в том числе подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме), являющегося объектом | руб./кв. м общей площади многоквартирного дома | 16 276 |

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости |
|----------|--|----------------------|-----------------------------------|
| | культурного наследия, с общей площадью многоквартирного дома более 1 000 кв. м | | |

* Размер предельной стоимости включает затраты по разделам 7, 8 и 9.
