



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 12. 2018

№ 893-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2 (поселок Ясное) 3-я очередь» в Качинском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 22.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2 (поселок Ясное) 3-я очередь», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2 (поселок Ясное) 3-я очередь» в Качинском муниципальном округе (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

004769

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 20.12.2018 № 893-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села
Полюшко-2 (поселок Ясное) 3-я очередь»
в Качинском муниципальном округе

Документация по планировке территории объекта

**«Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2,
3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе
проектно-изыскательские работы»**

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть**



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕХНОДОРПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-И-020-11012010 № 06-07-17-0010 от
1 сентября 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2,
3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе
проектно-изыскательские работы»**

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть**

Главный инженер

Повалюхин О.В.

Главный инженер проекта

Галушкин С.П.

2018г.



№ п/п	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка	3
2	Перечень смежных земельных участков	9

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Инженер	Кудряшова		03.18				ООО «ТЕХНОДОРПРОЕКТ»		



Введение

Основание для подготовки документации по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2, 3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе проектно-изыскательские работы» разрабатывается ООО «Технодорпроект» на основании договора и в соответствии с нормами действующего законодательства.

Документация разработана на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.03.2018 г. № 15.

Настоящий том содержит материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2, 3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе проектно-изыскательские работы».

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учётом Генерального плана г. Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114, утвержденного технического задания и иных нормативно-правовых актов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласовано

Изм. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
						ООО «ТЕХНОДОРПРОЕКТ»			
Инженер		Кудряшова		<i>[подпись]</i>	03.18				

**Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»****1.1 Основные технические параметры объекта**

В соответствии с техническими условиями №12-090 от 28.08.2017г., выданные ПАО «Севастопольгаз» и письмом ПАО «Севастопольгаз» №10-605 от 19.02.2018г. о изменении в тексте ранее выданных технических условий №12-090 от 28.08.2017г. на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения села Полюшко-2, 3-я очередь (поселок Ясное) проектируемый газопровод низкого давления (избыточное давление $P \leq 0,005$ МПа).

Проектом предусмотрена врезка в газопровод высокого давления II категории ($P_{\max} = 0,6$ МПа), Ду100, проложенный к установленному, но не используемому ШРП села Полюшко-2 (к югу от территории застройки), подземная прокладка газопроводов низкого ($P \leq 0,005$ МПа) давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2; надземная прокладка газопроводов низкого ($P \leq 0,005$ МПа) давления из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта:

- Расчетный часовой расход газа – 410,1 $\text{м}^3/\text{ч}$. Диаметр газопровода определен по гидравлическому расчету, с учетом максимально допустимых потерь и необходимым конечным давлением;
- Количество устанавливаемых ШРП – 1 шт;
- Расчетный часовой расход на ШРП типа ГРПШ-07-2У1:
РДНК-1000 – $Q_p = 410,1 \text{ м}^3/\text{ч}$;
- Пропускная способность с $P_{\text{вх}} = 0,6$ МПа – $Q_{\max} = 800 \text{ м}^3/\text{ч}$;
- Протяженность проектируемого подземного газопровода низкого давления по плану – 2319,2 м;
- Протяженность проектируемого надземного газопровода низкого давления по плану – 336 м;
- Общая протяженность проектируемого газопровода по плану – 2655,2 м.

Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»**2.1 Наименование административно – территориальных единиц**

Месторасположение объекта – г. Севастополь, Нахимовский район, Качинский МО, село Полюшко, пос. Ясное.

Село Полюшко (поселок Ясное) Расположено на севере Севастополя, на правом склоне долины реки Кача в нижнем течении, высота центра села над уровнем моря 23 м. Через село

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

2



проходит автодорога 67К-12 Северная — Саки, расстояние до Севастополя около 15 км (Барте-
ньевка, Северная сторона). Соседние населённые пункты — за автотрассой, на юго-запад Ор-
ловка, в 1,5 километрах южнее Вишнёвое. Из объектов, занимающихся коммерческой хозяй-
ственной деятельностью, отмечен магазин и автомастерская. По данным переписи населения по
состоянию на 14 октября 2014 года в селе проживал 1951 человек.

2.2 Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава
земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и
представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения
комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную услов-
ными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода, общей площадью 14 960 кв.м.

Зона планируемого размещения линейного объекта составляет 14 960 кв.м.

Границы территории, необходимой для занятия на период строительства газопровода, за-
трагивает границы земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:037002:343,
91:04:037002:342, земельный участок б/н по ул. Персиковой. По данным земельным участкам
сформированы части земельных участков для установления сервитутов на период строительства
и эксплуатации линейного объекта.

Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства и в эксплуатации линейно-
го объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2, 3-я (поселок
Ясное) очередь, в том числе проектно-изыскательские работы» представлен в табличной форме
томе 5 «Проект межевания территории» (Приложение 2).

Данные смежных земельных участков, сведения о которых взяты из государственного ка-
дастра недвижимости, представлены в приложении 1 данного тома.

2.3. Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государствен- ной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Участок под строительство газопровода расположен на землях населенного пункта на тер-
ритории кадастрового квартала 91:04:037002.

2.4 Сведения о пересечениях объектов водных объектов

Участок проведения работ по строительству газопровода в селе Полюшко располагается на Ге-
раклейском полуострове, ближайший водный объект – река Кача (расположена в 1,2 км от окра-

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



ины поселка). Водные объекты участком проведения работ не пересекаются. Рассматриваемый район приурочен к пойме и террасе р.Кача. Уровень воды в реке на глубине 3,5м (абс.отм 10,26м). В соответствии с приказом Севприроднадзора от 10.02.2016 №20 «Об установлении водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Кача, Бельбек, Черная (с притоками Узунджа, Боса, Бага Нижняя, Бага Верхняя, Уркуста, Ай-Тодорка, Сухая речка, Байдарка, Уппа)» ширина водоохранной зоны реки Байдарка составляет 100 метров, ширина прибрежной защитной полосы -50 м.

Приказом Севприроднадзора от 06.02.2017 № 21 утверждены границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря, которые составляют: ширина водоохранной зоны – 500 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Объект находится в границах II пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины №5573, а также в границах III пояса общей зоны санитарной охраны водозаборных скважин Орловского подземного водозабора ГУПС «Водоканал». Границы зон санитарной охраны определены в «Проекте организации зон санитарной охраны водозаборных скважин Орловского подземного водозабора ГУПС «Водоканал» используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения.

Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2, 3-я (поселок Ясное) г. Севастополя в границах работ по данному объекту. Существующих и проектируемых объектов капитального строительства, в рамках выполняемого проекта, по трассе линейного объекта нет.

Изм. № подл.						Взам. инв. №
						Лист
						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	41642,64	28576,75	53	41783.47	28975.00	105	41631.90	28904.00
2	41666,66	28633,56	54	41788.40	28982.52	106	41625.82	28893.62
3	41672,59	28631,28	55	41788.65	28989.48	107	41618.51	28884.61
4	41677,56	28643,82	56	41782.65	28989.70	108	41613.70	28876.46
5	41684,34	28654,05	57	41783.13	28984.51	109	41620.69	28871.66
6	41689,15	28667,37	58	41769.99	28964.05	110	41565.10	28791.66
7	41681,74	28693,18	59	41763.50	28953.68	111	41558.23	28796.38
8	41676,16	28694,25	60	41747.33	28930.25	112	41549.11	28783.59
9	41679,06	28705,14	61	41735.31	28913.54	113	41556.52	28778.44
10	41697,38	28742,26	62	41694.36	28854.94	114	41518.73	28728.71
11	41700,40	28750,22	63	41677.28	28830.61	115	41511.74	28733.39
12	41711,30	28768,73	64	41668.04	28814.94	116	41478.63	28685.01
13	41713,78	28767,11	65	41651.81	28792.12	117	41485.24	28680.66
14	41717,13	28772,79	66	41638.22	28777.52	118	41466.28	28656.48
15	41713,43	28775,54	67	41636.54	28771.86	119	41462.07	28652.50
16	41729,49	28795,88	68	41630.83	28764.45	120	41459.36	28660.68
17	41737,62	28807,11	69	41625.16	28759.40	121	41444.04	28665.37
18	41743,91	28816,56	70	41620.31	28752.28	122	41438.93	28673.04
19	41757,75	28836,76	71	41617.98	28745.23	123	41441.57	28677.51
20	41774,70	28858,24	72	41615.01	28741.08	124	41434.96	28680.69
21	41777,18	28856,16	73	41612.03	28741.18	125	41442.04	28693.58
22	41798,39	28881,51	74	41602.79	28727.92	126	41448.10	28711.00
23	41796,33	28883,24	75	41596.76	28732.15	127	41465.71	28769.61
24	41801,33	28888,84	76	41589.02	28735.22	128	41472.54	28787.01
25	41808,30	28883,75	77	41586.25	28746.49	129	41467.51	28789.14
26	41817,29	28896,09	78	41580.96	28745.19	130	41451.28	28735.68
27	41825,22	28918,62	79	41577.85	28743.47	131	41448.49	28736.64
28	41835,78	28935,45	80	41568.73	28744.70	132	41446.54	28731.04
29	41831,58	28938,07	81	41547.97	28755.79	133	41449.19	28730.06
30	41819,83	28920,01	82	41564.89	28779.93	134	41437.26	28695.49
31	41811,35	28898,09	83	41557.52	28785.05	135	41429.57	28683.29
32	41808,69	28894,34	84	41560.17	28788.76	136	41423.28	28686.31
33	41802,16	28898,70	85	41566.65	28783.43	137	41422.17	28693.63
34	41788,90	28881,70	86	41580.22	28802.96	138	41430.34	28713.44
35	41789,90	28880,79	87	41578.42	28804.50	139	41398.41	28726.90
36	41776,43	28864,61	88	41580.22	28807.31	140	41401.19	28732.78
37	41774,01	28866,67	89	41582.07	28805.67	141	41397.33	28734.17
38	41753,59	28840,23	90	41628.92	28873.21	142	41394.66	28727.88
39	41739,04	28846,23	91	41622.30	28877.80	143	41367.30	28738.80
40	41736,28	28837,82	92	41649.18	28918.02	144	41363.59	28745.97
41	41723,95	28840,35	93	41653.04	28926.74	145	41343.05	28762.14
42	41706,72	28848,96	94	41659.80	28924.28	146	41371.98	28787.79
43	41699,50	28853,85	95	41666.55	28938.82	147	41366.67	28799.10
44	41737,62	28909,60	96	41673.57	28962.18	148	41329.93	28801.42
45	41742,36	28906,35	97	41678.91	28973.93	149	41297.81	28801.29
46	41745,80	28911,25	98	41673.52	28976.28	150	41258.78	28798.10
47	41742,23	28913,67	99	41669.23	28963.68	151	41224.87	28795.84
48	41767,52	28950,86	100	41659.02	28939.68	152	41218.41	28800.22
49	41774,68	28961,58	101	41656.21	28931.97	153	41192.81	28796.97
50	41780,17	28969,98	102	41649.82	28934.30	154	41182.23	28778.12
51	41784,60	28967,07	103	41643.94	28920.99	155	41178.85	28773.81
52	41788,09	28971,96	104	41638.04	28912.67	156	41191.03	28764.16

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ООО «Технодорпроект»

«Строительство газопровода среднего и низкого давления села
Полушко-2, 3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе
проектно-изыскательские работы»

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
157	41196.72	28771.45	214	41268.94	28666.17	271	41576.23	28674.71
158	41198.43	28792.08	215	41277.45	28700.20	272	41580.49	28672.12
159	41216.57	28795.05	216	41286.94	28701.73	273	41583.99	28677.19
160	41222.38	28789.66	217	41294.05	28714.18	274	41576.91	28682.10
161	41259.31	28792.13	218	41305.84	28707.45	275	41580.45	28687.42
162	41297.80	28795.46	219	41319.78	28714.30	276	41603.68	28718.70
163	41329.64	28795.43	220	41326.80	28722.59	277	41615.90	28736.24
164	41362.75	28793.34	221	41323.37	28738.04	278	41618.36	28737.19
165	41364.81	28788.95	222	41319.26	28745.21	279	41622.57	28742.99
166	41336.79	28767.10	223	41331.85	28755.91	280	41624.72	28747.55
167	41310.09	28746.41	224	41339.07	28758.61	281	41629.66	28744.35
168	41318.66	28736.64	225	41358.21	28744.82	282	41632.96	28749.22
169	41320.47	28724.40	226	41362.53	28739.77	283	41627.85	28752.68
170	41316.01	28719.13	227	41360.28	28734.14	284	41629.70	28755.41
171	41306.05	28714.24	228	41391.85	28722.33	285	41635.24	28760.34
172	41291.82	28722.37	229	41391.03	28720.32	286	41641.98	28769.08
173	41283.15	28707.20	230	41395.33	28718.45	287	41643.67	28774.78
174	41272.59	28705.50	231	41396.17	28720.38	288	41656.49	28788.84
175	41263.65	28669.73	232	41421.98	28708.63	289	41676.56	28818.43
176	41252.46	28661.53	233	41419.48	28691.73	290	41682.88	28826.51
177	41242.61	28646.20	234	41410.87	28672.76	291	41696.75	28848.49
178	41229.69	28614.85	235	41416.15	28670.43	292	41703.35	28843.98
179	41236.35	28609.93	236	41420.85	28681.69	293	41702.93	28842.90
180	41233.85	28600.92	237	41434.70	28675.00	294	41708.15	28840.24
181	41235.75	28596.55	238	41433.31	28671.73	295	41708.67	28841.28
182	41233.14	28579.72	239	41440.38	28660.41	296	41721.98	28834.64
183	41250.75	28576.25	240	41454.08	28656.78	297	41740.32	28830.87
184	41256.64	28569.27	241	41458.59	28644.65	298	41742.86	28838.62
185	41280.56	28566.70	242	41465.03	28647.05	299	41749.01	28836.15
186	41281.63	28574.65	243	41470.70	28652.41	300	41738.00	28816.97
187	41378.23	28558.42	244	41488.03	28673.98	301	41729.29	28804.15
188	41388.29	28567.04	245	41491.90	28679.86	302	41708.72	28775.71
189	41390.76	28564.61	246	41495.83	28685.58	303	41702.97	28764.74
190	41427.09	28563.80	247	41490.58	28688.84	304	41695.33	28752.10
191	41427.22	28569.91	248	41488.54	28685.67	305	41692.62	28744.27
192	41393.30	28570.59	249	41487.02	28686.67	306	41674.63	28708.15
193	41388.41	28575.06	250	41500.37	28706.25	307	41672.43	28698.47
194	41376.46	28564.80	251	41513.75	28725.72	308	41660.81	28676.53
195	41332.39	28572.35	252	41520.64	28720.58	309	41664.90	28674.36
196	41333.13	28577.39	253	41529.57	28732.79	310	41673.03	28688.73
197	41328.18	28578.14	254	41531.66	28734.68	311	41676.99	28687.98
198	41327.37	28573.05	255	41544.29	28750.94	312	41682.85	28667.58
199	41281.93	28580.65	256	41547.27	28748.63	313	41678.92	28656.72
200	41282.73	28585.03	257	41566.95	28738.88	314	41673.37	28648.05
201	41284.83	28590.79	258	41581.47	28738.19	315	41669.66	28639.58
202	41281.43	28592.09	259	41583.92	28730.80	316	41662.61	28642.68
203	41277.98	28586.22	260	41599.17	28723.12	317	41654.96	28625.53
204	41274.87	28572.45	261	41600.74	28722.05	318	41656.51	28625.0
205	41259.60	28574.19	262	41593.03	28711.24	319	41636.54	28579.11
206	41254.43	28581.65	263	41590.71	28707.58			
207	41239.98	28584.71	264	41588.54	28709.00			
208	41241.95	28597.35	265	41569.35	28680.92			
209	41238.87	28602.57	266	41572.14	28678.91			
210	41241.12	28613.86	267	41559.15	28658.68			
211	41237.02	28616.89	268	41551.00	28646.83			
212	41247.97	28643.45	269	41531.90	28619.96			
213	41256.85	28657.31	270	41536.48	28616.56			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Перечень смежных земельных участков

Приложение 1							
№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь (кв.м)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	91:04:037002:3	Земельный участок	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Полюшко, ул. Молодежная, 1-А	1500	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
2	91:04:037002:34	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Молодежная, д. 8-а	827	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
3	91:04:037002:58	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Евпаторийская, 2	109	Земли населенных пунктов	Для обслуживания существующего магазина	-
4	91:04:037002:67	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Евпаторийская, 5, кв. 2	609	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
5	91:04:037002:69	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Персиковая, 8, кв. 1	781	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	-

						(приусадебный участок)	
6	91:04:037002:95	Земельный участок	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Полюшко, ул. Персиковая, 10	1050	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома	-
7	91:04:037002:105	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Персиковая, д. 8	700	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
8	91:04:037002:137	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Молодежная, 10-а	1171+/-6.91	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-
9	91:04:037002:144	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Молодежная, 19	800	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
10	91:04:037002:150	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Молодежная, 8-Б	800	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
11	91:04:037002:197	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Молодежная, 16	988+/-11	Категория не установлена	Под строительство и обслуживание жилого дома	-
12	91:04:037002:200	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Солнечная, 18	900	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	-

						(приусадебный участок)	
13	91:04:037002:204	Земельный участок	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Полюшко, ул. Персиковая, земельный участок № 17/1	455	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
14	91:04:037002:212	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Молодежная, д. 22	1375	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
15	91:04:037002:217	Земельный участок	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Полюшко, ул. Солнечная, 32	800	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
17	91:04:037002:246	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Евпаторийская, 11	765	Земли населенных пунктов	2.1. "Для индивидуального жилищного строительства"	-
18	91:04:037002:253	Земельный участок	г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Молодежная, 6	800	Земли населенных пунктов	2.1. "Для индивидуального жилищного строительства"	-
19	91:04:037002:263	Земельный участок	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Полюшко, ул. Молодежная, 1	1590	Земли населенных пунктов	2.1. "Для индивидуального жилищного строительства"	-
20	91:04:037002:281	Земельный участок	г. Севастополь, Нахимовский р-н, с. Полюшко, ул. Солнечная, уч 28	1550	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	-

						(приусадебный участок)	
21	91:04:037002:282	Земельный участок	г Севастополь, Нахимовский р-н, с Полюшко, ул Солнечная, д 24	897	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	-
22	91:04:037002:310	Земельный участок	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, с. Полюшко, ул. Молодежная, 12	809+/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-
23	91:04:036001:289	Земельный участок	г. Севастополь, с. Осипенко, "Совхоз- завод им. П. Осипенко"	20472511	Категория не установлена	Для иных видов сельскохозяйственн ого использования	-

Документация по планировке территории объекта

**«Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2,
3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе
проектно-изыскательские работы»**

Том 2

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть**



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕХНОДОРПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-И-020-11012010 № 06-07-17-0010 от
1 сентября 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2,
3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе
проектно-изыскательские работы»**

Том 2

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть**

Главный инженер

Повалюхин О.В.

Главный инженер проекта

Галушкин С.П.

2018г.



№ п/п	Наименование	Стр.
1	Проект планировки территории. Основной чертеж М 1:500	3

Согласовано			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						СОДЕРЖАНИЕ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Кудряшова		03.18			ООО «ТЕХНОДОРПРОЕКТ»		

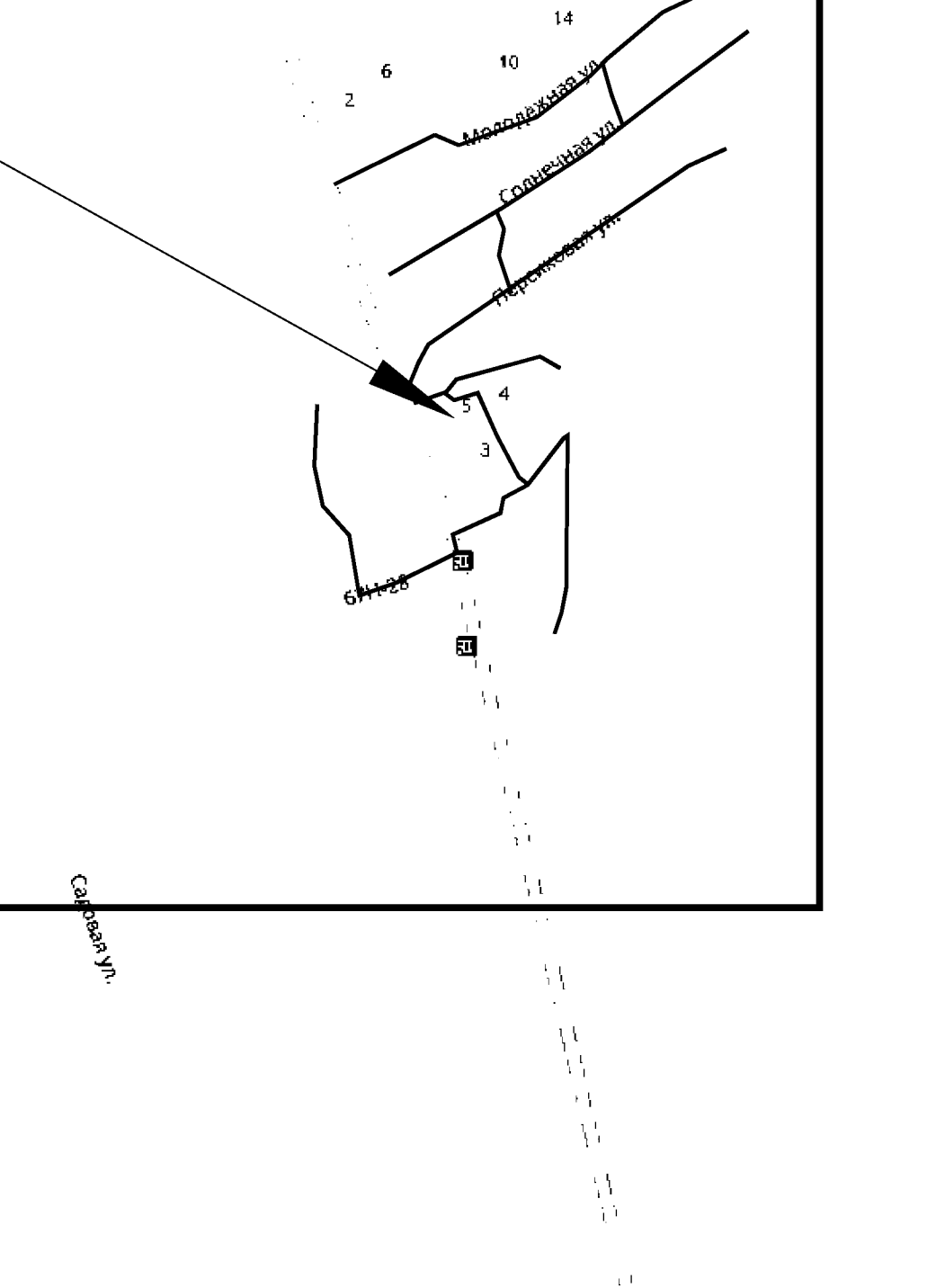
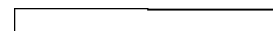


Схема раскладки листов

ГРАНИЦЫ:



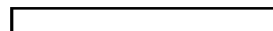
зоны планируемого размещения



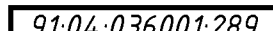
образуемого земельного участка, предполагаемого к занятию на период производства работ



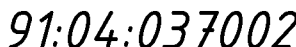
образуемых земельных участков на период эксплуатации (постоянный отвод)



границы образуемых земельных участков для установления сервитута

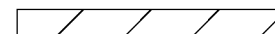


земельных участков
обозначение земельного участка

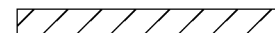


91:04:037002
кадастровых кварталов,
обозначение кадастрового квартала

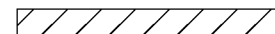
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:



малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной



сельскохозяйственного назначения

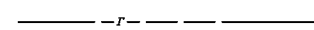


зеленых насаждений общего пользования

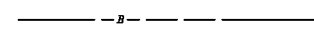


автодорожной сети

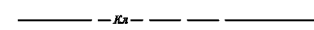
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ::



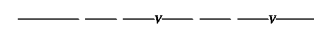
существующий газопровод



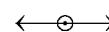
существующий водопровод



существующая ливневая канализация



существующая сеть связи



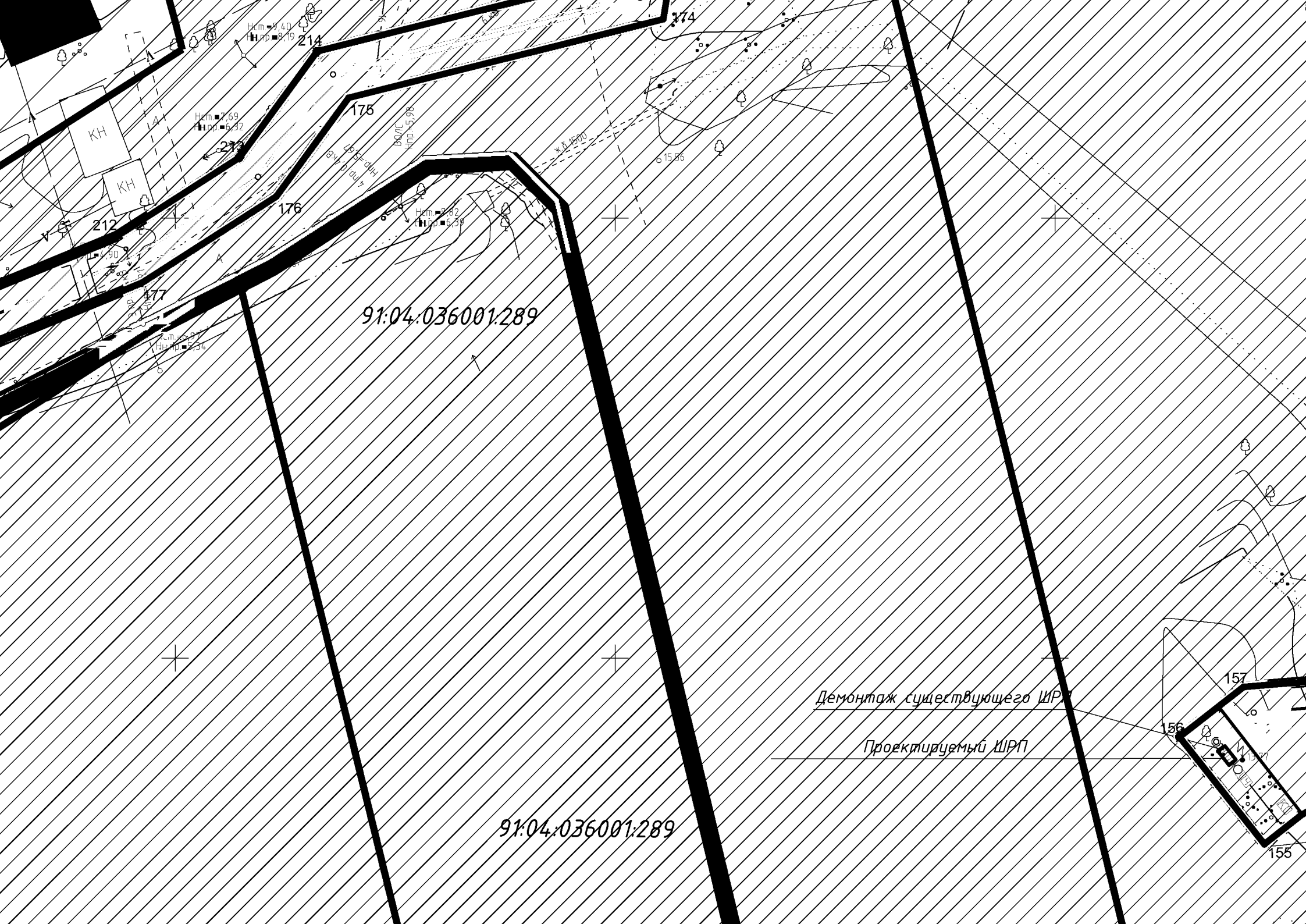
существующие ЛЭП



проектируемый подземный газопровод низкого давления



проектируемый надземный газопровод низкого давления на опорах



Н.т.п. = 8,40
Н.ш.п. = 8,19

Н.т.п. = 7,69
Н.ш.п. = 6,32

Н.т.п. = 7,82
Н.ш.п. = 6,39

Н.т.п. = 6,90
Н.ш.п. = 5,34

В.д.д. = 5,98
Н.ш.п. = 5,98

6 15,56

91:04:036001:289

91:04:036001:289

Демонтаж существующего ШРП

Проектируемый ШРП

157

156

155

КН

КН

212

214

175

176

177

174

157

156

155



91:04:037002

91:04:037002:58

91:04:037002:43

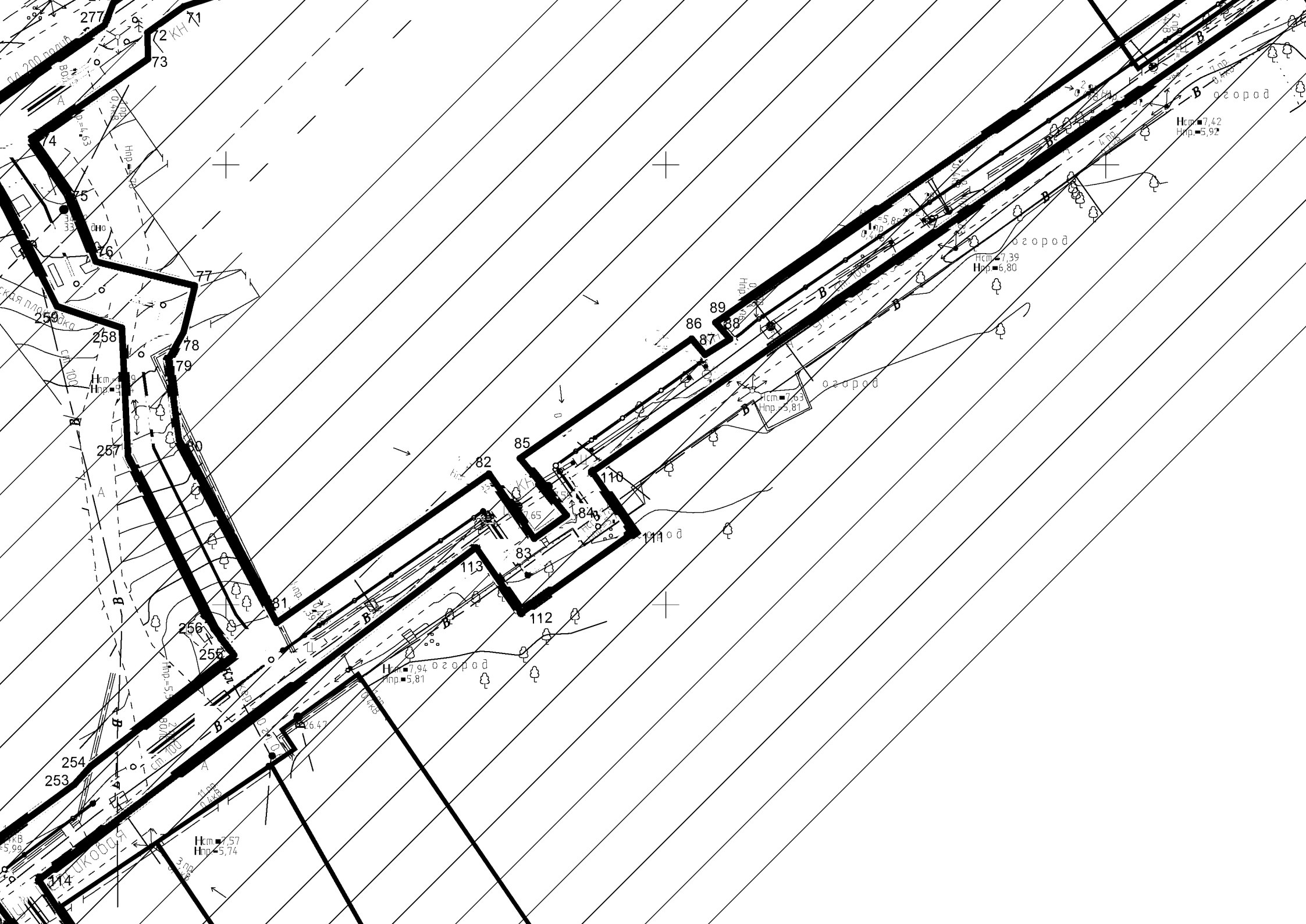
91:04:037002:44

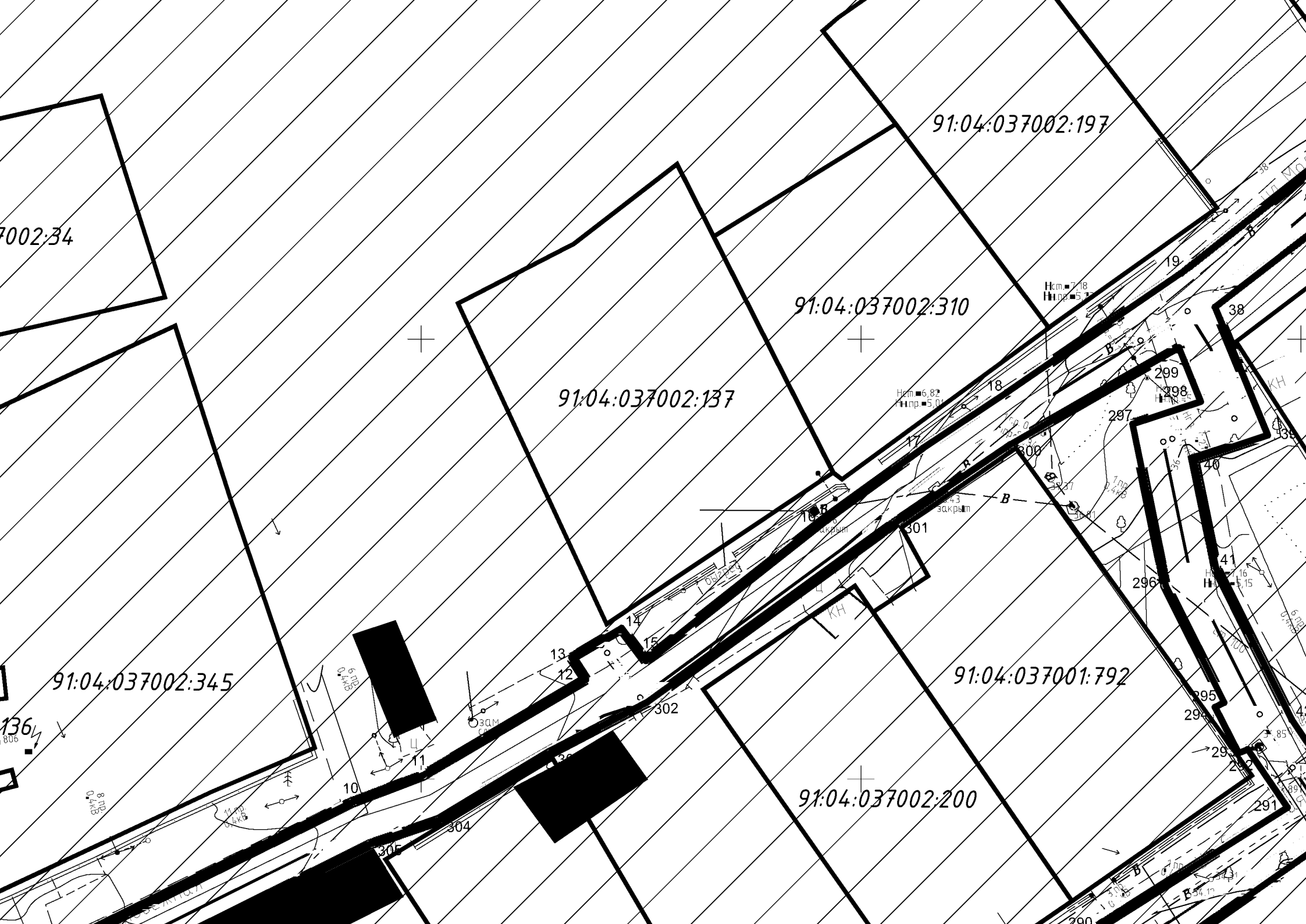
91:04:037002:335

91:04:037002:344

Hnp=4,75
Hnp=0,4кВ

Hnp=17,86
Hnp=1,82





Документация по планировке территории объекта

**«Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2,
3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе
проектно-изыскательские работы»**

Том 5

**Проект межевания территории
(чертежи по межеванию территории)**



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕХНОДОРПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-И-020-11012010 № 06-07-17-0010 от
1 сентября 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2,
3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе
проектно-изыскательские работы»**

Том 5

**Проект межевания территории.
(чертежи по межеванию территории)**

Главный инженер

Повалюхин О.В.

Главный инженер проекта

Галушкин С.П.

2018г.



№ п/п	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка	3
2	Перечень образуемых земельных участков	10
3	Перечень устанавливаемых сервитутов	11
4	Проект межевания территории М 1:500	12

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Кудряшова				03.18

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ТЕХНОДОРПРОЕКТ»		

**«Материалы по обоснованию проекта межевания»**

Проект межевания территории для размещения объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2, 3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе проектно-изыскательские работы» разрабатывается ООО «Технодорпроект» на основании договора и в соответствии с нормами действующего законодательства.

Документация разработана на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.03.2018 г. № 15.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, утвержденного технического задания и иных нормативно-правовых актов.

В задании на проектирование были сформулированы требования к основным техническим параметрам газопровода.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Цели и задачи проекта межевания территории

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- определение долгосрочной перспективы развития системы газоснабжения, обеспечение надежного газоснабжения наиболее экономическим способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем газоснабжения;

- обеспечение в полном объеме газоснабжением

- устойчивое развитие территории;

- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,

- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;

- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						ООО «ТЕХНОДОРПРОЕКТ»		
Инженер		Кудряшова		<i>[подпись]</i>	03.18	Пояснительная записка		



структуры, установленных проектом планировки территорий.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий: красные линии по проекту; границы застроенных земельных участков.

Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Месторасположение объекта – г. Севастополь, Нахимовский район, Качинский МО, село Полюшко, пос. Ясное.

Нахимовский район — один из четырёх административных районов города Севастополя. Площадь района – более 23,3 тыс. га, в т. ч. сельская зона – 10,7 тыс. га. По оценке на 1 января 2016 года численность постоянного населения района составила 111 101 человек, из которых город-ского населения — 98 654 человек или 88,8 %, сельское население — 12 447 человек или 11,2 %. Плотность населения — 439,9 чел./кв.км, в том числе соответственно 724,1 и 158,1 чел./кв.км.

На территории Нахимовского района функционируют: 20 общеобразовательных школ, 4 школы-интерната, школа-гимназия, Детский дом, 23 дошкольных учебных заведения, 2 профессиональных технических училища. В районе находятся 8 высших учебных заведений. В систему учреждений культуры района входят: 4 государственные музыкальные школы, 13 клубных учреждения, 23 библиотеки-филиала, 2 кинотеатра, 13 общественных музеев. В районе действуют 8 учреждений здравоохранения.

В состав района входят Северная и Корабельная стороны города Севастополя, а также сельская территория с населёнными пунктами:

Нахимовский муниципальный округ

- Северная и Корабельная стороны города Севастополя

Качинский муниципальный округ

- Пгт Кача
- Вишнёвое (Эски-Эли)
- Орловка (Мамашай)
- Осипенко
- Полюшко

Андреевский муниципальный округ

- Андреевка (Аклеиз)
- Солнечное

Верхнесадовский муниципальный округ

- Верхнесадовое

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



- Дальнее (Камышлы)
- Камышлы
- Пироговка (Аджикой)
- Поворотное
- Фронтное (Отаркой)
- Фруктовое (Бельбек)

Село Полюшко (поселок Ясное) Расположено на севере Севастополя, на правом склоне долины реки Кача в нижнем течении, высота центра села над уровнем моря 23 м. Через село проходит автодорога 67К-12 Северная — Саки, расстояние до Севастополя около 15 км (Бартедьевка, Северная сторона). Соседние населённые пункты — за автотрассой, на юго-запад Орловка, в 1,5 километрах южнее Вишнёвое. Из объектов, занимающихся коммерческой хозяйственной деятельностью, отмечен магазин и автомастерская. По данным переписи населения по состоянию на 14 октября 2014 года в селе проживал 1951 человек.

Предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования

Граница территории, необходимой для занятия на период строительства и в период эксплуатации газопровода затрагивают границы земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:037002:343, 91:04:037002:342, земельный участок б/н по ул. Персиковой. По данным земельным участкам сформированы части земельных участков для установления сервитутов на период строительства и в период эксплуатации линейного объекта.

Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

Общая площадь территории, необходимой для занятия на период строительства линейного объекта составляет 14960 кв.м.

В ходе анализа существующих кадастровых территорий и проектных решений относительно строительства, принято решение о минимизации размеров занимаемых площадей.

Объект расположен на землях населенного пункта на территории кадастрового квартала 91:04:037002.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Кадастровый план территории;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2018 году.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Площадь земельного участка на период производства работ составляет – 14960 м².

Площадь земельного участка, формируемого из земель, находящихся в государственной собственности города Севастополя (образуемый земельный участок ЗУ1) под шаровый кран составляет 4 кв.м.

Площадь земельного участка, формируемого из земель, находящихся в государственной собственности города Севастополя (образуемый земельный участок ЗУ2) под ШРП составляет 87 кв.м.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов. Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 3.1 коммунальное обслуживание.

В данном томе представлена информация о координатах поворотных точек границы формируемых земельных участков.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Перечни и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в табличной форме:

- Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта: «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2, 3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе проектно-изыскательские работы» (Приложение 1);

- Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства и эксплуатации линейного объекта: «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2, 3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе проектно-изыскательские работы» (Приложение 2).

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для установления сервитута

№	X	Y	№	X	Y
ЗУ1 (б/н по ул. Персиковой)			ЗУ2 (из 91:04:037002:343)		
1	41613.93	28851.60	1	41420.83	28700.82
2	41621.84	28863.00	2	41426.11	28713.72
3	41618.92	28865.13	3	41393.75	28726.98
4	41610.91	28853.72	4	41391.02	28720.32
ЗУ3(из 91:04:037002:342)			5	41395.33	28718.44
1	41391.85	28722.32	6	41396.17	28720.38
2	41393.75	28726.97	7	41421.98	28708.63
3	41362.53	28739.76			
4	41360.28	28734.14			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

**Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**

№	X	Y	№	X	Y
ЗУ1 (из 91:04:037002)			ЗУ2 (из 91:04:037002)		
1	41278.64	28702.42	1	41194.49	28768.59
2	41278.33	28704.40	2	41182.23	28778.12
3	41276.35	28704.08	3	41178.83	28773.82
4	41276.66	28702.10	4	41191.03	28764.16

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка, предполагаемого к
занятию на период производства работ
(Каталог координат поворотных точек красных линий)**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	41642,64	28576,75	53	41783,47	28975,00	105	41631,90	28904,00
2	41666,66	28633,56	54	41788,40	28982,52	106	41625,82	28893,62
3	41672,59	28631,28	55	41788,65	28989,48	107	41618,51	28884,61
4	41677,56	28643,82	56	41782,65	28989,70	108	41613,70	28876,46
5	41684,34	28654,05	57	41783,13	28984,51	109	41620,69	28871,66
6	41689,15	28667,37	58	41769,99	28964,05	110	41565,10	28791,66
7	41681,74	28693,18	59	41763,50	28953,68	111	41558,23	28796,38
8	41676,16	28694,25	60	41747,33	28930,25	112	41549,11	28783,59
9	41679,06	28705,14	61	41735,31	28913,54	113	41556,52	28778,44
10	41697,38	28742,26	62	41694,36	28854,94	114	41518,73	28728,71
11	41700,40	28750,22	63	41677,28	28830,61	115	41511,74	28733,39
12	41711,30	28768,73	64	41668,04	28814,94	116	41478,63	28685,01
13	41713,78	28767,11	65	41651,81	28792,12	117	41485,24	28680,66
14	41717,13	28772,79	66	41638,22	28777,52	118	41466,28	28656,48
15	41713,43	28775,54	67	41636,54	28771,86	119	41462,07	28652,50
16	41729,49	28795,88	68	41630,83	28764,45	120	41459,36	28660,68
17	41737,62	28807,11	69	41625,16	28759,40	121	41444,04	28665,37
18	41743,91	28816,56	70	41620,31	28752,28	122	41438,93	28673,04
19	41757,75	28836,76	71	41617,98	28745,23	123	41441,57	28677,51
20	41774,70	28858,24	72	41615,01	28741,08	124	41434,96	28680,69
21	41777,18	28856,16	73	41612,03	28741,18	125	41442,04	28693,58
22	41798,39	28881,51	74	41602,79	28727,92	126	41448,10	28711,00
23	41796,33	28883,24	75	41596,76	28732,15	127	41465,71	28769,61
24	41801,33	28888,84	76	41589,02	28735,22	128	41472,54	28787,01
25	41808,30	28883,75	77	41586,25	28746,49	129	41467,51	28789,14
26	41817,29	28896,09	78	41580,96	28745,19	130	41451,28	28735,68
27	41825,22	28918,62	79	41577,85	28743,47	131	41448,49	28736,64
28	41835,78	28935,45	80	41568,73	28744,70	132	41446,54	28731,04
29	41831,58	28938,07	81	41547,97	28755,79	133	41449,19	28730,06
30	41819,83	28920,01	82	41564,89	28779,93	134	41437,26	28695,49
31	41811,35	28898,09	83	41557,52	28785,05	135	41429,57	28683,29
32	41808,69	28894,34	84	41560,17	28788,76	136	41423,28	28686,31
33	41802,16	28898,70	85	41566,65	28783,43	137	41422,17	28693,63
34	41788,90	28881,70	86	41580,22	28802,96	138	41430,34	28713,44
35	41789,90	28880,79	87	41578,42	28804,50	139	41398,41	28726,90
36	41776,43	28864,61	88	41580,22	28807,31	140	41401,19	28732,78
37	41774,01	28866,67	89	41582,07	28805,67	141	41397,33	28734,17
38	41753,59	28840,23	90	41628,92	28873,21	142	41394,66	28727,88
39	41739,04	28846,23	91	41622,30	28877,80	143	41367,30	28738,80
40	41736,28	28837,82	92	41649,18	28918,02	144	41363,59	28745,97
41	41723,95	28840,35	93	41653,04	28926,74	145	41343,05	28762,14
42	41706,72	28848,96	94	41659,80	28924,28	146	41371,98	28787,79
43	41699,50	28853,85	95	41666,55	28938,82	147	41366,67	28799,10
44	41737,62	28909,60	96	41673,57	28962,18	148	41329,93	28801,42
45	41742,36	28906,35	97	41678,91	28973,93	149	41297,81	28801,29
46	41745,80	28911,25	98	41673,52	28976,28	150	41258,78	28798,10
47	41742,23	28913,67	99	41669,23	28963,68	151	41224,87	28795,84
48	41767,52	28950,86	100	41659,02	28939,68	152	41218,41	28800,22
49	41774,68	28961,58	101	41656,21	28931,97	153	41192,81	28796,97
50	41780,17	28969,98	102	41649,82	28934,30	154	41182,23	28778,12
51	41784,60	28967,07	103	41643,94	28920,99	155	41178,85	28773,81
52	41788,09	28971,96	104	41638,04	28912,67	156	41191,03	28764,16

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



ООО «Технодорпроект»

«Строительство газопровода среднего и низкого давления села
Полушко-2, 3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе
проектно-изыскательские работы»

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
157	41196.72	28771.45	214	41268.94	28666.17	271	41576.23	28674.71
158	41198.43	28792.08	215	41277.45	28700.20	272	41580.49	28672.12
159	41216.57	28795.05	216	41286.94	28701.73	273	41583.99	28677.19
160	41222.38	28789.66	217	41294.05	28714.18	274	41576.91	28682.10
161	41259.31	28792.13	218	41305.84	28707.45	275	41580.45	28687.42
162	41297.80	28795.46	219	41319.78	28714.30	276	41603.68	28718.70
163	41329.64	28795.43	220	41326.80	28722.59	277	41615.90	28736.24
164	41362.75	28793.34	221	41323.37	28738.04	278	41618.36	28737.19
165	41364.81	28788.95	222	41319.26	28745.21	279	41622.57	28742.99
166	41336.79	28767.10	223	41331.85	28755.91	280	41624.72	28747.55
167	41310.09	28746.41	224	41339.07	28758.61	281	41629.66	28744.35
168	41318.66	28736.64	225	41358.21	28744.82	282	41632.96	28749.22
169	41320.47	28724.40	226	41362.53	28739.77	283	41627.85	28752.68
170	41316.01	28719.13	227	41360.28	28734.14	284	41629.70	28755.41
171	41306.05	28714.24	228	41391.85	28722.33	285	41635.24	28760.34
172	41291.82	28722.37	229	41391.03	28720.32	286	41641.98	28769.08
173	41283.15	28707.20	230	41395.33	28718.45	287	41643.67	28774.78
174	41272.59	28705.50	231	41396.17	28720.38	288	41656.49	28788.84
175	41263.65	28669.73	232	41421.98	28708.63	289	41676.56	28818.43
176	41252.46	28661.53	233	41419.48	28691.73	290	41682.88	28826.51
177	41242.61	28646.20	234	41410.87	28672.76	291	41696.75	28848.49
178	41229.69	28614.85	235	41416.15	28670.43	292	41703.35	28843.98
179	41236.35	28609.93	236	41420.85	28681.69	293	41702.93	28842.90
180	41233.85	28600.92	237	41434.70	28675.00	294	41708.15	28840.24
181	41235.75	28596.55	238	41433.31	28671.73	295	41708.67	28841.28
182	41233.14	28579.72	239	41440.38	28660.41	296	41721.98	28834.64
183	41250.75	28576.25	240	41454.08	28656.78	297	41740.32	28830.87
184	41256.64	28569.27	241	41458.59	28644.65	298	41742.86	28838.62
185	41280.56	28566.70	242	41465.03	28647.05	299	41749.01	28836.15
186	41281.63	28574.65	243	41470.70	28652.41	300	41738.00	28816.97
187	41378.23	28558.42	244	41488.03	28673.98	301	41729.29	28804.15
188	41388.29	28567.04	245	41491.90	28679.86	302	41708.72	28775.71
189	41390.76	28564.61	246	41495.83	28685.58	303	41702.97	28764.74
190	41427.09	28563.80	247	41490.58	28688.84	304	41695.33	28752.10
191	41427.22	28569.91	248	41488.54	28685.67	305	41692.62	28744.27
192	41393.30	28570.59	249	41487.02	28686.67	306	41674.63	28708.15
193	41388.41	28575.06	250	41500.37	28706.25	307	41672.43	28698.47
194	41376.46	28564.80	251	41513.75	28725.72	308	41660.81	28676.53
195	41332.39	28572.35	252	41520.64	28720.58	309	41664.90	28674.36
196	41333.13	28577.39	253	41529.57	28732.79	310	41673.03	28688.73
197	41328.18	28578.14	254	41531.66	28734.68	311	41676.99	28687.98
198	41327.37	28573.05	255	41544.29	28750.94	312	41682.85	28667.58
199	41281.93	28580.65	256	41547.27	28748.63	313	41678.92	28656.72
200	41282.73	28585.03	257	41566.95	28738.88	314	41673.37	28648.05
201	41284.83	28590.79	258	41581.47	28738.19	315	41669.66	28639.58
202	41281.43	28592.09	259	41583.92	28730.80	316	41662.61	28642.68
203	41277.98	28586.22	260	41599.17	28723.12	317	41654.96	28625.53
204	41274.87	28572.45	261	41600.74	28722.05	318	41656.51	28625.0
205	41259.60	28574.19	262	41593.03	28711.24	319	41636.54	28579.11
206	41254.43	28581.65	263	41590.71	28707.58			
207	41239.98	28584.71	264	41588.54	28709.00			
208	41241.95	28597.35	265	41569.35	28680.92			
209	41238.87	28602.57	266	41572.14	28678.91			
210	41241.12	28613.86	267	41559.15	28658.68			
211	41237.02	28616.89	268	41551.00	28646.83			
212	41247.97	28643.45	269	41531.90	28619.96			
213	41256.85	28657.31	270	41536.48	28616.56			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Приложение 1

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта: «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2, 3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе проектно-изыскательские работы»

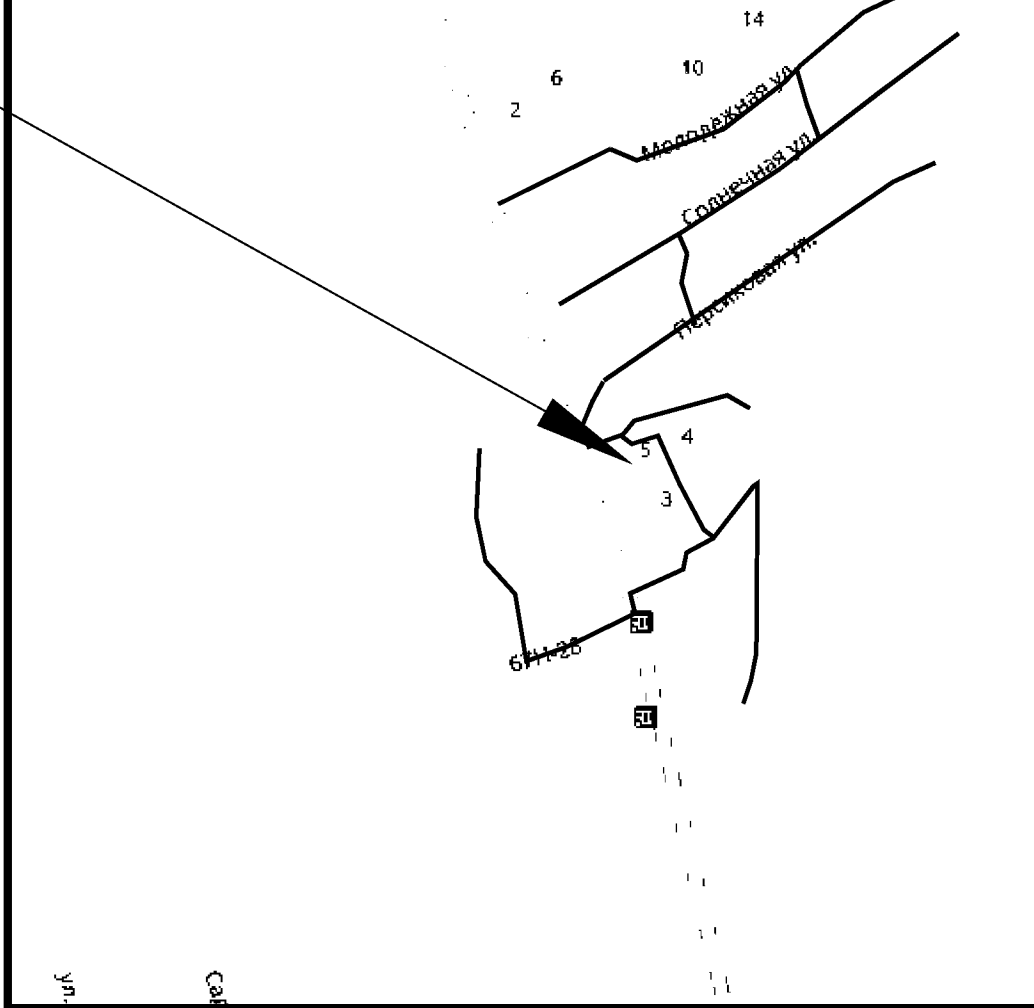
№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель/ Вид права	Адрес (местоположение) образуемого/ изменяемого земельного участка	Категория земель/ Разрешенное использование	Устанавливаемая ППТ категория земель и вид разрешенного использования	Площадь существующе го земельного участка, м ²	Площадь образуемого земельного участка, м ²	№ образуемо го земельного участка согласно плану
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	91:04:037002	-	г. Севастополь, Нахимовский р-он	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов/ 3.1 Коммунальное обслуживание	-	4	ЗУ1
2	91:04:037002	-	г. Севастополь, Нахимовский р-он	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов/ 3.1 Коммунальное обслуживание	-	87	ЗУ2
ИТОГО:							91	

Приложение 2

Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2, 3-я (поселок Ясное) очередь, в том числе проектно-изыскательские работы»

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель/ Вид права	Адрес (местоположение земельного участка)	Категория земель/ Разрешенное использование	Площадь существующего земельного участка, м2	Площадь сервитута, м2	№ образуемого земельного участка согласно плану	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	б/н по ул. Персиковой	-	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Полюшко, ул. Персиковая	-	492	51	ЗУ1	Установление сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта
2	91:04:037002:343	-	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Зеленый тупик, 5	Земли населенных пунктов/ Для малоэтажной застройки	795	216	ЗУ2	Установление сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта
3	91:04:037002:342	-	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Зеленый тупик, 3	Земли населенных пунктов/ Для малоэтажной застройки	776	187	ЗУ3	Установление сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта
ИТОГО:						454		

Граница работ



67Н-28

Виноградная ул.
Сумская ул.
Дачная площадь

Полюшко

ул. Гагарина
Сарбва ул.

- 4
- 3У1
- 3
- 3У1

точки перелома образуемого з...
на период эксплуатации

условный номер образуемого з...
на период эксплуатации

точки перелома образуемого з...
для установления сервитутов н...

условный номер образуемого з...
сервитутов на период строител...
эксплуатации

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещен...
- образуемого земельного участк...
к занятию на период производ...
- земельных участков
обозначение земельного участк...
- кадастровых кварталов,
обозначение кадастрового ква...
- образуемого земельного участк...
эксплуатации (постоянный отв...
- границы образуемых земельны...
сервитутов на период строител...

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов

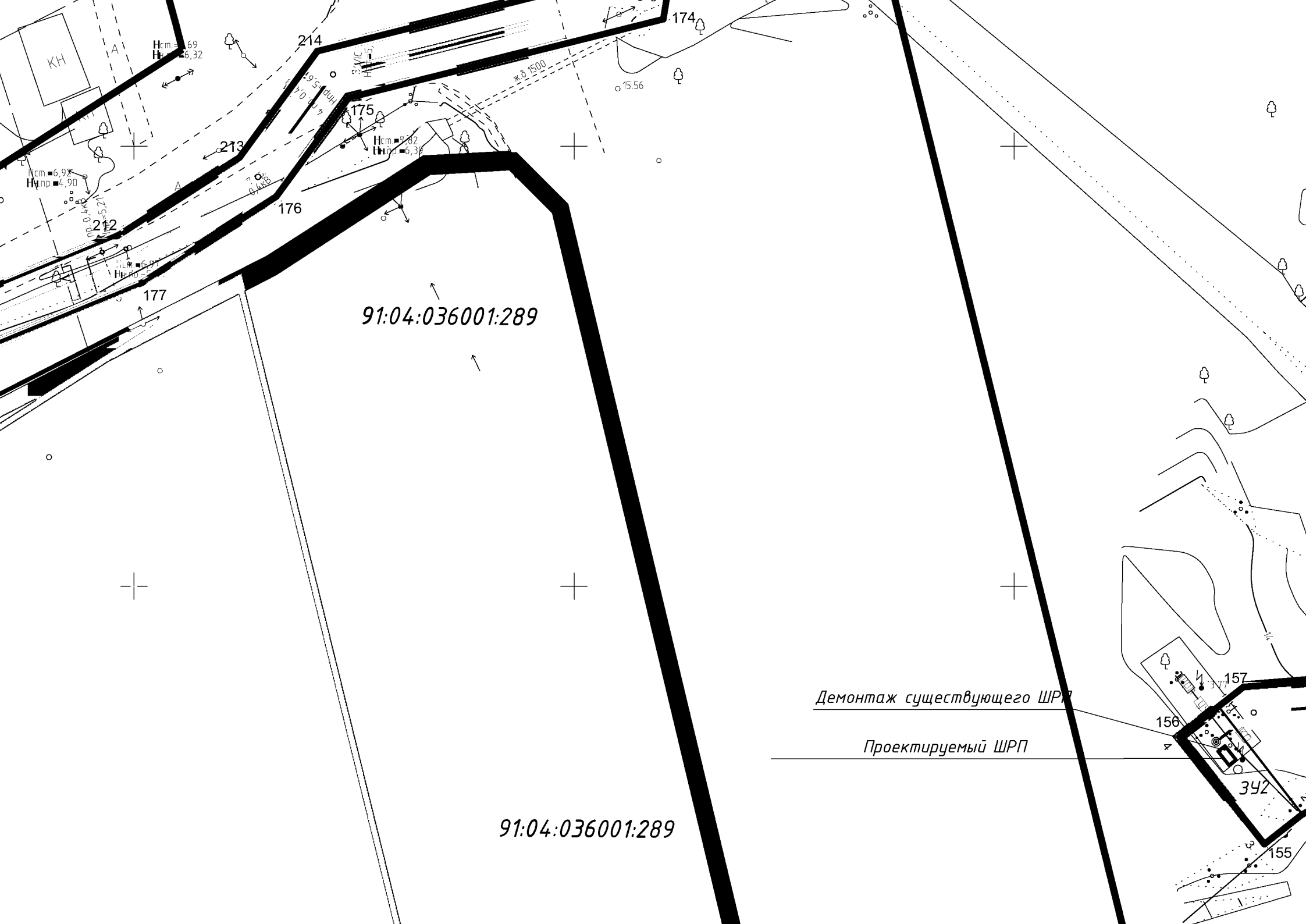
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая ливневая канализация
- существующая сеть связи
- существующие ЛЭП
- проектируемый подземный
- проектируемый надземный на опорах

ВНИМАНИЕ !!!

Схема раскладки листов

«Строительство газопровода с...



91:04:036001:289

91:04:036001:289

Демонтаж существующего ШРП

Проектируемый ШРП

КН
Нсн = 69
Нн.пр = 6,32

Нсн = 6,9
Нн.пр = 4,90

Нсн = 7,82
Нн.пр = 6,38

177

176

175

174

157

156

155

о 15,56

ж.б. 1500

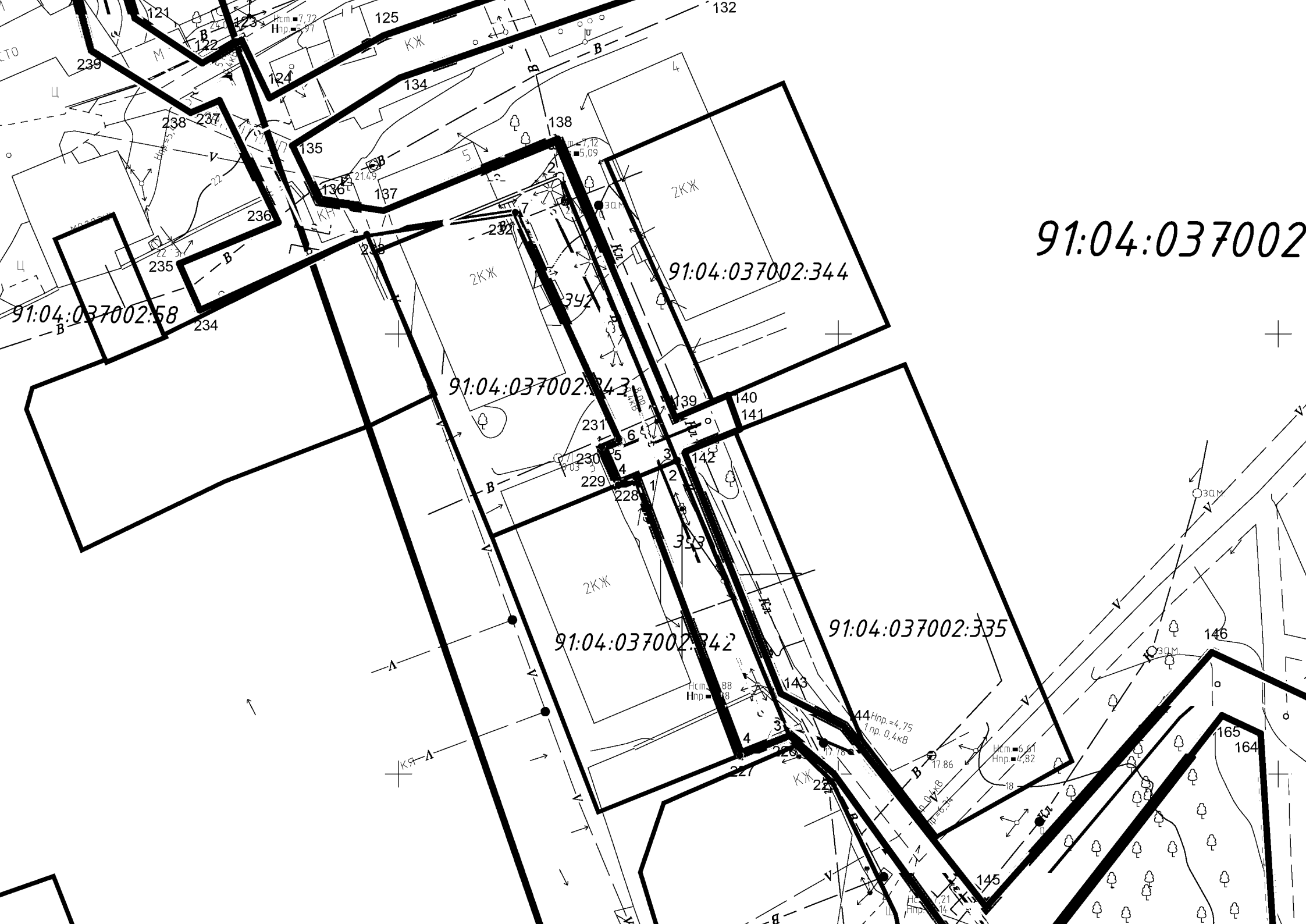
214

213

212

177

342



91:04:037002

91:04:037002:344

91:04:037002:343

91:04:037002:342

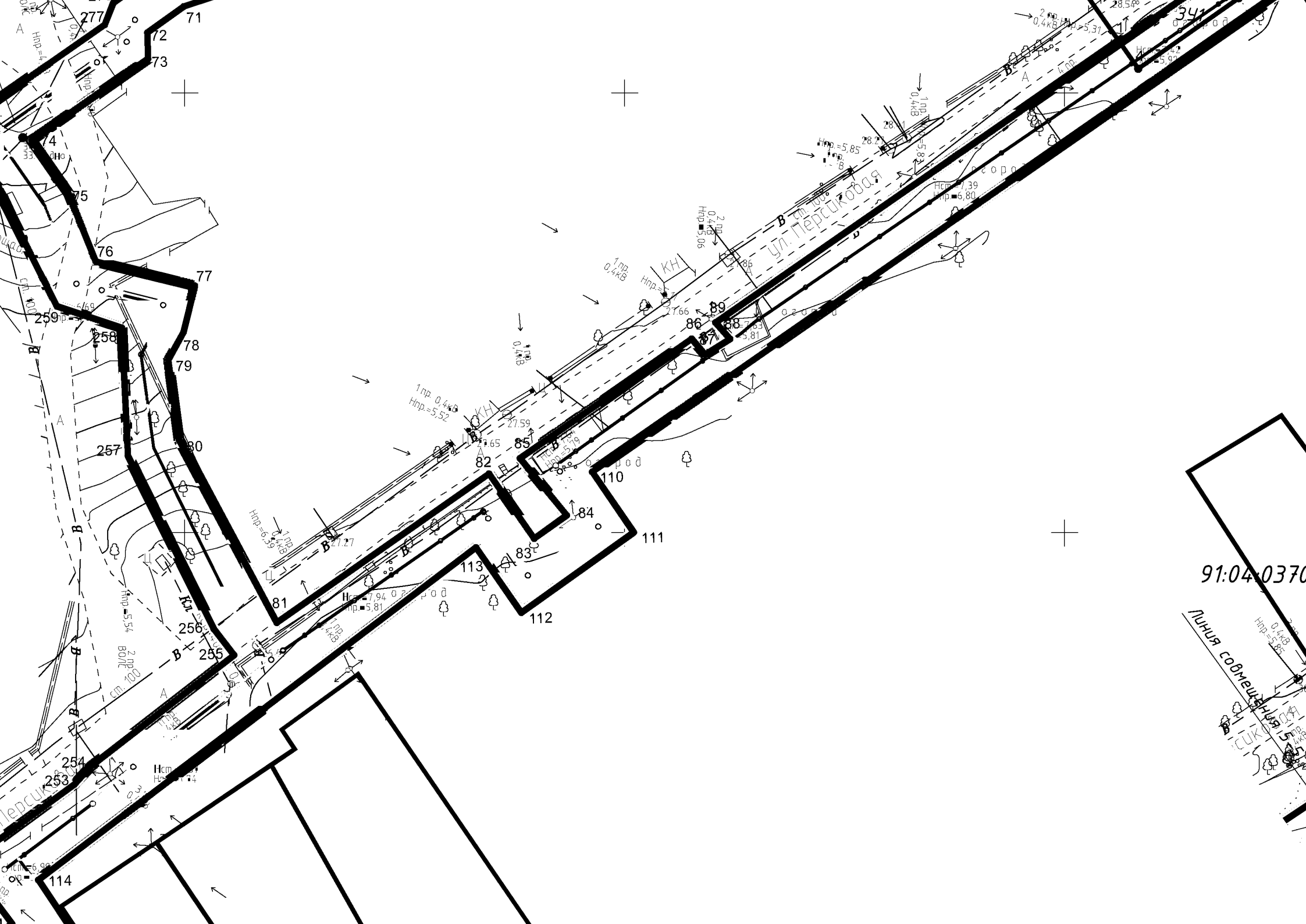
91:04:037002:335

91:04:037002:58

С_{кв} = 88
С_п = 88

44 С_{кв} = 4,75
1 п.п. 0,4 кв

С_{кв} = 6,21
С_п = 4,82



91:04:0370

Линия собственности
ИЖС

002:34

91:04:037002:197

91:04:037002:310

Hcm = 6,82
Hnp = 5,01

Hcm = 7,18
Hnp = 5,23

91:04:037002:137

91:04:037002:345

91:04:037001:792

91:04:037002:200

136

Ул. Молодежная

Ул. Молодежная

