



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 12. 2018

№ 892-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление), в том числе проектно-изыскательные работы» в Балаклавском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 16.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление), в том числе проектно-изыскательные работы» в Балаклавском муниципальном округе, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление), в том числе проектно-изыскательные работы» в Балаклавском муниципальном округе (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

004756

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 20.12.2018 № 892-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление),
в том числе проектно-изыскательные работы»
в Балаклавском муниципальном округе

Документация по планировке территории объекта

**«Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление),
в том числе проектно-изыскательские работы»**

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть**

2018



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕХНОДОРПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-И-020-11012010 № 06-07-17-0010 от
1 сентября 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление),
в том числе проектно-изыскательские работы»**

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть**

Главный инженер

Повалюхин О.В.

Главный инженер проекта

Галушкин С.П.

2018г.



№ п/п	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка	3
2	Перечень смежных земельных участков	10

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Кудряшова			<i>[Signature]</i>	03.18

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ТЕХНОДОРПРОЕКТ»		

**Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»****1.1 Основные технические параметры объекта**

В соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения №12-086 от 28.08.2017г., выданными ПАО «Севастопольгаз», проектируемый газопровод - высокого давления I категории ($0,6 < P \leq 1,2$ МПа), среднего ($0,005 < P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа).

Проектом предусмотрена врезка в газопровод высокого давления I категории ($P_{\max}=1,2$ МПа, $P_{\text{факт.}}=0,6$ МПа), Ду200, подземная прокладка газопроводов высокого I категории ($0,6 < P \leq 1,2$ МПа) давления из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91; подземная прокладка газопроводов среднего ($0,005 < P \leq 0,3$ МПа) давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2; подземная прокладка газопроводов низкого ($P \leq 0,003$ МПа) давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2; надземная прокладка газопроводов низкого ($P \leq 0,005$ МПа) давления (выходы из земли) из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта:

- расчетный часовой расход газа – 450 м³/ч;
- Количество устанавливаемых ШРП – 2 шт;
- Расчетный часовой расход на ШРП №1 типа ГРПШ-03БМ-2У1:

РДСК-50БМ (2шт.) – $Q_p=450$ м³/ч;

Пропускная способность с $P_{\text{вх}}=0,6$ МПа – $Q_{\max}=750$ м³/ч;

- Расчетный часовой расход на ШРП №2 типа ГРПШ-13-2НУ1:

РДГ-50Н (седло 30) (2шт.) – $Q_p=450$ м³/ч;

Пропускная способность с $P_{\text{вх}}=0,28$ МПа – $Q_{\max}=750$ м³/ч;

Протяженность газопровода высокого ($0,6 < P \leq 1,2$ МПа) давления по плану $L = 5,4$ м.

Протяженность газопровода среднего ($0,005 < P \leq 0,3$ МПа) давления по плану $L = 963,2$ м.

Протяженность газопровода низкого ($P \leq 0,003$ МПа) давления по плану $L = 2146,6$ м.

Общая протяженность газопровода высокого, среднего и низкого давления

$L = 3115,2$ м.

Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»**2.1 Наименование административно – территориальных единиц**

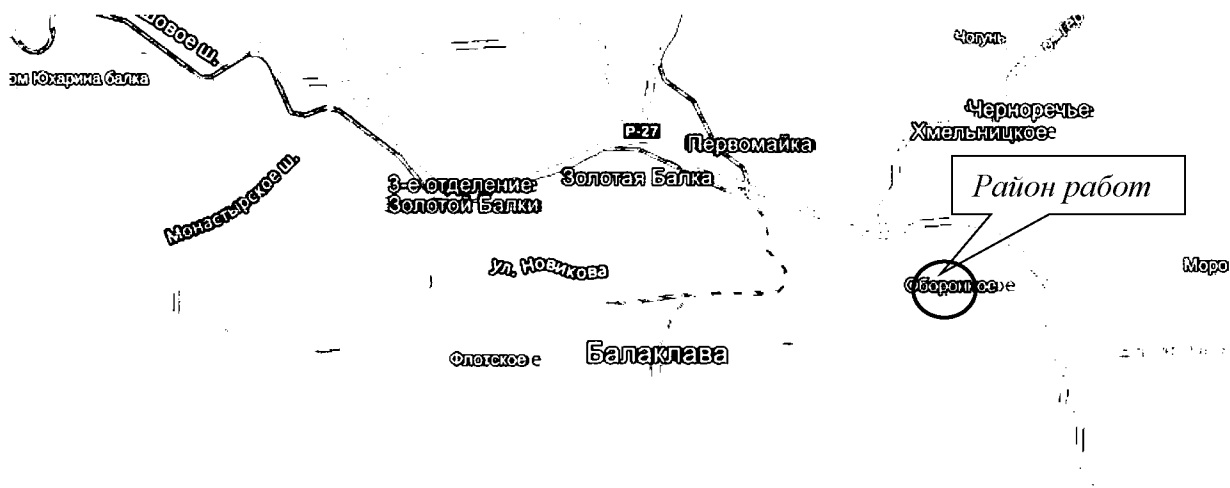
В административном отношении участок планируемого строительства газопровода в с. Оборонное расположен в Балаклавском районе г. Севастополя. Жилой сектор располагается на всей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист
									2



протяженности территории участка. Ближайший к линии строительства газопровода жилой дом расположен по ул. Балашова д. 6 и находится в 11 м от границы дорожного покрытия

Ситуационная карта района строительства сетей газопровода представлена на Рис.1



Село Оборонное — село в Балаклавском муниципальном округе, в составе Балаклавского района Севастополя, расположенное на юге района, примерно в 2 км восточнее Балаклавы. Численность населения по данным переписи населения по состоянию на 14 октября 2014 года составила 107 человек, по оценке на 2011 год — 112 человек; площадь села 18 гектар, с Севастополем и другими населёнными пунктами города село связано автобусным сообщением.

2.2 Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода, общей площадью 16 355 кв.м.

Зона планируемого размещения линейного объекта составляет 16 355 кв.м.

Границы территории, необходимой для занятия на период строительства газопровода, затрагивает границы земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:066001:109, 91:01:066001:107, 91:01:016001:86 По данным земельным участкам сформированы части земельных участков для установления сервитутов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства и в эксплуатации линейного объекта «Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы» представлен в табличной форме томе 5 «Проект межевания территории»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



(Приложение 2).

Данные смежных земельных участков, сведения о которых взяты из государственного кадастра недвижимости, представлены в приложении 1 данного тома.

2.3. Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Участок под строительство газопровода расположен на землях населенного пункта на территории кадастровых кварталов 91:01:066001, 91:01:016001

2.4 Сведения о пересечениях объектов водных объектов

Участок проведения работ по строительству газопровода в с. Оборонное располагается на левобережной части поймы реки Черной. Расстояние до р. Черной – 3 км., расстояние до ближайшего водного объекта – левого притока реки Черной – Сухой речки – 1,9 км., расстояние до уреза воды Черного моря – 4,6 км. В 2 км от района изысканий (по левому берегу речки Сухой) располагается оз. Гасфортовское (ранее являвшееся водохранилищем, ныне находится в резерве). В соответствии с приказом Севприроднадзора от 10.02.2016 №20 «Об установлении водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Кача, Бельбек, Черная (с притоками Узунджа, Боса, Бага Нижняя, Бага Верхняя, Уркуста, Ай-Годорка, Сухая речка, Байдарка, Уппа)» ширина водоохранной зоны реки Байдарка составляет 100 метров, ширина прибрежной защитной полосы -50 м. Объект находится во втором поясе зон санитарной охраны водозаборных скважин Инкерманского подземного водозабора ГУПС «Водоканал», являющихся источником питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения. Проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин Инкерманского подземного водозабора (далее-Проект), которым устанавливаются границы 1, 2, 3 пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержден приказом Севприроднадзора № 127-р от 04.04.2017г. Водные объекты участком проведения работ не пересекаются. При проведении геологических и гидрометеорологических изысканий подземных вод не выявлено.

Водоохранные зоны и зоны санитарной охраны существующих и проектируемых источников водоснабжения вблизи объекта проектирования отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство газопровода среднего и низкого давления села Оборонное г. Севастополя в границах работ по данному объекту. Существующих и проектируемых объектов капитального строительства, в рамках выполняемого проекта, по трассе линейного объекта нет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									5

**Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	17669.36	34000.61	53	16730.73	34132.52	105	16549.87	33769.17
2	17656.83	34002.13	54	16722.42	34132.55	106	16565.98	33777.80
3	17654.83	33990.28	55	16696.68	34137.62	107	16581.73	33794.15
4	17606.10	33993.33	56	16682.45	34141.61	108	16593.45	33808.10
5	17571.39	33992.06	57	16683.15	34144.52	109	16624.10	33811.41
6	17540.28	33995.71	58	16666.22	34154.00	110	16625.48	33805.77
7	17520.60	33993.75	59	16653.10	34159.43	111	16631.35	33807.04
8	17482.30	33983.63	60	16672.23	34204.41	112	16629.89	33812.87
9	17454.47	33982.70	61	16659.58	34209.91	113	16638.84	33815.09
10	17403.79	33988.88	62	16659.20	34233.57	114	16639.17	33852.19
11	17369.72	33985.23	63	16687.00	34249.50	115	16678.34	33858.15
12	17350.90	33985.41	64	16684.56	34253.80	116	16701.80	33865.50
13	17326.07	33975.95	65	16653.23	34237.32	117	16722.61	33868.99
14	17296.91	33978.71	66	16653.96	34207.01	118	16725.56	33879.14
15	17288.51	33975.00	67	16663.76	34202.29	119	16776.18	33890.91
16	17154.78	33986.89	68	16644.76	34160.15	120	16810.01	33895.48
17	17105.12	33991.01	69	16619.07	34170.41	121	16821.68	33919.10
18	17067.65	33992.51	70	16592.22	34180.98	122	16828.16	33955.51
19	17034.78	33988.08	71	16581.09	34183.01	123	16839.88	33958.09
20	17000.48	33984.54	72	16572.90	34183.43	124	16854.90	33942.05
21	16987.95	33974.74	73	16572.12	34189.48	125	16873.18	33939.80
22	16898.83	33950.39	74	16566.24	34188.60	126	16900.12	33944.53
23	16873.03	33945.86	75	16566.95	34182.71	127	16992.08	33970.35
24	16857.56	33947.77	76	16538.77	34179.21	128	17000.91	33980.10
25	16847.21	33959.97	77	16539.51	34173.25	129	17033.69	33984.12
26	16848.39	34017.54	78	16577.38	34177.19	130	17068.32	33987.86
27	16832.54	34018.65	79	16557.88	34155.10	131	17103.81	33986.49
28	16835.41	34061.30	80	16563.82	34093.38	132	17156.25	33982.14
29	16841.75	34191.63	81	16556.15	34092.82	133	17249.19	33973.70
30	16841.69	34215.11	82	16559.07	34052.59	134	17290.93	33969.51
31	16823.34	34215.06	83	16551.30	33996.73	135	17297.83	33972.55
32	16799.49	34205.33	84	16557.13	33986.73	136	17328.20	33970.35
33	16769.32	34205.50	85	16550.84	33982.84	137	17351.97	33979.40
34	16769.28	34200.32	86	16547.79	33935.93	138	17370.01	33979.23
35	16800.20	34200.32	87	16543.21	33932.72	139	17403.75	33982.84
36	16824.39	34209.06	88	16530.77	33881.30	140	17454.43	33976.70
37	16835.71	34209.09	89	16527.81	33881.91	141	17482.94	33977.65
38	16834.37	34146.80	90	16526.83	33875.98	142	17521.66	33987.81
39	16835.23	34129.23	91	16529.56	33875.42	143	17540.07	33989.66
40	16832.91	34077.57	92	16517.50	33826.61	144	17571.27	33985.02
41	16827.60	34054.54	93	16511.02	33814.74	145	17605.52	33985.94
42	16826.93	34039.38	94	16501.07	33803.71	146	17630.68	33985.16
43	16812.12	34040.77	95	16482.12	33780.93	147	17655.85	33984.39
44	16812.40	34047.36	96	16485.95	33777.72	148	17666.76	33983.04
45	16806.51	34048.50	97	16501.30	33796.11	149	16505.57	33799.67
46	16807.30	34052.61	98	16518.91	33771.42	150	16524.17	33773.00
47	16813.45	34064.33	99	16510.82	33769.74	151	16549.06	33775.30
48	16802.06	34092.45	100	16512.29	33762.74	152	16562.28	33782.63
49	16806.18	34096.19	101	16500.78	33758.70	153	16575.08	33793.74
50	16788.93	34110.55	102	16502.58	33754.23	154	16590.38	33813.77
51	16782.46	34113.18	103	16518.97	33760.14	155	16625.79	33818.13
52	16780.29	34112.66	104	16517.93	33765.09	156	16633.30	33819.08

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
157	16634.08	33857.49	195	16681.77	33901.19	233	16695.65	34132.69
158	16677.48	33862.95	196	16696.92	33894.22	234	16681.23	34136.00
159	16700.30	33871.33	197	16724.37	33885.02	235	16667.61	34146.12
160	16717.90	33874.29	198	16775.09	33896.81	236	16649.82	34154.23
161	16719.62	33880.20	199	16805.80	33900.97	237	16646.85	34153.23
162	16694.57	33888.68	200	16816.42	33921.30	238	16617.14	34166.97
163	16655.56	33908.84	201	16823.79	33961.29	239	16612.90	34167.30
164	16653.73	33905.20	202	16804.23	33957.54	240	16587.63	34177.60
165	16648.33	33907.71	203	16785.30	33961.01	241	16584.08	34176.37
166	16650.01	33911.14	204	16737.34	33968.76	242	16564.17	34153.16
167	16624.80	33917.29	205	16738.22	33972.86	243	16570.24	34087.83
168	16617.04	33917.74	206	16759.70	33969.40	244	16562.57	34087.27
169	16584.47	33934.72	207	16804.11	33963.12	245	16565.10	34052.39
170	16581.19	33928.55	208	16817.30	33963.40	246	16557.29	33995.99
171	16576.70	33927.07	209	16828.38	33964.95	247	16563.50	33984.02
172	16570.45	33928.63	210	16829.06	33961.85	248	16556.63	33979.36
173	16563.63	33924.62	211	16839.74	33964.20			
174	16554.90	33924.04	212	16842.14	34011.96			
175	16552.66	33915.48	213	16828.74	34012.99			
176	16545.41	33917.38	214	16826.69	34032.74			
177	16521.27	33824.71	215	16808.82	34034.60			
178	16517.81	33818.34	216	16808.32	34031.72			
179	16523.63	33815.18	217	16802.34	34032.52			
180	16520.24	33810.19	218	16803.64	34040.45			
181	16514.95	33813.06	219	16799.00	34041.29			
182	16553.29	33929.94	220	16801.53	34054.36			
183	16562.60	33930.57	221	16807.46	34064.14			
184	16577.47	33934.76	222	16798.95	34086.74			
185	16581.06	33940.65	223	16794.73	34093.83			
186	16580.63	33949.28	224	16797.71	34096.70			
187	16584.96	33952.41	225	16797.06	34097.44			
188	16590.16	33948.77	226	16786.00	34105.99			
189	16586.79	33946.33	227	16757.95	34117.60			
190	16587.09	33940.26	228	16757.36	34116.16			
191	16610.66	33925.84	229	16751.88	34118.34			
192	16618.56	33922.40	230	16752.41	34119.89			
193	16631.88	33920.75	231	16730.95	34128.53			
194	16652.43	33914.79	232	16719.87	34129.73			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Перечень смежных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь (кв.м)	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	91:01:016001:1	Земельный участок	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Бассейная, 11	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	91:01:066001:2	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Сельскохозяйственная, 8-А	699	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
3	91:01:066001:3	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавского района, по ул. Бассейная, 10	1148	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
4	91:01:066001:9	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Балашова, 5	1000	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
5	91:01:066001:11	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Балашова, 13-Б	1000	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений

						б(приусадебный участок)
6	91:01:066001:12	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Балашова, 13-В	1000	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
7	91:01:066001:13	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Балашова, 13-А	1000	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
8	91:01:066001:17	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Балашова, 1-Б	1000	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
9	91:01:066001:18	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Оборонное, ул. Бассейная, 14-А	1200	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
10	91:01:06601:21	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Сельскохозяйственная, д. 13-А	1000	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
11	91:01:066001:25	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский район, ул.	1609	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома и

			Сельскохозяйственн ая, 15 а			хозяйственных построек
12	91:01:066001:70	Земельный участок	г. Севастополь, с. Оборонное, ул. Сельскохозяйственн ая, д. 9-а	1000	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
13	91:01:066001:71	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Балашова, 6	1000	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
14	91:01:066001:75	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Балашова, земельный участок № 25	1000	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
15	91:01:066001:76	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Сельскохозяйственн ая, 15	647	Категория не установлена	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек
16	91:01:066001:77	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Сельскохозяйственн ая, 15	464	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек
17	91:01:066001:85	Земельный участок	г. Севастополь, с. Оборонное, ул. Сельскохозяйственн ая, д. 10-а	999	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
18	91:01:066001:91	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Балашова, 23	1000	Земли населенных пунктов	2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"

19	91:01:066001:92	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Балашова, 21	1000	Земли населенных пунктов	2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"
20	91:01:066001:98	Земельный участок	г. Севастополь, с. Оборонное, ул. Бассейная, д. 2	800	Земли населенных пунктов	2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"
21	91:01:066001:101	Земельный участок	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Оборонное	2000	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
22	91:01:066001:103	Земельный участок	г Севастополь, Балаклавский р-н, ул Сельскохозяйственная, д 4	2161	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилых домов и хозяйственных построек
23	91:01:066001:107	Земельный участок	г Севастополь, ул Бассейная, д 8	1000	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
24	91:01:066001:109	Земельный участок	г Севастополь, ул Бассейная, д 15	1000	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
25	91:01:066001:113	Земельный участок	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Сельскохозяйственная, 2-Б	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
26	91:01:066001:115	Земельный участок	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, с.	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного

			Оборонное, ул. Балашова, 11			строительства (код 2.1)
27	91:01:066001:118	Земельный участок	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Оборонное, ул. Бассейная, 12Б	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
28	91:01:016001:119	Земельный участок	г. Севастополь, ул. Сельскохозяйственная, 9	2389	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
29	91:01:066001:123	Земельный участок	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Оборонное, ул. Балашова, 5	1496	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
30	91:01:066001:124	Земельный участок	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Бассейная, 11	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
31	91:01:016001:229	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Сельскохозяйственная, 7	1976	Земли населенных пунктов	2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"
32	91:01:060001:611	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Оборонное, ул. Сельскохозяйственная, 10	1523	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
33	91:01:016001:86	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 7-2	1089472	Земли населенных пунктов	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства
34	91:01:000000:215	Земельный участок	г. Севастополь, Балаклавский р-н	3415496	Земли населенных пунктов	"Сельскохозяйственное использование" (код 1.0)

35	91:01:000000:38	Земельный участок	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 5, квартал 6, выдел 1, 2, 6-10, 26-32, 49, 63, квартал 14, квартал 15, квартал 16 Чернореченского участкового лесничества	6604455	Земли населенных пунктов	"Отдых (рекреация)" (код 5.0); "Использование лесов" (код 10.0)
----	-----------------	-------------------	---	---------	--------------------------	--

Документация по планировке территории объекта

**«Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление),
в том числе проектно-изыскательские работы»**

Том 2

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть**



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕХНОДОРПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-И-020-11012010 № 06-07-17-0010 от
1 сентября 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление),
в том числе проектно-изыскательские работы»**

Том 2

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть**

Главный инженер

Повалюхин О.В.

Главный инженер проекта

Галушкин С.П.


2018г.



№ п/п	Наименование	Стр.
1	Проект планировки территории. Основной чертеж М 1:500	3

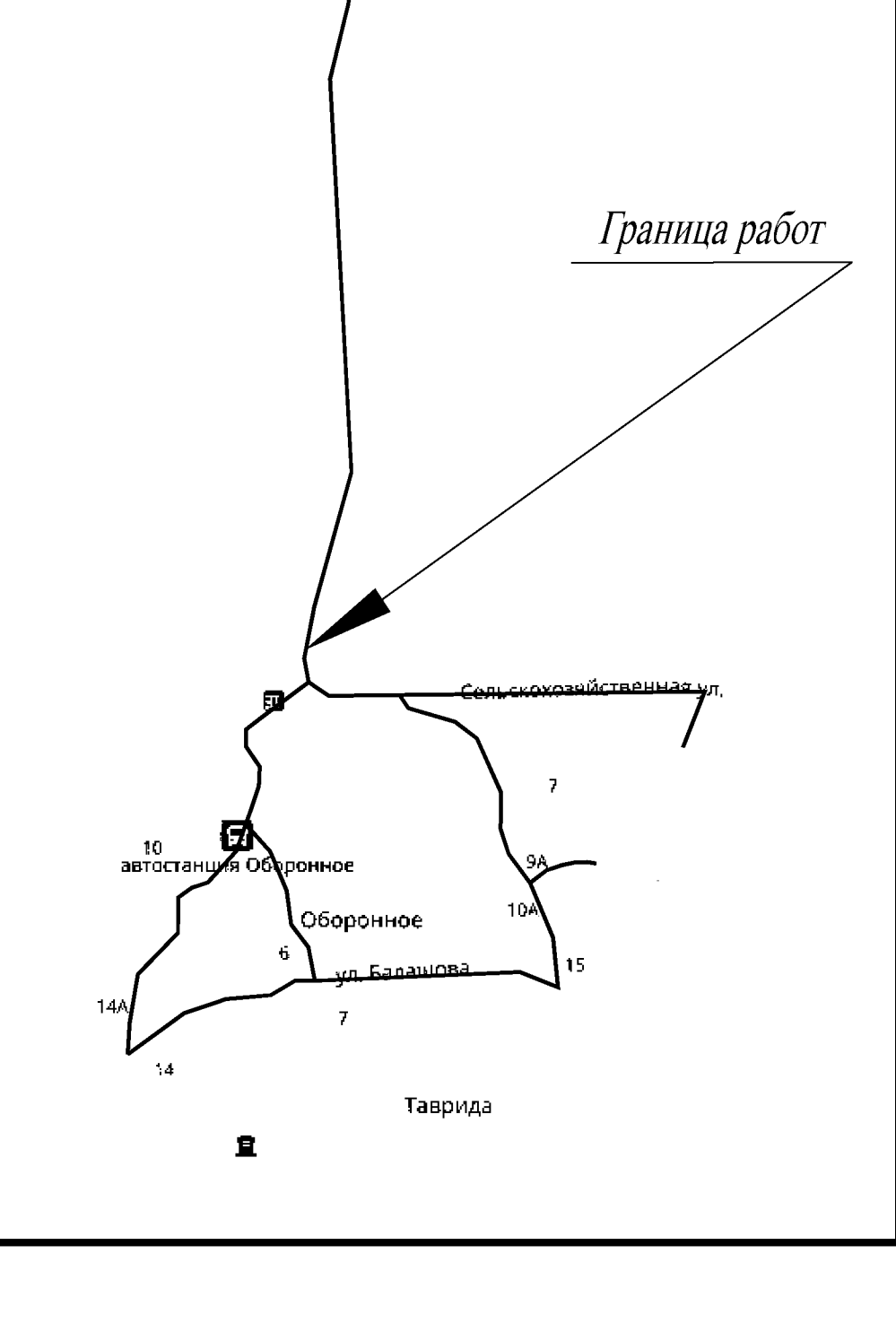
Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата




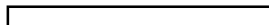
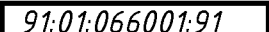
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Кудряшова			03.18	

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ТЕХНОДОРПРОЕКТ»		




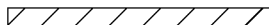


ГРАНИЦЫ:

-  зона планируемого размещения объекта
-  граница образуемого земельного участка, предполагаемого к занятию на п...
-  граница образуемого земельного участка на период эксплуатации (постоян...
-  границы образуемых земельных участков для установления сервитутов на
-  земельных участков обозначение земельного участка


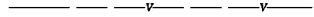
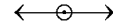


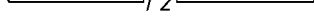
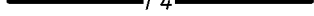
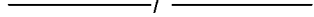
91:01:066001

кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной
-  сельскохозяйственного назначения
-  магистральные улицы (дороги)
-  местные улицы (дороги)

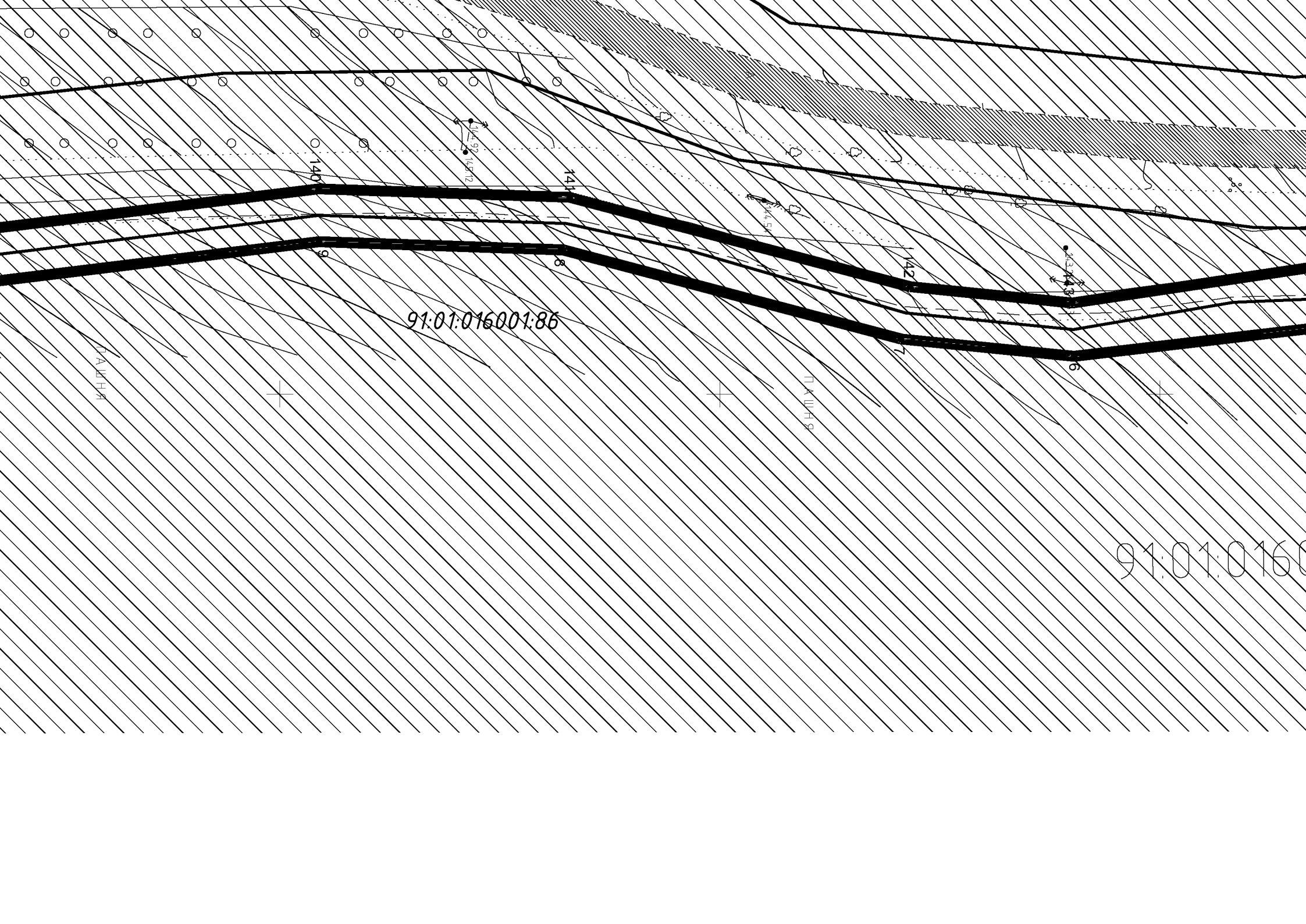
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  существующий водопровод
 -  существующая сеть связи
 -  существующие ЛЭП
 -  проектируемый водопровод
 -  проектируемый подземный газопровод низкого давления
 -  проектируемый подземный газопровод среднего давления
 -  проектируемый подземный газопровод высокого давления I категории
 -  проектируемый подземный газопровод высокого давления I категори...
- проект газопровода высокого давления от п. Первомайское до с. Мороз Балаклавского МО г.Севастополя, выполненный ООО "СтройГарант";)

ВНИМАНИЕ !!!

Схема раскладки листов

«Газификация села Оборонное



91:01:016001:86

91:01:0160

ПАУИТ

ПАУИТ

140

141

142

143

144

145

146

147

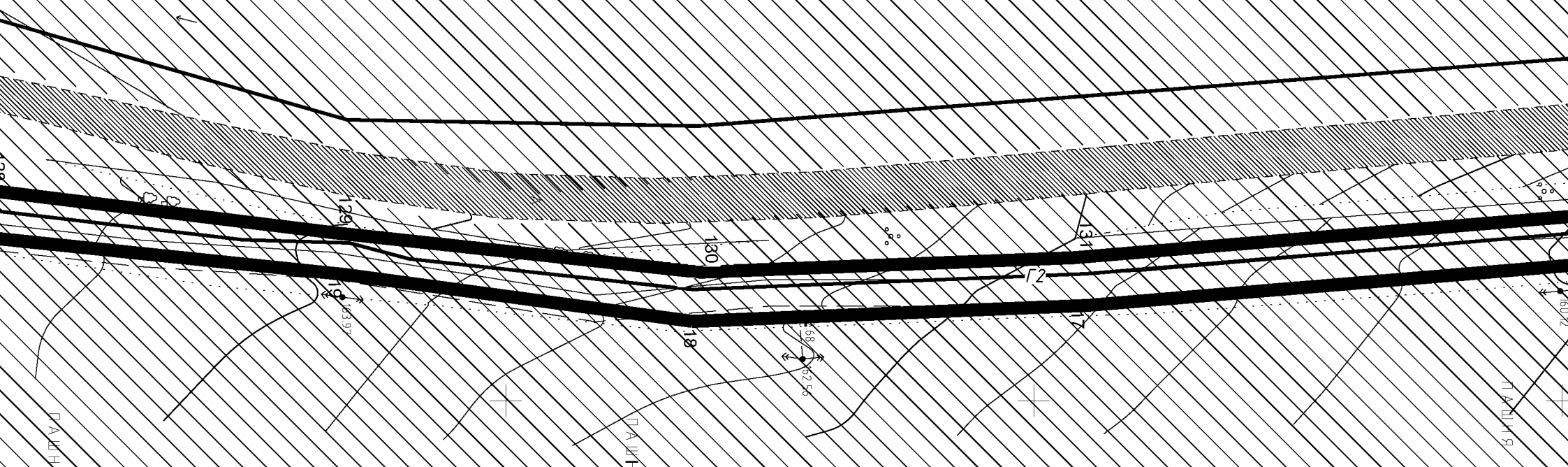
148

14.97
14.512

14.5

14.3

91:01:000000:215



ПАВЛОВА

ПАВЛОВА

ПАВЛОВА

213

214

42

41



43

44

46

215

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

50

51

52

227

228

229

230

34000
16800

34000

16750
34100

см. 35

91:01:066001:113

91:01:066001:138

91:01:066001:25

Проектируемый ШРП №2
 ГРПШ-13-2НУ1 с РДГ-50Н (2шт.)
 с основной и резервной линиями редуцирования,
 $P_{вх}=0,28$ МПа, $P_{вых}=0,003$ МПа, $Q_p=450,0$ м³/ч
 Пропускная способность при $P_{вх}=0,28$ МПа, $Q_{тах}=750,0$ м³/ч;

Лист 4

Лист 1

206

206

9

18

18

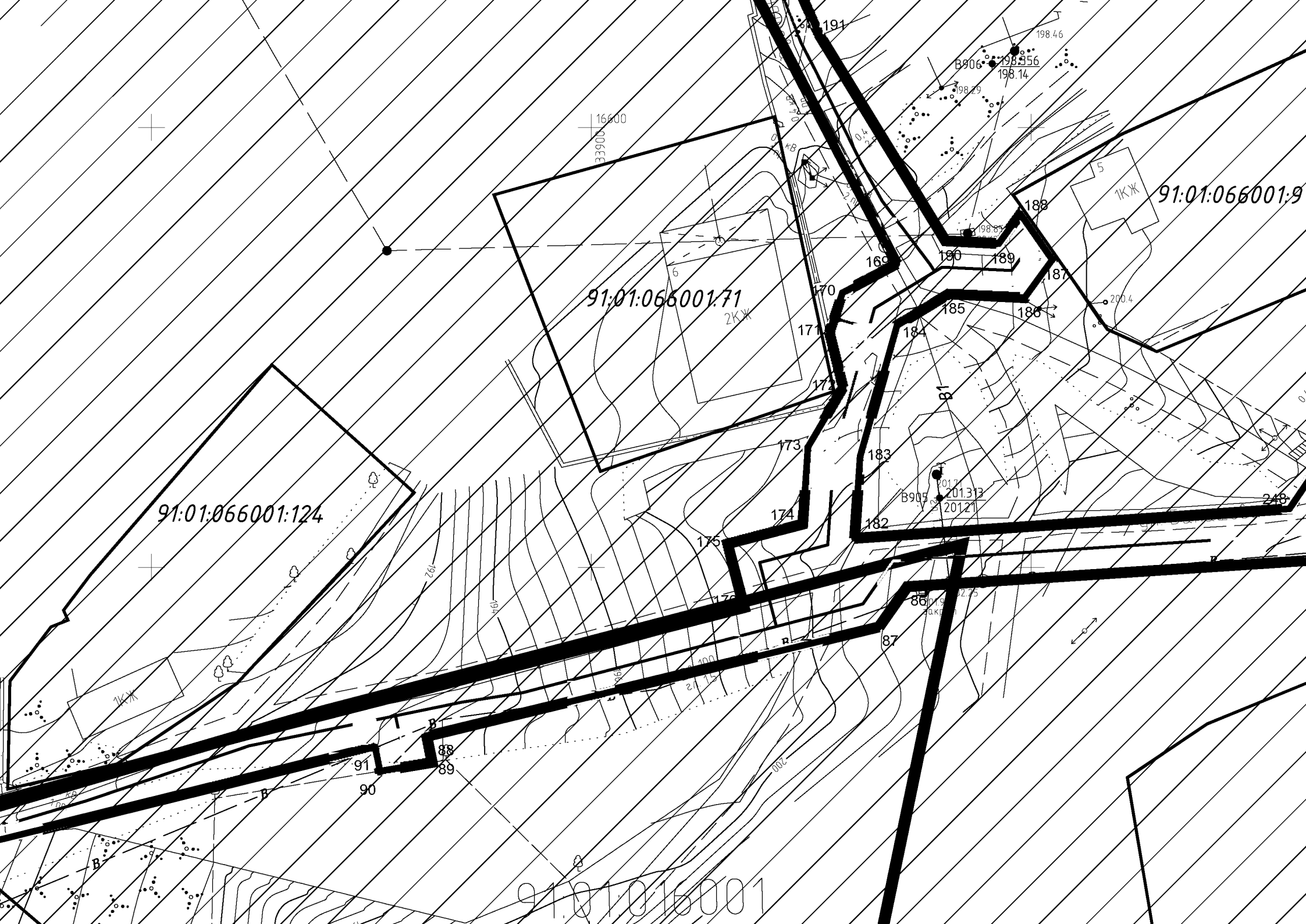
18

18

ул. Сельскохозяйственная

ул. Сельскохозяйственная

ул. Сельскохозяйственная



91:01:066001:124

91:01:066001:71
2KK

91:01:066001:9
5
TKK

91:01:016001
8

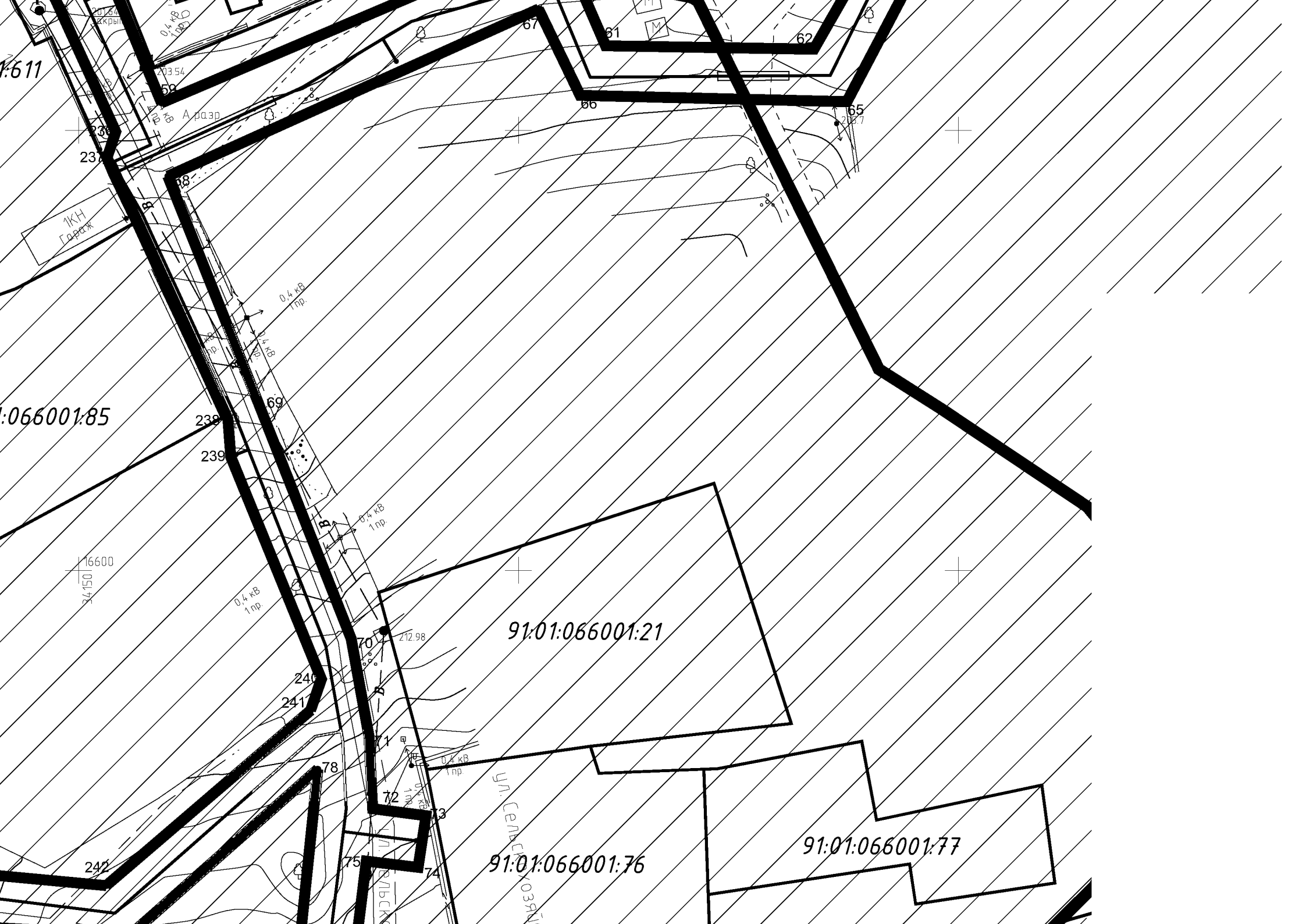


16600
33900

B906
198.356
198.14
198.29

B905
201.313
201.21





1:611

:066001:85

91:01:066001:21

91:01:066001:76

91:01:066001:77

ИЖС
Газовж

А разр

ул. Сельская
1039/1

0.4 кВ
1 нп.

0.4 кВ
1 нп.

0.4 кВ
1 нп.

0.4 кВ
1 нп.

239

239

240

241

78

72

73

75

74

242

67

61

62

66

65

68

69

70

71

72

73

75

74

1354

238

237

16600
34/150

212.98

240

241

78

72

73

75

74

242

67

61

62

66

65

68

69

70

71

72

73

75

74

1354

238

237

16600
34/150

212.98

240

241

78

72

73

75

74

242

Документация по планировке территории объекта

**«Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление),
в том числе проектно-изыскательские работы»**

Том 5

**Проект межевания территории
(чертежи по межеванию территории)**

2018



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕХНОДОРПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-И-020-11012010 № 06-07-17-0010 от
1 сентября 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление),
в том числе проектно-изыскательские работы»**

Том 5

**Проект межевания территории.
(чертежи по межеванию территории)**

Главный инженер

Повалюхин О.В.

Главный инженер проекта

Галушкин С.П.

2018г.



№ п/п	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка	3
2	Перечень образуемых земельных участков	12
3	Перечень устанавливаемых сервитутов	13
4	Проект межевания территории М 1:500	14

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	
--------------	--

Инженер	Кудряшова		03.18
---------	-----------	--	-------

СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «ТЕХНОДОРПРОЕКТ»		

**«Материалы по обоснованию проекта межевания»**

Проект межевания территории для размещения объекта «Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы» разрабатывается ООО «Технодорпроект» на основании договора и в соответствии с нормами действующего законодательства.

Документация разработана на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.03.2018 г. № 17.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, утвержденного технического задания и иных нормативно-правовых актов.

В задании на проектирование были сформулированы требования к основным техническим параметрам газопровода.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Цели и задачи проекта межевания территории

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- определение долгосрочной перспективы развития системы газоснабжения, обеспечение надежного газоснабжения наиболее экономическим способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем газоснабжения;
- обеспечение в полном объеме газоснабжением
- устойчивое развитие территории;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
Инженер		Кудряшова		<i>[подпись]</i>	03.18	Пояснительная записка		
						ООО «Технодорпроект»		



структуры, установленных проектом планировки территорий.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий: красные линии по проекту; границы застроенных земельных участков.

Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Линейный объект предусматривает строительство участка газопровода, расположенного на территории Балаклавского района г. Севастополя.

Балаклавский район.

Балаклавский район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины.

Район был образован в 1930 году в составе Крымской АССР (с 1945 года Крымской области). По данным всесоюзной переписи населения 1939 года в районе насчитывалось 116 населённых пунктов, численность жителей составила 23400 человек.

10 мая 1957 года район был передан в подчинение городскому совету Севастополя. Одновременно районный центр город Балаклава, а также город Инкерман и несколько расположенных на территории района сёл были лишены статуса отдельных населённых пунктов и в административном отношении включены в городскую черту города Севастополя. Инкерман был в 1976 году восстановлен в статусе отдельного города, а Балаклава по-прежнему считается частью Севастополя (хотя фактически продолжает оставаться отдельным городом).

На территории Балаклавского района расположены 28 населённых пунктов, включая 1 город, 1 населённый пункт без статуса и 26 сёл.

Крупнейшие предприятия:

АО «Балаклавское рудоуправление им. Горького»

ООО «Инкерманский завод марочных вин»

ЗАО «Инкерстром»

ЧП «Юкрайн — Сервис»

ЗАО «Ремстройкомплект»

ООО «Балаклавский завод майолики»

Севастопольская ТЭЦ

ООО «Инкермебель»

ООО Агрофирма «Золотая Балка»

СОАО «Севастопольский»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Основные направления в сельском хозяйстве района — виноградарство, садоводство, овощеводство, животноводство. Агрофирма «Золотая балка» специализируется на выращивании винограда и производстве шампанского. СОАО «Севастопольский» — на овощеводстве и животноводстве. КСП «Красный Октябрь» — на птицеводстве. КСП «Память Ленина» — на садоводстве и звероводстве.

АО «Балаклавское рудоуправление им. Горького» кроме основной производственной деятельности занимается подготовкой территории предприятия к реализации проекта строительства многофункционального круглогодичного курорта Balaklava Green стоимостью \$2 млрд. На территории общей площадью 750 га планируется возвести отели и санатории на 3 000 номеров, аквапарк, дворец водных видов спорта и универсальный спортивный комплекс на 15 000 зрителей, исторический музей, дендропарки, яхт-клуб, конный центр и другие культурные, развлекательные и торговые объекты.

Балаклавский муниципальный округ — муниципальное образование, наделённое статусом внутригородского муниципального образования в Балаклавском районе в составе города федерального значения Севастополь. Административный центр расположен в населённом пункте Балаклава. Образован в соответствии с законом города Севастополя от 3 июня 2014 года № 17 – ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе».

В состав Балаклавского муниципального округа входят населённые пункты:

- Балаклава — центр округа
- село Хмельницкое
- село Первомайское
- село Штурмовое (Новые Шули)
- поселок Сахарная Головка
- село Черноречье (Чоргуна)
- село Флотское (Карань)
- село Золотая Балка (1-е отделение)
- село Золотая Балка (3-е отделение)
- **село Оборонное (Камара)**
- село Морозовка (Алсу)

Село Оборонное — село в Балаклавском муниципальном округе, в составе Балаклавского района Севастополя, расположенное на юге района, примерно в 2 км восточнее Балаклавы. Численность населения по данным переписи населения по состоянию на 14 октября 2014 года составила 107 человек, по оценке на 2011 год — 112 человек; площадь села 18 гектар, с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
									3



Севастополем и другими населёнными пунктами города село связано автобусным сообщением.

Предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования

Границы территории, необходимой для занятия на период строительства и в период эксплуатации газопровода затрагивают границы земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:066001:107, 91:01:066001:109, 91:01:016001:86. По данным земельным участкам сформированы части земельных участков для установления сервитутов на период строительства и в период эксплуатации линейного объекта:

- ЗУ1 площадью 56 кв.м.(из состава 91:01:066001:107);
- ЗУ2 площадью 140 кв.м.(из состава 91:01:066001:109);
- ЗУ3 площадью 3856 кв.м. (из состава 91:01:016001:86).

Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

Общая площадь территории, необходимой для занятия на период строительства линейного объекта составляет 16355 кв.м.

Участок под строительство газопровода расположен на землях населенного пункта на территории кадастровых кварталов 91:01:066001, 91:01:016001.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Кадастровый план территории;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2018 году.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

В рамках разработки проекта межевания сформировано:

- 1 земельный участок в границах территории, необходимой на период строительства в период эксплуатации линейного объекта, для шрп, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 91:01:016001:86, площадью 18 кв.м.

- 2 земельный участок в границах территории, необходимой на период строительства в период эксплуатации линейного объекта, для шрп, образуемый из земель, находящихся в государственной собственности города Севастополя (кк 91:01:066001), площадью 18 кв.м.

- 3 части земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:066001:107, 91:01:066001:109, 91:01:016001:86 для установления сервитута на период строительства и в период эксплуатации линейного объекта.

Площадь земельных участков, необходимых для установления шрп (образуемые земельные участки) составляет 36 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Зона планируемого размещения линейного объекта составляет 16 355 кв.м.

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов. Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 3.1 коммунальное обслуживание.

Формируемые земельные участки с номерами поворотных точек границы отображены на чертеже межевания территории. Также в данном томе представлена информация о координатах поворотных точек границы формируемых земельных участков и частей.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Перечни и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в табличной форме:

- Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта: «Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы» (Приложение 1);

- Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы» (Приложение 2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5	

**Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для установления сервитута**

№	X	Y
ЗУ1 (из 91:01:066001:107)		
1	16581.73	33794.15
2	16591.23	33805.45
3	16588.51	33805.67
4	16583.99	33805.40
5	16580.56	33800.91
ЗУ2 (из 91:01:066001:109)		
1	16625.51	33805.77
2	16631.38	33807.04
3	16629.92	33812.86
4	16638.84	33815.09
5	16638.92	33824.14
6	16633.44	33824.48
7	16633.33	33819.08
8	16625.78	33818.12
9	16624.09	33811.42
ЗУ3 (из 91:01:016001:86)		
1	17000.90	33980.10
2	17033.69	33984.12
3	17068.32	33987.86
4	17103.81	33986.49
5	17156.25	33982.14
6	17249.11	33973.71
7	17290.93	33969.51
8	17297.82	33972.55
9	17328.20	33970.34
10	17351.97	33979.40
11	17370.01	33979.23
12	17403.75	33982.84
13	17454.42	33976.70
14	17482.94	33977.65
15	17521.66	33987.81
16	17540.07	33989.66
17	17571.26	33985.02
18	17605.52	33985.94
19	17630.68	33985.16
20	17655.84	33984.39

№	X	Y
21	17666.76	33983.04
22	17669.36	34000.60
23	17656.83	34002.13
24	17654.83	33990.28
25	17606.09	33993.33
26	17571.39	33992.06
27	17540.28	33995.71
28	17520.60	33993.75
29	17482.20	33983.63
30	17454.47	33982.70
31	17403.79	33988.88
32	17369.72	33985.23
33	17350.90	33985.41
34	17326.07	33975.95
35	17296.91	33978.70
36	17288.51	33975.00
37	17154.78	33986.89
38	17105.12	33991.01
39	17067.65	33992.51
40	17034.78	33988.08
41	17000.48	33984.54

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№	X	Y
ЗУ1' (из 91:01:016001:86)		
1	17658.14	33995.68
2	17664.06	33994.75
3	17664.53	33997.71
4	17658.60	33998.65

№	X	Y
ЗУ2' (из 91:01:066001)		
1	16801.13	34042.36
2	16807.06	34041.42
3	16807.52	34044.39
4	16801.60	34045.32

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка, предполагаемого к занятию на период производства работ
(Каталог координат поворотных точек красных линий)**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	17669.36	34000.61	53	16730.73	34132.52	105	16549.87	33769.17
2	17656.83	34002.13	54	16722.42	34132.55	106	16565.98	33777.80
3	17654.83	33990.28	55	16696.68	34137.62	107	16581.73	33794.15
4	17606.10	33993.33	56	16682.45	34141.61	108	16593.45	33808.10
5	17571.39	33992.06	57	16683.15	34144.52	109	16624.10	33811.41
6	17540.28	33995.71	58	16666.22	34154.00	110	16625.48	33805.77
7	17520.60	33993.75	59	16653.10	34159.43	111	16631.35	33807.04
8	17482.30	33983.63	60	16672.23	34204.41	112	16629.89	33812.87
9	17454.47	33982.70	61	16659.58	34209.91	113	16638.84	33815.09
10	17403.79	33988.88	62	16659.20	34233.57	114	16639.17	33852.19
11	17369.72	33985.23	63	16687.00	34249.50	115	16678.34	33858.15
12	17350.90	33985.41	64	16684.56	34253.80	116	16701.80	33865.50
13	17326.07	33975.95	65	16653.23	34237.32	117	16722.61	33868.99
14	17296.91	33978.71	66	16653.96	34207.01	118	16725.56	33879.14
15	17288.51	33975.00	67	16663.76	34202.29	119	16776.18	33890.91
16	17154.78	33986.89	68	16644.76	34160.15	120	16810.01	33895.48
17	17105.12	33991.01	69	16619.07	34170.41	121	16821.68	33919.10
18	17067.65	33992.51	70	16592.22	34180.98	122	16828.16	33955.51
19	17034.78	33988.08	71	16581.09	34183.01	123	16839.88	33958.09
20	17000.48	33984.54	72	16572.90	34183.43	124	16854.90	33942.05
21	16987.95	33974.74	73	16572.12	34189.48	125	16873.18	33939.80
22	16898.83	33950.39	74	16566.24	34188.60	126	16900.12	33944.53
23	16873.03	33945.86	75	16566.95	34182.71	127	16992.08	33970.35
24	16857.56	33947.77	76	16538.77	34179.21	128	17000.91	33980.10
25	16847.21	33959.97	77	16539.51	34173.25	129	17033.69	33984.12
26	16848.39	34017.54	78	16577.38	34177.19	130	17068.32	33987.86
27	16832.54	34018.65	79	16557.88	34155.10	131	17103.81	33986.49
28	16835.41	34061.30	80	16563.82	34093.38	132	17156.25	33982.14
29	16841.75	34191.63	81	16556.15	34092.82	133	17249.19	33973.70
30	16841.69	34215.11	82	16559.07	34052.59	134	17290.93	33969.51
31	16823.34	34215.06	83	16551.30	33996.73	135	17297.83	33972.55
32	16799.49	34205.33	84	16557.13	33986.73	136	17328.20	33970.35
33	16769.32	34205.50	85	16550.84	33982.84	137	17351.97	33979.40
34	16769.28	34200.32	86	16547.79	33935.93	138	17370.01	33979.23
35	16800.20	34200.32	87	16543.21	33932.72	139	17403.75	33982.84
36	16824.39	34209.06	88	16530.77	33881.30	140	17454.43	33976.70
37	16835.71	34209.09	89	16527.81	33881.91	141	17482.94	33977.65
38	16834.37	34146.80	90	16526.83	33875.98	142	17521.66	33987.81
39	16835.23	34129.23	91	16529.56	33875.42	143	17540.07	33989.66
40	16832.91	34077.57	92	16517.50	33826.61	144	17571.27	33985.02
41	16827.60	34054.54	93	16511.02	33814.74	145	17605.52	33985.94
42	16826.93	34039.38	94	16501.07	33803.71	146	17630.68	33985.16
43	16812.12	34040.77	95	16482.12	33780.93	147	17655.85	33984.39
44	16812.40	34047.36	96	16485.95	33777.72	148	17666.76	33983.04
45	16806.51	34048.50	97	16501.30	33796.11	149	16505.57	33799.67
46	16807.30	34052.61	98	16518.91	33771.42	150	16524.17	33773.00
47	16813.45	34064.33	99	16510.82	33769.74	151	16549.06	33775.30
48	16802.06	34092.45	100	16512.29	33762.74	152	16562.28	33782.63
49	16806.18	34096.19	101	16500.78	33758.70	153	16575.08	33793.74
50	16788.93	34110.55	102	16502.58	33754.23	154	16590.38	33813.77
51	16782.46	34113.18	103	16518.97	33760.14	155	16625.79	33818.13
52	16780.29	34112.66	104	16517.93	33765.09	156	16633.30	33819.08

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
157	16634.08	33857.49	195	16681.77	33901.19	233	16695.65	34132.69
158	16677.48	33862.95	196	16696.92	33894.22	234	16681.23	34136.00
159	16700.30	33871.33	197	16724.37	33885.02	235	16667.61	34146.12
160	16717.90	33874.29	198	16775.09	33896.81	236	16649.82	34154.23
161	16719.62	33880.20	199	16805.80	33900.97	237	16646.85	34153.23
162	16694.57	33888.68	200	16816.42	33921.30	238	16617.14	34166.97
163	16655.56	33908.84	201	16823.79	33961.29	239	16612.90	34167.30
164	16653.73	33905.20	202	16804.23	33957.54	240	16587.63	34177.60
165	16648.33	33907.71	203	16785.30	33961.01	241	16584.08	34176.37
166	16650.01	33911.14	204	16737.34	33968.76	242	16564.17	34153.16
167	16624.80	33917.29	205	16738.22	33972.86	243	16570.24	34087.83
168	16617.04	33917.74	206	16759.70	33969.40	244	16562.57	34087.27
169	16584.47	33934.72	207	16804.11	33963.12	245	16565.10	34052.39
170	16581.19	33928.55	208	16817.30	33963.40	246	16557.29	33995.99
171	16576.70	33927.07	209	16828.38	33964.95	247	16563.50	33984.02
172	16570.45	33928.63	210	16829.06	33961.85	248	16556.63	33979.36
173	16563.63	33924.62	211	16839.74	33964.20			
174	16554.90	33924.04	212	16842.14	34011.96			
175	16552.66	33915.48	213	16828.74	34012.99			
176	16545.41	33917.38	214	16826.69	34032.74			
177	16521.27	33824.71	215	16808.82	34034.60			
178	16517.81	33818.34	216	16808.32	34031.72			
179	16523.63	33815.18	217	16802.34	34032.52			
180	16520.24	33810.19	218	16803.64	34040.45			
181	16514.95	33813.06	219	16799.00	34041.29			
182	16553.29	33929.94	220	16801.53	34054.36			
183	16562.60	33930.57	221	16807.46	34064.14			
184	16577.47	33934.76	222	16798.95	34086.74			
185	16581.06	33940.65	223	16794.73	34093.83			
186	16580.63	33949.28	224	16797.71	34096.70			
187	16584.96	33952.41	225	16797.06	34097.44			
188	16590.16	33948.77	226	16786.00	34105.99			
189	16586.79	33946.33	227	16757.95	34117.60			
190	16587.09	33940.26	228	16757.36	34116.16			
191	16610.66	33925.84	229	16751.88	34118.34			
192	16618.56	33922.40	230	16752.41	34119.89			
193	16631.88	33920.75	231	16730.95	34128.53			
194	16652.43	33914.79	232	16719.87	34129.73			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Приложение 1

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта: «Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы»

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель/ Вид права	Адрес (местоположение) образуемого/ изменяемого земельного участка	Категория земель/ Разрешенное использование	Устанавливаемая ППТ категория земель и вид разрешенного использования	Площадь существующе го земельного участка, м ²	Площадь образуемого земельного участка, м ²	№ образуемо го земельного участка согласно плану	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	91:01:016001:86	Собственность Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 7-2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов/ 3.1 Коммунальное обслуживание	1089472	18	ЗУ1'	
2	91:01:066001	-	г. Севастополь, Балаклавский р-он	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов/ 3.1 Коммунальное обслуживание	-	18	ЗУ2'	
ИТОГО:							36		

Приложение 2

**Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства и эксплуатации линейного объекта:
«Газификация села Оборонное (среднее и низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы»**

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель/ Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель/ Разрешенное использование	Площадь существующего земельного участка, м2	Площадь сервитута, м2	№ образуемого земельного участка согласно плану	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	91:01:066001:107	-	г. Севастополь, Балаклавский р-он	Земли населенных пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	1 000	56	ЗУ1	Установление сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта
2	91:01:066001:109	-	г. Севастополь, Балаклавский р-он	Земли населенных пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	1 000	140	ЗУ2	Установление сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта
3	91:01:016001:86	Собственность Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 7-2	Земли населенных пунктов / Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	1 089 472	3856	ЗУ3	Установление сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта
ИТОГО:						4052		

• точки перелома образуемого земельного участка, предполагаемого к занятию на период производства работ

•⁴
ЗУ1 точки перелома образуемого земельного участка на период эксплуатации
условный номер образуемого земельного участка на период эксплуатации

•⁵
ЗУ1 точки перелома образуемого земельного участка,
для установления сервитутов на период строительства и эксплуатации
условный номер образуемого земельного участка, для установления серви
эксплуатации

А автобусная остановка

ГРАНИЦЫ:
□ зона планируемого размещения объекта

■ граница образуемого земельного участка, предполагаемого к занятию на

91:01:066001:91 земельных участков обозначение земельного участка

91:01:066001 кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала

□ граница образуемого земельного участка на период эксплуатации (постоя

□ границы образуемых земельных участков для установления сервитутов н

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

□ земли населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

—в— существующий водопровод

—v— существующая сеть связи

←⊙→ существующие ЛЭП

—В1— проектируемый водопровод

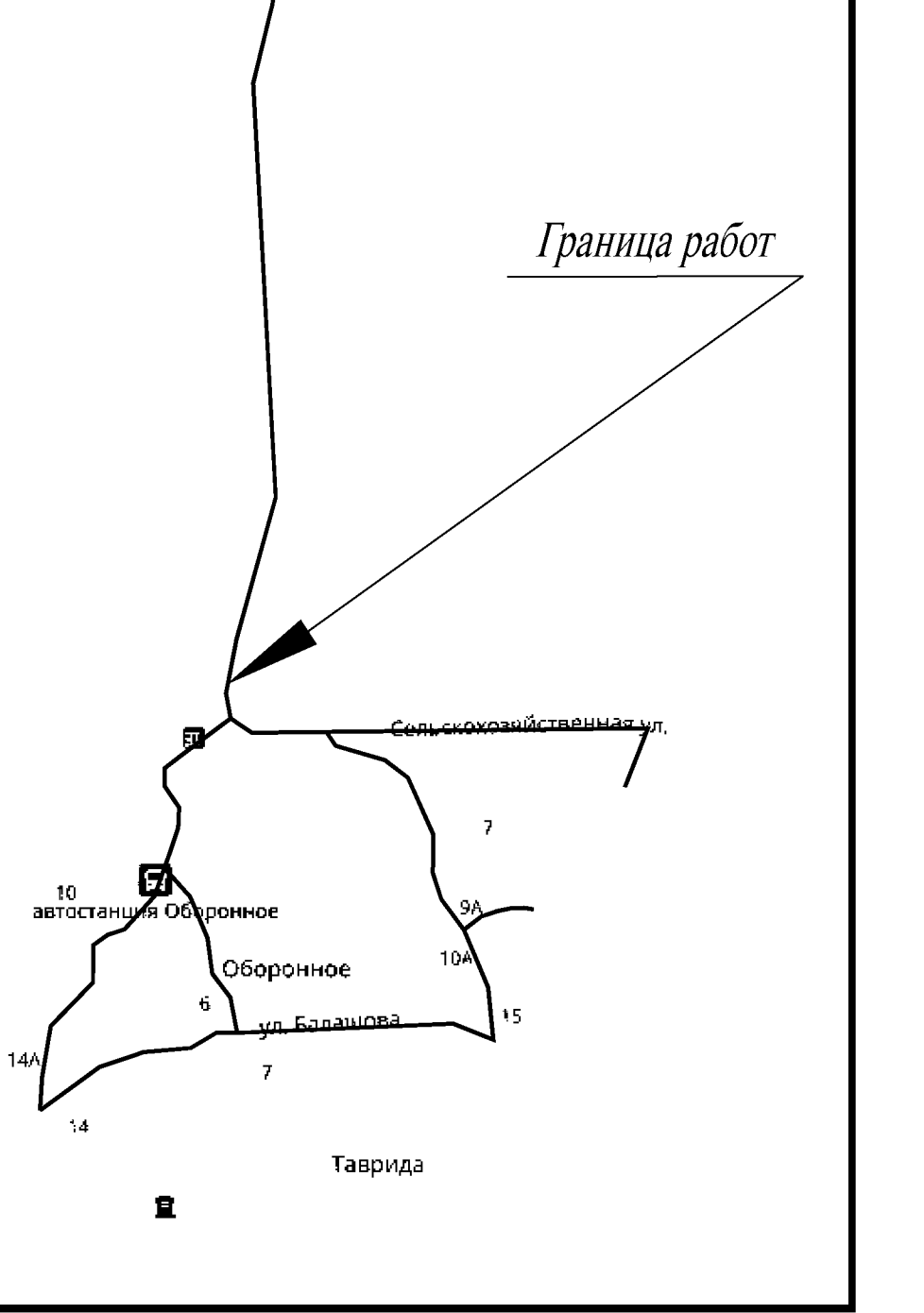
—Г1— проектируемый подземный газопровод низкого давления

—Г2— проектируемый подземный газопровод среднего давления

—Г4— проектируемый подземный газопровод высокого давления I категории

—Г— проектируемый подземный газопровод высокого давления I категори

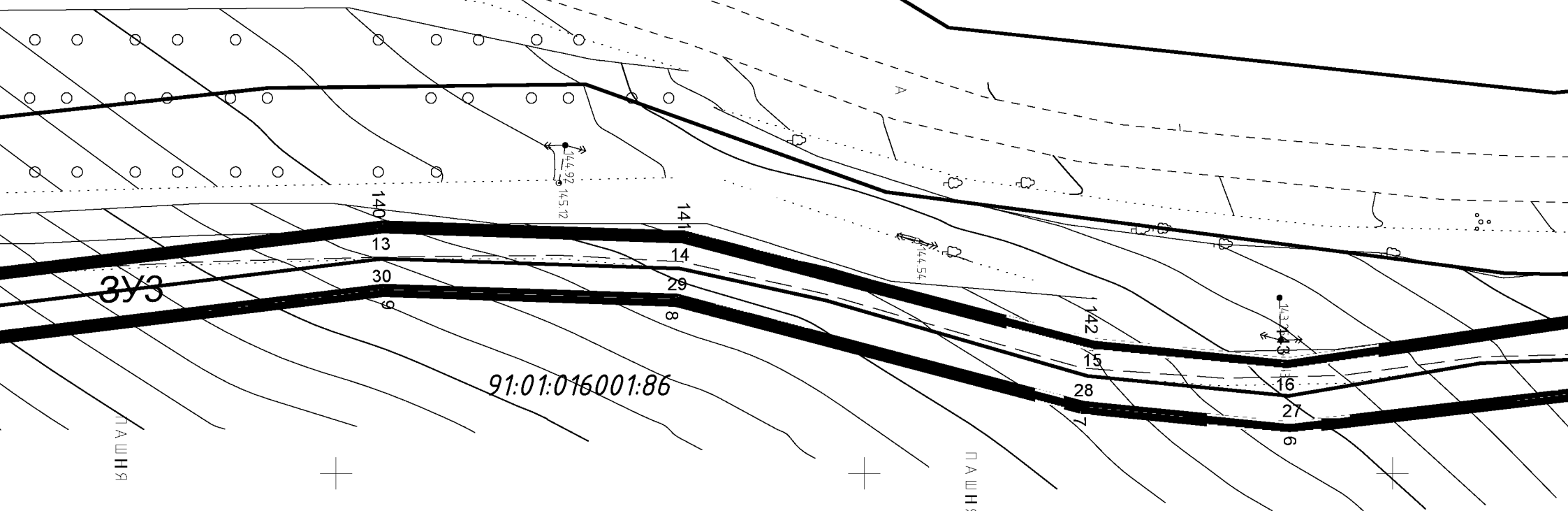
проект газопровода высокого давления от п. Первомайское до с. Морозо
Балаклавского МО г.Севастополя, выполненный ООО "СтройГарант";)



ВНИМАНИЕ !!!

Схема раскладки листов

«Газификация села Оборонное



3У3

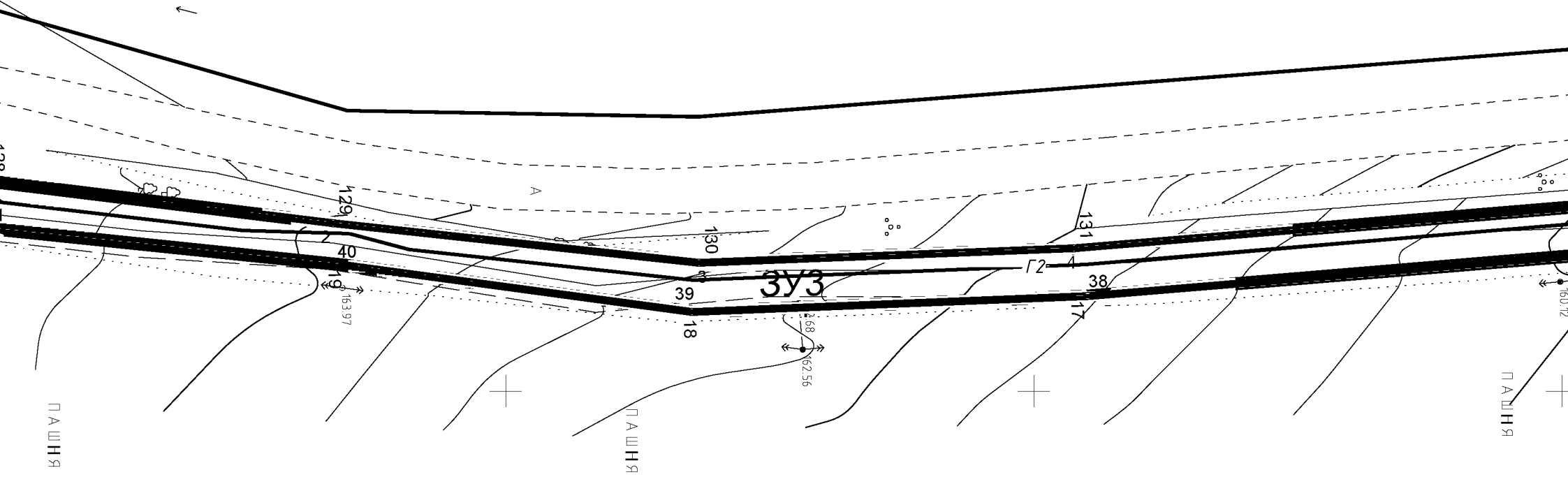
91:01:016001:86

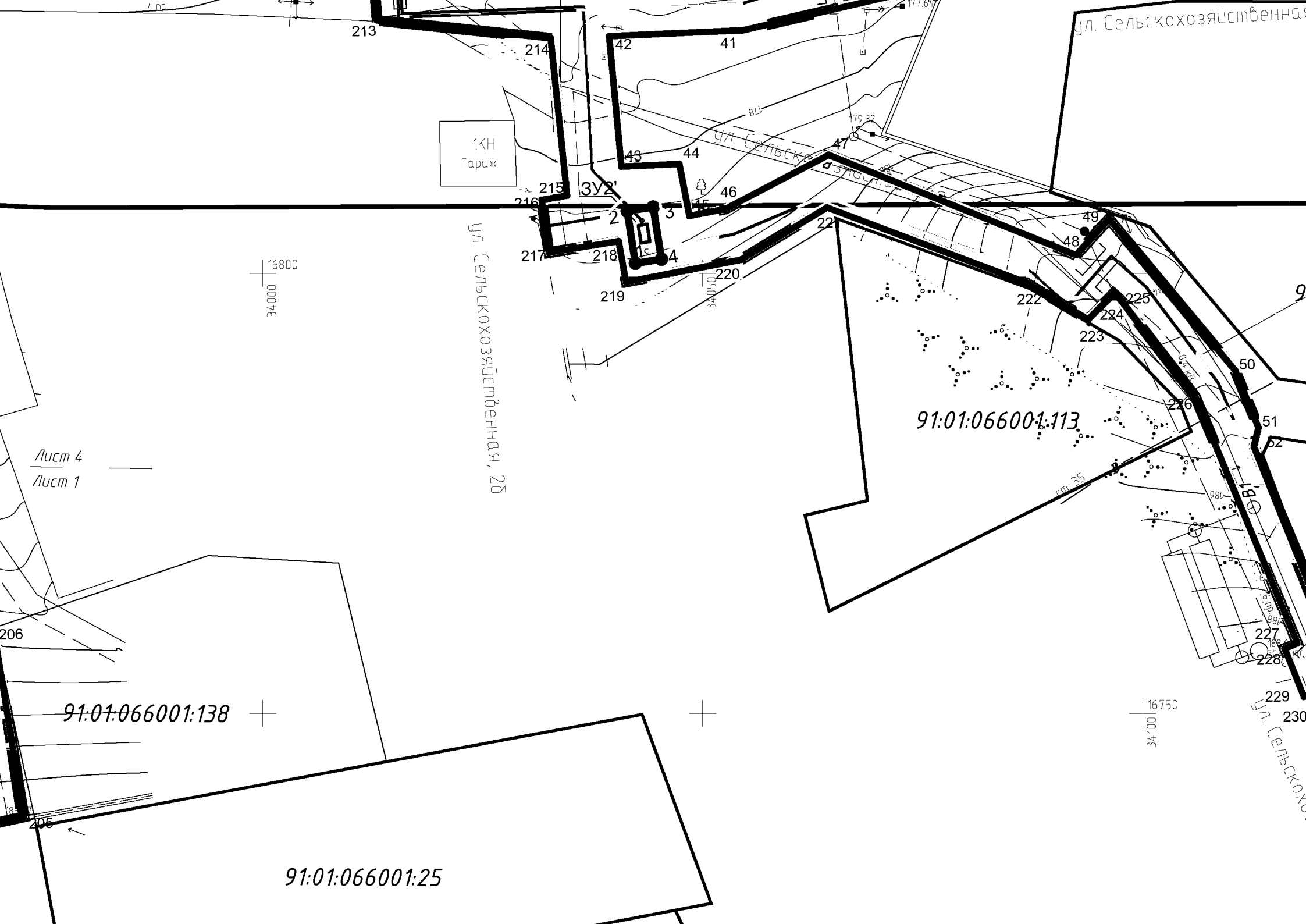
ПАШНЯ

ПАШНЯ

91:01:016001:86

91:01:000000:215





ул. Сельскохозяйственная

1КН
Гараж

ул. Сельская

ул. Сельскохозяйственная, 25

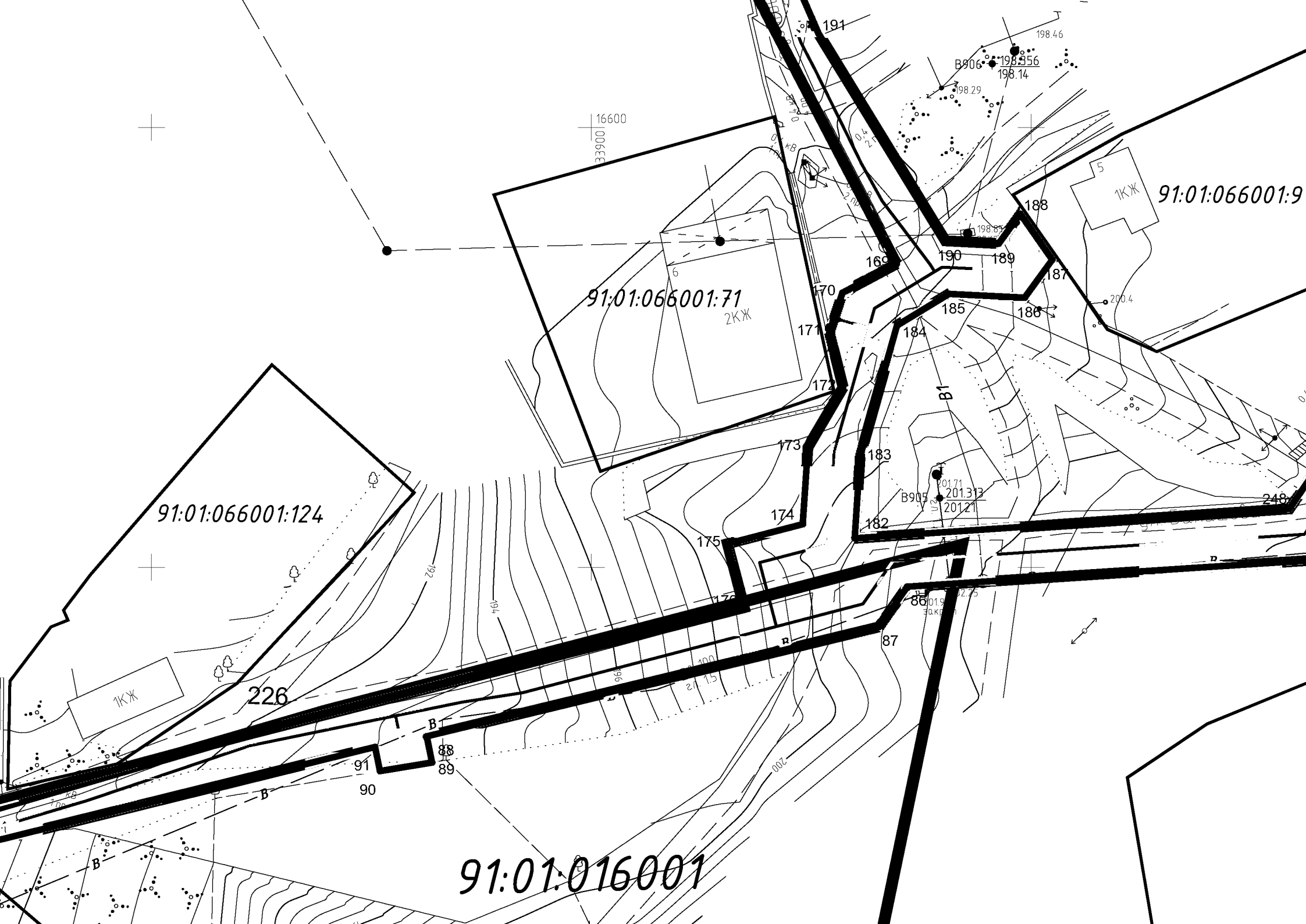
91:01:066001:113

91:01:066001:138

91:01:066001:25

Лист 4
Лист 1

ул. Сельско...



91:01:066001:124

91:01:066001:71
2KЖ

91:01:066001:9
1KЖ

91:01:016001

226

87

91

90

88

89

191

B906

198.356

198.14

198.29

198.46

16600

33900

198.85

200.4

B905

201.71

201.313

201.21

86

12.75

86

86

86

86

86

86

86

86

86

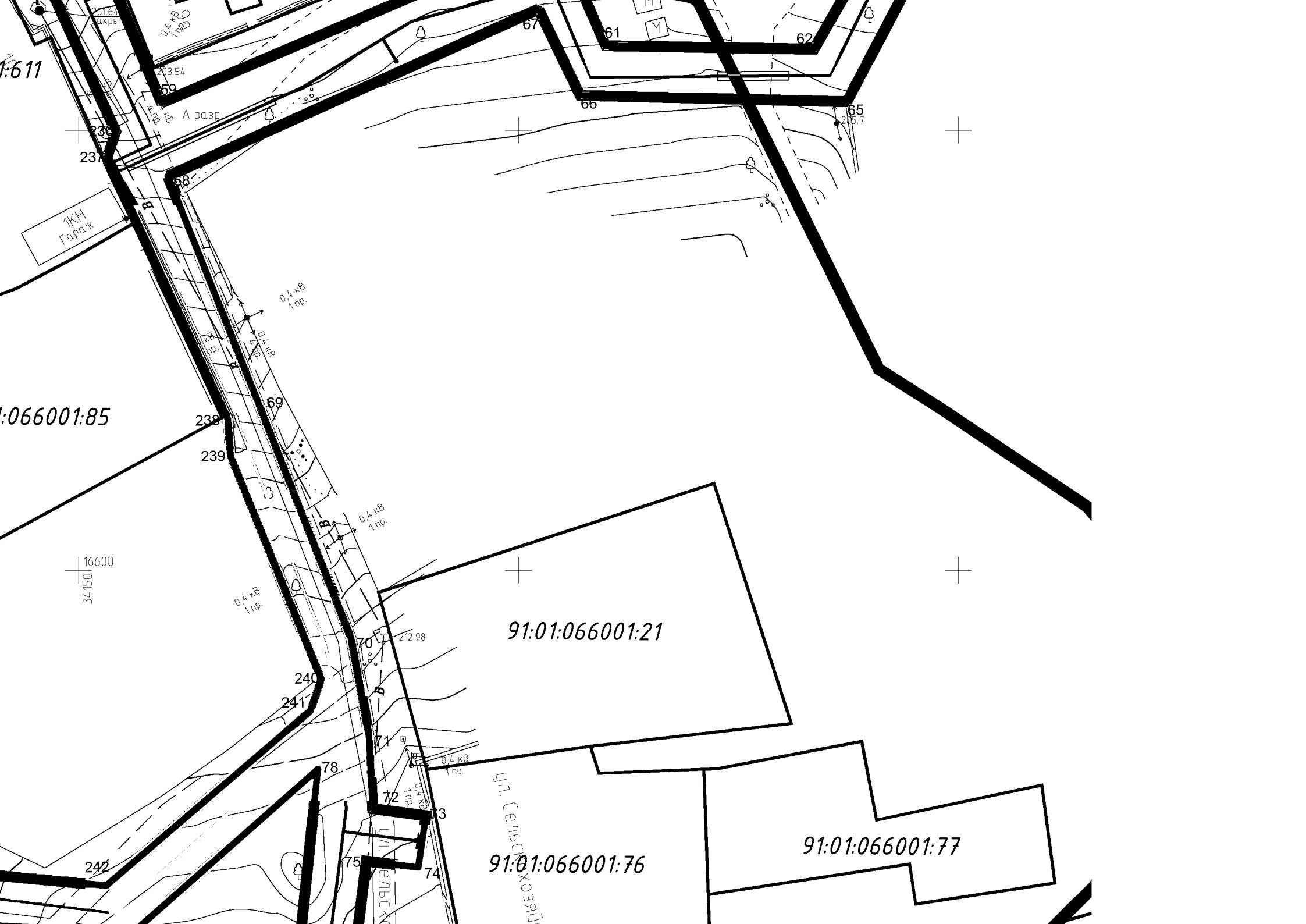
86

86

86

86





1:611

ИЖС
Гараж

91:01:066001:85

16600
34/50

91:01:066001:21

91:01:066001:76

91:01:066001:77

ул. Сельская

А разр

0,4 кв
1 пр.

0,4 кв
1 пр.

0,4 кв
1 пр.

0,4 кв
1 пр.

0,4 кв
1 пр.

0,4 кв
1 пр.

0,4 кв
1 пр.

242

78

72

71

75

74

67

61

62

66

65

68

69

239

239

240

241

212.98