



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 01.2019

№ 02-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400 мм»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 20.12.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400 мм», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400 мм» (согласно приложению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

000011

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 21.01.2019 № 02-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400 мм»

Общество с ограниченной ответственностью
“Спецгео”

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и
строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм»

Проект планировки территории

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Текстовая часть

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
Правительства Севастополя
от «___» _____ 201_ г.
№ _____

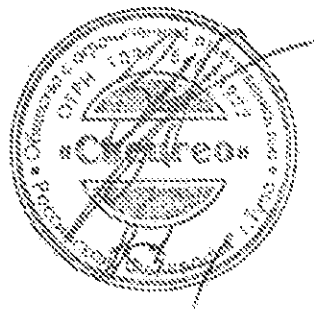
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм»

Проект планировки территории

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Текстовая часть**

Генеральный директор



А.В. Зубченко

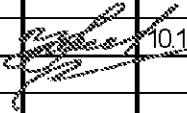
Начальник отдела

А.В. Платонов

Состав документации

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 № 148), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400мм»							
	Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		
	Разраб.	Ушакова			10.18			
Состав документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Спецгео»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

	Состав документации	Стр. 2
	Содержание тома	3
	Введение	4
Раздел 1.	Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
Раздел 2.	Сведения о размещении объекта на территории	7
	Заключение	11
Раздел 3.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	12
	Приложение А: Распоряжение Департамента Архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 г. № 148	24
	Приложение Б: Лист согласования топосъемки с городскими организациями и учреждениями	45

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм»					
Изм.	Колуч	Лист	Чедок	Подп.	Дата
Разраб.	Ушакова				10.18
Нач.отдела	Платонов				10.18
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Спецгео»					

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории. проект межевания территории) предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская. Ду-400 мм» является:

- Государственный контракт с ГКУ города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская. Ду-400 мм»;

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 № 148 (Приложение А).

Заказчик: ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и строительство».

Исполнитель: ООО «Спецгео» (г.Тула).

Документация по планировке территории разработана на основе материалов инженерно-геодезических изысканий. выполненных специалистами ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» в 2018 г.

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории. проект межевания территории) для осуществления ремонта (санация) существующего водовода и частично перекладка водопровода открытым способом от водопроводного узла №7 (ВУ-7) вдоль улицы Багрия и Лазаревская до дома №9.

Документация подготовлена в соответствии и с учетом требований следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории. предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий. обозначающих границы территорий. занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм»		
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ушакова			10.18	П	1	8
Утв.		Платонов			10.18	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть ООО «Спецгео»		

картам и цифровым топографическим планам. используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Генеральный план города Севастополя. утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <http://севархитектура.рф/genplan/project>);

- Проект СТП Крыма. города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Постановление Правительства г. Севастополя от 20.04.2017 г. № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»;

- другие законодательные и нормативные документы.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры. установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. зон планируемого размещения объектов капитального строительства. в том числе объектов федерального значения. объектов регионального значения. объектов местного значения. Проект планировки территории состоит из основной части. которая подлежит утверждению. и материалов по ее обоснованию.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

РАЗДЕЛ 1 «СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА»

В административном отношении проектируемый объект расположен в Российской Федерации, г. Севастополь, Нахимовский район, Нахимовский муниципальный округ.

В состав проектируемого объекта входят:

1. Реконструкция водопровода Ду-400 мм методом санации (полимерный чулок) протяженностью 2300 м;

2. Прокладка водопровода подземно, открытым способом из чугунных труб марки ВЧШГ по ГОСТ 9583-75 протяженностью 1400 м.

3. Замена существующих водопроводных колодцев на смотровые колодцы Ду 1500 мм. в количестве – 27 шт..

4. Установка колодцев с расходомерами Ду 1500 мм. в количестве – 3 шт.

Проектируемый водопровод выполняется из труб марки ВЧШГ по ГОСТ 9583-75, труба питьевая, устойчивая к хлору.

Строительство сетей водопровода проводить согласно СП 31.13330.2010.

В рамках проекта «Реконструкция водовода ВУ-7-ул.Лазаревская, Ду- 400 мм» предусматривается перекладка водопровода открытым способом. Прокладка открытым способом предусмотрена частично в районе ВУ-7 параллельно ул. Генерала Мельника, вынос существующего водопровода с территории церкви и частных участков земли. Далее предусмотрен бестраншейный ремонт существующего водопровода методом протаскивания полимерного комплексного рукава (чулка), предназначенного для восстановления изношенных и ветхих трубопроводов, выполненных из различных материалов, которые полностью сохранили свою структурную целостность. Этот способ предусматривает производство работ с использованием действующих колодцев без вскрытия грунта для диаметров от 150 мм до 600 мм, а при отсутствии таковых с разработкой котлованов. Для ремонта (санации) трубопровода используется предварительно пропитанный комплексный рукав (фирмы «Бертос» или аналог). Работы по санации трубопроводов производятся согласно регламенту производства работ, который предоставляет производитель.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

Наименование показателей		Ед. изм.	Количество
1		2	3
Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская. Ду-400 мм			
1	Давление	кг/см ²	11,0
2	Общая длина водовода Ду-400 мм в плане	м	3700
3	Расчетный расход по участкам водопровода	м ³ /мес	106
4	Норма водопотребления	см ³	4917

Переустройство водоводов выполняется для целей транспортировки и подачи воды от водозаборных сооружений до потребителя. Проектной документацией предусмотрено переустройство существующих ветхих сетей водоснабжения следующими способами:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Проектируемая сеть водопровода прокладывается подземно, открытым способом из чугунных труб марки ВЧШГ по ГОСТ 9583-75, труба питьевая, устойчивая к хлору:

- ВЧШГ 400 мм, общей протяженностью 1400 м. Соединения реконструируемых трубопроводов из стальных труб и прокладываемых открыто из чугунных труб выполняется посредством соединительных муфт типа ДПК MAX-DRK-SKR (или аналог). После прокладки трубы, осуществляется переключение этого отрезка к действующему трубопроводу.

Старый отрезок трубопровода извлекается из траншеи.

Прокладка проектируемой водопроводной сети методом без траншейной прокладки через ул. Героев Севастополя из стальных электросварных труб по ГОСТ 10 704-2001.

Реконструкция сетей водопровода методом санации (полимерный чулок):

- Ду400 мм, общей протяженностью 2300 м.

РАЗДЕЛ 2 «СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ»

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская. Ду-400 мм» были использованы сведения, полученные с официального сайта ФГИС ТП (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального планирования) <http://fgistp.economy.gov.ru>, официального сайта Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя <http://севархитектура.рф>, а именно:

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;
 - Проект Генерального плана города Севастополя;
 - Проект СТП Крыма, города Севастополя.
- а также материалы из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

2.2 Положение о размещении объекта

Проектируемый объект располагается на территории Нахимовского муниципального округа Нахимовского района г. Севастополя.

Участок под реконструкцию водовода расположен на территории города Севастополя в основном трассируется вдоль улиц Будищева, Багрия и Генерала Мельника.

Проектом предусматривается реконструкция водовода от ВУ-7 до ул.Лазаревская города Севастополя. Ду-400 мм. ориентировочной протяженностью 3700 м.

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта: 91:04:002003. 91:04:001004. 91:04:001005. 91:04:002004. 91:04:001012. 91:04:001017. 91:04:001022.

Категория земель, на которых планируется размещение объекта – земли населенных пунктов.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Полоса отвода линейной части проектируемого водовода представляет собой линейную строительную площадку. в границах которой выполняется весь комплекс строительномонтажных работ.

Для полосы отвода под ремонт водопроводных сетей была принята ширина полосы временного отвода. равная 4-12 м. Ширина обуславливается следующими факторами:

- это максимально возможное расстояние до рядом стоящих строений и с учетом особенностей рельефа местности;
- на площадке такой ширины возможно размещение строительной техники. материалов и грунтов.

В проекте предусмотрен отвод земли в постоянное пользование для размещения колодцев на сети и камер.

Размеры постоянного отвода земли:

для колодца - 3.0 x 3.0 м.

для камеры - 10.0 x 10.0 м.

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта планируемой для предоставления под реконструкцию был произведен с учетом существующей застройки до рядом стоящих строений и с учетом особенностей рельефа местности.

Выбор варианта трассы водовода был предварительно рассмотрен и согласован с ГУПС "Водоканал" г. Севастополь.

Размещение объекта предполагается на:

- землях администрации Нахимовского муниципального округа.

Проектируемый объект в соответствии с Генеральным планом города Севастополя. утвержденным решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114. проектом Генерального плана затрагивает следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2);
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж3);
- Зона средне и многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж4);
- Зона организации парков (Р1);
- Зона спортивно-рекреационного назначения (Р2);
- Зона природоохранного назначения (ПР);
- Зона размещения объектов торговли (ОД5);
- Зона специального назначения (С);
- Зона инженерной инфраструктуры (ИИ).

Проектируемый объект водные преграды не пересекает.

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации плотность и застройки определяются градостроительными регламентами. определенными в составе правил землепользования и застройки.

Согласно статье 36. подпункту 3. пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона реконструкции объекта проходит по застроенной территории города Севастополя вдоль улиц Будищева, Багрия и Генерала Мельника (покрытие асфальт).

Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам. Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в границах, отводимой на период реконструкции объекта, полосы отвода.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий, затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление территории общего пользования.

Под территорией общего пользования подразумевается территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Установление красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов, а именно в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

На территории подготовки документации по планировке территории имеются существующие красные линии согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденному решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114.

Проект плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев земельных участков.

Решения отражены на чертеже планировки территории. Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»

Координаты характерных точек красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости-СК кадастрового округа, зона 1.

Значения координат поворотных точек предлагаемых к установлению красных линий представлены в Таблице 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недодк.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инов. № подл.

Таблица 2-Ведомость координат характерных точек красных линий

Порядковый номер точки	Координаты (СК кадастрового округа, зона 1)	
	X, м	Y, м

Контур(1)

1	4 929 754,47	4 384 523,96
2	4 929 751,87	4 384 527,94
3	4 929 750,87	4 384 531,15
4	4 929 767,58	4 384 542,14
5	4 929 768,58	4 384 538,93
6	4 929 782,01	4 384 518,35
7	4 929 786,19	4 384 513,79
8	4 929 788,66	4 384 511,02

Контур(2)

9	4 929 805,08	4 384 492,65
10	4 929 819,34	4 384 476,74
11	4 929 829,52	4 384 466,19
12	4 929 842,38	4 384 450,08
13	4 929 861,17	4 384 431,12
14	4 929 905,43	4 384 370,17
15	4 929 925,86	4 384 349,44
16	4 929 922,99	4 384 346,02
17	4 929 935,14	4 384 334,63
18	4 929 940,39	4 384 336,53
19	4 929 950,26	4 384 324,20
20	4 929 933,55	4 384 313,21
21	4 929 888,72	4 384 359,19
22	4 929 844,46	4 384 420,14
23	4 929 825,67	4 384 439,10
24	4 929 812,81	4 384 455,20
25	4 929 802,63	4 384 465,75
26	4 929 789,02	4 384 480,93

Контур(3)

27	4 930 207,91	4 384 082,24
28	4 930 205,30	4 384 084,24
29	4 930 157,59	4 384 123,45
30	4 930 153,73	4 384 126,63
31	4 930 166,96	4 384 141,91
32	4 930 170,68	4 384 138,55
33	4 930 193,03	4 384 120,18
34	4 930 188,46	4 384 113,09
35	4 930 215,19	4 384 091,02

Контур(4)

36	4 930 240,40	4 384 069,73
37	4 930 291,00	4 384 015,81
38	4 930 287,90	4 384 011,15
39	4 930 378,74	4 383 937,10

Контур(5)

40	4 930 532,12	4 383 821,70
41	4 930 604,12	4 383 765,30
42	4 930 640,08	4 383 731,18
43	4 930 671,41	4 383 704,24
44	4 930 687,11	4 383 689,58
45	4 930 684,79	4 383 685,25
46	4 930 679,11	4 383 678,26
47	4 930 673,62	4 383 671,51

Контур(6)

48	4 930 841,68	4 383 569,90
49	4 930 845,95	4 383 566,17
50	4 930 843,53	4 383 561,00
51	4 930 837,77	4 383 551,83
52	4 930 836,96	4 383 550,76

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

Учитывая, что подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, внесение изменений в правила землепользования и застройки г.Севастополя не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская. Ду-400 мм» по которому планируются строительные работы в г.Севастополе были установлены границы реконструкции водопровода методом санации (полимерный чулок) и открытым способом проходящего по земельным участкам по существующим кадастровым кварталам установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам разработаны чертежи проектов планировки.

Технические решения принятые в проекте соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций охраны окружающей среды экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Основной вид реконструкции водопровода производится методом санации – метод «чулка». Используя такую технологию в трубопровод который подлежит ремонту вставляется специальный «чулок» из синтетического войлока. Этот «чулок» пропитан специальным композитным материалом. В итоге «чулок» из войлока твердеет и внутри старого трубопровода формируется новая труба. Асфальтовому покрытию улиц повреждение нанесено не будет в ходе проведения земляных работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
№док.	
Подп.	
Дата	

РАЗДЕЛ 3 «СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Естественные и искусственные преграды по трассе представлены существующими улицами и проездами, существующими сетями по городу Севастополь. Пересечения с существующими коммуникациями выполняются с учетом требований т.12.5-12.6 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемый участок водопровода имеет 199 пересечений (надземных и подземных) с существующими коммуникациями.

Сведения о пересечениях границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства (имеющимися) представлены в таблице 3.

Таблица 3. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИМЕЮЩИМИСЯ)

Пикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
0+31.17	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
0+34.27	водопр. ст.	
0+36.09	водопр. ст.	
0+47.33	канализация 2ст.	
0+50.15	канализация ст.	
0+82.08	водопр. ст.	
0+84.62	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
1+03.48	канализация ЖБ	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
1+05.53	теплосеть ст.	ГУПС «Севтеплоэнерго», г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, д.2 тел. (8692) 41-79-78

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
№доп.	
Подл.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист	10
------	----

№икет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
1+14.09	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
1+16.36	теплосеть ст.	ГУПС «Севтеплоэнерго», г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, д.2 тел. (8692) 41-79-78
1+23.14	канализация чуг.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
1+60.41	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
1+60.77	канализация ЖБ	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
1+62.81	каб.связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
1+65.61	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
1+85.31	теплосеть 2 ст.	ГУПС «Севтеплоэнерго», г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, д.2 тел. (8692) 41-79-78
1+95.76	канализация ЖБ	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
2+03.16	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
2+07.42	газопр. стр. плм.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
2+30.78	канализация кер.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
3+15.61	каб.связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
3+79.51	каб.6кВ	
4+47.86	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
4+55.16	каб.связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
4+57.66	каб.6кВ	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. упр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

Лист	11
------	----

№икет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
4+71.44	газопр. с.д. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
4+88.55	газопр. с.д. ст.	
5+06.43	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
5+14.07	каб.6кВ	
5+45.85	каб.связи	
6+30.86	каб.связи	
6+43.92	водопр. плм.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
6+44.83	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
7+02.07	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
7+05.46	каб.6кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
7+20.37	газопр. с.д.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
8+08.40	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
8+11.85	каб.связи	
8+12.22	газопр. с.д. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
8+14.26	каб.6кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
8+28.18	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
8+30.70	ВЛ 110 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
8+33.02	2каб. 6кВ	
8+39.26	газопр. с.д. ст.	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. упр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 1. Основная (Утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

№икет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
8+58.08	ВЛ 110 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
8+89.34	каб. связи	
10+04.41	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
13+24.22	водопр. плм.	
13+26.43	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
13+26.56	каб. 6кВ	
13+50.51	ЛЭП 0.4 кВ	
13+70.02	газопр. с.д. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г. Севастополь, ул. Гидрографическая, д.1
14+23.40	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
14+30.34	ось проезда (А)	Администрация внутригородского муниципального образования города Севастополя Нахимовского муниципального округа, г. Севастополь, ул. Горького, д.3, тел. (8692) 40-45-14
15+37.44	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
15+78.49	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
15+97.05	ЛЭП 0.4 кВ	
16+78.16	газопр. с.д. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г. Севастополь, ул. Гидрографическая, д.1
17+17.12	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
17+33.40	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
17+36.74	водопр. пл.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
17+46.93	водопр. пл.	
17+64.85	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
№док.	
Подл.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

№икет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
		тел. (8692) 53-96-54
17+65.52	водопр. пл.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
17+70.18	водопр. ст.	
18+22.63	водопр. пл.	
18+52.00	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
18+58.50	водопр. пл.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
18+79.25	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
19+01.80	каб.0.4 кВ	
19+04.26	канализация кер.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
19+11.94	водопр. пл.	
19+12.24	канализация чуг.	
19+13.09	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
19+42.86	каб.0.4 кВ	
19+58.82	газопр. пл.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
19+72.79	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
19+75.08	газопр. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
19+77.99	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
19+79.70	газопр. на опорах h=3.5 ст.100	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
20+63.63	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол. упр.	
Лист	
№ док.	
Подл.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист	14
------	----

№икет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
20+71.00	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
20+71.00	водопр. ст.	
20+90.49	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
21+08.60	водопр. плм.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
21+13.58	канализация плм.	
21+36.94	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
21+67.42	ЛЭП 0.4 кВ	
21+68.34	газопр. h=5 ст.76	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
22+13.15	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
22+29.55	ЛЭП 0.4 кВ	
22+54.02	ЛЭП 0.4 кВ	
22+80.62	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
22+96.87	теплосеть 2ст.	ГУПС «Севтеплоэнерго», г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, д.2 тел. (8692) 41-79-78
23+04.32	каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
23+13.16	каб.6кВ	
23+17.51	канализация кер.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
23+20.18	каб.6кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
23+24.03	каб.связи	
23+26.06	ЛЭП 0.4 кВ	
23+27.66	газопр. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
Блок	
Подл.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планиров-
ки территории. Текстовая часть

Лист	15
------	----

Шикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
23+33.04	каб.6кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
23+38.74	ул. Коли Пищенко	Администрация внутригородского муниципального образования города Севастополя Нахимовского муниципального округа, г.Севастополь, ул.Горького, д.3, тел. (8692) 40-45-14
23+43.91	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
23+62.79	каб.6кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
23+88.34	канализация кер.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
24+01.81	канализация кер.	
24+13.05	водопр. плм.	
24+18.87	канализация кер.	
24+43.84	каб.связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
24+45.48	водопр. плм.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
24+70.33	водопр. плм.	
24+75.29	канализация кер.	
24+95.07	водопр. плм.	
25+07.42	водопр. плм.	
25+43.50	водопр. плм.	
25+58.56	водопр. плм.	
25+74.80	канализация кер.	
25+78.82	водопр. плм.	
26+14.46	водопр. плм.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол. упр.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

№ пикета	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
26+23.55	каб. связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
26+37.67	водопр. плм.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
26+60.48	водопр. плм.	
26+72.56	водопр. плм.	
27+08.55	водопр. плм.	
27+22.52	каб. 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
27+51.50	ЛЭП 0.4 кВ	
27+67.56	водопр. плм.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
28+04.10	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
28+07.87	ул. Елецкая	Администрация внутригородского муниципального образования города Севастополя Нахимовского муниципального округа, г. Севастополь, ул. Горького, д.3, тел. (8692) 40-45-14
28+12.96	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
28+12.96	водопр. ст.	
28+14.25	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
28+22.25	каб. связи	
28+30.98	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
28+43.62	водопр. ст.	
28+69.62	водопр. ст.	
28+91.10	водопр. ст.	
29+04.16	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. упр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
						29+14.29	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
						29+28.61	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
						29+47.04	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
						29+58.56	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
						29+62.45	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
						29+66.35	канализация кер.	
						29+86.79	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
						30+05.99	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
						30+05.99	водопр. ст.	
						30+11.81	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
						30+15.24	ЛЭП 0.4 кВ	
						30+22.63	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
						30+22.63	водопр. ст.	
						30+25.84	водопр. ст.	
						30+32.85	канализация ст.	
						30+43.29	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
						30+56.06	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
						30+59.08	каб. связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
						30+70.61	ЛЭП 0.4 кВ	

Том 1. Основная (Утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол.уп.	
Лист	
№док.	
Подл.	
Дата	

Том 1. Основная (Утверждаемая) часть проекта планиров-ки территории. Текстовая часть

№икет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
30+97.70	каб.6кВ	
30+97.74	ЛЭП 0.4 кВ	
31+00.52	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
31+22.65	водопр. ст.	
31+30.60	канализация плм.	
31+32.17	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
31+56.60	канализация плм.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
31+63.39	газопр. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
31+69.00	каб.связи	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
31+73.04	ЛЭП 0.4 кВ	
31+76.41	4 каб.6кВ	
31+81.04	ЛЭП 0.4 кВ	
31+87.75	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
31+98.06	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
32+00.90	каб.связи	
32+49.71	канализация плм.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
32+60.97	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
32+63.59	каб.связи	
32+67.79	канализация плм.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	
Кол. упр.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть

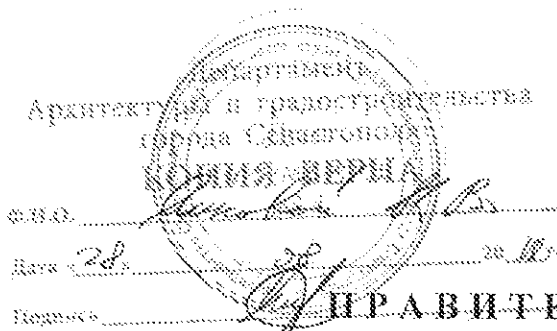
№икет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
32+68.35	2 каб.0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
32+70.61	теплосеть ст.	ГУПС «Севтеплоэнерго», г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, д.2 тел. (8692) 41-79-78
32+81.92	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
32+83.06	водопр. ст.	
32+93.65	канализация плм.	
32+95.97	газопр. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
33+35.92	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
34+88.82	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
34+94.15	канализация кер.	
35+01.95	ул. Бородинская	Администрация внутригородского муниципального образования города Севастополя Нахимовского муниципального округа, г.Севастополь, ул.Горького, д.3, тел. (8692) 40-45-14
35+03.90	канализация кер.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
35+38.71	канализация кер.	
35+53.54	ЛЭП 0.4 кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
35+66.98	водопр. ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
35+72.20	газопр. ст.	ПАО «Севастопольгаз», г.Севастополь, ул.Гидрографическая, д.1
36+13.60	теплосеть 2ст.	ГУПС «Севтеплоэнерго», г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, д.2 тел. (8692) 41-79-78
36+20.24	каб.6кВ	ООО «Севастопольэнерго», г. Севастополь, ул. Хрусталева, 44, тел. (8692) 53-96-54
36+20.50	каб.связи	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. упр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Шикет	Наименование объекта капитального строительства, характеристики	Владелец, адрес, тел., факс
36+21.75	каб. связи	
36+23.11	канализация ст.	ГУПС «Водоканал», г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 4, тел. (8692) 54-61-35
36+29.01	ул. Лазаревская	Администрация внутригородского муниципального образования города Севастополя Нахимовского муниципального округа, г. Севастополь, ул. Горького, д. 3, тел. (8692) 40-45-14

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть



**ПРАВительство СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2018

№ 148

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400мм»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-3С «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 16.08.2018 № 25/4638

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400мм» согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400мм» согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400мм».

4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента

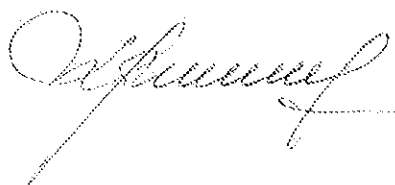
архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу проектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в официальном печатном издании средств массовой информации – газете «Севастопольские известия».

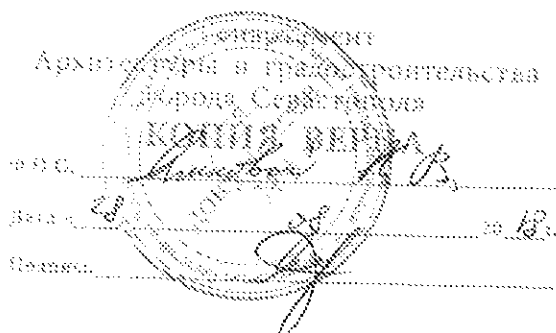
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

Директор Департамента



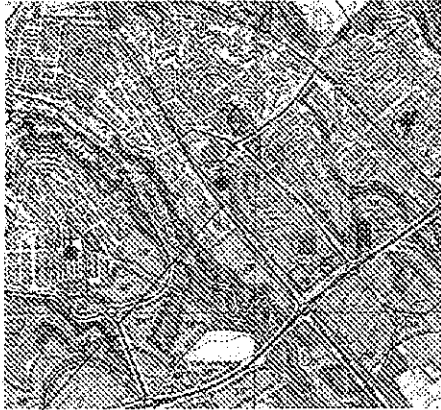
М.В. Ракова



СХЕМА

границы территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция водовода от ВУ-7 ул. Лазаревская, Ду-400мм»

Ситуационная схема



проектируемая территория



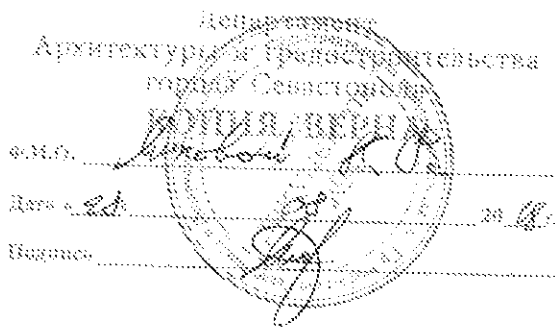
ПРИМЕЧАНИЕ:
Материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

Условные обозначения:
----- проектируемая территория
L = 4150 м

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя
от _____ № _____

Департамент
архитектуры и градостроительства
города Севастополя
КОМИСсия ВЕРНА
[Signature]

СОГЛАСОВАНО
[Signature] М. В. Ракова
" " _____ г.
[Signature] А. П. Моложавенко
" " _____ г.
[Signature] С. А. Никитина
" " _____ г.
[Signature] А. В. Потёмкин
" " _____ г.
[Signature] К. В. Яковлев
" " _____ г.

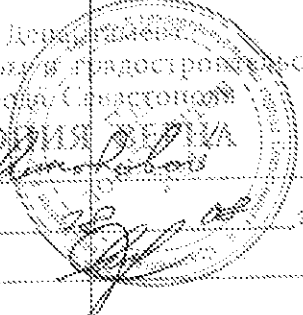


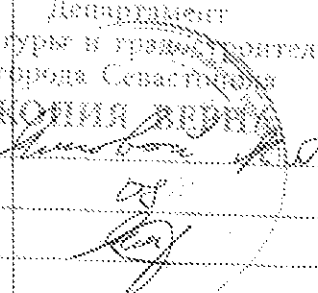

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Севастополя
от _____ № _____

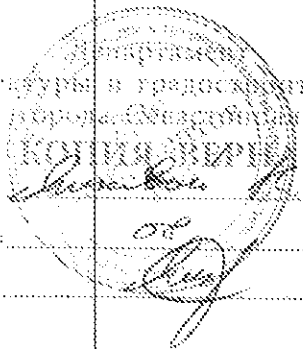
ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400мм»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от _____ № _____
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул. Лазаревская, Ду-400мм».
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 4150 м (уточняется проектом). Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

<p>Архитектура и градостроительство г.Свердловск КОПИЯ Дата: _____ Подпись: _____</p> 	<p>Федерации»;</p> <p>7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;</p> <p>14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;</p> <p>15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;</p> <p>16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578;</p> <p>17. Приказ Минэкономразвития России</p>
---	--

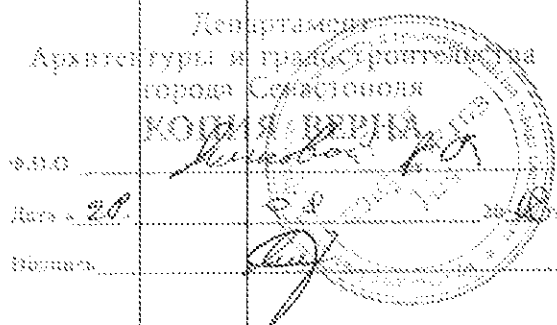
	<p> Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ  Подпись:  </p>	<p>от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Министра России от 17 августа 1992 г. №197);</p> <p>19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9);</p> <p>20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;</p> <p>22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-III;</p> <p>23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);</p> <p>25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>27. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности</p>
--	--	--

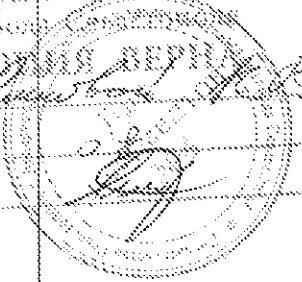
	 <p>Архитектуры и градостроительства Федеральный научный центр ВНИИТЦ</p> <p>и.п.о. _____ Дата: 28.08.2018 г. Подпись: _____</p>	<p>и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Закон города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе».</p> <p>Сводь правил :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр); 3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790); 4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788); 5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624); 6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14); 7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; 8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; 9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822); <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПГ.</p>
6.	Цели подготовки ДПГ	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон</p>

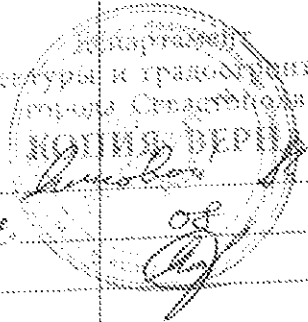
		с особыми условиями использования территории.
7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	Изыскания выполнять в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; - СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2 ,п. 5.3.3; п. 5.6. - СП 11-103-97 «Инженерно-

Департамент
 Архитектуры и градостроительства
 города Севастополя
 КОПИЯ
 [подпись]

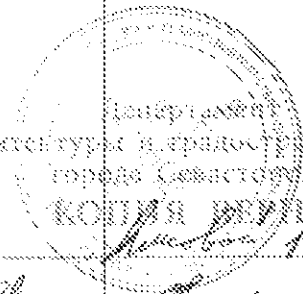
		<p>гидрометеорологические изыскания для строительства»,</p> <p>- СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»,</p> <p>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидро-метеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p>
7.3	Состав работ	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>- топографическую съёмку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 42, принятой для г. Севастополя (система высот Балтийская, 1977г.)</p> <p>2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.</p> <p>3. При создании топографических планов, полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласовать со службами эксплуатирующими инженерные сети и коммунальными службами города Севастополя.</p>
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу изысканий и подает на согласование Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	По результатам выполненных инженерных изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении



	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОМПЬЮТЕРНО-ГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</p> <p>Ф.И.О. <i>Михайлов</i></p> <p>Должность <i>С.П.</i></p> <p>Подпись <i>С.П.</i></p> 	<p>Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включить, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42; - топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63; - топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42. - Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel; - Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г. <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel; - графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF. <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата .PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
8.	<p>Состав исходных данных для разработки ДИТ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы; - Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114; - проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии); - проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии); - проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии); - границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным

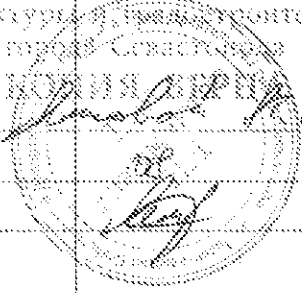
		<p>и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);</p> <ul style="list-style-type: none"> - список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя); - ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно-пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя); - границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии); - картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000; - перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства) ; - границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки) ; - ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации – Союз архитекторов города Севастополя). <p>Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Сбор исходных данных Исполнитель организует самостоятельно.</p>
	Требования к результатам работ (документация)	
9.	Проект планировки территории.	
9.1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	

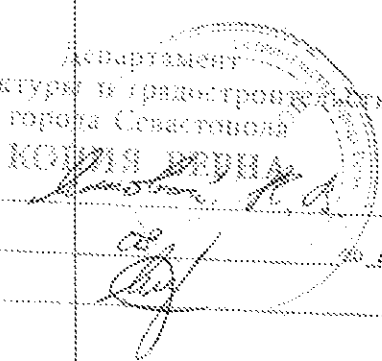
9.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Основные технические параметры объекта (объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	<p>В сведениях о размещении линейных объектов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.</p>
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4.</p> <p>В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах.</p> <p>На чертежах графической части должна отображаться следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной

<p>№.и.о.</p> <p>Дата: 11.05.2018</p> <p>Подпись: [Подпись]</p>		<p>инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом; - о размещении инженерных сетей и сооружений; - о границах элементов планировочной структуры; - о границах проектируемой территории; - наименованиях существующих улиц.
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	<p>В состав исходно-разрешительной документация входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).</p>
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	<p>Описание полученных исходных данных.</p>
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров объектов, планируемых к размещению; - обоснование размещения объекта на планируемой территории; - обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий; - о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта планировки.
9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к составу	<p>Предъявляются на топографической съемке в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки)</p>

	<p>графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>	<p>— не более двух лет, считая от года разработки проекта планировки территории объекта) с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000; - схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); - схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории; - схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта; - схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительства объекта; - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000. <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
9.4.2	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (для линейных объектов).

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя
КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
Ф.И.О. _____
Дата _____
Подпись _____

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОМИТЕТ ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>  <p>№ 18</p>	<p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного
--	--	--

	 <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ Дата: 16.05.10 Подпись: [Подпись]</p>	<p>транспорта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые козырьчатые проезды и скотопрогоны. <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока); <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
10.		Том 5. Проект межевания территории
10.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или</p>

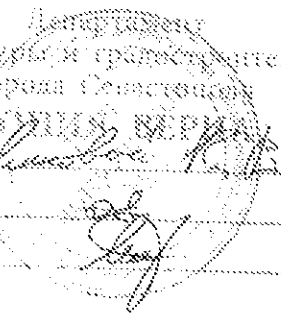
		нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.
10.2	«Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику территории, на которой осуществляется межевание; - предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования; - обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); - технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.
11.	Основные этапы проектирования	<p>Проект выполнить в четыре этапа:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»; - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории; - выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»; - выполнять актуализацию топографического плана масштаба 1:2000; - разработать план современного использования территории (М 1:500); - разработать схемы размещения проектируемой

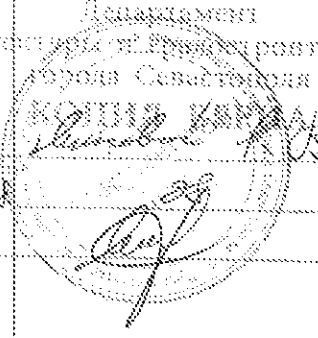
Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

№ 10.2

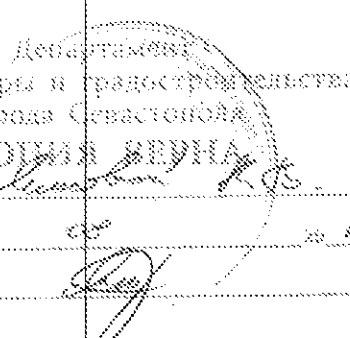
Дата: 28.05.18

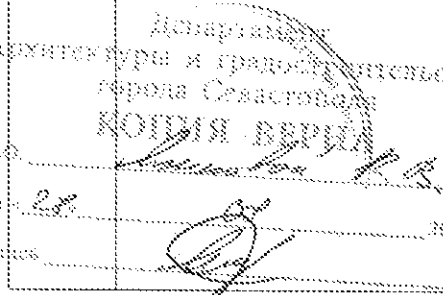
Подпись: [подпись]

		<p>территории в структуре поселения (М 1:500).</p> <p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивочный чертеж (М 1:500); - схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500); - схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500); - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500); - схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500); - схема градостроительного зонирования (М 1:500). <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе определяется Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости. - после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1: 500). <p>4 этап --- осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
12.	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание — в соответствии с календарным планом.
13.	Требования к оформлению и комплектации работы	1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или

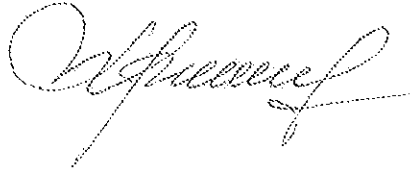
	<p>Заказчик Агентство геоинформационных технологий г. Севастополь</p> 	<p>форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;</p> <p>2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;</p> <p>3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);</p> <p>5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре;</p> <p>7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео»^{1*} (.afr.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif, share.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью</p>
--	---	---

^{1*} любой товарный знак, который встречается в описании объекта закупки, считать сопровождаемыми словами «или эквивалент».

<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОТЛИК ВЕУНА</p> <p>№ 0.0 Дата: <i>20/01/2018</i> Имя: <i>В.В. Кошлик</i></p>		<p>подробности и точности. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам;</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – краткое описание технологии создания проекта – указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; – краткое описание используемых программных продуктов; – описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания; – описание используемых форматов файлов; – описание типа, размера и содержания каждого файла; – описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов; – описание используемых справочников и классификаторов.
<p>14.</p>	<p>Согласование градостроительной документации</p>	<p>Исполнителю необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГУПС «Водоканал»; 2. Филиал ПАО «ЭК«Севастопольэнерго»; 3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»; 4. ГУПС «СЕВТЕЛЕКОМ». 5. ГБУ «Севастопольский Автодор» <p>II. Органы государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя; 2. Департамент городского хозяйства города Севастополя; 3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя; 4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя; 5. Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя; 6. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя 7. Управление Федеральной службы

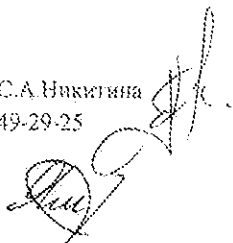
		государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю.
Публичные слушания		<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на немасштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).</p>

Директор Департамента



М.В. Ракова

С.А. Никитина
49-29-25



Согласование с городскими организациями и учреждениями



Наименование организации	Условия согласования	Дата	Подпись
ГУПС "Водоканал" ул. Октябрьского, 4	Согласовано. Проект, РП согласован. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
ПАО "Севастопольгаз" ул. Гидрографическая, 1	Согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
ПАО "Севастопольгаз" ЭЭС	Согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
ООО "Севастопольэнерго" ул. Христова, 44	Т/С согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
ФГУП "102 ПЭС" МО РФ ул. 4-я Восточная, 32	Согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
КП "Севастопольэнерго" СТС, ул. Павличенко, 2	Согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
ГУПС "СЕВАСТОПОЛЬ ТЕЛЕКОМ", УТЭ Волс ул. Н. Островской, 6	Техническая согласована. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
АО "СЕВАСТОПОЛЬ ТЕЛЕКОМ", ОТУ и ПИ ул. Н. Островской, 6	Согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
в/ч 40136 ул. Лейна, 29	Согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
Управление Госспецсвязи, ул. Будяного, 4	Согласовано. Выдать представителя, Севастопольская милиция. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
ГУПС "ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА" ул. И. Голубца, 5	Техническая согласована. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	15.09.18	<i>[Подпись]</i>
ГУПС СЕВАЗИЭЛЕКТРОАВТОТРАНС-М. А.С. КРУНОДЕРГОВА ул. Л. Толстого, 51	Т/С согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	15.09.18	<i>[Подпись]</i>

Наименование организации	Условия согласования	Дата	Подпись
ГБУ «СЕВАСТОПОЛЬ» ул. Камышовое шоссе, 29	Уточнено. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	14.09.18	<i>[Подпись]</i>
ГУПС "Горсвет" ул. Революция, 18	Согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	15.09.18	<i>[Подпись]</i>
ООО "Севастопользеленстрой" ул. Токарева, 3-А	Согласовано. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	15.09.18	<i>[Подпись]</i>
ГКУ "Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства" ул. Н. Музыки, 50	Согласовано. <i>Согласовано</i>	15.09.18	<i>[Подпись]</i>
Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя	Техническая согласована. Проект согласован. <i>Согласовано</i>	15.09.18	<i>[Подпись]</i>

3-ИИ-ИГ ДИ

Реконструкция водовода ВУ-7 - ул. Лизаревская, Ду- 400 мм

Имя	Кол.уч.	Искт	Н.рек.	Подпись	Дата
СНП	Косова			<i>[Подпись]</i>	
Реконструкция	Маланов			<i>[Подпись]</i>	
Проверка	Вязарова			<i>[Подпись]</i>	

Степень	Лист	Листов
Р	1	

Реконструкция водовода ВУ-7 Ду- 400 мм

Лист согласований

ООО "СПЕЦТЕХОЛОГ" (ЗАВЕДКА)

15.09.18
 15.09.18
 15.09.18

Общество с ограниченной ответственностью
“Спецгео”

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и
строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм»

Проект планировки территории

**Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Графическая часть**

2018

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
Правительства Севастополя
от «___» _____ 201_ г.
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм»

Проект планировки территории

**Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Графическая часть**

Генеральный директор



А.В. Зубченко

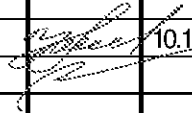
Начальник отдела

А.В. Платонов

Состав документации

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 № 148), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400мм»							
	Изм.	Колуч	Лист	Подрк.	Подпись	Дата		
	Разраб.	Ушакова			10.18			
Состав документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Спецгео»		

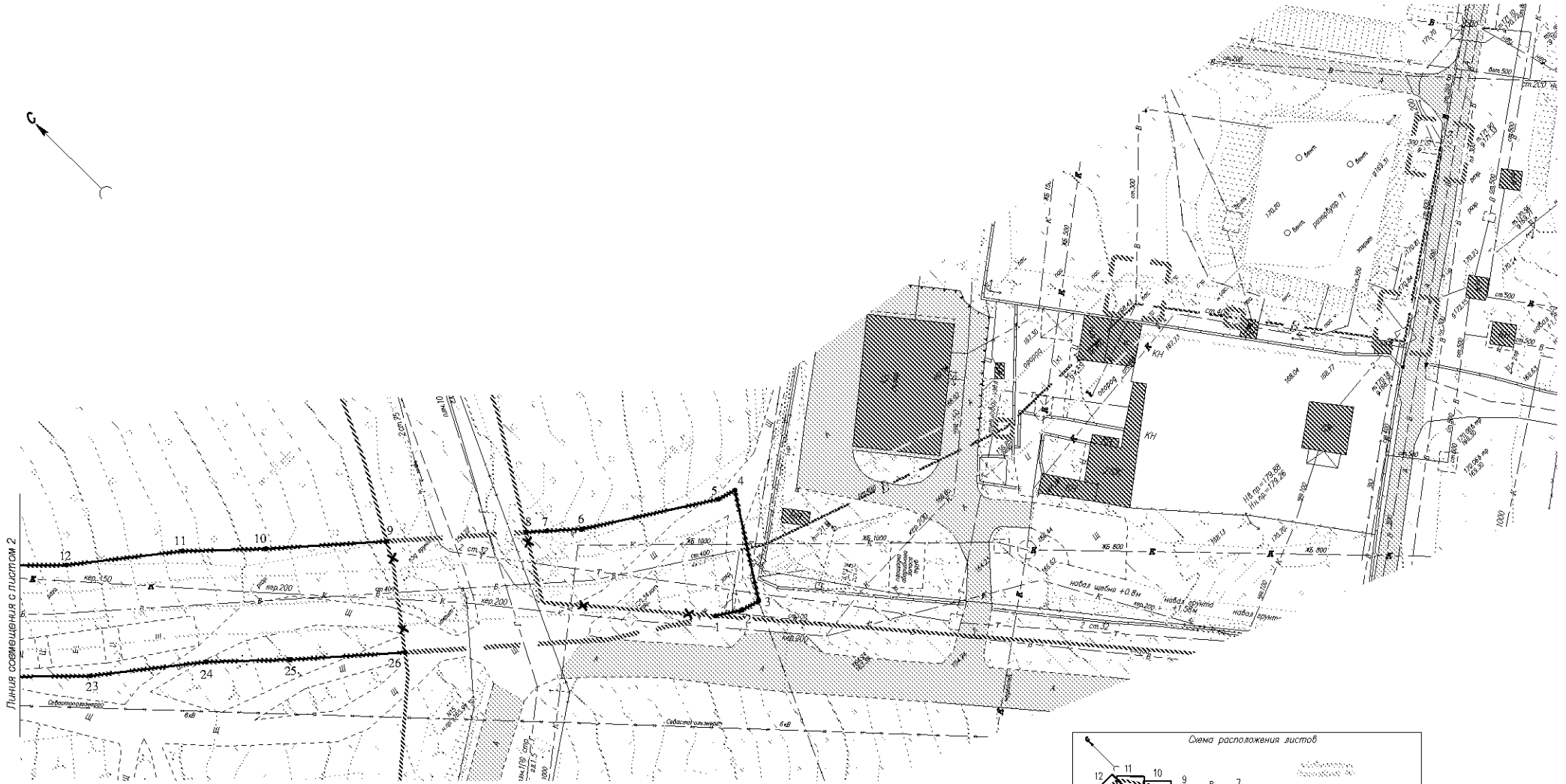
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Состав документации	Стр. 2
Содержание тома	3
Чертеж планировки территории М 1:500	4

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400мм»			
Изм.	Колуч	Лист	Чедок	Подп.	Дата				
Разраб.		Ушакова			10.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Платонов			10.18		П	1	1
							ООО «Спецгео»		



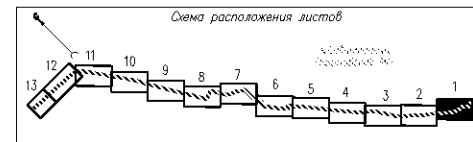
Линия освещения с листом 2

Условные обозначения:

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (Субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - зона планировочного размещения линейных объектов, затонамируемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - устанавливаемых красных линий
 - утвержденных красных линий
 - отменяемых красных линий
 - характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - охранный зона проектируемого объекта
- Проектируемые сооружения:**
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом) с эквивалент пикетов
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерным методом) с эквивалент пикетов

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

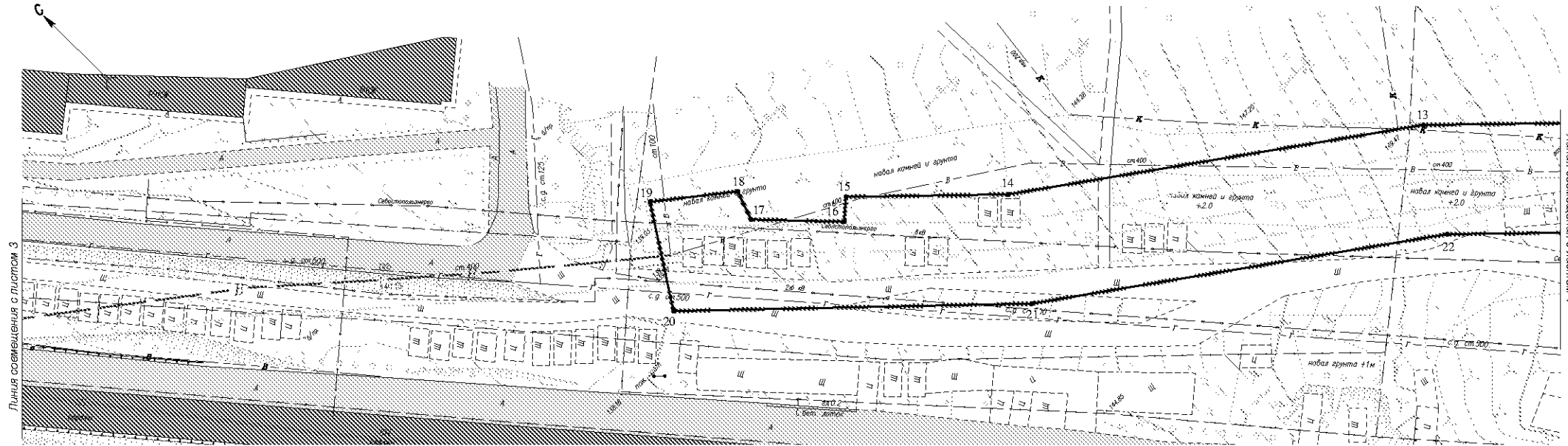
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - наземные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания



Примечание:

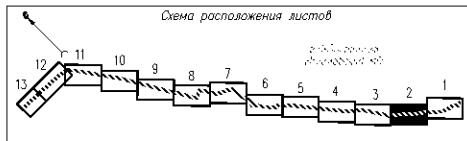
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории и границ земельного участка согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона I.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

				г. Севастополь, Нахимовский район, Нахимовский муниципальный округ				
				"Реконструкция водовода от ВУ-7-ул. Лазаревская, Ду-400 мм"				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Заказчик: ГКУ г. Севастополя "Городское хозяйство и строительство"	Стация	Лист	Листов
						П	1	13
Гендиректор		Зыченко А.В.		10.18.20				
Начальник		Платков А.В.		10.18.20				
Исполнитель		Каленикова А.И.		10.18.20				
Чертеж планировки территории М 1:500						ООО "Снегирь" г.Тулза		



Линия освещения с листом 3

Линия освещения с листом 1



Условные обозначения:

- Границы:
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - зона планировочного разграничения линейных объектов, установленной в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - устанавливаемых красных линий
 - утвержденных красных линий
 - отмененных красных линий
 - характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - охранная зона проектируемого объекта
- Проектируемые сооружения:
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водовода открытым способом с жакетными гикетов)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водовода методом санации полимерно-цементных труб с жакетированием гикетов)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- водопроводные линии связи
- воздушные линии электропередач
- кабельные линии электропередач
- водопроводы
- канализационные сети

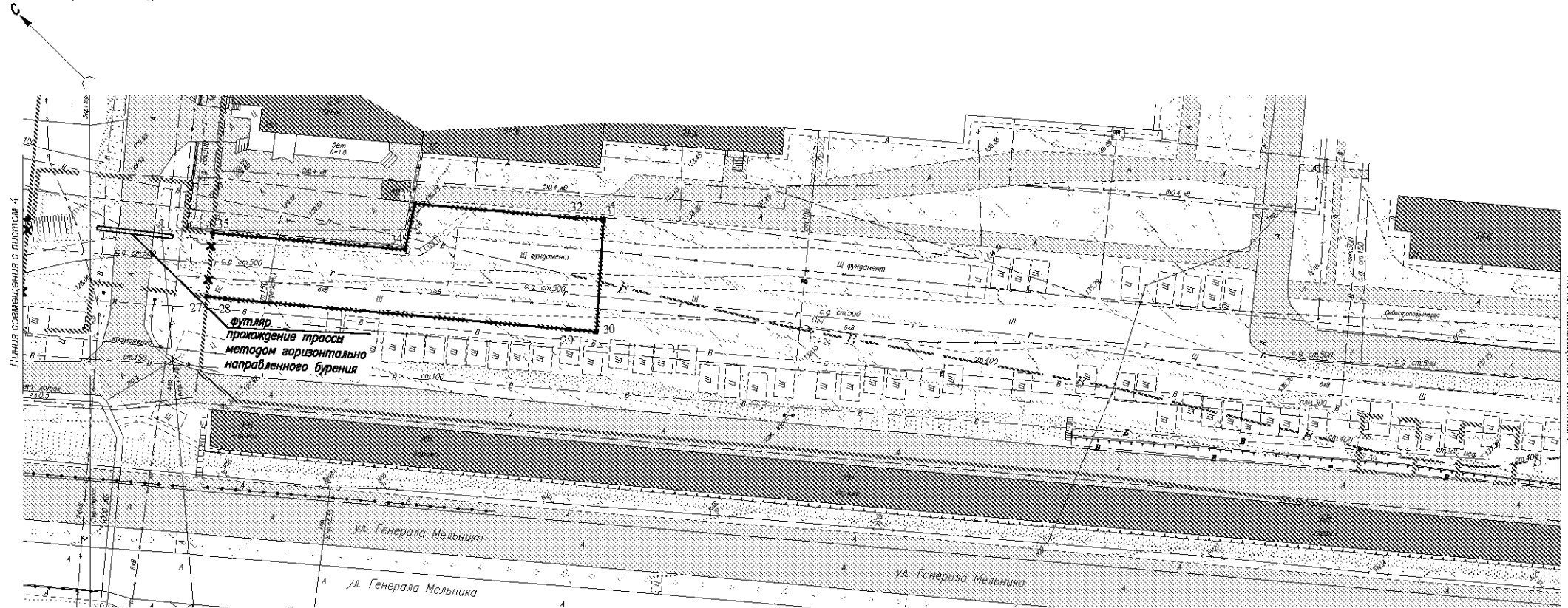
Элементы планировочной структуры:

- остановочные дороги с покрытием
- остановочные дороги без покрытия
- водания

Примечание:

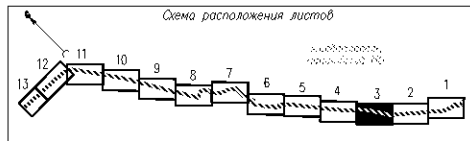
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участку-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПТ.

Изм.				Кол.				Лист				N док.				Подпись				Дата							
Чертеж планировки территории																М 1:500				Лист				2			



Линия сопряжения с листом 4

Линия сопряжения с листом 2



Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (объектов РФ, муниципальных районов, поселений)
- зона планируемого размещения линейных объектов, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- установленных красных линий
- утвержденных красных линий
- отмененных красных линий
- характерные поворотные точки установленных красных линий
- охранный зона проектируемого объекта

Проектируемые сооружения:

- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом) с указанием пикетов
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный членик) с указанием пикетов

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

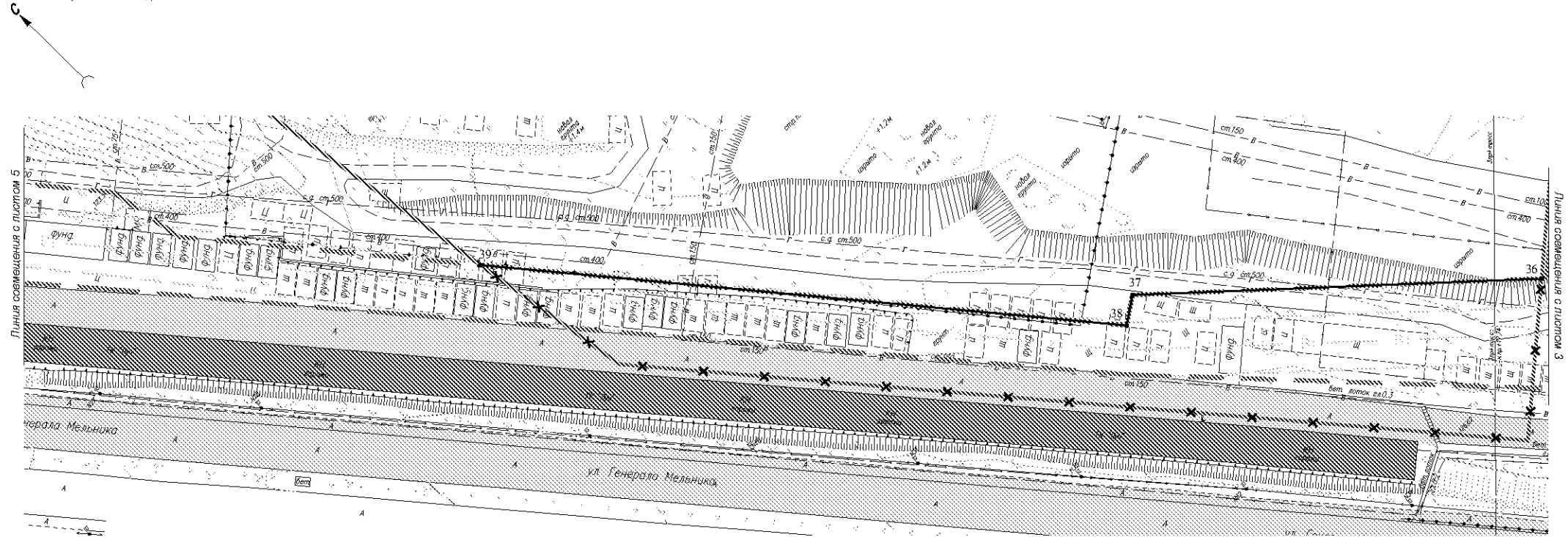
- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- зданий

Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/тп.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участковой территории и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Свердловской области от 23.04.2018 № 248-ПП.

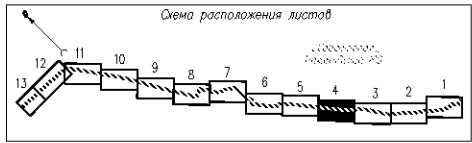
Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж планировки территории
М 1:500



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения:

- Границы:
- административно-территориального деления территории (объектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - зона планируемого размещения линейных объектов, зонированная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - устанавливаемых красных линий
 - утвержденных красных линий
 - отменяемых красных линий
 - конкретные поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - охранная зона проектируемого объекта
- Проектируемые сооружения:
- ось реконструируемого объекта (строительство сетей водопровода открытым способом) с указанием габаритов
 - ось реконструируемого объекта (строительство сетей водопровода методом санации-полимерного членика) с указанием габаритов

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

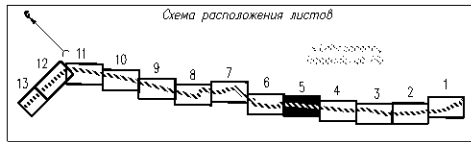
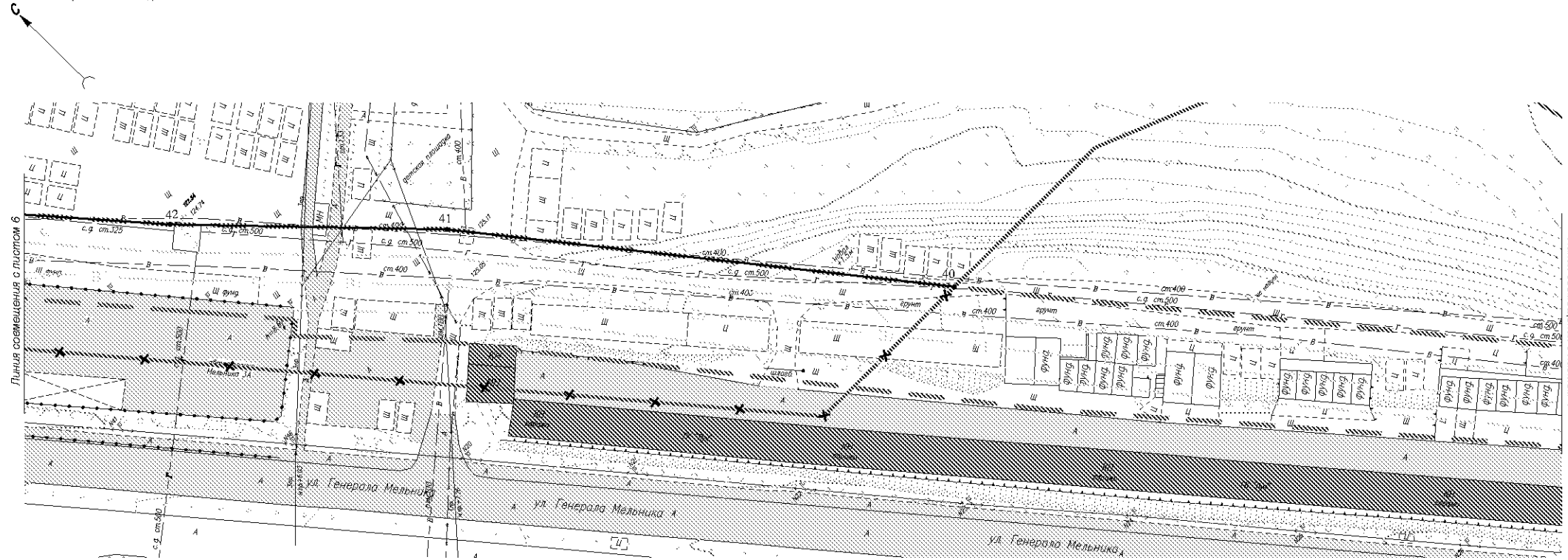
- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания

Примечание:
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участку-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:500	Лист 4



Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (объектов РФ, муниципальных районов, поселений)
- зона планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- устанавливаемых красных линий
- утвержденных красных линий
- отменяемых красных линий
- характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
- охранный зона проектируемого объекта

Проектируемые сооружения:

- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом) с указанием пикетов
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом «окопчик-полужерный чулок») с указанием пикетов

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

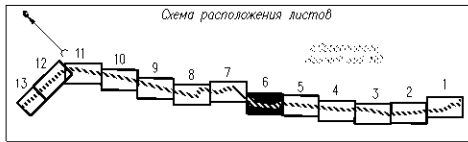
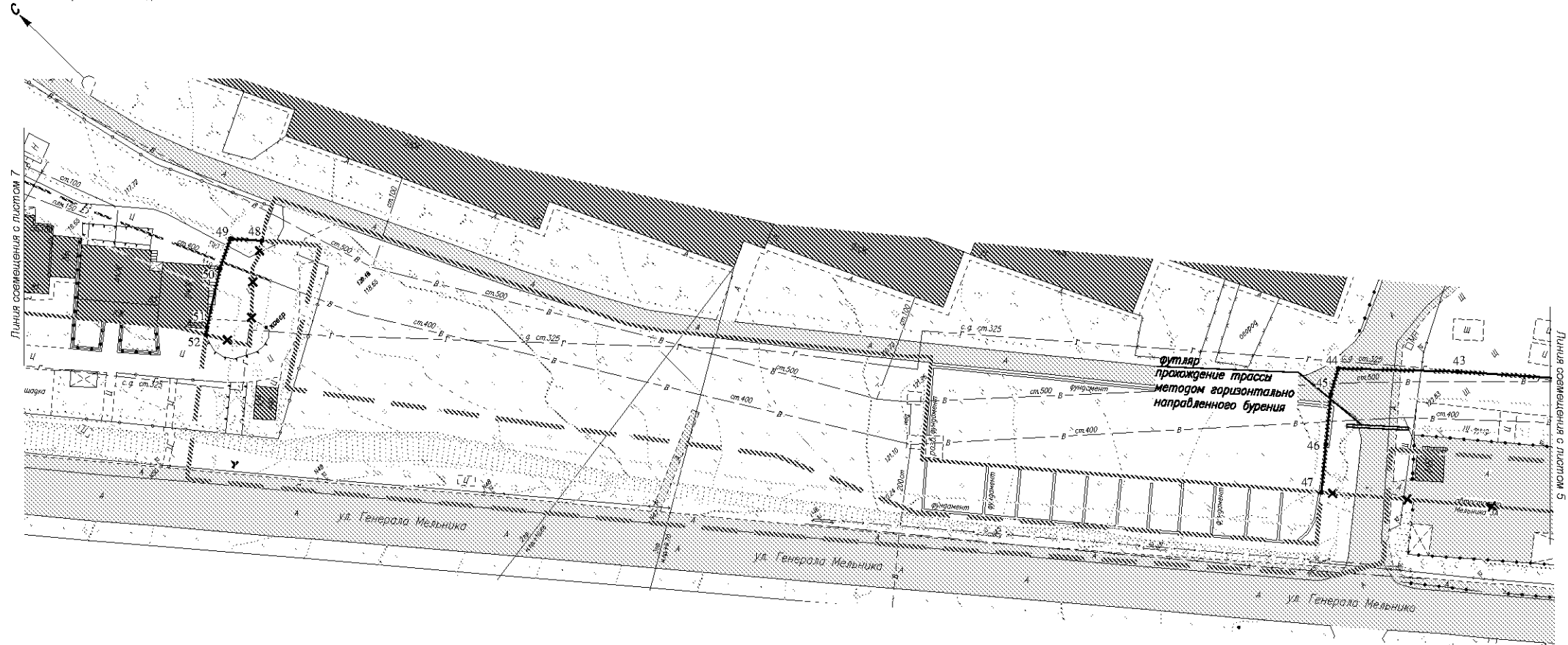
Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытиями
- автомобильные дороги без покрытия
- здания

Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК водостроительного округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:500	Лист 5



Условные обозначения:

- Границы:
- административно-территориального деления территории (районов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - зона планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - устанавливаемых красных линий
 - утвержденных красных линий
 - отменяемых красных линий
 - 1 характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - охранный зона проектируемого объекта
- Проектируемые сооружения:
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом) с эквивалентными пикетажам
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерным члном) с эквивалентными пикетажам

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - водания

Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК издатовского округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отобразены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участковой территории и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Чертеж планировки территории М 1:500					Лист 6



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 9



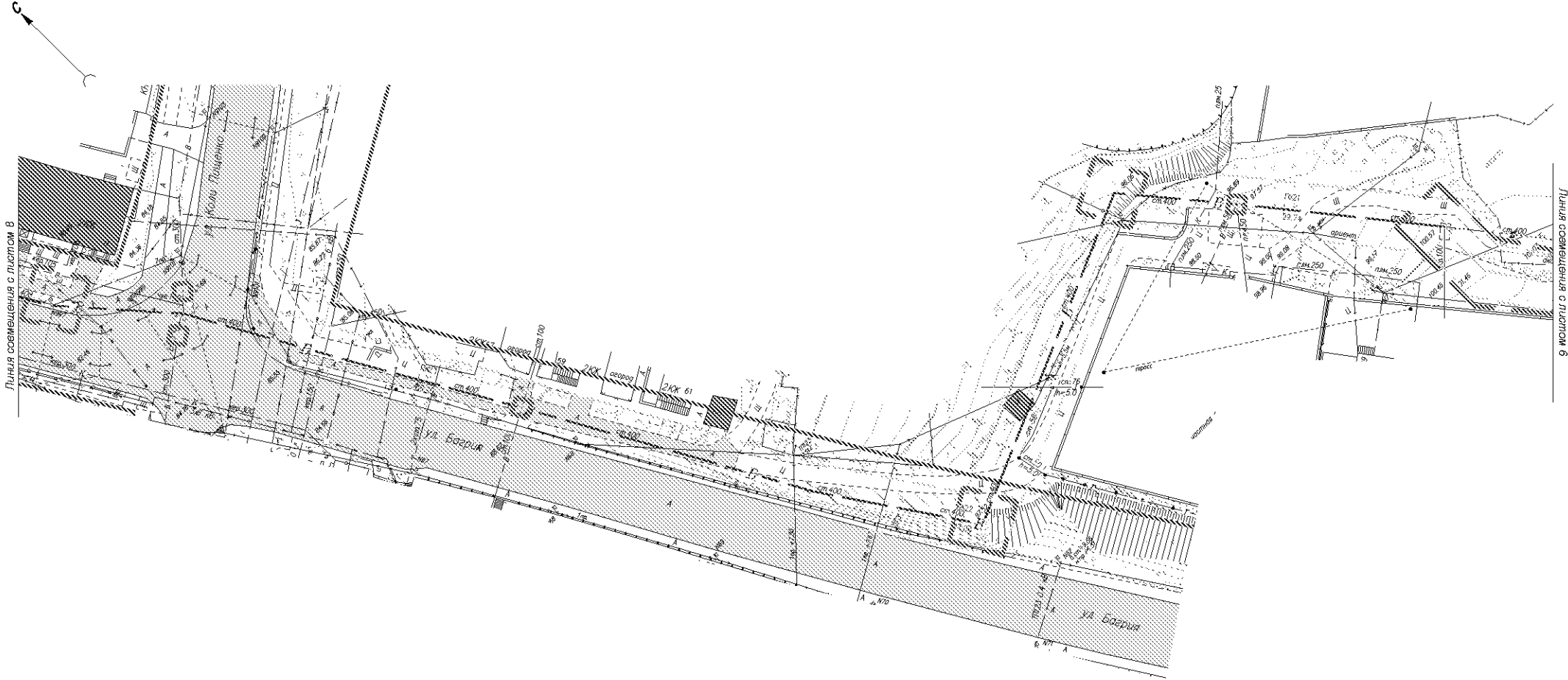
- Условные обозначения:
- Границы:
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - зона планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конечных видов линейных объектов
 - установленных красных линий
 - утвержденных красных линий
 - отменяемых красных линий
 - характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - охранная зона проектируемого объекта
- Проектируемые сооружения:
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом) с указанием пикетов
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чехол) с указанием пикетов

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:
- автономные дороги с покрытием
 - автономные дороги без покрытия
 - здания

Примечание:

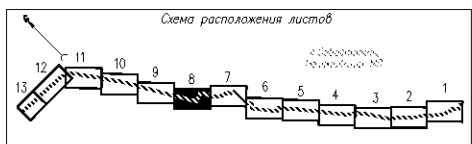
- Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
- Система координат СК-42 (аэрофотоаэриальный вариант).
- Существующие красные линии изображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:500	Лист 7
------	------	-------	--------	---------	------	---	-----------



Линия освещения с листом В

Линия освещения с листом Б



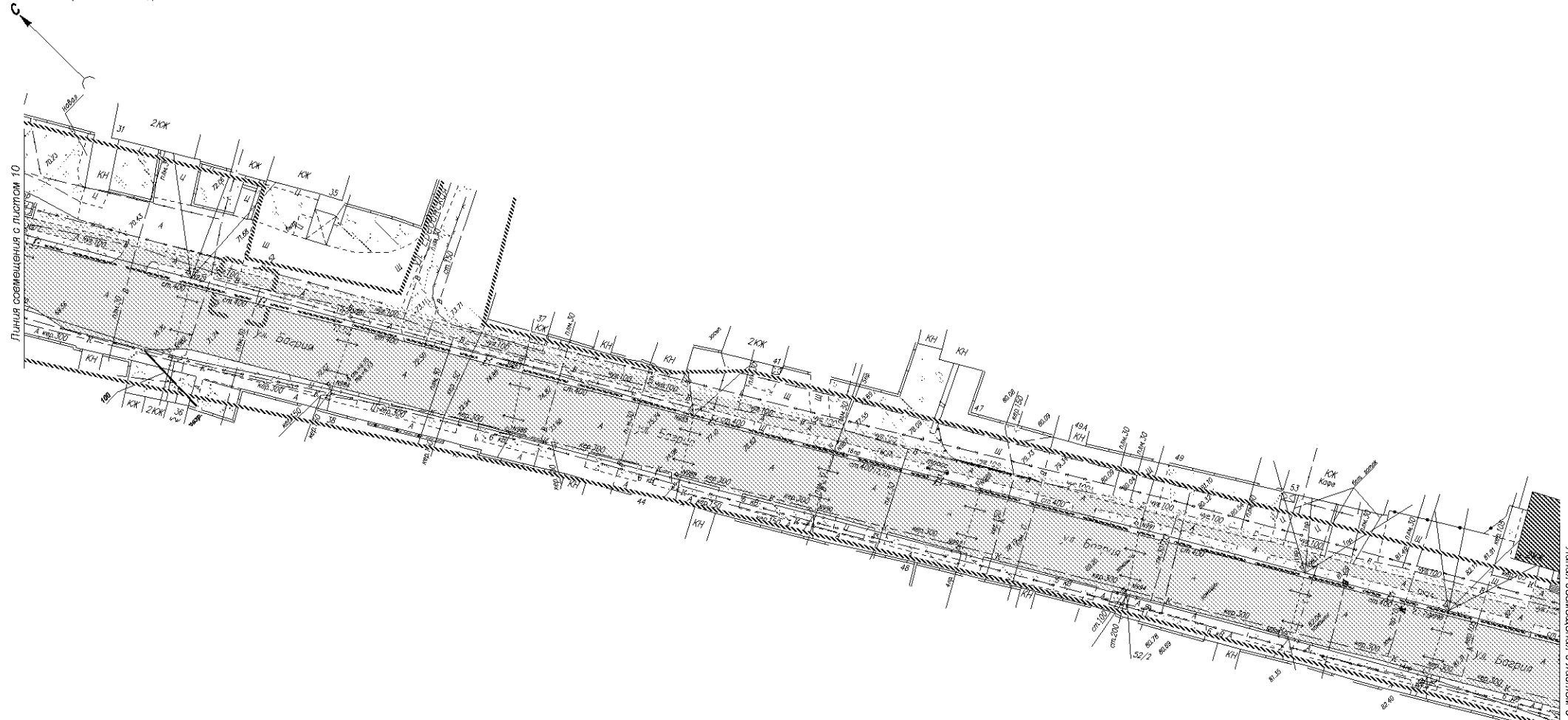
- Условные обозначения:
- Границы:**
- односторонне-территориального деления территории (объектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - вело планировочного размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - установленных красных линий
 - утвержденных красных линий
 - отменяемых красных линий
 - характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - охранная зона проектируемого объекта
- Проектируемые сооружения:**
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом с указанием пикетов)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерных шпал) с указанием пикетов

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водоводов
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания

Примечание:

- Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
- Система координат СКЗ водострового округа, зона 1.
- Существующие красные линии изображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории жилищно-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:500	Лист 8
------	-----	------	--------	---------	------	---	-----------



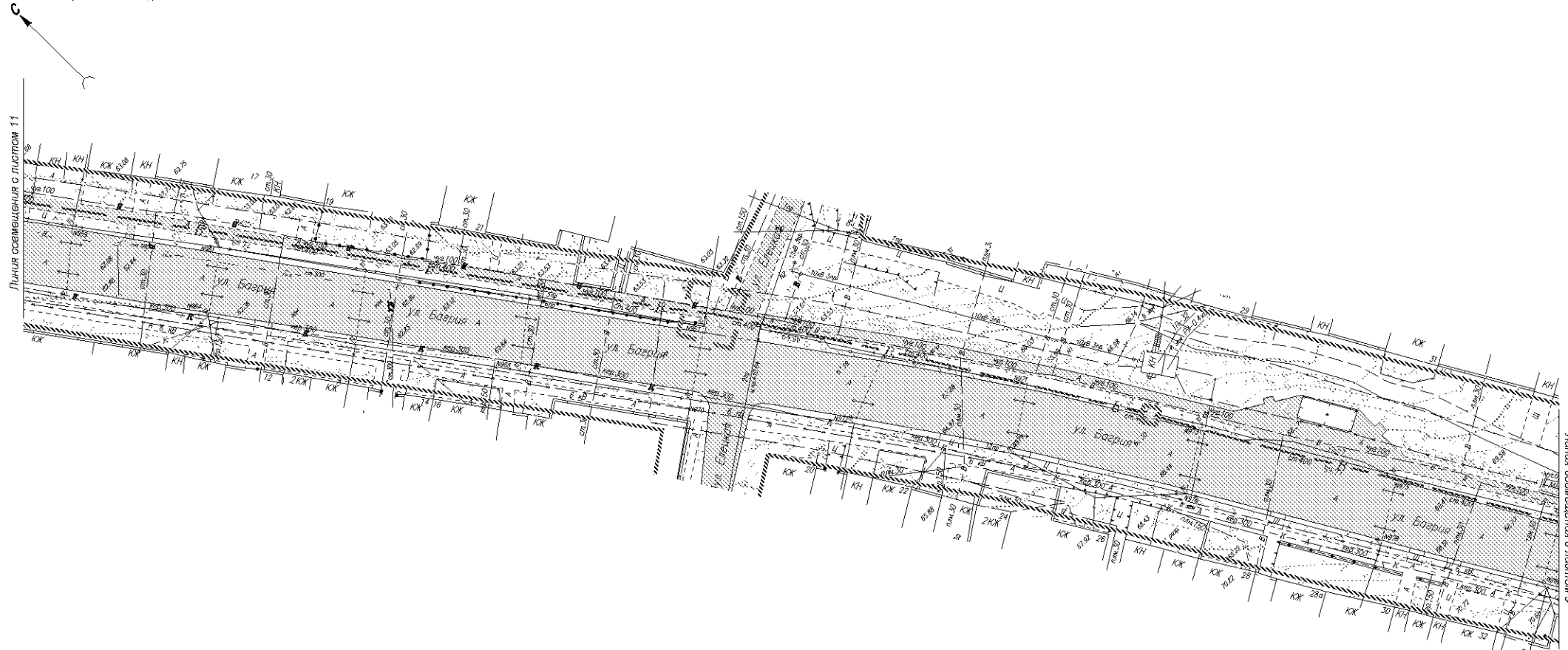
- Условные обозначения
- Границы:
- административно-территориального деления территории (Субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - зона планируемого размещения линейных объектов, зонтичные линии в соответствии с нормами отвода земельный участков для конкретных видов линейных объектов
 - устанавливаемые красные линии
 - утвержденные красные линии
 - отмененных красных линий
 - характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - овражная зона проектируемого объекта
- Проектируемые сооружения:
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом с эквипотенциальными пикетами)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чехол с эквипотенциальными пикетами)

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания

Примечания:

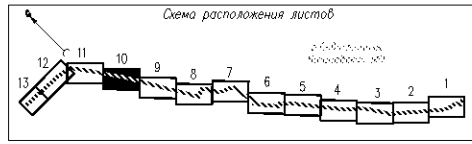
- Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории и границ населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
- Система координат СК вадострового округа, зона 1.
- Существующие красные линии отобраны согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участка-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПШ.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:500	Лист 9



Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 9



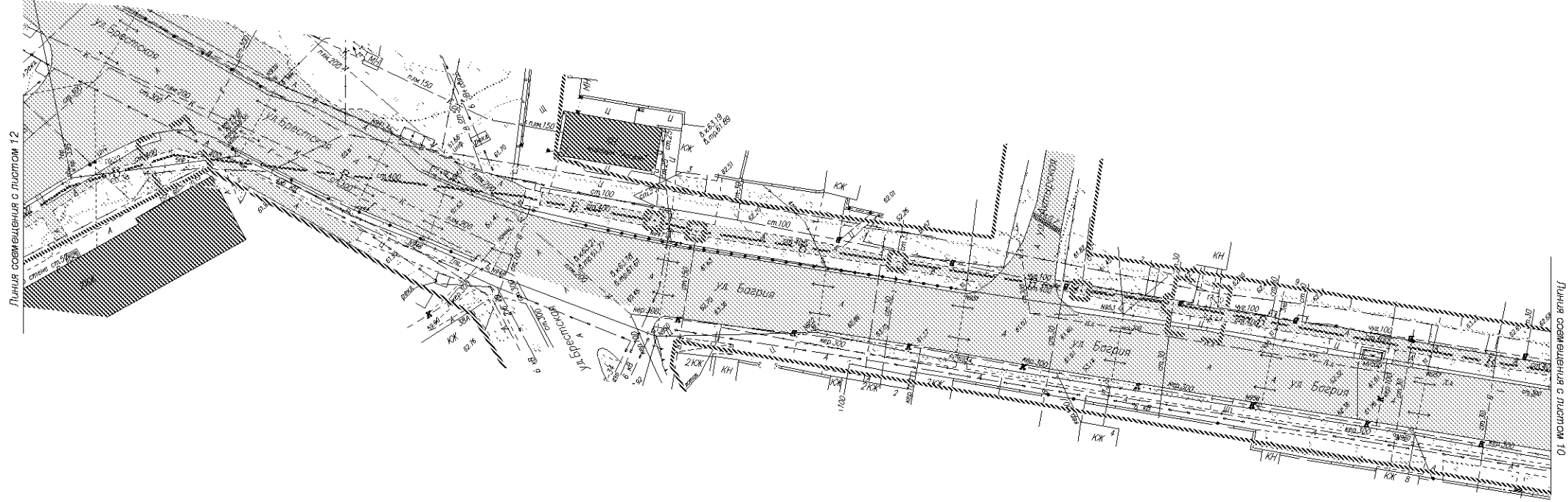
- Условные обозначения:
- Границы:
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - зона планировочного размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - автомобильных дорог с покрытием
 - утвержденных дорог без покрытия
 - отменяемых дорог с покрытием
 - отменяемых дорог без покрытия
 - характерные поворотные точки автомобильных дорог
 - осями проектных объектов
- Проектируемые сооружения:
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом с экзосионными пикетами)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-траншеи с экзосионными пикетами)

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- подземные линии связи
 - водопроводные линии связи
 - водопроводные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - владения

Примечание:

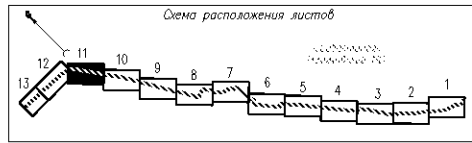
- Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
- Система координат: СК водоканала округа, зона 1.
- Существующие красные линии отобраны согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участково-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

				Чертеж планировки территории М 1:500		Лист 10
Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	



Линия совмещения с листом 12

Линия совмещения с листом 10



- Условные обозначения
- Границы:
- административно-территориального деления территории субъектов РФ, муниципальных районов, поселений
 - зона планировочного размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - устанавливаемых красных линий
 - утвержденных красных линий
 - отменяемых красных линий
 - характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - охранный зона проектируемого объекта
- Проектируемые сооружения:
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым опоровами) с указанием пикетов
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерная чашка) с указанием пикетов

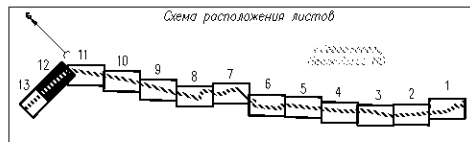
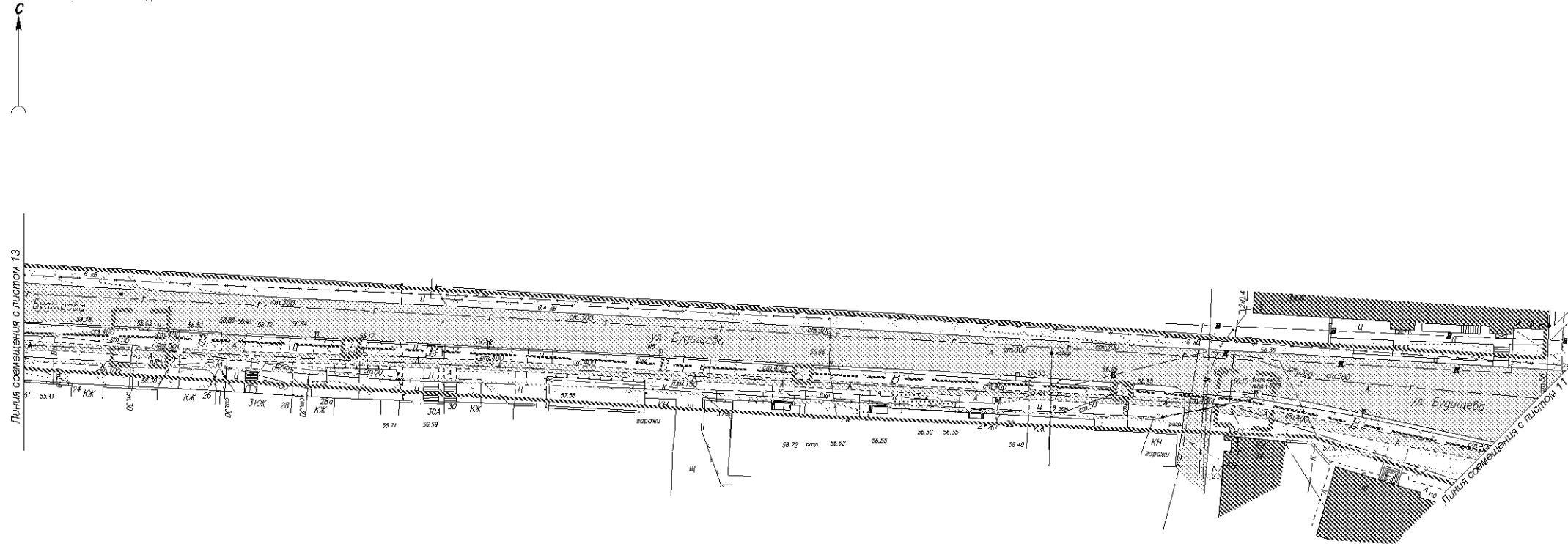
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания

Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/тп.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участка-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11

Чертеж планировки территории
М 1:500



Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (объектов РФ, муниципальных районов, поселений)
- зона планируемого размещения линейных объектов, установленных в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- установленные красные линии
- утвержденные красные линии
- отменяемые красные линии
- характерные поворотные точки установленных красных линий
- охватная зона проектируемого объекта

Проектируемые сооружения:

- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом) с указанием пикетов
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом канализационно-полимерный чехол) с указанием пикетов

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

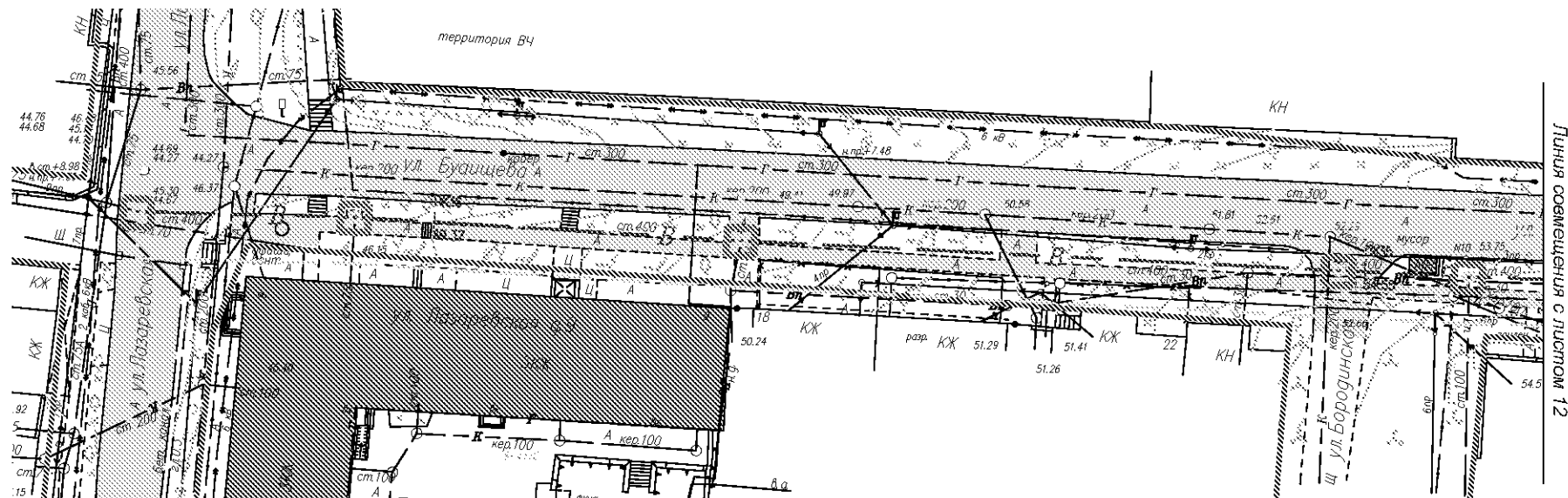
Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- водоемы

Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК вадострового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:500	Лист 12
------	------	-------	--------	---------	------	---	------------



Линия совмещения с листом 12

Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
- зона планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- устанавливаемых красных линий
- утвержденных красных линий

- отменяемых красных линий
- характерные поворотные точки устанавливаемых красных линий

охранная зона проектируемого объекта

Проектируемые сооружения:

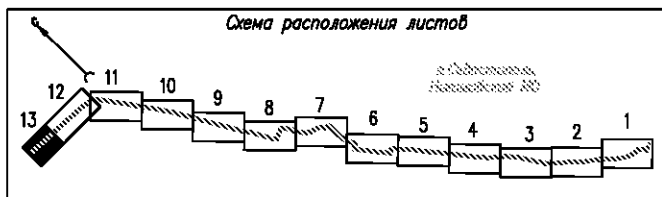
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом) с указанием пикетов
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чулок) с указанием пикетов

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания



Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата

Общество с ограниченной ответственностью
“Спецгео”

Заказчик – ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и
строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм»

Том 5. Проект межевания территории

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
Правительства Севастополя
от «___» _____ 201_ г.

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:
«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм»

Том 5. Проект межевания территории

Генеральный директор

Начальник отдела



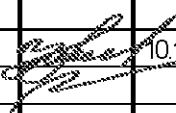
А.В. Зубченко

А.В. Платонов

Состав документации


№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории	Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть»
		Том 2 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»
		Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
2	Проект межевания территории	Том 5 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм», предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 № 148), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	«Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400мм»							
	Изм.	Колуч.	Лист	№држ.	Подпись	Дата		
	Разраб.	Ушакова			10.18			
Состав документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Спецгео»		

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Состав документации	2
Содержание тома	3
1. Введение	4
2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13
6. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	13
Чертеж межевания территории М 1:500	37

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.								«Реконструкция водовода от ВУ-7 ул.Лазаревская, Ду-400мм»	
	Изм.	Колуч	Лист	Чедок	Подп.	Дата			
	Разраб.	Ушакова			18.18		Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							Содержание тома		
							ООО «Спецгео»		

1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 г. № 148 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм»;

- Задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм» (Приложение № 2 Распоряжения Департамента Архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.08.2018 г. № 148).

Заказчик: ГКУ г. Севастополя «Городское хозяйство и строительство».

Исполнитель: ООО «Спецгео» (г.Тула).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
 - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
 - Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 29.12.2017);
 - Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 01.07.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 28.02.2018) «О кадастровой деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата					

картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Проект Генерального плана города Севастополя (источник: <http://севархитектура.рф/genplan/project>);

- Проект СТП Крыма, города Севастополя (источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/>);

- Постановление Правительства г. Севастополя от 20.04.2017 г. № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»;

- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для организации строительства линейного объекта: «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400 мм».

Используемая система координат СК кадастрового округа, зона 1.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка
						2	

2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

В административном отношении участок работ находится в западной части Нахимовского муниципального округа в составе города федерального значения Севастополя.

Участок под реконструкцию водовода расположен на территории города Севастополя, в основном трассируется вдоль улиц Будищева, Багрия и Генерала Мельника.

Нахимовский район – один из четырёх административных районов города Севастополя. На севере и северо-востоке Нахимовский район граничит с Бахчисарайским районом Республики Крым, на западе – с Ленинским и на юге – с Балаклавским районами города Севастополя. Севастопольская бухта разделяет район на две части: Северную и Корабельную.

Проектной документацией предусмотрено:

- реконструкция водопровода Ду-400 мм методом санации (полимерный чулок), протяженностью 2300 м;
- прокладка водопровода подземно, открытым способом из чугунных труб марки ВЧШГ по ГОСТ 9583-75 протяженностью 1400 м;
- замена существующих водопроводных колодцев на смотровые колодцы Ду 1500 мм в количестве – 27 шт;
- установка колодцев с расходомерами Ду 1500 мм в количестве – 3 шт.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Участок под строительство объекта расположен на территории кадастровых кварталов с номерами 91:04:002003. 91:04:001004. 91:04:001005. 91:04:002004. 91:04:001012. 91:04:001017. 91:04:001022.

Категория земель, на которых планируется размещение объекта – земли населенных пунктов.

Полоса отвода линейной части проектируемого водовода представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ.

Для полосы отвода под реконструкцию водопроводных сетей была принята ширина полосы временного отвода, равная 4-12 м.

Ширина обуславливается следующими факторами:

- это максимально возможное расстояние до рядом стоящих строений и с учетом особенностей рельефа местности;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка
Инв. № подл.							3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	

- на площадке такой ширины возможно размещение строительной техники. материалов и грунтов.

В проекте предусмотрен отвод земли в постоянное пользование для размещения колодцев на сети и камер.

Размеры постоянного отвода земли:

для колодца - 3.0 x 3.0 м.

для камеры - 10.0 x 10.0 м.

На период строительства Объекта планируется:

- образование земельных участков из земель частной собственности, государственной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование частей земельных участков, находящихся в частной собственности, государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Общая площадь земель, испрашиваемая на период строительства, составляет **22582 кв.м**, в том числе:

- площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составляет **22264 кв.м**, из них площадь земель в долгосрочное пользование для эксплуатации объекта составляет **207 кв.м**;

- площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составляет **318 кв.м.**, в том числе **18 кв.м.** на период эксплуатации.

Размеры земельных участков для эксплуатации проектируемого объекта принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учётом действующих норм и правил проектирования, технических условий размещения объекта, кадастровых сведений, исключения земель с ограниченным режимом пользования.

На данном этапе разработки проекта межевания территории земельные участки (части земельных участков) испрашиваемые в долгосрочную аренду учтены и их границы отображены на чертежах межевания территории фиолетовым цветом. Координирование данных участков будет проведено после строительства объекта по исполнительной съёмке, и послужит основанием для внесения изменений в данный проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Использование земельных участков над объектом должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности водовода.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства и размещения Объекта, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблицах 1, 2.

Для размещения объекта под реконструкцию водовода для государственных или муниципальных нужд предполагается установление публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. упр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Том 5. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Таблица 1									
№ п п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв. м	
								На период строительства	В том числе на период эксплуатации
1	91:04:002002	91:04:000000:ЗУ1(1)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	9	9
	91:04:002003	91:04:000000:ЗУ1(2) 91:04:000000:ЗУ1(3) 91:04:000000:ЗУ1(4) 91:04:000000:ЗУ1(5) 91:04:000000:ЗУ1(6) 91:04:000000:ЗУ1(7) 91:04:000000:ЗУ1(8)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	9	9
								9	9
								9	9
								9	9
								9	9
								9	9
	91:04:001005	91:04:000000:ЗУ1(9) 91:04:000000:ЗУ1(10) 91:04:000000:ЗУ1(11) 91:04:000000:ЗУ1(12) 91:04:000000:ЗУ1(14) 91:04:000000:ЗУ1(15) 91:04:000000:ЗУ1(16)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	9	9
								9	9
								9	9
								9	9
								9	9
								9	9
	91:04:001012	91:04:000000:ЗУ1(17) 91:04:000000:ЗУ1(18) 91:04:000000:ЗУ1(19)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	9	9
								9	9
								9	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. упр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Том 5. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Лист	7
------	---

№ п п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв. м	
								На период строительства	В том числе на период эксплуатации
2	91:04:002003	91:04:000000:3У2(1) 91:04:000000:3У2(2) 91:04:000000:3У2(3)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	-
								100	
								100	
	91:04:001005 91:04:002004	91:04:000000:3У2(4) (включая 91:04:000000:3У1(13)) 91:04:000000:3У2(5) 91:04:000000:3У2(6) 91:04:000000:3У2(7)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	104	9
								100	-
								100	
100									
91:04:001012	91:04:000000:3У2(8) 91:04:000000:3У2(9) 91:04:000000:3У2(10) 91:04:000000:3У2(11) (включая 91:04:000000:3У1(20))	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	-	
							100		
							842		
91:04:001012	91:04:000000:3У2(12)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	3005	-	
91:04:001012	91:04:000000:3У2(13) (включая 91:04:000000:3У1(21), 91:04:000000:3У1(22), 91:04:000000:3У1(23))	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	9369	27	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. упр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Том 5. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

№ п п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв. м	
								На период строительства	В том числе на период эксплуатации
	91:04:001017	91:04:000000:3У2(14)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1264	-
2	91:04:001017	91:04:000000:3У2(15) 91:04:000000:3У2(16)	город Севастополь, Нахимовский район	Администрация Нахимовского муниципального округа г.Севастополя	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	-
	91:04:001017 91:04:001022	91:04:000000:3У2(17)						5594	
Итого								22264	207

№ пп	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв. м		Примечание
								На период строительства	В том числе на период эксплуатации	
1	91:04:001022:178	91:04:001022:178/чзу1	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе проспекта Победы	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность, № 91:04:001022:178-91/001/2018-1 от 15.06.2018	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1) (Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)	9	9	На образуемую часть земельного участка планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации объекта
2	91:04:001022:182	91:04:001022:182/чзу1(1)	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Генерала Мельника, 35	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Собственность, № 91:04:001022:182-91/001/2018-1 от 18.07.2018	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1) (Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)	100	-	На образуемую часть земельного участка планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации объекта
		91:04:001022:182/чзу1(2)						100		
		91:04:001022:182/чзу1(3)						100		
		91:04:001022:182/чзу2						9		
Итого								318	18	

И/в. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков не предполагается.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель государственной собственности предназначенных для строительства объекта принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - коммунальное обслуживание (код 3.1); Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

6. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Каталоги координат характерных (узловых и поворотных) точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объекта представлены в **Таблице 3**, образуемых земельных участков (частей земельных участков) для эксплуатации объекта - в **Таблице 4**.

Каталог координат составлен в системе координат СК кадастрового округа, зона 1.

Взам. инв. №							Том 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	Лист
	Подп. и дата							10
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	

Таблица 3

Участок 91:04:001022:182/чзу1(1). Образование многоконтурной части (чзу1), площадью 100 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:04:001022:182

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
1	4 929 743,01	4 384 610,27	54° 7,0'	10
2	4 929 748,87	4 384 618,37	143° 22,2'	10,01
3	4 929 740,84	4 384 624,34	234° 9,7'	9,99
4	4 929 734,99	4 384 616,24	323° 20,2'	10
1	4 929 743,01	4 384 610,27		

Участок 91:04:001022:182/чзу1(2). Образование многоконтурной части (чзу1), площадью 100 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:04:001022:182

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
5	4 929 705,05	4 384 639,14	54° 11,8'	10
6	4 929 710,90	4 384 647,25	144° 9,7'	9,99
7	4 929 702,80	4 384 653,10	234° 7,0'	10
8	4 929 696,94	4 384 645,00	324° 9,0'	10,01
5	4 929 705,05	4 384 639,14		

Участок 91:04:001022:182/чзу1(3). Образование многоконтурной части (чзу1), площадью 100 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:04:001022:182

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
9	4 929 722,45	4 384 665,30	55° 50,0'	10,01
10	4 929 728,07	4 384 673,58	145° 50,9'	9,99
11	4 929 719,80	4 384 679,19	235° 48,1'	10
12	4 929 714,18	4 384 670,92	325° 48,1'	10
9	4 929 722,45	4 384 665,30		

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

11

Участок 91:04:000000:3У2(1) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 1) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
97	4 932 013,42	4 382 480,61	1° 43,2'	9,99
98	4 932 023,41	4 382 480,91	91° 39,8'	9,99
99	4 932 023,12	4 382 490,90	181° 39,7'	10
100	4 932 013,12	4 382 490,61	271° 43,1'	10
97	4 932 013,42	4 382 480,61		

Участок 91:04:000000:3У2(2) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 2) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
101	4 932 002,62	4 382 679,85	5° 2,9'	10
102	4 932 012,58	4 382 680,73	95° 2,6'	10,01
103	4 932 011,70	4 382 690,70	185° 6,1'	10,01
104	4 932 001,73	4 382 689,81	275° 6,4'	10
101	4 932 002,62	4 382 679,85		

Участок 91:04:000000:3У2(3) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 3) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
105	4 931 983,41	4 382 748,37	18° 19,4'	9,89
106	4 931 992,80	4 382 751,48	108° 25,0'	10
107	4 931 989,64	4 382 760,97		

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

108	4 931 980,14	4 382 757,83	198° 17,4'	10,01
105	4 931 983,41	4 382 748,37	289° 4,2'	10,01

Участок 91:04:000000:3У2(4) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 4) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001005, 91:04:002004

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
109	4 931 837,00	4 382 857,12		
51*	4 931 838,95	4 382 860,10	56° 48,0'	3,56
52	4 931 840,00	4 382 859,37	325° 11,5'	1,28
49	4 931 841,72	4 382 861,84	55° 8,9'	3,01
50*	4 931 840,61	4 382 862,61	145° 15,1'	1,35
110	4 931 842,49	4 382 865,47	56° 40,9'	3,42
111	4 931 834,13	4 382 870,96	146° 42,4'	10
112	4 931 828,64	4 382 862,60	236° 42,4'	10
109	4 931 837,00	4 382 857,12	326° 45,3'	10

Участок 91:04:000000:3У2(5) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 5) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001005, 91:04:002004

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
113	4 931 683,51	4 382 965,23		
114	4 931 688,43	4 382 973,93	60° 30,7'	9,99
115	4 931 679,73	4 382 978,86	150° 27,7'	10
116	4 931 674,81	4 382 970,15	240° 32,4'	10
113	4 931 683,51	4 382 965,23	330° 30,7'	9,99

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам.инв. №
							Подп. и дата

Участок 91:04:000000:3У2(6) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 6) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001005, 91:04:002004

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
117	4 931 515,16	4 383 065,84	60° 30,7'	9,99
118	4 931 520,08	4 383 074,54	150° 30,7'	9,99
119	4 931 511,38	4 383 079,46	240° 27,7'	10
120	4 931 506,45	4 383 070,76	330° 32,4'	10
117	4 931 515,16	4 383 065,84		

Участок 91:04:000000:3У2(7) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 7) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001005

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
121	4 931 298,82	4 383 190,58	60° 30,7'	9,99
122	4 931 303,74	4 383 199,28	150° 32,4'	10
123	4 931 295,03	4 383 204,20	240° 30,7'	9,99
124	4 931 290,11	4 383 195,50	330° 32,4'	10
121	4 931 298,82	4 383 190,58		

Участок 91:04:000000:3У2(8) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 8) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
125	4 931 151,64	4 383 279,24	60° 32,4'	10
126	4 931 156,56	4 383 287,95	150° 30,7'	9,99

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

127	4 931 147,86	4 383 292,87	240° 32,4'	10
128	4 931 142,94	4 383 284,16	330° 30,7'	9,99
125	4 931 151,64	4 383 279,24		

Участок 91:04:000000:3У2(9) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 9) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
129	4 931 176,75	4 383 337,80	63° 3,0'	10
130	4 931 181,28	4 383 346,71	153° 3,0'	10
131	4 931 172,37	4 383 351,24	243° 3,0'	10
132	4 931 167,84	4 383 342,33	333° 3,0'	10
129	4 931 176,75	4 383 337,80		

Участок 91:04:000000:3У2(10) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 10) площадью 842 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
133	4 931 066,61	4 383 413,10	323° 12,0'	11,55
134	4 931 075,86	4 383 406,18	321° 23,7'	18,03
135	4 931 089,95	4 383 394,93	321° 8,4'	20,03
136	4 931 105,55	4 383 382,36	321° 18,4'	10,75
137	4 931 113,94	4 383 375,64	1° 49,8'	15,03
138	4931128,96	4383376,12	0° 13,8'	5
139	4931133,96	4383376,14	90° 0,0'	10,65
140	4 931 133,96	4 383 386,79	178° 59,1'	14,1
141	4 931 119,86	4 383 387,04	147° 18,7'	31,87

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

15

142	4931093,04	4383404,25	147° 52,4'	21,55
143	4931074,79	4383415,71	138° 0,0'	14,05
144	4931064,35	4383425,11	230° 35,6'	9,58
145	4931058,27	4383417,71	319° 43,0'	9,2
146	4931065,29	4383411,76	45° 25,8'	1,88
133	4931066,61	4383413,1		

Участок 91:04:000000:3У2(11) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 11) площадью 924 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
147	4 931 008,09	4 383 541,46		
			184° 24,6'	14,69
148	4 930 993,44	4 383 540,33		
			273° 51,1'	12,36
149	4 930 994,27	4 383 528,00		
			298° 21,5'	25,58
150	4 931 006,42	4 383 505,49		
			320° 30,2'	23,52
151	4 931 024,57	4 383 490,53		
			340° 24,3'	9,21
152	4931033,25	4383487,44		
			73° 3,9'	16,07
153	4931037,93	4383502,81		
			149° 50,4'	24,46
154	4931016,78	4383515,1		
			118° 51,3'	12,87
155	4931010,57	4383526,37		
			99° 20,0'	15,29
147	4931008,09	4383541,46		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Участок 91:04:000000:ЗУ2(12). Образование многоконтурного земельного участка (контур 12) площадью 3 005 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
244	4 930 675,24	4 383 683,47	232° 42,5'	23,42
243	4 930 661,04	4 383 664,83	276° 18,8'	2,32
163	4 930 661,30	4 383 662,52	319° 26,5'	78,08
259	4 930 720,62	4 383 611,75	320° 32,1'	22,61
258	4 930 738,07	4 383 597,38	320° 50,4'	107,1
257	4 930 821,11	4 383 529,75	52° 58,2'	27,66
256	4930837,77	4383551,83	57° 51,9'	10,83
271	4930843,53	4383561	64° 55,3'	5,7
255	4930845,95	4383566,17	138° 50,7'	9,62
254	4930838,7	4383572,5	141° 32,3'	6,64
170	4930833,5	4383576,63	238° 46,5'	6,77
171	4930829,99	4383570,84	238° 51,8'	10,77
172	4930824,42	4383561,62	238° 46,9'	8,88
173	4930819,82	4383554,03	143° 39,6'	10,38
174	4930811,46	4383560,18	143° 35,0'	33,35
175	4930784,62	4383579,98	142° 58,8'	45,34
176	4930748,42	4383607,28	157° 41,7'	27,43
177	4930723,04	4383617,69	139° 52,9'	72,3
178	4930667,75	4383664,28	50° 54,2'	27,02
179	4930684,79	4383685,25	177° 20,6'	6,05

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

17

245	4930678,74	4383685,53		
244	4930675,24	4383683,47	210° 30,5'	4,07

Участок 91:04:000000:ЗУ2(13) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 13) площадью 9369кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
156	4930591,03	4383750,19	317° 20,9'	26,12
157	4930610,24	4383732,5	50° 33,4'	2,95
158	4930612,11	4383734,77	319° 52,4'	14,15
269	4930622,93	4383725,65	319° 52,4'	7,99
270	4930629,04	4383720,5	319° 50,5'	49,01
160	4930666,5	4383688,89	319° 41,3'	4,76
161	4930670,13	4383685,81	50° 3,3'	14,36
268	4930679,35	4383696,82	136° 57,7'	10,87
182	4930671,41	4383704,24	139° 18,5'	41,32
183	4930640,08	4383731,18	136° 30,2'	49,57
184	4930604,12	4383765,3	141° 55,3'	108,65
185	4930518,59	4383832,31	140° 56,1'	107,43
186	4930435,18	4383900,01	169° 43,6'	14,3
187	4930421,11	4383902,56	140° 48,8'	95,91
188	4930346,77	4383963,16	140° 48,8'	75,95
190	4930287,9	4384011,15	56° 22,0'	5,6
191	4930291	4384015,81	133° 10,7'	74,76
192	4930239,84	4384070,33	51° 44,0'	8,86

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

18

193	4930245,33	4384077,29	140° 16,8'	15,17
295	4930233,66	4384086,98	232° 4,9'	10,93
297	4930226,95	4384078,36	229° 57,7'	8,51
298	4930221,47	4384071,84	322° 31,1'	3,54
203	4930224,28	4384069,69	231° 46,4'	8,87
204	4930218,79	4384062,72	317° 21,6'	85,02
205	4930281,33	4384005,13	320° 13,9'	130,44
206	4930381,59	4383921,69	320° 21,0'	56,5
207	4930425,09	4383885,64	319° 35,9'	105,59
208	4930505,5	4383817,2	321° 55,3'	108,65
156	4930591,03	4383750,19		

Участок 91:04:000000:3У2(14) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 14) площадью 1264 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001012, 91:04:001017

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
304	4930216,37	4384075,77	51° 35,1'	19,68
302	4930228,6	4384091,19	140° 16,8'	5,53
194	4930224,35	4384094,72	233° 2,3'	8,7
195	4930219,12	4384087,77	140° 26,9'	39,76
196	4930188,46	4384113,09	57° 11,7'	8,44
197	4930193,03	4384120,18	140° 34,9'	28,93
198	4930170,68	4384138,55	137° 54,7'	5,01
199	4930166,96	4384141,91	229° 6,8'	20,21
200	4930153,73	4384126,63	320° 31,0'	5

Индв. № подкл.	Подкл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

201	4930157,59	4384123,45		
202	4930205,3	4384084,24	320° 35,1'	61,75
304	4930216,37	4384075,77	322° 34,4'	13,94

Участок 91:04:000000:3У2(15) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 15) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001017

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
209	4 930 039,01	4 384 204,51	50° 53,0'	10
210	4 930 045,32	4 384 212,27	140° 53,0'	10
211	4 930 037,56	4 384 218,58	230° 55,7'	10
212	4 930 031,26	4 384 210,82	320° 50,9'	9,99
209	4 930 039,01	4 384 204,51		

Участок 91:04:000000:3У2(16) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 16) площадью 100 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001017

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
213	4 930 025,35	4 384 215,90	50° 53,0'	10
214	4 930 031,66	4 384 223,66	140° 53,0'	10
215	4 930 023,90	4 384 229,97	230° 53,0'	10
216	4 930 017,59	4 384 222,21	320° 53,0'	10
213	4 930 025,35	4 384 215,90		

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

20

Участок 91:04:000000:ЗУ2(17). Образование многоконтурного земельного участка (контур 17) площадью 5594 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001017, 91:04:001022

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
217	4 929 750,87	4 384 531,15	33° 20,0'	20
218	4 929 767,58	4 384 542,14	287° 18,2'	3,36
219	4 929 768,58	4 384 538,93	303° 7,6'	24,57
220	4 929 782,01	4 384 518,35	312° 30,6'	6,19
221	4 929 786,19	4 384 513,79	311° 45,5'	24,26
222	4 929 802,35	4 384 495,69	311° 52,7'	25,45
223	4929819,34	4384476,74	313° 58,6'	14,66
224	4929829,52	4384466,19	308° 35,9'	20,61
225	4929842,38	4384450,08	314° 44,5'	26,69
226	4929861,17	4384431,12	305° 59,2'	75,32
227	4929905,43	4384370,17	314° 34,9'	29,11
228	4929925,86	4384349,44	229° 59,8'	4,46
229	4929922,99	4384346,02	316° 51,0'	16,65
230	4929935,14	4384334,63	19° 53,7'	5,58
231	4929940,39	4384336,53	308° 40,6'	15,79
232	4929950,26	4384324,2	213° 20,0'	20
233	4929933,55	4384313,21	134° 16,5'	64,22
234	4929888,72	4384359,19	125° 59,2'	75,32
235	4929844,46	4384420,14	134° 44,5'	26,69
236	4929825,67	4384439,1	128° 37,0'	20,61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

21

237	4929812,81	4384455,2	133° 58,6'	14,66
238	4929802,63	4384465,75	131° 52,7'	25,45
239	4929785,64	4384484,7	131° 45,5'	24,26
240	4929769,48	4384502,8	132° 30,6'	6,19
241	4929765,3	4384507,36	123° 7,6'	24,57
242	4929751,87	4384527,94	107° 18,2'	3,36
217	4929750,87	4384531,15		

Инов. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Таблица 4

Участок 91:04:001022:178/чзу1. Образование части (чзу1), площадью 9 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:04:001022:178

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
1	4 929 743,51	4 384 583,29	137° 25,9'	3
2	4 929 741,30	4 384 585,32	227° 18,1'	2,99
3	4 929 739,27	4 384 583,12	317° 9,7'	3
4	4 929 741,47	4 384 581,08	47° 17,4'	3,01
1	4 929 743,51	4 384 583,29		

Участок 91:04:001022:182/чзу2. Образование части (чзу2), площадью 9 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 91:04:001022:182

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
1	4929728,16	4384625,97	144° 59,9'	3,00
2	4929725,71	4384627,69	234° 59,9'	3,00
3	4929723,99	4384625,23	324° 59,9'	3,00
4	4929726,44	4384623,51	54° 59,9'	3,00
1	4929728,16	4384625,97		

Участок 91:04:000000:3У1(1). Образование многоконтурного земельного участка (контур 1) площадью 9 кв.м, из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002002

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
1	4 932 027,93	4 382 313,29	93° 3,2'	3
2	4 932 027,77	4 382 316,29	183° 3,2'	3
3	4 932 024,77	4 382 316,13	273° 3,2'	3
4	4 932 024,93	4 382 313,13	3° 3,2'	3
1	4 932 027,93	4 382 313,29		

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Участок 91:04:000000:3У1(2). Образование многоконтурного земельного участка (контур 2) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
5	4 932 027,34	4 382 336,59	93° 3,2'	3
6	4 932 027,18	4 382 339,59	183° 3,8'	2,99
7	4 932 024,19	4 382 339,43	272° 52,3'	2,99
8	4 932 024,34	4 382 336,44	2° 51,7'	3
5	4 932 027,34	4 382 336,59		

Участок 91:04:000000:3У1(3). Образование многоконтурного земельного участка (контур 3) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
9	4 932 024,80	4 382 378,04	92° 51,7'	3
10	4 932 024,65	4 382 381,04	183° 3,2'	3
11	4 932 021,65	4 382 380,88	273° 3,2'	3
12	4 932 021,81	4 382 377,88	3° 3,8'	2,99
9	4 932 024,80	4 382 378,04		

Участок 91:04:000000:3У1(4). Образование многоконтурного земельного участка (контур 4) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
13	4 932 021,63	4 382 442,12	92° 51,7'	3
14	4 932 021,48	4 382 445,12	183° 3,2'	3

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

24

15	4 932 018,48	4 382 444,96	273° 3,8'	2,99
16	4 932 018,64	4 382 441,97	2° 52,3'	2,99
13	4 932 021,63	4 382 442,12		

Участок 91:04:000000:3У1(5). Образование многоконтурного земельного участка (контур 5) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
17	4 932 020,93	4 382 456,10	93° 3,2'	3
18	4 932 020,77	4 382 459,10	182° 52,3'	2,99
19	4 932 017,78	4 382 458,95	272° 51,7'	3
20	4 932 017,93	4 382 455,95	2° 51,7'	3
17	4 932 020,93	4 382 456,10		

Участок 91:04:000000:3У1(6). Образование многоконтурного земельного участка (контур 6) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
21	4 932 018,08	4 382 522,36	93° 3,8'	2,99
22	4 932 017,92	4 382 525,35	182° 52,3'	2,99
23	4 932 014,93	4 382 525,20	272° 51,7'	3
24	4 932 015,08	4 382 522,20	3° 3,2'	3
21	4 932 018,08	4 382 522,36		

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Участок 91:04:000000:3У1(6). Образование многоконтурного земельного участка (контур 6) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
25	4 932 013,38	4 382 603,91	92° 51,7'	3
26	4 932 013,23	4 382 606,91	183° 3,2'	3
27	4 932 010,23	4 382 606,75	273° 3,2'	3
28	4 932 010,39	4 382 603,75	3° 3,8'	2,99
25	4 932 013,38	4 382 603,91		

Участок 91:04:000000:3У1(7). Образование многоконтурного земельного участка (контур 7) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
25	4 932 013,38	4 382 603,91	92° 51,7'	3
26	4 932 013,23	4 382 606,91	183° 3,2'	3
27	4 932 010,23	4 382 606,75	273° 3,2'	3
28	4 932 010,39	4 382 603,75	3° 3,8'	2,99
25	4 932 013,38	4 382 603,91		

Участок 91:04:000000:3У1(8). Образование многоконтурного земельного участка (контур 8) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
29	4 932 010,34	4 382 661,58	93° 3,2'	3
30	4 932 010,18	4 382 664,58	183° 3,8'	2,99
31	4 932 007,19	4 382 664,42	272° 52,3'	2,99

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

32	4 932 007,34	4 382 661,43	2° 51,7'	3
29	4 932 010,34	4 382 661,58		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(9). Образование многоконтурного земельного участка (контур 9) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001005

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
33	4 931 918,76	4 382 807,11	145° 18,3'	3
34	4 931 916,29	4 382 808,82	235° 11,8'	3
35	4 931 914,58	4 382 806,36	325° 11,8'	3
36	4 931 917,04	4 382 804,65	55° 2,4'	3
33	4 931 918,76	4 382 807,11		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(10). Образование многоконтурного земельного участка (контур 10) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001005

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
37	4 931 912,02	4 382 811,10	145° 8,9'	3,01
38	4 931 909,55	4 382 812,82	235° 18,3'	3
39	4 931 907,84	4 382 810,35	325° 11,8'	3
40	4 931 910,30	4 382 808,64	55° 2,4'	3
37	4 931 912,02	4 382 811,10		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(11). Образование многоконтурного земельного участка (контур 11) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001005

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
41	4 931 882,32	4 382 832,54	145° 18,3'	3

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

27

42	4 931 879,85	4 382 834,25	235° 11,8'	3
43	4 931 878,14	4 382 831,79	325° 2,4'	3
44	4 931 880,60	4 382 830,07	55° 8,9'	3,01
41	4 931 882,32	4 382 832,54		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(12). Образование многоконтурного земельного участка (контур 12) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001005

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
45	4 931 855,16	4 382 852,03	145° 8,9'	3,01
46	4 931 852,69	4 382 853,75	235° 18,3'	3
47	4 931 850,98	4 382 851,28	325° 18,3'	3
48	4 931 853,45	4 382 849,57	55° 11,8'	3
45	4 931 855,16	4 382 852,03		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(13). Образование многоконтурного земельного участка (контур 13) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001005

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
49	4 931 841,72	4 382 861,84	145° 18,3'	3
50	4 931 839,25	4 382 863,55	235° 18,3'	3
51	4 931 837,54	4 382 861,08	325° 11,8'	3
52	4 931 840,00	4 382 859,37	55° 8,9'	3,01
49	4 931 841,72	4 382 861,84		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

28

Участок 91:04:000000:ЗУ1(14). Образование многоконтурного земельного участка (контур 14) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001005, 91:04:002004

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
53	4 931 615,08	4 383 014,85	151° 17,9'	3
54	4 931 612,45	4 383 016,29	241° 23,4'	3,01
55	4 931 611,01	4 383 013,65	331° 28,0'	2,99
56	4 931 613,64	4 383 012,22	61° 17,9'	3
53	4 931 615,08	4 383 014,85		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(15). Образование многоконтурного земельного участка (контур 15) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001005

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
57	4 931 279,43	4 383 214,51	312° 18,0'	3
58	4 931 281,45	4 383 212,29	42° 25,7'	2,99
59	4 931 283,66	4 383 214,31	132° 18,0'	3
60	4 931 281,64	4 383 216,53	222° 25,7'	2,99
57	4 931 279,43	4 383 214,51		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(16). Образование многоконтурного земельного участка (контур 16) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
61	4 931 274,53	4 383 207,85	325° 2,4'	3
62	4 931 276,99	4 383 206,13	55° 2,4'	3
63	4 931 278,71	4 383 208,59		

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

64	4 931 276,25	4 383 210,31	145° 2,4'	3
61	4 931 274,53	4 383 207,85	235° 2,4'	3

Участок 91:04:000000:ЗУ1(17). Образование многоконтурного земельного участка (контур 17) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
65	4 931 225,35	4 383 242,94	151° 17,9'	3
66	4 931 222,72	4 383 244,38	241° 23,4'	3,01
67	4 931 221,28	4 383 241,74	331° 33,4'	3
68	4 931 223,92	4 383 240,31	61° 28,0'	2,99
65	4 931 225,35	4 383 242,94		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(18). Образование многоконтурного земельного участка (контур 18) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
69	4 931 159,27	4 383 359,06	143° 7,8'	3
70	4 931 156,87	4 383 360,86	233° 7,8'	3
71	4 931 155,07	4 383 358,46	323° 7,8'	3
72	4 931 157,47	4 383 356,66	53° 7,8'	3
69	4 931 159,27	4 383 359,06		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

30

Участок 91:04:000000:ЗУ1(19). Образование многоконтурного земельного участка (контур 19) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
73	4 931 050,05	4 383 442,88	119° 39,0'	2,99
74	4 931 048,57	4 383 445,48	209° 33,3'	3
75	4 931 045,96	4 383 444,00	299° 33,3'	3
76	4 931 047,44	4 383 441,39	29° 43,3'	3,01
73	4 931 050,05	4 383 442,88		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(20). Образование многоконтурного земельного участка (контур 20) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:002003

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
77	4 931 002,91	4 383 533,48	87° 19,7'	3
78	4 931 003,05	4 383 536,48	177° 19,2'	2,99
79	4 931 000,06	4 383 536,62	267° 7,7'	2,99
80	4 930 999,91	4 383 533,63	357° 8,3'	3
77	4 931 002,91	4 383 533,48		

Участок 91:04:000000:ЗУ1(21). Образование многоконтурного земельного участка (контур 21) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
81	4 930 672,98	4 383 691,00	136° 21,1'	3
82	4 930 670,81	4 383 693,07	226° 21,1'	3
83	4 930 668,74	4 383 690,90		

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Лист

31

84	4 930 670,91	4 383 688,83	316° 21,1'	3
81	4 930 672,98	4 383 691,00	46° 21,1'	3

Участок 91:04:000000:3У1(21). Образование многоконтурного земельного участка (контур 21) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
81	4 930 672,98	4 383 691,00	136° 21,1'	3
82	4 930 670,81	4 383 693,07	226° 21,1'	3
83	4 930 668,74	4 383 690,90	316° 21,1'	3
84	4 930 670,91	4 383 688,83	46° 21,1'	3
81	4 930 672,98	4 383 691,00		

Участок 91:04:000000:3У1(22). Образование многоконтурного земельного участка (контур 22) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
85	4 930 598,89	4 383 758,53	139° 59,9'	3
86	4 930 596,59	4 383 760,46	230° 8,7'	3
87	4 930 594,67	4 383 758,16	319° 59,9'	3
88	4 930 596,97	4 383 756,23	50° 8,7'	3
85	4 930 598,89	4 383 758,53		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Участок 91:04:000000:3У1(23). Образование многоконтурного земельного участка (контур 23) площадью 9 кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
89	4 930 430,98	4 383 892,44	139° 59,9'	3
90	4 930 428,68	4 383 894,37	229° 59,9'	3
91	4 930 426,75	4 383 892,07	319° 59,9'	3
92	4 930 429,05	4 383 890,14	49° 59,9'	3
89	4 930 430,98	4 383 892,44		

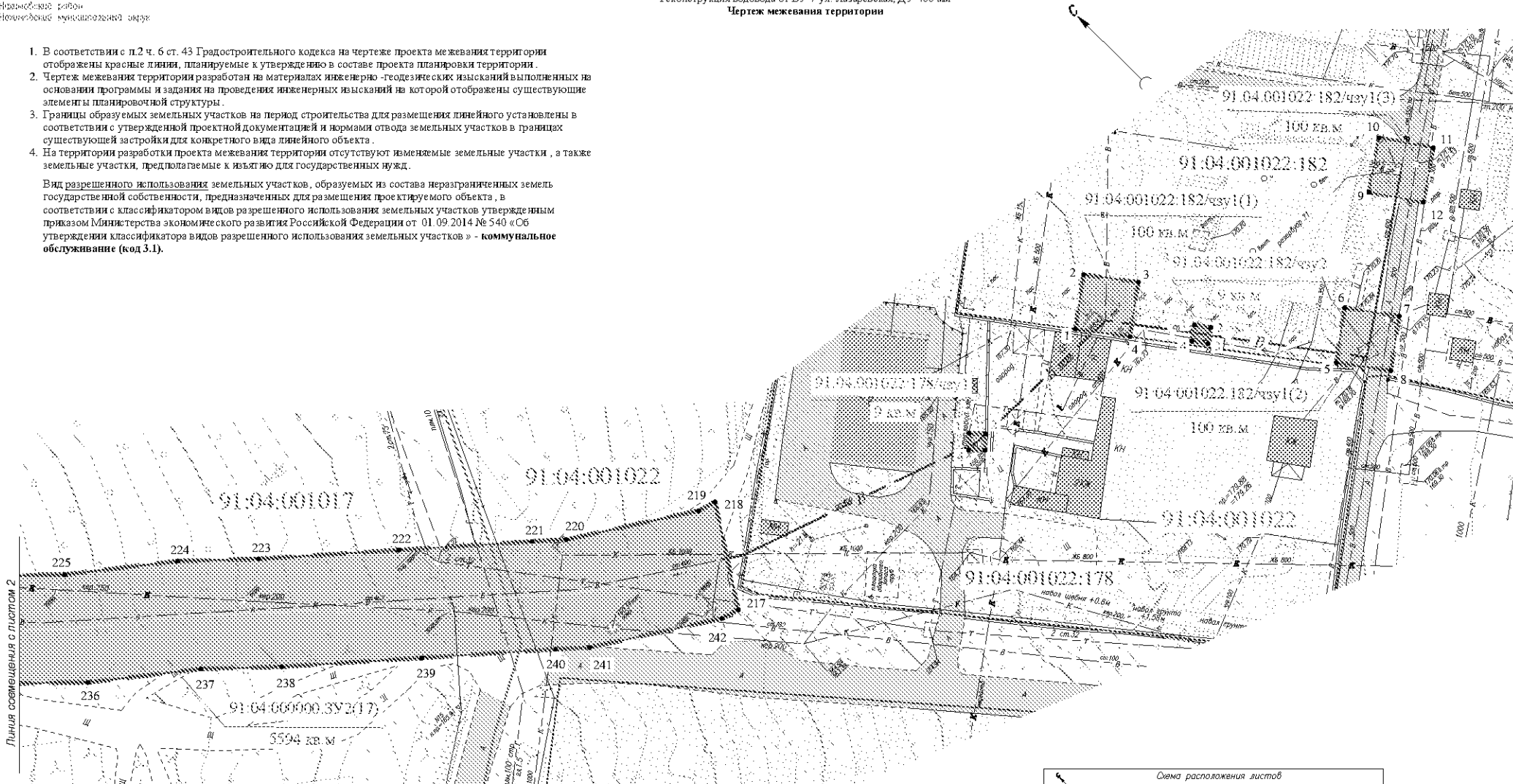
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Том 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

1. В соответствии с п.2 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса на чертеже проекта межевания территории отображены красные линии, планируемые к утверждению в составе проекта планировки территории.
2. Чертеж межевания территории разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий в выполненных на основании программы и задания на проведения инженерных изысканий на которой отображены существующие элементы планировочной структуры.
3. Границы образуемых земельных участков на период строительства для размещения линейного установлены в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормами отвода земельных участков в границах существующей застройки для конкретного вида линейного объекта.
4. На территории разработки проекта межевания территории отсутствуют изменяемые земельные участки, а также земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных нужд.

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых из состава неразграниченных земель государственной собственности, предназначенных для размещения проектируемого объекта, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министрства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - **коммунальное обслуживание (код 3.1).**



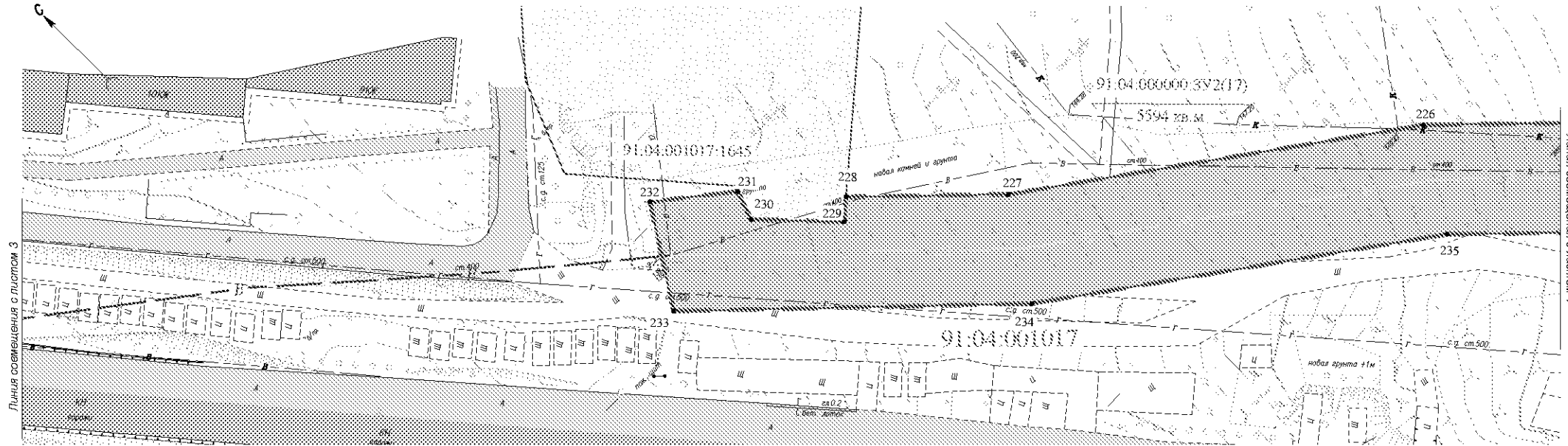
Условные обозначения:

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъекта РФ, муниципального района, поселения)
 - оградная зона проектируемого объекта
 - земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - охраняемой зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН кадастровых кварталов
 - устанавливаемых красных линий
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
 - условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду
- Проектируемые сооружения:**
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чулок)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания



- Примечание:**
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министрства РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
 2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
 3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

				г. Севастополь, Нахимовский район, Нахимовский муниципальный округ					
				"Реконструкция водовода от ВУ-7-ул. Лазаревская, ДУ-400 км"					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Заказчик: ГКУ г. Севастополя "Городское хозяйство и строительство"	Стация	Лист	Листов	
Гендиректор		Зыченко А.В.				П	1	13	
Исполнитель		Каленикова А.И.							
				Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "Снегур" г.Тулза		



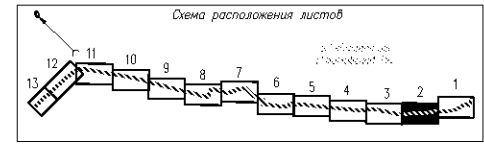
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения:

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - охранный зона проектируемого объекта
 - земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - земельных участков, сведения о которых содержится в ЕТРН
 - водоохранной зоны Черного моря, сведения о которой содержится в ЕТРН
 - кадастровых кварталов
 - устанавливаемых красных линий
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
 - условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

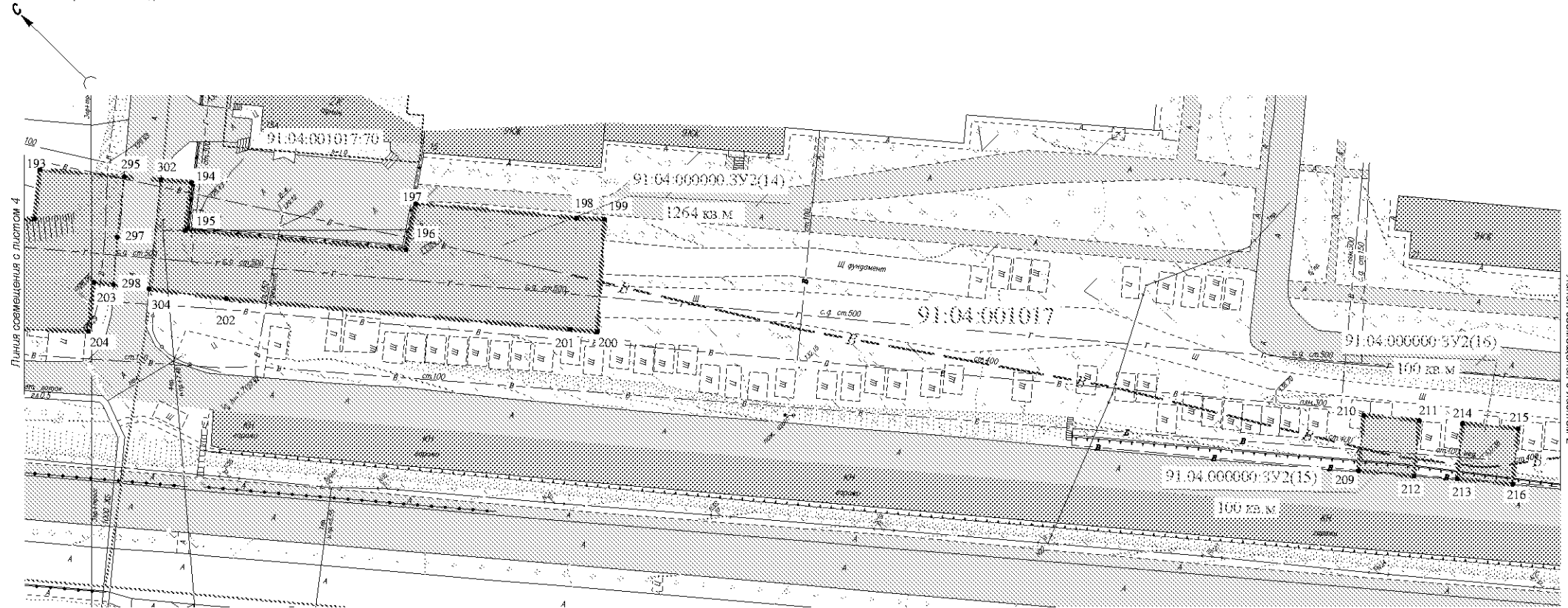
- Проектируемые сооружения:**
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чулок)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания



Примечание:

- Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
- Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
- Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участку-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области от 23.04.2018 № 248-ПД.

Чертеж межевания территории				Лист
М 1:500				2
Изм.	Код	Листы N док	Подпись	Дата



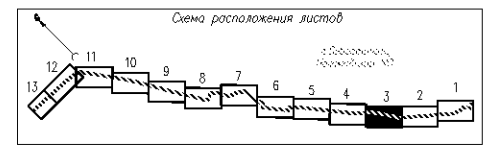
Листья смежные с листом 4

Листья смежные с листом 2

Условные обозначения:

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - охранная зона проектируемого объекта
 - земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - водоохранной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - устанавливаемых красных линий
 - 91:04:001000: номер кадастрового квартала
 - 91:04:001022:74: кадастровый номер земельного участка
 - :178(Ауэ), :3У1: условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
 - :178(Ауэ), :157: условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - I: поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
 - II: поворотные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

- Проектируемые сооружения:**
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чулок)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания

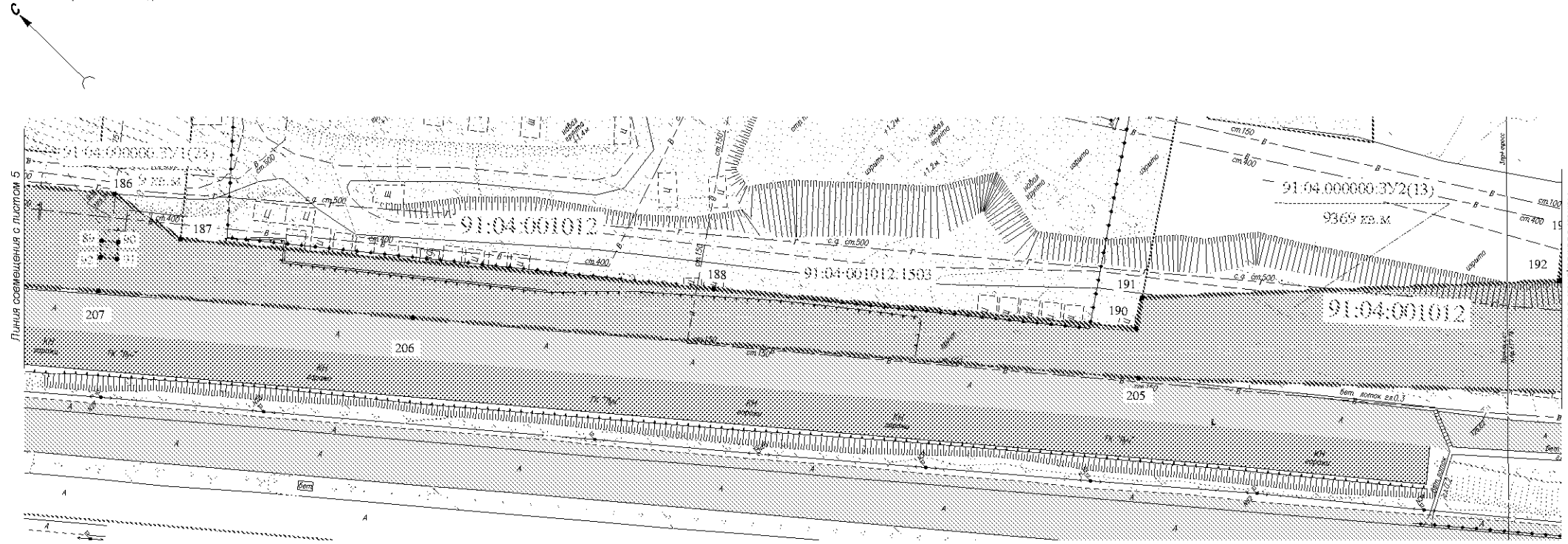


- Примечание:**
- Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/тп.
 - Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
 - Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участно-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:500

Лист	3
------	---



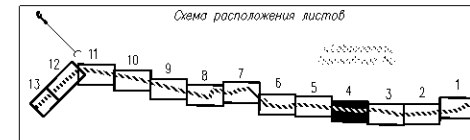
Линия смещения с листом 5

Линия смещения с листом 3

Условные обозначения

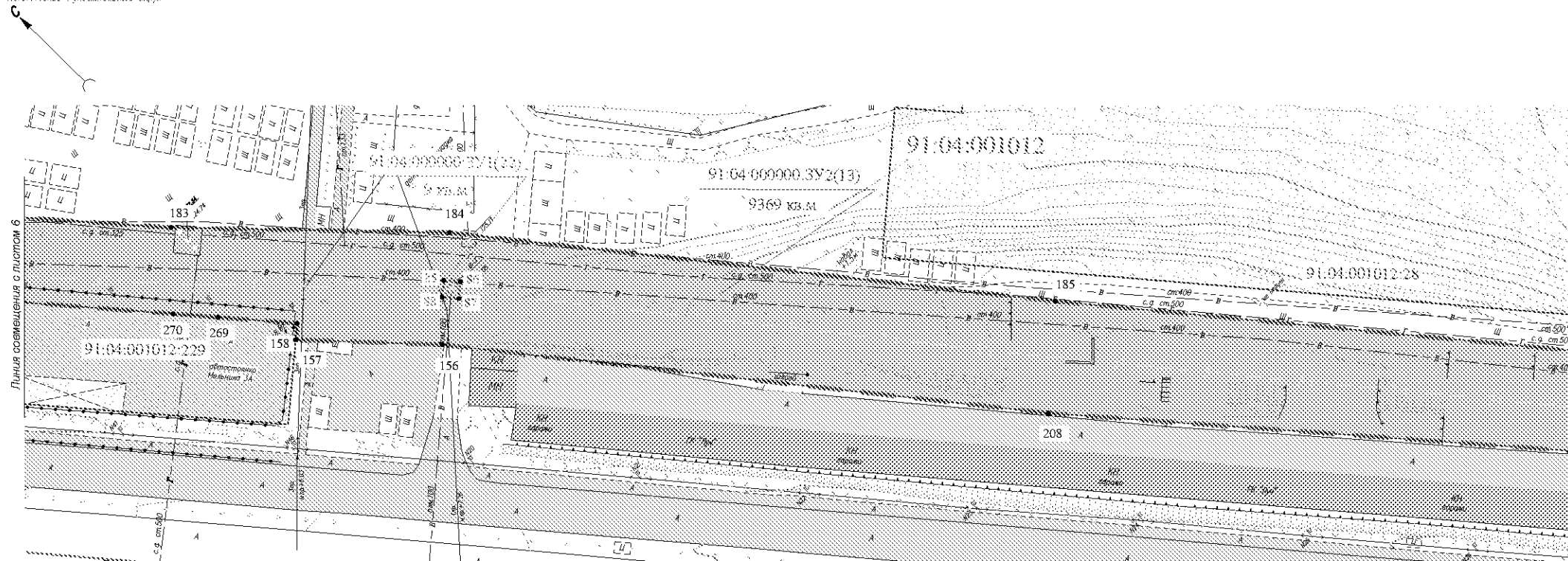
- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - охранная зона проектируемого объекта
 - земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в БПРН
 - водозащитной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в БПРН
 - кадастровых кварталов
 - устанавливаемых красных линий
 - 91:04:001012 номер кадастрового квартала
 - 91:04:001012:170 кадастровый номер земельного участка
 - 178/чу), 371 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
 - 178/чу), 371 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

- Проектируемые сооружения:**
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чулок)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания



Примечание:
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.				Код				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Чертеж межевания территории																М 1:500							
																4							



Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
- оградительная зона проектируемого объекта
- земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- водоохранной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов
- устанавливаемых красных линий
- 91:04:001012:172 номер кадастрового квартала
- 91:04:001012:172 кадастровый номер земельного участка
- 178/чу 1, 3У1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
- 172/чу 1, 3У1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
- планировочные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
- планировочные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

образуемые земельные участки

образуемые части земельных участков

Проектируемые сооружения:

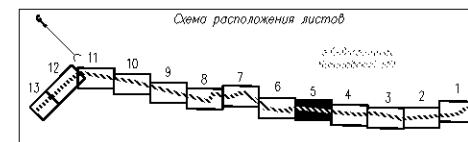
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопроводов открытым способом)
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом самания-полимерный чулок)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания



Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК-4 кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:500



Условные обозначения:

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - охранная зона проектируемого объекта
 - земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - административной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН кадастровых кварталов
 - устанавливаемых красных линий
 - 91:04:001012:255 номер кадастрового квартала
 - 91:04:001012:253 кадастровый номер земельного участка
 - 178:чул.1.3У1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
 - 178:чул.1.3У1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду

----- образуемые земельные участки

----- образуемые части земельных участков

Проектируемые сооружения

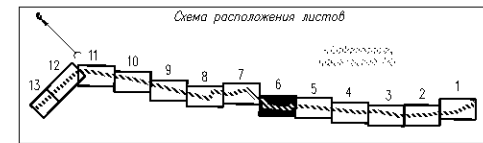
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чулок)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

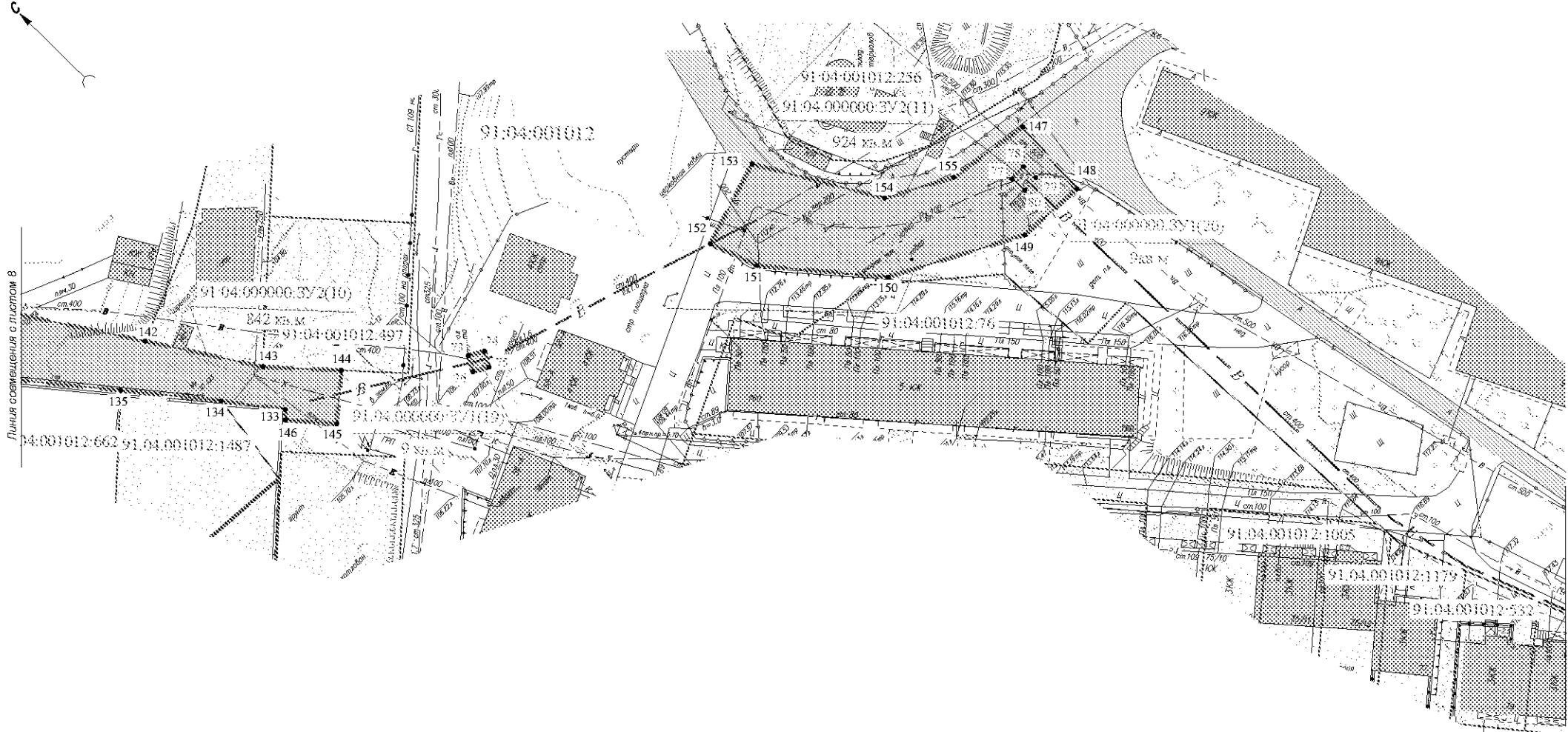
- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания



Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие в риске линии отбрасывены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Сахалинской области от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Код	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 6



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 9

Условные обозначения

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - охранная зона проектируемого объекта
 - земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - водозащитной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - устанавливаемых красных линий
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
 - условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

- Проектируемые сооружения:**
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом сальничко-полимерной чулки)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания



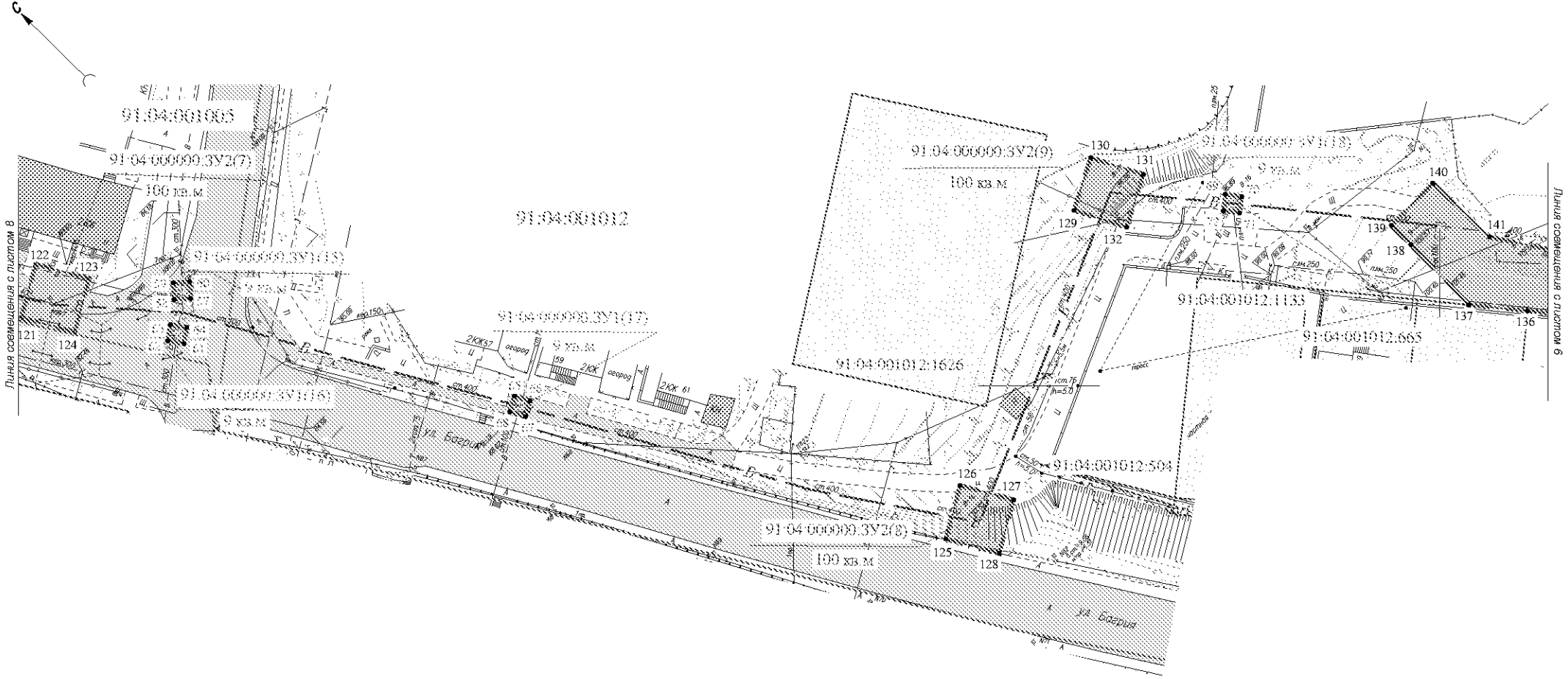
Примечание:

- Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
- Система координат: СК "Кадастрового округа, зона 1".
- Существующие красные линии обозначены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участково-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:500

Лист	7
------	---



Линия совмещения с листом В

Линия совмещения с листом Б

Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
- граница зона проектируемого объекта
- земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- водоохранной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов
- устанавливаемых красных линий
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
- условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
- поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
- поворотные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

образуемые земельные участки

- образуемые земельные участки
- образуемые части земельных участков

Проектируемые сооружения:

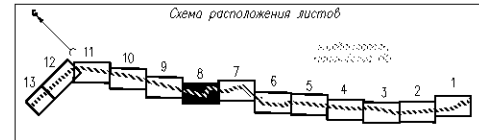
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом самации-полимерный чулок)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

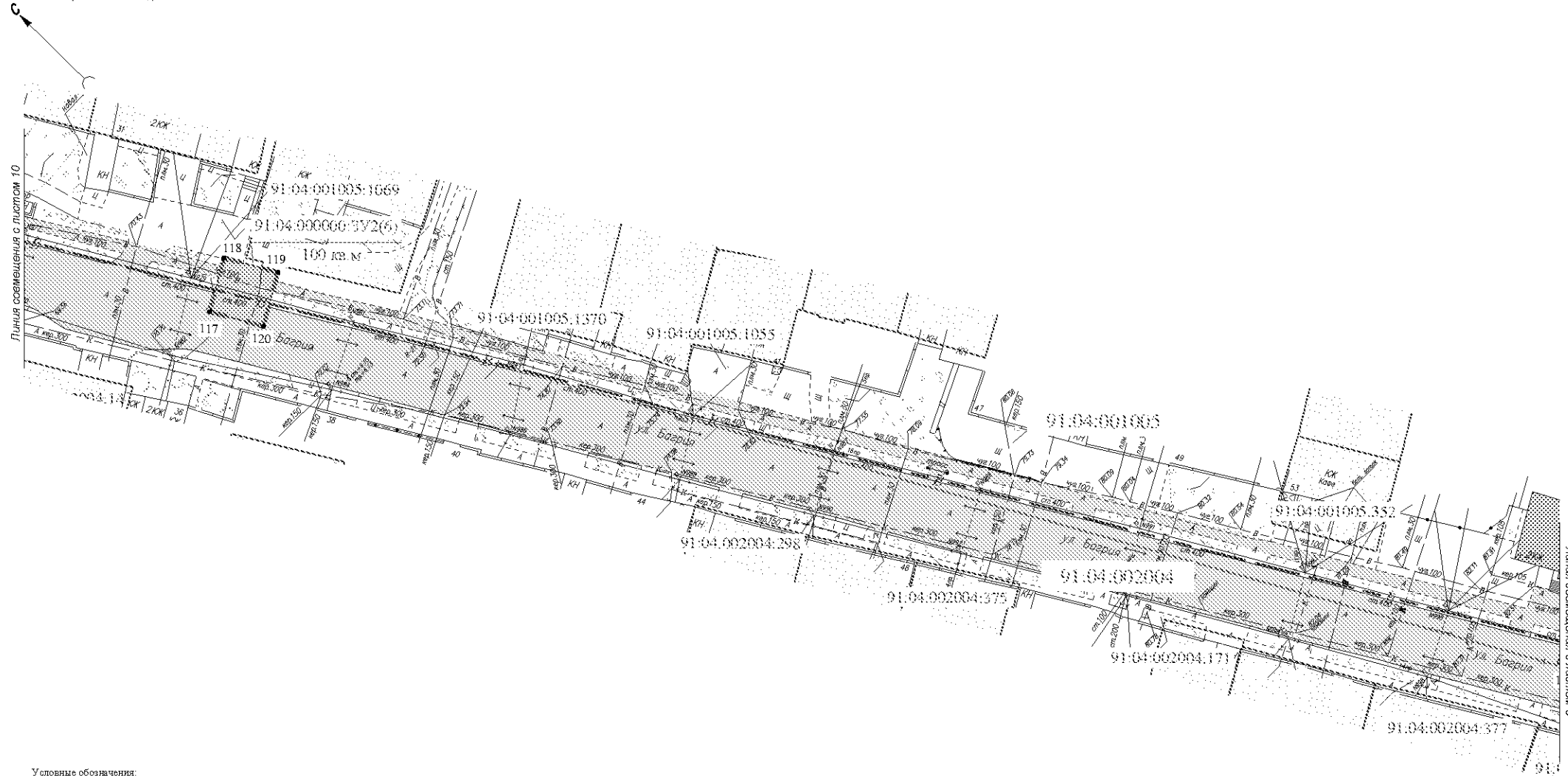
- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания



Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/гп.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии изображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улицы-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

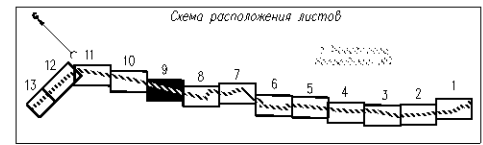
				Чертеж межевания территории М 1:500		Лист 8
Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	



Условные обозначения:

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - окрестная зона проектируемого объекта
 - земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - застроенной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН кадастровых кварталов
 - устанавливаемых красных линий
 - 91:04:001005:178 номер кадастрового квартала
 - 91:04:001005:178 кадастровый номер земельного участка
 - 178/чу1, 3У1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
 - 178/чу1, 3У1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

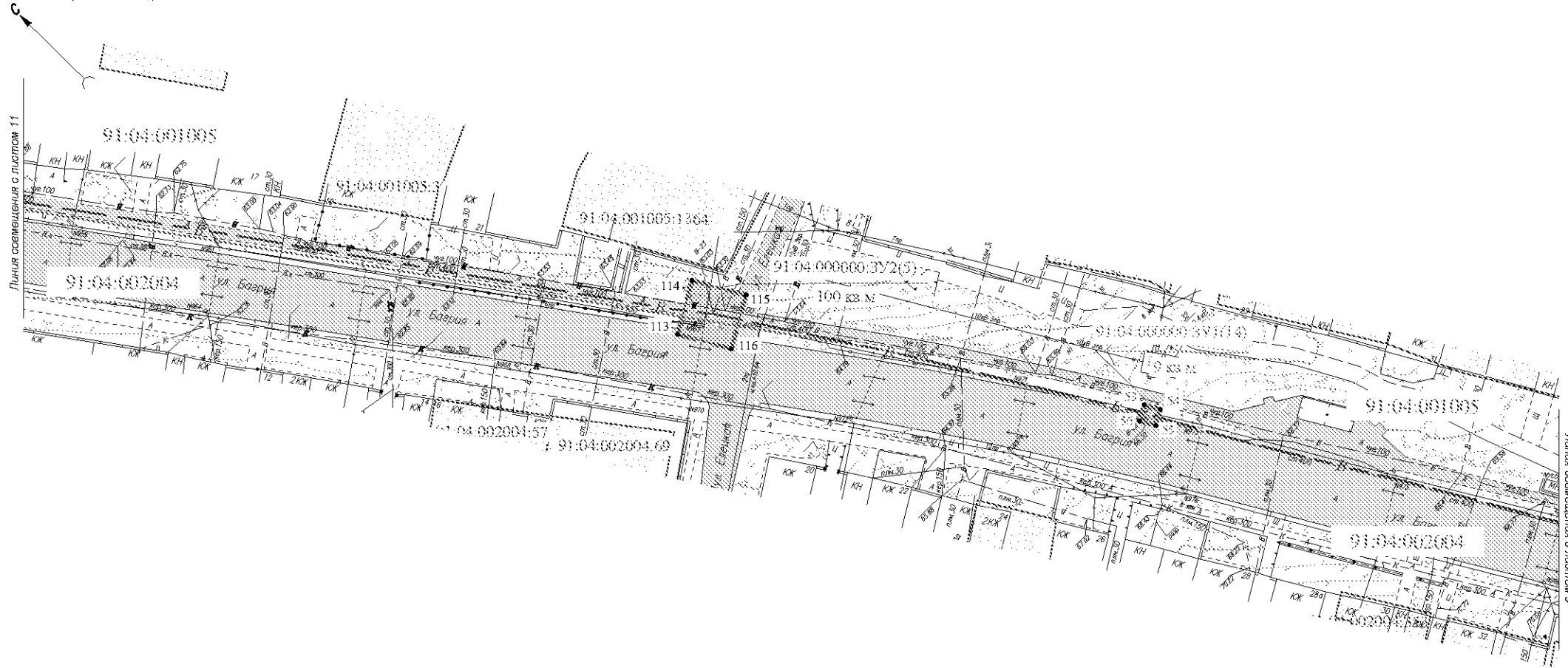
- образуемые земельные участки
 - образуемые части земельных участков
- Проектируемые сооружения:**
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации полимерный чулок)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания



Примечания:

- Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории и границ населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
- Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
- Существующие красные линии отобраны согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улицы-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Сахалинской области от 23.04.2018 № 248-ПП.

Чертеж межевания территории				Лист	
М 1:500				9	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
- охранный зона проектируемого объекта
- земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- водоохранной зоны Черного моря, сведения о которой содержится в ЕГРН
- кадастровых кварталов
- устанавливаемых красных линий
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- условный номер образуемой(ых) земельного участка (части земельного участка)
- условный номер образуемой(ых) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
- поворотные точки координат
- формируемых земельных участков (частей земельных участков)
- поворотные точки координат формируемых земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду

образуемые земельные участки

образуемые части земельных участков

Проектируемые сооружения:

ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)

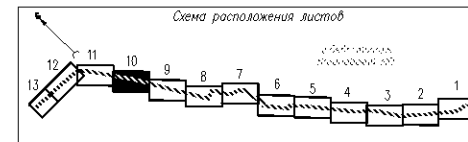
ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чулок)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания



Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат: СК водопроводного округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отобраны согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участко-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Чертеж межевания территории				Лист
М 1:500				10
Изм.	Код	Листы	№ док.	Подпись



Линия совмещения с листом 12

Линия совмещения с листом 10

Условные обозначения:

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
 - охранная зона проектируемого объекта
 - земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - зон планируемого размещения линейных объектов, уста наводимая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - административной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - устанавливаемых красных линий
 - 91-04-001002 номер кадастрового квартала
 - 91-04-000000-178 кадастровый номер земельного участка
 - 178/чпу 1...3Y1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
 - 178/чпу 1...3Y1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - 178/чпу 1...3Y1 повторные точки координат формируемых земельных участков (частей земельных участков)
 - 178/чпу 1...3Y1 повторные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

- образуемые земельные участки
- образуемые части земельных участков

Проектируемые сооружения:

- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом совмещенно-столбовый метод)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

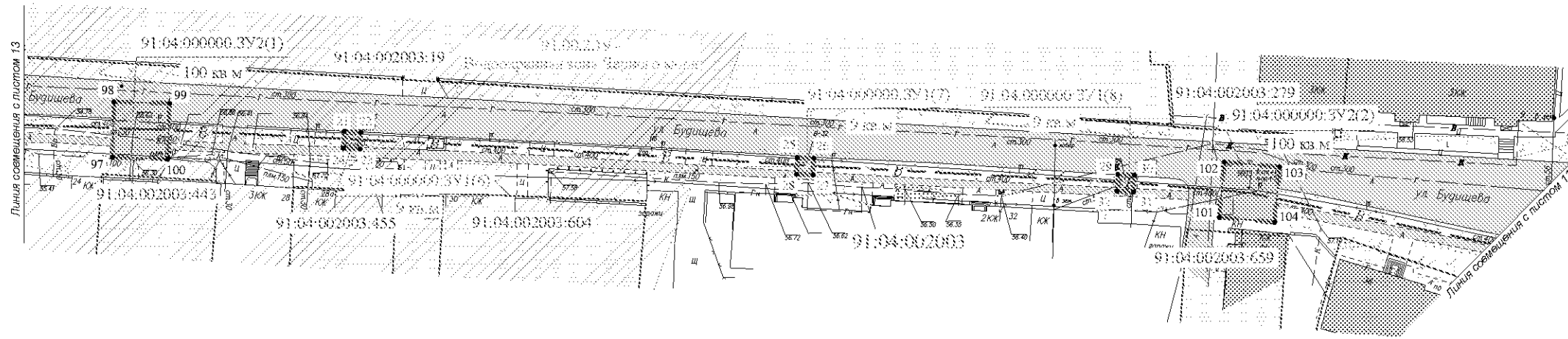
Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания



- Примечание:**
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/тп.
 2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
 3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории участка-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

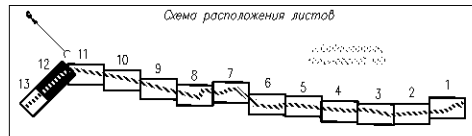
				Чертеж межевания территории М 1:500		Лист
Изм.	Код	Листы	№ док.	Подпись	Дата	11



Условные обозначения:

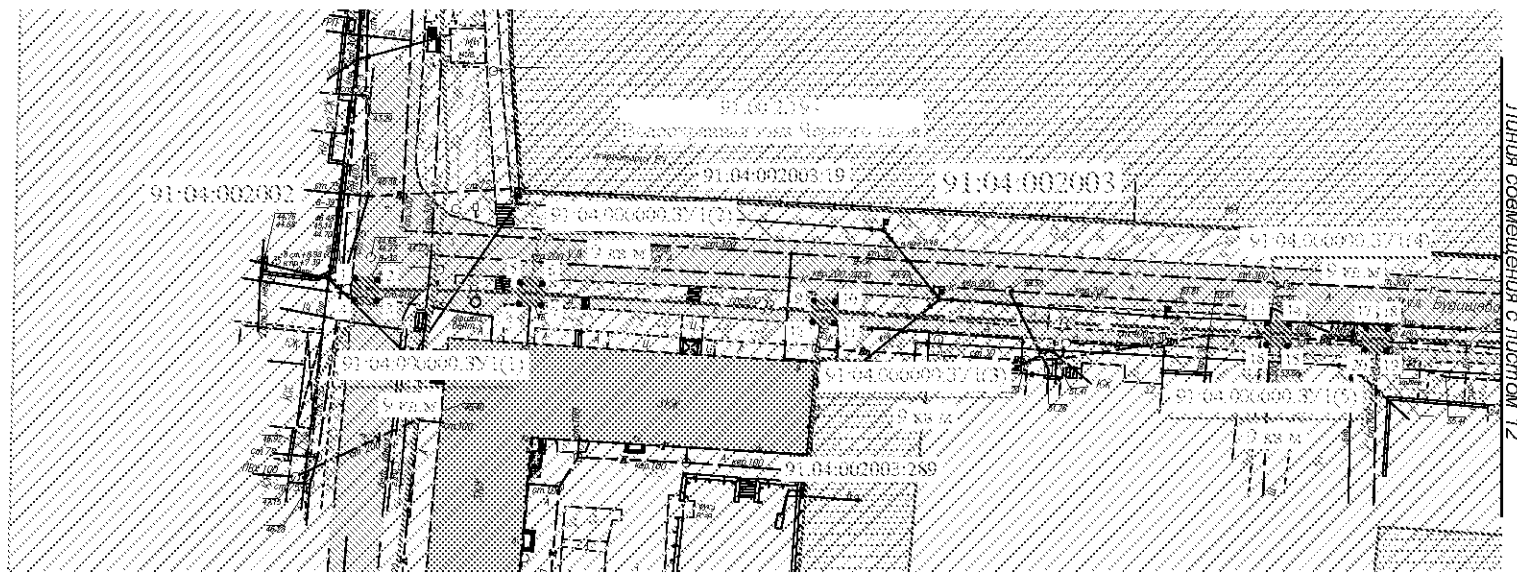
- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъекта РФ, муниципальных районов, поселений)
 - оградная зона проектируемого объекта
 - земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - водоохранной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - устанавливаемых красных линий
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
 - условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
 - поворотные точки координат
 - формируемых земельных участков (частей земельных участков)
 - поворотные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

- Образуемые земельные участки:**
- образуемые земельные участки
 - образуемые части земельных участков
- Проектируемые сооружения:**
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода открытым способом)
 - ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чулок)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- подземные линии связи
 - воздушные линии связи
 - воздушные линии электропередачи
 - кабельные линии электропередачи
 - водопроводы
 - канализационные сети
- Элементы планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с покрытием
 - автомобильные дороги без покрытия
 - здания



Примечание:
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министра РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии изображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 12



Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений)
- охранный зона проектируемого объекта
- земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду
- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- водоохранной зоны Черного моря, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов
- устанавливаемых красных линий
- 91:04:001022 номер кадастрового квартала
- 91:04:001022:176 кадастровый номер земельного участка
- 178/чзу1, 3У1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка)
- 178/чзу1, 3У1 условный номер образуемого(ой) земельного участка (части земельного участка) планируемых к отводу в долгосрочную аренду
- I поворотные точки координат формируемых земельных участков (части земельных участков)
- I поворотные точки координат формируемых земельных участков планируемых к отводу в долгосрочную аренду

образуемые земельные участки

образуемые части земельных участков

Проектируемые сооружения:

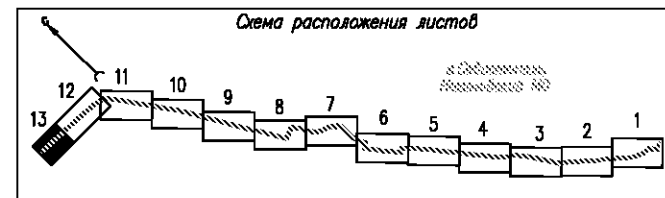
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сети водопровода открытым способом)
- ось реконструируемого объекта (реконструкция сетей водопровода методом санации-полимерный чулок)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные линии связи
- воздушные линии связи
- воздушные линии электропередачи
- кабельные линии электропередачи
- водопроводы
- канализационные сети

Элементы планировочной структуры:

- автомобильные дороги с покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- здания



Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК кадастрового округа, зона 1.
3. Существующие красные линии отображены согласно "Проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Изм.	Колум.	Листы	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:500

Лист

13