



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 01.2019

№ 01-П/17

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750 м, Ду-400 мм, L-750 м, Ду-500 мм, L-1050 м»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 24.12.2018, от 25.12.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750 м, Ду-400 мм, L-750 м, Ду-500 мм, L-1050 м», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750 м, Ду-400 мм, L-750 м, Ду-500 мм, L-1050 м» (согласно приложению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

000163

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 21.01.2019 № 01-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова,
Ду-300 мм, L-750 м, Ду-400 мм, L-750 м, Ду-500 мм, L-1050 м»

Общество с ограниченной ответственностью
“Спецгео”

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и
строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова,
Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»**

Проект планировки территории

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Текстовая часть**

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
Правительства Севастополя
от «__» _____ 201_ г.
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова,
Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»**

Проект планировки территории

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Текстовая часть**

Генеральный директор

Начальник отдела



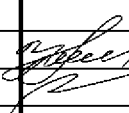
А.В. Зубченко

А.В. Платонов

Состав документации

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 № 150), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Изм.		Копуч.	Лист	№дх.	Подпись	Дата	«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»		
	Интв. № подл.						Разраб.	Ушакова	
						П	1	1	
							ООО «Спецгео»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

	Стр.
Состав документации	2
Содержание тома	3
Введение	4
Раздел 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
Раздел 2. Сведения о размещении объекта на территории	7
Заключение	12
Раздел 3. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	13
Приложение А: Распоряжение Департамента Архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 г. № 150	21
Приложение Б: Лист согласования топосъемки с городскими организациями и учреждениями	42

Согласовано	Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»		
										Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Ушакова				10.18				П	1	1
	Нач.отдела	Платонов				10.18				Содержание тома		
										ООО «Спецгео»		

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская,9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м» является:

- Государственный контракт с ГКУ города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская,9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»;

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 № 150 (Приложение А).

Заказчик: ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и строительство».

Исполнитель: ООО «Спецгео» (г.Тула).

Документация по планировке территории разработана на основе материалов инженерно-геодезических изысканий. выполненных специалистами ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» в 2018 г.

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) переустройства существующих ветхих сетей водоснабжения, используемых для транспортировки и подачи воды от водозаборных сооружений до потребителя.

Документация подготовлена в соответствии и с учетом требований следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская,9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колесникова			10.18		П	1	8
Утв.		Платонов			10.18	ООО «Спецгео»			

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <http://севархитектура.рф/genplan/project>);

- Проект СТП Крыма, города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Постановление Правительства г. Севастополя от 20.04.2017 г. № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»;

- другие законодательные и нормативные документы.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист
2

РАЗДЕЛ 1 «СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА»

В административном отношении проектируемый объект расположен в Российской Федерации, г. Севастополь, Нахимовский район, Нахимовский муниципальный округ; Ленинский район, Ленинский муниципальный округ.

Проектной документацией предусмотрено переустройство существующих ветхих сетей водоснабжения следующими способами.

Проектируемая сеть водопровода прокладывается подземно, открытым способом из чугунных труб марки ВЧШГ по ГОСТ 9583-75:

- Ду 500 мм, общей протяженностью 105м.
- Ду 300 мм, общей протяженностью 350 м.

Соединения реконструируемых трубопроводов из стальных труб и прокладываемых открыто из чугунных труб выполняется посредством соединительных муфт типа ДРК МАХ-DRK-SKR (или аналог). После прокладки трубы, осуществляется переключение этого отрезка к действующему трубопроводу. Старый отрезок трубопровода извлекается из траншеи.

Прокладка проектируемой водопроводной сети методом без траншейной прокладки (ГНБ) через ул. Героев Севастополя, ул. Гоголя из труб ПЭ100 SDR17 в защитном футляре ПЭ100SDR11 Ду500 мм общей протяженностью 90 м, Ду300 мм общей протяженностью 30 м.

Реконструкция сетей водопровода методом санации (полимерный чулок):

- Ду300 мм, общей протяженностью 250 м;
- Ду400 мм общей производительностью 750 м;
- Ду500 мм общей протяженностью 650 м.

При этом предусмотрена замена существующих водопроводных колодцев из сборных ж.б. элементов по т. пр. 901-09-11.84:

- смотровых колодцев в количестве 10 шт;
- колодцев для установки расходомеров в количестве 7 шт.

Проектом предусмотрена замена задвижек в существующих камерах В-5 и В-8 на задвижки марки HAWLE с электроприводом (или на аналог).

Строительство сетей водопровода проводить согласно СП 31.13330.2010.

В рамках проекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская,9 до площади Ушакова, Ду-300мм, L-750М; Ду-400мм, L-750М; Ду-500мм, L-1050м.» предусматривается санация существующего водопровода и частичная перекладка водопровода открытым способом. Прокладка предусмотрена открытым способом и часть на низких опорах по улице Будищева до улицы Героев Севастополя. Переход через улицу Героев Севастополя и Гоголя предусмотрен методом горизонтального бурения с устройством футляра. От точки подключения (левая ветка) вдоль Исторического бульвара до камеры подключения на улице площадь Ушакова открытым способом. Далее по улице Героев Севастополя и до улицы площадь Ушакова до камеры подключения (правая ветка) предусмотрен бестраншейный ремонт существующего

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					

водопровода методом протаскивания полимерного комплексного рукава (чулка), предназначенного для восстановления изношенных и ветхих трубопроводов, выполненных из различных материалов, которые полностью сохранили свою структурную целостность. Этот способ предусматривает производство работ с использованием действующих колодцев без вскрытия грунта для диаметров от 150 мм до 600 мм, а при отсутствии таковых с разработкой котлованов. Для ремонта (санации) трубопровода используется предварительно пропитанный комплексный рукав (фирмы «Бертос» или аналог). Работы по санации трубопроводов производятся согласно регламенту производства работ, который предоставляет производитель.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

Наименование показателей		Ед. изм.	Количество
1		2	3
Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская. Ду-400 мм			
1	Давление	кгс/см ²	
	- в районе ул. Лазаревской, № 9		
	- в районе пл. Ушакова		
	- на участках водоводов Ду-300 мм, Ду-400 мм, Ду-500 мм		
2	Общая длина водовода в плане	м	2285
3	Расчетный расход по участкам водопровода	м ³ /мес	131184

РАЗДЕЛ 2 «СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ»

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская,9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м» были использованы сведения, полученные с официального сайта ФГИС ТП (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального планирования) <http://fgistp.economy.gov.ru>, официального сайта Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя <http://севархитектура.рф>, а именно:

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- Проект Генерального плана города Севастополя;

- Проект СТП Крыма, города Севастополя.

а также материалы из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

2.2 Положение о размещении объекта

Проектируемый объект располагается на территории Нахимовского района, Нахимовского муниципального округа; Ленинского района, Ленинского муниципального округа г. Севастополя.

Проектом предусматривается реконструкция водовода от ул.Лазаревская,9 города Севастополя до площади Ушакова ориентировочной протяженностью 2285 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист

4

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта: 91:04:002002, 91:04:002001, 91:04:001001, 91:03:001016, 91:03:001006, 91:03:001012.

Категория земель, на которых планируется размещение объекта – земли населенных пунктов.

Полоса отвода линейной части проектируемого водовода представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительного-монтажных работ.

Для полосы отвода под ремонт водопроводных сетей была принята ширина полосы временного отвода равная 4-12 м. Ширина обуславливается следующими факторами:

- это максимально возможное расстояние до рядом стоящих строений и с учетом особенностей рельефа местности;

- на площадке такой ширины возможно размещение строительной техники, материалов и грунтов.

В проекте предусмотрен отвод земли в постоянное пользование для размещения колодцев на сети и камер. Размеры постоянного отвода земли:

для колодца – 3,0 x 3,0 м.

для камеры – 10,0 x 10,0 м.

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта был произведен с учетом возможного расстояния до рядом стоящих строений, с учетом существующей застройки и особенностей рельефа местности.

Выбор варианта трассы водопровода был предварительно рассмотрен и согласован с ГУПС "Водоканал" г. Севастополь.

Выбор трассы водопровода произведен из условий обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации водопроводов.

Трасса водопровода выбрана кратчайшая, с целью экономичности строительства, с учетом действующих норм и правил.

Размещение объекта предполагается на:

- землях и земельных участках администрации Нахимовского муниципального округа;
- землях и земельных участках администрации Ленинского муниципального округа;
- земельных участках, собственником которых является Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь;
- земельных участках, находящихся в частной собственности;
- земельном участке с К№ 91:03:001016:381, собственность Российская Федерация, постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей героической обороны и освобождения Севастополя".

Проектируемый объект в соответствии с Генеральным планом города Севастополя, утвержденным решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, проектом Генерального плана затрагивает следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2);
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж3);
- Зона организации парков (Р1);
- Зона городского центра (ОД1);

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть				Лист
													5

- Зона внешнего транспорта (ТИЗ);
- Зона транспортной инфраструктуры (ТИ4).

Проектируемый объект водные преграды не пересекает.

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации плотность и застройки определяются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона реконструкции объекта проходит по застроенной территории города Севастополя вдоль ул. Будищева, примыкая к ул. Лазаревская, вдоль ул. Героев Севастополя, ул. Ленина, ул. Гоголя.

Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам. Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в границах. отводимой на период реконструкции объекта. полосы отвода.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий, затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные планировочные решения. принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление территории общего пользования.

Под территорией общего пользования подразумевается территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Установление красных линий.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов, а именно в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

На территории подготовки документации имеются существующие красные линии согласно «Проекту планировки территории и проекту межевания территории улично-дорожной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

сети и территории общественного пользования», утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Проект плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев земельных участков.

Решения отражены на чертеже планировки территории Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»

Координаты характерных точек красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости-СК кадастрового округа, зона 1.

Значения координат поворотных точек предлагаемых к установлению красных линий представлены в Таблице 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Таблица 2-Ведомость координат характерных точек красных линий

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м
Контур 1		
1	4932037.60	4382242.68
2	4932047.28	4382211.38
3	4932047.29	4382210.41
4	4932041.25	4382207.13

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Учитывая, что подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. внесение изменений в правила землепользования и застройки г.Севастополя не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская,9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м», по которому планируются строительные работы в г.Севастополе, были установлены границы реконструкции водопровода методом санации (полимерный чулок) и открытым способом подземно или на опорах, проходящего по земельным участкам, по существующим кадастровым кварталам, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам, разработаны чертежи проекта планировки.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

В рамках проекта предусматривается ремонт (санация) существующего водопровода и частичная перекладка водопровода открытым способом по улице Будищева от дома № 9 по улице Лазаревская до улицы Героев Севастополя. Прокладка трубопровода для перехода через улицу Героев Севастополя и улицы Гоголя предусмотрена методом горизонтального бурения с устройством футляра.

Санация существующего водопровода осуществляется небольшими участками длиной не более 300 м, с прокладкой наземного временного трубопровода для бесперебойного водоснабжения потребителей. После ремонта, участок заново вводится в эксплуатацию. Аналогично производится ремонт всей трассы водопровода. При прокладке участков открытым способом, сначала ведется укладка нового трубопровода и врезка его в существующий водопровод. Затем участок старой трубы демонтируется и выполняется благоустройства после проведения прокладки водопровода.

Сроки строительства и ввода в эксплуатацию определены Государственной программой города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Масш.	
Подп.	
Дата	

РАЗДЕЛ 3 «СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Естественные и искусственные преграды по трассе представлены существующими улицами и проездами, существующими сетями по городу Севастополь. Пересечения с существующими коммуникациями выполняются с учетом требований т.12.5-12.6 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Через ул. Героев Севастополя, ул. Гоголя прокладка проектируемой водопроводной сети будет осуществлена методом без траншейной прокладки (ГНБ).

Проектируемый участок трубопровода имеет 130 пересечений (надземных и подземных) с существующими коммуникациями.

Сведения о пересечениях границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства (имеющимися) представлены в таблице 3.

Таблица 3. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИМЕЮЩИМИСЯ)

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
Трасса 1		
2+11.85	канализация ж/б	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
2+78.90	водопр. ст.	
2+89.80	газопровод ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
3+9.09	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+10.12	каб. связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
4+16.79	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+30.75	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Масш.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

Лист	20
------	----

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
4+93.61	2 каб.6 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+36.63	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
5+43.16	каб.связи	
5+44.60	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+84.08	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+92.94	канализация ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+98.45	канализация ст.	
6+2.38	канализация ст.	
6+3.16	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
6+7.58	канализация ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
6+9.45	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
6+16.54	каб.связи	
6+30.75	канализация ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
Трасса 2		
0+11.08	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+12.09	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
0+14.12	канализация чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
0+19.51	водопровод ст.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.		
Кол.уп.		
Лист		
Масш.		
Подп.		
Дата		

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
1+37.70	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
1+53.38	ЛЭП 0.4 кВ	
1+99.37	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
2+3.70	водопровод ст.	
2+6.50	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
2+12.32	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
2+17.43	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
3+31.47	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
3+31.87	каб.0.4 кВ	
3+33.81	водопр.ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
3+53.44	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
3+54.77	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
3+90.77	водопровод чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+1.53	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
4+3.58	каб.связи	
4+6.71	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+6.82	ЛЭП 0.4 кВ	
4+7.52	проезд ул.Гоголя	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Меток	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

22	Лист
----	------

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
4+9.12	каб.6 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+13.50	каб. 6 кВ	
4+17.01	ул.Гоголя	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73
4+17.01	проезд ул.Гоголя	
4+26.44	проезд ул.Гоголя	
4+32.04	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+35.63	каб.0.4 кВ	
5+0.09	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+24.72	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
5+36.55	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+49.10	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+49.40	каб.0.4 кВ	
5+58.05	каб.6 кВ	
5+58.60	канализация ж/б	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+60.63	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+65.08	проезд ул.Шмидта	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73
5+66.00	водопровод чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+69.05	газопровод ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
5+73.02	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Медок.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
5+73.47	каб.связи	15, тел. 8(8692) 55-77-44
5+77.72	каб.связи	
5+85.84	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+87.18	водопр.ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
Трасса 3		
1+1.01	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
2+47.19	канализация чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
2+50.68	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
3+20.29	каб. ЭХЗ	
3+25.95	канализация чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
3+32.39	газопровод ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
3+43.60	газопровод ст.	
3+44.68	канализация ж/б	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+7.69	канализация ж/б	
4+8.23	каб.6 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+18.24	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+24.95	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+26.42	2 каб. 6 кВ	
4+29.46	каб.0.4 кВ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Медок.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
4+35.42	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+35.42	каб.0.4 кВ	
4+39.81	ЛЭП 0.4 кВ	
4+39.98	газопровод ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
4+42.24	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
4+57.45	каб. 6 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+61.35	каб.0.4 кВ	
4+63.79	каб. 6 кВ	
4+67.13	каб.0.4 кВ	
4+67.50	ЛЭП 0.4 кВ	
4+82.67	канализация ж/б	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+88.44	каб. 6 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+89.92	газопровод ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
5+16.09	водопр.ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+47.02	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
5+48.76	каб.связи	
5+49.87	водопровод ПВХ	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
5+51.66	каб.связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
5+54.80	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Медок.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
5+55.80	пр. часть ул.Ленина	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73
5+61.57	пр. часть ул.Ленина	
5+67.37	пр. часть ул.Ленина	
5+68.90	водопр. чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
Трасса 4		
0+0.98	2 теплосети ст.	ГУПС «Севтеплоэнерго», г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, д.2 тел. (8692) 41-79-78
0+3.81	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+5.57	начало проезда ул.Будищева	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73
0+7.21	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
0+7.71	2 каб.6 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
0+9.09	ЛЭП 0.4 кВ	
0+10.57	ул. Будищева	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73
0+17.74	канализация кер.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
0+33.91	газопровод ст.89	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
0+37.59	теплосеть ПВХ	ГУПС «Севтеплоэнерго», г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, д.2 тел. (8692) 41-79-78
0+43.47	водопровод ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
0+46.72	канализация кер.	
0+59.83	водопровод ст.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Масш.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

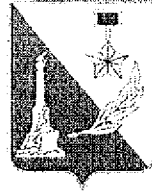
Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
0+77.62	2 теплосети ст.	ГУПС «Севтеплоэнерго», г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, д.2 тел. (8692) 41-79-78
0+89.85	конец проезда ул. Будищева	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73
1+0.62	каб. связи	АО «Севастополь телеком» 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 15, тел. 8(8692) 55-77-44
1+19.80	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
1+82.79	канализация чуг.	
1+84.34	проезд ул. Героев Севастополя	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73
1+84.51	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
1+85.49	канализация чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
1+90.41	проезд ул. Героев Севастополя	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73
1+91.79	канализация чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
1+93.55	канализация ж/б.	
1+96.49	проезд ул. Героев Севастополя	ГБУ «Севастопольский автодор», г. Севастополь, ул. Камышовое шоссе, 29, тел. 8(8692) 47-71-73
1+96.77	каб. 6 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
1+97.01	ЛЭП 0.4 кВ	
1+97.52	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Ф.И.О. Ильин В.В.

Дата 28 20 18 г.

Подпись Ильин В.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2018 г.

№ 150

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 16.08.2018 № 25/4638

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м» согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м» согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м».

4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу проектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в официальном печатном издании средств массовой информации – газете «Севастопольские известия».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

Директор Департамента

М.В. Ракова

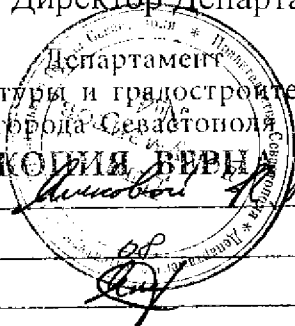
Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. _____

Дата « 25 » _____ 20 18 г.

Подпись _____

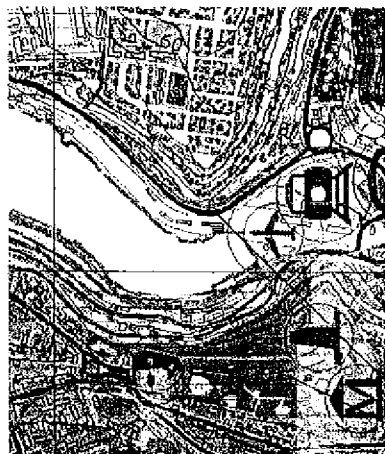


СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта

«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050мм»

Ситуационная схема



проектируемая территория



ПРИМЕЧАНИЕ:

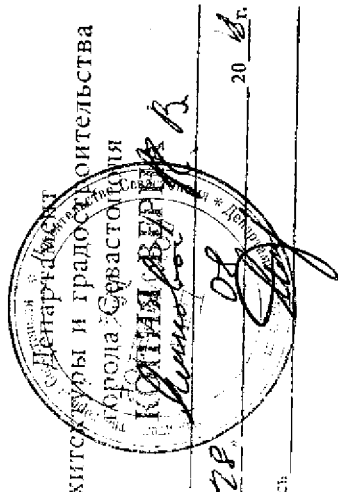
Материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

Условные обозначения:

— проектируемая территория

L = 2250 м

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя
от _____ № _____



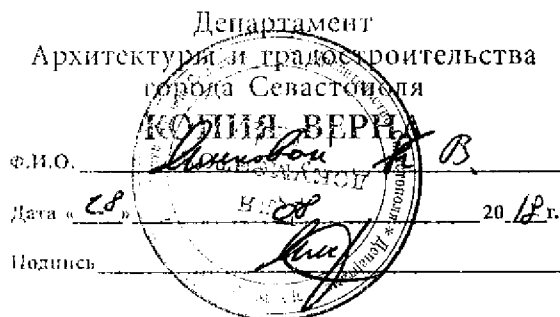
СОГЛАСОВАНО
[Signature] М.В. Ракова
" " " " Г.

" " " " Г.
А.П. Моложавенко

" " " " Г.
[Signature] С.А. Никитина

" " " " Г.
[Signature] А.В. Потёмкин

" " " " Г.
[Signature] К.В. Яковлев

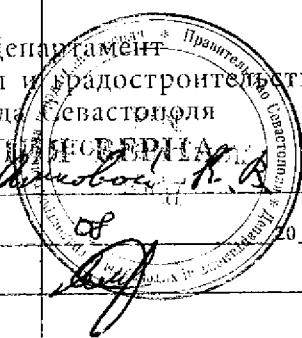



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Севастополя
от _____ № _____

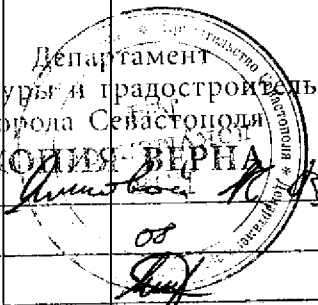
ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-
400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от _____ № _____
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м».
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 2250 м (уточняется проектом). Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

<p>Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>Ф.И.О. _____</p> <p>Дата « 28 » _____ 20 18 г.</p> <p>Подпись _____</p>	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОШЕЛКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> 	<p>истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;</p> <p>14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;</p> <p>15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;</p> <p>16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578;</p>
---	---	--

<p>Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>Ф.И.О.</p> <p>Дата « 26 / 20 19 г.</p> <p>Подпись</p>		<p>17. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197);</p> <p>19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9);</p> <p>20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;</p> <p>22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;</p> <p>23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);</p> <p>25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>27. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований</p>
---	---	--

<p>Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>Копия Верна</p> <p>И.И.О. _____</p> <p>Дата « 26 » 08 20 18 г.</p> <p>Подпись _____</p>		<p>к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Закон города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе».</p> <p>Сводь правил :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр); 3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790); 4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788); 5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624); 6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14); 7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; 8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; 9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822); <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.</p>
<p>6.</p>	<p>Цели подготовки ДПТ</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта</p>

		регионального значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; - СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2 ,п. 5.3.3; п. 5.6.

Департамент

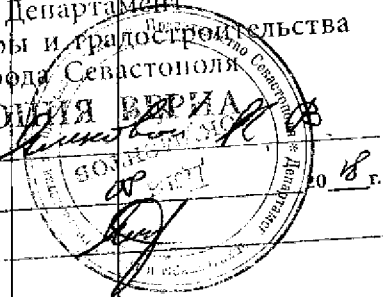
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.


Дата « 28 »

Подпись

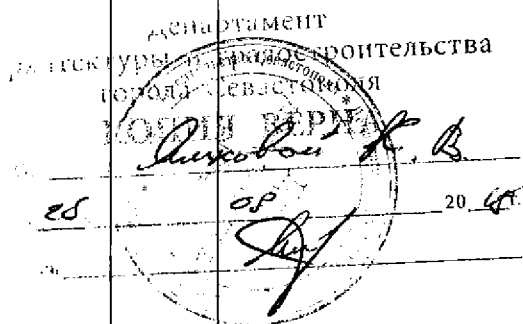


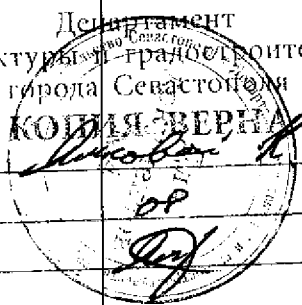
<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>Ф.И.О. КОБИЯ ВЕРИ</p> <p>Дата « 28 » 20 18 г.</p> <p>Подпись _____</p>	<p>Копия</p>	<p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»,</p> <p>- СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»,</p> <p>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидро-метеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p>
7.3	Состав работ	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>- топографическую съемку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 42, принятой для г. Севастополя (система высот Балтийская, 1977г.)</p> <p>2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.</p> <p>3. При создании топографических планов, полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласовать со службами эксплуатирующими инженерные сети и коммунальными службами города Севастополя.</p>
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу изысканий и подает на согласование Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	По результатам выполненных инженерных изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города

	<p>  </p>	<p>Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включить, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42; - топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63; - топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42. - Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel; - Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г. <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel; - графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF. <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата .PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
8.	Состав исходных данных для разработки ДПТ	<ul style="list-style-type: none"> - действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы; - Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114; - проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии); - проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии); - проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии); - границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой

<p>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>Ф.И.О. _____</p> <p>Дата « 28 » _____ 20 18 г.</p> <p>Подпись _____</p> 	<p>информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);</p> <ul style="list-style-type: none"> - список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя); - ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно -пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя); - границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии); - картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000; - перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации -Департамент городского хозяйства) ; - границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки) ; - ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя). <p>Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Сбор исходных данных Исполнитель организует самостоятельно.</p>
	<p>Требования к результатам работ (документации)</p>
<p>9.</p>	<p>Проект планировки территории.</p>
<p>9.1</p>	<p>Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая</p>


	часть.	
9.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Основные технические параметры объекта (объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	<p>В сведениях о размещении линейных объектов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.</p>
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4.</p> <p>В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах.</p> <p>На чертежах графической части должна отображаться следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды,



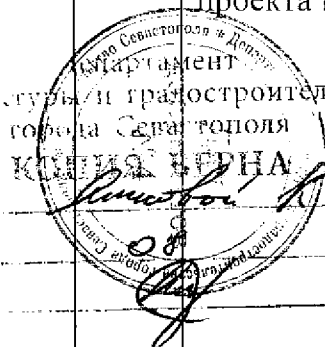
Архитектуры ф.и.о. Дата « 28 » 20 12 Подпись		<p>линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом; - о размещении инженерных сетей и сооружений; - о границах элементов планировочной структуры; - о границах проектируемой территории; - наименованиях существующих улиц.
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	<p>В состав исходно-разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).</p>
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	Описание полученных исходных данных.
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров объектов, планируемых к размещению; - обоснование размещения объекта на планируемой территории; - обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий; - о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта планировки.
9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к	Предъявляются на топографической съемке


	<p>составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ БРЕНА</p> <p>И.О. <i>Миховои</i></p> <p>20 <i>В.г.</i></p>	<p>в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки – не более двух лет, считая от года разработки проекта планировки территории объекта) с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000; - схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); - схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории; - схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта; - схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительства объекта; - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000. <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
9.4.2	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование

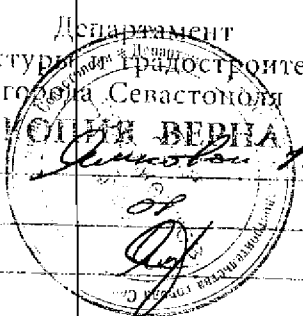
<p>Архитектуры и градостроительства Департамент города Севастополя КОПИЯ ВЕРНА Ионов</p> <p>Ф.И.О. Дата: 22.02.2016 Подпись: [Подпись]</p>	<p>(для линейных объектов). На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки: функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. На схеме границ территорий объектов культурного наследия: - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. На схеме зон с особыми условиями использования территорий: - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории: - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</p>
--	--

Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя Ф.И.О. _____ Дата <u>28</u> _____ 20 <u>18</u> г. Подпись _____		<ul style="list-style-type: none"> - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока); <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
10.	Том 5. Проект межевания территории	
10.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и(или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>В зависимости от загруженности чертежи</p>


		межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.
10.2	«Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику территории, на которой осуществляется межевание; - предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования; - обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); - технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.
11.	Основные этапы проектирования	<p>Проект выполнить в четыре этапа:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»; - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории; - выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»; - выполнить актуализацию топографического плана масштаба 1:2000; - разработать план современного использования территории (М 1:500);




	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>Ф.И.О. _____</p> <p>Дата « 28 » 08 20 18 г.</p> <p>Подпись _____</p> 	<p>- разработать схемы размещения проектируемой территории в структуре поселения (М 1:500).</p> <p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивочный чертеж (М 1:500); - схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500); - схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500); - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500); - схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500); - схема градостроительного зонирования (М 1:500). <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе определяется Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости. - после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1: 500). <p>4 этап – осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
12.	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание – в соответствии с календарным планом.
13.	Требования к оформлению и комплектации работы	1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании

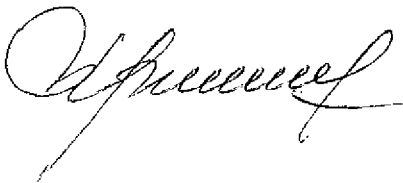
<p>Архитектурно-градостроительного</p> <p>ф.и.о.</p> <p>Дата « 28 » 20 12</p> <p>Подпись</p>	<p>Департамент Архитектурно-градостроительного города Севастополя</p> <p>ИГОРИ ВЕРНА</p> 	<p>исполнителем дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;</p> <p>2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;</p> <p>3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);</p> <p>5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре;</p> <p>7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео»^{1*} (afr.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., shape.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей</p>
--	--	--

^{1*} любой товарный знак, который встречается в описании объекта закупки, считать сопровождаемыми словами «или эквивалент».

	<p>  Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ ВЕРНА Ф.И.О. _____ Дата « 28 » _____ г. Подпись _____ </p>	<p> объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам; 9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные: <ul style="list-style-type: none"> – краткое описание технологии создания проекта – указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; – краткое описание используемых программных продуктов; – описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания; – описание используемых форматов файлов; – описание типа, размера и содержания каждого файла; – описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов; описание используемых справочников и классификаторов. </p>
14.	Согласование градостроительной документации	<p> Исполнителю необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями: I. Организации коммунального комплекса: 1. ГУПС «Водоканал»; 2. Филиал ПАО «ЭК«Севастопольэнерго»; 3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»; 4. ГУПС «СЕВТЕЛЕКОМ». 5. ГБУ «Севастопольский Автодор» II. Органы государственной власти: 1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя; 2. Департамент городского хозяйства города Севастополя; 3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя; 4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя; 5. Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя; 6. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя </p>

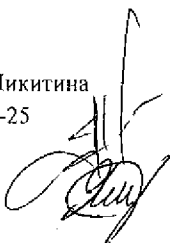
		7. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю.
Ф.И.О. _____ Дата « 28 » _____ 20 18 г. Подпись _____	Публичные слушания  Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя ВОИНЯ ВЕРНА Мухомов В.В. _____	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внemasштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).

Директор Департамента



М.В. Ракова

С.А.Никитина
49-29-25



Согласована проектная документация
составовая документация

газ"
1

Согласовано
от имени
РП «Севастопольская
газосеть»

ПАО «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
Главный инженер
«СОГЛАСОВАНО»
18.09.2018 г.

газ"

Согласовано
от имени

ПАО «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ»
Главный инженер
«СОГЛАСОВАНО»
18.09.2018 г.

ерго"

ТС согласована.
РП согласовать дополни-
тельно

Подпись

32

Согласовано, при условии
вызова представителя
перед началом и во время
работ

16.09.2018

32
2

Согласована проектная
РП согласовать
дополнительно

21.09.2018

ЛЬ
ОЛС

Техосъемка согласована

18.09.2018

ЛЬ
П

Согласовано N 777
ТОО «Селин»
РП согласовать дополни-
тельно

18.09.2018

Техосъемка согласована

РП согласовать дополни-
тельно

21.08.2018

Согласовано.

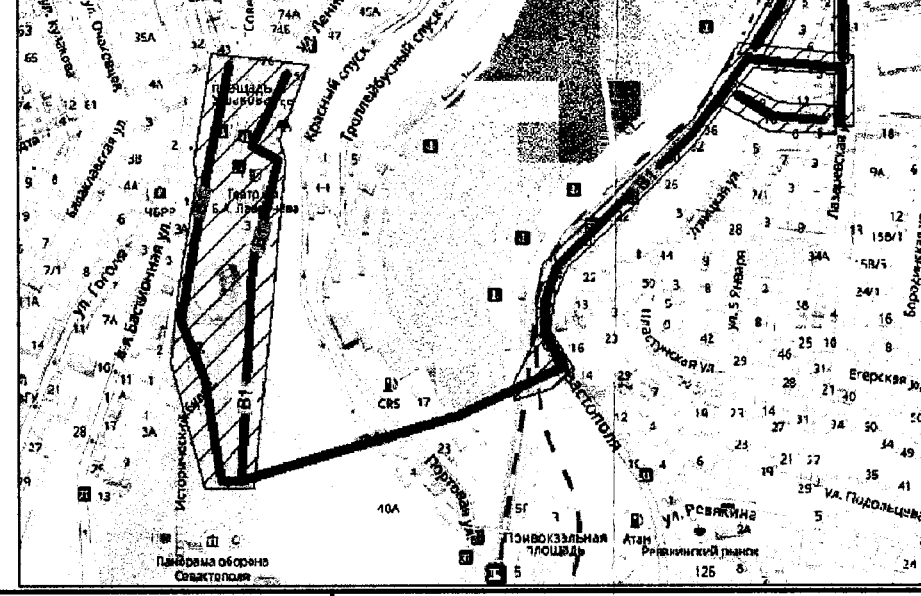
Вызвать представителя
«Севастополя теплосети»

30.09.2018

Техосъемка согласована

РП согласовать дополни-
тельно

15.09.2018



Наименование организации	Условия согласования
ГБУ «СЕВАВТОДОР» ул. Камышовое шоссе, 29	Томо Полиц Согласовано
ГУПС "Горсвет" ул. Ревякина, 1Б	Согласовано
ООО "Севастопользеленстрой" ул. Токарева, 5-А	Согласовано
ГКУ "Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства" ул. Н. Музыки, 50	Согласовано
Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя	Проектирование согласовано, присвоен РП № 1505-ВТТ от 26.09.2018

Общество с ограниченной ответственностью
“Спецгео”

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и
строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова,
Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»

Проект планировки территории

**Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Графическая часть**

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
Правительства Севастополя

от «__» _____ 201_ г.

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова,
Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»**

Проект планировки территории

**Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Графическая часть**

Генеральный директор

Начальник отдела



А.В. Зубченко

А.В. Платонов

Состав документации

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 № 150), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	
									Разраб.
Состав документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Состав документации							ООО «Спецгео»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Состав документации

Стр.

2

Содержание тома

3

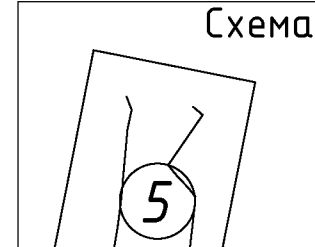
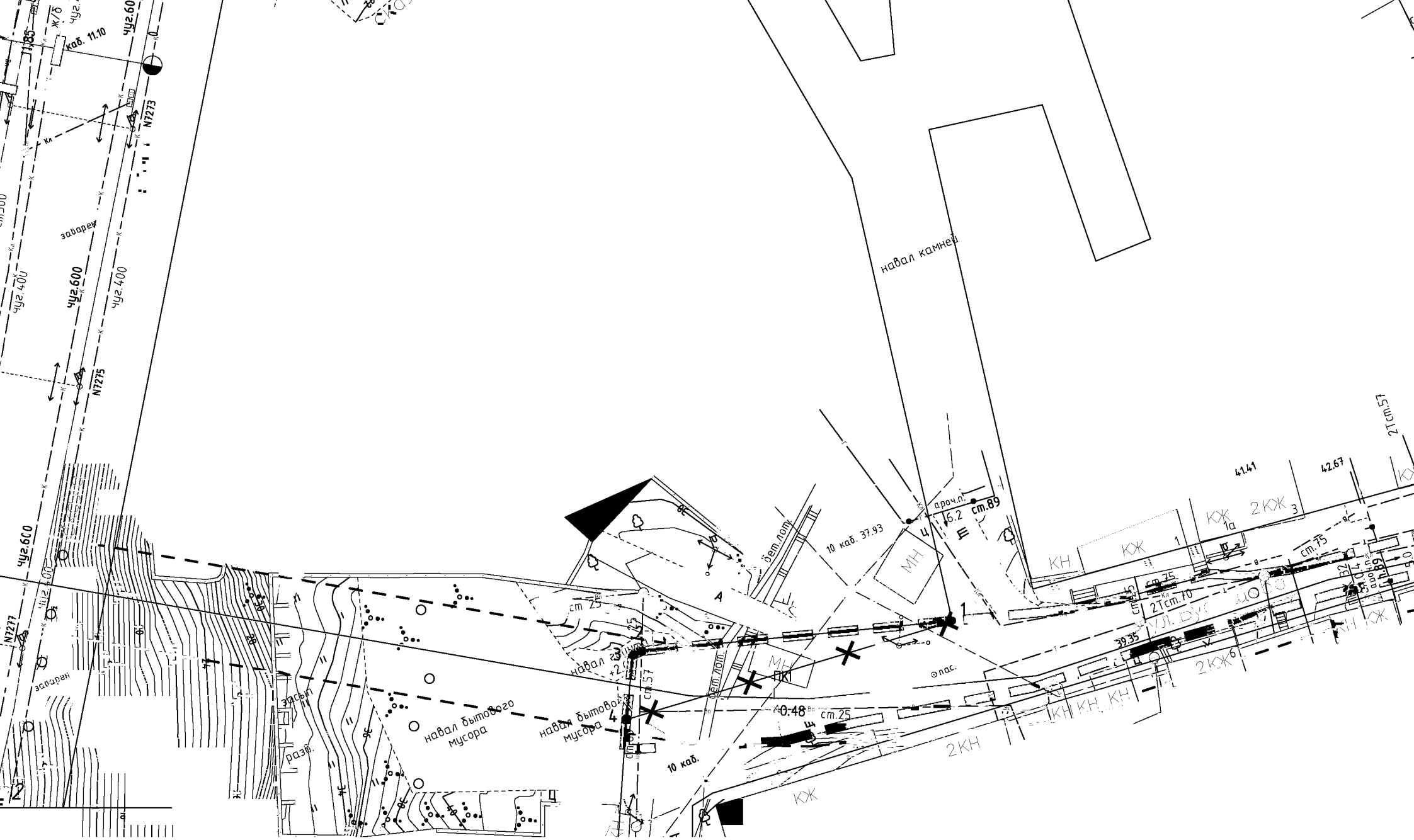
Чертеж планировки территории М 1:500

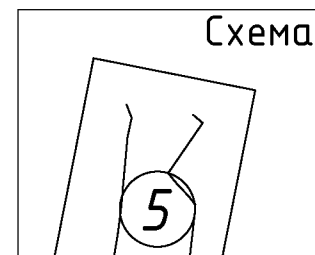
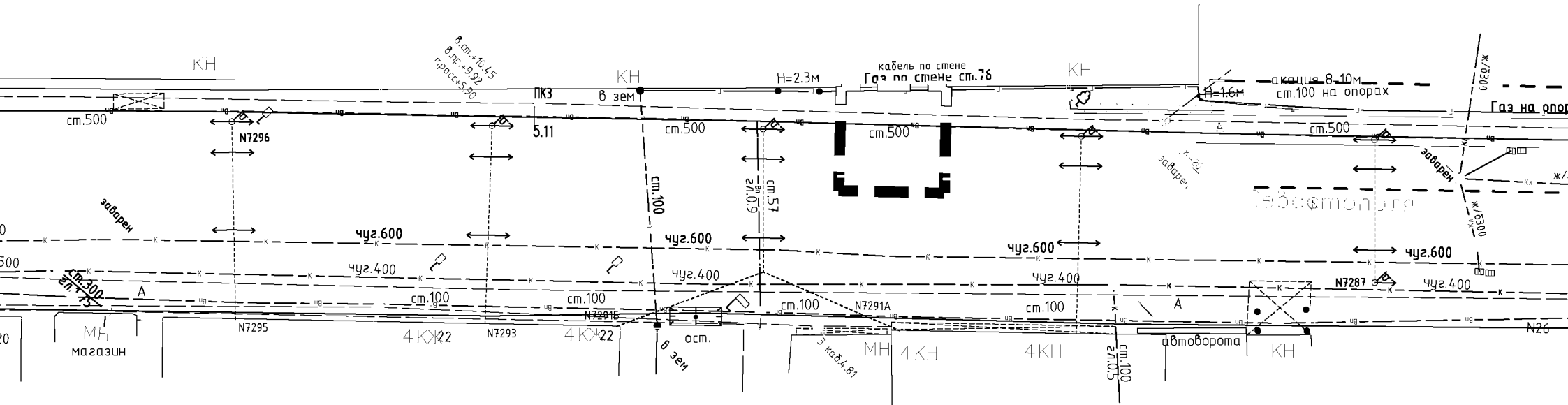
4

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ушакова		<i>[Signature]</i>	10.18	П	1	1	
Нач. отдела		Платонов		<i>[Signature]</i>	10.18				
						Содержание тома			
						ООО «Спецгео»			







см. 100

A

Памятник воинам
различного периода

Водоём

Пож. Водоем
Электр. станция

2 КК

см. 25
Недейств.

см. 25
Недейств.

см. 25
Недейств.

3 см. 35
Нед.

см. 100

см. 500

Степучик 8786

бассейн N120 Машин

см. 300

чуг. 250
2 каб.

2 каб.

аккумуляторная
цепочка 0,20

аккумуляторная
цепочка 0,20

ориент.
см. 400

чуг. 400
эл. 1,42

чуг. 400
эл. 1,60

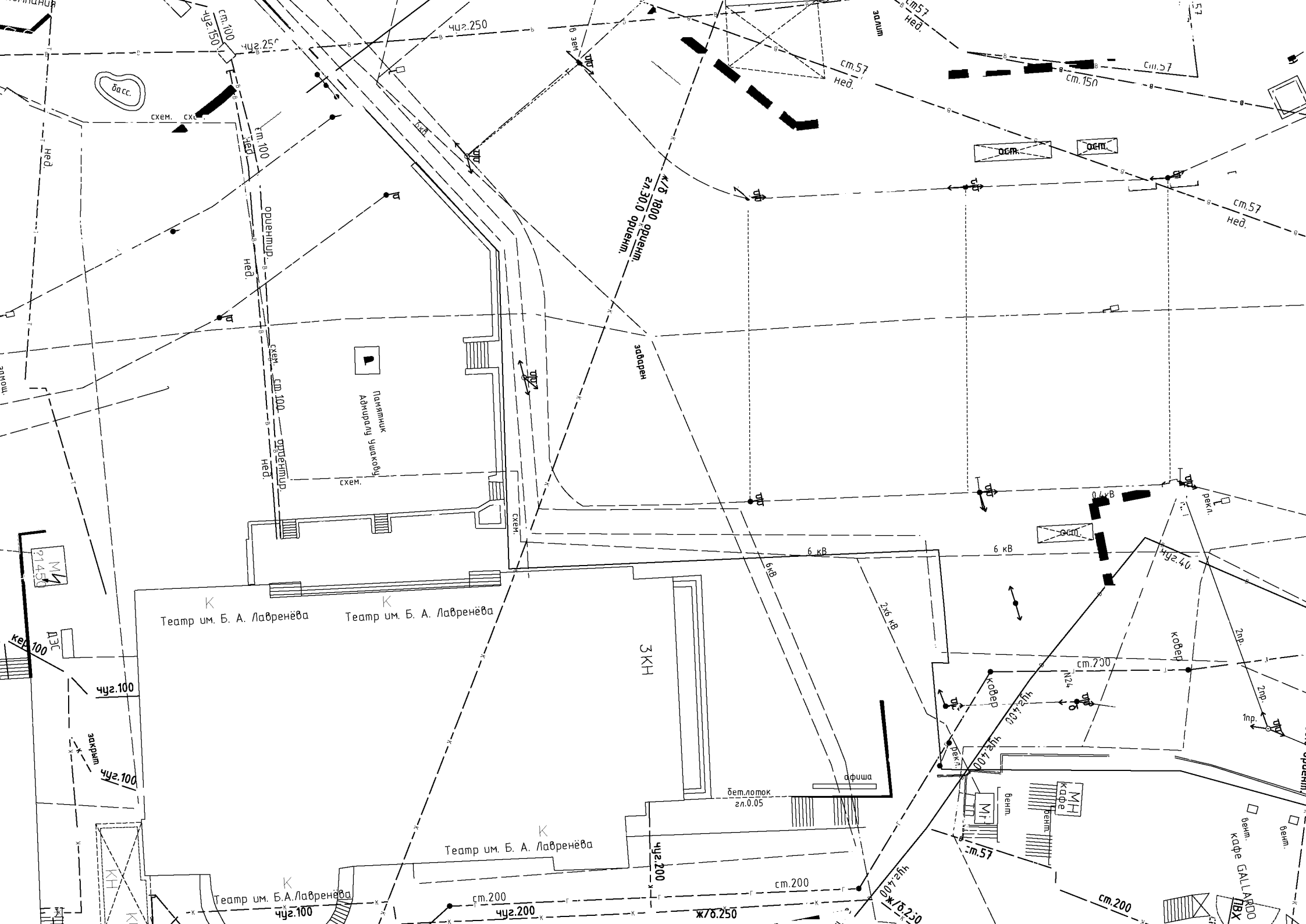
чуг. 400
эл. 1,42

чуг. 400
эл. 1,47

чуг. 400
эл. 1,28

чуг. 400
эл. 1,60

чуг. 400
эл. 1,60



Театр им. Б. А. Лавренёва

Театр им. Б. А. Лавренёва

ЗКН

Театр им. Б. А. Лавренёва

Театр им. Б. А. Лавренёва

Печатный цех
Админист. ушкалов

бем. лоток
гл. 0.05

офиша

МН кафе

бем. кафе GALLARD

басс.

ж/б 1800 орден
21.30.0 орден

забор

6 кв

6 кв

6 кв

ж/б. 40

ковер

см. 230

ж/б. 230

ж/б. 200

см. 57

см. 200

ж/б. 250

см. 200

ж/б. 230

см. 100

см. 100

схем. см. 100

схем. см. 100

схем. см. 100

схем. см. 100

схем. см. 100

схем. см. 100

схем. см. 100

схем. см. 100

схем. см. 100

схем. см. 100

чуг. 250

чуг. 250

чуг. 150

чуг. 150

см. 57

нед.

см. 57

см. 150

см. 57

нед.

ж/б. 200

ж/б. 230

ж/б. 200

ж/б. 200

ж/б. 200

ж/б. 200

ж/б. 200

ж/б. 200

Общество с ограниченной ответственностью
“Спецгео”

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и
строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

**«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова,
Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»**

Том 5. Проект межевания территории

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
Правительства Севастополя
от «__» _____ 201_ г.
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

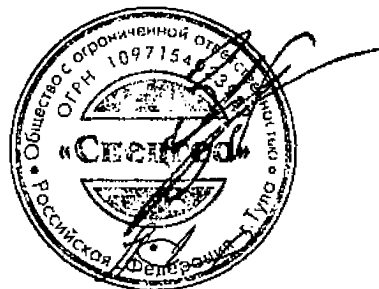
Наименование объекта:

**«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова,
Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»**

Том 5. Проект межевания территории

Генеральный директор

Начальник отдела



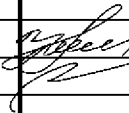
А.В. Зубченко

А.В. Платонов

Состав документации

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 № 150), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата			
									Разраб.	Ушакова	
									П	1	1
Состав документации							ООО «Спецгео»				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

	Стр.
Состав документации	2
Содержание тома	3
1. Введение	4
2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
6. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	13
Чертеж межевания территории М 1:500	25

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Колесникова			10.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Платонов			10.18		П	1	1
						ООО «Спецгео»			

«Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300 мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»

1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская,9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м» разработана на основании:

- Государственного контракта с ГКУ города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская,9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м»;

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 № 150.

Заказчик: ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и строительство».

Исполнитель: ООО «Спецгео» (г. Тула).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О кадастровой деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
					1								

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <http://севархитектура.рф/genplan/project>);

- Проект СТП Крыма, города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Постановление Правительства г. Севастополя от 20.04.2017 г. № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»;

- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для организации строительства линейного объекта «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская, 9 до пл. Ушакова, Ду-300мм, L-750м, Ду-400мм, L-750м, Ду-500мм, L-1050м».

Используемая система координат СК кадастрового округа, зона 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		2

2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

В административном отношении проектируемый объект расположен в Российской Федерации, г. Севастополь, Нахимовский район, Нахимовский муниципальный округ; Ленинский район, Ленинский муниципальный округ

Город федерального значения Севастополь расположен на юго-западе Крымского полуострова на обоих берегах Севастопольской бухты.

В орографическом отношении территория Крыма расположена в зоне сочленения центральной части Скифской плиты с зоной Альпийской геосинклинальной складчатой области, в её геологическом строении выделяется несколько крупных районов. Северная часть полуострова Крым расположена в зоне Причерноморской платформенной впадины (Сивашско-Каркинитский прогиб), к югу от которой находится складчатый фундамент Скифской плиты (Крымско- Азовская центральная часть плиты эпигерцинского возраста), занимающий центральную часть полуострова. Южную часть Крыма занимает Горно-Крымская складчатая область. По характеру рельефа Крым разделяется на три главные части: южную - горную, северную - равнинную и Керченский полуостров, отличающийся своеобразным холмисто- грядовым рельефом.

Проектной документацией предусмотрено переустройство существующих ветхих сетей водоснабжения следующими способами. Переустройство водоводов выполняется для целей транспортировки и подачи воды от водозаборных сооружений до потребителя.

Проектируемая сеть водопровода прокладывается подземно, открытым способом из чугунных труб марки ВЧШГ по ГОСТ 9583-75:

- Ду 500 мм, общей протяженностью 105м.
- Ду 300 мм, общей протяженностью 350 м.

Соединения реконструируемых трубопроводов из стальных труб и прокладываемых открыто из чугунных труб выполняется посредством соединительных муфт типа ДРК МАХ-DRK-SKR (или аналог). После прокладки трубы, осуществляется переключение этого отрезка к действующему трубопроводу. Старый отрезок трубопровода извлекается из траншеи.

Прокладка проектируемой водопроводной сети методом без траншейной прокладки (ГНБ) через ул. Героев Севастополя, ул. Гоголя из труб ПЭ100 SDR17 в защитном футляре ПЭ100SDR11 Ду500 мм общей протяженностью 90 м, Ду300 мм общей протяженностью 30 м.

Реконструкция сетей водопровода методом санации (полимерный чулок):

- Ду300 мм, общей протяженностью 250 м;
- Ду400 мм общей производительностью 750 м;
- Ду500 мм общей протяженностью 650 м.

Взам. инв. №							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
	Подп. и дата							3
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

При этом предусмотрена замена существующих водопроводных колодцев из сборных ж.б. элементов по т. пр. 901-09-11.84:

- смотровых колодцев в количестве 10 шт;
- колодцев для установки расходомеров в количестве 7 шт.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Участок под строительство объекта расположен на территории кадастровых кварталов с номерами 91:04:002002, 91:04:002001, 91:04:001001, 91:03:001016, 91:03:001006, 91:03:001012.

Категория земель, на которых планируется размещение объекта – земли населенных пунктов.

Полоса отвода линейной части проектируемого объекта представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительного-монтажных работ.

В проекте «Реконструкция водовода от ул. Лазаревская,9 до пл.Ушакова, Ду-300мм, L-750М; Ду-400мм, L-750М; Ду-500мм, L-1050м.» для полосы отвода под ремонт водопроводных сетей была принята ширина полосы временного отвода, равно 4-10 м.

Ширина обуславливается следующими факторами:

- это максимально возможное расстояние от рядом стоящих зданий и строений;
- на площадке такой ширины возможно размещение строительной техники, материалов и грунтов.

В проекте предусмотрен отвод земли в постоянное пользование для размещения колодцев на сети и камер. Размеры постоянного отвода земли - 3х3м и 10х10м соответственно.

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство был произведен на основании действующего СН 456-73, а также с учетом существующей застройки. Ширина полоса отвода земель в границах земель населенных пунктов может быть уменьшена до 5,5 метров, что обуславливается максимально возможным расстоянием до рядом стоящих строений и с учетом особенностей рельефа местности.

Размещение объекта предполагается на:

- землях и земельных участках администрации Нахимовского муниципального округа;
- землях и земельных участках администрации Ленинского муниципального округа;
- земельных участках с К№ 91:03:001016:176, 91:03:000000:2, собственником которых является Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь;

Взам. инв. №							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист 4
Подп. и дата							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист 4
Инв. № подл.							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист 4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

- земельном участке с К№ 91:03:001016:381, собственность Российская Федерация, постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей героической обороны и освобождения Севастополя".

Общая площадь земель, испрашиваемая на период строительства, составляет **3373 кв.м**, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составляет **2222 кв.м**;

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта, составляет **3631 кв.м**.

Площадь земель в долгосрочное пользование для эксплуатации объекта составляет **270 кв.м**.

Размеры земельных участков для эксплуатации проектируемого объекта принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учётом действующих норм и правил проектирования, технических условий размещения объекта, кадастровых сведений, исключения земель с ограниченным режимом пользования.

На данном этапе разработки проекта межевания территории земельные участки (части земельных участков) испрашиваемые в долгосрочную аренду учтены и их границы отображены на чертежах межевания территории фиолетовым цветом. Координирование данных участков будет проведено после строительства объекта по исполнительной съёмке, и послужит основанием для внесения изменений в данный проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства и размещения Объекта, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблицах 1, 2.

Для размещения объекта под водовод для государственных или муниципальных нужд предполагается установление публичного сервитута. Данная информация указана в Примечании Таблицы 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	Масш.	Пош.	Дата

**Том 5. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Таблица 1

№ пп	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв. м	
								На период строительства	В том числе на период эксплуатации
1	91:03:000000	91:03:000000:ЗУ2(1)	город Севастополь, Ленинский район	Администрация Ленинского муниципального округа г. Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	-
		91:03:000000:ЗУ2(2)						94	
		91:03:000000:ЗУ2(3)						51	
		91:03:000000:ЗУ2(4)						100	
		91:03:000000:ЗУ2(5)						446	
2	91:04:002002, 91:04:001001	91:04:000000:ЗУ1(1)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г. Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	64	8
		91:04:000000:ЗУ1(2)						8	8
		91:04:000000:ЗУ1(3)						9	9
3	91:04:001001, 91:04:002002	91:04:000000:ЗУ2(1)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовский муниципального округа г. Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	94	-
		91:04:000000:ЗУ2(2)						834	64
		91:04:000000:ЗУ2(3)						77	-
		91:04:000000:ЗУ2(4)						100	
		91:04:000000:ЗУ2(5)						53	-
		91:04:000000:ЗУ2(6)						46	-
		91:04:000000:ЗУ2(7)						54	
		91:04:000000:ЗУ2(8)						92	
Итого								2222	89

Итого	Обозначение образуемой части земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	На период строительства	На период эксплуатации
176	91:03:001016:176/чзу1	г. Севастополь, пл. Ушакова, 1	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность, № 91:03:001016:176-91/001/2017-1 от 20.10.2017	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4)	9	9
	91:03:001016:176/чзу2						70	-
2	91:03:000000:2/чзу1	г. Севастополь, Ленинский район, сквер в районе гостиницы "Украина"	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность, № 91-91/001-91/001/124/2016-79/1 от 24.08.2016	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9	9
2	91:03:000000:2/чзу2(1)	г. Севастополь, Ленинский район, сквер в районе гостиницы "Украина"	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность, № 91-91/001-91/001/124/2016-79/1 от 24.08.2016	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6	-
	91:03:000000:2/чзу2(2)						49	
	м91:03:000000:2/чзу2(3)						1130	
381	91:03:001016:381/чзу1(1)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, Ленинский район, Центральный район	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей героической обороны и	Постоянное (бессрочное) пользование, № 91-91/001-91/001/082/2015-400/1 от 20.10.2015	Земли населённых пунктов	Историческая (код 9.3)	9	9
	91:03:001016:381/чзу1(2)						9	9
	91:03:001016:381/чзу1(3)						9	9
	91:03:001016:381/чзу1(4)						9	9
	91:03:001016:381/чзу1(5)						9	9
	91:03:001016:381/чзу1(6)						100	100

	Обозначение образуемой части земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	На период строительства	На период эксплуатации
	91:03:001016:381:чзу2(2)			22.02.2016			1620	
	91:03:001016:381:чзу2(3)						100	
	91:03:001016:381:чзу2(4)						100	
	91:03:001016:381:чзу2(5)						100	
43	91:00:000000:43/чзу1(1)	г. Севастополь, железнодорожный путь от ст. Севастополь пассажирский до ст. Инкерман-1	Сведения о правообладателе отсутствуют	-	Категория не установлена	Железнодорожный транспорт (Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта)	6	-
	91:00:000000:43/чзу1(2)						15	
	91:00:000000:43/чзу1(3)						46	
	91:00:000000:43/чзу1(4)						54	
	91:00:000000:43/чзу1(5)						46	
	91:00:000000:43/чзу1(6)						8	
	Итого						3631	181

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков не предполагается.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель государственной собственности предназначенных для строительства объекта принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - коммунальное обслуживание (код 3.1); Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

6. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Каталоги координат характерных (узловых и поворотных) точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объекта представлены в Таблице 3, образуемых земельных участков (частей земельных участков) для эксплуатации объекта - в Таблице 4.

Каталоги координат составлены в системе координат СК кадастрового округа, зона 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

Таблица 3

Участок 91:03:000000:ЗУ2. Образование многоконтурного (контуров 8) земельного участка площадью 1351 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002002, 91:04:001001

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:04:000000:ЗУ2(1)				
1	4 932 132,41	4 382 169,43		
2	4 932 130,44	4 382 171,87	128° 55,0'	3,14
3	4 932 128,88	4 382 170,78	214° 56,6'	1,90
4	4 932 127,29	4 382 173,09	124° 32,4'	2,80
5	4 932 124,97	4 382 176,45	124° 37,4'	4,08
6	4 932 133,21	4 382 182,12	34° 31,9'	10,00
7	4 932 135,57	4 382 178,70	304° 36,5'	4,16
8	4 932 138,88	4 382 173,88	304° 28,7'	5,85
1	4 932 132,41	4 382 169,43	214° 31,2'	7,85
91:04:000000:ЗУ2(2)				
9	4 932 047,29	4 382 210,41		
10	4 932 041,25	4 382 207,13	208° 30,2'	6,87
11	4 932 038,44	4 382 205,72	206° 38,8'	3,14
12	4 932 032,83	4 382 221,32	109° 46,8'	16,58
13	4 932 031,68	4 382 229,14	98° 22,0'	7,90
14	4 932 030,10	4 382 236,55	102° 2,2'	7,58
15	4 932 027,83	4 382 247,89	101° 19,2'	11,56
16	4 932 027,01	4 382 261,09	93° 33,3'	13,23
17	4 932 024,73	4 382 280,72	96° 37,5'	19,76
18	4 932 021,90	4 382 298,20	99° 11,8'	17,71
19	4 932 021,85	4 382 305,29	90° 24,2'	7,09
20	4 932 021,03	4 382 305,16	189° 0,5'	0,83
21	4 932 019,60	4 382 315,06	98° 13,2'	10,00
22	4 932 021,56	4 382 315,35	8° 25,0'	1,98
23	4 932 021,51	4 382 319,70	90° 39,5'	4,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

9

			1° 39,7'	10,00
24	4 932 031,51	4 382 319,99	271° 39,2'	9,01
25	4 932 031,77	4 382 310,98	186° 51,0'	3,10
26	4 932 028,69	4 382 310,61	243° 4,8'	2,89
27	4 932 027,38	4 382 308,03	268° 41,0'	8,27
28	4 932 027,19	4 382 299,76	265° 57,4'	6,67
29	4 932 026,72	4 382 293,11	277° 47,0'	11,22
30	4 932 028,24	4 382 281,99	277° 29,5'	4,45
31	4 932 028,82	4 382 277,58	284° 26,3'	4,49
32	4 932 029,94	4 382 273,23	295° 14,2'	4,25
33	4 932 031,75	4 382 269,39	277° 33,7'	10,26
34	4 932 033,10	4 382 259,22	280° 30,4'	4,33
35	4 932 033,89	4 382 254,96	285° 42,9'	3,06
36	4 932 034,72	4 382 252,01	287° 10,7'	42,53
37	4 932 047,28	4 382 211,38	270° 35,4'	0,97
9	4 932 047,29	4 382 210,41		
91:04:000000:3У2(3)				
38	4 932 091,56	4 382 144,76	124° 32,5'	7,83
39	4 932 087,12	4 382 151,21	214° 31,9'	10,00
40	4 932 078,88	4 382 145,54	304° 33,8'	7,65
41	4 932 083,22	4 382 139,24	33° 30,0'	10,00
38	4 932 091,56	4 382 144,76		
91:04:000000:3У2(4)				
42	4 931 929,02	4 381 997,51	134° 60,0'	3,62
43	4 931 926,46	4 382 000,07	135° 3,9'	6,26
44	4 931 922,03	4 382 004,49	45° 7,3'	9,99
45	4 931 929,08	4 382 011,57	315° 7,6'	6,36
46	4 931 933,59	4 382 007,08	315° 6,5'	3,75
47	4 931 936,25	4 382 004,43	223° 44,7'	10,01
42	4 931 929,02	4 381 997,51		
91:04:000000:3У2(5)				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

48	4 931 807,10	4 381 886,17		
			34° 20,1'	9,86
49	4 931 815,24	4 381 891,73		
			118° 33,8'	4,87
50	4 931 812,91	4 381 896,01		
			208° 56,9'	10,00
51	4 931 804,16	4 381 891,17		
			299° 5,0'	5,80
52	4 931 806,98	4 381 886,10		
			30° 15,4'	0,14
48	4 931 807,10	4 381 886,17		
91:04:000000:3У2(6)				
53	4 931 726,03	4 381 863,21		
			5° 26,6'	10,02
54	4 931 736,00	4 381 864,16		
			92° 21,5'	4,37
55	4 931 735,82	4 381 868,53		
			182° 21,0'	10,00
56	4 931 725,83	4 381 868,12		
			272° 20,0'	4,91
53	4 931 726,03	4 381 863,21		
91:04:000000:3У2(7)				
57	4 931 667,14	4 381 878,15		
			332° 15,0'	6,70
58	4 931 673,07	4 381 875,03		
			335° 26,5'	3,32
59	4 931 676,09	4 381 873,65		
			66° 1,6'	5,54
60	4 931 678,34	4 381 878,71		
			156° 2,9'	10,00
61	4 931 669,20	4 381 882,77		
			245° 58,1'	5,06
57	4 931 667,14	4 381 878,15		
91:04:000000:3У2(8)				
62	4 931 520,38	4 381 986,60		
			53° 48,0'	9,24
63	4 931 525,84	4 381 994,06		
			143° 49,0'	10,01
64	4 931 517,76	4 381 999,97		
			233° 52,3'	9,12
65	4 931 512,38	4 381 992,60		
			323° 7,8'	10,00
62	4 931 520,38	4 381 986,60		

Участок 91:00:000000:43/чзу1. Образование многоконтурной части части (чзу1, контуров б), площадью 184 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:43

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:00:000000:43/чзу1(1)				
76	4 932 130,64	4 382 168,22	34° 21,4'	2,14

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

1	4 932 132,41	4 382 169,43		
			128° 55,0'	3,14
2	4 932 130,44	4 382 171,87		
			214° 56,6'	1,90
3	4 932 128,88	4 382 170,78		
			304° 30,5'	3,11
76	4 932 130,64	4 382 168,22		
91:00:000000:43/чзг1(2)				
38	4 932 091,56	4 382 144,76		
			213° 30,0'	10,00
41	4 932 083,22	4 382 139,24		
			304° 34,3'	2,34
77	4 932 084,55	4 382 137,31		
			34° 29,1'	10,00
78	4 932 092,79	4 382 142,97		
			124° 29,7'	2,17
38	4 932 091,56	4 382 144,76		
91:00:000000:43/чзг1(3)				
79	4 931 808,99	4 381 882,42		
			28° 52,3'	10,00
80	4 931 817,75	4 381 887,25		
			119° 15,6'	5,14
49	4 931 815,24	4 381 891,73		
			214° 20,1'	9,86
48	4 931 807,10	4 381 886,17		
			210° 15,4'	0,14
52	4 931 806,98	4 381 886,10		
			298° 38,6'	4,19
79	4 931 808,99	4 381 882,42		
91:00:000000:43/чзг1(4)				
81	4 931 726,24	4 381 858,12		
			2° 24,4'	10,00
82	4 931 736,23	4 381 858,54		
			92° 20,6'	5,62
54	4 931 736,00	4 381 864,16		
			185° 26,6'	10,02
53	4 931 726,03	4 381 863,21		
			272° 21,8'	5,09
81	4 931 726,24	4 381 858,12		
91:00:000000:43/чзг1(5)				
83	4 931 665,14	4 381 873,63		
			336° 1,6'	9,99
84	4 931 674,27	4 381 869,57		
			65° 57,6'	4,47
59	4 931 676,09	4 381 873,65		
			155° 26,5'	3,32
58	4 931 673,07	4 381 875,03		
			152° 15,0'	6,70
57	4 931 667,14	4 381 878,15		
			246° 7,9'	4,94
83	4 931 665,14	4 381 873,63		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

91:00:000000:43/чзу1(6)				
85	4 931 519,93	4 381 985,99		
			53° 35,0'	0,76
62	4 931 520,38	4 381 986,60		
			143° 7,8'	10,00
65	4 931 512,38	4 381 992,60		
			233° 23,6'	0,87
86	4 931 511,86	4 381 991,90		
			323° 47,0'	10,00
85	4 931 519,93	4 381 985,99		

Участок 91:03:001016:381/чзу2. Образование многоконтурной части части (чзу2, контуров 7), площадью 2020 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:381

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:03:001016:381/чзу2(2)				
119	4 931 827,22	4 381 433,85		
			90° 0,0'	10,00
120	4 931 827,22	4 381 443,85		
			180° 0,0'	10,00
121	4 931 817,22	4 381 443,85		
			270° 0,0'	10,00
122	4 931 817,22	4 381 433,85		
			0° 0,0'	10,00
119	4 931 827,22	4 381 433,85		
91:03:001016:381/чзу2(3)				
123	4 931 747,22	4 381 336,83		
			99° 2,3'	9,99
124	4 931 745,65	4 381 346,70		
			189° 1,8'	10,00
125	4 931 735,77	4 381 345,13		
			279° 1,8'	10,00
126	4 931 737,34	4 381 335,25		
			279° 53,1'	5,83
127	4 931 738,34	4 381 329,50		
			9° 20,3'	60,06
128	4 931 797,61	4 381 339,25		
			282° 1,8'	2,74
129	4 931 798,18	4 381 336,57		
			8° 9,7'	85,77
130	4 931 883,08	4 381 348,75		
			45° 0,0'	25,49
131	4 931 901,10	4 381 366,77		
			333° 8,3'	13,73
110	4 931 913,35	4 381 360,57		
			328° 27,0'	10,00
107	4 931 921,87	4 381 355,34		
			328° 16,4'	1,08
132	4 931 922,79	4 381 354,77		
			58° 2,9'	11,42
133	4 931 928,83	4 381 364,46		
			154° 15,6'	7,86
134	4 931 921,75	4 381 367,87		
			156° 18,3'	22,74
135	4 931 900,93	4 381 377,01		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

			225° 21,1'	27,70
136	4 931 881,47	4 381 357,30		
123	4 931 747,22	4 381 336,83	188° 40,3'	135,80
91:03:001016:381/чзу2(5)				
137	4 931 681,55	4 381 438,05		
138	4 931 681,55	4 381 448,05	90° 0,0'	10,00
139	4 931 671,55	4 381 448,05	180° 0,0'	10,00
140	4 931 671,55	4 381 438,05	270° 0,0'	10,00
137	4 931 681,55	4 381 438,05	0° 0,0'	10,00
91:03:001016:381/чзу2(6)				
141	4 931 672,17	4 381 387,59		
142	4 931 672,17	4 381 397,59	90° 0,0'	10,00
143	4 931 662,17	4 381 397,59	180° 0,0'	10,00
144	4 931 662,17	4 381 387,59	270° 0,0'	10,00
141	4 931 672,17	4 381 387,59	0° 0,0'	10,00
91:03:001016:381/чзу2(7)				
145	4 931 578,53	4 381 391,28		
146	4 931 578,53	4 381 401,28	90° 0,0'	10,00
147	4 931 568,53	4 381 401,28	180° 0,0'	10,00
148	4 931 568,53	4 381 391,28	270° 0,0'	10,00
145	4 931 578,53	4 381 391,28	0° 0,0'	10,00

Участок 91:03:000000:ЗУ2. Образование многоконтурного (контуров 5) земельного участка площадью 791 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 91:03:001016

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:03:000000:ЗУ2(1)				
149	4 932 091,27	4 381 369,81		
150	4 932 095,03	4 381 379,08	67° 55,3'	10,00
151	4 932 085,77	4 381 382,84	157° 54,0'	9,99
152	4 932 082,00	4 381 373,58	247° 50,8'	10,00
149	4 932 091,27	4 381 369,81	337° 52,1'	10,01

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

91:03:000000:3У2(2)				
153	4 932 088,06	4 381 480,06		
			127° 12,1'	10,01
154	4 932 082,01	4 381 488,03		
			217° 21,6'	9,57
155	4 932 074,40	4 381 482,22		
			321° 12,3'	5,30
156	4 932 078,53	4 381 478,90		
			217° 52,5'	1,71
157	4 932 077,18	4 381 477,85		
			307° 15,0'	4,82
158	4 932 080,10	4 381 474,01		
			37° 14,2'	10,00
153	4 932 088,06	4 381 480,06		
91:03:000000:3У2(3)				
159	4 932 011,64	4 381 424,84		
			90° 0,0'	6,12
160	4 932 011,64	4 381 430,96		
			192° 59,2'	4,90
161	4 932 006,87	4 381 429,86		
			187° 24,5'	5,27
162	4 932 001,64	4 381 429,18		
			270° 0,0'	4,34
163	4 932 001,64	4 381 424,84		
			0° 0,0'	10,00
159	4 932 011,64	4 381 424,84		
91:03:000000:3У2(4)				
164	4 931 965,40	4 381 465,27		
			90° 0,0'	10,00
165	4 931 965,40	4 381 475,27		
			180° 0,0'	10,00
166	4 931 955,40	4 381 475,27		
			270° 0,0'	10,00
167	4 931 955,40	4 381 465,27		
			0° 0,0'	10,00
164	4 931 965,40	4 381 465,27		
91:03:000000:3У2(5)				
168	4 932 027,39	4 381 387,12		
			107° 30,7'	4,96
169	4 932 025,90	4 381 391,85		
			186° 25,5'	38,00
170	4 931 988,13	4 381 387,60		
			190° 42,4'	18,78
171	4 931 969,67	4 381 384,11		
			205° 31,7'	7,45
172	4 931 962,95	4 381 380,90		
			239° 2,6'	31,41
173	4 931 946,79	4 381 353,96		
			246° 21,5'	1,15
174	4 931 946,33	4 381 352,91		
			270° 47,1'	2,92
175	4 931 946,37	4 381 349,99		
			295° 59,9'	2,52

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

176	4 931 947,48	4 381 347,72		
			341° 24,6'	4,18
177	4 931 951,44	4 381 346,39		
			49° 52,8'	1,16
178	4 931 952,19	4 381 347,28		
			122° 37,4'	4,03
179	4 931 950,02	4 381 350,67		
			61° 12,0'	30,51
180	4 931 964,72	4 381 377,41		
			30° 9,5'	5,85
181	4 931 969,78	4 381 380,35		
			6° 18,7'	30,29
182	4 931 999,89	4 381 383,68		
			7° 7,8'	27,71
168	4 932 027,39	4 381 387,12		

Участок 91:03:000000:2/чзу2. Образование многоконтурной части части (чзу2, контуров 3), площадью 1185 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:03:000000:2

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:03:000000:2/чзу2(1)				
183	4 932 078,53	4 381 478,90		
			141° 12,3'	5,30
155	4 932 074,40	4 381 482,22		
			213° 41,4'	0,43
184	4 932 074,04	4 381 481,98		
			307° 14,7'	5,19
185	4 932 077,18	4 381 477,85		
			37° 52,5'	1,71
183	4 932 078,53	4 381 478,90		
91:03:000000:2/чзу2(2)				
160	4 932 011,64	4 381 430,96		
			90° 0,0'	3,88
186	4 932 011,64	4 381 434,84		
			180° 0,0'	10,00
187	4 932 001,64	4 381 434,84		
			270° 0,0'	5,66
162	4 932 001,64	4 381 429,18		
			7° 24,5'	5,27
161	4 932 006,87	4 381 429,86		
			12° 59,2'	4,90
160	4 932 011,64	4 381 430,96		
91:03:000000:2/чзу2(3)				
188	4 932 059,60	4 381 364,26		
			140° 39,3'	2,87
189	4 932 057,38	4 381 366,08		
			86° 30,9'	7,40
190	4 932 057,83	4 381 373,47		
			32° 10,2'	4,81
191	4 932 061,90	4 381 376,03		
			202° 30,9'	9,24
192	4 932 053,36	4 381 372,49		
			221° 55,9'	3,83
193	4 932 050,51	4 381 369,93		

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

16

			185° 24,8'	17,28
194	4 932 033,31	4 381 368,30	107° 27,7'	19,73
168	4 932 027,39	4 381 387,12	187° 7,8'	27,71
182	4 931 999,89	4 381 383,68	186° 18,7'	30,29
181	4 931 969,78	4 381 380,35	210° 9,5'	5,85
180	4 931 964,72	4 381 377,41	241° 12,0'	30,51
179	4 931 950,02	4 381 350,67	302° 37,4'	4,03
178	4 931 952,19	4 381 347,28	49° 42,3'	38,02
195	4 931 976,78	4 381 376,28	4° 24,3'	6,64
196	4 931 983,40	4 381 376,79	293° 57,7'	4,63
197	4 931 985,28	4 381 372,56	7° 48,4'	8,76
198	4 931 993,96	4 381 373,75	6° 59,3'	27,12
199	4 932 020,88	4 381 377,05	288° 14,0'	19,72
200	4 932 027,05	4 381 358,32	6° 56,7'	27,54
201	4 932 054,39	4 381 361,65	29° 31,7'	3,29
202	4 932 057,25	4 381 363,27	22° 50,7'	2,55
188	4 932 059,60	4 381 364,26		

Участок 91:03:001016:176/чзу2. Образование части (чзу2), площадью 70 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:176

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:03:001016:176/чзу2				
188	4 932 059,60	4 381 364,26	22° 53,1'	7,46
211	4 932 066,47	4 381 367,16	112° 52,1'	9,57
212	4 932 062,75	4 381 375,98	176° 38,0'	0,85
191	4 932 061,90	4 381 376,03	212° 10,2'	4,81
190	4 932 057,83	4 381 373,47	266° 30,9'	7,40
189	4 932 057,38	4 381 366,08	320° 39,3'	2,87
188	4 932 059,60	4 381 364,26		

Таблица 4

Участок 91:04:000000:ЗУ1. Образование многоконтурного (контуров 3) земельного участка площадью 81 кв.м, из земель или земельных участков, находящихся в государственной или

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	17		

муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов
91:04:002002, 91:04:001001

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:04:000000:ЗУ1(1)				
66	4 932 027,28	4 382 306,13	97° 22,0'	9,98
67	4 932 026,00	4 382 316,03	188° 37,1'	6,47
21	4 932 019,60	4 382 315,06	278° 13,2'	10,00
20	4 932 021,03	4 382 305,16	8° 49,3'	6,32
66	4 932 027,28	4 382 306,13		
91:04:000000:ЗУ1(2)				
68	4 931 824,10	4 381 898,34	132° 4,5'	2,91
69	4 931 822,15	4 381 900,50	222° 18,0'	3,00
70	4 931 819,93	4 381 898,48	312° 27,5'	2,71
71	4 931 821,76	4 381 896,48	38° 28,8'	2,99
68	4 931 824,10	4 381 898,34		
91:04:000000:ЗУ1(3)				
72	4 931 642,73	4 381 900,73	139° 35,1'	3,01
73	4 931 640,44	4 381 902,68	229° 43,8'	3,00
74	4 931 638,50	4 381 900,39	319° 36,4'	2,99
75	4 931 640,78	4 381 898,45	49° 27,7'	3,00
72	4 931 642,73	4 381 900,73		

Участок 91:03:001016:381/чзу1. Образование многоконтурной части части (чзу1, контуров 8), площадью 163 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:381

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:03:001016:381/чзу1(1)				
87	4 931 573,63	4 381 417,96	286° 51,8'	3,00
88	4 931 574,50	4 381 415,09	16° 40,9'	3,00
89	4 931 577,37	4 381 415,95	106° 40,9'	3,00
90	4 931 576,51	4 381 418,82	196° 37,6'	3,01
87	4 931 573,63	4 381 417,96		
91:03:001016:381/чзу1(2)				
91	4 931 570,28	4 381 411,96		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

			200° 50,8'	3,01
92	4 931 567,47	4 381 410,89	290° 54,8'	3,00
93	4 931 568,54	4 381 408,09	20° 50,8'	3,01
94	4 931 571,35	4 381 409,16	110° 54,8'	3,00
91	4 931 570,28	4 381 411,96		
91:03:001016:381/чзу1(3)				
95	4 931 567,36	4 381 410,93	185° 32,4'	3,00
96	4 931 564,37	4 381 410,64	275° 32,4'	3,00
97	4 931 564,66	4 381 407,65	5° 32,4'	3,00
98	4 931 567,65	4 381 407,94	95° 32,4'	3,00
95	4 931 567,36	4 381 410,93		
91:03:001016:381/чзу1(4)				
99	4 931 565,97	4 381 419,72	7° 51,6'	3,00
100	4 931 568,94	4 381 420,13	97° 51,6'	3,00
101	4 931 568,53	4 381 423,10	187° 51,6'	3,00
102	4 931 565,56	4 381 422,69	277° 51,6'	3,00
99	4 931 565,97	4 381 419,72		
91:03:001016:381/чзу1(5)				
103	4 931 560,21	4 381 416,25	272° 29,4'	2,99
104	4 931 560,34	4 381 413,26	2° 28,9'	3,00
105	4 931 563,34	4 381 413,39	92° 40,3'	3,00
106	4 931 563,20	4 381 416,39	182° 40,8'	2,99
103	4 931 560,21	4 381 416,25		
91:03:001016:381/чзу1(6)				
107	4 931 921,87	4 381 355,34	58° 25,3'	10,00
108	4 931 927,11	4 381 363,86	148° 29,2'	10,01
109	4 931 918,58	4 381 369,09	238° 28,0'	10,00
110	4 931 913,35	4 381 360,57	328° 27,0'	10,00
107	4 931 921,87	4 381 355,34		
91:03:001016:381/чзу1(7)				
111	4 931 875,79	4 381 350,86		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

			98° 38,7'	2,99
112	4 931 875,34	4 381 353,82	188° 38,7'	2,99
113	4 931 872,38	4 381 353,37	278° 36,9'	3,00
114	4 931 872,83	4 381 350,40	8° 50,0'	3,00
111	4 931 875,79	4 381 350,86		
91:03:001016:381/чзу1(8)				
115	4 931 744,91	4 381 330,73	98° 36,9'	3,00
116	4 931 744,46	4 381 333,70	188° 48,2'	3,01
117	4 931 741,49	4 381 333,24	278° 50,0'	3,00
118	4 931 741,95	4 381 330,28	8° 38,7'	2,99
115	4 931 744,91	4 381 330,73		

Участок 91:03:000000:2/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 9 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:03:000000:2

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:03:000000:2/чзу1				
203	4 931 969,72	4 381 372,64	142° 1,5'	3,01
204	4 931 967,35	4 381 374,49	232° 3,5'	2,99
205	4 931 965,51	4 381 372,13	321° 54,4'	3,00
206	4 931 967,87	4 381 370,28	51° 54,4'	3,00
203	4 931 969,72	4 381 372,64		

Участок 91:03:001016:176/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 9 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:176

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
91:03:001016:176/чзу1				
207	4 932 061,59	4 381 368,66	94° 46,8'	3,00
208	4 932 061,34	4 381 371,65	184° 46,8'	3,00
209	4 932 058,35	4 381 371,40	274° 46,8'	3,00
210	4 932 058,60	4 381 368,41	4° 46,8'	3,00
207	4 932 061,59	4 381 368,66		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

91.01.2.19

Водоохранная зона
Черного моря

91:04:002002

91:04:002002:358

91:04:002002:447

91:04:002002:125

91:04:002002:597

91:04:002002:599

91:04:000000:342(3)

91:04:000000:342(2)

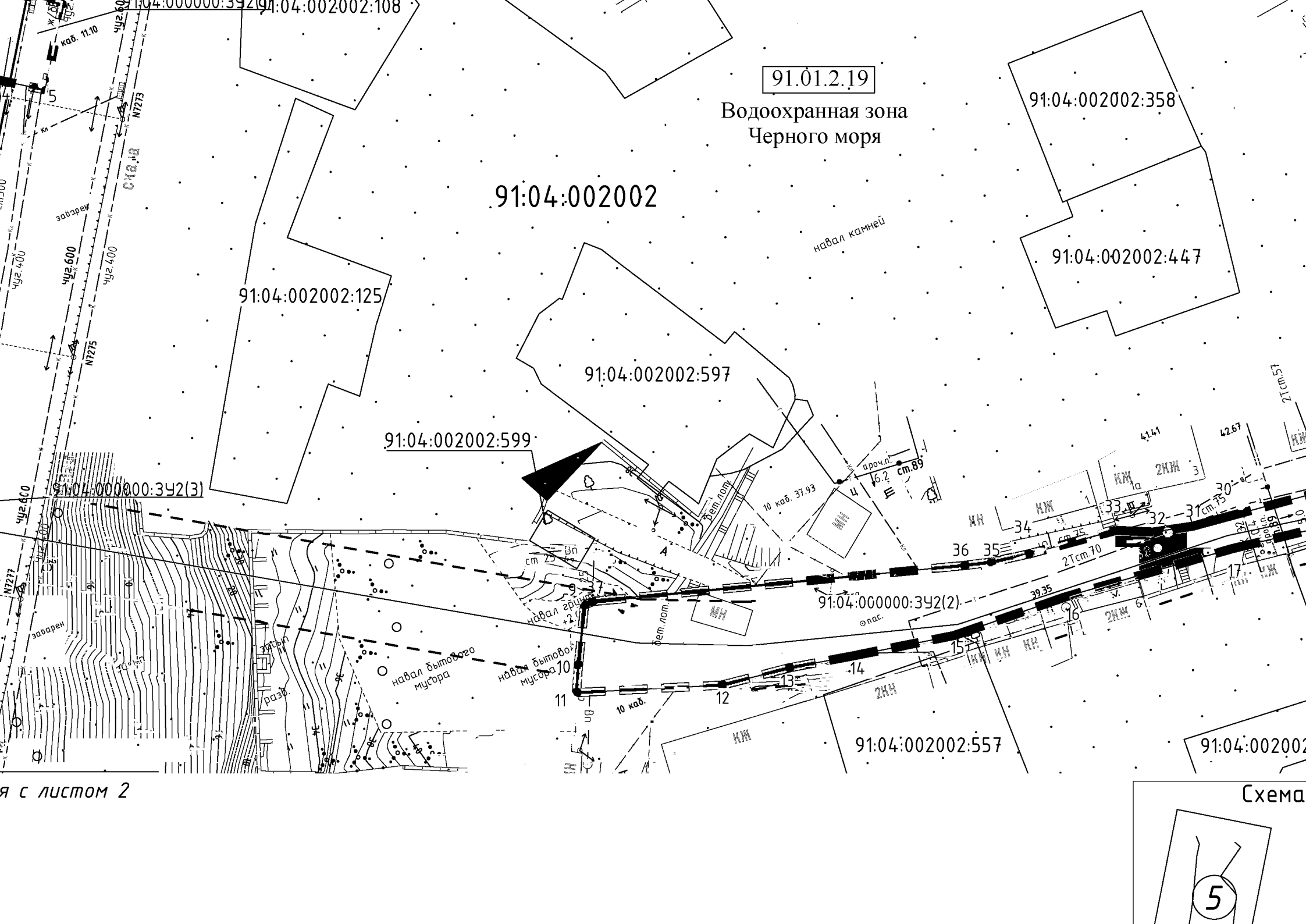
91:04:002002:557

91:04:002002

с листом 2

Схема

5



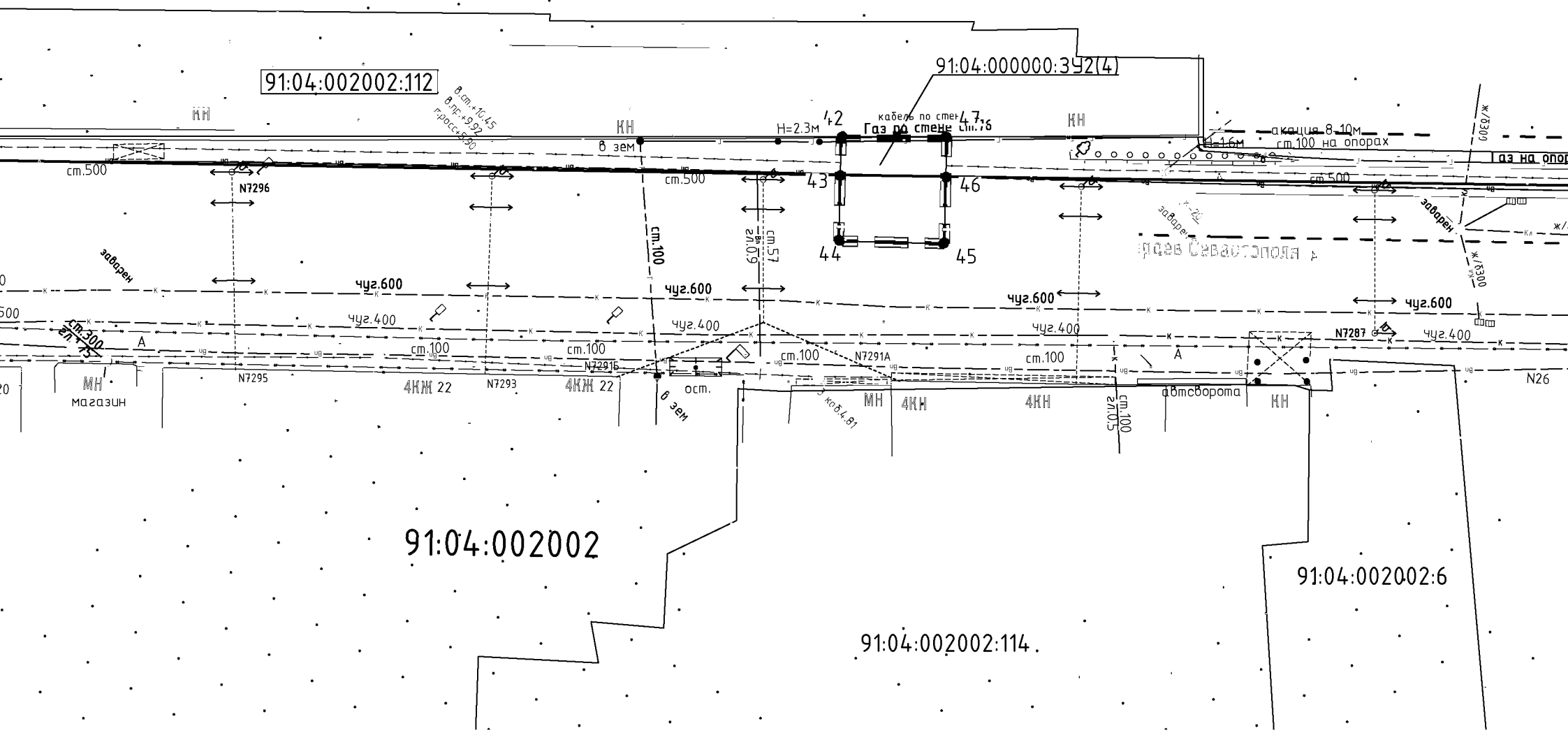
91.01.2.19

Водоохранная зона
Черного моря

91:00:000000:43

91:04:002002:112

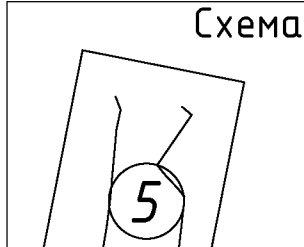
91:04:000000:392(4)



91:04:002002

91:04:002002:6

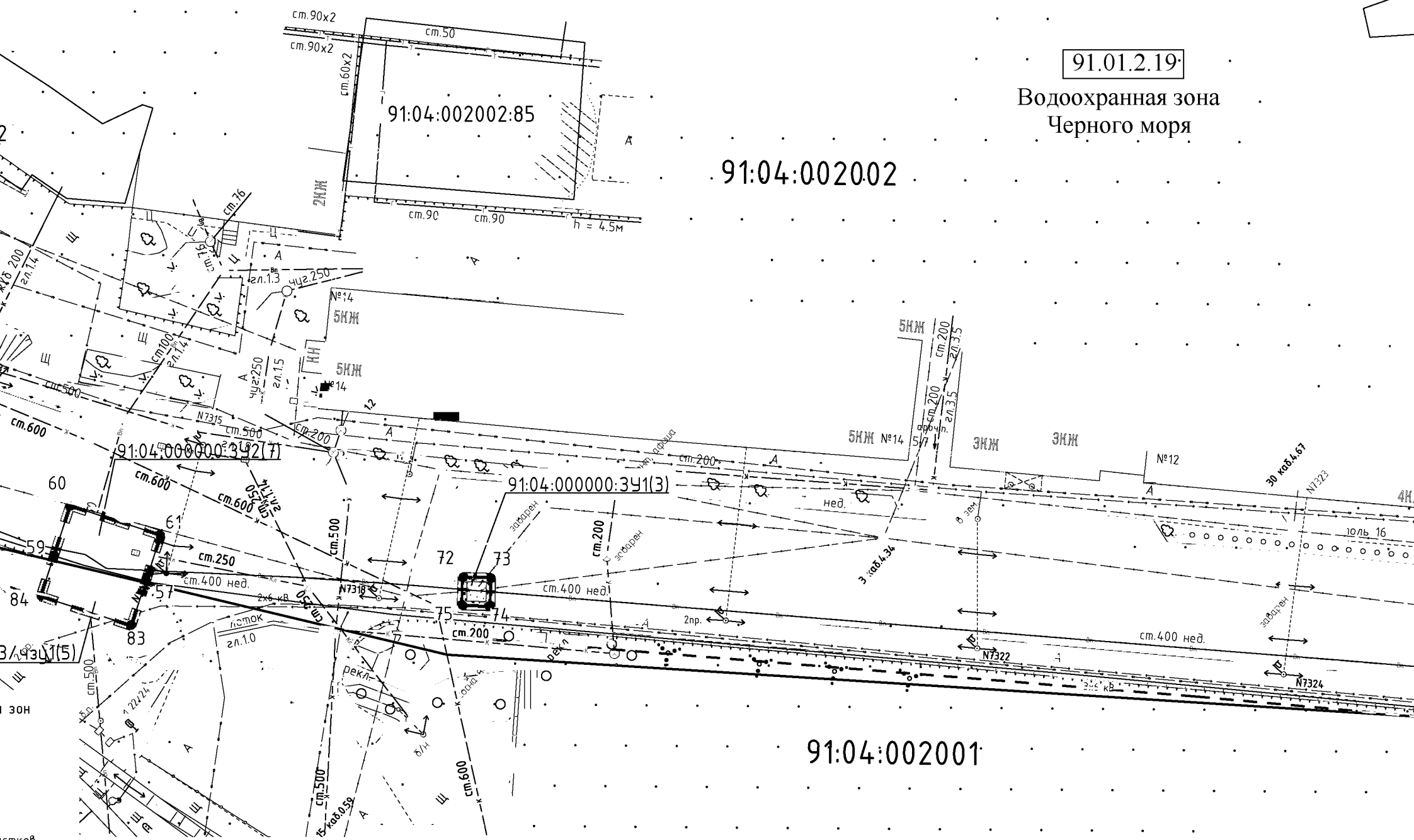
91:04:002002:114



91.01.2.19

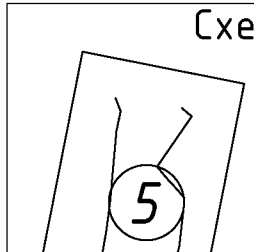
Водоохранная зона
Черного моря

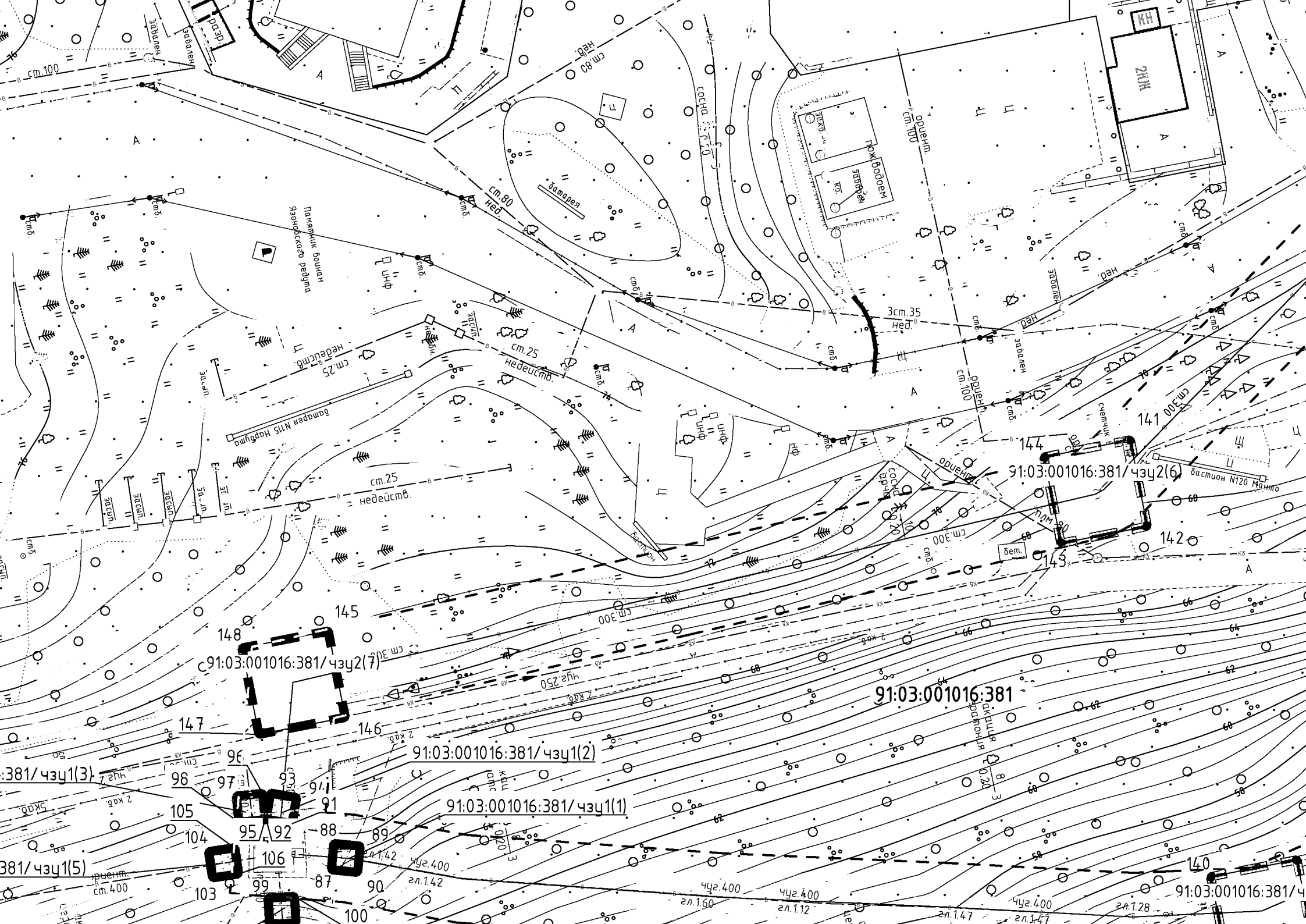
91:04:002002



91:04:002001

Схема





см.100

см.80

см.70

см.100

см.80

см.25

3см.35

см.100

см.300

см.25

144

142

148

145

91:03:001016:381

91:03:001016:381/чзч2(7)

147

146

91:03:001016:381/чзч1(2)

381/чзч1(3)

105

95

92

91:03:001016:381/чзч1(1)

381/чзч1(5)

103

99

87

90

чзч.400

чзч.400

чзч.400

чзч.400

91:03:001016:381/ч

91:03:001016:381/чзц1(6)

91:03:001016:84

91:03:000000:2/чзц2(3)

91:03:000000:2/чзц1

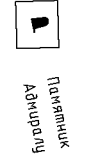
91:03:000000:342(5)

91:03:000000:2

91:03:000000:342(3)

91:03:000000:2/чзц2(2)

91:03:000000



Театр им. Б. А. Лавренёва Театр им. Б. А. Лавренёва

Театр им. Б. А. Лавренёва

Театр им. Б.А. Лавренёва

бет.лоток гл.9.05

афиша

МН КОДЕ

кафе GALLARDI

