



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 12. 2018

№ 891-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство водопровода в с. Оборонное» в Балаклавском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 16.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство водопровода в с. Оборонное», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство водопровода в с. Оборонное» в Балаклавском муниципальном округе (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

004771

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 20.12.2018 № 891-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Строительство водопровода в с. Оборонное»
в Балаклавском муниципальном округе

Документация по планировке территории объекта

«Строительство водопровода в с. Оборонное»

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инжсервис»**

Свидетельство СРО-П-015-11082009 № 060-П-3664045004 от 07 октября 2013 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство водопровода в с. Оборонное»

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть**

Главный инженер

/О.В. Повалюхин/

Главный инженер проекта

/С.Н. Гвоздев /

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Инв. № подл. |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

2018



| № п/п | Наименование | Стр. |
|-------|-------------------------------------|------|
| 1 | Пояснительная записка | 3 |
| 2 | Перечень смежных земельных участков | 8 |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подл. и дата |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------|-----------|--------------------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инженер | Кудряшова | <i>[Signature]</i> | | 02.18 | |

| | | | |
|------------|-----------------|------|--------|
| СОДЕРЖАНИЕ | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 1 |
| | ООО «ИНЖСЕРВИС» | | |

**Введение**Основание для подготовки документации по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта «Строительство водопровода в с. Оборонное» разрабатывается ООО «Инжсервис» на основании договора и в соответствии с нормами действующего законодательства.

Документация разработана на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 31.05.2017 г. № 395.

Настоящий том содержит материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории объекта «Строительство водопровода в с. Оборонное».

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учётом Генерального плана г. Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114, утвержденного технического задания и иных нормативно-правовых актов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласовано

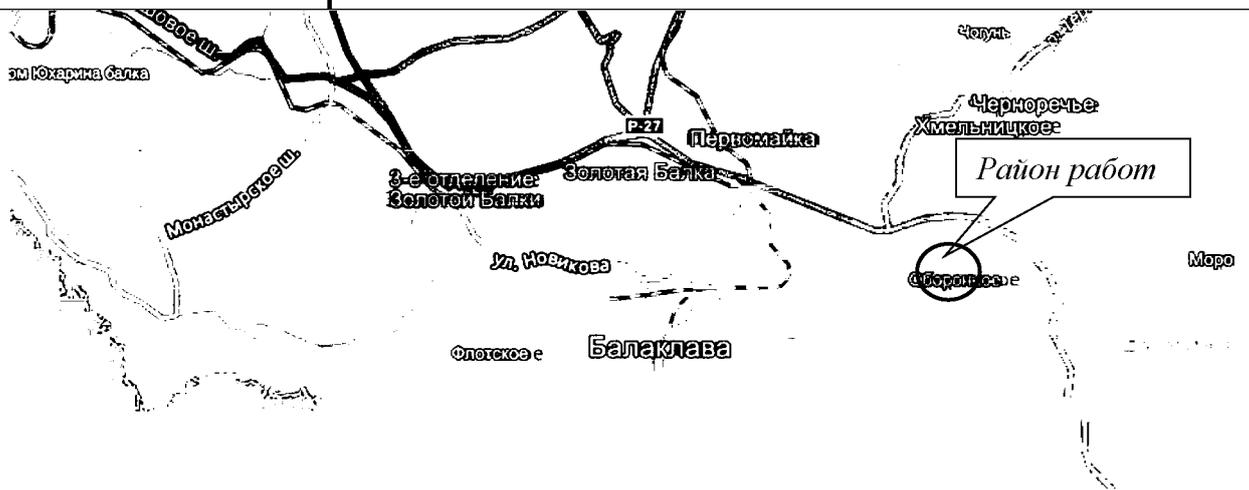
| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------|---------|--------|---------|--------|------|--------|---------|--------|---------|--------|------|--------|---------|--------|---------|--------|------|--------|---------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | |
|-----------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 5 |
| ООО «ИНЖСЕРВИС» | | |

Пояснительная записка

Инженер Кудряшова *куд* 03.17



Село Оборонное — село в Балаклавском муниципальном округе, в составе Балаклавского района Севастополя, расположенное на юге района, примерно в 2 км восточнее Балаклавы. Численность населения по данным переписи населения по состоянию на 14 октября 2014 года составила 107 человек, по оценке на 2011 год — 112 человек; площадь села 18 гектар, с Севастополем и другими населёнными пунктами города село связано автобусным сообщением.

2.2 Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект

Земельный участок, предоставляемый для размещения водопровода, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства водопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода, общей площадью 4923 кв.м. Площадь отвода земли в постоянное пользование составляет – 231,7 кв.м.

Границы территории, необходимой для занятия на период строительства водопровода, затрагивает границы земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:066001:109, 91:01:066001:107. По данным земельным участкам сформированы части земельных участков для установления сервитутов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства и в эксплуатации линейного объекта «Строительство водопровода в с. Оборонное» представлен в табличной форме томе 5 «Проект межевания территории» (Приложение 2).

Данные смежных земельных участков, сведения о которых взяты из государственного кадастра недвижимости, представлены в приложении 1 данного тома.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|----------|----------|----|----------|----------|
| 1 | 16798.14 | 33892.97 | 53 | 16612.80 | 33918.95 |
| 2 | 16774.83 | 33895.31 | 54 | 16642.59 | 33911.45 |
| 3 | 16774.41 | 33890.44 | 55 | 16649.79 | 33908.59 |
| 4 | 16750.37 | 33886.37 | 56 | 16687.41 | 33887.98 |
| 5 | 16702.81 | 33874.73 | 57 | 16844.15 | 34036.82 |
| 6 | 16679.82 | 33865.71 | 58 | 16823.57 | 34036.82 |
| 7 | 16657.75 | 33863.51 | 59 | 16808.97 | 34086.90 |
| 8 | 16644.20 | 33840.83 | 60 | 16784.66 | 34111.24 |
| 9 | 16637.78 | 33824.21 | 61 | 16772.68 | 34115.54 |
| 10 | 16634.34 | 33815.30 | 62 | 16730.65 | 34131.99 |
| 11 | 16624.96 | 33814.90 | 63 | 16713.40 | 34133.53 |
| 12 | 16613.30 | 33814.39 | 64 | 16700.15 | 34135.27 |
| 13 | 16590.33 | 33809.10 | 65 | 16686.56 | 34139.48 |
| 14 | 16587.17 | 33805.59 | 66 | 16649.90 | 34159.72 |
| 15 | 16580.91 | 33798.89 | 67 | 16646.34 | 34153.39 |
| 16 | 16563.95 | 33780.84 | 68 | 16651.93 | 34151.02 |
| 17 | 16547.90 | 33772.25 | 69 | 16652.24 | 34151.56 |
| 18 | 16527.76 | 33769.20 | 70 | 16684.29 | 34134.47 |
| 19 | 16508.38 | 33766.26 | 71 | 16699.04 | 34129.33 |
| 20 | 16480.95 | 33765.20 | 72 | 16710.37 | 34129.74 |
| 21 | 16475.29 | 33769.27 | 73 | 16727.53 | 34128.35 |
| 22 | 16471.79 | 33764.39 | 74 | 16755.26 | 34116.83 |
| 23 | 16479.13 | 33759.13 | 75 | 16750.97 | 34105.21 |
| 24 | 16508.95 | 33760.28 | 76 | 16770.71 | 34097.86 |
| 25 | 16529.30 | 33763.68 | 77 | 16775.08 | 34108.69 |
| 26 | 16549.82 | 33766.47 | 78 | 16782.09 | 34105.74 |
| 27 | 16567.65 | 33776.02 | 79 | 16785.19 | 34104.26 |
| 28 | 16582.19 | 33791.49 | 80 | 16792.33 | 34097.36 |
| 29 | 16593.51 | 33803.54 | 81 | 16803.64 | 34083.74 |
| 30 | 16598.95 | 33804.83 | 82 | 16819.07 | 34030.82 |
| 31 | 16614.13 | 33808.42 | 83 | 16844.15 | 34030.82 |
| 32 | 16623.40 | 33808.82 | | | |
| 33 | 16638.52 | 33809.48 | | | |
| 34 | 16644.05 | 33823.80 | | | |
| 35 | 16649.61 | 33838.19 | | | |
| 36 | 16661.35 | 33857.84 | | | |
| 37 | 16681.23 | 33859.83 | | | |
| 38 | 16704.63 | 33869.00 | | | |
| 39 | 16751.53 | 33880.48 | | | |
| 40 | 16775.19 | 33883.49 | | | |
| 41 | 16796.97 | 33881.24 | | | |
| 42 | 16690.29 | 33893.24 | | | |
| 43 | 16668.26 | 33905.31 | | | |
| 44 | 16651.98 | 33914.22 | | | |
| 45 | 16610.10 | 33924.67 | | | |
| 46 | 16580.91 | 33939.72 | | | |
| 47 | 16559.20 | 33946.61 | | | |
| 48 | 16545.69 | 33947.78 | | | |
| 49 | 16545.17 | 33941.80 | | | |
| 50 | 16558.02 | 33940.69 | | | |
| 51 | 16578.61 | 33934.16 | | | |
| 52 | 16607.87 | 33919.07 | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Перечень смежных земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь (кв.м) | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|-------|-------------------|--------------------------|---|----------------|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 91:01:066001:2 | Земельный участок | г. Севастополь, ул. Сельскохозяйственная, 8-А | 699 | Земли населенных пунктов | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| 2 | 91:01:066001:9 | Земельный участок | г. Севастополь, ул. Балашова, 5 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| 3 | 91:01:066001:18 | Земельный участок | г. Севастополь, Балаклавский район, с. Оборонное, ул. Бассейная, 14-А | 1200 | Категория не установлена | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| 4 | 91:01:066001:70 | Земельный участок | г. Севастополь, с. Оборонное, ул. Сельскохозяйственная, д. 9-а | 1000 | Категория не установлена | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| 5 | 91:01:066001:71 | Земельный участок | г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Балашова, 6 | 1000 | Категория не установлена | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| 6 | 91:01:066001:75 | Земельный участок | г. Севастополь, ул. Балашова, земельный участок № 25 | 1000 | Категория не установлена | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| 7 | 91:01:066001:85 | Земельный участок | г. Севастополь, с. Оборонное, ул. Сельскохозяйственная, д. 10-а | 999 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка |
| 8 | 91:01:066001:91 | Земельный участок | г. Севастополь, ул. Балашова, 23 | 1000 | Земли населенных пунктов | 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 9 | 91:01:066001:92 | Земельный участок | г. Севастополь, ул. Балашова, 21 | 1000 | Земли населенных пунктов | 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 10 | 91:01:066001:103 | Земельный участок | г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Сельскохозяйственная, д. 4 | 2161 | Земли населенных пунктов | Для строительства и обслуживания жилых домов и хозяйственных построек |
| 11 | 91:01:066001:107 | Земельный участок | г. Севастополь, ул. Бассейная, д. 8 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |

| | | | | | | |
|----|------------------|-------------------|---|------|--------------------------|--|
| 12 | 91:01:066001:109 | Земельный участок | г Севастополь, ул Бассейная, д 15 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| 13 | 91:01:066001:113 | Земельный участок | Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Сельскохозяйственная, 2-Б | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 14 | 91:01:066001:115 | Земельный участок | Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Оборонное, ул. Балашова, 11 | 1500 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 15 | 91:01:016001:119 | Земельный участок | г. Севастополь, ул. Сельскохозяйственная, 9 | 2389 | Категория не установлена | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| 16 | 91:01:060001:611 | Земельный участок | г. Севастополь, Балаклавский район, с. Оборонное, ул. Сельскохозяйственная, 10 | 1523 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка |
| 17 | 91:01:016001:243 | Земельный участок | г. Севастополь, Балаклавский район, с. Оборонное, ул. Сельскохозяйственная, 7 | 1976 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка |

Документация по планировке территории объекта

«Строительство водопровода в с. Оборонное»

Том 2

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инжсервис»**

Свидетельство СРО-П-015-11082009 № 060-П-3664045004 от 07 октября 2013 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство водопровода в с. Оборонное»

Том 2

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть**

Главный инженер

/О.В. Повалюхин/

Главный инженер проекта

/С.Н. Гвоздев /

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Инв. № подл. |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

2018



| № п/п | Наименование | Стр. |
|-------|---|------|
| 1 | Проект планировки территории. Основной чертеж М 1:500 | 3 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

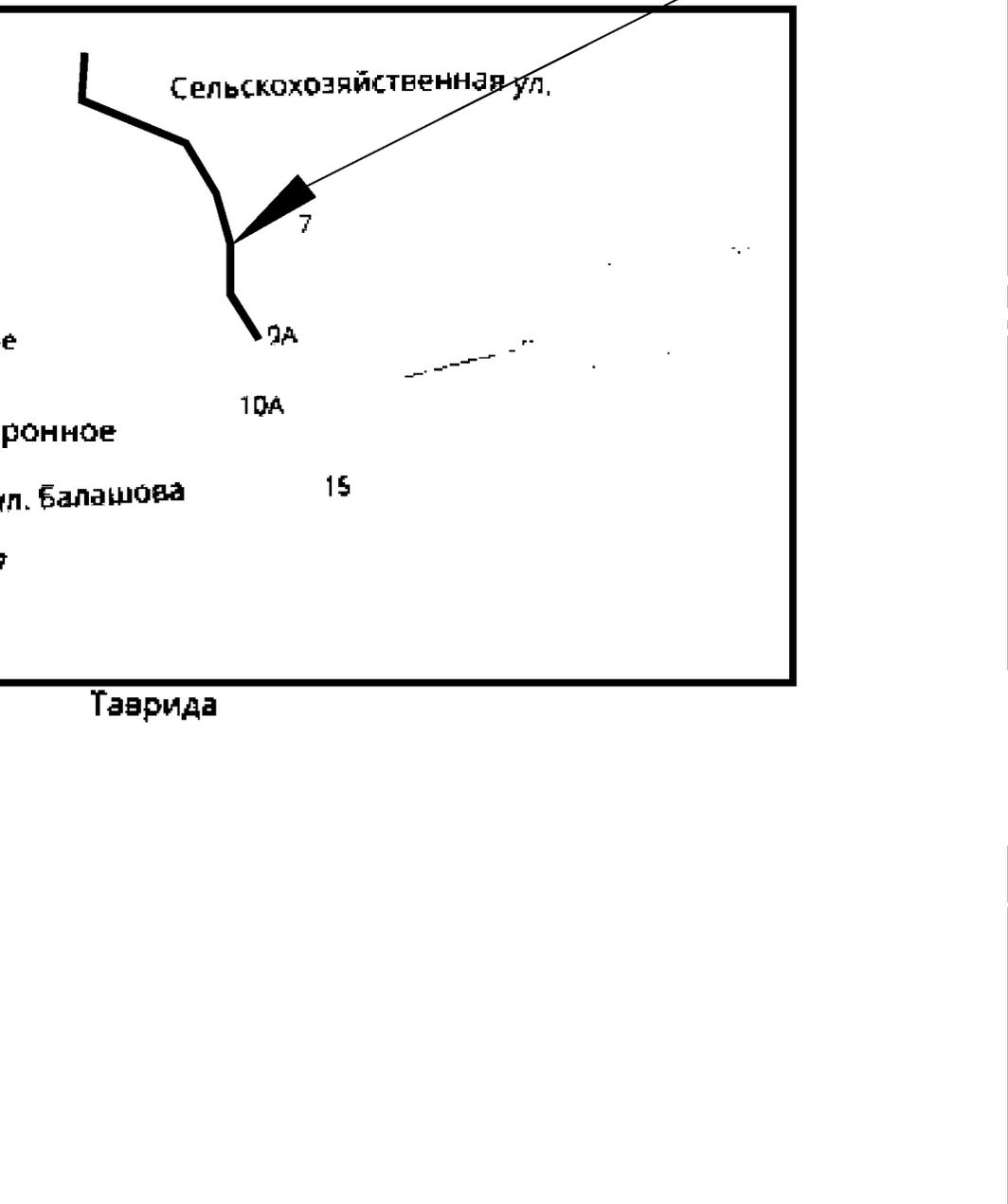
Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------|-----------|--------------------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инженер | Кудряшова | <i>[Signature]</i> | | 02.18 | |

СОДЕРЖАНИЕ

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

ООО «ИНЖСЕРВИС»



существующие красные линии

ГРАНИЦЫ:

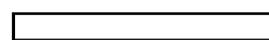


образуемого земельного участка, предполагаемого к за



образуемых земельных участков на период эксплуатац

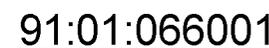
зоны планируемого размещения объекта



образуемых земельных участков для установления сер



земельных участков обозначение земельного участка



кадастровых кварталов, обозначение кадастрового ква

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной



сельскохозяйственного назначения



магистральные улицы (дороги)

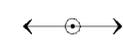
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ::



существующий водопровод



существующий кабель связи



существующие ЛЭП



проектируемый водопровод

ВНИМАНИЕ !!!

При производстве земляных работ вызывать представителей заинтересованных организаций. В стесненных условиях, при сближении с подземными коммуникациями, земляные работы вести вручную.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

91:01:066001:107

91:01:066001:107

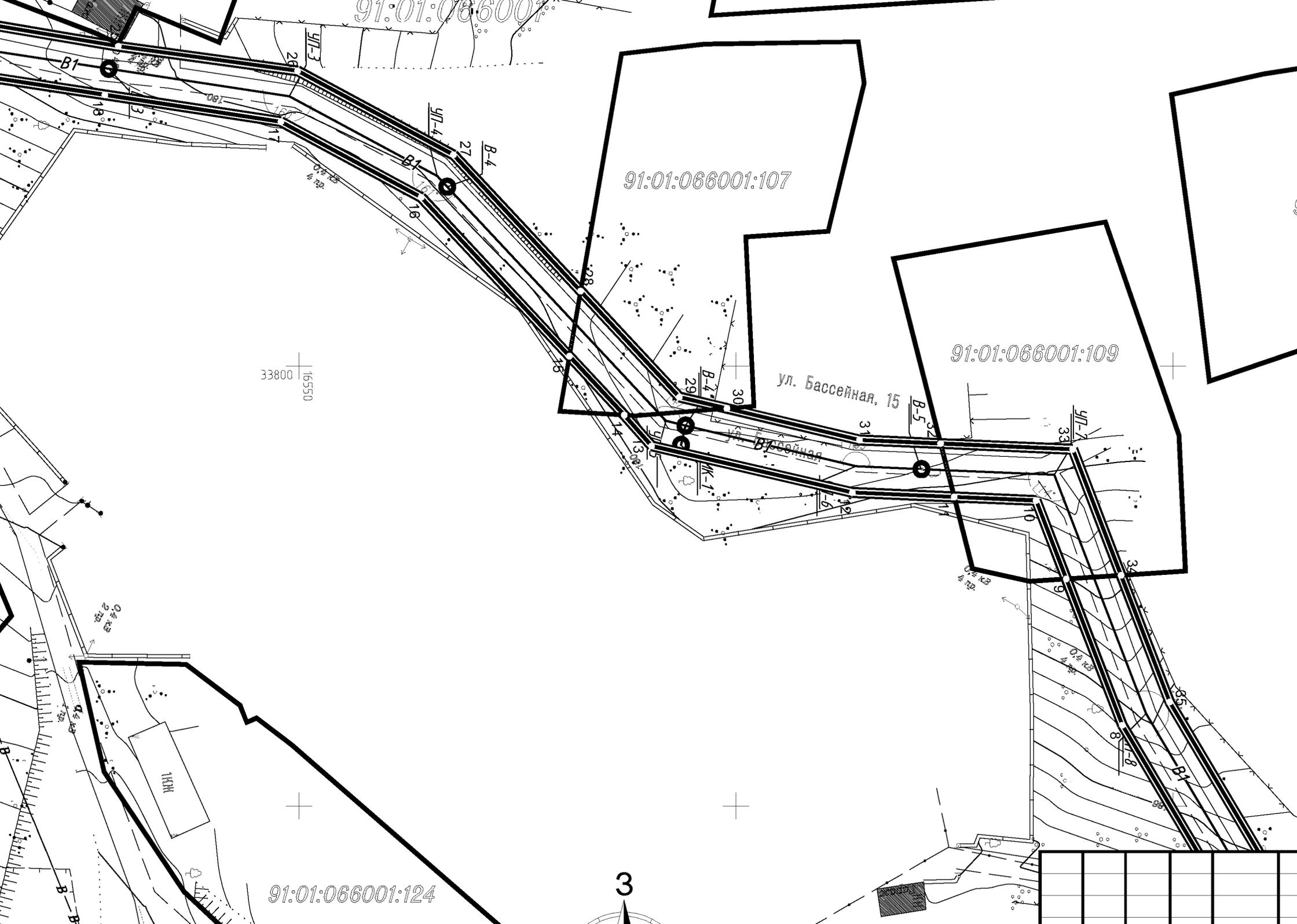
91:01:066001:109

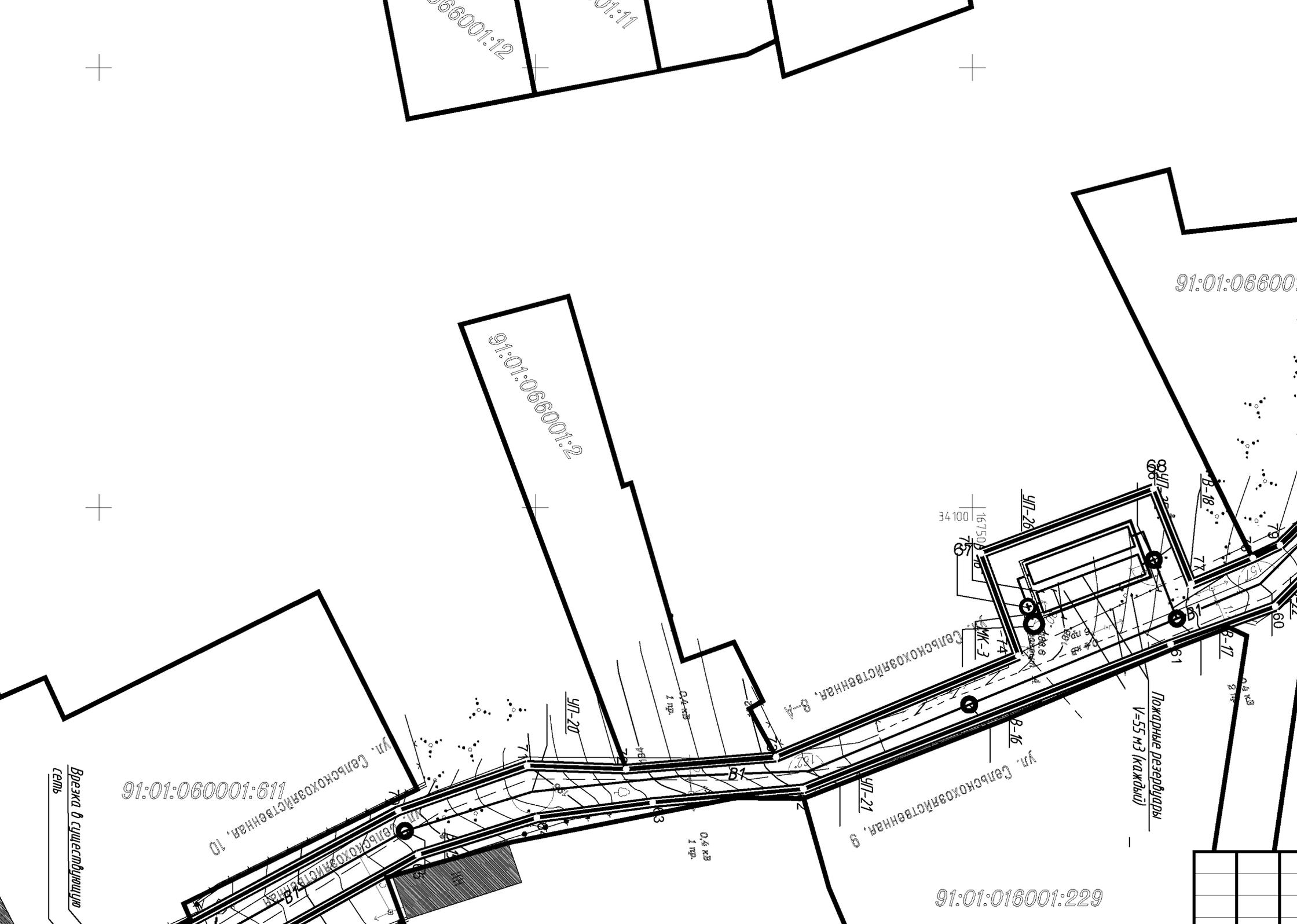
ул. Бассейная, 15

33800 | 16550

91:01:066001:124

3





91:01:066001:12

91:01:066001:11

91:01:066001:10

91:01:066001:2

91:01:066001:16

91:01:016001:229

Врезка в существующую сеть

ул. Сельскохозяйственная, 10

ул. Сельскохозяйственная, 8-А

ул. Сельскохозяйственная, 9

Пожарные резервуары V=55 м3 (каждый)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Документация по планировке территории объекта

«Строительство водопровода в с. Оборонное»

Том 5

**Проект межевания территории
(чертежи по межеванию территории)**

2018

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инжсервис»**

Свидетельство СРО-П-015-11082009 № 060-П-3664045004 от 07 октября 2013 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство водопровода в с. Оборонное»

Том 5

**Проект межевания территории
(чертежи по межеванию территории)**

Главный инженер

/О.В. Повалюхин/

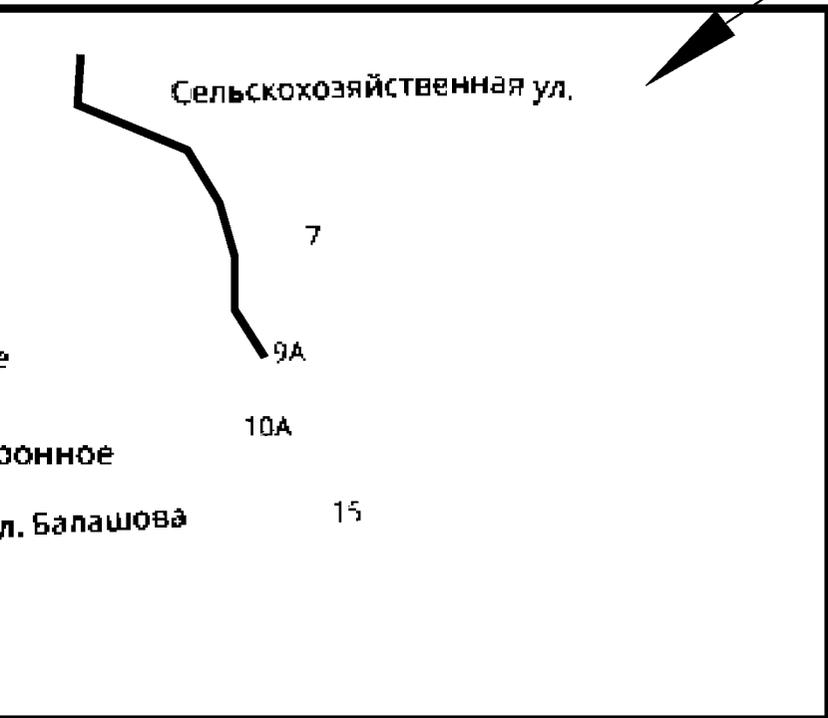
Главный инженер проекта

/С.Н. Гвоздев /

2018

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Инв. № подл. |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Граница работ



зонное

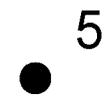
д. Балашова

Таврида

3



существующие красные линии



точки перелома установленных красных линий

точки перелома образуемого земельного участка, предполагаемого к занятию на период производства работ



точки перелома образуемых земельных участков на период эксплуатации

341

условный номер образуемых земельных участков на период эксплуатации



точки перелома образуемого земельного участка для установления сервитутов на период строительства и эксплуатации

341'

условный номер образуемого земельного участка для установления сервитутов на период строительства и эксплуатации

ГРАНИЦЫ:



образуемого земельного участка, предполагаемого к занятию на период производства работ

зоны планируемого размещения объекта



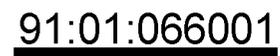
образуемых земельных участков на период эксплуатации (постоянный отвод)



образуемых земельных участков для установления сервитутов на период строительства и эксплуатации



земельных участков обозначение земельного участка



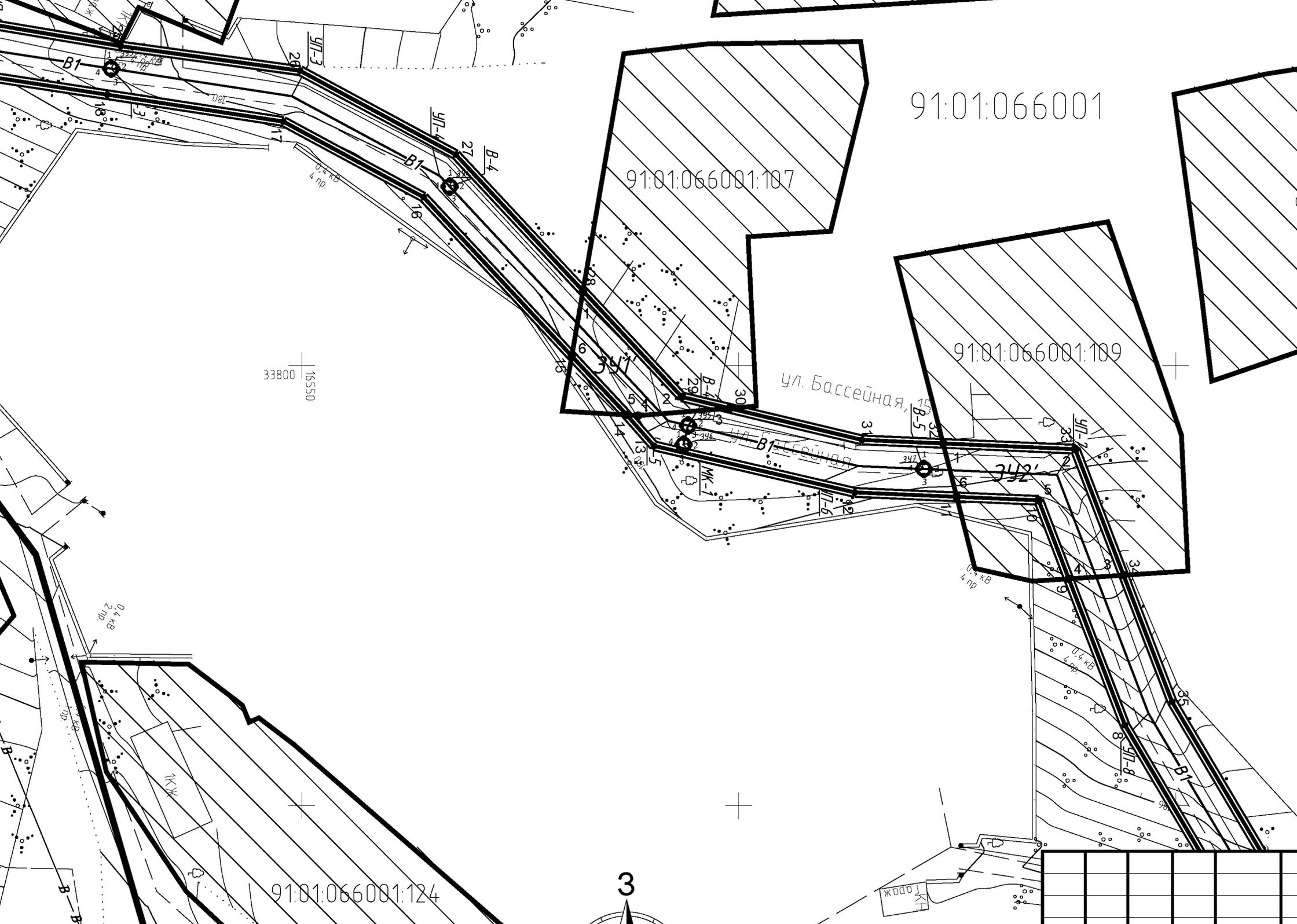
кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:



земли населенных пунктов

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



91:01:066001

91:01:066001:107

91:01:066001:109

ул. Бассейная

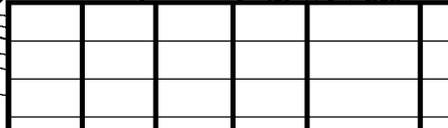
33800
16550

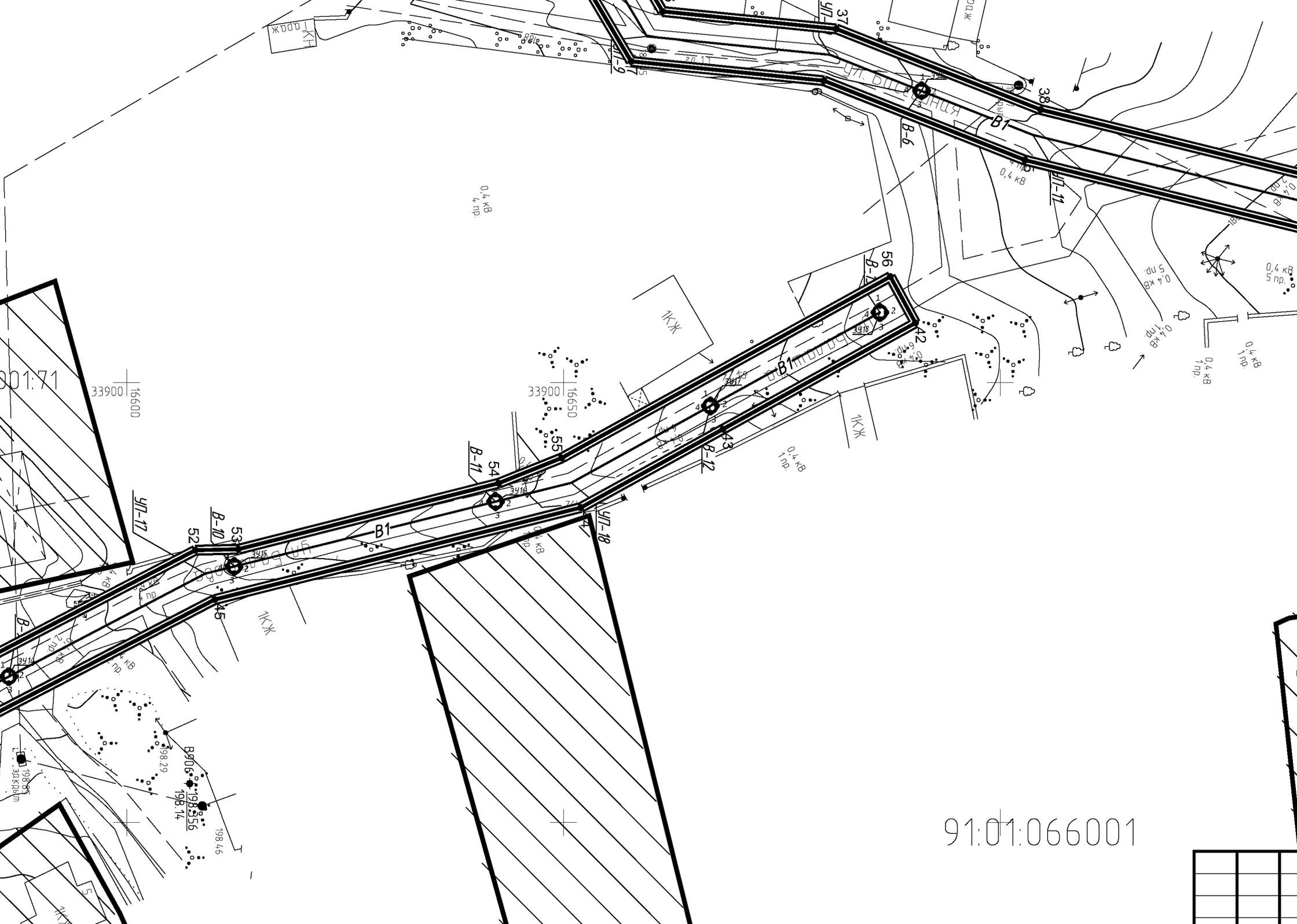
91:01:066001:124

3



ЖРД
КП



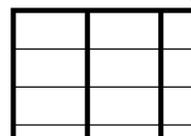


301:71

33900 | 16600

33900 | 16650

91:01:066001



**«Материалы по обоснованию проекта межевания»**

Проект межевания территории для размещения объекта «Строительство водопровода в с. Оборонное» разрабатывается ООО «Инжсервис» на основании договора и в соответствии с нормами действующего законодательства.

Документация разработана на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 31.05.2017 г. № 395.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, утвержденного технического задания и иных нормативно-правовых актов.

В задании на проектирование были сформулированы требования к основным техническим параметрам водопровода.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Цели и задачи проекта межевания территории

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения, обеспечение надежного водоснабжения наиболее экономическим способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения;
- обеспечение в полном объеме водоснабжением
- устойчивое развитие территории;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | | |
|---------|---------|-----------|--------|------------------|-------|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 9 |
| Инженер | | Кудряшова | | <i>Кудряшова</i> | 02.18 | Пояснительная записка | | |
| | | | | | | ООО «ИНЖСЕРВИС» | | |



В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий: красные линии по проекту; границы застроенных земельных участков.

Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Линейный объект предусматривает строительство участка водопровода, расположенного на территории Балаклавского района г. Севастополя.

Балаклавский район.

Балаклавский район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины.

Район был образован в 1930 году в составе Крымской АССР (с 1945 года Крымской области). По данным всесоюзной переписи населения 1939 года в районе насчитывалось 116 населённых пунктов, численность жителей составила 23400 человек.

10 мая 1957 года район был передан в подчинение городскому совету Севастополя. Одновременно районный центр город Балаклава, а также город Инкерман и несколько расположенных на территории района сёл были лишены статуса отдельных населённых пунктов и в административном отношении включены в городскую черту города Севастополя. Инкерман был в 1976 году восстановлен в статусе отдельного города, а Балаклава по-прежнему считается частью Севастополя (хотя фактически продолжает оставаться отдельным городом).

На территории Балаклавского района расположены 28 населённых пунктов, включая 1 город, 1 населённый пункт без статуса и 26 сёл.

Крупнейшие предприятия:

АО «Балаклавское рудоуправление им. Горького»

ООО «Инкерманский завод марочных вин»

ЗАО «Инкерстром»

ЧП «Юкрайн — Сервис»

ЗАО «Ремстройкомплект»

ООО «Балаклавский завод майолики»

Севастопольская ТЭЦ

ООО «Инкермебель»

ООО Агрофирма «Золотая Балка»

СОАО «Севастопольский»

Основные направления в сельском хозяйстве района — виноградарство, садоводство,

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



Севастополем и другими населёнными пунктами города село связано автобусным сообщением.

Предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования

Границы территории, необходимой для занятия на период строительства и в период эксплуатации водопровода затрагивают границы земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:066001:107, 91:01:066001:109. По данным земельным участкам сформированы части земельных участков для установления сервитутов на период строительства и в период эксплуатации линейного объекта общей площадью 236 м².

- ЗУ1 площадью 88 кв.м.(из состава 91:01:066001:107);
- ЗУ2 площадью 148 кв.м.(из состава 91:01:066001:109);

Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

Общая площадь территории, необходимой для занятия на период строительства линейного объекта составляет 4923 кв.м.

Участок под строительство водопровода расположен на землях населенного пункта на территории кадастровых кварталов 91:01:066001, 91:01:016001.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объектов недвижимости;
- Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2018 году.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Площадь отвода земли в постоянное пользование составляет – 231,7 м².

Для водопроводных колодцев в постоянное пользование берутся участки общей площадью 47,7 м².

Для пожарных резервуаров в постоянное пользование берутся участки общей площадью 184 м².

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов. Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 3.1 коммунальное обслуживание.

Формируемые земельные участки с номерами поворотных точек границы отображены на

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



чертеже межевания территории. Также в данном томе представлена информация о координатах поворотных точек границы формируемых земельных участков и частей.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Перечни и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в табличной форме:

- Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта (Приложение 1);
- Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства и эксплуатации линейного объекта (Приложение 2).

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |



Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

| № | X | Y |
|-----|----------|----------|
| ЗУ1 | | |
| 1 | 16475.98 | 33764.33 |
| 2 | 16476.73 | 33765.08 |
| 3 | 16475.98 | 33765.83 |
| 4 | 16475.23 | 33765.08 |
| ЗУ2 | | |
| 1 | 16503.21 | 33762.31 |
| 2 | 16503.96 | 33763.06 |
| 3 | 16503.21 | 33763.81 |
| 4 | 16502.46 | 33763.06 |
| ЗУ3 | | |
| 1 | 16528.21 | 33765.48 |
| 2 | 16528.96 | 33766.23 |
| 3 | 16528.21 | 33766.98 |
| 4 | 16527.46 | 33766.23 |
| ЗУ4 | | |
| 1 | 16566.93 | 33778.89 |
| 2 | 16567.68 | 33779.60 |
| 3 | 16566.93 | 33780.39 |
| 4 | 16566.18 | 33779.64 |
| ЗУ5 | | |
| 1 | 16594.21 | 33806.04 |
| 2 | 16594.96 | 33806.79 |
| 3 | 16594.21 | 33807.54 |
| 4 | 16593.46 | 33806.79 |
| ЗУ6 | | |
| 1 | 16593.69 | 33808.23 |
| 2 | 16594.44 | 33808.98 |
| 3 | 16593.69 | 33809.73 |
| 4 | 16592.94 | 33808.98 |
| ЗУ7 | | |
| 1 | 16621.21 | 33810.98 |
| 2 | 16621.96 | 33811.73 |
| 3 | 16621.21 | 33812.48 |
| 4 | 16620.46 | 33811.73 |
| ЗУ8 | | |
| 1 | 16690.99 | 33866.08 |
| 2 | 16691.74 | 33866.83 |
| 3 | 16690.99 | 33867.58 |
| 4 | 16690.24 | 33866.83 |
| ЗУ9 | | |
| 1 | 16777.13 | 33886.76 |
| 2 | 16777.88 | 33887.51 |
| 3 | 16777.13 | 33888.26 |
| 4 | 16776.38 | 33887.51 |

| № | X | Y |
|------|----------|----------|
| ЗУ10 | | |
| 1 | 16777.95 | 33885.72 |
| 2 | 16791.28 | 33884.35 |
| 3 | 16791.95 | 33891.12 |
| 4 | 16778.6 | 33892.49 |
| ЗУ11 | | |
| 1 | 16792.45 | 33885.15 |
| 2 | 16793.2 | 33885.9 |
| 3 | 16792.45 | 33886.65 |
| 4 | 16791.7 | 33885.9 |
| ЗУ12 | | |
| 1 | 16795.04 | 33884.63 |
| 2 | 16796.04 | 33885.63 |
| 3 | 16795.04 | 33886.63 |
| 4 | 16794.04 | 33885.63 |
| ЗУ13 | | |
| 1 | 16548.42 | 33943.78 |
| 2 | 16549.17 | 33944.53 |
| 3 | 16548.42 | 33945.28 |
| 4 | 16547.67 | 33944.53 |
| ЗУ14 | | |
| 1 | 16586.51 | 33932.68 |
| 2 | 16587.26 | 33933.43 |
| 3 | 16586.51 | 33934.18 |
| 4 | 16585.76 | 33933.43 |
| ЗУ15 | | |
| 1 | 16612.31 | 33920.17 |
| 2 | 16613.06 | 33920.92 |
| 3 | 16612.31 | 33921.67 |
| 4 | 16611.56 | 33920.92 |
| ЗУ16 | | |
| 1 | 16642.2 | 33912.75 |
| 2 | 16642.98 | 33913.54 |
| 3 | 16642.23 | 33914.29 |
| 4 | 16641.48 | 33913.54 |
| ЗУ17 | | |
| 1 | 16666.82 | 33901.93 |
| 2 | 16667.57 | 33902.68 |
| 3 | 16666.82 | 33903.43 |
| 4 | 16666.07 | 33902.68 |
| ЗУ18 | | |
| 1 | 16686.22 | 33891.3 |
| 2 | 16686.97 | 33892.05 |
| 3 | 16686.22 | 33892.8 |
| 4 | 16685.47 | 33892.05 |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|



| № | X | Y |
|------|----------|----------|
| ЗУ19 | | |
| 1 | 16649.74 | 34152.50 |
| 2 | 16650.49 | 34153.25 |
| 3 | 16649.74 | 34154.00 |
| 4 | 16648.99 | 34153.25 |
| ЗУ20 | | |
| 1 | 16685.04 | 34136.02 |
| 2 | 16685.79 | 34136.77 |
| 3 | 16685.04 | 34137.52 |
| 4 | 16684.29 | 34136.77 |
| ЗУ21 | | |
| 1 | 16749.62 | 34121.64 |
| 2 | 16750.37 | 34122.39 |
| 3 | 16749.62 | 34123.14 |
| 4 | 16748.87 | 34122.39 |
| ЗУ22 | | |
| 1 | 16757.05 | 34112.25 |
| 2 | 16758.05 | 34113.25 |
| 3 | 16757.05 | 34114.25 |
| 4 | 16756.05 | 34113.25 |
| ЗУ23 | | |
| 1 | 16756.35 | 34110.57 |
| 2 | 16757.10 | 34111.32 |
| 3 | 16756.35 | 34112.07 |
| 4 | 16755.60 | 34111.32 |
| ЗУ24 | | |
| 1 | 16755.51 | 34106.19 |
| 2 | 16768.07 | 34101.52 |
| 3 | 16770.42 | 34107.90 |
| 4 | 16757.86 | 34112.57 |
| ЗУ25 | | |
| 1 | 16770.76 | 34105.20 |
| 2 | 16771.51 | 34105.95 |
| 3 | 16770.76 | 34106.70 |
| 4 | 16770.01 | 34105.95 |
| ЗУ26 | | |
| 1 | 16773.40 | 34111.87 |
| 2 | 16774.15 | 34112.62 |
| 3 | 16773.40 | 34113.37 |
| 4 | 16772.65 | 34112.62 |
| ЗУ27 | | |
| 1 | 16841.34 | 34033.08 |
| 2 | 16842.09 | 34033.83 |
| 3 | 16841.34 | 34034.58 |
| 4 | 16840.59 | 34033.83 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 8 |



Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка, предполагаемого к занятию на период производства работ

(Каталог координат поворотных точек красных линий)

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|----------|----------|----|----------|----------|
| 1 | 16798.14 | 33892.97 | 53 | 16612.80 | 33918.95 |
| 2 | 16774.83 | 33895.31 | 54 | 16642.59 | 33911.45 |
| 3 | 16774.41 | 33890.44 | 55 | 16649.79 | 33908.59 |
| 4 | 16750.37 | 33886.37 | 56 | 16687.41 | 33887.98 |
| 5 | 16702.81 | 33874.73 | 57 | 16844.15 | 34036.82 |
| 6 | 16679.82 | 33865.71 | 58 | 16823.57 | 34036.82 |
| 7 | 16657.75 | 33863.51 | 59 | 16808.97 | 34086.90 |
| 8 | 16644.20 | 33840.83 | 60 | 16784.66 | 34111.24 |
| 9 | 16637.78 | 33824.21 | 61 | 16772.68 | 34115.54 |
| 10 | 16634.34 | 33815.30 | 62 | 16730.65 | 34131.99 |
| 11 | 16624.96 | 33814.90 | 63 | 16713.40 | 34133.53 |
| 12 | 16613.30 | 33814.39 | 64 | 16700.15 | 34135.27 |
| 13 | 16590.33 | 33809.10 | 65 | 16686.56 | 34139.48 |
| 14 | 16587.17 | 33805.59 | 66 | 16649.90 | 34159.72 |
| 15 | 16580.91 | 33798.89 | 67 | 16646.34 | 34153.39 |
| 16 | 16563.95 | 33780.84 | 68 | 16651.93 | 34151.02 |
| 17 | 16547.90 | 33772.25 | 69 | 16652.24 | 34151.56 |
| 18 | 16527.76 | 33769.20 | 70 | 16684.29 | 34134.47 |
| 19 | 16508.38 | 33766.26 | 71 | 16699.04 | 34129.33 |
| 20 | 16480.95 | 33765.20 | 72 | 16710.37 | 34129.74 |
| 21 | 16475.29 | 33769.27 | 73 | 16727.53 | 34128.35 |
| 22 | 16471.79 | 33764.39 | 74 | 16755.26 | 34116.83 |
| 23 | 16479.13 | 33759.13 | 75 | 16750.97 | 34105.21 |
| 24 | 16508.95 | 33760.28 | 76 | 16770.71 | 34097.86 |
| 25 | 16529.30 | 33763.68 | 77 | 16775.08 | 34108.69 |
| 26 | 16549.82 | 33766.47 | 78 | 16782.09 | 34105.74 |
| 27 | 16567.65 | 33776.02 | 79 | 16785.19 | 34104.26 |
| 28 | 16582.19 | 33791.49 | 80 | 16792.33 | 34097.36 |
| 29 | 16593.51 | 33803.54 | 81 | 16803.64 | 34083.74 |
| 30 | 16598.95 | 33804.83 | 82 | 16819.07 | 34030.82 |
| 31 | 16614.13 | 33808.42 | 83 | 16844.15 | 34030.82 |
| 32 | 16623.40 | 33808.82 | | | |
| 33 | 16638.52 | 33809.48 | | | |
| 34 | 16644.05 | 33823.80 | | | |
| 35 | 16649.61 | 33838.19 | | | |
| 36 | 16661.35 | 33857.84 | | | |
| 37 | 16681.23 | 33859.83 | | | |
| 38 | 16704.63 | 33869.00 | | | |
| 39 | 16751.53 | 33880.48 | | | |
| 40 | 16775.19 | 33883.49 | | | |
| 41 | 16796.97 | 33881.24 | | | |
| 42 | 16690.29 | 33893.24 | | | |
| 43 | 16668.26 | 33905.31 | | | |
| 44 | 16651.98 | 33914.22 | | | |
| 45 | 16610.10 | 33924.67 | | | |
| 46 | 16580.91 | 33939.72 | | | |
| 47 | 16559.20 | 33946.61 | | | |
| 48 | 16545.69 | 33947.78 | | | |
| 49 | 16545.17 | 33941.80 | | | |
| 50 | 16558.02 | 33940.69 | | | |
| 51 | 16578.61 | 33934.16 | | | |
| 52 | 16607.87 | 33919.07 | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Приложение 1

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта: «Строительство водопровода в с. Оборонное»

| № п/п | Кадастровый номер | Правообладатель/ Вид права | Адрес (местоположение) образуемого/ изменяемого земельного участка | Категория земель/ Разрешенное использование | Устанавливаемая ППТ категория земель и вид разрешенного использования | Площадь существующе го земельного участка, м ² | Площадь образуемого земельного участка, м ² | № образуемо го земельного участка согласно плану |
|-------|-------------------|-------------------------------|---|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 91:01:016001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ1 |
| 2 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ2 |
| 3 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ3 |
| 4 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ4 |
| 5 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ5 |
| 6 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ6 |
| 7 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ7 |

| | | | | | | | | |
|---------------|--------------|---|---|-----------------------------|---|---|--------------|------|
| | | | р-он | | Коммунальное обслуживание | | | |
| 24 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 92 | ЗУ24 |
| 25 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ25 |
| 26 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ26 |
| 27 | 91:01:066001 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание | - | 1,8 | ЗУ27 |
| ИТОГО: | | | | | | | 231,7 | |

Приложение 2

Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства и эксплуатации линейного объекта:
«Строительство водопровода в с. Оборонное»

| № п/п | Кадастровый номер | Правообладатель / Вид права | Адрес (местоположение) земельного участка | Категория земель/ Разрешенное использование | Площадь существующего земельного участка, м ² | Площадь сервитута, м ² | № образуемого земельного участка согласно плану | Примечание |
|---------------|-------------------|-----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 91:01:066001:107 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки | 1 000 | 88 | ЗУ1' | Установление сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта |
| 2 | 91:01:066001:109 | - | г. Севастополь, Балаклавский р-он | Земли населенных пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки | 1 000 | 148 | ЗУ2' | Установление сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта |
| ИТОГО: | | | | | | 236 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839721 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:107 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 91:01:066001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.12.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 8536300000:66:001:0010 |
| Адрес: | г Севастополь, ул Бассейная, д 8 |
| Площадь: | 1000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 869410 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839721 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:107 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839721 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:107 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ермакова Анна Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839721 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:107 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839721 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:107 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: СК кадастрового округа, зона 1 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4922813.93 | 4391519.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 4922823.44 | 4391518.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 4922841.02 | 4391518.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4922841.75 | 4391522.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 4922837.72 | 4391539.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 4922828.29 | 4391540.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 4922829.35 | 4391559.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 4922815.83 | 4391560.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 4922807.15 | 4391560.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839611 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:109 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 91:01:066001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.10.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 8536300000:66:001:0022 |
| Адрес: | г Севастополь, ул Бассейная, д 15 |
| Площадь: | 1000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 869410 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839611 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:109 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839611 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:109 | |

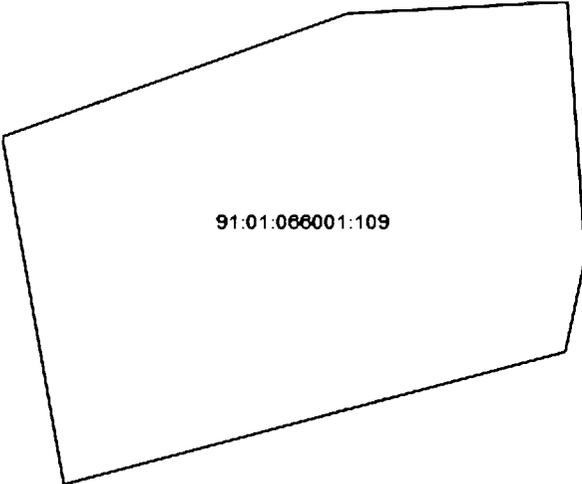
| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ермакова Анна Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839611 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:109 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 02.03.2018 № 99/2018/85839611 | | | |
| Кадастровый номер: | | 91:01:066001:109 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: СК кадастрового округа, зона 1 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4922845.24 | 4391542.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 4922869.44 | 4391538.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 4922878.01 | 4391562.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4922878.85 | 4391577.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 4922861.05 | 4391579.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 4922854.47 | 4391577.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.