



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 12. 2018

№ 941-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600» в Ленинском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 10.12.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600» в Ленинском муниципальном округе, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600» в Ленинском муниципальном округе (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

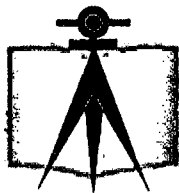
 Д.В. Овсянников

000067

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 26.12.2018 № 941-ПП

Градостроительная документация  
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного  
объекта «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова  
(Цирк), Ду-600» в Ленинском муниципальном округе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 –  
ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»**

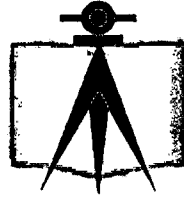
**Основная (утверждаемая) часть проекта**  
**планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая  
часть»

**ДПТ-ШПТ-1**  
ТОМ 1

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 –  
ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта**  
**планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая  
часть»

**ДПТ-ПШТ-1**  
ТОМ 1

Директор




Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»  
г. Севастополь - 2018 год

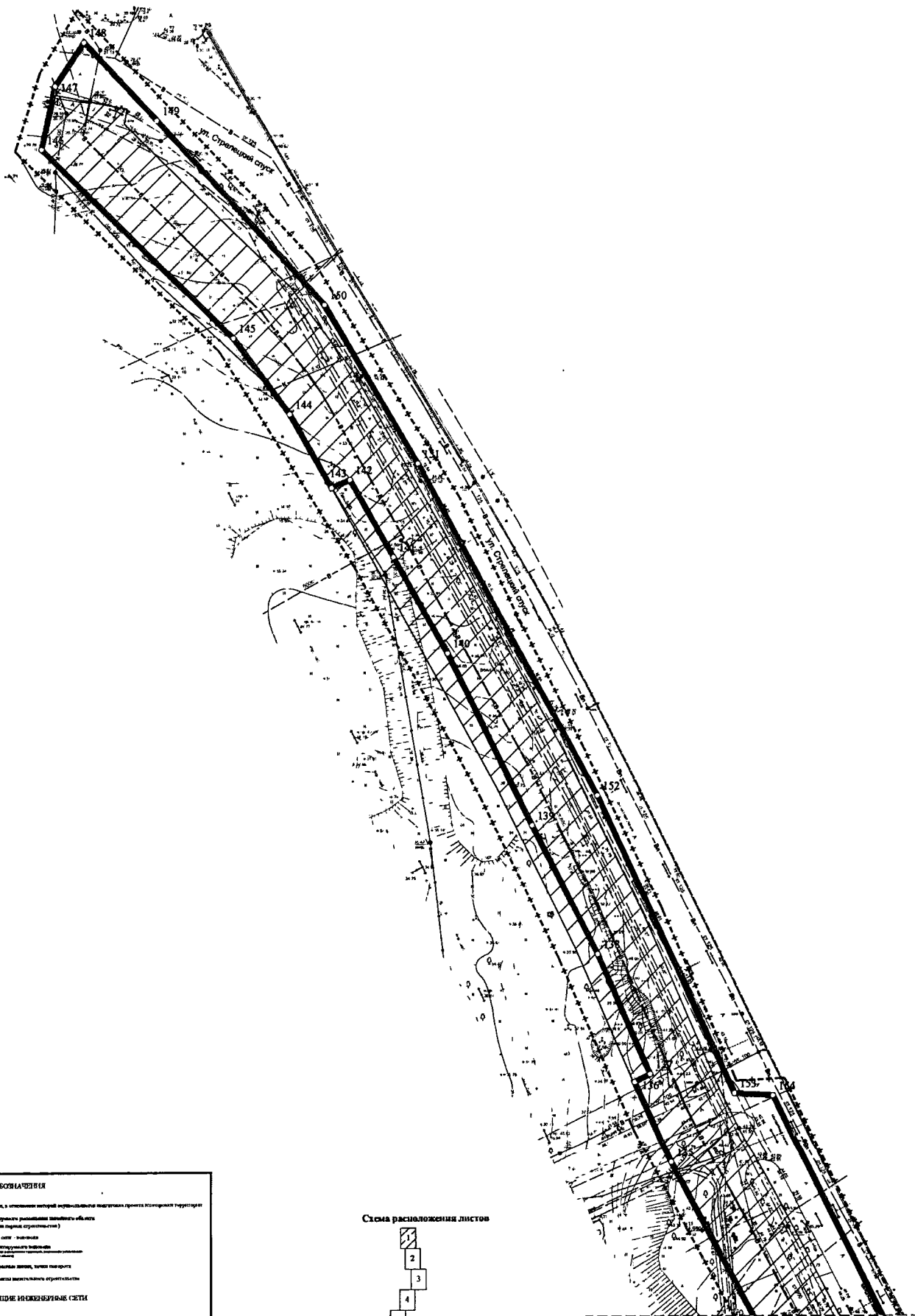
## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Нач. отд.		Соболев			ООО «Проспект»			



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**



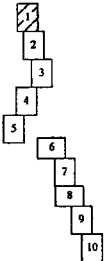
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы территории, в отношении которой осуществляются мероприятия проекта Комплексной территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта (для размещения на плане строительства)
	Оси планируемой сети - пешеходная
	Оси планируемой сети - автомобильная
	Установленные проектом линии, точки и перекрестки
	Объекты инженерной инфраструктуры

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**

	Сеть канализации
	Газосеть
	Сеть теплоснабжения
	Сеть водоснабжения
	Линии электропередачи
	Объекты инженерной инфраструктуры (СЗП, инженерные линии и т.д.)

Схема расположения листов



**Примечания:**  
1. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.  
2. Система координат БГМ-04.  
3. Система высотная СК-43.  
4. Присоединены планы существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры территории линейного объекта строительства.

						<b>ДПТ-ИПТ-1</b>		
						Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм		
Изм.	Контр.	Дист.	И. инж.	Испол.	Дата	Листы		
Директор	Харьков	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Страна	Лист	Листов
Испол. отв.	Соболь	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	ИПТ	1	10
						ООО "Проспект"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм)  
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

линия стыка с листом №1

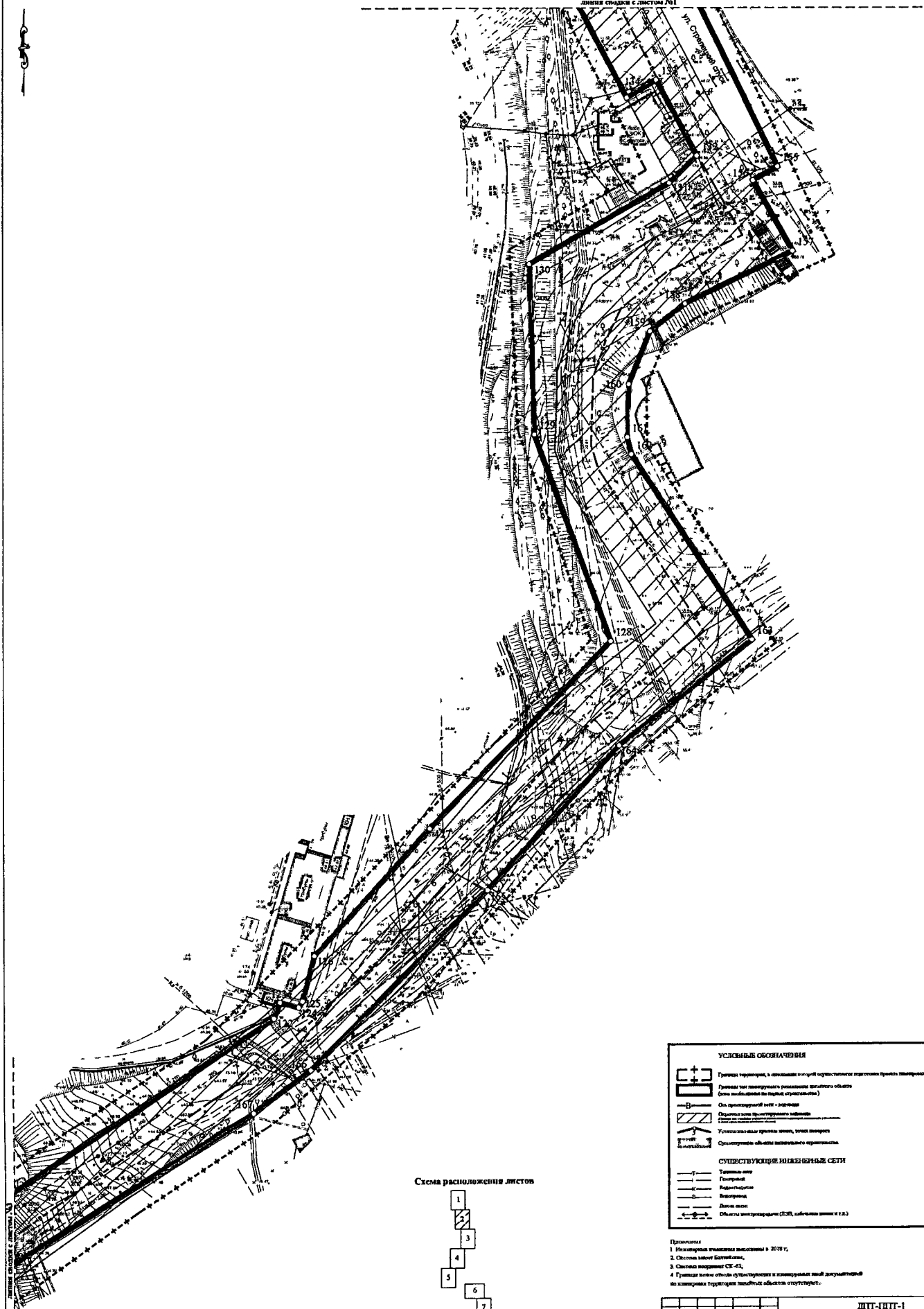
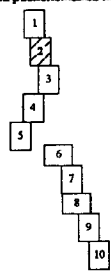


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории, в отношении которой подготовлены материалы проекта планировки территории
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (или выделений из территории строительства)
	Объединяющий контур - застройка
	Ограничения планируемого размещения
	Условные линии тротуаров, выделенных территорий
	Существующие инженерные сети
	Технические линии
	Линии электропередачи
	Линии водоснабжения
	Линии канализации
	Линии газа
	Объекты инженерных сетей (БСЭ, кабельные каналы и т.д.)

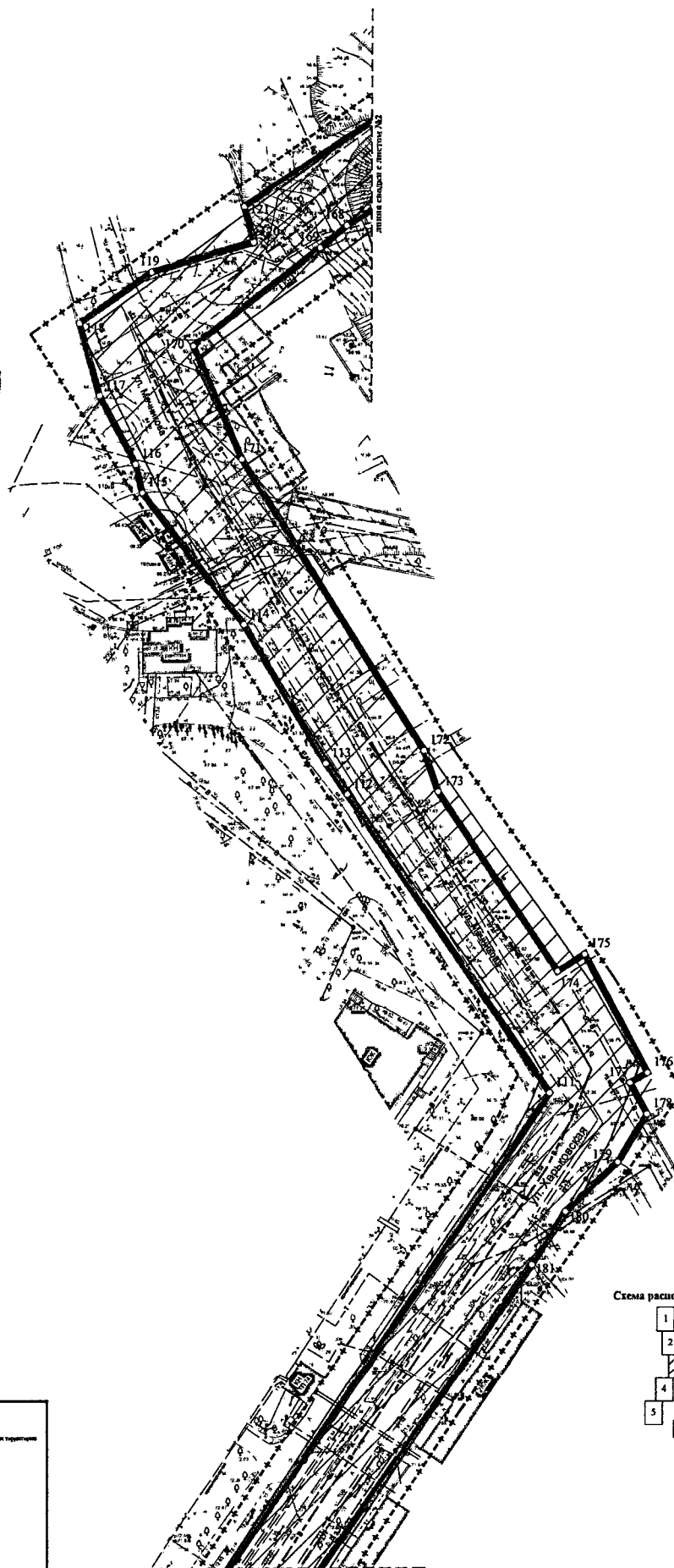
- Примечания:  
 1. Инженерные сети указаны по состоянию на 2018 г.  
 2. Система водоснабжения - БСЭ.  
 3. Система канализации - СК-03.  
 4. Проектная линия отвода канализации и канализационный коллекторный канал проложены по территории территории линейного объекта строительства.

ДПТ-ППТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись
1	Директор	Харькова	Ирина	2018	
2	Нач. отд.	Соболев	Александр	2018	
Титул 1 Листов 1 "Проект планировки территории. Географическая часть."					
				Страницы	Листы
				1/11	2 / 10
				ООО "Проспект"	

Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта  
М 1:500



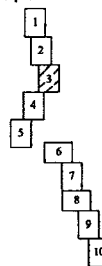
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Территория планировки, в отношении которой осуществляются мероприятия по планировке территории
	Красные линии планируемого размещения линейного объекта (или выделены на плане, ситуационно)
	Объекты коммунальной сети - водоводы
	Сточные воды (канализационные водоводы)
	Газопроводы
	Установки систем отопления, вентиляции, кондиционирования
	Объекты коммунальной инфраструктуры
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	Технические сети
	Канализация
	Газопроводы
	Вентиляция
	Другие сети
	Объекты застройки (ЗНП, объекты застройки в т.д.)

**Примечание:**  
1. Планировка выполнена в соответствии с 2018 г.  
2. Система высот Балтийская.  
3. Система координат СК-43.  
4. Границы зоны планируемого размещения и инженерных сетей размещены на территории планируемого размещения линейного объекта.

Схема расположения листов



ДПТ-ПТТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Имя	Колуч	Лист	№ дач	Центр	Дата
Директор	Начальник	Собствен	13.06.2018	13.06.2018	13.06.2018
Мат. зап.	Собствен				
Титул 1 Лист 1 "Проект планировки территории. Градостроительный план"					
Страна	Лист	№ Листов			
ДПТ	3	10			
ООО "Простек"					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

ЛИСТЫЕ СВАДОВО С ЛИСТЫМ №3

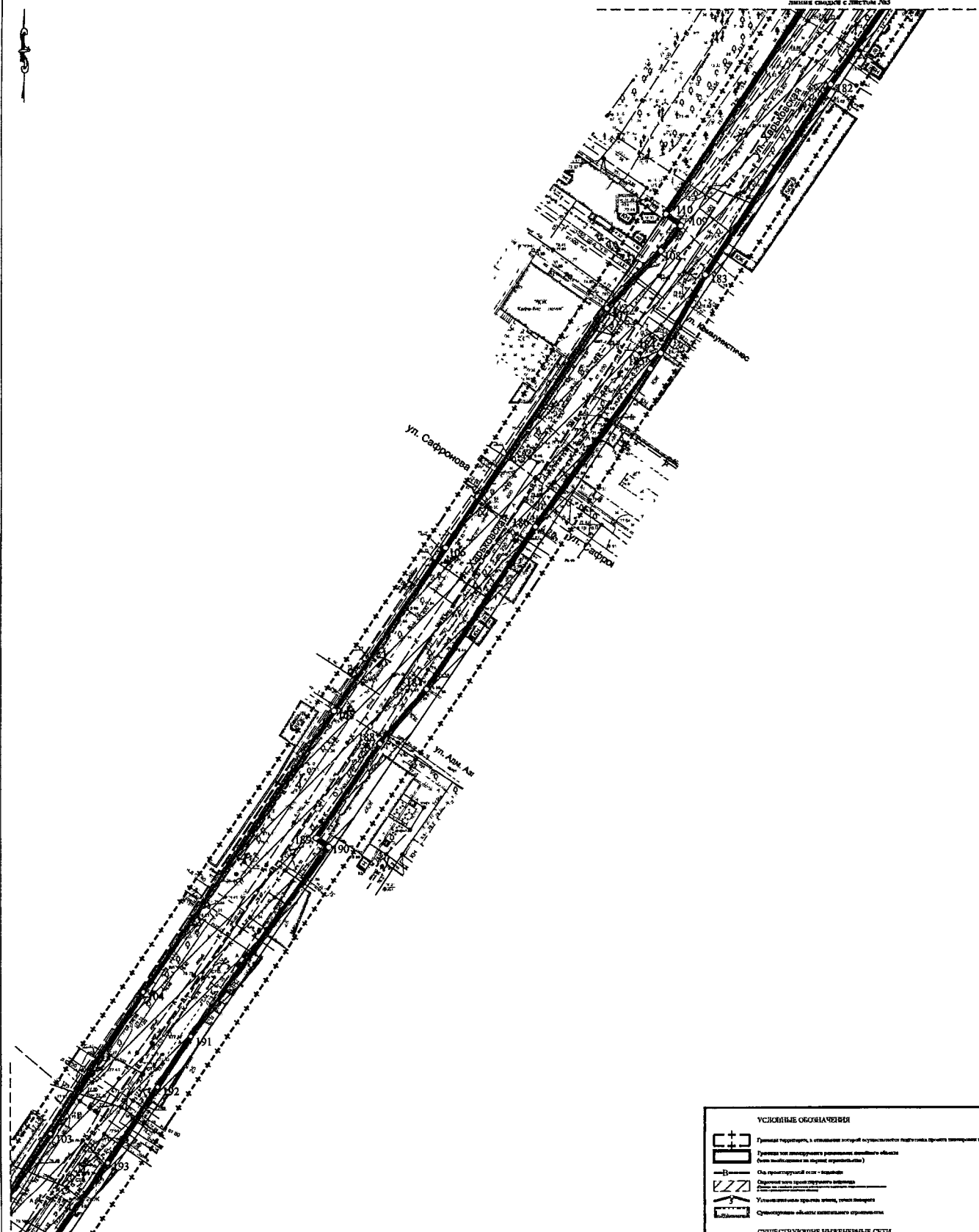
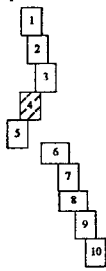


Схема расположения листов

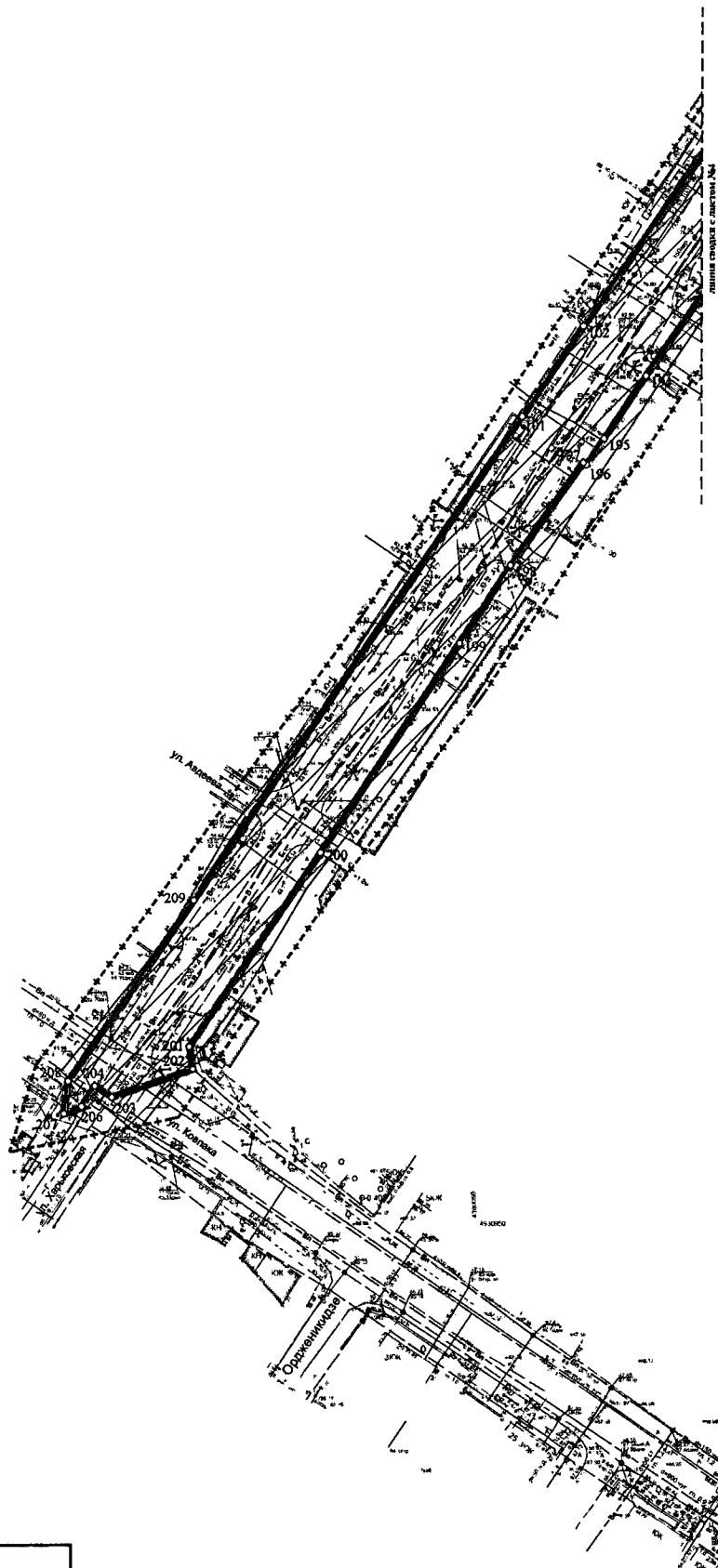


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта (без выполнения по проектным линиям)
	Оса проектной оси - карниз
	Объемный знак проектируемого водовода
	Установленные границы зон, зоны территории
	Существующие объекты инженерных сетей
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	Тепловая сеть
	Газовая
	Водопроводная
	Канализационная
	Линии связи
	Объекты электротехники (ЭЭТ, объекты связи и т.д.)

- Примечания:**
1. Нормативы выполнены в соответствии с 2018 г.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Система координат СК-42.
  4. Границы зон размещения объектов строительства и планируемые зоны документально не зафиксированы территориальными органами.

ДТП-ПНТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Учр.	Комп.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
Директор	Муромов				01.09.2018
Нач. отд.	Соболев				01.09.2018
Тема 1 Раздел 1 "Проект планировки территории, градостроительный план территории" Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500					
			Страницы	Лист	Листов
			ПНТ	4	10
ООО "Проект"					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**



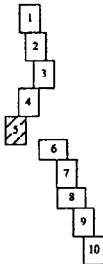
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы территории, в отношении которой осуществляются проектные мероприятия (территория планируемого размещения линейного объекта (или линейный объект проектного назначения))
	Планируемый трасс - водовод
	Существующий водовод
	Установленные границы зон, зоны покрытия
	Существующие объекты инженерных сетей

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**

	Газовая сеть
	Сеть канализации
	Сеть водоснабжения
	Сеть электроснабжения
	Сеть теплоснабжения
	Объекты инженерных сетей (ТСН, кабельные линии и т.д.)

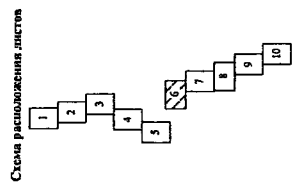
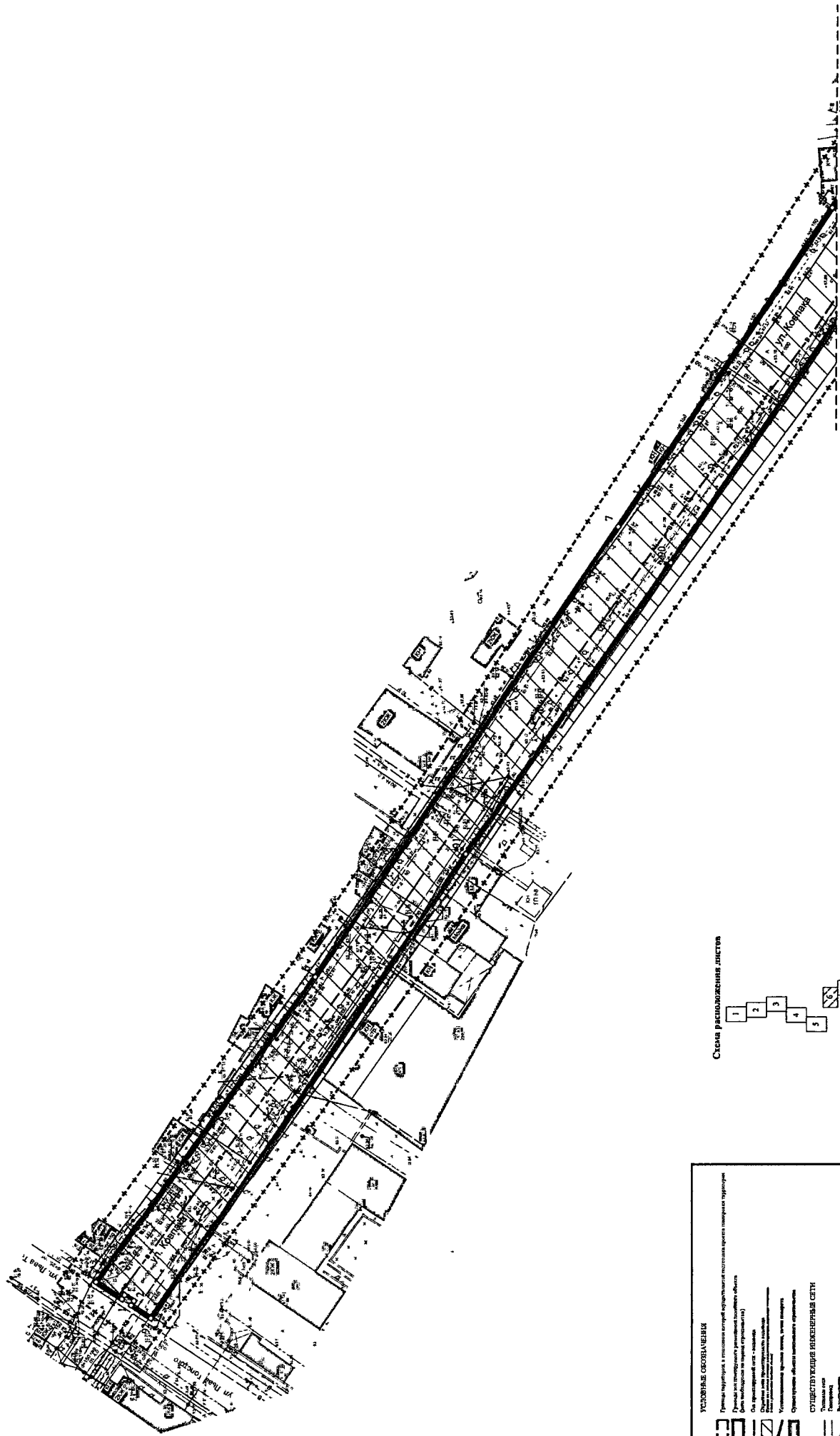
Схема расположения листов



Примечания:  
1. Изменения в проекте внесены в 2018 г.;  
2. Система высот СК-43;  
3. Проектные планы объектов проектирования и планировки и/или размещения объектов инженерных сетей должны быть согласованы с соответствующими органами государственной власти и местного самоуправления;

<b>ДИП-ПТТ-1</b>					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Имя	Комп.	Лист	Вместо	Подп.	Дата
Директор	Начальник	Собственник			01.2018
М.П.	С.И.				01.2018
Том 1 Рисунки 1 "Проект планировки территории. Градостроительный план"					
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта			Страницы	Лист	Листов
			ДИПТ	5	10
ООО "Проспект"					
М 1:500					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж красных линий, чертёж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Третье числование в отношении культурно-исторических памятников территории территории  
 Рельефная планировка территории существующего линейного объекта  
 Для выделенных на плане участков (земель)

— — — — — линия проектируемой сети — канализация  
 — — — — — линия проектируемой сети — водопровод  
 — — — — — линия проектируемой сети — газопровод  
 — — — — — линия проектируемой сети — теплотрасса  
 — — — — — линия существующей сети — канализация  
 — — — — — линия существующей сети — водопровод  
 — — — — — линия существующей сети — газопровод  
 — — — — — линия существующей сети — теплотрасса

— — — — — граница планируемой территории  
 — — — — — граница существующей территории  
 — — — — — граница территории (ЗУЛ, область зонирования)

— — — — — линия существующей инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети

— — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети

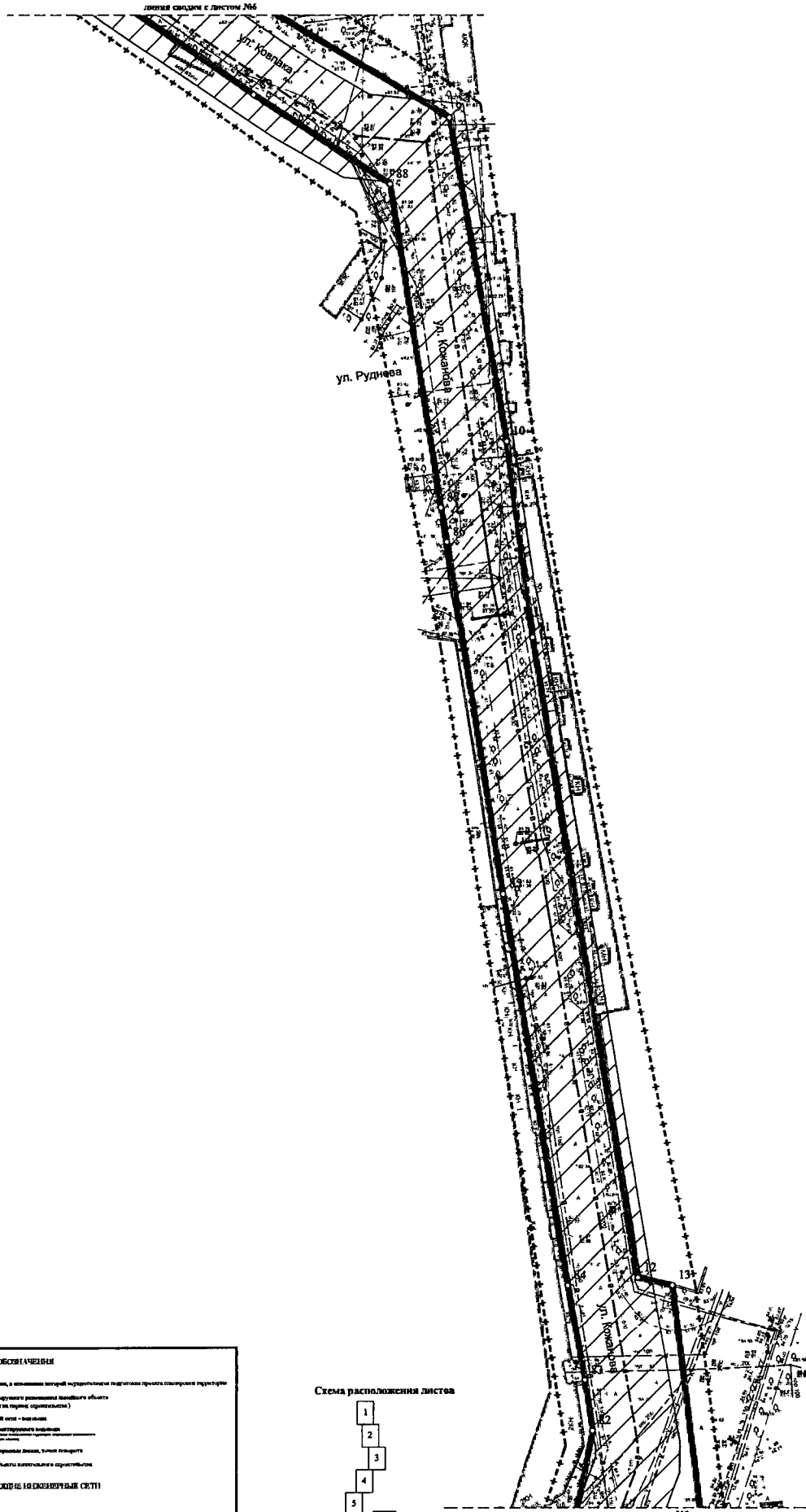
— — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети

— — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети  
 — — — — — линия проектируемой инженерной сети







- Примечания:  
 1. Изменения в проекте: 12.01.2018 г.  
 2. Схема в масштабе 1:500.  
 3. Схема в масштабе 1:100.  
 4. Проектные условия строительства и эксплуатации в соответствии с проектом.

ДПТ-ППТ-1				Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова №-ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм			ООО «Триоскел»		
Изм.	Исполн.	Дата	Исполн.	Исполн.	Дата	Исполн.	Исполн.	Исполн.	
1	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
2	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
3	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
4	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
5	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
6	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
7	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
8	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
9	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
10	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	01.01.2018	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм)  
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Границы территории, в отношении которой осуществляются подготовительные работы по планировке территории  
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта (либо объектов на территории организации)  
 Ось проектируемой сети - водовода  
 Обозначение зон планируемого размещения  
 Утилитарные границы сетей, типов объектов  
 Обозначение объектов инженерных сетей

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**






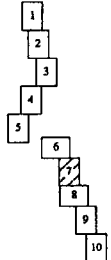
 Тепловая сеть  
 Газоснабжение  
 Канализация  
 Линии связи  
 Объекты инженерных сетей (ОИС), объекты связи и т.д.

Схема расположения листов



- Примечание:**
1. Максимальная высота вышестоящих в 2018 г.
  2. Система координат Бетховина.
  3. Система координат СК-42.
  4. Границы зоны отвода фундаментов и диаметральных вводов документацией на планировку территории действующих объектов строительства.

ДИП-ИПТ-1						Стр.			Лист		
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм											
Изм.	Внесено	Листы	Исполн.	Дата		Том 1			Листы		
Директор	Заместитель			11.2018		Решение 1 "Территориальная организация Градостроительная часть"			ИПТ 7 10		
Нач. отд.	Субъект			11.2018		Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта 1:4 500			ООО "Проспект"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**  
 «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
 Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

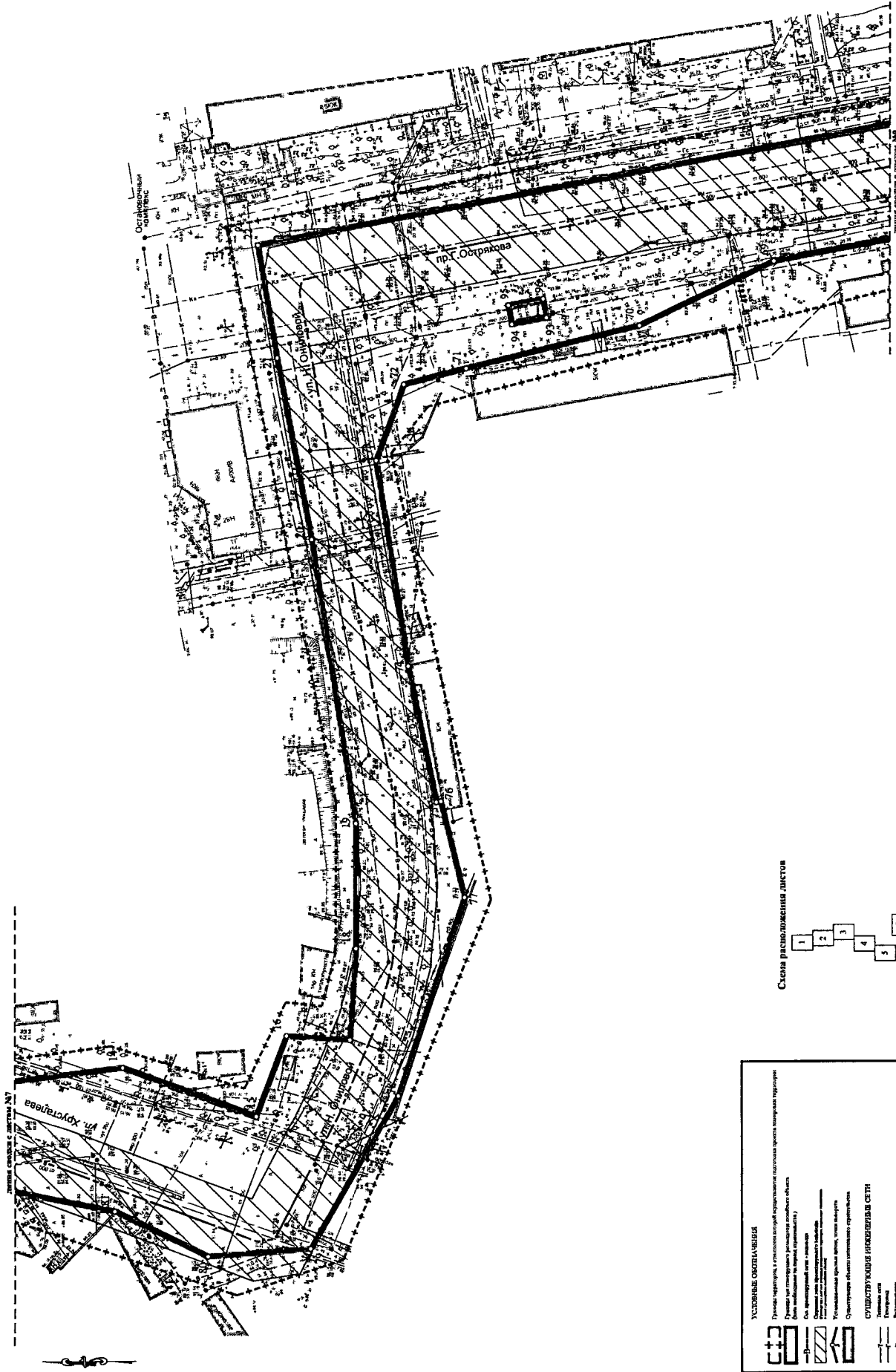
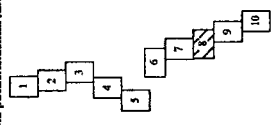


Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории  
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов  
 Границы зон планируемого размещения объектов линейных объектов  
 Границы зон планируемого размещения объектов линейных объектов (в границах территории)

Объекты линейных объектов:

- Линейный объект
- Объект линейного объекта
- Объект линейного объекта (с/п, объект линейного объекта)

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**

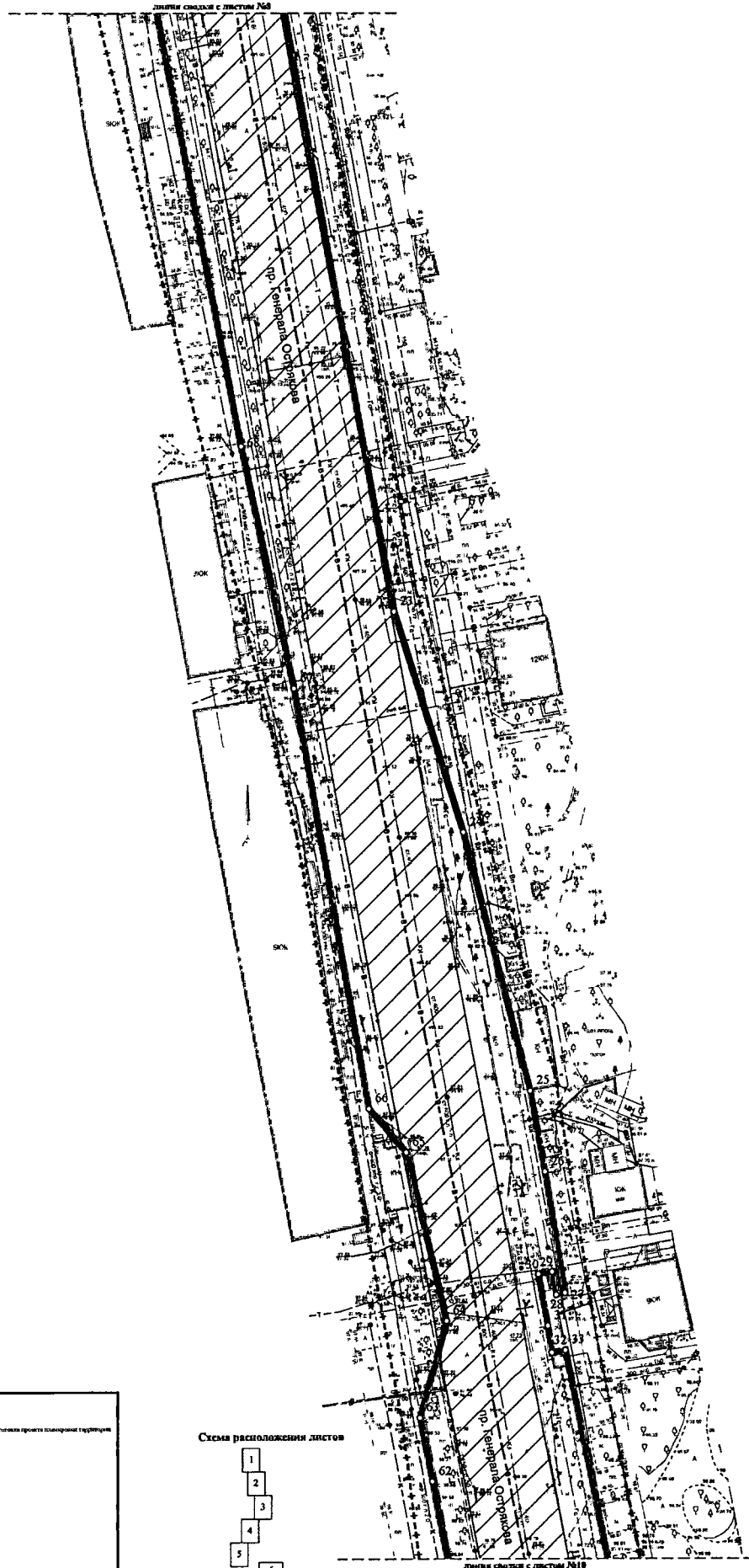
- Газоснабжение
- Канализация
- Водоснабжение
- Теплоснабжение
- Ливневые стоки
- Объекты инженерных сетей (с/п, объект линейного объекта)

**Примечания:**

1. Инженерные сети указаны в соответствии с 2017 г.
2. Объекты линейных объектов.
3. Объекты линейных объектов.
4. Границы зон планируемого размещения объектов линейных объектов.

ЛПТ-ЛПТ-1		Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм	
Лист	№	Лист	№
1	8	2	10
3	8	4	10
5	8	7	10
9	8	10	10
ООО "Простек"		ООО "Простек"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**



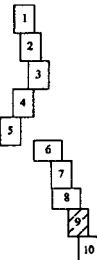
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы территории, в отношении которой осуществлены подполномочия проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта (или объектов на территории участка)
	Ось проектной сети - водовода
	Границы зон планируемого размещения
	Участки земель, занятые объектами инженерных сетей
	Участки земель, занятые объектами инженерных сетей

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**

	Газовая сеть
	Сеть канализации
	Сеть водоснабжения
	Сеть электроснабжения
	Сеть теплоснабжения
	Объекты инженерных сетей (ЛЭП, кабельные линии и т.д.)

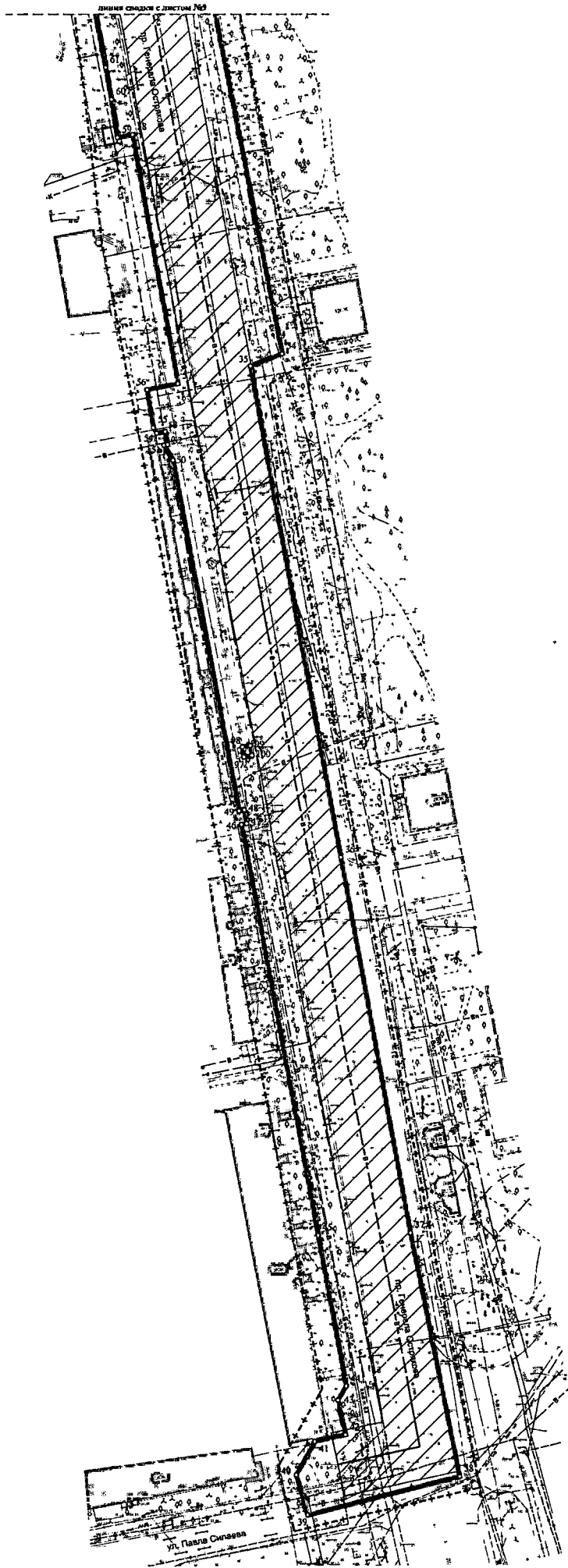
Схема расположения листов



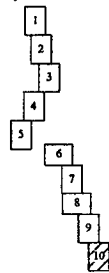
						<b>ДПТ-ППТ-1</b>		
						Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм		
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Листов	Дата	Табл. 1		
Директор	Уполномоченный	31.08.18	11.000	1	2018	Лист 1	Лист	Листов
Нач. отд.	Собственн.					ИНП	9	10
						Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта 1:1.500		
						<b>ООО "Проект"</b>		

Примечание:  
1. Исходные данные актуальны на 2018 г.  
2. Система координат БСВ-03.  
3. Система высот БСВ-03.  
4. Границы зон планируемого размещения линейного объекта в границах территории земельных участков структурных.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**



**Схема расположения листов**



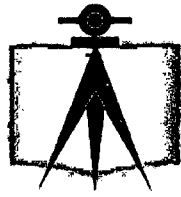
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы территории, в границах которой осуществляются работы по планировке территории
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (без выносов по границе街道红线)
	Объекты инженерных сетей - водоводы
	Объекты зоны планируемого размещения
	Участки размещения трассы, трассы водоводов
	Существующие объекты инженерных сетей
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	Газовая сеть
	Сеть канализации
	Сеть водоснабжения
	Линии электропередачи
	Объекты инженерных сетей (КСИ, выделенные линии и т.д.)

- Примечания:**
1. Планировка выполнена в соответствии с 2018 г.
  2. Система координат Балтийская.
  3. Система высотная СК-65.
  4. Границы зоны отвода осуществляются в соответствии с действующими нормами планировки территории линейных объектов.

ДТП-ППТ-1						Статус		
Изм.	Внесено	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Диск	Листов
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм						Лист	10	10
Проект: "Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм" Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500						ООО "Проспект"		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 –  
ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»**

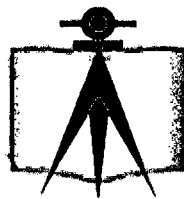
**Основная (утверждаемая) часть проекта**  
**планировки территории**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**ДПТ-ПШТ-2**  
**ТОМ 2**

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 –  
ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта**  
**планировки территории**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**ДПТ-ПШТ-2**  
**ТОМ 2**

Директор




Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»  
г. Севастополь - 2018 год

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Состав проекта		
					ООО «Проспект»		



## Оглавление

1	Введение .....	2
2	Сведения о размещении объекта на территории .....	4
3	Сведения об объекте и его краткая характеристика.....	5
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	5
5	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	6
6	Мероприятия по охране окружающей среды.....	7
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта .....	11
8	Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта .....	11
9	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	12
10	Устанавливаемые красные линии .....	13
11	Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.....	13
12	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	14

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. № подл.			

						Положение о размещении линейного объекта		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Соболев					Стадия	Лист	Листов
						П	1	18
Пояснительная записка						ООО «ПРОСПЕКТ»		

# 1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 152 от 28 августа 2018 года.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории,

Взам. инв. №	
Подпись	

Положение о размещении линейного объекта						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения);

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Взам. инв. №						
	Подпись					
Положение о размещении линейного объекта						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план г. Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Используемая система координат – СК-63.

В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В данном проекте следующие чертежи были объединены в один:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

## 2 Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ленинского района города Севастополь.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:03:001011, 91:03:001010, 91:03:001012, 91:03:001009, 91:03:001013, 91:03:001014, 91:03:001017, 91:03:003003, 91:03:002001, 91:03:002002, 91:03:002005.

Взам. инв. №							Положение о размещении линейного объекта	Лист
	Подпись							4
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



### 3 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Документацией по планировке территории предусматривается размещение линейного объекта местного значения: «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм».

В состав объекта подлежащего реконструкции входят 2 участка.

Начало трассы №1- напротив земельного участка с кадастровым номером 91:03:001010:697, расположенного по адресу ул. Пожарова, 1-Б.

Конец трассы №1 – на пересечении ул. Харьковская и ул. Ковпака. Протяженность участка - 1.9 км

Начало трассы №2 - на пересечении ул. Льва-Толстого и ул. Ковпака.

Конец трассы №2 – на пересечении ул. Павла Силаева и пр. Генерала Острякова. Протяженность участка – 1.0 км.

Общая протяженность всего линейного объекта – 3.9 км (уточняется при проектировании).

Реконструируемые сети водопровода прокладываются подземно. В данном проекте сетями водопровода пересекаются следующие искусственные преграды и сооружения: улицы, проезды с асфальтовым типом покрытия. Асфальтированные улицы пересекаются методом горизонтального бурения.

Все работы по реконструкции водовода на пересечениях с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. До начала производства работ, необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовкой.

### 4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
		Положение о размещении линейного объекта						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## **5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

Взам. инв. №	Подпись						Лист
			Положение о размещении линейного объекта				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 6 Мероприятия по охране окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении работ по объекту: «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм» необходимо получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Административным регламентом Росприроднадзора по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, утвержденным Приказом Минприроды России от 25.07.2011 № 650».

При эксплуатации линейного объекта (сети водопровода), стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не образуются.

Загрязнение возможно только при проведении работ по строительству.

Доставка рабочих на объект строительства осуществляется автотранспортом ежедневно.

В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- работа строительной техники 1 (ист. 6001),
- работа автотранспорта 1 (ист. 6002);
- работа строительной техники 2 (ист. 6003),
- работа автотранспорта 2 (ист. 6004);
- сварочный пост (ист. 6005),
- сварка п/э труб (ист. 6006),
- разработка и хранение грунта (ист. 6007). Все источники выбросов неорганизованные.

В соответствии с физическими объемами строительно-монтажных работ, весом строительных материалов, принятыми методами организации работ определена потребность реконструкции в основных машинах, механизмах и транспортных средствах и сведения в таблицу 1.

Таблица 1

№ строки	Наименование машин и механизмов	Марка машин и механизмов	Потребность реконструкции, шт.
1	2	3	4
1	Экскаватор с ковшом емк. 0,25 м <sup>3</sup>	ЭО-2621	1
2	Погрузчик с навесным оборудованием «ковш»	Bobcat S175	1
3	Кран-манипулятор на базе КамАЗ-65117	ИМ-150	1
4	Автогидроподъемник на базе ГАЗ-3309	АГП-18-10	1
5	Вибротрамбовка бензиновая	TSS HCR 80 K	1
6	Прокальывающая установка	ПУ-2	1
7	Машина для стыковой сварки	Ritmo DELTA 250 Basic	1
8	Автомобили бортовые	ЗИЛ-133	1
9	Грязевой насос	ГНОМ 6x10	1
10	ДЭС в колесном исполнении	АД-30	1

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Типы и количество машин и механизмов, указанные в таблице, могут заменяться на другие, с аналогичными характеристиками. Строительная техника должна уточняться при разработке проекта производства работ, в зависимости от парка машин и механизмов подрядной строительной организации, осуществляющей реконструкцию.

По результатам проведенного расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе концентраций более ПДК на ближайшей застройке не возникает. На жилой застройке максимальные значения в расчетных точках наблюдаются по пыли неорганической (до 20% SiO<sub>2</sub>) 0,42 ПДК и углерода оксида 0,48 ПДК. По характеру технологических процессов выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не имеют залпового характера.

Используемое при реконструкции объекта оборудование исключает аварийные ситуации с большим выбросом высокотоксичных загрязняющих веществ.

Существенного влияния на здоровье населения данные концентрации не окажут, так как воздействие является допустимым и кратковременным.

Расчетные максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций в точках на границе жилой зоны при худших условиях рассеивания не превышают гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест и на период реконструкции могут быть рекомендованы в качестве ПДВ.

**Вывод:** Проведение работ на объекте «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм» не окажет существенного влияния на экологическую обстановку в районе размещения территории реконструкции. Загрязнение воздуха в период проведения работ по реконструкции будет допустимым и кратковременным.

#### **Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения**

Потребность в воде для хозяйственно-бытовых нужд в период строительства линейного объекта удовлетворяется за счет привозной воды, доставка которой осуществляется в автоцистернах или передвижных емкостях.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

1. Вертикально-горизонтальная планировка территории строительства осуществляется в соответствии с генпланом рабочего проекта;
2. Для исключения пролива нефтепродуктов осуществление эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
3. Соблюдение правил ведения работ;
4. Проведение заправки строительной техники и автотранспорта осуществляется специально оборудованных местах с покрытием ж/б плитами и бетонированным зумпфом для сбора пролившихся технических жидкостей из транспортных средств;
5. На территории будут установлены биотуалеты с герметичной пластиковой емкостью, вывоз из которой будет осуществляться специализированным автотранспортом.

В ходе строительно – монтажных работ на объекте необходимо предусмотреть:

1. Оформление документации на образованные отходы в ходе реализации реконструкции объекта, согласно требованиям Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (далее — Закон);

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

2. Организацию мест накопления отходов в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
3. Размещение отходов на полигонах в соответствии с типом и классом (твердые коммунальные и строительные отходы);
4. Передачу отходов, образованных в ходе реализации реконструкции объекта, предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9 Закона, а также статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» ОТ04.05.2011 № 99-ФЗ.

Поверхностные водотоки и водоемы в границах реконструкции объекта отсутствуют.

#### **Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания**

В случае произрастания на территории объекта: «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм» объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации») и Красную книгу города Севастополя (приказ Севприроднадзора от 11.05.2016 № 66 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя»), необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (сбор, изъятие) объектов растительного мира.

Выдача разрешений на добывание (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзором) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 № 60.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, осуществляется Севприроднадзором на основании Административного регламента Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Севприроднадзора от 22.03.2017 № 66.

Перед началом строительных работ необходимо проведение обследования зеленых насаждений проектируемой территории. Для вырубki зеленых насаждений, необходимо получение порубочных билетов на снос зеленых насаждений. Обследованием проектируемой территории на наличие/отсутствие зеленых насаждений, а также выдачей порубочных билетов занимается Департамент городского хозяйства города Севастополя, в соответствии

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

с постановлением Правительства Севастополя от 14.11.2014 № 480 «О создании комиссии по обследованию зеленых насаждений»

В ходе проведения обследования проектируемой территории, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Территория проектирования расположена вне границ особо охраняемых природных территорий.

**Рекультивация земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова**

В случае снятия плодородного слоя почвы необходимо оформить соответствующее разрешение.

В соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 (далее - Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В соответствии с пунктом 6 Основных положений, условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий, и месторасположения нарушенного участка.

На территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.

**Мероприятия по утилизации отходов, образованных в ходе реализации проекта**

На образованные отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Также необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Взам. инв. №	
Подпись	

Положение о размещении линейного объекта						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10

## 7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ глава 1 статья 5 целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является:

- предотвращение пожара;
- обеспечение безопасности людей;
- защита имущества при пожаре.

Основы пожарной безопасности объектов закладываются на стадии проектирования.

Обеспечение пожарной безопасности включает в себя два основных направления:

- предупреждение возникновения и развития пожаров;
- обеспечение условий успешной ликвидации возможных пожаров.

Организация и обеспечение пожарной безопасности базируется на законодательных актах и нормативных документах (государственные стандарты, строительные нормы, правила пожарной безопасности, инструкции и т.д.), которые составляют основу управления пожарной безопасностью.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории объекта должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи: «Пожарный сигнал».

Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций, а также обучены приемам применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара.

Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

## 8 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено выделения этапов строительства.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							11

## 9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

*Таблица 1*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	-	Город Севастополь
2	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)		«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»
3	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (кв.м.)	кв.м.	88 688
	в том числе:		
	площадь, необходимая на период строительства	кв.м.	88 688
	- из состава неразграниченных земель		77 038
	- из состава земель, находящихся в собственности/аренде третьих лиц		11 650
	площадь, необходимая для размещения объекта	кв.м.	0
4	Протяженность линейного объекта	м.	3900

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12





**12 Перечень координат характерных точек границы зоны  
планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 2

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
				линии, м
1	4930719.19	4380346.12	123 10 01	1.43
2	4930718.41	4380347.31	33 09 36	3.00
3	4930720.92	4380348.95	303 09 40	1.38
4	4930721.68	4380347.79	34 01 27	8.37
5	4930728.61	4380352.48	125 37 19	101.14
6	4930669.71	4380434.69	124 15 12	145.70
7	4930587.70	4380555.12	123 57 14	103.29
8	4930530.01	4380640.80	120 29 55	50.12
9	4930504.57	4380683.99	169 42 29	77.40
10	4930428.42	4380697.81	172 21 41	46.67
11	4930382.17	4380704.02	170 29 47	152.79
12	4930231.47	4380729.24	102 38 49	8.36
13	4930229.64	4380737.40	173 03 35	81.83
14	4930148.41	4380747.29	200 15 39	36.89
15	4930113.80	4380734.52	110 40 55	22.21
16	4930105.96	4380755.30	184 03 06	16.53
17	4930089.47	4380754.13	93 44 43	23.59
18	4930087.93	4380777.67	90 00 00	32.32
19	4930087.93	4380809.99	81 08 11	74.40
20	4930099.39	4380883.49	79 06 46	47.51
21	4930108.36	4380930.15	80 12 19	29.69
22	4930113.42	4380959.40	169 23 50	305.84
23	4929812.80	4381015.68	162 18 28	52.62
24	4929762.67	4381031.67	165 18 22	60.72
25	4929703.93	4381047.07	169 32 34	18.84
26	4929685.40	4381050.49	170 32 02	28.09
27	4929657.70	4381055.11	258 14 19	2.02
28	4929657.28	4381053.14	349 37 22	5.37
29	4929662.57	4381052.17	259 42 40	3.19
30	4929662.00	4381049.03	169 43 15	11.99
31	4929650.20	4381051.17	171 50 37	6.17
32	4929644.10	4381052.05	79 44 35	3.20
33	4929644.67	4381055.20	168 40 25	155.90
34	4929491.81	4381085.81	249 01 55	10.58
35	4929488.02	4381075.93	169 23 05	153.60
36	4929337.05	4381104.23	169 22 08	117.36
37	4929221.70	4381125.88	168 41 11	77.76
38	4929145.46	4381141.13	255 52 16	48.61

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

14

39	4929133.59	4381094.00	344 19 33	13.00
40	4929146.11	4381090.48	28 54 21	11.85
41	4929156.48	4381096.21	77 59 27	9.81
42	4929158.52	4381105.80	347 33 19	11.09
43	4929169.35	4381103.41	30 21 44	5.07
44	4929173.72	4381105.97	349 32 50	48.10
45	4929221.02	4381097.24	349 17 55	128.49
46	4929347.27	4381073.39	79 34 47	1.64
47	4929347.57	4381075.00	349 35 52	4.21
48	4929351.71	4381074.24	259 32 51	1.67
49	4929351.41	4381072.60	349 17 55	109.72
50	4929459.22	4381052.23	328 35 38	5.35
51	4929463.79	4381049.44	79 23 45	1.13
52	4929464.00	4381050.55	349 37 06	4.00
53	4929467.93	4381049.83	259 33 59	2.67
54	4929467.45	4381047.21	328 35 46	2.01
55	4929469.16	4381046.16	350 07 48	11.78
56	4929480.77	4381044.14	79 09 01	9.77
57	4929482.61	4381053.73	349 29 56	77.80
58	4929559.11	4381039.55	259 03 58	4.75
59	4929558.21	4381034.89	350 47 11	11.93
60	4929569.98	4381032.98	349 11 06	10.01
61	4929579.82	4381031.10	349 13 43	34.99
62	4929614.19	4381024.56	349 11 59	15.01
63	4929628.94	4381021.75	15 16 50	23.26
64	4929651.38	4381027.88	346 25 23	39.65
65	4929689.92	4381018.57	319 17 14	13.21
66	4929699.93	4381009.96	349 43 07	97.01
67	4929795.38	4380992.64	347 31 22	56.57
68	4929850.61	4380980.42	348 43 28	130.93
69	4929979.01	4380954.82	334 33 28	38.64
70	4930013.90	4380938.22	346 28 37	46.49
71	4930059.10	4380927.35	346 05 13	16.79
72	4930075.40	4380923.31	290 18 24	20.75
73	4930082.60	4380903.85	261 04 15	53.88
74	4930074.24	4380850.63	258 11 04	35.99
75	4930066.87	4380815.40	168 23 30	1.17
76	4930065.73	4380815.64	256 06 36	25.67
77	4930059.56	4380790.71	288 41 20	53.96
78	4930076.85	4380739.60	299 41 45	46.14
79	4930099.71	4380699.52	355 58 59	26.65
80	4930126.30	4380697.65	26 17 08	27.03
81	4930150.54	4380709.62	11 15 37	45.12
82	4930194.79	4380718.43	351 22 18	12.20
83	4930206.85	4380716.60	349 57 39	23.15
84	4930229.65	4380712.56	350 26 42	93.42

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

15

85	4930321.77	4380697.06	350 47 13	84.11
86	4930404.80	4380683.59	350 07 43	8.22
87	4930412.90	4380682.18	350 49 34	76.98
88	4930488.89	4380669.91	302 56 23	38.69
89	4930509.93	4380637.44	304 37 32	111.75
90	4930573.43	4380545.48	305 28 54	95.56
91	4930628.89	4380467.67	304 12 09	151.27
92	4930713.93	4380342.56	34 01 49	6.35
1	4930719.19	4380346.12		
93	4930038.18	4380940.28	349 36 22	9.20
94	4930047.23	4380938.62	79 38 01	5.00
95	4930048.13	4380943.54	169 36 22	9.20
96	4930039.08	4380945.20	259 38 01	5.00
93	4930038.18	4380940.28		
97	4929368.12	4381074.15	350 08 32	3.10
98	4929371.17	4381073.62	80 03 26	2.55
99	4929371.61	4381076.13	170 30 26	3.09
100	4929368.56	4381076.64	259 58 44	2.53
97	4929368.12	4381074.15		
101	4931115.30	4380058.74	34 28 23	22.39
102	4931133.75	4380071.41	34 54 18	61.19
103	4931183.94	4380106.43	33 16 00	44.10
104	4931220.81	4380130.62	34 27 48	88.71
105	4931293.95	4380180.81	34 50 03	51.44
106	4931336.17	4380210.20	34 17 16	75.44
107	4931398.50	4380252.70	43 28 48	20.69
108	4931413.51	4380266.93	38 15 12	8.37
109	4931420.08	4380272.11	307 53 06	5.00
110	4931423.15	4380268.16	34 01 24	194.93
111	4931584.71	4380377.23	325 41 51	82.08
112	4931652.52	4380330.97	324 45 00	8.61
113	4931659.55	4380326.00	329 10 50	36.71
114	4931691.07	4380307.20	321 53 45	37.80
115	4931720.81	4380283.87	347 06 16	6.63
116	4931727.27	4380282.39	331 50 54	17.61
117	4931742.79	4380274.09	344 15 03	17.12
118	4931759.27	4380269.44	55 09 59	20.18
119	4931770.80	4380286.00	74 12 50	24.26
120	4931777.40	4380309.35	344 42 54	8.40
121	4931785.50	4380307.14	56 34 37	121.87
122	4931852.63	4380408.85	20 48 41	4.78
123	4931857.10	4380410.55	105 13 01	5.41
124	4931855.68	4380415.77	32 19 00	1.99
125	4931857.36	4380416.84	14 43 50	13.09
126	4931870.02	4380420.17	42 45 13	47.59
127	4931904.96	4380452.47	44 42 06	72.12

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

16

128	4931956.23	4380503.20	339 39 21	61.24
129	4932013.65	4380481.91	358 19 08	46.97
130	4932060.60	4380480.53	60 30 53	44.99
131	4932082.75	4380519.69	45 59 56	10.75
132	4932090.21	4380527.42	331 23 53	23.87
133	4932111.17	4380516.00	238 59 09	9.55
134	4932106.24	4380507.81	332 09 32	74.96
135	4932172.53	4380472.80	335 37 36	23.25
136	4932193.70	4380463.21	63 08 37	4.58
137	4932195.77	4380467.29	336 10 40	34.02
138	4932226.89	4380453.55	332 56 49	37.80
139	4932260.55	4380436.36	333 42 22	50.09
140	4932305.46	4380414.17	330 21 23	28.81
141	4932330.50	4380399.92	330 14 56	23.01
142	4932350.48	4380388.50	246 59 02	5.27
143	4932348.42	4380383.65	330 02 26	22.02
144	4932367.49	4380372.65	323 07 15	24.71
145	4932387.26	4380357.82	314 19 30	70.28
146	4932436.37	4380307.54	11 56 34	16.88
147	4932452.89	4380311.04	33 55 38	13.61
148	4932464.18	4380318.63	136 36 22	27.85
149	4932443.94	4380337.77	137 28 51	65.15
150	4932395.92	4380381.80	149 12 53	47.98
151	4932354.70	4380406.35	151 23 12	98.41
152	4932268.31	4380453.48	155 05 08	85.50
153	4932190.77	4380489.50	93 30 33	10.16
154	4932190.14	4380499.64	154 00 40	114.54
155	4932087.19	4380549.83	241 16 53	7.82
156	4932083.43	4380542.98	150 25 12	22.38
157	4932063.97	4380554.02	244 18 24	33.25
158	4932049.55	4380524.06	232 12 47	12.40
159	4932041.96	4380514.26	202 13 36	15.68
160	4932027.44	4380508.33	181 48 14	14.65
161	4932012.80	4380507.87	166 10 01	4.92
162	4932008.02	4380509.05	146 56 34	61.52
163	4931956.46	4380542.61	232 02 21	47.05
164	4931927.52	4380505.51	223 03 32	54.13
165	4931887.97	4380468.55	224 51 20	70.12
166	4931838.26	4380419.10	233 40 57	19.80
167	4931826.54	4380403.15	237 57 56	85.44
168	4931781.22	4380330.72	230 38 58	7.90
169	4931776.21	4380324.61	232 40 52	36.50
170	4931754.08	4380295.58	156 35 15	28.05
171	4931728.34	4380306.72	147 34 47	77.99
172	4931662.51	4380348.54	160 44 43	9.99
173	4931653.08	4380351.83	146 20 31	49.01

Взам. инв. №	
Подпись	

Положение о размещении линейного объекта						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17

174	4931612.28	4380379.00	57 30 03	7.37
175	4931616.24	4380385.21	151 47 54	30.69
176	4931589.19	4380399.71	241 08 09	4.65
177	4931586.95	4380395.64	150 59 49	8.10
178	4931579.87	4380399.57	211 46 33	12.80
179	4931568.99	4380392.82	227 14 48	16.36
180	4931557.88	4380380.81	212 06 44	14.20
181	4931545.85	4380373.26	214 42 52	108.27
182	4931456.85	4380311.60	213 36 55	59.54
183	4931407.27	4380278.64	209 51 13	23.54
184	4931386.85	4380266.92	215 22 29	4.91
185	4931382.85	4380264.08	216 13 05	51.16
186	4931341.57	4380233.85	214 17 46	50.87
187	4931299.55	4380205.19	221 04 25	18.80
188	4931285.37	4380192.83	214 19 33	29.74
189	4931260.81	4380176.06	124 39 29	4.09
190	4931258.49	4380179.42	216 22 05	61.36
191	4931209.08	4380143.04	213 36 09	15.78
192	4931195.94	4380134.31	213 14 11	23.53
193	4931176.26	4380121.41	215 03 55	64.39
194	4931123.56	4380084.42	214 09 41	15.51
195	4931110.72	4380075.71	214 21 43	6.50
196	4931105.35	4380072.04	303 40 05	0.72
197	4931105.75	4380071.44	215 41 32	25.88
198	4931084.73	4380056.34	213 37 40	19.12
199	4931068.81	4380045.75	213 45 37	52.04
200	4931025.54	4380016.83	214 23 25	48.38
201	4930985.62	4379989.51	170 29 29	4.69
202	4930980.99	4379990.28	251 25 49	17.87
203	4930975.30	4379973.34	303 26 44	4.22
204	4930977.63	4379969.82	213 20 04	5.00
205	4930973.45	4379967.07	123 28 53	0.31
206	4930973.28	4379967.32	251 25 44	4.12
207	4930971.97	4379963.42	7 14 25	6.71
208	4930978.63	4379964.26	35 06 16	45.51
209	4931015.86	4379990.43	34 29 11	120.64
101	4931115.30	4380058.74		
<b>Площадь – 88 688 кв.м.</b>				

Взам. инв. №
Подпись

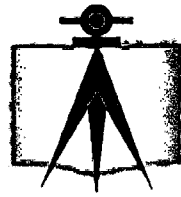
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

18

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 –  
ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»**

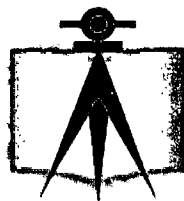
**Основная (утверждаемая) часть**  
**проекта межевания территории**

Текстовая часть и чертежи межевания территории

**ДПТ-ПМТ-1**  
**ТОМ 5**

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 –  
ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»**

**Основная (утверждаемая) часть**  
**проекта межевания территории**

Текстовая часть и чертежи межевания территории

**ДПТ-ПМТ-1**  
**ТОМ 5**

Директор




Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»  
г. Севастополь - 2018 год




## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Состав проекта		
					ООО «Проспект»		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
<b>Текстовая часть</b>			
4	Пояснительная записка	11	4-16
<b>Графическая часть</b>			
5	Чертеж межевания территории М 1:500	10	17-26

					Текстовая часть и чертежи межевания территории		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.	Соболев				Содержание тома		
					ООО «Проспект»		



# 1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 152 от 28 августа 2018 года.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – СК-63.

## 2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ленинского района города Севастополь.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:03:001011, 91:03:001010, 91:03:001012, 91:03:001009, 91:03:001013, 91:03:001014, 91:03:001017, 91:03:003003, 91:03:002001, 91:03:002002, 91:03:002005

## 3 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках проведения работ по объекту: Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм» планируются к образованию земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода под строительство сети водопровода ориентировочно составляет 15 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства, составила **88 688** кв. м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **77 038** кв.м;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **11 650 кв.м.**

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 10.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности следует присвоить вид разрешенного использования – «**Коммунальное обслуживание (код 3.1)**» (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды, либо сервитутные соглашения на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

#### 4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка  
1 :697/чзу1

Таблица №1

Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	4932447.56	4380309.91	118 21 22	4.71
2	4932445.32	4380314.05	118 23 52	20.00
3	4932435.81	4380331.64	118 24 34	20.01
4	4932426.29	4380349.24	118 27 44	2.16
5	4932425.26	4380351.14	133 48 58	7.87
6	4932419.81	4380356.82	139 47 28	12.19
7	4932410.50	4380364.69	147 59 04	35.50
8	4932380.40	4380383.51	148 21 05	10.04
9	4932371.85	4380388.78	247 41 17	16.29
10	4932365.66	4380373.71	330 01 22	2.11
11	4932367.49	4380372.65	323 07 15	24.71
12	4932387.26	4380357.82	314 19 30	70.28
13	4932436.37	4380307.54	11 56 31	11.43
1	4932447.56	4380309.91		
<i>Площадь=123 кв.м.</i>				

Каталог координат образуемого земельного участка  
2 :697/чзу1

Таблица №2

Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	4931798.15	4380326.30	56 34 35	98.91
2	4931852.63	4380408.85	20 48 41	4.78
3	4931857.10	4380410.55	105 13 01	5.41
4	4931855.68	4380415.77	32 19 00	1.99
5	4931857.36	4380416.84	14 43 50	13.09
6	4931870.02	4380420.17	42 45 13	47.59
7	4931904.96	4380452.47	44 42 06	72.12
8	4931956.23	4380503.20	339 39 21	61.24
9	4932013.65	4380481.91	358 19 08	46.97
10	4932060.60	4380480.53	60 30 58	12.72
11	4932066.86	4380491.60	174 04 28	24.11
12	4932042.88	4380494.09	179 00 39	34.18
13	4932008.71	4380494.68	166 45 34	2.45
14	4932006.33	4380495.24	154 24 13	1.85
15	4932004.66	4380496.04	142 56 28	26.67
16	4931983.38	4380512.11	139 02 49	6.71
17	4931978.31	4380516.51	112 52 55	6.89
18	4931975.63	4380522.86	152 34 12	16.00
19	4931961.43	4380530.23	212 34 05	11.33
20	4931951.88	4380524.13	226 20 17	29.37
21	4931931.60	4380502.88	235 30 17	40.06

Подпись	Взам. инв. №

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

22	4931908.91	4380469.86	222 56 32	37.42
23	4931881.52	4380444.37	217 58 52	17.53
24	4931867.70	4380433.58	215 59 43	20.96
25	4931850.74	4380421.26	173 17 25	5.14
26	4931845.64	4380421.86	224 24 33	26.74
27	4931826.54	4380403.15	237 57 56	85.44
28	4931781.22	4380330.72	345 22 34	17.50
1	4931798.15	4380326.30		
29	4932365.66	4380373.71	67 41 17	16.29
30	4932371.85	4380388.78	148 20 14	27.83
31	4932348.16	4380403.39	150 03 40	32.98
32	4932319.58	4380419.85	152 48 13	26.39
33	4932296.11	4380431.91	153 57 30	30.84
34	4932268.40	4380445.45	154 21 18	85.49
35	4932191.33	4380482.45	153 13 53	16.36
36	4932176.72	4380489.82	214 03 48	11.07
37	4932167.55	4380483.62	191 44 06	6.34
38	4932161.34	4380482.33	184 26 35	2.97
39	4932158.38	4380482.10	174 04 10	4.33
40	4932154.08	4380482.55	332 09 28	20.87
41	4932172.53	4380472.80	335 37 36	23.25
42	4932193.70	4380463.21	63 08 37	4.58
43	4932195.77	4380467.29	336 10 40	34.02
44	4932226.89	4380453.55	332 56 49	37.80
45	4932260.55	4380436.36	333 42 22	50.09
46	4932305.46	4380414.17	330 21 23	28.81
47	4932330.50	4380399.92	330 14 56	23.01
48	4932350.48	4380388.50	246 59 02	5.27
49	4932348.42	4380383.65	330 02 32	19.91
29	4932365.66	4380373.71		
<i>Площадь= 8 280 кв. м.</i>				

Каталог координат образуемого земельного участка  
3 :908/чзу1

Таблица №3

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	4932042.88	4380494.09	79 25 04	18.84
2	4932046.34	4380512.61	64 12 33	29.79
3	4932059.30	4380539.43	53 33 26	12.88
4	4932066.95	4380549.79	143 33 03	4.60
5	4932063.25	4380552.53	244 18 25	31.59
6	4932049.55	4380524.06	232 12 47	12.40
7	4932041.96	4380514.26	202 13 36	15.68
8	4932027.44	4380508.33	181 48 14	14.65
9	4932012.80	4380507.87	166 10 01	4.92
10	4932008.02	4380509.05	146 56 35	51.48
11	4931964.87	4380537.13	243 30 05	7.71
12	4931961.43	4380530.23	332 34 12	16.00

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

13	4931975.63	4380522.86	292 52 55	6.89
14	4931978.31	4380516.51	319 02 49	6.71
15	4931983.38	4380512.11	322 56 28	26.67
16	4932004.66	4380496.04	334 24 13	1.85
17	4932006.33	4380495.24	346 45 34	2.45
18	4932008.71	4380494.68	359 00 39	34.18
1	4932042.88	4380494.09		
<i>Площадь= 1 227 кв. м.</i>				

Каталог координат образуемого земельного участка  
4 :193/чзу1

Таблица №4

Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	4930132.03	4380700.48	26 17 04	20.64
2	4930150.54	4380709.62	11 18 36	0.19
3	4930150.72	4380709.66	134 28 16	0.23
4	4930150.56	4380709.82	102 26 53	7.70
5	4930148.90	4380717.34	200 14 53	21.99
6	4930128.27	4380709.73	292 07 08	9.99
1	4930132.03	4380700.48		
<i>Площадь= 189 кв. м.</i>				

Каталог координат образуемого земельного участка  
5 :602/чзу1

Таблица №5

Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	4930126.45	4380697.72	102 00 41	0.05
2	4930126.44	4380697.77	157 22 18	15.44
3	4930112.19	4380703.71	198 15 13	13.18
4	4930099.67	4380699.58	299 33 37	0.08
5	4930099.71	4380699.52	355 58 59	26.65
6	4930126.30	4380697.65	26 24 47	0.17
1	4930126.45	4380697.72		
<i>Площадь= 69 кв. м.</i>				

Каталог координат образуемого земельного участка  
6 :ЗУ1(1)

Таблица №6

Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	4932063.25	4380552.53	323 33 03	4.60
2	4932066.95	4380549.79	233 33 26	12.88
3	4932059.30	4380539.43	244 12 33	29.79
4	4932046.34	4380512.61	259 25 04	18.84
5	4932042.88	4380494.09	354 04 28	24.11
6	4932066.86	4380491.60	60 30 51	32.27
7	4932082.75	4380519.69	45 59 56	10.75
8	4932090.21	4380527.42	331 23 53	23.87
9	4932111.17	4380516.00	238 59 09	9.55

Взам. инв. №
Подпись



10	4932106.24	4380507.81	332 09 33	54.10
11	4932154.08	4380482.55	354 04 10	4.33
12	4932158.38	4380482.10	4 26 35	2.97
13	4932161.34	4380482.33	11 44 06	6.34
14	4932167.55	4380483.62	34 03 48	11.07
15	4932176.72	4380489.82	333 13 53	16.36
16	4932191.33	4380482.45	334 21 18	85.49
17	4932268.40	4380445.45	333 57 30	30.84
18	4932296.11	4380431.91	332 48 13	26.39
19	4932319.58	4380419.85	330 03 40	32.98
20	4932348.16	4380403.39	328 20 14	27.83
21	4932371.85	4380388.78	328 21 05	10.04
22	4932380.40	4380383.51	327 59 04	35.50
23	4932410.50	4380364.69	319 47 28	12.19
24	4932419.81	4380356.82	313 48 58	7.87
25	4932425.26	4380351.14	298 27 44	2.16
26	4932426.29	4380349.24	298 24 34	20.01
27	4932435.81	4380331.64	298 23 52	20.00
28	4932445.32	4380314.05	298 21 22	4.71
29	4932447.56	4380309.91	11 56 42	5.45
30	4932452.89	4380311.04	33 55 38	13.61
31	4932464.18	4380318.63	136 36 22	27.85
32	4932443.94	4380337.77	137 28 51	65.15
33	4932395.92	4380381.80	149 12 53	47.98
34	4932354.70	4380406.35	151 23 12	98.41
35	4932268.31	4380453.48	155 05 08	85.50
36	4932190.77	4380489.50	93 30 33	10.16
37	4932190.14	4380499.64	154 00 40	114.54
38	4932087.19	4380549.83	241 16 53	7.82
39	4932083.43	4380542.98	150 25 12	22.38
40	4932063.97	4380554.02	244 17 53	1.66
1	4932063.25	4380552.53		

Площадь= 6 598 кв. м.

Каталог координат образуемого земельного участка  
7 :3У1(2)

Таблица №7

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	4931826.54	4380403.15	44 24 33	26.74
2	4931845.64	4380421.86	353 17 25	5.14
3	4931850.74	4380421.26	35 59 43	20.96
4	4931867.70	4380433.58	37 58 52	17.53
5	4931881.52	4380444.37	42 56 32	37.42
6	4931908.91	4380469.86	55 30 17	40.06
7	4931931.60	4380502.88	46 20 17	29.37
8	4931951.88	4380524.13	32 34 05	11.33
9	4931961.43	4380530.23	63 30 05	7.71
10	4931964.87	4380537.13	146 56 30	10.04

Взам. инв. №	
Подпись	

11	4931956.46	4380542.61	232 02 21	47.05
12	4931927.52	4380505.51	223 03 32	54.13
13	4931887.97	4380468.55	224 51 20	70.12
14	4931838.26	4380419.10	233 40 57	19.80
1	4931826.54	4380403.15		
<i>Площадь= 1 665 кв. м.</i>				

Каталог координат образуемого земельного участка  
8 :3У1(3)

Таблица №8

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	4931115.30	4380058.74	34 28 23	22.39
2	4931133.75	4380071.41	34 54 18	61.19
3	4931183.94	4380106.43	33 16 00	44.10
4	4931220.81	4380130.62	34 27 48	88.71
5	4931293.95	4380180.81	34 50 03	51.44
6	4931336.17	4380210.20	34 17 16	75.44
7	4931398.50	4380252.70	43 28 48	20.69
8	4931413.51	4380266.93	38 15 12	8.37
9	4931420.08	4380272.11	307 53 06	5.00
10	4931423.15	4380268.16	34 01 24	194.93
11	4931584.71	4380377.23	325 41 51	82.08
12	4931652.52	4380330.97	324 45 00	8.61
13	4931659.55	4380326.00	329 10 50	36.71
14	4931691.07	4380307.20	321 53 45	37.80
15	4931720.81	4380283.87	347 06 16	6.63
16	4931727.27	4380282.39	331 50 54	17.61
17	4931742.79	4380274.09	344 15 03	17.12
18	4931759.27	4380269.44	55 09 59	20.18
19	4931770.80	4380286.00	74 12 50	24.26
20	4931777.40	4380309.35	344 42 54	8.40
21	4931785.50	4380307.14	56 34 42	22.96
22	4931798.15	4380326.30	165 22 34	17.50
23	4931781.22	4380330.72	230 38 58	7.90
24	4931776.21	4380324.61	232 40 52	36.50
25	4931754.08	4380295.58	156 35 15	28.05
26	4931728.34	4380306.72	147 34 47	77.99
27	4931662.51	4380348.54	160 44 43	9.99
28	4931653.08	4380351.83	146 20 31	49.01
29	4931612.28	4380379.00	57 30 03	7.37
30	4931616.24	4380385.21	151 47 54	30.69
31	4931589.19	4380399.71	241 08 09	4.65
32	4931586.95	4380395.64	150 59 49	8.10
33	4931579.87	4380399.57	211 46 33	12.80
34	4931568.99	4380392.82	227 14 48	16.36
35	4931557.88	4380380.81	212 06 44	14.20
36	4931545.85	4380373.26	214 42 52	108.27
37	4931456.85	4380311.60	213 36 55	59.54

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

38	4931407.27	4380278.64	209 51 13	23.54
39	4931386.85	4380266.92	215 22 29	4.91
40	4931382.85	4380264.08	216 13 05	51.16
41	4931341.57	4380233.85	214 17 46	50.87
42	4931299.55	4380205.19	221 04 25	18.80
43	4931285.37	4380192.83	214 19 33	29.74
44	4931260.81	4380176.06	124 39 29	4.09
45	4931258.49	4380179.42	216 22 05	61.36
46	4931209.08	4380143.04	213 36 09	15.78
47	4931195.94	4380134.31	213 14 11	23.53
48	4931176.26	4380121.41	215 03 55	64.39
49	4931123.56	4380084.42	214 09 41	15.51
50	4931110.72	4380075.71	214 21 43	6.50
51	4931105.35	4380072.04	303 40 05	0.72
52	4931105.75	4380071.44	215 41 32	25.88
53	4931084.73	4380056.34	213 37 40	19.12
54	4931068.81	4380045.75	213 45 37	52.04
55	4931025.54	4380016.83	214 23 25	48.38
56	4930985.62	4379989.51	170 29 29	4.69
57	4930980.99	4379990.28	251 25 49	17.87
58	4930975.30	4379973.34	303 26 44	4.22
59	4930977.63	4379969.82	213 20 04	5.00
60	4930973.45	4379967.07	123 28 53	0.31
61	4930973.28	4379967.32	251 25 44	4.12
62	4930971.97	4379963.42	7 14 25	6.71
63	4930978.63	4379964.26	35 06 16	45.51
64	4931015.86	4379990.43	34 29 11	120.64
1	4931115.30	4380058.74		

Площадь= 17 566 кв. м.

Каталог координат образуемого земельного участка  
9 :ЗУ1(4)

Таблица №9

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4930719.19	4380346.12	123 10 01	1.43
2	4930718.41	4380347.31	33 09 36	3.00
3	4930720.92	4380348.95	303 09 40	1.38
4	4930721.68	4380347.79	34 01 27	8.37
5	4930728.61	4380352.48	125 37 19	101.14
6	4930669.71	4380434.69	124 15 12	145.70
7	4930587.70	4380555.12	123 57 14	103.29
8	4930530.01	4380640.80	120 29 55	50.12
9	4930504.57	4380683.99	169 42 29	77.40
10	4930428.42	4380697.81	172 21 41	46.67
11	4930382.17	4380704.02	170 29 47	152.79
12	4930231.47	4380729.24	102 38 49	8.36
13	4930229.64	4380737.40	173 03 35	81.83
14	4930148.41	4380747.29	200 15 39	36.89
15	4930113.80	4380734.52	110 40 55	22.21

Подпись	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории

16	4930105.96	4380755.30	184 03 06	16.53
17	4930089.47	4380754.13	93 44 43	23.59
18	4930087.93	4380777.67	90 00 00	32.32
19	4930087.93	4380809.99	81 08 11	74.40
20	4930099.39	4380883.49	79 06 46	47.51
21	4930108.36	4380930.15	80 12 19	29.69
22	4930113.42	4380959.40	169 23 50	305.84
23	4929812.80	4381015.68	162 18 28	52.62
24	4929762.67	4381031.67	165 18 22	60.72
25	4929703.93	4381047.07	169 32 34	18.84
26	4929685.40	4381050.49	170 32 02	28.09
27	4929657.70	4381055.11	258 14 19	2.02
28	4929657.28	4381053.14	349 37 22	5.37
29	4929662.57	4381052.17	259 42 40	3.19
30	4929662.00	4381049.03	169 43 15	11.99
31	4929650.20	4381051.17	171 50 37	6.17
32	4929644.10	4381052.05	79 44 35	3.20
33	4929644.67	4381055.20	168 40 25	155.90
34	4929491.81	4381085.81	249 01 55	10.58
35	4929488.02	4381075.93	169 23 05	153.60
36	4929337.05	4381104.23	169 22 08	117.36
37	4929221.70	4381125.88	168 41 11	77.76
38	4929145.46	4381141.13	255 52 16	48.61
39	4929133.59	4381094.00	344 19 33	13.00
40	4929146.11	4381090.48	28 54 21	11.85
41	4929156.48	4381096.21	77 59 27	9.81
42	4929158.52	4381105.80	347 33 19	11.09
43	4929169.35	4381103.41	30 21 44	5.07
44	4929173.72	4381105.97	349 32 50	48.10
45	4929221.02	4381097.24	349 17 55	128.49
46	4929347.27	4381073.39	79 34 47	1.64
47	4929347.57	4381075.00	349 35 52	4.21
48	4929351.71	4381074.24	259 32 51	1.67
49	4929351.41	4381072.60	349 17 55	109.72
50	4929459.22	4381052.23	328 35 38	5.35
51	4929463.79	4381049.44	79 23 45	1.13
52	4929464.00	4381050.55	349 37 06	4.00
53	4929467.93	4381049.83	259 33 59	2.67
54	4929467.45	4381047.21	328 35 46	2.01
55	4929469.16	4381046.16	350 07 48	11.78
56	4929480.77	4381044.14	79 07 53	0.26
57	4929480.82	4381044.39	79 09 03	9.51
58	4929482.61	4381053.73	349 29 56	77.80
59	4929559.11	4381039.55	259 03 58	4.75
60	4929558.21	4381034.89	350 47 11	11.93
61	4929569.98	4381032.98	349 11 06	10.01
62	4929579.82	4381031.10	349 13 43	34.99
63	4929614.19	4381024.56	349 11 59	15.01

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

64	4929628.94	4381021.75	15 16 50	23.26
65	4929651.38	4381027.88	346 25 23	39.65
66	4929689.92	4381018.57	319 17 14	13.21
67	4929699.93	4381009.96	349 43 07	97.01
68	4929795.38	4380992.64	347 31 22	56.57
69	4929850.61	4380980.42	348 43 28	130.93
70	4929979.01	4380954.82	334 33 28	38.64
71	4930013.90	4380938.22	346 28 37	46.49
72	4930059.10	4380927.35	346 05 13	16.79
73	4930075.40	4380923.31	290 18 24	20.75
74	4930082.60	4380903.85	261 04 15	53.88
75	4930074.24	4380850.63	258 11 04	35.99
76	4930066.87	4380815.40	168 23 30	1.17
77	4930065.73	4380815.64	256 06 36	25.67
78	4930059.56	4380790.71	288 41 20	53.96
79	4930076.85	4380739.60	299 41 46	46.06
80	4930099.67	4380699.58	18 15 13	13.18
81	4930112.19	4380703.71	337 22 18	15.44
82	4930126.44	4380697.77	282 00 41	0.05
83	4930126.45	4380697.72	26 17 06	6.22
84	4930132.03	4380700.48	112 07 08	9.99
85	4930128.27	4380709.73	20 14 53	21.99
86	4930148.90	4380717.34	282 26 53	7.70
87	4930150.56	4380709.82	314 28 16	0.23
88	4930150.72	4380709.66	11 15 37	44.93
89	4930194.79	4380718.43	351 22 18	12.20
90	4930206.85	4380716.60	349 57 39	23.15
91	4930229.65	4380712.56	350 26 42	93.42
92	4930321.77	4380697.06	350 47 13	84.11
93	4930404.80	4380683.59	350 07 43	8.22
94	4930412.90	4380682.18	350 49 34	76.98
95	4930488.89	4380669.91	302 56 23	38.69
96	4930509.93	4380637.44	304 37 32	111.75
97	4930573.43	4380545.48	305 28 54	95.56
98	4930628.89	4380467.67	304 12 09	151.27
99	4930713.93	4380342.56	34 01 49	6.35
1	4930719.19	4380346.12		
100	4930039.08	4380945.20	259 38 01	5.00
101	4930038.18	4380940.28	349 36 22	9.20
102	4930047.23	4380938.62	79 38 01	5.00
103	4930048.13	4380943.54	169 36 22	9.20
100	4930039.08	4380945.20		
104	4929368.56	4381076.64	259 58 44	2.53
105	4929368.12	4381074.15	350 08 32	3.10
106	4929371.17	4381073.62	80 03 26	2.55
107	4929371.61	4381076.13	170 30 26	3.09

Площадь= 51 209 кв. м.

Подпись	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

11



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата
------	------	----------	-------	------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	№ по порядку	Условный номер образц. ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образц. ЗУ, кв.м.	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образц. ЗУ/характеристика ЧЗУ
7					ЗУ1(2)	91:04:000000	-	1 665		Информация отсутствует	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
8					ЗУ1(3)	91:04:000000	-	17 566		Информация отсутствует	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
9					ЗУ1(4)	91:04:000000	-	51 209		Информация отсутствует	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
								<b>ИТОГО:</b>	<b>88 688</b>	<b>кв.м</b>				

\* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

7

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм)  
Чертеж межевания территории**

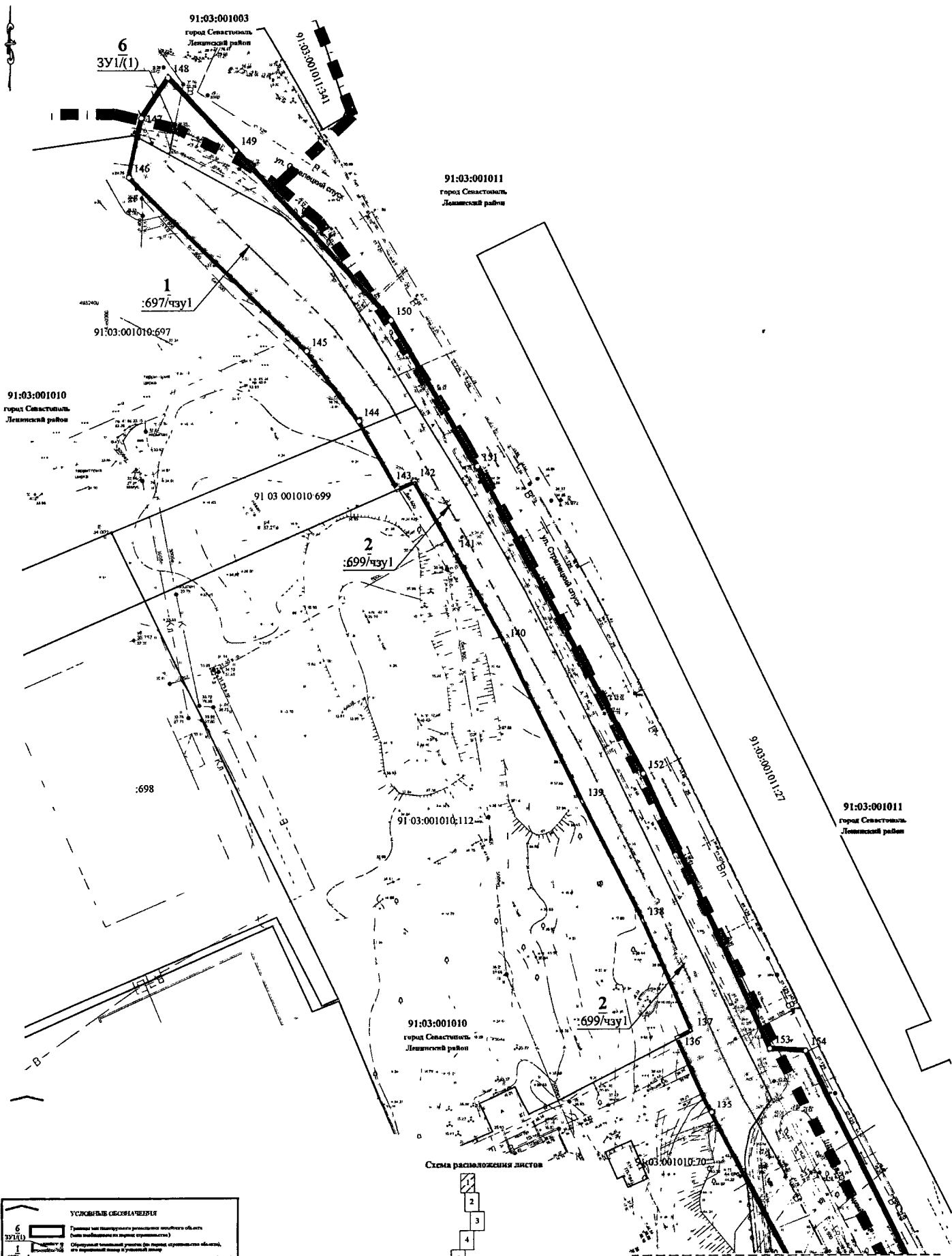
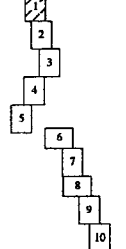


Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ СВОЯЗНАНИЯ**

- Границы земельных участков (линии, выделенные на плане территории)
- Границы объектов недвижимости (линии, выделенные на плане территории)
- Границы объектов недвижимости (линии, выделенные на плане территории)
- Границы объектов недвижимости (линии, выделенные на плане территории)
- Границы объектов недвижимости (линии, выделенные на плане территории)

**СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНЬКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

- :1618 Кадастровый номер участка
- :697/чзу1 Кадастровый номер объекта недвижимости
- 91:03:001010 Кадастровый номер участка

**Примечания:**  
 1. Межевание участка выполнено в 2018 г.  
 2. Система координат Балтийская,  
 3. Система высотных СК-45,  
 4. Границы между участками установлены и согласованы в соответствии с документами по межеванию территории земельного участка.

ДТП-ПМТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Изм.	Листы	Лист N	Изм.	Листы	Дата
1	1	1	1	1	11.2018
2	1	1	2	1	11.2018

Том 5		
Страница	Лист	Листов
1	1	10

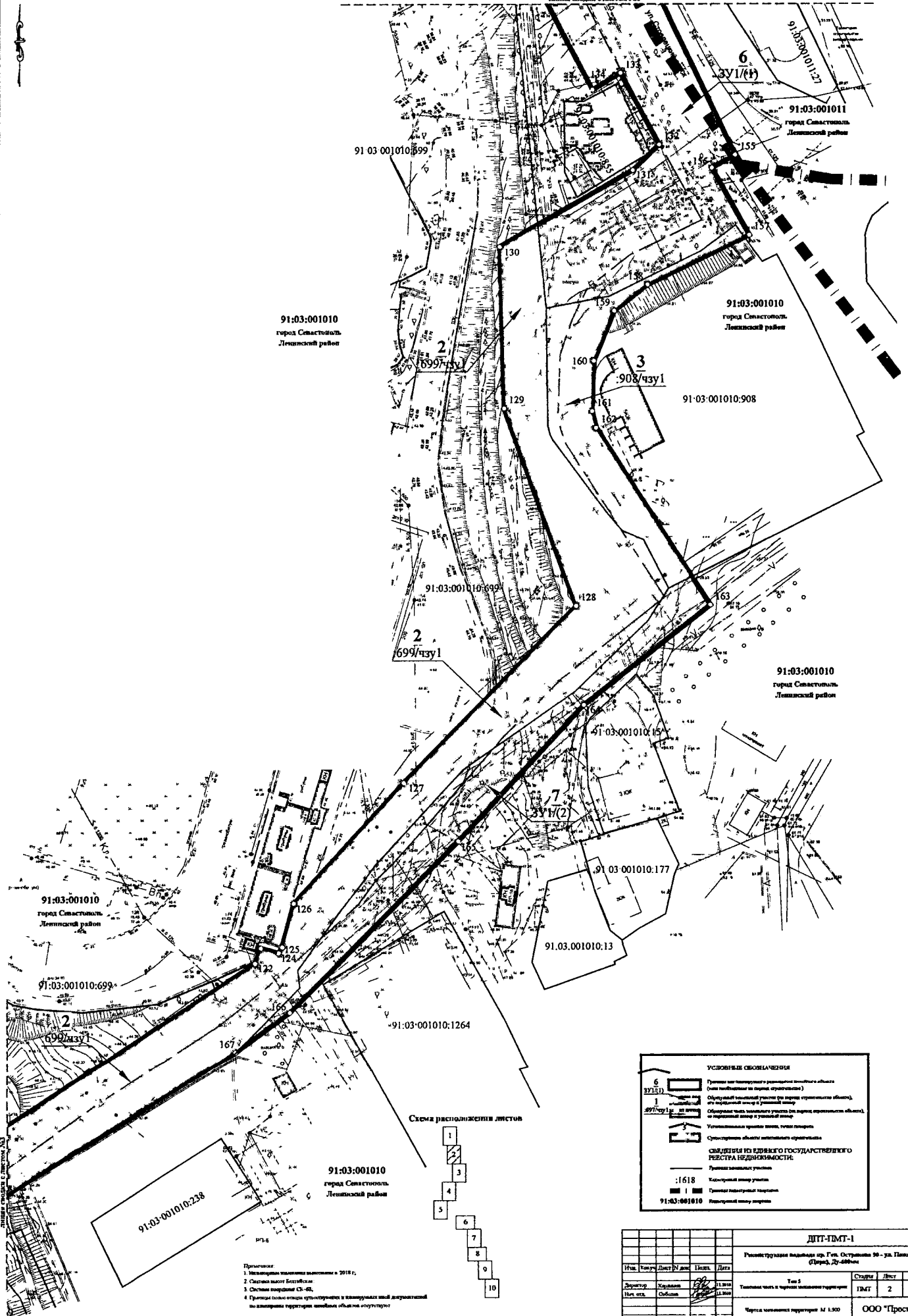
Чертеж межевания территории М 1:500

**ООО "Проспект"**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж межевания территории**

Листовая сводка с листом №1



91:03:001010  
город Севастополь,  
Левинский район

91:03:001010  
город Севастополь,  
Левинский район

91:03:001010  
город Севастополь,  
Левинский район

91:03:001010  
город Севастополь,  
Левинский район

91:03:001010  
город Севастополь,  
Левинский район

**УСЛОВИЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

6 331(1) [Symbol] Границы межхозяйственных земельных участков (земельных участков) (или подразделов на земельном участке)

1 [Symbol] Оценочный земельный участок (на земельном участке), или подразделов на нем и земельный участок

1 [Symbol] Обремененный земельный участок (на земельном участке), или подразделов на нем и земельный участок

3 [Symbol] Условно-закрепленные земельные участки, земельные участки

5 [Symbol] Объекты недвижимости

**СВЯЗАННЫЕ С ОБЪЕКТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**

[Symbol] Земельный участок

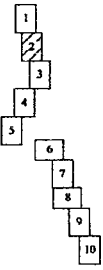
[Symbol] Кадастровый номер участка

[Symbol] 1618 Кадастровый номер участка

[Symbol] 1 [Symbol] Земельный кадастровый номер участка

91:03:001010 [Symbol] Реконструкция водовода

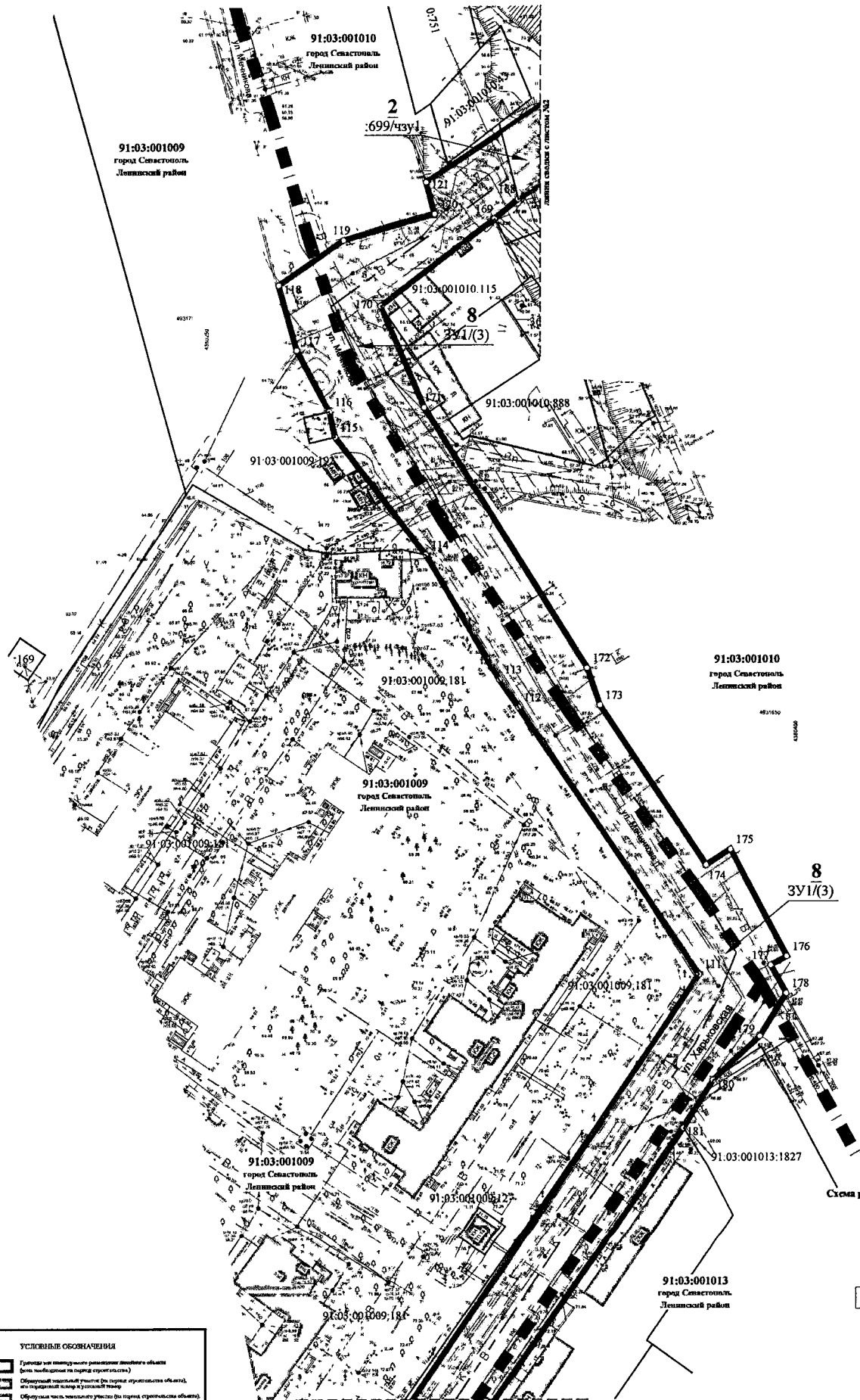
Схема расположения листов



**Примечания:**  
1. Земельные участки выделены в 2018 г.  
2. Система координат БГМ-03.  
3. Система координат СЗ-05.  
4. Границы земельных участков сформированы и выделены на основании данных кадастровой информации.

ДПТ-ПМТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Имя	Фамилия	Должность	Дата	Страна	Лист
Директор	Климов	11.08.2018		ТМТ	2
Инж. тех.	Сидоров	11.08.2018		ТМТ	10
Чертеж выполнен в масштабе 1:500					ООО "Простек"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж межевания территории**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

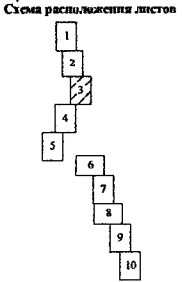
- Территория или планировка земельного участка (земельный участок) после межевания по форме собственности
- Обремененный земельный участок (на первом этапе строительства объекта, при предоставлении плана и/или плана участка)
- Обремененный земельный участок (на первом этапе строительства объекта) с кадастровым номером и площадью участка
- Установленная граница участка, граница участка
- Одноэтажный объект капитального строительства

**СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**

- Границы земельного участка
- Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых участков
- Кадастровый номер участка

91:03:001010

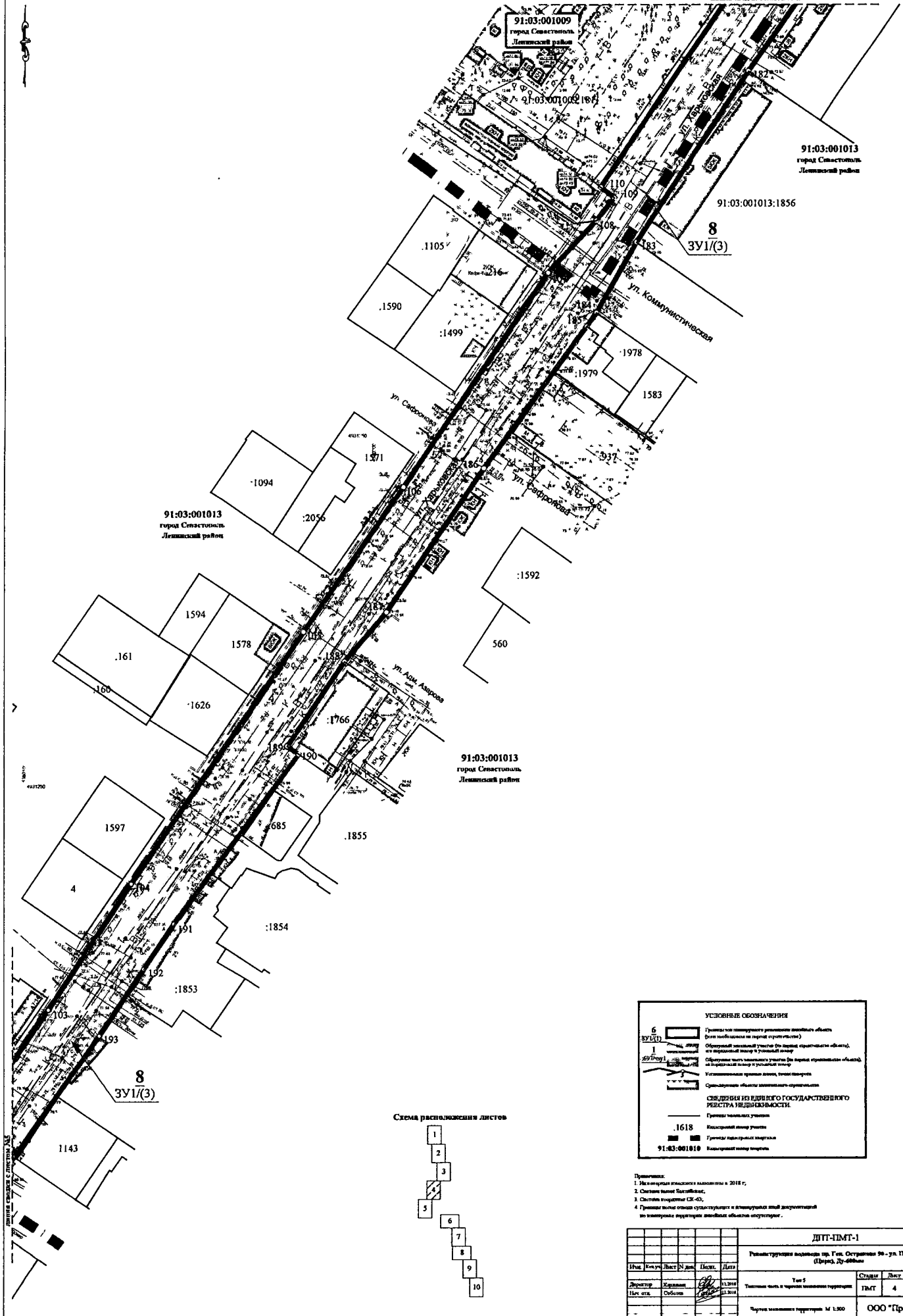
**Примечания:**  
 1. Информация выдана в соответствии с 2018 г.  
 2. Система координат Балтийская;  
 3. Система высотная СВ - 45;  
 4. Границы земель указаны ориентировочно в соответствии с имеющимися данными по кадастровому плану земельных участков и границам.



ДПГ-ПМТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Лист	Из всего
Должность	Подпись	Инициалы	Дата	Лист	Из всего
Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Лист	Из всего
Тема 5					
Типовая часть и чертеж земельного участка					
Листы			Этаж	Листы	
Л.П.Г.			3	10	
Чертеж земельного участка М 1:500					
ООО "Проспект"					

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм)  
Чертеж межевания территории**

Листовый вынос с листом 703



91:03:001013  
город Севастополь  
Левинский район

91:03:001013  
город Севастополь  
Левинский район

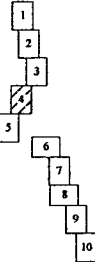
91:03:001013:1856

8  
ЗУ1/(3)

91:03:001013  
город Севастополь  
Левинский район

8  
ЗУ1/(3)

Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 6 ЗУ1/(3) Границы или планируемые изменения земельных участков (вне зависимости от порядка существования)
- 1 Обремененный земельный участок (по порядку существования участка), или планируемый земельный участок
- 1 Обремененный земельный участок (по порядку существования участка), или планируемый земельный участок
- 2 Угловые здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства
- 3 Строительные объекты незавершенного строительства
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
- Границы земельных участков
- 1618 Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- 91:03:001010 Кадастровый номер квартала

- Примечания:**
1. Земельный участок введено в эксплуатацию в 2018 г.
  2. Система координат: Балтийская.
  3. Система высот: СП-43.
  4. Границы земельных участков сформированы и введены в эксплуатацию в соответствии с кадастровым документом, выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ДПТ-ПМТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Изд.	Кол.	Лист	№ док.	Изд.	Дата
Директор	Собствен.	Собствен.	Собствен.	Собствен.	Собствен.
Чел. отв.	Собствен.	Собствен.	Собствен.	Собствен.	Собствен.
Титульный лист и чертёж межевания территории			Страницы	Лист	Листов
Чертёж межевания территории М 1:300			ПМТ	4	10
			ООО "Проспект"		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм)  
Чертеж межевания территория**

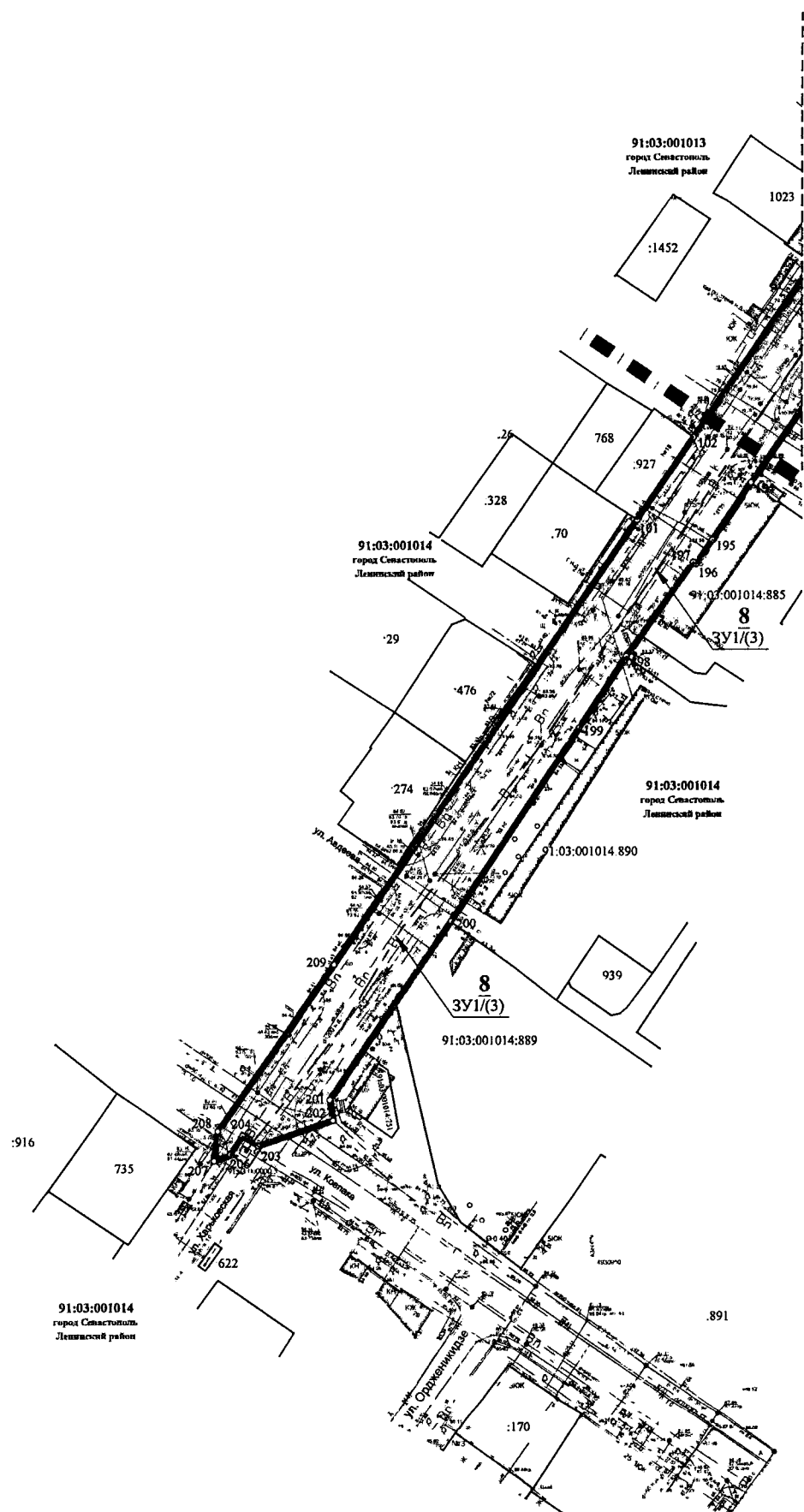
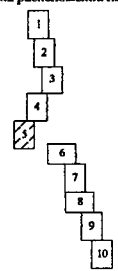


Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

6 ЗУИ(3) Границы зон планировки и размещения линейных объектов (без выделения по границе территории)

1 307(3) Обремененный земельный участок (на период строительства объекта), по кадастровому номеру и кадастровый номер, обремененный ипотекой и земельный налог

Угловое измерение границ земель, точек планировки

Существующие объекты инженерных сооружений

**СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

1618 Кадастровый номер участка

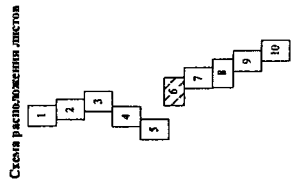
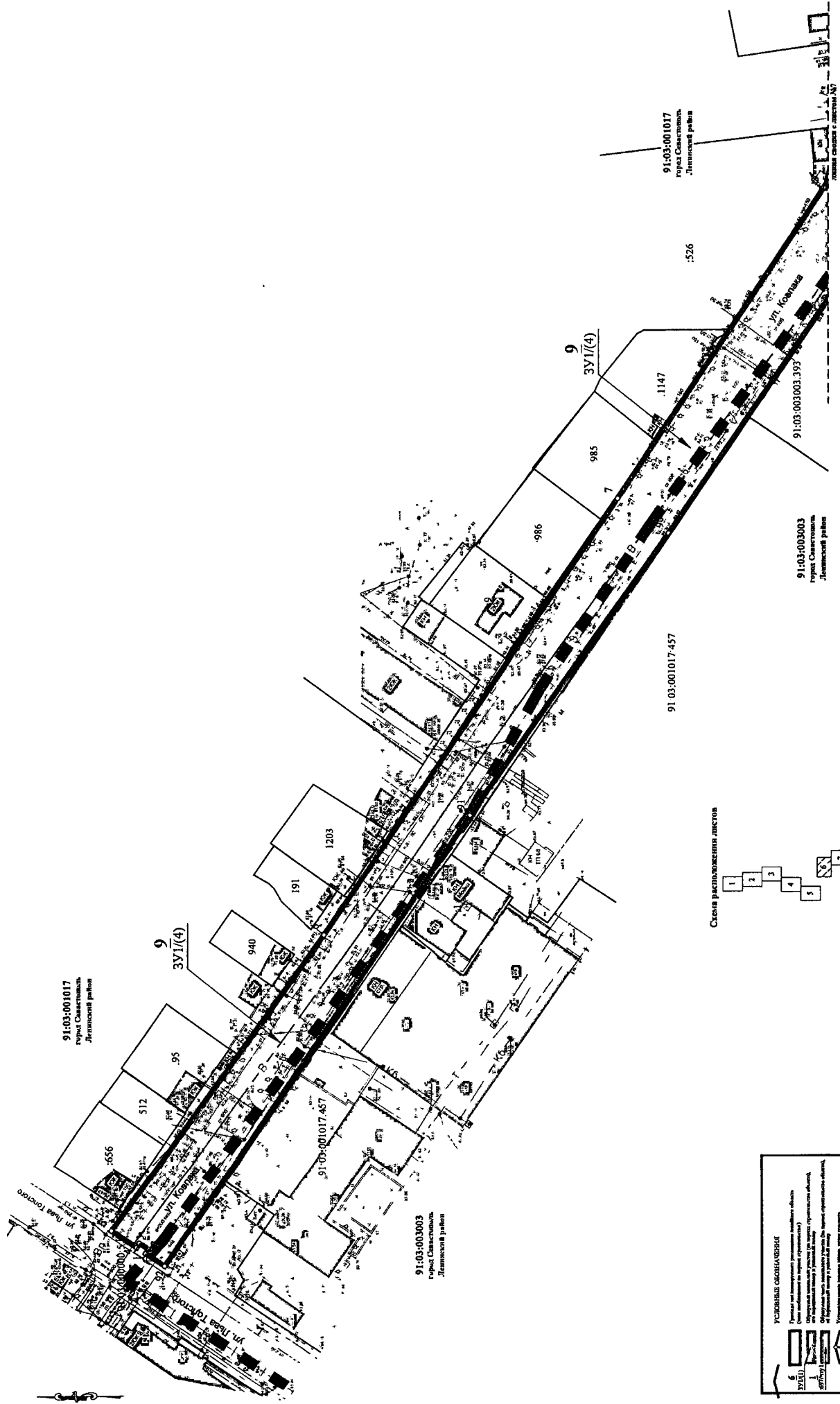
Кадастровый номер территории

91:03:001010 Кадастровый номер участка

Примечания  
 1. Итог работы выполнен в соответствии с 2018 г.;  
 2. Список земель: 1618, 1619;  
 3. Список номеров: 34-02;  
 4. Границы земель, выделенные в планировку, не являются границами территории, выделенной объектам отпуску

ДПТ-41МТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Том 5			Страниц	Лист	Листов
Директор	Специалист	11.2018	ПМТ	5	10
Исполн. отв.	Специалист	11.2018			
Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "Проспект"		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**  
 «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
 Чертеж межевания территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 (См. также условные обозначения земельного участка)  
 (См. также условные обозначения территории)

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЗЕРВА НЕИЗВЕСТНОСТИ**  
 Территория резерва неизвестности

**91:03:001017**  
 91:03:003003

Примечания:  
 1. Реконструкция водовода выполняется в 2018 г.  
 2. Сделаны копии БТИ объектов.  
 3. Проектная зона с кадастровыми номерами земель участков:  
 на территории территории земельных объектов отсутствуют

ДТП-ПМТ-1

Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм

№	Вид	№	Вид	Дата
1	Создан	1	Длина	
2	Изменен	2	Длина	
3	Удален	3	Длина	
4	Создан	4	Длина	
5	Изменен	5	Длина	
6	Удален	6	Длина	
7	Создан	7	Длина	
8	Изменен	8	Длина	
9	Удален	9	Длина	
10	Создан	10	Длина	

Исполнитель: [Подпись]  
 Проверен: [Подпись]  
 Дата: 09.08.2018

Масштаб: 1:500

ООО "Проект"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм)  
Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории**

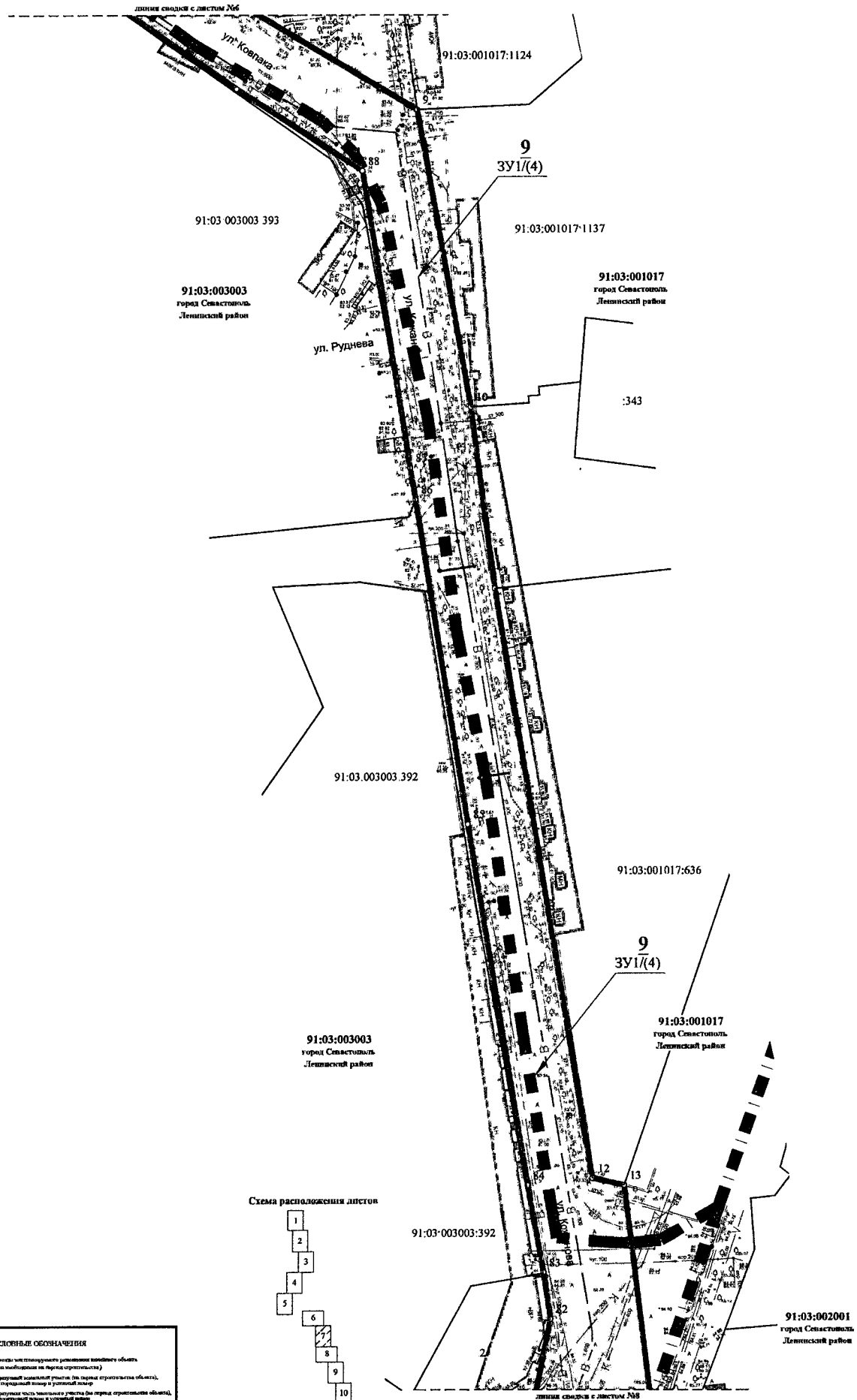
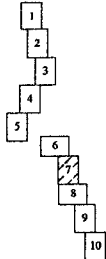


Схема расположения листов

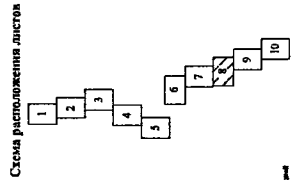
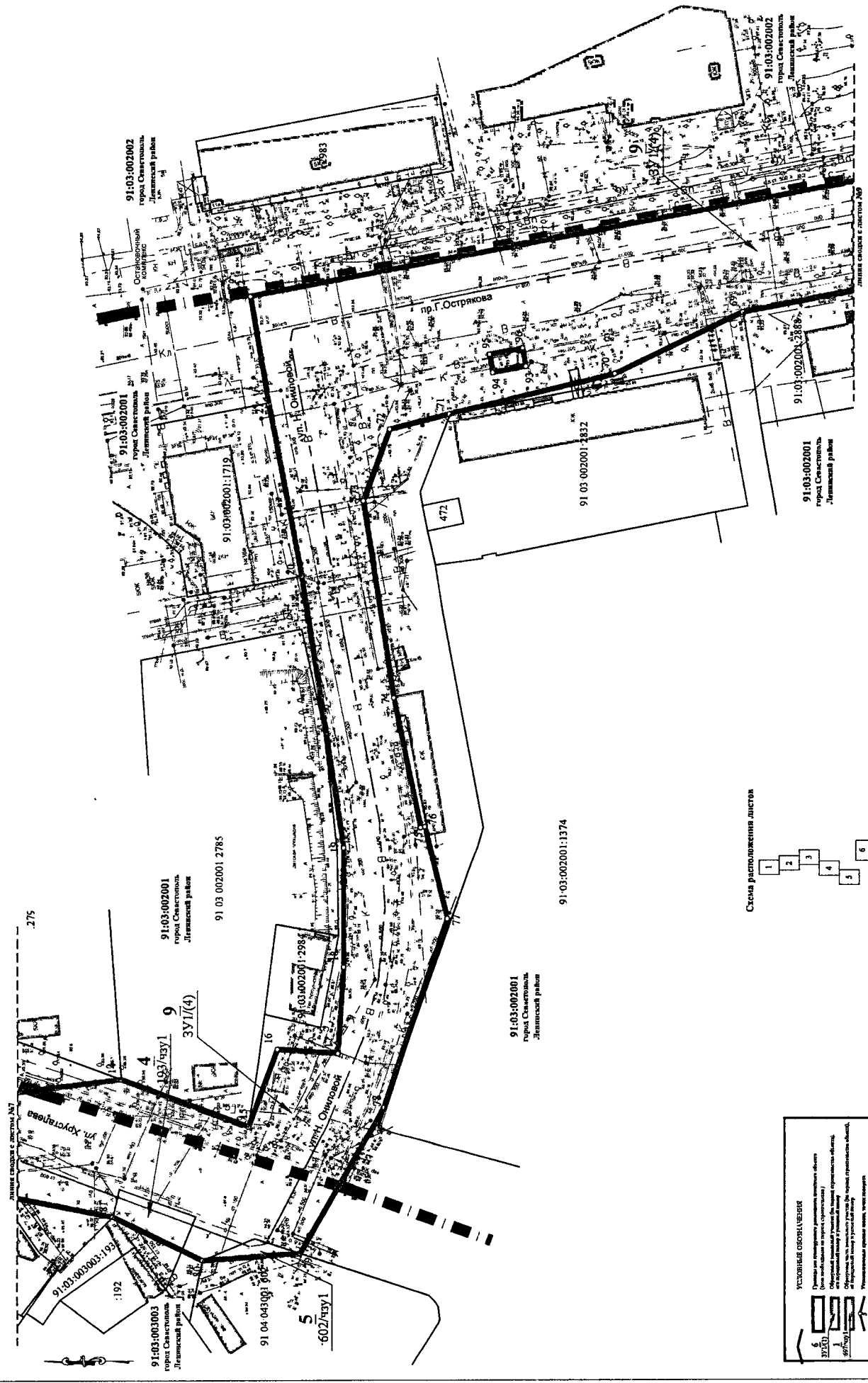


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы зон специального назначения линейного объекта (в том числе выделенная зона перед строительством)
	Образованный земельный участок (на период строительства объекта), его проекционный план и условный номер
	Образованная земельная единица (на период строительства объекта), ее проекционный план и условный номер
	Условные обозначения инженерных сетей, сетей водоснабжения
	Специализированный кадастровый земельный участок
	Кадастровый земельный участок
	Границы кадастровых участков
	Кадастровый номер участка

- Примечания:  
 1. Исключены изменения действительны в 2018 г;  
 2. Сняты вывески БИЖИ-ВЛ;  
 3. Ссылка по плану СК-43;  
 4. Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с проектом межевания территории земельного участка отсутствуют

ДИТ-ПМТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ докум.	Полн.	Дата
1		7	11.2018		11.2018
2		7	11.2018		11.2018
Титул 5					
Титульная часть и чертеж межевания территории					
Чертеж межевания территории М 1:500					
			Страниц	Лист	Листов
			ИМТ	7	10
			ООО "Проспект"		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**  
**«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 – ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»**  
**Чертеж межевания территории**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Решение об образовании муниципального образования  
 (Орловская область, Орловский район)

Оформленный кадастровый учет (на кадастровый план субъекта)  
 Обремененный участок (в кадастровом плане территории субъекта)  
 Объект недвижимости (в кадастровом плане территории субъекта)

Муниципальное образование, кадастровый округ

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков  
 Земельный участок  
 Участок недвижимости другого назначения  
 Земельный участок

91:03:001010

- Примечание:
1. Решением об образовании муниципального образования;
  2. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
  3. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
  4. Границы земель, сформированные в соответствии с кадастровым планом территории субъекта.

ДЛТ-ЧМТ-1

Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова № 90, Понурово (Цирк), Ду-600мм

№ п/п	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10		

Титульный лист  
 11 лист  
 12 лист

Составитель: [подпись]

Проверил: [подпись]

Чл. 101

ООО "Протекст"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм)  
Чертеж межевания территории**

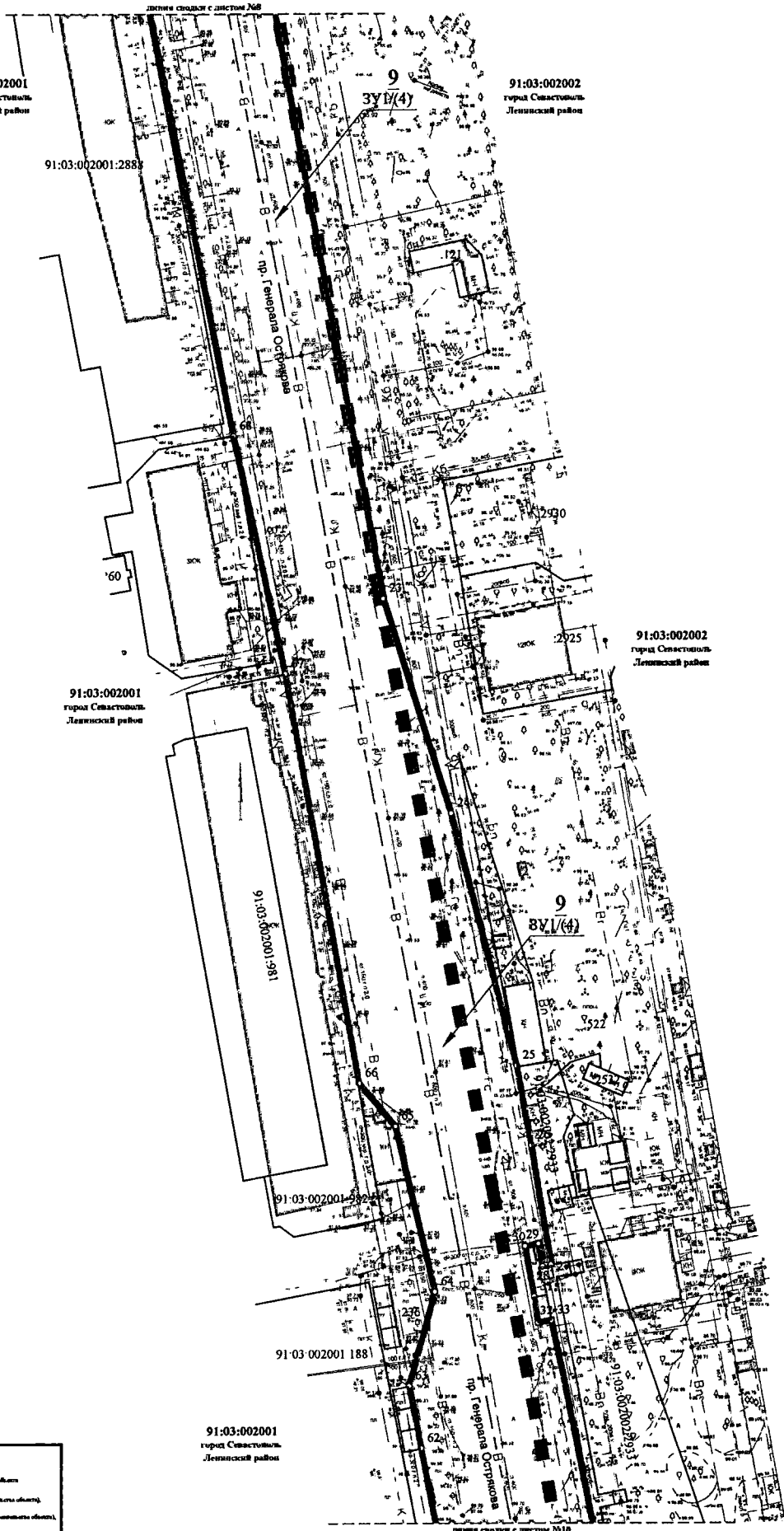
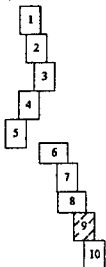


Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы объектов недвижимости (не земельных участков) (без необходимости в плане строительства)
- Общественная территория (на территории строительства объекта), или порубочный план и земельный план
- Общественная часть земельного участка (на территории строительства объекта), или порубочный план и земельный план
- Установленные границы земель, тротуары
- Существовавшие объекты собственности

**СВЕДЕНИЯ ИЗ РЕГИСТРА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

- Границы земельного участка
- Кадастровый номер участка
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер участка

1:618

91:03:001010

Примечания:

1. Недействительные сведения выданы в 2018 г.
2. Система координат Балтийская.
3. Система высотности СК-45.
4. Границы земель, сведения о границах земель, сведения о границах территории, данные об объектах собственности.

ДПТ-ПМТ-1					
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм					
Том 5					
Техническая часть и чертежи межевания территории					
Имя	Фамилия	Лист N	Изв.	Лист	Высот
Директор	Младший	11:200		9	10
Нач. отд.	Соблюд.	11:200			
Чертеж межевания территории М 1:200					
ООО "Прометей"					



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм»  
Чертеж межевания территории**

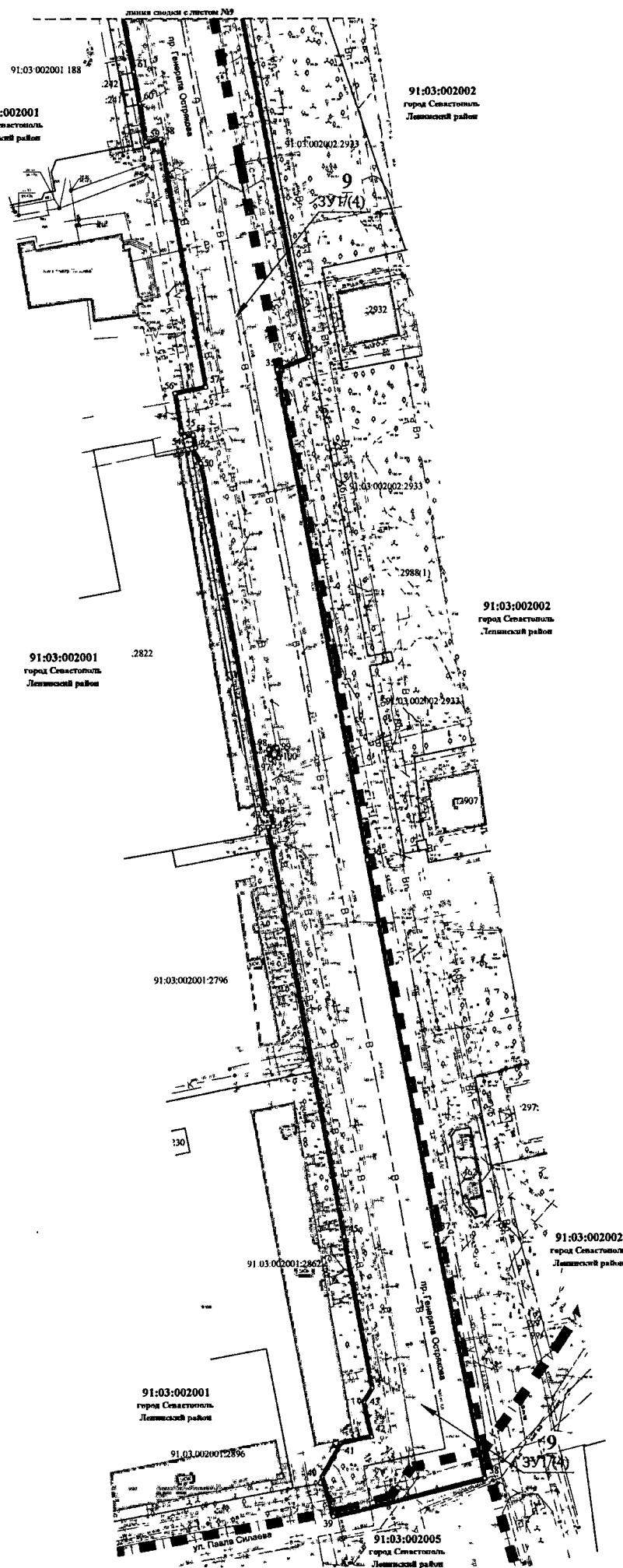
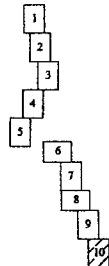


Схема расположения листов



**УСЛОВИЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

6 39/01/11  
1 697/01/11  
3

Граница зон территориального разграничения линейного объекта (в том числе граница зон территориального разграничения объектов, отнесенных к линейному объекту)  
Общественная часть земельного участка (за границей территории объекта), отнесенной к линейному объекту  
Участки территории, принадлежащие другим собственникам  
Смежные земельные участки

**СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

1618 Кадастровый номер участка  
1 Границы территориальной принадлежности  
91:03:001010 Кадастровый номер территории

- Примечания:
1. Изменения введены в соответствии с 2018 г.;
  2. Система высот Восточная;
  3. Система координат СК-43;
  4. Границы земель государственной собственности и государственной собственности субъектов Российской Федерации на территории земельных объектов не обозначены.

ДПТ-ПМТ-1						Страна	Лист	Листов
Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600мм						РФ	10	10
Имя	Имя	Лист	№	Дата	Дата	Таб. 5		
Директор	Собственник	№	№	№	№	Техническая часть и чертеж межевания территории		ПМТ
№	№	№	№	№	№	Часть территории территории М: 1:500		ООО "Простек"