



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 01.2019

№ 22-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду-500 мм, L-900 м»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 25.06.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду-500 мм, L-900 м», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду-500 мм, L-900 м» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

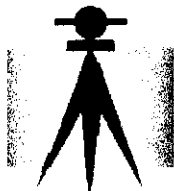
 Д.В. Овсянников

000072

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 28.01.2019 № 22-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста,
1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду-500 мм, L-900 м»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории
и
проект межевания территории**

по объекту:

**«Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1
(РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Севастополь

2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории
и
проект межевания территории**
по объекту:

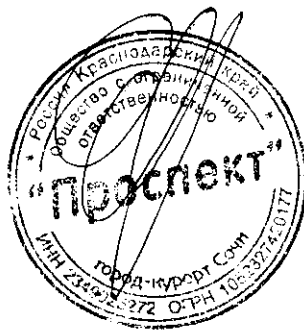
«Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1
(РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Графическая часть

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор:



Харламов Е.И.

г. Севастополь

2018 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертёж красных линий
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (с приложением)
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
	Чертёж межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3. Текстовая часть (с приложением)
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

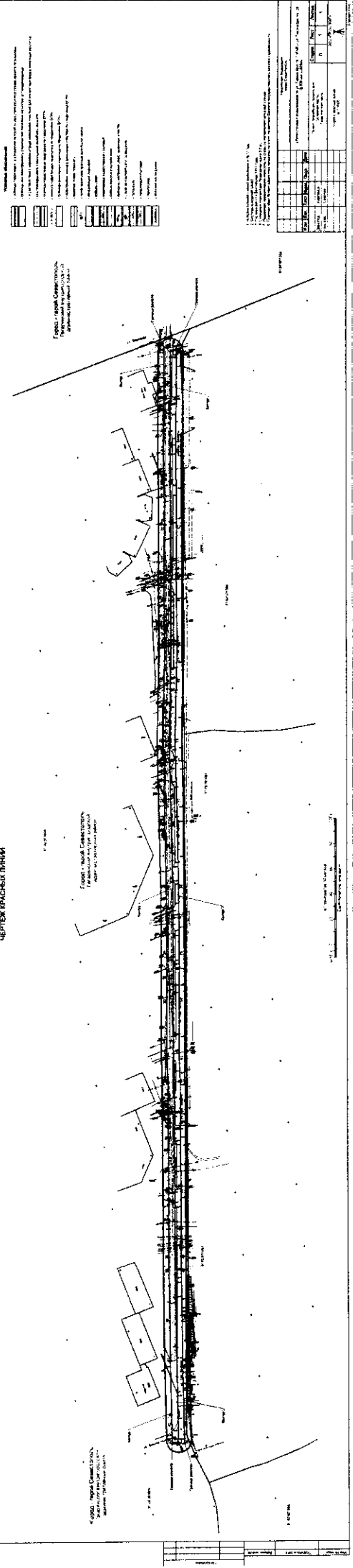
Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						Основная часть ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		1

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- Условные обозначения:**
- 1. Станция
 - 2. Платформа
 - 3. Водопост
 - 4. Мост
 - 5. Сигнальный пост
 - 6. Сигнальный столб
 - 7. Сигнальный фонарь
 - 8. Сигнальный фонарь с белым светом
 - 9. Сигнальный фонарь с красным светом
 - 10. Сигнальный фонарь с зеленым светом
 - 11. Сигнальный фонарь с белым светом и красным светом
 - 12. Сигнальный фонарь с белым светом и зеленым светом
 - 13. Сигнальный фонарь с белым светом, красным светом и зеленым светом
 - 14. Сигнальный фонарь с белым светом и красным светом и зеленым светом
 - 15. Сигнальный фонарь с белым светом, красным светом и зеленым светом и белым светом
 - 16. Сигнальный фонарь с белым светом, красным светом и зеленым светом и белым светом и красным светом
 - 17. Сигнальный фонарь с белым светом, красным светом и зеленым светом и белым светом, красным светом и зеленым светом
 - 18. Сигнальный фонарь с белым светом, красным светом и зеленым светом и белым светом, красным светом и зеленым светом и белым светом
 - 19. Сигнальный фонарь с белым светом, красным светом и зеленым светом и белым светом, красным светом и зеленым светом и белым светом и красным светом
 - 20. Сигнальный фонарь с белым светом, красным светом и зеленым светом и белым светом, красным светом и зеленым светом и белым светом и красным светом и зеленым светом

Горький - Ленинградское отделение
 Ленинградское отделение
 Ленинградское отделение

Горький - Ленинградское отделение
 Ленинградское отделение
 Ленинградское отделение

Горький - Ленинградское отделение
 Ленинградское отделение
 Ленинградское отделение

№	Исполнитель	Проверенный	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

№	Исполнитель	Проверенный	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦЫ ПОДЪЕМНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Условные обозначения

1. Линия, обозначающая границу размещения линейных объектов.

2. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

3. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

4. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

5. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

6. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

7. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

8. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

9. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

10. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

11. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

12. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

13. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

14. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

15. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

16. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

17. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

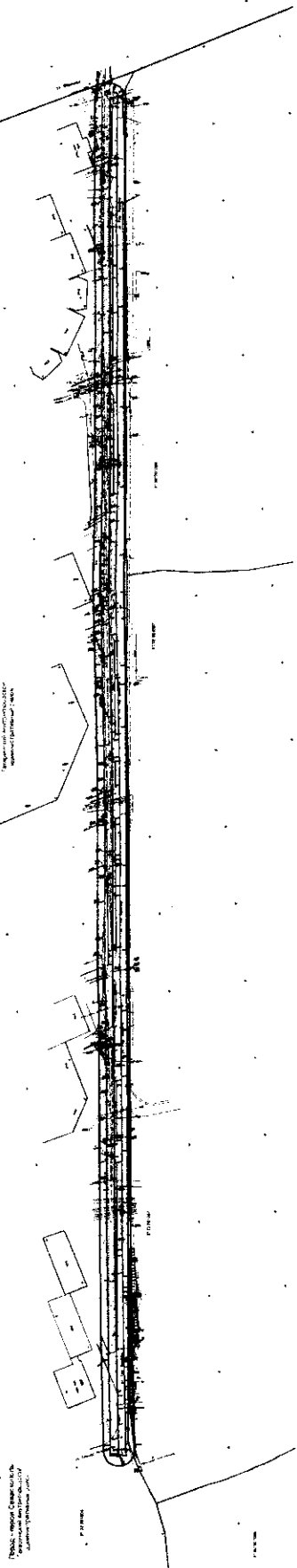
18. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

19. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

20. Линия, обозначающая ось размещения линейных объектов.

Число знаков в строке
 Число знаков в строке
 Число знаков в строке

Линейный объект
 Линейный объект
 Линейный объект



Линейный объект
 Линейный объект
 Линейный объект

№	Имя файла	Дата	Статус
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

№	Имя файла	Дата	Статус
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории
и
проект межевания территории**
по объекту:

**«Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1
(РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»**

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор:



Харламов Е.И.

г. Севастополь
2018 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертёж красных линий
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (с приложением)
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
	Чертёж межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3. Текстовая часть (с приложением)
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть ПШТ	Лист 1
------	---------	------	-------	-------	------	--------------------	-----------

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер стр.
	Том 1 Раздел 1	
	Положение о размещении линейного объекта	
	Общая часть	3
1.	Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	4
1.1.	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения	4
1.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Основная часть ППГ				2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м» разработан в соответствии с:

- распоряжением государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» от 26.10.2017 года № 48 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»;

- техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»

во исполнение постановления Правительства Севастополя № 1112-ПП от 21.11.2016 г. «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы».

Градостроительное зонирование территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания, установлено Генеральным планом г. Севастополя, утвержденным решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на разработку проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Настоящая документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть ППТ	Лист
							3

1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения.

Реконструкция линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м» предусматривает размещение новой сети магистрального водопровода от точки подключения ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) до ул. Героев Бреста, 29.

Территория реконструкции расположена в Гагаринском административном районе города Севастополя, вдоль улицы ул. Героев Бреста.

Рельеф участка в большинстве своем ровный, спокойный.

Земельные участки, предоставляемые для размещения сети водопровода выделяются из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период реконструкции и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения труб водопровода определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»

Магистральный водопровод запроектирован из труб - напорных из полиэтилена ГОСТ 18599-2001* со сварными стыковыми соединениями;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

При прохождении под участками автомобильной дороги водопроводные трубы защищаются стальными футлярами из трубы по ГОСТ 10704-61.

В повышенных переломных точках профиля предусмотрена установка клапанов автоматического действия для впуска и выпуска воздуха для предотвращения образования в трубопроводе вакуума и для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении. В качестве мер защиты от гидравлических ударов, вызываемых внезапным выключением и включением насосов, предусмотрена установка на проектируемом магистральном водопроводе обратных клапанов. В качестве мероприятий при прокладке водопроводной сети в сейсмическом районе предусмотрено использование гибких резиновых вставок.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки определена и закреплена граница зоны размещения линейного объекта капитального строительства. Эта территория представляет участок землеотвода для реализации проекта. Площадь такой территории составляет **0,874 га**. Она отражена во всех документах графической части проекта планировки и межевания. Геоданные поворотных точек и границ такой территории представлены в таблице № 1.

Таблица 1. Геоданные поворотных точек и границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
1	4930121,32	4375366,51			
2	4930145,98	4375369,37	линия 1-2	6° 36,927'	24,83
3	4930188,09	4375375,31	линия 2-3	8° 1,747'	42,53
4	4930225,51	4375380,21	линия 3-4	7° 27,612'	37,74
5	4930228,19	4375380,51	линия 4-5	6° 23,227'	2,70
6	4930227,18	4375390,53	линия 5-6	95° 45,353'	10,07
7	4930224,26	4375390,13	линия 6-7	187° 48,011'	2,95
8	4930186,84	4375385,24	линия 7-8	187° 26,709'	37,74
9	4930144,73	4375379,29	линия 8-9	188° 2,548'	42,53
10	4930083,93	4375372,23	линия 9-10	186° 37,406'	61,21
11	4930044,35	4375366,62	линия 10-11	188° 4,036'	39,98
12	4930026,35	4375364,57	линия 11-12	186° 29,841'	18,12
13	4929990,64	4375360,38	линия 12-13	186° 41,529'	35,95
14	4929962,13	4375356,14	линия 13-14	188° 27,541'	28,82
15	4929914,80	4375348,90	линия 14-15	188° 41,822'	47,88
16	4929867,12	4375343,90	линия 15-16	185° 59,189'	47,94
17	4929798,51	4375336,64	линия 16-17	186° 2,418'	68,99
18	4929746,45	4375330,27	линия 17-18	186° 58,558'	52,45
19	4929708,52	4375325,31	линия 18-19	187° 27,008'	38,25

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть ППТ	Лист
							5

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
20	4929662,90	4375319,37	линия 19-20	187° 25,111'	46,01
21	4929644,61	4375317,79	линия 20-21	184° 56,238'	18,36
22	4929618,90	4375314,48	линия 21-22	187° 20,167'	25,92
23	4929556,70	4375306,81	линия 22-23	187° 1,786'	62,67
24	4929504,99	4375300,27	линия 23-24	187° 12,491'	52,12
25	4929492,90	4375298,77	линия 24-25	187° 4,351'	12,18
26	4929452,54	4375294,04	линия 25-26	186° 41,058'	40,64
27	4929420,81	4375290,35	линия 26-27	186° 38,001'	31,94
28	4929369,34	4375284,82	линия 27-28	186° 7,944'	51,77
29	4929354,88	4375283,12	линия 28-29	186° 42,314'	14,56
30	4929356,13	4375273,20	линия 29-30	277° 10,913'	10,00
31	4929370,59	4375274,89	линия 30-31	6° 39,969'	14,56
32	4929422,06	4375280,43	линия 31-32	6° 8,605'	51,77
33	4929453,79	4375284,12	линия 32-33	6° 38,001'	31,94
34	4929494,15	4375288,85	линия 33-34	6° 41,058'	40,64
35	4929506,24	4375290,35	линия 34-35	7° 4,351'	12,18
36	4929557,95	4375296,89	линия 35-36	7° 12,491'	52,12
37	4929609,63	4375303,41	линия 36-37	7° 11,43'	52,09
38	4929620,15	4375304,56	линия 37-38	6° 14,313'	10,58
39	4929645,86	4375307,87	линия 38-39	7° 20,167'	25,92
40	4929664,15	4375309,45	линия 39-40	4° 56,238'	18,36
41	4929709,77	4375315,39	линия 40-41	7° 25,111'	46,01
42	4929747,70	4375320,35	линия 41-42	7° 27,008'	38,25
43	4929799,76	4375326,72	линия 42-43	6° 58,558'	52,45
44	4929839,17	4375330,89	линия 43-44	6° 2,402'	39,63
45	4929839,35	4375332,12	линия 44-45	81° 40,461'	1,24
46	4929842,46	4375331,68	линия 45-46	351° 56,837'	3,14
47	4929842,39	4375331,23	линия 46-47	261° 9,491'	0,46
48	4929868,37	4375333,98	линия 47-48	6° 2,538'	26,13
49	4929907,29	4375339,11	линия 48-49	7° 30,528'	39,26
50	4929910,28	4375338,53	линия 49-50	349° 1,326'	3,05
51	4929915,95	4375339,20	линия 50-51	6° 44,349'	5,71
52	4929963,38	4375346,22	линия 51-52	8° 25,145'	47,95
53	4929991,89	4375350,46	линия 52-53	8° 27,541'	28,82
54	4930027,60	4375354,65	линия 53-54	6° 41,529'	35,95
55	4930045,60	4375356,70	линия 54-55	6° 29,841'	18,12
56	4930085,18	4375362,31	линия 55-56	8° 4,036'	39,98
57	4930088,15	4375362,66	линия 56-57	6° 43,262'	2,99
58	4930088,11	4375363,01	линия 57-58	96° 31,188'	0,35
59	4930110,15	4375365,56	линия 58-59	6° 35,982'	22,19
60	4930117,42	4375366,10	линия 59-60	4° 14,88'	7,29
61	4930120,48	4375366,41	линия 60-61	5° 47,084'	3,08
62	4930121,27	4375366,52	линия 61-62	7° 55,616'	0,80
1	4930121,32	4375366,51	линия 62-1	348° 41,404'	0,05

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Основная часть ППТ

Лист

6

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты); территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Настоящим проектом формируется две красные линии, расположенные слева и справа от оси проектируемого водопровода. Геоданные поворотных точек и границ красных линий представлены в таблице № 2, 3.

Таблица 2. Геоданные поворотных точек и границ красной линии 1.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
1	4930228,19	4375380,51			
2	4930225,51	4375380,21	линия 1-2	186° 23,227'	2,70
3	4930224,45	4375380,07	линия 2-3	187° 31,429'	1,07
4	4930196,46	4375376,41	линия 3-4	187° 26,987'	28,23
5	4930188,09	4375375,31	линия 4-5	187° 29,22'	8,44
6	4930145,98	4375369,37	линия 5-6	188° 1,747'	42,53
7	4930121,32	4375366,51	линия 6-7	186° 36,927'	24,83
8	4930121,27	4375366,52	линия 7-8	168° 41,404'	0,05
9	4930120,48	4375366,41	линия 8-9	187° 55,616'	0,80
10	4930117,42	4375366,10	линия 9-10	185° 47,084'	3,08
11	4930110,15	4375365,56	линия 10-11	184° 14,88'	7,29
12	4930088,11	4375363,01	линия 11-12	186° 35,982'	22,19
13	4930088,15	4375362,66	линия 12-13	276° 31,188'	0,35
14	4930085,18	4375362,31	линия 13-14	186° 43,262'	2,99
15	4930045,60	4375356,70	линия 14-15	188° 4,036'	39,98
16	4930027,60	4375354,65	линия 15-16	186° 29,841'	18,12
17	4930000,36	4375351,45	линия 16-17	186° 42,004'	27,43
18	4929991,89	4375350,46	линия 17-18	186° 40'	8,53
19	4929963,38	4375346,22	линия 18-19	188° 27,541'	28,82
20	4929915,95	4375339,20	линия 19-20	188° 25,145'	47,95
21	4929910,28	4375338,53	линия 20-21	186° 44,349'	5,71
22	4929907,29	4375339,11	линия 21-22	169° 1,326'	3,05
23	4929868,37	4375333,98	линия 22-23	187° 30,528'	39,26
24	4929842,39	4375331,23	линия 23-24	186° 2,538'	26,13
25	4929842,46	4375331,68	линия 24-25	81° 9,491'	0,46
26	4929839,35	4375332,12	линия 25-26	171° 56,837'	3,14

Изн. № годн.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть ППТ	Лист
							7

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
27	4929839,17	4375330,89	линия 26-27	261° 40,461'	1,24
28	4929799,76	4375326,72	линия 27-28	186° 2,402'	39,63
29	4929747,70	4375320,35	линия 28-29	186° 58,558'	52,45
30	4929709,77	4375315,39	линия 29-30	187° 27,008'	38,25
31	4929680,20	4375311,54	линия 30-31	187° 25,089'	29,82
32	4929664,15	4375309,45	линия 31-32	187° 25,152'	16,19
33	4929645,86	4375307,87	линия 32-33	184° 56,238'	18,36
34	4929620,15	4375304,56	линия 33-34	187° 20,167'	25,92
35	4929609,63	4375303,41	линия 34-35	186° 14,313'	10,58
36	4929575,81	4375299,14	линия 35-36	187° 11,754'	34,09
37	4929557,95	4375296,89	линия 36-37	187° 10,817'	18,00
38	4929506,24	4375290,35	линия 37-38	187° 12,491'	52,12
39	4929494,15	4375288,85	линия 38-39	187° 4,351'	12,18
40	4929453,79	4375284,12	линия 39-40	186° 41,058'	40,64
41	4929422,06	4375280,43	линия 40-41	186° 38,001'	31,94
42	4929370,59	4375274,89	линия 41-42	186° 8,605'	51,77
43	4929356,13	4375273,20	линия 42-43	186° 39,969'	14,56

Таблица 3. Геоданные поворотных точек и границ красной линии 2.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
44	4929354,88	4375283,12			
45	4929369,34	4375284,82	линия 44-45	6° 42,314'	14,56
46	4929420,81	4375290,35	линия 45-46	6° 7,944'	51,77
47	4929452,54	4375294,04	линия 46-47	6° 38,001'	31,94
48	4929492,90	4375298,77	линия 47-48	6° 41,058'	40,64
49	4929504,99	4375300,27	линия 48-49	7° 4,351'	12,18
50	4929556,70	4375306,81	линия 49-50	7° 12,491'	52,12
51	4929618,90	4375314,48	линия 50-51	7° 1,786'	62,67
52	4929644,61	4375317,79	линия 51-52	7° 20,167'	25,92
53	4929662,90	4375319,37	линия 52-53	4° 56,238'	18,36
54	4929708,52	4375325,31	линия 53-54	7° 25,111'	46,01
55	4929746,45	4375330,27	линия 54-55	7° 27,008'	38,25
56	4929798,51	4375336,64	линия 55-56	6° 58,558'	52,45
57	4929867,12	4375343,90	линия 56-57	6° 2,418'	68,99
58	4929914,80	4375348,90	линия 57-58	5° 59,189'	47,94
59	4929962,13	4375356,14	линия 58-59	8° 41,822'	47,88
60	4929990,64	4375360,38	линия 59-60	8° 27,541'	28,82
61	4930026,35	4375364,57	линия 60-61	6° 41,529'	35,95
62	4930044,35	4375366,62	линия 61-62	6° 29,841'	18,12
63	4930083,93	4375372,23	линия 62-63	8° 4,036'	39,98
64	4930144,73	4375379,29	линия 63-64	6° 37,406'	61,21

Основная часть ППТ

Лист

8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
65	4930186,84	4375385,24	линия 64-65	8° 2,548'	42,53
66	4930224,26	4375390,13	линия 65-66	7° 26,709'	37,74
67	4930227,18	4375390,53	линия 66-67	7° 48,011'	2,95

Ширина санитарно-защитной полосы сформирована на основании СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95) - постановление Министерства здравоохранения российской федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов» питьевого назначения».

В указанном документе, цитата:

«2.4. Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

.....

2.4.3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

.....»

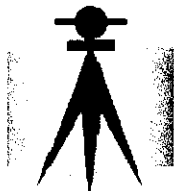
конец цитаты.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, в графическом разделе основной части проекта планировки территории, отображена зона санитарной охраны проектируемого водопровода исходя из требований указанного нормативного документа.

Настоящая документация по планировке территории согласована в соответствии с требованиями законодательства, действующего на момент разработки документации.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть ППТ			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории
и
проект межевания территории**

по объекту:

**«Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1
(РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Севастополь
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории
и
проект межевания территории**
по объекту:

**«Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1
(РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»**

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Текстовая часть

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор:



Харламов Е.И.

г. Севастополь
2018 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертёж красных линий
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (с приложением)
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
	Чертёж межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3. Текстовая часть (с приложением)
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	Основная часть ПМТ	Лист
							1

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер стр.
	Том 3 Раздел 1	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Общая часть	3
1.	Положения проекта межевания территории	5
1.1.	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения	5
1.2.	Положение по установлению границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства	6

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть ПМТ	Лист
							2

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м» разработан в соответствии с:

- распоряжением государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» от 26.10.2017 года № 48 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»;

- техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»

во исполнение постановления Правительства Севастополя № 1112-ПП от 21.11.2016 г. «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы».

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- определение границ санитарно-защитной полосы проектируемого водопровода.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков;

- границы санитарно-защитных полос;

- условные номера образуемых земельных участков;

- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов;

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства градостроительной деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Основная часть ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, иного законодательства Российской Федерации и иными нормативными актами, в том числе:

- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Генеральным планом г. Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114.

Настоящая документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изн. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						Основная часть ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Положения проекта межевания территории

1.1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения.

Реконструкция линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м» предусматривает размещение новой сети магистрального водопровода от точки подключения ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) до ул. Героев Бреста, 29.

Территория реконструкции расположена в Гагаринском административном районе города Севастополя, вдоль улицы ул. Героев Бреста.

Рельеф участка в большинстве своем ровный, спокойный.

Земельные участки, предоставляемые для размещения сети водопровода выделяются из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период реконструкции и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения труб водопровода определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»

Магистральный водопровод запроектирован из труб - напорных из полиэтилена ГОСТ 18599-2001* со сварными стыковыми соединениями;

При прохождении под участками автомобильной дороги водопроводные трубы защищаются стальными футлярами из трубы по ГОСТ 10704-61.

В повышенных переломных точках профиля предусмотрена установка клапанов автоматического действия для впуска и выпуска воздуха для предот-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Езам. инв. №					Лист
			Основная часть ПМТ					5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

вращения образования в трубопроводе вакуума и для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении. В качестве мер защиты от гидравлических ударов, вызываемых внезапным выключением и включением насосов, предусмотрена установка на проектируемом магистральном водопроводе обратных клапанов. В качестве мероприятий при прокладке водопроводной сети в сейсмическом районе предусмотрено использование гибких резиновых вставок.

1.2. Положение по установлению границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с материалами раздела ППО основного проекта для реализации объекта по титулу «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м» необходима территория площадью 8743 кв. м.

В ходе реализации проектных кадастровых процедур проведена идентификация испрашиваемого земельного участка по отношению к существующим кадастровым элементам. По итогам установлено, что весь участок расположен в границах кадастрового квартала 91:02:001004. Существующие (стоящие на кадастровом учете) земельные участки не затрагиваются. Таким образом, настоящим проектом межевания подразумевается формирование 1 земельного участка площадью 8743 кв.м. за счет территории кадастрового квартала (муниципальная собственность) с категорией земель – земли населенных пунктов и видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», числовое обозначение вида - 3.1, в соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Адресный ориентир (местоположение) формируемого земельного участка № 1 устанавливается: Российская Федерация, город Севастополь, ул. ул. Героев Бреста, уличная территория.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть ПМТ							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Таблица 1. Выдержка из «Классификатора видов разрешённого использования земельных участков», утверждённого приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

В таблице 2 представлены геоданные поворотных точек и границ формируемого земельного участка № 1.

Таблица 2. Геоданные поворотных точек и границ земельного участка № 1.

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
1	4930121,32	4375366,51			
2	4930145,98	4375369,37	линия 1-2	6° 36,927'	24,83
3	4930188,09	4375375,31	линия 2-3	8° 1,747'	42,53
4	4930225,51	4375380,21	линия 3-4	7° 27,612'	37,74
5	4930228,19	4375380,51	линия 4-5	6° 23,227'	2,70
6	4930227,18	4375390,53	линия 5-6	95° 45,353'	10,07
7	4930224,26	4375390,13	линия 6-7	187° 48,011'	2,95
8	4930186,84	4375385,24	линия 7-8	187° 26,709'	37,74
9	4930144,73	4375379,29	линия 8-9	188° 2,548'	42,53
10	4930083,93	4375372,23	линия 9-10	186° 37,406'	61,21
11	4930044,35	4375366,62	линия 10-11	188° 4,036'	39,98
12	4930026,35	4375364,57	линия 11-12	186° 29,841'	18,12
13	4929990,64	4375360,38	линия 12-13	186° 41,529'	35,95
14	4929962,13	4375356,14	линия 13-14	188° 27,541'	28,82

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	Основная часть ПМТ	Лист
							7

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
15	4929914,80	4375348,90	линия 14-15	188° 41,822'	47,88
16	4929867,12	4375343,90	линия 15-16	185° 59,189'	47,94
17	4929798,51	4375336,64	линия 16-17	186° 2,418'	68,99
18	4929746,45	4375330,27	линия 17-18	186° 58,558'	52,45
19	4929708,52	4375325,31	линия 18-19	187° 27,008'	38,25
20	4929662,90	4375319,37	линия 19-20	187° 25,111'	46,01
21	4929644,61	4375317,79	линия 20-21	184° 56,238'	18,36
22	4929618,90	4375314,48	линия 21-22	187° 20,167'	25,92
23	4929556,70	4375306,81	линия 22-23	187° 1,786'	62,67
24	4929504,99	4375300,27	линия 23-24	187° 12,491'	52,12
25	4929492,90	4375298,77	линия 24-25	187° 4,351'	12,18
26	4929452,54	4375294,04	линия 25-26	186° 41,058'	40,64
27	4929420,81	4375290,35	линия 26-27	186° 38,001'	31,94
28	4929369,34	4375284,82	линия 27-28	186° 7,944'	51,77
29	4929354,88	4375283,12	линия 28-29	186° 42,314'	14,56
30	4929356,13	4375273,20	линия 29-30	277° 10,913'	10,00
31	4929370,59	4375274,89	линия 30-31	6° 39,969'	14,56
32	4929422,06	4375280,43	линия 31-32	6° 8,605'	51,77
33	4929453,79	4375284,12	линия 32-33	6° 38,001'	31,94
34	4929494,15	4375288,85	линия 33-34	6° 41,058'	40,64
35	4929506,24	4375290,35	линия 34-35	7° 4,351'	12,18
36	4929557,95	4375296,89	линия 35-36	7° 12,491'	52,12
37	4929609,63	4375303,41	линия 36-37	7° 11,43'	52,09
38	4929620,15	4375304,56	линия 37-38	6° 14,313'	10,58
39	4929645,86	4375307,87	линия 38-39	7° 20,167'	25,92
40	4929664,15	4375309,45	линия 39-40	4° 56,238'	18,36
41	4929709,77	4375315,39	линия 40-41	7° 25,111'	46,01
42	4929747,70	4375320,35	линия 41-42	7° 27,008'	38,25
43	4929799,76	4375326,72	линия 42-43	6° 58,558'	52,45
44	4929839,17	4375330,89	линия 43-44	6° 2,402'	39,63
45	4929839,35	4375332,12	линия 44-45	81° 40,461'	1,24
46	4929842,46	4375331,68	линия 45-46	351° 56,837'	3,14
47	4929842,39	4375331,23	линия 46-47	261° 9,491'	0,46
48	4929868,37	4375333,98	линия 47-48	6° 2,538'	26,13
49	4929907,29	4375339,11	линия 48-49	7° 30,528'	39,26
50	4929910,28	4375338,53	линия 49-50	349° 1,326'	3,05
51	4929915,95	4375339,20	линия 50-51	6° 44,349'	5,71
52	4929963,38	4375346,22	линия 51-52	8° 25,145'	47,95
53	4929991,89	4375350,46	линия 52-53	8° 27,541'	28,82
54	4930027,60	4375354,65	линия 53-54	6° 41,529'	35,95
55	4930045,60	4375356,70	линия 54-55	6° 29,841'	18,12
56	4930085,18	4375362,31	линия 55-56	8° 4,036'	39,98
57	4930088,15	4375362,66	линия 56-57	6° 43,262'	2,99
58	4930088,11	4375363,01	линия 57-58	96° 31,188'	0,35

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Основная часть ПИМТ

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
59	4930110,15	4375365,56	линия 58-59	6° 35,982'	22,19
60	4930117,42	4375366,10	линия 59-60	4° 14,88'	7,29
61	4930120,48	4375366,41	линия 60-61	5° 47,084'	3,08
62	4930121,27	4375366,52	линия 61-62	7° 55,616'	0,80
1	4930121,32	4375366,51	линия 62-1	348° 41,404'	0,05

Проектом межевания предполагается установление санитарно-защитной полосы проектируемого водопровода. В соответствии с нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водовода:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть ПМТ							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001

ОГРН 1052327420177

**Проект планировки территории
и
проект межевания территории**
по объекту:

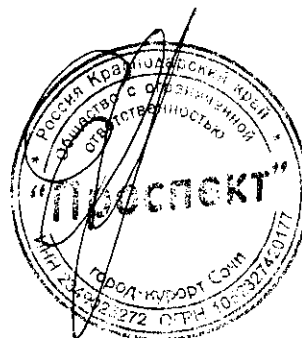
**«Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1
(РЧВ) – ул. Героев Бреста, 29 Ду500 мм, L-900м»**

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Графическая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор:



Харламов Е.И.

г. Севастополь
2018 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертёж красных линий
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (с приложением)
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
	Чертёж межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3. Текстовая часть (с приложением)
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть ПМТ	Лист 1
------	---------	------	-------	-------	------	--------------------	-----------

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНІЯ ТЕРИТОРИИ

Город - герой Севастополь
Генеральный план
Специальный район

ЖК

Город - герой Севастополь
Генеральный план
Специальный район

Условные обозначения

1. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

2. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

3. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

4. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

5. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

6. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

7. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

8. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

9. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

10. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

11. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

12. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

13. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

14. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

15. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

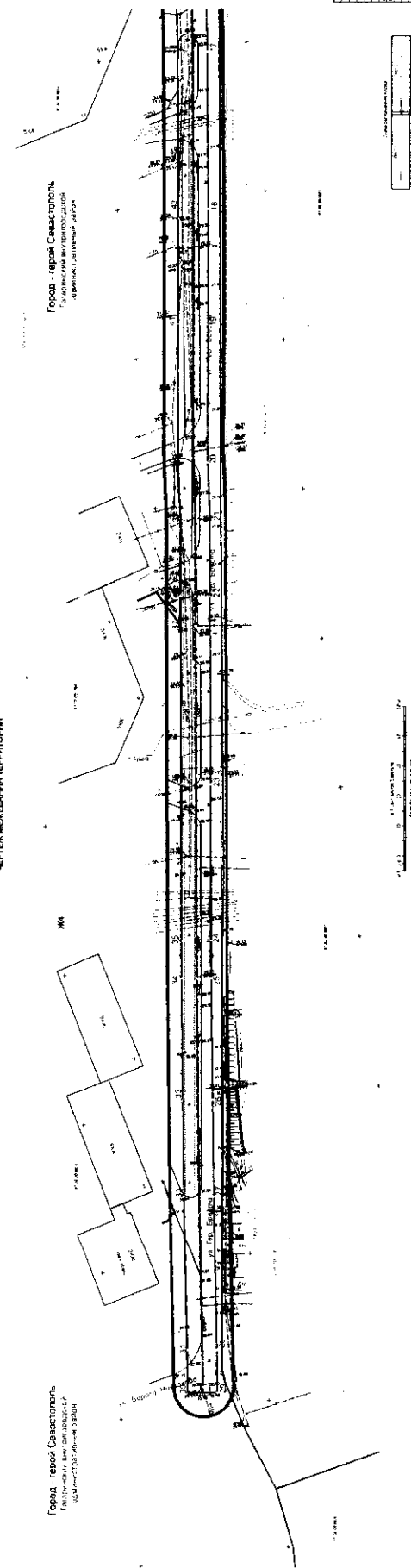
16. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

17. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

18. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

19. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).

20. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Севастопольское морское консульство» (ИНН 2307003880, ОГРН 1022300000000).



1:500

1:500

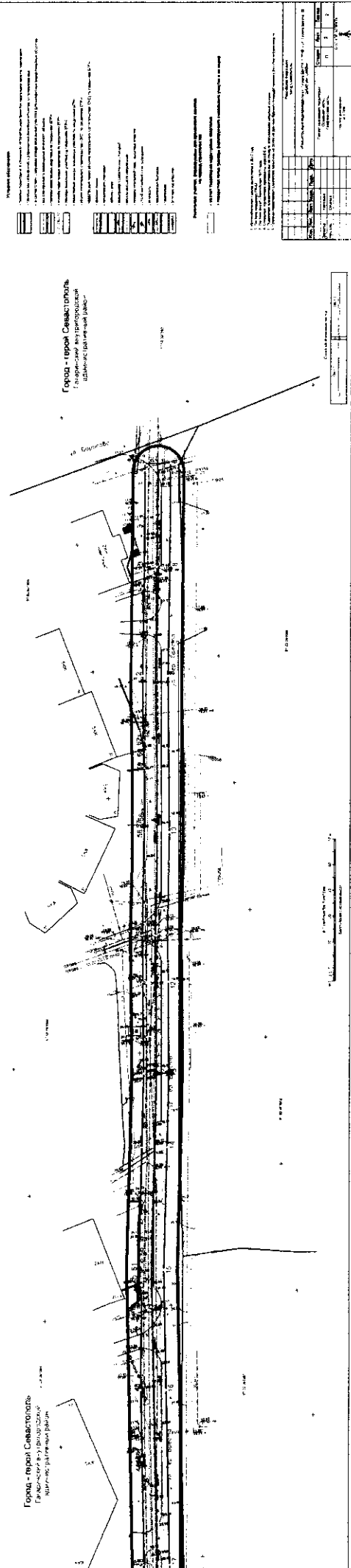
№	Имя	Подпись	Дата
1	И.И. Иванов		
2	П.П. Петров		
3	С.С. Сидоров		
4	Т.Т. Тихонов		
5	У.У. Усманов		
6	Ф.Ф. Фролов		
7	Х.Х. Харин		
8	Ц.Ц. Цыганов		
9	Ч.Ч. Чернышев		
10	Ш.Ш. Шабалин		
11	Щ.Щ. Щербаков		
12	Ъ.Ъ. Яковлев		
13	Ы.Ы. Яковлев		
14	Э.Э. Эристов		
15	Ю.Ю. Юрков		
16	Я.Я. Яковлев		

№	Имя	Подпись	Дата
1	И.И. Иванов		
2	П.П. Петров		
3	С.С. Сидоров		
4	Т.Т. Тихонов		
5	У.У. Усманов		
6	Ф.Ф. Фролов		
7	Х.Х. Харин		
8	Ц.Ц. Цыганов		
9	Ч.Ч. Чернышев		
10	Ш.Ш. Шабалин		
11	Щ.Щ. Щербаков		
12	Ъ.Ъ. Яковлев		
13	Ы.Ы. Яковлев		
14	Э.Э. Эристов		
15	Ю.Ю. Юрков		
16	Я.Я. Яковлев		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАННЯ ТЕРИТОРИЇ

Город - город Севастополь
Городская администрация
Администрация района

Город - город Севастополь
Городская администрация
Администрация района



Титульный лист

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

Город - город Севастополь
Городская администрация
Администрация района