



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 12. 2018

№ 942-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б. Казачья)» в Балаклавском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 07.11.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б. Казачья)» в Балаклавском муниципальном округе, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б. Казачья)» в Балаклавском муниципальном округе (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

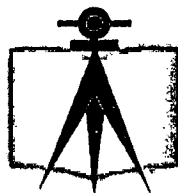
 Д.В. Овсянников

004754

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 26.12.2018 № 942-ПП

Градостроительная документация по проекту планировки и проекту
межевания территории линейного объекта
«Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе
(в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б. Казачья)»
в Балаклавском муниципальном округе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Газификация села Флотское и поселка 10 км
Балаклавского шоссе (в рамках строительства
системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ПШТ-1
ТОМ 1

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Газификация села Флотское и поселка 10 км
Балаклавского шоссе (в рамках строительства
системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ПТ-1
ТОМ 1

Директор

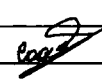


Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

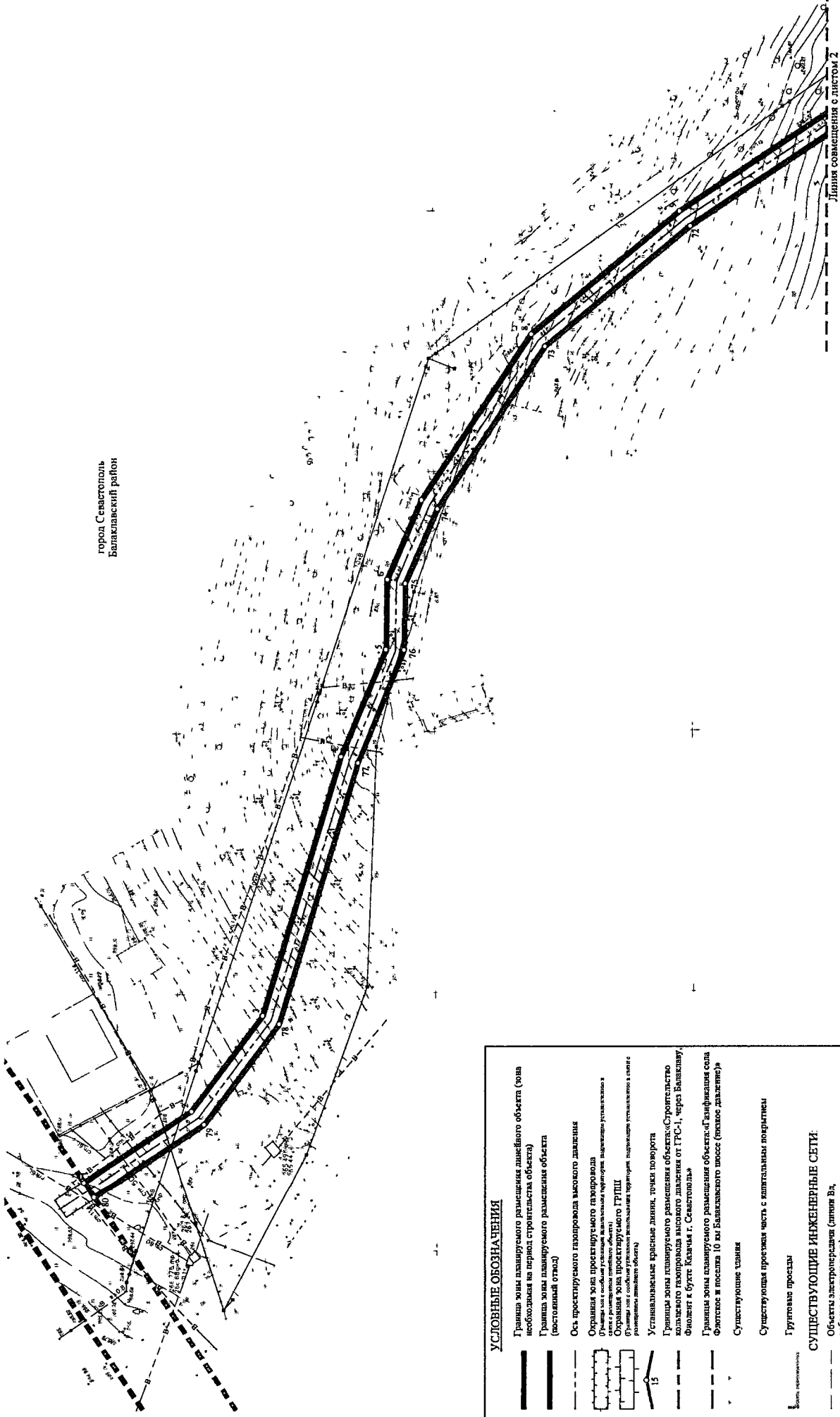
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				
			Состав проекта	
			ООО «Проспект»	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

«Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)»
 Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

город Севастополь
 Балаклавский район



Линия совмещения с листом 2

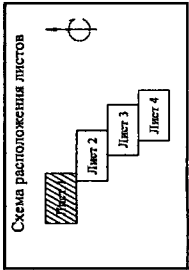
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона обозначена на первом строительстве объекта)
- Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Охранная зона проектируемого газопровода (Углы за и с обеих сторон заложены заповедники, запреты на установку в секте и размещения объектов)
- Охранная зона проектируемого ГРПЦ (Углы за и с обеих сторон заложены заповедники, запреты на установку в секте и размещения объектов)
- Устанавливаемые красные линии, точки поворота
- Границы зоны планируемого размещения объекта: «Строительство кольцевого газопровода высокого давления от ГРС-1, через Балаклавку, Флотск и бухту Казачья г. Севастополь»
- Границы зоны планируемого размещения объекта: «Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (позволяет дальнее)»
- Существующие улицы
- Существующая проезжая часть с капитальными покрытиями
- Грунтовые проезды

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Объекты электропередачи (линия ВЛ, кабельные линии и т.д.)
- Кабельная связь
- Водопроезд

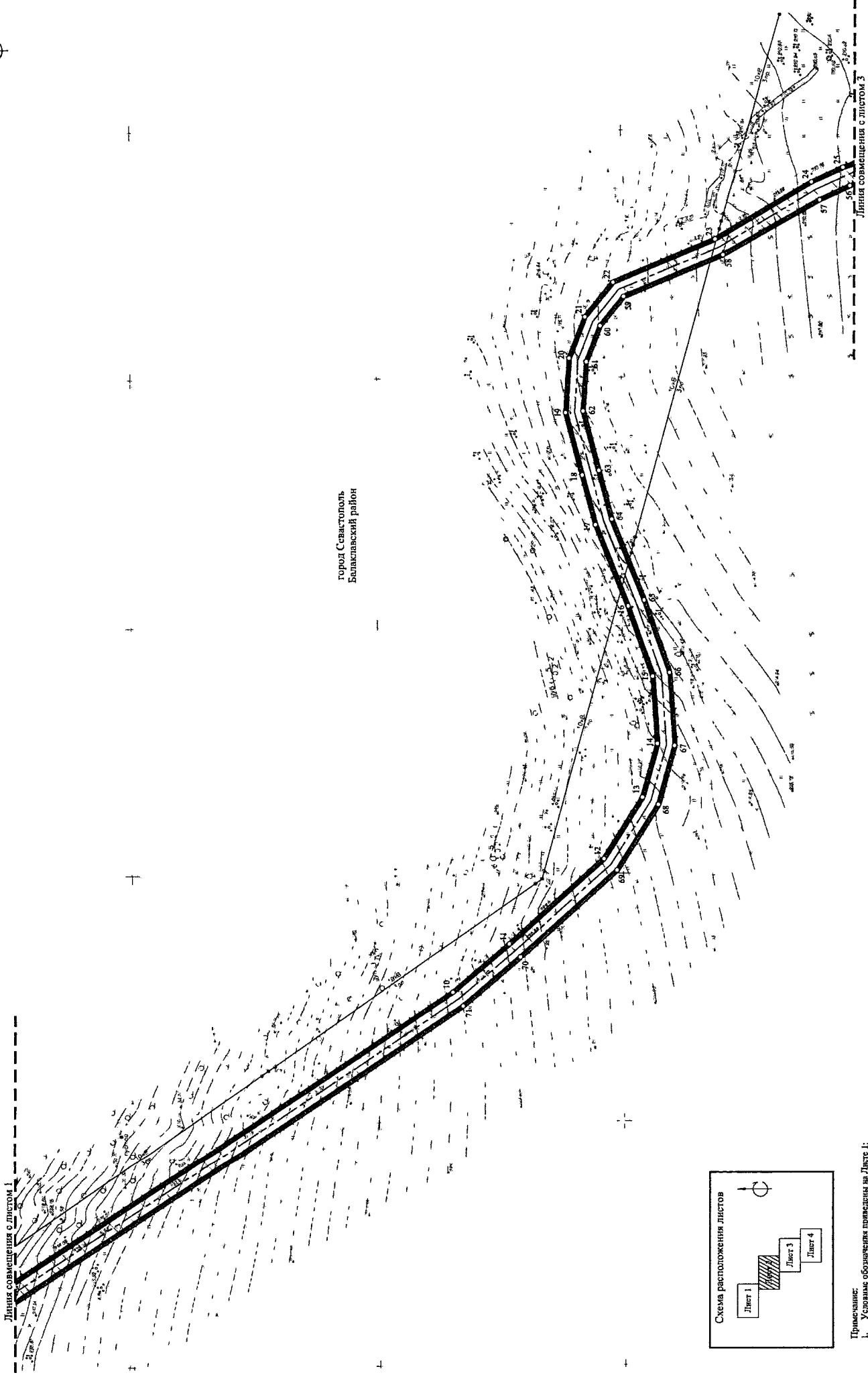
Воды, обозначены



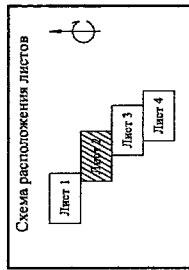
Изм.		Колуч.	Лист	№ док.	Издан.	Дата
Тема 1						
Директор		Харьмов	Лист	1	Листов	4
Разработал		Михайлова	Страниц	1	Листов	4
Нач. отд.		Соболева	ООО «Тростек»			
ДПТ-ИПТ-1						
«Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)»						
Работа 1 «Проект планировки территории»						
Профессиональный чертеж						
Чертеж выполнен лист, проект граница зона планируемого размещения линейного объекта. М 1:500						

Примечание:
 1. Изменения не вносились выполнялись в 2018 г.
 2. Система высот Балаклавский район.
 3. Система координат СК-45.
 4. Границы поворотов, су- существующих и планируемых улиц, расположенных по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

«Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б. Казачья)»
 Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



город Севастополь
 Балаклавский район

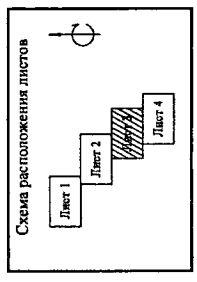
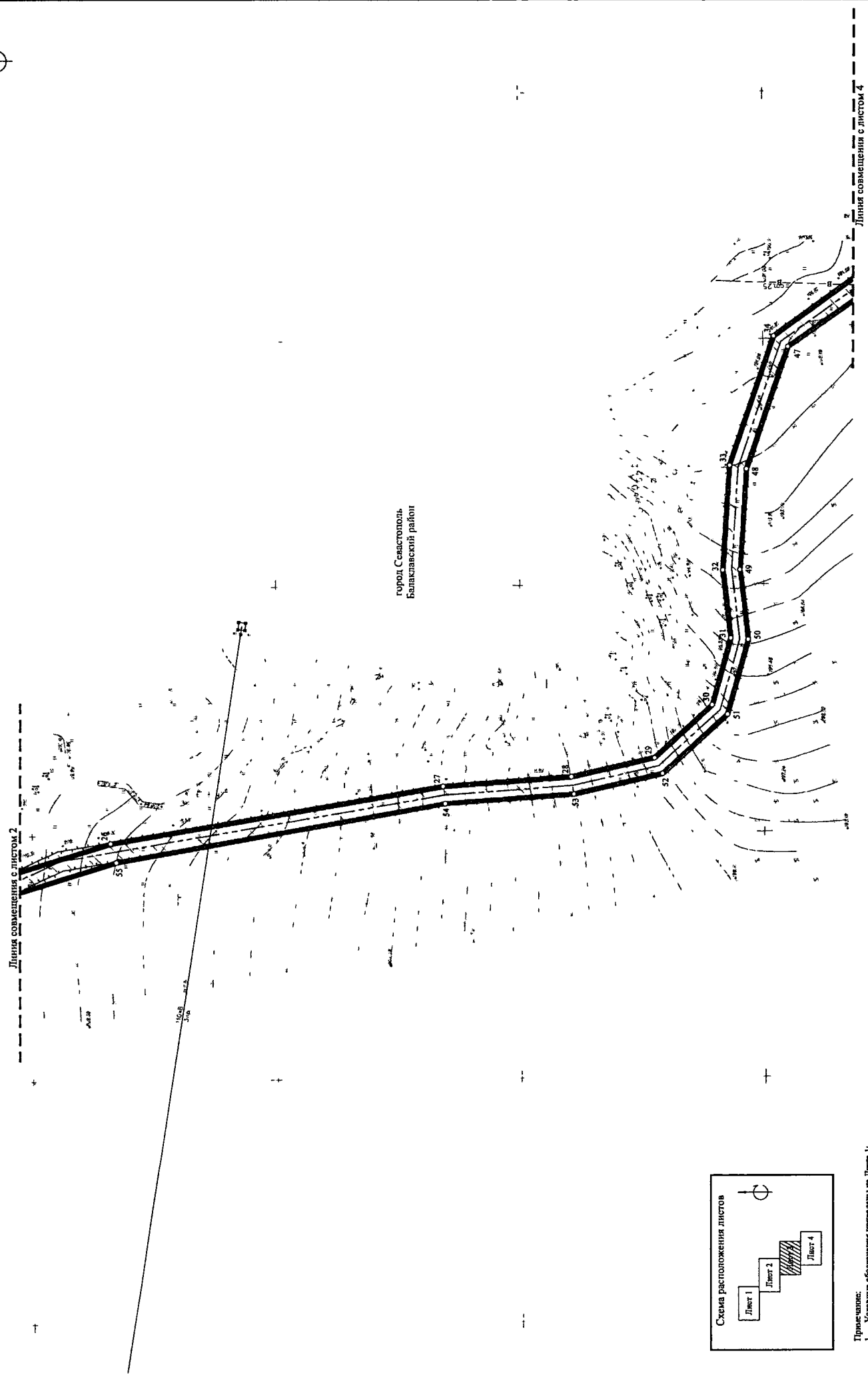


- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
 2. Исходные данные взяты из атласа № 2018 Г;
 3. Система координат Балтийская;
 4. Система координат СК-63;
 5. Главные поля отвода существующих и планируемых иных документаций по территории территории линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Конт. №	Лист	№ док.	Полн.	Дата
2					

Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

«Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – 6.Катачьа)»
 Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
 2. Измерения выполнены в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2001 в 2018 г.
 3. Система высот Балтийская;
 4. Система координат СК-63;
 5. Границы лесной охраны существующих и планируемых линейных объектов отсутствуют.

№	Имя	Должн.	Подп.	Дата
1				
2				
3				

Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Российская Федерация

Краснодарский край

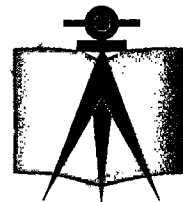
юр. адрес

354068, г. Сочи,

ул. Калужская, 23Б

тел./факс. (8-928) 4149855

ООО «ПРОСПЕКТ»



р/с 40702810500000003708

в АО «Банк ЗЕНИТ Сочи» г.Сочи

БИК 040396717

к/сч 30101810400000000717 в РКЦ г.Сочи

ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

Исх. от «10» декабря 2018 г. № 348

Начальнику управления
капитального строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства администрации города
Алушты Республики Крым
Е.А. Мосину

Уважаемый Евгений Александрович!

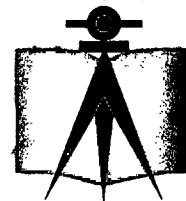
В соответствии с Муниципальным контрактом № 17/2018 от 02.10.2018 г. на Проведение комплекса кадастровых работ по образованию земельных участков капитального строительства под автомобильными дорогами местного значения городского округа Алушта протяженностью 209 км и постановка их на кадастровый учет направляем Вам акт сдачи-приемки выполненных работ, счет на оплату, накладную и реестр номеров заявлений.

Директор ООО "Проспект"

Е.И. Харламов

Российская Федерация
Краснодарский край
юр. адрес
354068, г. Сочи,
ул. Калужская, 23Б
тел./факс. (8-928) 4149855

ООО «ПРОСПЕКТ»



р/с 40702810500000003708
в АО «Банк ЗЕНИТ Сочи» г.Сочи
БИК 040396717
к/сч 30101810400000000717 в РКЦ г.Сочи

ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Исх. от «10» декабря 2018 г. № 348

Начальнику управления
капитального строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства администрации города
Алушты Республики Крым
Е.А. Мосину

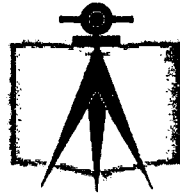
Уважаемый Евгений Александрович!

В соответствии с Муниципальным контрактом № 17/2018 от 02.10.2018 г. на Проведение комплекса кадастровых работ по образованию земельных участков капитального строительства под автомобильными дорогами местного значения городского округа Алушта протяженностью 209 км и постановка их на кадастровый учет направляем Вам акт сдачи-приемки выполненных работ, счет на оплату, накладную и реестр номеров заявлений.

Директор ООО "Проспект"

Е.И. Харламов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Газификация села Флотское и поселка 10 км
Балаклавского шоссе (в рамках строительства
системы газопровода ГРС-1 – б. Казачья)»**

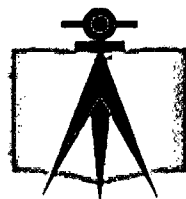
Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Газификация села Флотское и поселка 10 км
Балаклавского шоссе (в рамках строительства
системы газопровода ГРС-1 – б. Казачья)»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2

Директор




Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Нач. отд.		Соболев				ООО «Проспект»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Положение о размещении линейного объекта	15	4-18

					Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.	Соболев				Содержание тома		
					ООО «Проспект»		

Оглавление

- 1 Введение 2
- 2 Сведения о размещении объекта на территории 4
- 3 Сведения об объекте и его краткая характеристика..... 5
- 4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 5
- 5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта..... 6
- 6 Мероприятия по охране окружающей среды..... 7
- 7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта 11
- 8 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта 11
- 9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 12
- 10 Устанавливаемые красные линии 13
- 11 Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта..... 13
- 12 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта 14

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Соболев				

Положение о размещении линейного объекта			
Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	15
	ООО «ПРОСПЕКТ»		

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 38 от 10 апреля 2018 года.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских

Взам. инв. №		Подпись							Лист	
										2
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения);

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Взам. инв. №						
Подпись						
						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план г. Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Используемая система координат –СК-63.

В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В данном проекте следующие чертежи были объединены в один:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2 Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Балаклавского района города Севастополь.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:01:014001, 91:01:067001.

Взам. инв. №							Положение о размещении линейного объекта	Лист
	Подпись							4
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Прокладка проектируемого газопровода будет выполняться в подземном исполнении, с учетом существующих и строящихся сооружений, коммуникаций.

Все работы по строительству газопровода на пересечениях с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. До начала производства работ, необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовкой.

Проект строительства газопровода высокого давления включает в себя:

- линейная часть газопровода высокого давления, представляющая собой линейное сооружение из полиэтиленовых труб;
- газорегуляторный пункт (шкафной).

4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках реализации данного проекта предусмотрено строительство шкафного газораспределительного пункта.

Рассматриваемые объекты входят в состав линейных объектов, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта		5

5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта		Лист
								6

6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении работ по объекту: «Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)» необходимо получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Административным регламентом Росприроднадзора по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, утвержденным Приказом Минприроды России от 25.07.2011 № 650».

При эксплуатации линейного объекта (газопровода), стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не образуются.

Загрязнение возможно только при проведении работ по строительству.

Доставка рабочих на объект строительства осуществляется автотранспортом ежедневно.

В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- работа строительной техники 1 (ист. 6001),
- работа автотранспорта 1 (ист. 6002);
- работа строительной техники 2 (ист. 6003),
- работа автотранспорта 2 (ист. 6004);
- сварочный пост (ист. 6005),
- сварка п/э труб (ист. 6006),
- разработка и хранение грунта (ист. 6007). Все источники выбросов неорганизованные.

В соответствии с физическими объемами строительно-монтажных работ, весом строительных материалов, принятыми методами организации работ определена потребность реконструкции в основных машинах, механизмах и транспортных средствах и сведена в таблицу 1.

Таблица 1

№ строки	Наименование машин и механизмов	Марка машин и механизмов	Потребность реконструкции, шт.
1	2	3	4
1	Экскаватор с ковшем емк. 0,25 м ³	ЭО-2621	1
2	Погрузчик с навесным оборудованием «ковш»	Bobcat S175	1
3	Кран-манипулятор на базе КамАЗ-65117	ИМ-150	1
4	Автогидроподъемник на базе ГАЗ-3309	АГП-18-10	1
5	Вибротрамбовка бензиновая	TSS HCR 80 K	1
6	Прокалывающая установка	ПУ-2	1
7	Машина для стыковой сварки	Ritmo DELTA 250 Basic	1
8	Автомобили бортовые	ЗИЛ-133	1
9	Грязевой насос	ГНОМ 6x10	1
10	ДЭС в колесном исполнении	АД-30	1

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	-	Город Севастополь
2	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)		«Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)»
3	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (кв.м.)	кв.м.	3555
	в том числе:		
	площадь, необходимая на период строительства	кв.м.	3523
	- из состава неразграниченных земель		1055
	- из состава земель, находящихся в собственности/аренде третьих лиц		2468
	площадь, необходимая для размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	кв.м.	32
4	Протяженность линейного объекта	м.	966

Взам. инв. №	
Подпись	

							Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

10 Устанавливаемые красные линии

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В связи с этим, каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта и каталог координат устанавливаемых красных линий идентичны.

Примечание: каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта/ устанавливаемых красных линий приведен в пункте 12 в таблице 2.

11 Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

В графической части проекта планировки территории, охранные зоны проектируемого газопровода отражены согласно действующего постановления правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с вышеуказанными нормами, для подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта		13

12 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

№ точки	Дирекционный угол	Длина	X	Y
		линии, м		
1	146° 30' 30"	24.85	4922343.95	4383271.69
2	126° 42' 54"	22.92	4922323.23	4383285.40
3	106° 50' 53"	51.96	4922309.53	4383303.77
4	113° 05' 37"	22.23	4922294.47	4383353.50
5	91° 01' 07"	13.5	4922285.75	4383373.95
6	113° 24' 24"	16.64	4922285.51	4383387.45
7	123° 39' 25"	38.36	4922278.90	4383402.72
8	140° 40' 45"	37.09	4922257.64	4383434.65
9	146° 29' 13"	139.97	4922228.95	4383458.15
10	139° 50' 22"	15.09	4922112.25	4383535.43
11	138° 13' 02"	25.83	4922100.72	4383545.16
12	122° 27' 55"	14.66	4922081.46	4383562.37
13	105° 32' 45"	11.23	4922073.59	4383574.74
14	85° 44' 42"	13.75	4922070.58	4383585.56
15	70° 28' 46"	15.02	4922071.60	4383599.27
16	67° 45' 33"	17.68	4922076.62	4383613.43
17	74° 51' 21"	10.41	4922083.31	4383629.79
18	74° 53' 32"	12.97	4922086.03	4383639.84
19	93° 35' 57"	10.99	4922089.41	4383652.36
20	111° 05' 36"	8.86	4922088.72	4383663.33
21	129° 05' 05"	9.06	4922085.53	4383671.60
22	157° 13' 46"	22.5	4922079.82	4383678.63
23	149° 17' 15"	22.69	4922059.07	4383687.34
24	155° 15' 12"	7.05	4922039.56	4383698.93
25	162° 50' 21"	21.76	4922033.16	4383701.88
26	170° 22' 55"	69.01	4922012.37	4383708.30
27	175° 55' 03"	26.41	4921944.33	4383719.83
28	167° 16' 43"	17.44	4921917.99	4383721.71
29	137° 56' 46"	15.96	4921900.98	4383725.55
30	105° 49' 16"	13.94	4921889.13	4383736.24
31	82° 54' 20"	13.93	4921885.33	4383749.65
32	93° 38' 48"	21.38	4921887.05	4383763.47
33	108° 38' 59"	27.83	4921885.69	4383784.81
34	144° 30' 32"	31.5	4921876.79	4383811.18
35	180° 53' 24"	46.36	4921851.14	4383829.47
36	186° 40' 07"	69.15	4921804.79	4383828.75
37	84° 38' 00"	3.31	4921736.11	4383820.72
38	174° 39' 11"	12.23	4921736.42	4383824.02
39	264° 01' 48"	1.54	4921724.24	4383825.16

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

14

№ точки	Дирекционный угол	Длина	X	Y
		линии, м		
40	264° 52' 39"	5.04	4921724.08	4383823.63
41	264° 38' 53"	4.61	4921723.63	4383818.61
42	354° 38' 55"	12.22	4921723.20	4383814.02
43	84° 39' 39"	4.3	4921735.37	4383812.88
44	6° 39' 48"	69.72	4921735.77	4383817.16
45	359° 42' 38"	45.55	4921805.02	4383825.25
46	325° 25' 36"	28.25	4921850.57	4383825.02
47	288° 39' 46"	26.25	4921873.83	4383808.99
48	273° 38' 51"	20.59	4921882.23	4383784.12
49	262° 53' 24"	14.3	4921883.54	4383763.57
50	285° 49' 11"	15.66	4921881.77	4383749.38
51	317° 56' 54"	17.87	4921886.04	4383734.31
52	347° 16' 39"	18.62	4921899.31	4383722.34
53	355° 54' 41"	26.51	4921917.47	4383718.24
54	349° 59' 40"	68.32	4921943.91	4383716.35
55	342° 50' 47"	21.5	4922011.19	4383704.48
56	335° 14' 54"	6.78	4922031.73	4383698.14
57	330° 29' 19"	22.53	4922037.89	4383695.30
58	337° 14' 06"	21.86	4922057.50	4383684.20
59	309° 04' 58"	7.61	4922077.66	4383675.74
60	291° 05' 25"	7.78	4922082.46	4383669.83
61	273° 35' 53"	9.88	4922085.26	4383662.57
62	254° 52' 29"	12.38	4922085.88	4383652.71
63	254° 53' 16"	10.2	4922082.65	4383640.76
64	247° 45' 43"	17.55	4922079.99	4383630.91
65	250° 26' 52"	15.57	4922073.35	4383614.67
66	265° 47' 06"	14.83	4922068.14	4383600.00
67	285° 31' 54"	12.36	4922067.05	4383585.21
68	302° 25' 55"	15.66	4922070.36	4383573.30
69	318° 13' 45"	26.36	4922078.76	4383560.08
70	319° 50' 10"	15.35	4922098.42	4383542.52
71	326° 29' 17"	139.99	4922110.15	4383532.62
72	320° 39' 59"	36.38	4922226.87	4383455.33
73	303° 40' 39"	37.53	4922255.01	4383432.27
74	293° 24' 55"	15.63	4922275.82	4383401.04
75	270° 58' 57"	12.83	4922282.03	4383386.70
76	292° 28' 01"	23.34	4922282.25	4383373.87
77	286° 51' 27"	52.38	4922291.17	4383352.30
78	306° 42' 48"	24.14	4922306.36	4383302.17
79	326° 29' 28"	25.45	4922320.79	4383282.82
80	56° 24' 02"	3.51	4922342.01	4383268.77

Взам. инв. №

Подпись

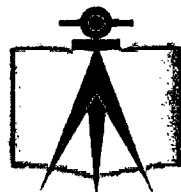
Положение о размещении линейного объекта

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

15

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Газификация села Флотское и поселка 10 км
Балаклавского шоссе (в рамках строительства
системы газопровода ГРС-1 – б. Казачья)»**

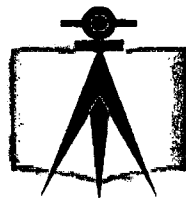
Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Газификация села Флотское и поселка 10 км
Балаклавского шоссе (в рамках строительства
системы газопровода ГРС-1 – б. Казачья)»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5

Директор




Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год

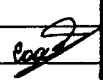
СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					Состав проекта		
Нач. отд.		Соболев					

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	6	4-9
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории М 1:500	4	10-13

					Текстовая часть и чертежи межевания территории		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист
						П	1
							Листов
							1
Нач. отд.	Соболев				Содержание тома	ООО «Проспект»	

Оглавление

- 1 Введение 2
- 2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.. 2
- 3 Сведения об образуемых земельных участках 3
- 4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.. 4
- 5 Ведомость образуемых земельных участков 6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «ПРОСПЕКТ»		

1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 38 от 10 апреля 2018 года.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – СК-63.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Балаклавского района города Севастополь.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:01:014001, 91:01:067001.

Подпись	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							2

3 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках проведения работ по объекту: «Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)» планируются к образованию земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта, а также для размещения объекта (газораспределительного пункта).

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Участок для размещения объекта (постоянный отвод) представляет собой огороженную площадку, необходимую для размещения газораспределительного пункта.

Ширина полосы отвода под строительство газопровода ориентировочно составляет 3.5 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства, составила **3555** кв. м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **1055 кв.м;**
- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **2468 кв.м;**
- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для размещения объекта составила **32 кв.м.**

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 2.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности следует присвоить вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание (код 3.1)» (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды, либо сервитутные соглашения на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 1		
1	4922262.67	4383427.10
2	4922257.64	4383434.65
3	4922228.95	4383458.15
4	4922112.25	4383535.43
5	4922100.72	4383545.16
6	4922081.46	4383562.37
7	4922073.59	4383574.74
8	4922070.58	4383585.56
9	4922071.60	4383599.27
10	4922076.62	4383613.43
11	4922083.31	4383629.79
12	4922086.03	4383639.84
13	4922089.41	4383652.36
14	4922088.72	4383663.33
15	4922085.53	4383671.60
16	4922079.82	4383678.63
17	4922059.07	4383687.34
18	4922039.56	4383698.93
19	4922033.16	4383701.88
20	4922012.37	4383708.30
21	4921944.33	4383719.83
22	4921917.99	4383721.71
23	4921900.98	4383725.55
24	4921889.13	4383736.24
25	4921885.33	4383749.65
26	4921887.05	4383763.47
27	4921885.69	4383784.81
28	4921876.79	4383811.18
29	4921857.16	4383825.18
30	4921852.59	4383825.35
31	4921836.76	4383825.95
32	4921823.55	4383826.44
33	4921818.28	4383826.37
34	4921811.93	4383826.06
35	4921806.99	4383826.09
36	4921802.76	4383826.12
37	4921798.17	4383825.80
38	4921792.85	4383827.35

№ точки	X	Y
39	4921776.64	4383825.46
40	4921775.43	4383821.79
41	4921805.02	4383825.25
42	4921850.57	4383825.02
43	4921873.83	4383808.99
44	4921882.23	4383784.12
45	4921883.54	4383763.57
46	4921881.77	4383749.38
47	4921886.04	4383734.31
48	4921899.31	4383722.34
49	4921917.47	4383718.24
50	4921943.91	4383716.35
51	4922011.19	4383704.48
52	4922031.73	4383698.14
53	4922037.89	4383695.30
54	4922057.50	4383684.20
55	4922077.66	4383675.74
56	4922082.46	4383669.83
57	4922085.26	4383662.57
58	4922085.88	4383652.71
59	4922082.65	4383640.76
60	4922079.99	4383630.91
61	4922073.35	4383614.67
62	4922068.14	4383600.00
63	4922067.05	4383585.21
64	4922070.36	4383573.30
65	4922078.76	4383560.08
66	4922098.42	4383542.52
67	4922110.15	4383532.62
68	4922226.87	4383455.33
69	4922255.01	4383432.27
70	4922260.33	4383424.29
1	4922262.67	4383427.10
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 2		
1	4922343.95	4383271.69
2	4922323.23	4383285.40
3	4922309.53	4383303.77
4	4922294.47	4383353.50
5	4922285.75	4383373.95

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ точ-ки	X	Y
6	4922285.51	4383387.45
7	4922278.90	4383402.72
8	4922262.67	4383427.10
9	4922260.33	4383424.29
10	4922275.82	4383401.04
11	4922282.03	4383386.70
12	4922282.25	4383373.87
13	4922291.17	4383352.30
14	4922306.36	4383302.17
15	4922320.79	4383282.82
16	4922342.01	4383268.77
1	4922343.95	4383271.69
Образующий ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 3		
1	4921857.16	4383825.18
2	4921851.14	4383829.47
3	4921804.79	4383828.75
4	4921792.85	4383827.35
5	4921798.17	4383825.80
6	4921802.76	4383826.12
7	4921806.99	4383826.09
8	4921811.93	4383826.06
9	4921818.28	4383826.37
10	4921823.55	4383826.44
11	4921836.76	4383825.95
12	4921852.59	4383825.35
1	4921857.16	4383825.18
Образующий ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 4		
1	4921776.64	4383825.46
2	4921736.11	4383820.72
3	4921736.42	4383824.02
4	4921724.24	4383825.16
5	4921724.08	4383823.63
6	4921723.63	4383818.61
7	4921723.20	4383814.02
8	4921735.37	4383812.88
9	4921735.77	4383817.16
10	4921775.43	4383821.79
1	4921776.64	4383825.46
Внутренняя граница		
11	4921733.15	4383821.32
12	4921726.95	4383821.90
13	4921726.47	4383816.73
14	4921732.67	4383816.15
Образующий ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 5		

№ точ-ки	X	Y
1	4921733.15	4383821.32
2	4921726.95	4383821.90
3	4921726.47	4383816.73
4	4921732.67	4383816.15
1	4921733.15	4383821.32

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

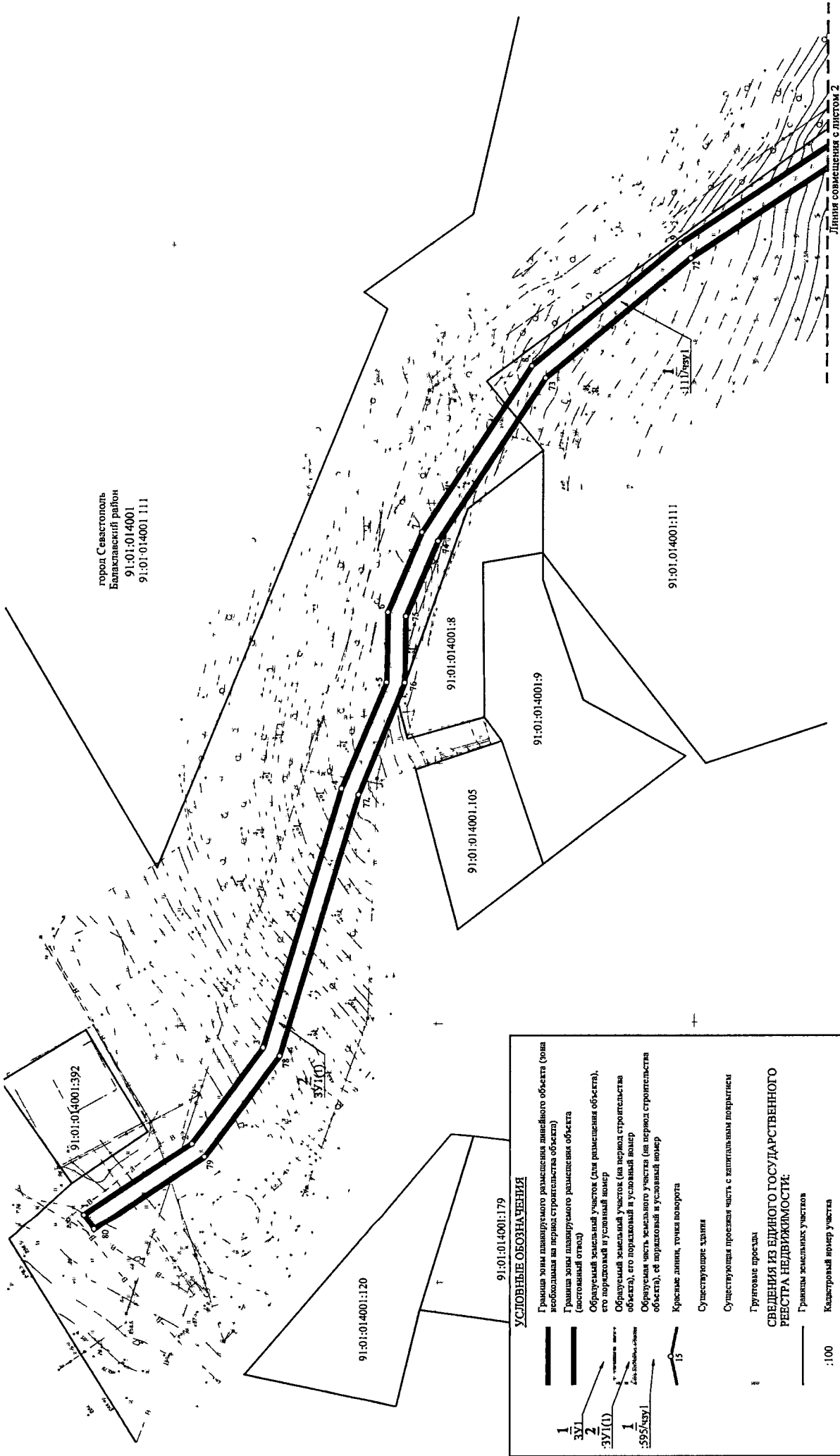
5 Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
1	:111/чзу1	91:01:014001:111	2.206 078	2468	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 2	в целях строительства объекта	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ/характеристика ЧЗУ				
2	ЗУ1(1)	91:01:000000	-	633	Неразграниченные земли государственной собственности	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	г. Севастополь, Балаклавский район	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»					
3	ЗУ1(2)	91:01:000000	-	176	Неразграниченные земли государственной собственности	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	г. Севастополь, Балаклавский район	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»					
4	ЗУ1(3)	91:01:000000	-	246	Неразграниченные земли государственной собственности	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	г. Севастополь, Балаклавский район	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»					
5	ЗУ2	91:01:067001	-	32	Неразграниченные земли государственной собственности	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	г. Севастополь, Балаклавский район	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»					
					ИТОГО:									
										3555				
										кв.м				

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории

«Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)»
Чертеж межевания территории



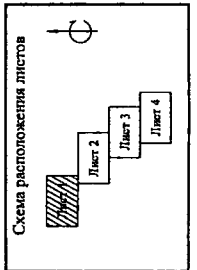
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимой застройки объекта)
- Границы зоны планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Образующий земельный участок (или размещения объекта), его порядковый и условный номер
- Образующий земельный участок (на период строительства объекта), его порядковый и условный номер
- Образующий земельный участка (на период строительства объекта), его порядковый и условный номер
- Красные линия, точка поворота
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков
- :100
- Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- 91:03:002009
- Кадастровый номер квартала

Примечание:
1. Измерения выполнены вышележащим в 2018 г.
2. Система координат СК-63;
3. Прямые отсчеты с месторождения в планировке и в документах;
4. По планировке территории линейных объектов отсутствуют.



Иск.		Лист		Масштаб		Исполн.		Дата	
Директор		Инженер		Инженер		Инженер		Инженер	
Разработчик		Инженер		Инженер		Инженер		Инженер	
Нач. штаб.		Инженер		Инженер		Инженер		Инженер	

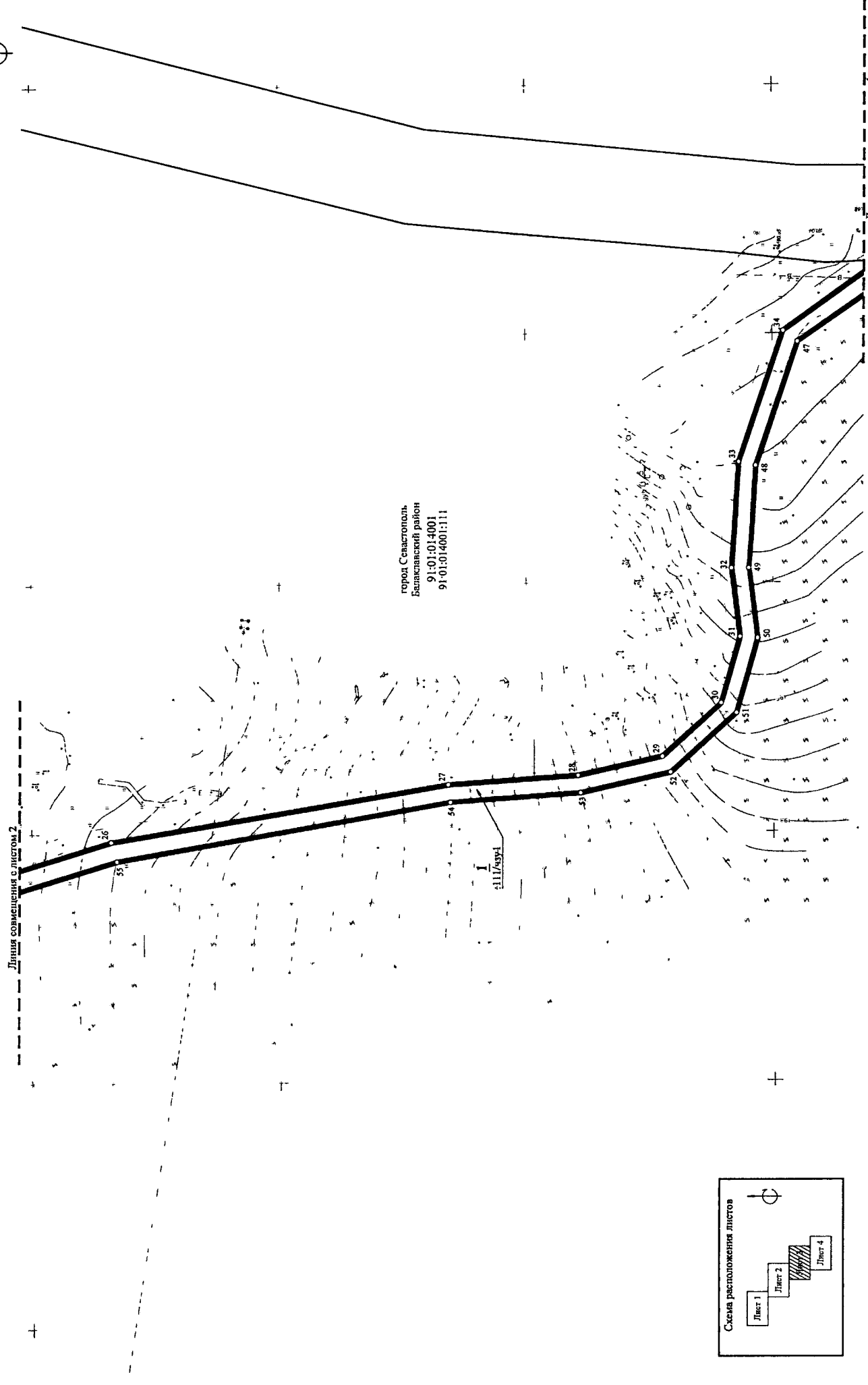
Таблица 5
Титульная часть и чертеж межевания территории

Страна	Лист	Лист	Лист
II	1	1	4

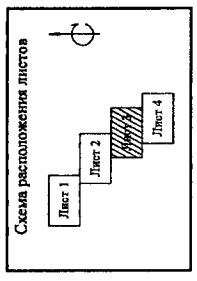
ООО «Прогрест»
Чертеж межевания территории № 1:200

ДПП-ЛМТ-1
«Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)»

«Газификация села Флотское и поселка 10 км Балаклавского шоссе (в рамках строительства системы газопровода ГРС-1 – б.Казачья)»
Чертеж межевания территории



город Севастополь
Балаклавский район
91-01-01:4001
91-01-01:4001:111



- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
 2. Инвентарные планы были выполнены в 2018 г.
 3. Система координат Балтийская;
 4. Система высот Балтийская;
 5. Границы полос отвода существующих и планируемых шоссейных дорог по планировочной территории линейных объектов отсутствуют.

Линия совмещения с листом 4

Изм.	Колуч.	Лист	№ дин.	Плоск.	Дата
3					

Чугунная установка турбулатора М 1.300

