



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 01.2019

№ 17-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду-500 мм, L-600 м»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 21.06.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду-500 мм, L-600 м», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду-500 мм, L-600 м» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

000070

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 28.01.2019 № 17-ПП

Градостроительная документация  
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного  
объекта «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект  
Ген. Острякова, 182, Ду-500 мм, L-600 м»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

---

**Проект планировки территории  
и  
проект межевания территории**  
по объекту:

**«Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект  
Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»**

Иав. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

г. Севастополь  
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории  
и  
проект межевания территории**  
по объекту:

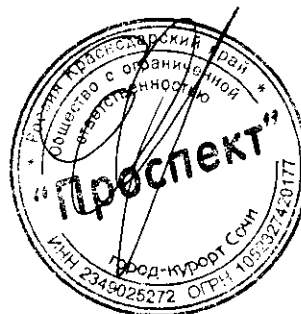
**«Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект  
Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»**

**ТОМ 1**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Графическая часть**

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор:



Харламов Е.И.

г. Севастополь  
2018 год

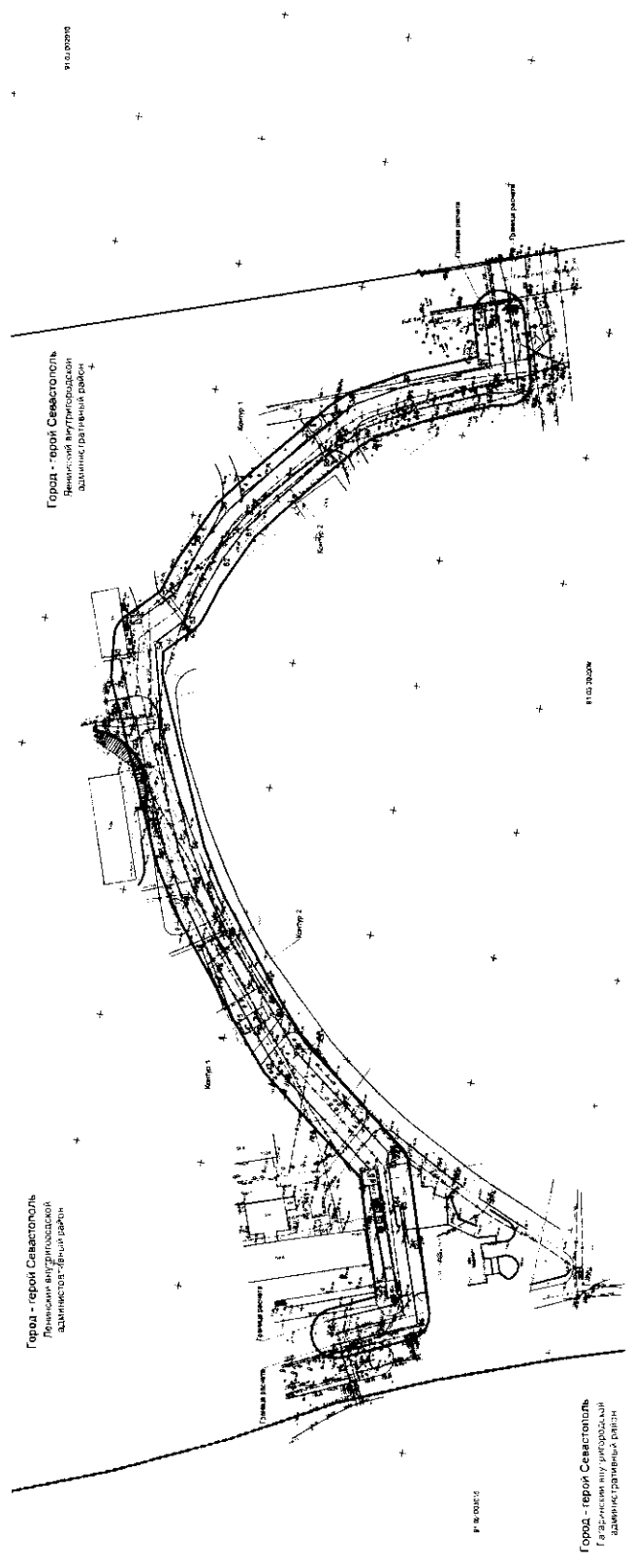
## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>Том 1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертёж красных линий
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (с приложением)
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>Том 3</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
	Чертёж межевания территории
<b>Том 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	Раздел 3. Текстовая часть (с приложением)
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть ППТ	Лист
							1

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- город Севастополь, Ленинский индустриальный административный район
- улица Ленинградская
- улица Мухоморова
- улица Горького
- улица Некрасова
- улица Пушкина
- улица Чернышевского
- улица Яковлева
- улица Седина
- улица Карла Маркса
- улица Гоголя
- улица Мухоморова
- улица Горького
- улица Некрасова
- улица Пушкина
- улица Чернышевского
- улица Яковлева
- улица Седина
- улица Карла Маркса
- улица Гоголя

1. Проектный план
2. План участка
3. План участка
4. План участка
5. План участка
6. План участка
7. План участка
8. План участка
9. План участка
10. План участка
11. План участка
12. План участка
13. План участка
14. План участка
15. План участка
16. План участка
17. План участка
18. План участка
19. План участка
20. План участка
21. План участка
22. План участка
23. План участка
24. План участка
25. План участка
26. План участка
27. План участка
28. План участка
29. План участка
30. План участка
31. План участка
32. План участка
33. План участка
34. План участка
35. План участка
36. План участка
37. План участка
38. План участка
39. План участка
40. План участка

№ п/п	№	Наименование	Масштаб	Лист	Итого листов
1	1	Лист 1	1:500	1	1
				Всего листов 1	

1. Проектный план

2. План участка

3. План участка

4. План участка

5. План участка

6. План участка

7. План участка

8. План участка

9. План участка

10. План участка

11. План участка

12. План участка

13. План участка

14. План участка

15. План участка

16. План участка

17. План участка

18. План участка

19. План участка

20. План участка

21. План участка

22. План участка

23. План участка

24. План участка

25. План участка

26. План участка

27. План участка

28. План участка

29. План участка

30. План участка

31. План участка

32. План участка

33. План участка

34. План участка

35. План участка

36. План участка

37. План участка

38. План участка

39. План участка

40. План участка

100 м

0 20 40 60 80 100 м

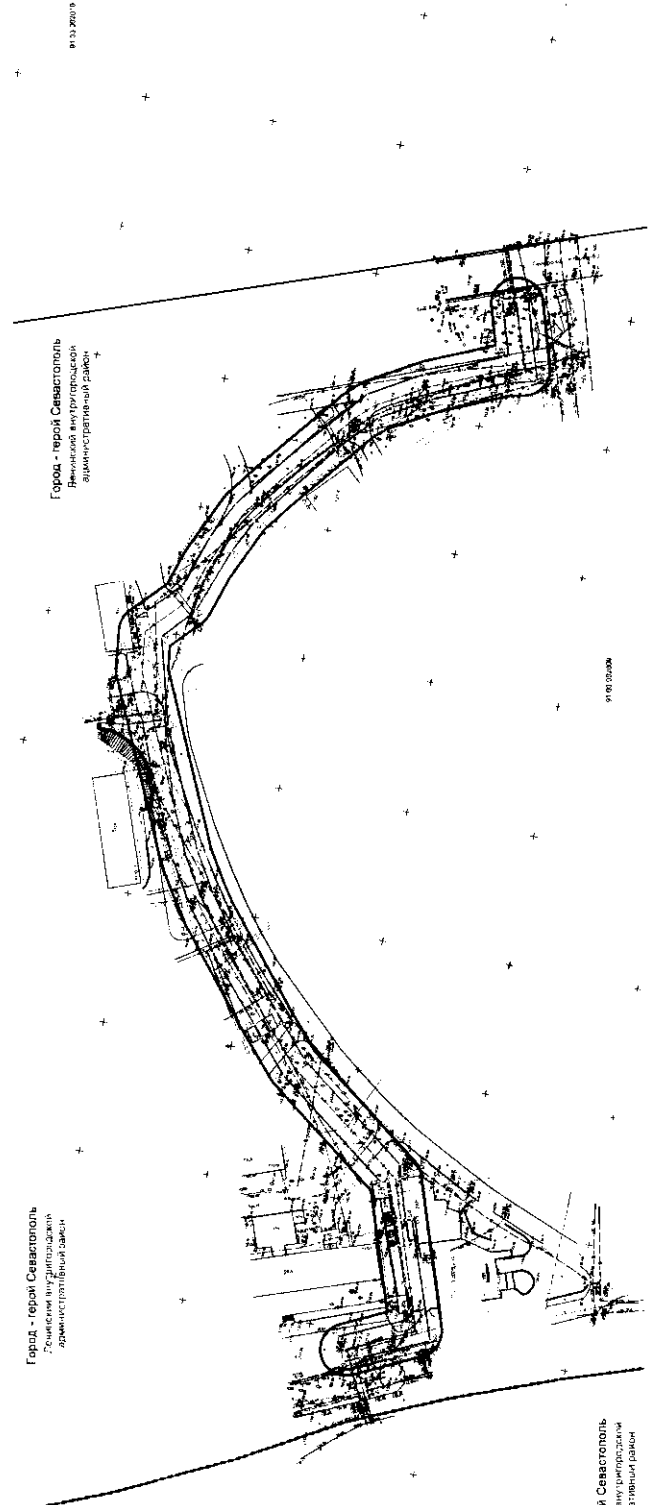
1 см = 10 м

Город - гор. Севастополь  
Ленинский индустриальный  
административный район

Город - гор. Севастополь  
Ленинский индустриальный  
административный район

1

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



- Условные обозначения:
- Город - герцо Сивастополь Ленинский индустриальный административный район
  - Город - герцо Сивастополь Галицкий индустриальный административный район
  - Город - герцо Сивастополь Ленинский индустриальный административный район
  - Город - герцо Сивастополь Галицкий индустриальный административный район
  - Город - герцо Сивастополь Ленинский индустриальный административный район
  - Город - герцо Сивастополь Галицкий индустриальный административный район
  - Город - герцо Сивастополь Ленинский индустриальный административный район
  - Город - герцо Сивастополь Галицкий индустриальный административный район
  - Город - герцо Сивастополь Ленинский индустриальный административный район
  - Город - герцо Сивастополь Галицкий индустриальный административный район

9133.000/9

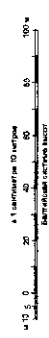
Город - герцо Сивастополь Ленинский индустриальный административный район

Город - герцо Сивастополь Галицкий индустриальный административный район

Город - герцо Сивастополь Галицкий индустриальный административный район

9110.000/8

1. Условные обозначения объектов в 2017 году;
2. Условные обозначения объектов в 2017 году;
3. Условные обозначения объектов в 2017 году;
4. Условные обозначения объектов в 2017 году;
5. Условные обозначения объектов в 2017 году;
6. Условные обозначения объектов в 2017 году;



Паспорт проекта			
№ документа	№ листа	№ раздела	№ раздела
1	1	1	1
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			
Итого листов: 1			

Разработчик: ООО 'АЭРОСТРОЙ' (Ген. Директор: В.И. Сидоров)

Исполнитель: ООО 'АЭРОСТРОЙ' (Ген. Директор: В.И. Сидоров)

Дата: 2017 г.

Масштаб: 1:1000

Итого листов: 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории  
и  
проект межевания территории**  
по объекту:

**«Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект  
Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м**

**ТОМ 1**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор:



Харламов Е.И.

г. Севастополь  
2018 год



## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Том 1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертёж красных линий
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (с приложением)
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Том 3</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
	Чертёж межевания территории
<b>Том 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	Раздел 3. Текстовая часть (с приложением)
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Основная часть ППТ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер стр.
	<b>Том 1 Раздел 2</b>	
	Положение о размещении линейного объекта	
	Общая часть	3
1.	Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	4
1.1.	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения	4
1.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	5

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Основная часть ППТ				2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м» разработан в соответствии с:

- распоряжением государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» от 26.10.2017 года № 47 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»;

- техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»

во исполнение постановления Правительства Севастополя № 1112-ПП от 21.11.2016 г. «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы».

Градостроительное зонирование территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания, установлено Генеральным планом г. Севастополя, утвержденным решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на разработку проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Настоящая документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

						Основная часть ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

**1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**1.1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения.**

Реконструкция линейного объекта «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м» предусматривает размещение новой сети магистрального водопровода от точки подключения ул. Хрусталева, 107 до проспекта Генерала Острякова, 182.

Территория реконструкции расположена в Ленинском административном районе города Севастополя. Проходит по уличной территории ул. Хрусталева, междворовым проездам в направлении проспекта Генерала Острякова, затем по уличной территории проспекта Генерала Острякова

Рельеф в месте проектируемой трассы однородный. На всем протяжении трассы не отмечено каких-либо значительных перепадов высот поверхности.

Земельные участки, предоставляемые для размещения сети водопровода выделяются из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период реконструкции и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения труб водопровода определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм. № подл.

Основная часть ППТ						Лист
						4

Магистральный водопровод запроектирован из труб - напорных из полиэтилена ГОСТ 18599-2001\* со сварными стыковыми соединениями;

При прохождении под участками автомобильной дороги, на пересечениях со сложными инженерными сетями и коммуникациями водопроводные трубы защищаются стальными футлярами из трубы по ГОСТ 10704-61.

В повышенных переломных точках профиля предусмотрена установка клапанов автоматического действия для впуска и выпуска воздуха для предотвращения образования в трубопроводе вакуума и для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении. В качестве мер защиты от гидравлических ударов, вызываемых внезапным выключением и включением насосов, предусмотрена установка на проектируемом магистральном водопроводе обратных клапанов. В качестве мероприятий при прокладке водопроводной сети в сейсмическом районе предусмотрено использование гибких резиновых вставок.

При проведении инженерных изысканий зафиксировано нахождение в границах проектируемой зоны размещения линейного объекта трех металлических конструкций в форме гаражей, расположенных на существующих инженерных линейных сетях. Обследование не выявило собственников объектов. По материалам ЕГРН земельные участки под этими объектами не числятся, ОКС не сформированы. Учитывая положение объектов можно судить об их самовольном размещении. При проведении строительно-монтажных работ на объекте необходимо совместно с представителями власти выявить владельцев гаражей и произвести вынос металлоконструкций из зоны проведения работ.

## 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки определена и закреплена граница зоны размещения линейного объекта капитального строительства. Эта территория представляет собой 1 участок. Площадь испрашиваемых земель для реализации проекта составляет 0,52 га. Контур зоны размещения линейного объекта капитального строительства отражен во всех документах графической части проекта планировки и межевания. Геоданные поворотных точек и границ такой территории представлены в таблице № 1

Таблица 1. Геоданные поворотных точек и границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
1	4927702,33	4381221,90			
2	4927676,11	4381233,72	линия 1-2	155° 44,046'	28,76

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть ППТ	Лист
							5

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
3	4927676,93	4381236,28	линия 2-3	72° 14,345'	2,69
4	4927677,10	4381236,75	линия 3-4	70° 6,89'	0,50
5	4927680,88	4381247,04	линия 4-5	69° 49,761'	10,96
6	4927686,23	4381261,62	линия 5-6	69° 50,991'	15,53
7	4927690,17	4381272,36	линия 6-7	69° 51,258'	11,44
8	4927693,21	4381280,65	линия 7-8	69° 51,7'	8,83
9	4927693,79	4381282,23	линия 8-9	69° 50,543'	1,68
10	4927694,78	4381284,94	линия 9-10	69° 55,924'	2,89
11	4927695,14	4381284,91	линия 10-11	355° 14,181'	0,36
12	4927697,25	4381284,12	линия 11-12	339° 28,423'	2,25
13	4927742,16	4381317,21	линия 12-13	36° 22,983'	55,78
14	4927753,42	4381329,95	линия 13-14	48° 31,726'	17,00
15	4927757,09	4381334,18	линия 14-15	49° 3,281'	5,60
16	4927778,15	4381358,11	линия 15-16	48° 39,004'	31,88
17	4927790,48	4381374,69	линия 16-17	53° 21,782'	20,66
18	4927800,31	4381390,61	линия 17-18	58° 18,374'	18,71
19	4927804,41	4381399,62	линия 18-19	65° 31,926'	9,90
20	4927804,62	4381400,07	линия 19-20	64° 58,986'	0,50
21	4927808,01	4381407,50	линия 20-21	65° 28,485'	8,17
22	4927812,97	4381418,39	линия 21-22	65° 30,747'	11,97
23	4927814,92	4381422,79	линия 22-23	66° 5,877'	4,81
24	4927818,69	4381432,17	линия 23-24	68° 6,232'	10,11
25	4927822,09	4381440,65	линия 24-25	68° 9,121'	9,14
26	4927822,69	4381440,47	линия 25-26	343° 18,045'	0,63
27	4927823,00	4381440,39	линия 26-27	345° 31,782'	0,32
28	4927825,57	4381446,02	линия 27-28	65° 27,846'	6,19
29	4927828,78	4381453,63	линия 28-29	67° 7,76'	8,26
30	4927832,96	4381463,53	линия 29-30	67° 6,567'	10,75
31	4927827,87	4381465,43	линия 30-31	159° 31,821'	5,43
32	4927831,80	4381477,41	линия 31-32	71° 50,285'	12,61
33	4927828,28	4381480,74	линия 32-33	136° 35,329'	4,85
34	4927816,07	4381493,11	линия 33-34	134° 37,623'	17,38
35	4927809,58	4381513,50	линия 34-35	107° 39,355'	21,40
36	4927802,33	4381527,94	линия 35-36	116° 39,612'	16,16
37	4927775,88	4381562,14	линия 36-37	127° 43,084'	43,23
38	4927760,58	4381578,60	линия 37-38	132° 54,496'	22,47
39	4927740,56	4381590,19	линия 38-39	149° 55,953'	23,13
40	4927711,83	4381602,42	линия 39-40	156° 56,469'	31,22
41	4927709,74	4381602,96	линия 40-41	165° 30,787'	2,16
42	4927714,55	4381618,50	линия 41-42	72° 48,088'	16,27
43	4927716,30	4381624,13	линия 42-43	72° 43,976'	5,90
44	4927706,75	4381627,09	линия 43-44	162° 46,758'	10,00
45	4927704,86	4381621,01	линия 44-45	252° 43,912'	6,37
46	4927697,09	4381595,90	линия 45-46	252° 48,355'	26,28

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Основная часть ППТ						Лист
						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
47	4927708,60	4381592,92	линия 46-47	345° 29,073'	11,89
48	4927736,08	4381581,23	линия 47-48	336° 57,305'	29,86
49	4927754,27	4381570,70	линия 48-49	329° 56,034'	21,02
50	4927768,24	4381555,66	линия 49-50	312° 53,26'	20,53
51	4927793,82	4381522,58	линия 50-51	307° 42,837'	41,82
52	4927800,39	4381509,52	линия 51-52	296° 42,316'	14,62
53	4927809,59	4381484,41	линия 52-53	290° 7,333'	26,74
54	4927820,58	4381472,33	линия 53-54	312° 17,696'	16,33
55	4927811,54	4381439,36	линия 54-55	254° 40,019'	34,19
56	4927791,47	4381395,33	линия 55-56	245° 29,717'	48,39
57	4927782,19	4381380,31	линия 56-57	238° 17,427'	17,66
58	4927770,37	4381364,41	линия 57-58	233° 22,382'	19,81
59	4927749,61	4381340,81	линия 58-59	228° 39,79'	31,43
60	4927745,80	4381336,48	линия 59-60	228° 39,312'	5,77
61	4927735,36	4381324,62	линия 60-61	228° 38,611'	15,80
62	4927691,53	4381292,30	линия 61-62	216° 24,291'	54,46
63	4927690,29	4381286,95	линия 62-63	256° 57,039'	5,49
64	4927685,17	4381271,56	линия 63-64	251° 35,914'	16,22
65	4927682,92	4381272,34	линия 64-65	160° 52,816'	2,38
66	4927666,87	4381226,89	линия 65-66	250° 33,004'	48,20
67	4927691,54	4381215,79	линия 66-67	335° 46,509'	27,05
68	4927698,22	4381212,78	линия 67-68	335° 44,624'	7,33
1	4927702,33	4381221,90	линия 68-1	65° 44,455'	10,00

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты); территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Настоящим проектом формируется 2 контура красных линий, расположенные слева и справа от оси проектируемого водопровода. Геоданные поворотных точек и границ красных линий представлены в таблице № 2, 3.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть ППТ	Лист
							7

Таблица 2. Геоданные поворотных точек и границ контура 1 проектируемой красной линии

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
1	4927702,33	4381221,90			
2	4927676,11	4381233,72	линия 1-2	155° 44,046'	28,76
3	4927676,93	4381236,28	линия 2-3	72° 14,345'	2,69
4	4927677,10	4381236,75	линия 3-4	70° 6,89'	0,50
5	4927680,88	4381247,04	линия 4-5	69° 49,761'	10,96
6	4927686,23	4381261,62	линия 5-6	69° 50,991'	15,53
7	4927690,17	4381272,36	линия 6-7	69° 51,258'	11,44
8	4927693,21	4381280,65	линия 7-8	69° 51,7'	8,83
9	4927693,79	4381282,23	линия 8-9	69° 50,543'	1,68
10	4927694,78	4381284,94	линия 9-10	69° 55,924'	2,89
11	4927695,14	4381284,91	линия 10-11	355° 14,181'	0,36
12	4927697,25	4381284,12	линия 11-12	339° 28,423'	2,25
13	4927742,16	4381317,21	линия 12-13	36° 22,983'	55,78
14	4927753,42	4381329,95	линия 13-14	48° 31,726'	17,00
15	4927757,09	4381334,18	линия 14-15	49° 3,281'	5,60
16	4927778,15	4381358,11	линия 15-16	48° 39,004'	31,88
17	4927790,48	4381374,69	линия 16-17	53° 21,782'	20,66
18	4927800,31	4381390,61	линия 17-18	58° 18,374'	18,71
19	4927804,41	4381399,62	линия 18-19	65° 31,926'	9,90
20	4927804,62	4381400,07	линия 19-20	64° 58,986'	0,50
21	4927808,01	4381407,50	линия 20-21	65° 28,485'	8,17
22	4927812,97	4381418,39	линия 21-22	65° 30,747'	11,97
23	4927814,92	4381422,79	линия 22-23	66° 5,877'	4,81
24	4927818,69	4381432,17	линия 23-24	68° 6,232'	10,11
25	4927822,09	4381440,65	линия 24-25	68° 9,121'	9,14
26	4927822,69	4381440,47	линия 25-26	343° 18,045'	0,63
27	4927823,00	4381440,39	линия 26-27	345° 31,782'	0,32
28	4927825,57	4381446,02	линия 27-28	65° 27,846'	6,19
29	4927828,78	4381453,63	линия 28-29	67° 7,76'	8,26
30	4927832,96	4381463,53	линия 29-30	67° 6,567'	10,75
31	4927827,87	4381465,43	линия 30-31	159° 31,821'	5,43
32	4927831,80	4381477,41	линия 31-32	71° 50,285'	12,61
33	4927828,28	4381480,74	линия 32-33	136° 35,329'	4,85
34	4927816,07	4381493,11	линия 33-34	134° 37,623'	17,38
35	4927809,58	4381513,50	линия 34-35	107° 39,355'	21,40
36	4927802,33	4381527,94	линия 35-36	116° 39,612'	16,16
37	4927775,88	4381562,14	линия 36-37	127° 43,084'	43,23
38	4927760,58	4381578,60	линия 37-38	132° 54,496'	22,47
39	4927740,56	4381590,19	линия 38-39	149° 55,953'	23,13
40	4927711,83	4381602,42	линия 39-40	156° 56,469'	31,22

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть ППТ	Лист
							8



№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
41	4927709,74	4381602,96	линия 40-41	165° 30,787'	2,16
42	4927714,55	4381618,50	линия 41-42	72° 48,088'	16,27
43	4927716,30	4381624,13	линия 42-43	72° 43,976'	5,90

Таблица 3. Геоданные поворотных точек и границ контура 2 проектируемой красной линии

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
44	4927706,75	4381627,09			
45	4927704,86	4381621,01	линия 44-45	252° 43,912'	6,37
46	4927697,09	4381595,90	линия 45-46	252° 48,355'	26,28
47	4927708,60	4381592,92	линия 46-47	345° 29,073'	11,89
48	4927736,08	4381581,23	линия 47-48	336° 57,305'	29,86
49	4927754,27	4381570,70	линия 48-49	329° 56,034'	21,02
50	4927768,24	4381555,66	линия 49-50	312° 53,26'	20,53
51	4927793,82	4381522,58	линия 50-51	307° 42,837'	41,82
52	4927800,39	4381509,52	линия 51-52	296° 42,316'	14,62
53	4927809,59	4381484,41	линия 52-53	290° 7,333'	26,74
54	4927820,58	4381472,33	линия 53-54	312° 17,696'	16,33
55	4927811,54	4381439,36	линия 54-55	254° 40,019'	34,19
56	4927791,47	4381395,33	линия 55-56	245° 29,717'	48,39
57	4927782,19	4381380,31	линия 56-57	238° 17,427'	17,66
58	4927770,37	4381364,41	линия 57-58	233° 22,382'	19,81
59	4927749,61	4381340,81	линия 58-59	228° 39,79'	31,43
60	4927745,80	4381336,48	линия 59-60	228° 39,312'	5,77
61	4927735,36	4381324,62	линия 60-61	228° 38,611'	15,80
62	4927691,53	4381292,30	линия 61-62	216° 24,291'	54,46
63	4927690,29	4381286,95	линия 62-63	256° 57,039'	5,49
64	4927685,17	4381271,56	линия 63-64	251° 35,914'	16,22
65	4927682,92	4381272,34	линия 64-65	160° 52,816'	2,38
66	4927666,87	4381226,89	линия 65-66	250° 33,004'	48,20
67	4927691,54	4381215,79	линия 66-67	335° 46,509'	27,05
68	4927698,22	4381212,78	линия 67-68	335° 44,624'	7,33

Ширина санитарно-защитной полосы сформирована на основании СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95) - постановление Министерства здравоохранения российской федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов» питьевого назначения».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть ППТ	Лист
							9

В указанном документе, цитата:

«2.4. Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов  
.....

2.4.3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

.....»

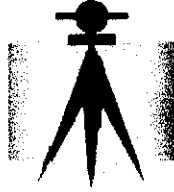
конец цитаты.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, в графическом разделе основной части проекта планировки территории, отображена зона санитарной охраны проектируемого водопровода исходя из требований указанного нормативного документа.

Настоящая документация по планировке территории согласована в соответствии с требованиями законодательства, действующего на момент разработки документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Основная часть ППТ	Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

---

**Проект планировки территории  
И  
проект межевания территории**  
по объекту:

**«Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект  
Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Севастополь  
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории  
и  
проект межевания территории**  
по объекту:

**«Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект  
Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»**

**ТОМ 3**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Текстовая часть**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор:



Харламов Е.И.

г. Севастополь  
2018 год

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>Том 1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертёж красных линий
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (с приложением)
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>Том 3</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
	Чертёж межевания территории
<b>Том 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	Раздел 3. Текстовая часть (с приложением)
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

											Основная часть ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							1

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер стр.
	<b>Том 3 Раздел 1</b>	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Общая часть	3
1.	Положения проекта межевания территории	5
1.1.	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения	5
1.2.	Положение по установлению границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства	6

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Основная часть ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м» разработан в соответствии с:

- распоряжением государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» от 26.10.2017 года № 47 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»;

- техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»

во исполнение постановления Правительства Севастополя № 1112-ПП от 21.11.2016 г. «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы».

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- определение границ санитарно-защитной полосы проектируемого водопровода.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков;

- границы санитарно-защитных полос;

- условные номера образуемых земельных участков;

- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов;

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства градостроительной деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, иного законодательства Российской Федерации и иными нормативными актами, в том числе:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						Основная часть ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Генеральным планом г. Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114.

Настоящая документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист



# 1. Положения проекта межевания территории

## 1.1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения.

Реконструкция линейного объекта «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м» предусматривает размещение новой сети магистрального водопровода от точки подключения ул. Хрусталева, 107 до проспекта Генерала Острякова, 182.

Территория реконструкции расположена в Ленинском административном районе города Севастополя. Проходит по уличной территории ул. Хрусталева, междворовым проездам в направлении проспекта Генерала Острякова, затем по уличной территории проспекта Генерала Острякова

Рельеф в месте проектируемой трассы однородный. На всем протяжении трассы не отмечено каких-либо значительных перепадов высот поверхности.

Земельные участки, предоставляемые для размещения сети водопровода выделяются из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период реконструкции и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения труб водопровода определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»

Магистральный водопровод запроектирован из труб - напорных из полиэтилена ГОСТ 18599-2001\* со сварными стыковыми соединениями;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	Лист
Основная часть ПМТ									

При прохождении под участками автомобильной дороги, на пересечениях со сложными инженерными сетями и коммуникациями водопроводные трубы защищаются стальными футлярами из трубы по ГОСТ 10704-61.

В повышенных переломных точках профиля предусмотрена установка клапанов автоматического действия для впуска и выпуска воздуха для предотвращения образования в трубопроводе вакуума и для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении. В качестве мер защиты от гидравлических ударов, вызываемых внезапным выключением и включением насосов, предусмотрена установка на проектируемом магистральном водопроводе обратных клапанов. В качестве мероприятий при прокладке водопроводной сети в сейсмическом районе предусмотрено использование гибких резиновых вставок.

При проведении инженерных изысканий зафиксировано нахождение в границах проектируемой зоны размещения линейного объекта трех металлических конструкций в форме гаражей, расположенных на существующих инженерных линейных сетях. Обследование не выявило собственников объектов. По материалам ЕГРН земельные участки под этими объектами не числятся, ОКС не сформированы. Учитывая положение объектов можно судить об их самовольном размещении. При проведении строительно-монтажных работ на объекте необходимо совместно с представителями власти выявить владельцев гаражей и произвести вынос металлоконструкций из зоны проведения работ.

#### 1.2. Положение по установлению границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с материалами раздела ППО основного проекта для реализации объекта по титулу «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м» необходима территория площадью 5201 кв. м.

В ходе реализации проектных кадастровых процедур проведена идентификация испрашиваемых территорий по отношению к существующим кадастровым элементам. Итоговая информация таких расчленений представлена в таблицах №№ 1 и 2. Таблица 1 - Ведомость формируемых частей земельных участков, необходимых для реконструкции линейного объекта, применительно к которым планируется установление частного сервитута. Таблица 2 - Ведомость формируемых земельных участков, необходимых для реконструкции линейного объекта из земель неразграниченной государственной собственности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Основная часть ПМТ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Таблица № 1

Ведомость формируемых частей земельных участков, необходимых для реконструкции линейного объекта по титулу «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600мм» в границах города Севастополя применительно к которым планируется установление частного сервитута

№ ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исход. ЗУ,	Площадь ЧЗУ, кв. м.	Статус исходного ЗУ	Местоположение исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного пользования исходного ЗУ	Цель предоставления исходного ЗУ	№ кадастрового квартала	Процедура, предусмотренная проектом межведомственного взаимодействия	Проектируемая категория земель	Проектируемый вид разрешенного использования	Проектируемый адрес (местоположение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	91:00:000000:56(2)	--	28	Учтенный	92, г. Севастополь	Земли населенных пунктов	--	--	91:00:000000	Формирование части ЗУ на период реконструкции объекта	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ
2	91:03:002009:80	1045	141	Ранее учтенный	г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 168-Б	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для многоквартирной застройки	91:03:002009	Формирование части ЗУ на период реконструкции объекта	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ
3	91:03:002011:1315	609	52	Ранее учтенный	г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 166-А	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания магазина	Для размещения объектов торговли	91:03:002011	Формирование части ЗУ на период реконструкции объекта	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ
4	91:03:002009:3579	4240	442	Учтенный	РФ, г. Севастополь, Ленинский р-н, ул. Хрусталева, 109	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для среднеэтажной застройки	91:03:002009	Формирование части ЗУ на период реконструкции объекта	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ
5	91:03:002009:3576	4479	342	Учтенный	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, пр-кт Генерала Острякова, 172-А	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для среднеэтажной застройки	91:03:002009	Формирование части ЗУ на период реконструкции объекта	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ	родительская - исходного ЗУ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

Имя	Кол.уч.	Лист	Модок	Полл.	Дата

Основная часть ПМТ

Лист

7

Таблица № 2

Ведомость формируемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта по титулу  
«Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»  
в границах города Севастополя

№ ЗУ	Кадастровый номер исходного (КК)	Площадь исход. КК	Площадь ЗУ, кв.м.	Статус исходного квартала	Местоположение исходного КК	Категория земель исходного	Вид разрешенного пользования исходного	Цель представления исходного	№ кадастрового квартала	Процедура, предусмотренная проектом межсубъектного	Проектируемая категория земель	Проектируемый вид разрешенного использования	Проектируемый адрес (местоположение)
6	91:03:002009	--	826	Кадастровый квартал	--	--	--	--	91:03:002009	Формирование обособленного земельного участка	Земли населенных пунктов	«Коммунальное обслуживание, числовое обозначение вида - 3.1	Российская Федерация, г. Севастополь, Уличная территория
7	91:03:002009	--	84	Кадастровый квартал	--	--	--	--	91:03:002009	Формирование обособленного земельного участка	Земли населенных пунктов	«Коммунальное обслуживание, числовое обозначение вида - 3.1	Российская Федерация, г. Севастополь, Уличная территория
8	91:03:002009	--	3286	Кадастровый квартал	--	--	--	--	91:03:002009	Формирование обособленного земельного участка	Земли населенных пунктов	«Коммунальное обслуживание, числовое обозначение вида - 3.1	Российская Федерация, г. Севастополь, Уличная территория

Имя, № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

Уч. Коп. уч. Лист Желок. Подп. Дата

Основная часть ПМТ

Лист 8

В таблицах представлена семантическая информация о затрагиваемых существующих ЗУ и кадастровых кварталах, определены проектные идентификационные атрибуты формируемых земельных участков (частей земельных участков) в части местоположения, категории земель и видов разрешенного использования. Такие сведения являются безусловно необходимыми при постпроектной реализации проекта межевания на этапе постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества.

Учитывая действующие нормативные акты в области земельного кадастра в качестве оптимального проектного решения при формировании кадастровых элементов из существующих (стоящих на учете в ЕГРН) ЗУ, принята процедура образования частей земельных участков (ЧЗУ 1-5). Это обусловлено краткосрочностью занятия (на период строительства) и отсутствием необходимости изменения границ исходных ЗУ. Семантические атрибуты таких частей унаследуют родительские кадастровые характеристики. Применительно к формируемым частям земельных участков планируется установление частного сервитута на основании действующего законодательства.

Из территории неразграниченной государственной собственности формируются обособленные земельные участки с номерами 6-8. Категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», числовое обозначение вида - 3.1, в соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Таблица 3. Выдержка из «Классификатора видов разрешённого использования земельных участков», утверждённого приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канали-	3.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата		9

	заций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
--	---	--

В настоящем проекте межевания формируемые кадастровые элементы имеют сквозную нумерацию. В отношении поворотных точек так же реализована сквозная цифровая нумерация, при которой единая (общая) точка смежных земельных участков имеет одинаковое числовое значение.

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В таблице 4 представлены геоданные поворотных точек и границ формируемой части земельного участка № 1.

Таблица 4. Геоданные поворотных точек и границ части земельного участка № 1.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
1	4927695,07	4381219,56			
2	4927692,82	4381215,21	линия 1-2	242° 39,007'	4,90
3	4927698,22	4381212,78	линия 2-3	335° 46,335'	5,92
4	4927700,14	4381217,04	линия 3-4	65° 44,323'	4,67
1	4927695,07	4381219,56	линия 4-1	153° 34,243'	5,66

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата		

В таблице 5 представлены геоданные поворотных точек и границ формируемой части земельного участка № 2.

Таблица 5. Геоданные поворотных точек и границ части земельного участка № 2.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
5	4927770,87	4381356,24			
6	4927774,91	4381354,81	линия 5-6	340° 30,483'	4,29
7	4927775,16	4381354,72	линия 6-7	340° 12,067'	0,27
8	4927778,15	4381358,11	линия 7-8	48° 35,251'	4,52
9	4927790,48	4381374,69	линия 8-9	53° 21,782'	20,66
10	4927792,25	4381377,56	линия 9-10	58° 20,21'	3,37
11	4927790,89	4381378,02	линия 10-11	161° 18,759'	1,44
12	4927786,53	4381378,41	линия 11-12	174° 53,311'	4,38
5	4927770,87	4381356,24	линия 12-5	234° 45,849'	27,14

В таблице 6 представлены геоданные поворотных точек и границ формируемой части земельного участка № 3.

Таблица 6. Геоданные поворотных точек и границ части земельного участка № 3.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
13	4927828,88	4381480,17			
14	4927822,93	4381469,64	линия 13-14	240° 31,877'	12,09
15	4927828,84	4381468,38	линия 14-15	347° 57,891'	6,04
16	4927831,80	4381477,41	линия 15-16	71° 51,063'	9,50
13	4927828,88	4381480,17	линия 16-13	136° 36,812'	4,02

В таблице 7 представлены геоданные поворотных точек и границ формируемой части земельного участка № 4.

Таблица 7. Геоданные поворотных точек и границ части земельного участка № 4.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
17	4927735,36	4381324,62			
18	4927704,74	4381302,05	линия 17-18	216° 23,635'	38,04
19	4927709,45	4381293,11	линия 18-19	297° 46,938'	10,10
20	4927742,16	4381317,21	линия 19-20	36° 22,918'	40,63
21	4927744,70	4381320,08	линия 20-21	48° 29,437'	3,83

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
22	4927739,33	4381329,13	линия 21-22	120° 41,018'	10,52
17	4927735,36	4381324,62	линия 22-17	228° 38,618'	6,01

В таблице 8 представлены геоданные поворотных точек и границ формируемой части земельного участка № 5.

Таблица 8. Геоданные поворотных точек и границ части земельного участка № 5.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
5	4927770,87	4381356,24			
23	4927765,01	4381358,32	линия 5-23	160° 27,465'	6,22
24	4927749,61	4381340,81	линия 23-24	228° 40,107'	23,32
25	4927745,80	4381336,48	линия 24-25	228° 39,312'	5,77
26	4927744,58	4381335,10	линия 25-26	228° 31,287'	1,84
27	4927747,44	4381330,19	линия 26-27	300° 13,209'	5,68
28	4927751,16	4381327,40	линия 27-28	323° 7,806'	4,65
29	4927753,42	4381329,95	линия 28-29	48° 27,015'	3,41
30	4927757,09	4381334,17	линия 29-30	48° 59,253'	5,59
7	4927775,16	4381354,72	линия 30-7	48° 40,454'	27,36
6	4927774,91	4381354,81	линия 7-6	160° 12,067'	0,27
5	4927770,87	4381356,24	линия 6-5	160° 30,483'	4,29

В таблице 9 представлены геоданные поворотных точек и границ формируемого земельного участка № 6.

Таблица 9. Геоданные поворотных точек и границ земельного участка № 6.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
31	4927682,92	4381272,34			
32	4927666,87	4381226,89	линия 31-32	250° 33,004'	48,20
33	4927691,54	4381215,79	линия 32-33	335° 46,509'	27,05
2	4927692,82	4381215,21	линия 33-2	335° 37,412'	1,41
1	4927695,07	4381219,56	линия 2-1	62° 39,007'	4,90
4	4927700,14	4381217,04	линия 1-4	333° 34,243'	5,66
34	4927702,33	4381221,90	линия 4-34	65° 44,571'	5,33
35	4927676,11	4381233,72	линия 34-35	155° 44,046'	28,76
36	4927676,93	4381236,28	линия 35-36	72° 14,345'	2,69
37	4927677,10	4381236,75	линия 36-37	70° 6,89'	0,50
38	4927680,88	4381247,04	линия 37-38	69° 49,761'	10,96
39	4927686,23	4381261,62	линия 38-39	69° 50,991'	15,53

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	Основная часть ПМТ	Лист
							12



№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
40	4927690,17	4381272,36	линия 39-40	69° 51,258'	11,44
41	4927693,21	4381280,65	линия 40-41	69° 51,7'	8,83
42	4927693,79	4381282,23	линия 41-42	69° 50,543'	1,68
43	4927694,78	4381284,94	линия 42-43	69° 55,924'	2,89
44	4927695,14	4381284,91	линия 43-44	355° 14,181'	0,36
45	4927697,25	4381284,12	линия 44-45	339° 28,423'	2,25
19	4927709,45	4381293,11	линия 45-19	36° 23,157'	15,15
18	4927704,74	4381302,05	линия 19-18	117° 46,938'	10,10
46	4927691,53	4381292,30	линия 18-46	216° 25,811'	16,42
47	4927690,29	4381286,95	линия 46-47	256° 57,039'	5,49
48	4927685,17	4381271,56	линия 47-48	251° 35,914'	16,22
31	4927682,92	4381272,34	линия 48-31	160° 52,816'	2,38

В таблице 10 представлены геоданные поворотных точек и границ формируемого земельного участка № 7.

Таблица 10. Геоданные поворотных точек и границ земельного участка № 7.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
26	4927744,58	4381335,10			
22	4927739,33	4381329,13	линия 26-22	228° 40,302'	7,95
21	4927744,70	4381320,08	линия 22-21	300° 41,018'	10,52
28	4927751,16	4381327,40	линия 21-28	48° 34,269'	9,76
27	4927747,44	4381330,19	линия 28-27	143° 7,806'	4,65
26	4927744,58	4381335,10	линия 27-26	120° 13,209'	5,68

В таблице 11 представлены геоданные поворотных точек и границ формируемого земельного участка № 8.

Таблица 11. Геоданные поворотных точек и границ земельного участка № 8.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
49	4927832,96	4381463,53			
50	4927827,87	4381465,43	линия 49-50	159° 31,821'	5,43
15	4927828,84	4381468,38	линия 50-15	71° 47,906'	3,11
14	4927822,93	4381469,64	линия 15-14	167° 57,891'	6,04
13	4927828,88	4381480,17	линия 14-13	60° 31,877'	12,09
51	4927828,28	4381480,74	линия 13-51	136° 28,128'	0,83
52	4927816,07	4381493,11	линия 51-52	134° 37,623'	17,38

Инов. № подл.	Взаим. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть ПМТ	Лист
							13

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
53	4927809,58	4381513,50	линия 52-53	107° 39,355'	21,40
54	4927802,33	4381527,94	линия 53-54	116° 39,612'	16,16
55	4927775,88	4381562,14	линия 54-55	127° 43,084'	43,23
56	4927760,58	4381578,60	линия 55-56	132° 54,496'	22,47
57	4927740,56	4381590,19	линия 56-57	149° 55,953'	23,13
58	4927711,83	4381602,42	линия 57-58	156° 56,469'	31,22
59	4927709,74	4381602,96	линия 58-59	165° 30,787'	2,16
60	4927714,55	4381618,50	линия 59-60	72° 48,088'	16,27
61	4927716,30	4381624,13	линия 60-61	72° 43,976'	5,90
62	4927706,75	4381627,09	линия 61-62	162° 46,758'	10,00
63	4927704,86	4381621,01	линия 62-63	252° 43,912'	6,37
64	4927697,09	4381595,90	линия 63-64	252° 48,355'	26,28
65	4927708,60	4381592,92	линия 64-65	345° 29,073'	11,89
66	4927736,08	4381581,23	линия 65-66	336° 57,305'	29,86
67	4927754,27	4381570,70	линия 66-67	329° 56,034'	21,02
68	4927768,24	4381555,66	линия 67-68	312° 53,26'	20,53
69	4927793,82	4381522,58	линия 68-69	307° 42,837'	41,82
70	4927800,39	4381509,52	линия 69-70	296° 42,316'	14,62
71	4927809,59	4381484,41	линия 70-71	290° 7,333'	26,74
72	4927820,58	4381472,33	линия 71-72	312° 17,696'	16,33
73	4927811,54	4381439,36	линия 72-73	254° 40,019'	34,19
74	4927791,47	4381395,33	линия 73-74	245° 29,717'	48,39
75	4927782,19	4381380,31	линия 74-75	238° 17,427'	17,66
76	4927770,37	4381364,41	линия 75-76	233° 22,382'	19,81
23	4927765,01	4381358,32	линия 76-23	228° 38,879'	8,11
5	4927770,87	4381356,24	линия 23-5	340° 27,465'	6,22
12	4927786,53	4381378,41	линия 5-12	54° 45,849'	27,14
11	4927790,89	4381378,02	линия 12-11	354° 53,311'	4,38
10	4927792,25	4381377,56	линия 11-10	341° 18,759'	1,44
77	4927800,31	4381390,61	линия 10-77	58° 17,97'	15,34
78	4927804,41	4381399,62	линия 77-78	65° 31,926'	9,90
79	4927804,62	4381400,07	линия 78-79	64° 58,986'	0,50
80	4927808,01	4381407,50	линия 79-80	65° 28,485'	8,17
81	4927812,97	4381418,39	линия 80-81	65° 30,747'	11,97
82	4927814,92	4381422,79	линия 81-82	66° 5,877'	4,81
83	4927818,69	4381432,17	линия 82-83	68° 6,232'	10,11
84	4927822,09	4381440,65	линия 83-84	68° 9,121'	9,14
85	4927822,69	4381440,47	линия 84-85	343° 18,045'	0,63
86	4927823,00	4381440,39	линия 85-86	345° 31,782'	0,32
87	4927825,57	4381446,02	линия 86-87	65° 27,846'	6,19
88	4927828,78	4381453,63	линия 87-88	67° 7,76'	8,26
49	4927832,96	4381463,53	линия 88-49	67° 6,567'	10,75

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	Основная часть ПМТ	Лист
							14

Проектом межевания предполагается установление санитарно-защитной полосы проектируемого водопровода. В соответствии с нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водовода:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Основная часть ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории  
и  
проект межевания территории**  
по объекту:

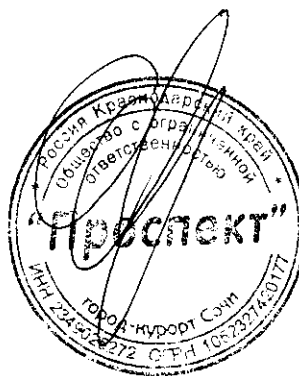
**«Реконструкция водовода по ул. Хрусталева – проспект  
Ген. Острякова, 182, Ду 500 мм, L-600м»**

**ТОМ 3**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор:



Харламов Е.И.

г. Севастополь  
2018 год

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>Том 1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертёж красных линий
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (с приложением)
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>Том 3</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
	Чертёж межевания территории
<b>Том 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	Раздел 3. Текстовая часть (с приложением)
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Основная часть ПМТ	Лист
											1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



