



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 01.2019

№ 18-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 30.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя _____ Д.В. Овсянников

000083

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 28.01.2019 № 18-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное
(низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ

Том 1

**Симферополь
2018 год**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ

Том 1

Заказчик:	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

Главный инженер

В.А. Аничкин

**Симферополь
2018 год**

**Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»**

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
2	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
3	87ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	87ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
6	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
7	87ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов	
Рук.проекта					08.18			П	1	1	
Разработал					08.18			ООО «КРТ Система»			
Проверил					08.18						
Н. контр.					08.18						

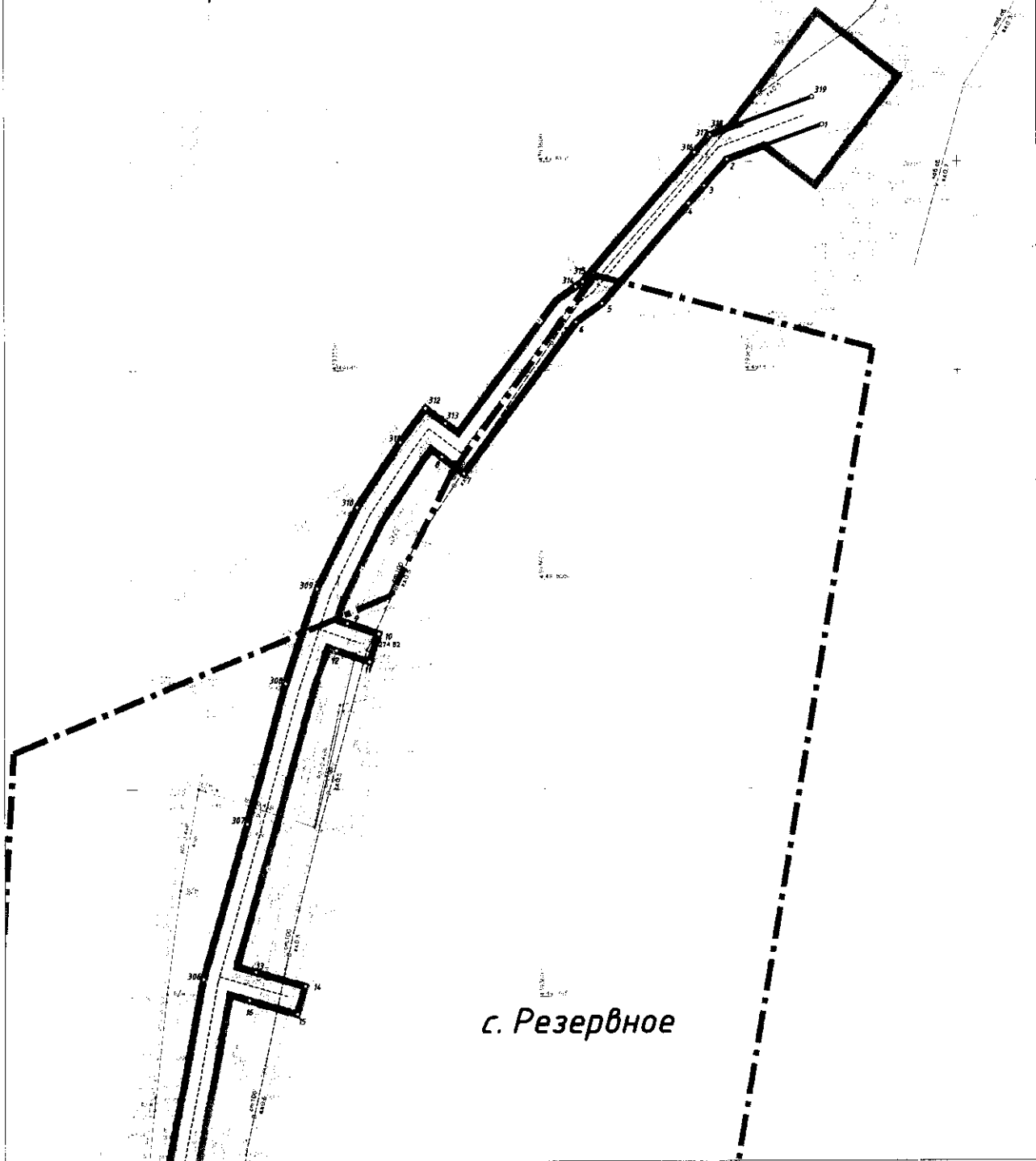
Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть		
	Содержание	4
1	Чертеж красных линий М 1:1000	5
2	Приложение к чертежу красных линий. Каталог координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	11
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	18

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ			
Рук.проекта					08.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал					08.18		П	1	1
Проверил					08.18		ООО «КРТ Система»		
Н. контр.					08.18				

г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ



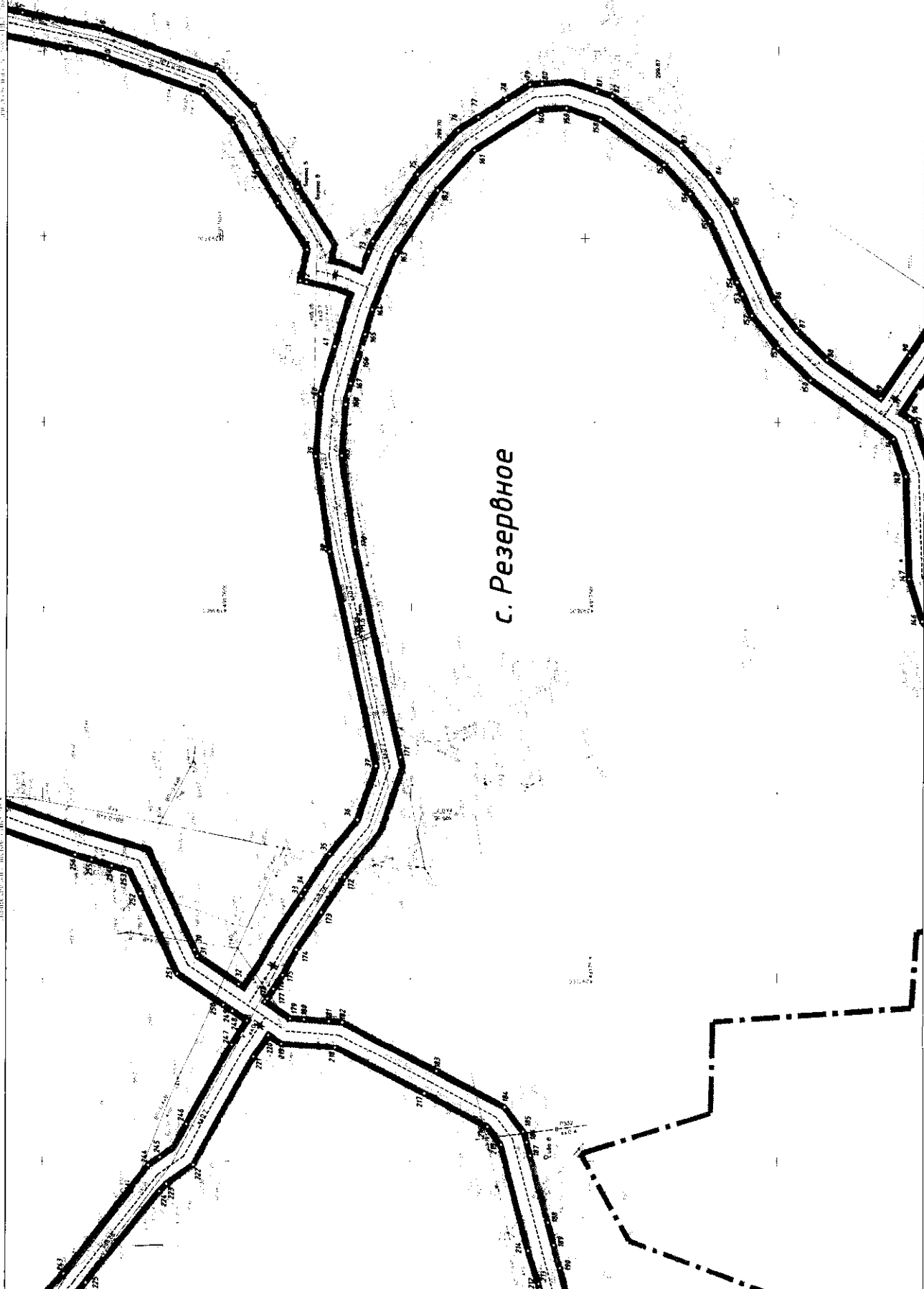
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подзаголовок проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красной линии
- Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:**
 - проектируемый подземный газопровод высокого давления
 - проектируемый надземный газопровод высокого давления

Примерное состояние территории - ОК-03 (этап 1)

87ПР-ОК-ПМТ-04					
«Газификация с/п.с.в. Обл. Орловской области, с/п.с.в. Резервное (с/п.с.в. Резервное)»					
Изм.	Курс	Дата	И.И.И.	Подпись	Знак
Разработчик	Заказчик	Исполнитель	СЗ.И.	Проект планировки территории	Степанов
Собственник	Исполнитель	Исполнитель	СЗ.И.	Объекты инженерной инфраструктуры	П
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	СЗ.И.	Чертеж проектной документации	10
				№1508	000 "ИПТ Система"

с. Резервное



Каталог координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
1	1	4918158,91	4393667,41
1	2	4918150,49	4393644,43
1	3	4918144,19	4393638,88
2	4	4918139,99	4393635,18
2	5	4918116,06	4393614,09
2	6	4918111,67	4393607,82
2	7	4918075,21	4393580,59
2	8	4918079,22	4393575,23
3	9	4918039,67	4393552,25
3	10	4918037,09	4393559,84
3	11	4918030,46	4393557,59
3	12	4918033,19	4393549,55
4	13	4917956,10	4393529,94
4	14	4917952,65	4393541,95
4	15	4917945,92	4393540,01
4	16	4917949,28	4393528,35
5	17	4917885,50	4393515,94
5	18	4917884,98	4393527,79
5	19	4917877,99	4393527,49
5	20	4917878,50	4393515,76
6	21	4917798,26	4393527,18
6	22	4917795,07	4393516,12
6	23	4917781,98	4393517,64
6	24	4917783,38	4393529,72
6	25	4917769,99	4393531,27
7	26	4917727,48	4393547,35
7	27	4917727,82	4393552,44
7	28	4917720,83	4393552,91
7	29	4917720,51	4393548,02
8	30	4917608,60	4393507,74
8	31	4917607,83	4393506,10
8	32	4917596,61	4393498,60
9	33	4917579,76	4393522,18
9	34	4917578,64	4393523,87
10	35	4917571,96	4393533,66
10	36	4917564,52	4393542,82
10	37	4917559,51	4393557,29
10	38	4917572,25	4393615,21
10	39	4917576,09	4393640,79
10	40	4917574,81	4393657,52
10	41	4917571,06	4393670,27
11	42	4917578,71	4393687,66

№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
11	43	4917580,42	4393688,04
11	44	4917578,54	4393696,42
11	45	4917586,46	4393708,93
12	46	4917592,02	4393717,71
12	47	4917592,09	4393717,81
12	48	4917598,74	4393730,05
12	49	4917606,99	4393738,60
12	50	4917632,74	4393748,03
13	51	4917642,91	4393750,59
13	52	4917661,92	4393754,38
13	53	4917688,41	4393758,97
13	54	4917718,15	4393765,66
14	55	4917721,09	4393766,32
14	56	4917729,59	4393768,23
14	57	4917759,75	4393775,17
14	58	4917781,93	4393780,64
14	59	4917801,38	4393790,99
15	60	4917798,09	4393797,17
15	61	4917779,41	4393787,23
15	62	4917758,12	4393781,98
15	63	4917728,04	4393775,06
15	64	4917687,04	4393765,84
15	65	4917660,64	4393761,26
15	66	4917660,53	4393761,24
16	67	4917655,97	4393760,33
16	68	4917634,06	4393755,97
16	69	4917603,07	4393744,62
16	70	4917593,05	4393734,23
16	71	4917585,69	4393720,21
16	72	4917581,16	4393713,25
17	73	4917561,84	4393695,80
17	74	4917560,66	4393698,59
17	75	4917548,51	4393716,66
17	76	4917537,45	4393728,55
17	77	4917531,91	4393732,04
18	78	4917524,37	4393736,81
18	79	4917517,88	4393740,90
18	80	4917514,51	4393741,13
19	81	4917499,60	4393739,21
19	82	4917495,28	4393737,76
19	83	4917476,51	4393724,47
19	84	4917468,63	4393715,95
19	85	4917462,61	4393707,58
19	86	4917451,15	4393682,43
19	87	4917444,89	4393674,66
19	88	4917436,73	4393666,78
19	89	4917422,07	4393656,59

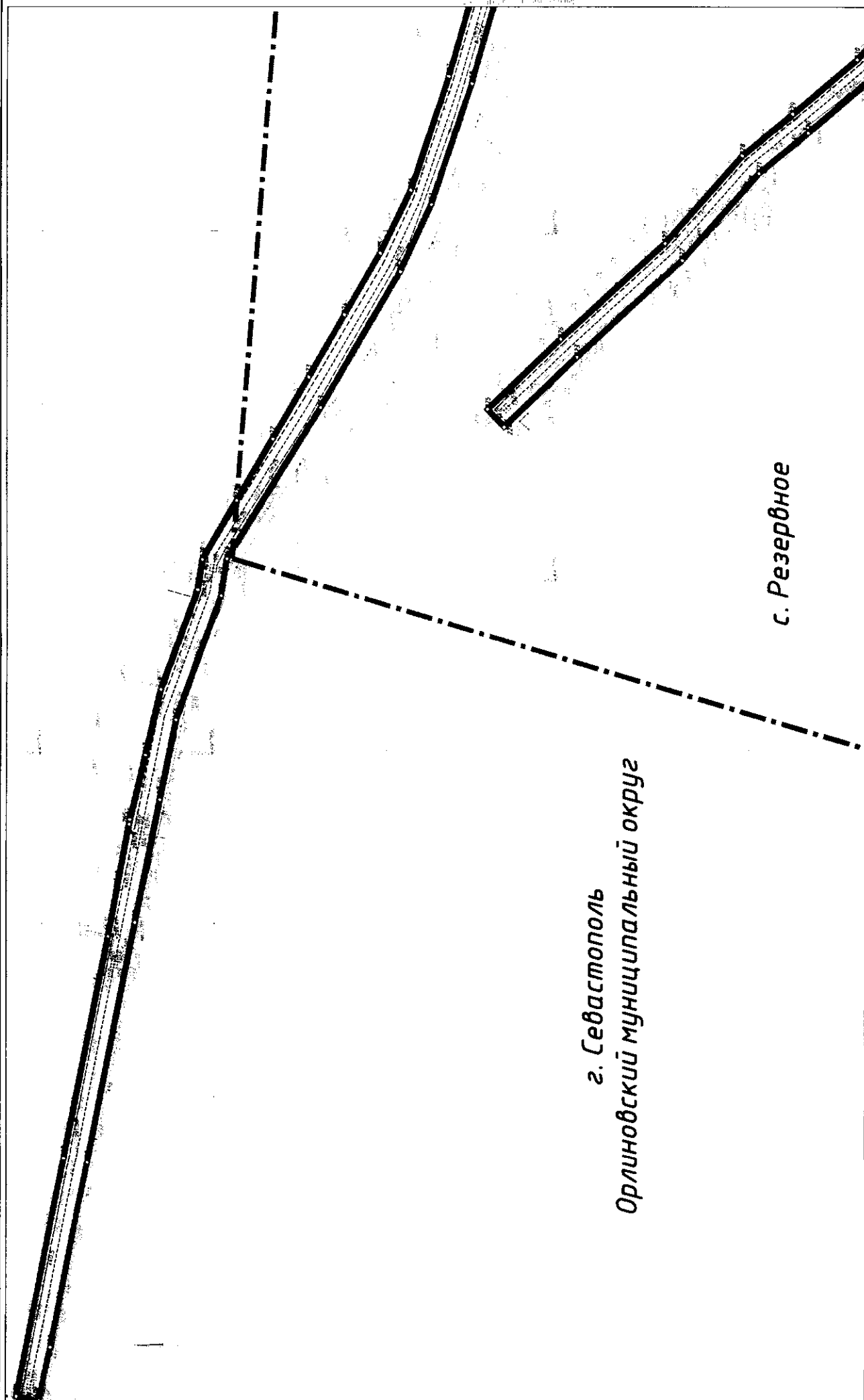
№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
19	90	4917414,14	4393668,01
19	91	4917404,58	4393682,03
19	92	4917400,26	4393692,22
19	93	4917375,07	4393740,23
19	94	4917348,78	4393786,54
19	95	4917336,58	4393808,21
20	96	4917414,12	4393651,06
20	97	4917412,62	4393650,02
20	98	4917408,14	4393636,86
20	99	4917407,21	4393609,16
20	100	4917404,35	4393600,10
20	101	4917398,30	4393593,48
20	102	4917392,41	4393589,85
20	103	4917371,12	4393582,53
21	104	4917367,94	4393581,44
21	105	4917354,90	4393576,96
21	106	4917346,63	4393572,13
21	107	4917341,55	4393567,02
21	108	4917335,15	4393557,22
21	109	4917324,96	4393537,73
21	110	4917314,94	4393527,08
21	111	4917305,65	4393522,96
21	112	4917298,51	4393521,59
21	113	4917291,94	4393522,81
21	114	4917286,44	4393526,51
21	115	4917267,33	4393547,44
21	116	4917242,29	4393575,80
21	117	4917222,10	4393598,95
21	118	4917210,55	4393616,28
21	119	4917197,48	4393647,95
22	120	4917191,01	4393645,28
22	121	4917204,34	4393612,97
22	122	4917217,66	4393593,64
22	123	4917251,62	4393554,19
23	124	4917259,26	4393545,81
23	125	4917262,12	4393542,76
23	126	4917281,84	4393521,18
23	127	4917289,28	4393516,17
23	128	4917299,43	4393514,04
23	129	4917306,96	4393515,89
23	130	4917313,29	4393518,66
23	131	4917314,98	4393520,15
24	132	4917325,49	4393529,40
24	133	4917331,01	4393534,27
24	134	4917339,90	4393552,25
24	135	4917346,04	4393561,99
25	136	4917349,09	4393565,32

№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
25	137	4917359,29	4393571,95
26	138	4917370,32	4393576,09
26	139	4917373,97	4393576,12
26	140	4917377,06	4393577,18
27	141	4917380,79	4393578,46
27	142	4917395,42	4393583,49
27	143	4917402,80	4393588,04
27	144	4917402,89	4393588,13
28	145	4917408,19	4393593,92
28	146	4917410,56	4393596,51
28	147	4917414,17	4393607,97
28	148	4917415,11	4393635,59
28	149	4917418,50	4393645,59
28	150	4917441,18	4393661,35
28	151	4917450,07	4393669,93
28	152	4917457,15	4393678,72
28	153	4917459,78	4393684,50
29	154	4917461,23	4393687,67
29	155	4917468,70	4393704,05
29	156	4917474,06	4393711,51
29	157	4917481,16	4393719,18
29	158	4917498,48	4393731,45
29	159	4917507,79	4393734,58
29	160	4917515,64	4393734,04
29	161	4917532,94	4393723,12
29	162	4917543,01	4393712,30
29	163	4917554,47	4393695,25
29	164	4917560,83	4393680,22
29	165	4917562,78	4393673,59
30	166	4917564,75	4393666,90
30	167	4917566,69	4393660,33
31	168	4917568,01	4393654,73
31	169	4917569,05	4393641,04
31	170	4917565,37	4393616,48
31	171	4917552,89	4393559,76
32	172	4917567,99	4393527,27
32	173	4917574,25	4393517,82
32	174	4917581,03	4393507,74
32	175	4917584,73	4393500,99
32	176	4917587,21	4393497,28
33	177	4917588,95	4393494,69
33	178	4917589,51	4393493,85
33	179	4917582,70	4393489,30
33	180	4917578,94	4393489,02
34	181	4917572,10	4393488,51
34	182	4917568,50	4393488,24
34	183	4917542,75	4393474,72

№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
34	184	4917524,12	4393464,71
34	185	4917519,13	4393458,03
35	186	4917518,10	4393455,14
35	187	4917517,15	4393451,51
36	188	4917512,32	4393433,14
36	189	4917510,70	4393426,98
37	190	4917509,03	4393420,64
37	191	4917506,80	4393412,14
37	192	4917510,15	4393406,40
37	193	4917520,51	4393395,19
37	194	4917532,07	4393385,88
37	195	4917549,52	4393369,54
37	196	4917556,65	4393362,17
37	197	4917578,26	4393338,69
37	198	4917590,93	4393322,80
37	199	4917604,09	4393304,38
38	200	4917611,59	4393294,08
38	201	4917619,83	4393283,99
39	202	4917646,60	4393251,20
39	203	4917648,41	4393248,98
40	204	4917653,83	4393253,41
40	205	4917615,95	4393299,81
40	206	4917601,52	4393320,03
41	207	4917595,83	4393327,88
41	208	4917583,57	4393343,27
41	209	4917554,48	4393374,48
41	210	4917536,67	4393391,17
41	211	4917529,52	4393396,92
42	212	4917514,59	4393414,82
42	213	4917514,84	4393416,32
42	214	4917517,70	4393425,44
42	215	4917525,14	4393454,39
42	216	4917528,80	4393459,28
42	217	4917546,03	4393468,53
42	218	4917570,47	4393481,37
42	219	4917585,08	4393482,46
42	220	4917588,56	4393484,80
42	221	4917592,66	4393478,67
42	222	4917608,77	4393448,99
42	223	4917616,10	4393443,78
42	224	4917618,00	4393441,77
42	225	4917637,97	4393416,77
42	226	4917646,73	4393406,78
42	227	4917654,73	4393397,06
42	228	4917677,13	4393378,25
42	229	4917691,33	4393366,60
42	230	4917694,73	4393362,79

№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
43	231	4917709,82	4393345,85
43	232	4917713,74	4393341,45
43	233	4917744,37	4393313,61
43	234	4917765,62	4393293,40
44	235	4917770,45	4393298,47
44	236	4917749,14	4393318,73
44	237	4917718,73	4393346,38
44	238	4917716,87	4393348,47
45	239	4917712,12	4393353,79
45	240	4917696,19	4393371,67
45	241	4917681,58	4393383,65
45	242	4917662,85	4393399,16
45	243	4917644,02	4393419,13
45	244	4917621,00	4393448,89
45	245	4917617,89	4393451,10
46	246	4917610,67	4393460,17
46	247	4917598,66	4393482,29
46	248	4917594,38	4393488,69
46	249	4917598,36	4393491,35
47	250	4917600,86	4393493,02
47	251	4917613,34	4393501,36
47	252	4917623,42	4393522,85
48	253	4917627,38	4393529,27
48	254	4917631,20	4393530,41
49	255	4917636,70	4393532,05
49	256	4917641,19	4393533,38
49	257	4917663,83	4393541,20
49	258	4917681,04	4393543,03
49	259	4917696,09	4393541,05
49	260	4917730,56	4393538,75
49	261	4917751,57	4393534,34
49	262	4917752,91	4393534,18
49	263	4917759,86	4393525,40
49	264	4917760,51	4393525,33
49	265	4917758,57	4393474,48
49	266	4917756,02	4393448,81
49	267	4917758,86	4393441,77
50	268	4917847,75	4393246,41
50	269	4917848,01	4393244,62
50	270	4917861,03	4393208,87
50	271	4917865,74	4393185,78
50	272	4917866,08	4393184,11
51	273	4917907,16	4393012,22
51	274	4917893,54	4393082,14
51	275	4917880,67	4393146,29
51	276	4917874,65	4393178,72
51	277	4917874,34	4393180,04

№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
51	278	4917869,92	4393198,68
51	279	4917865,43	4393217,64
51	280	4917854,83	4393246,35
51	281	4917853,54	4393255,01
51	282	4917843,63	4393272,01
51	283	4917833,20	4393289,90
51	284	4917822,78	4393307,78
51	285	4917812,35	4393325,67
51	286	4917801,93	4393343,54
51	287	4917793,01	4393361,71
51	288	4917781,86	4393394,35
51	289	4917772,42	4393426,86
51	290	4917763,16	4393449,83
51	291	4917765,55	4393474,00
51	292	4917766,77	4393505,79
52	293	4917768,89	4393524,35
52	294	4917775,62	4393523,57
52	295	4917774,21	4393511,50
52	296	4917794,72	4393509,11
52	297	4917799,90	4393507,62
52	298	4917803,34	4393519,52
52	299	4917814,79	4393516,21
52	300	4917836,80	4393509,71
52	301	4917845,67	4393508,29
52	302	4917860,98	4393506,12
52	303	4917869,62	4393505,74
52	304	4917891,44	4393506,68
52	305	4917910,21	4393509,12
52	306	4917954,41	4393517,19
52	307	4917991,69	4393527,90
52	308	4918025,32	4393537,26
52	309	4918047,88	4393544,92
52	310	4918067,23	4393554,66
52	311	4918082,74	4393565,13
52	312	4918090,93	4393571,24
52	313	4918087,31	4393576,09
53	314	4918120,12	4393607,69
53	315	4918121,31	4393609,40
53	316	4918152,25	4393636,65
54	317	4918156,04	4393639,99
54	318	4918156,45	4393640,35
54	319	4918165,48	4393665,01



г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ

с. Резервное



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ

Том 2

**Симферополь
2018 год**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ

Том 2

Заказчик:	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

Главный инженер

В.А. Аничкин

**Симферополь
2018 год**

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
2	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
3	87ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	87ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
6	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
7	87ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18				П	1	1
Разработал					08.18				ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18						
Н. контр.					08.18						

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта		
	Содержание	4
	Введение	5
1.	Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	6
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	11
5.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
8.	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
Прил.1	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	20
Прил.2	Перечень координат характерных точек границ размещения временных объектов на период строительства объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	25
Прил.3	Распоряжение № 27 от 02.04.2018г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	32

87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата
Рук.проекта					08.18
Разработал					08.18
Проверил					08.18
Н. контр.					08.18
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «КРТ Система»					

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

**Положение о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального и местного значения**

Введение

Цель разработки проекта планировки территории – обеспечение, совершенствование и развитие газопроводных сетей, транспортировка и распределение природного газа потребителям и населению.

Задачи разработки документации по планировке территории объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополь № 27 от 02.04.2018г., в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – города Севастополь:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012);
- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994г.;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта					08.18		П	1	15
Разработал					08.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил					08.18				
Н. контр.					08.18				

**Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»**

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей действующему законодательству);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Запроектированная система газоснабжения обеспечивает надежное и безопасное газоснабжение, а также возможность оперативного отключения ответвлений к потребителям. Система газоснабжения газом принята двухступенчатая с подачей газа потребителям по газопроводам двух давлений – высокого II категории и низкого.

Проектируемая система транспортирования и распределения газа представляет следующий комплекс сооружений:

- Источник газоснабжения – проектируемый газопровод низкого давления, на выходе из проектируемого ГРПШ с. Резервное (выполненного в рамках газификации сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь строительства);
- Распределительный уличный газопровод низкого давления от проектируемой площадки ГРПШ в с. Резервное.

Строительство системы газоснабжения предусмотрено в одну очередь.

В комплекс строительства входит:

- Распределительный уличный газопровод низкого давления;
- Конструктивные решения по проектируемому газопроводу (опоры-стойки под газопровод низкого давления);

Расчетное давление в точке подключения - 0,003МПа.

Газопотребление – 500,0 м3/час.

Общая протяженность труб газопровода низкого давления с учетом удлинения составляет 3132,4 м.

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ предусмотрена укладка сигнальной ленты, предупреждающей о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода, которая укладывается вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб. Сигнальная лента должна быть шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» на расстоянии менее 0,2м от верхней образующей газопровода.

Совместно с полиэтиленовым газопроводом уложен медный провод сечением 4,0мм² с двойной изоляцией. В местах вывода провода на поверхность земли предусмотрен ковер.

На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

При пересечении газопроводом низкого давления воздушных линий электропередач, отключающие устройства предусмотрены вне охранной зоны ЛЭП, которым является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, зависящем от величины напряжения ЛЭП, а именно: для линий напряжением 10 кВ- 10 м, 0,4 кВ- 2,0 м.

Пересечение газопроводом существующих дорог

В соответствии с п.5.5.2 СП 62.13330.2011 в местах пересечения с автомобильными дорогами проектируемый газопровод низкого давления проложен в футляре. Пересечения предусмотрены открытым способом в защитном футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 17 по ГОСТ Р 50838-2009. Пересечение выполнено под углом 90 градусов.

Защитный футляр предназначен для защиты газопровода на переходах через дороги от воздействия внешних нагрузок, создаваемых движущимся транспортом, а также отвода газа от дороги в случае его утечки из трубопровода.

Проектируемый футляр предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 17 355x21.1, 160x9.5 по ГОСТ Р 50838-2009 и соответствует требованиям по прочности и

долговечности. При пересечении подземным газопроводом дороги концы футляра расположены на расстоянии не менее 2,0м от края проезжей части. Минимальная глубина укладки газопровода до верха футляра от верха покрытия на нулевых отметках и выемках под дорогой, при прохождении ее закрытым способом составляет 1,5 м.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ			

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Для газопровода, прокладываемого внутри футляра, предусмотрена установка опорно-направляющих колец. Опоры выполняют несколько функций. Они воспринимают нагрузку трубопровода и передают ее защитному кожуху. Служат скользящими элементами при протаскивании плети в кожухе, а при эксплуатации - диэлектрическим изолятором между газопроводом и кожухом.

На одном конце футляров в верхней точке уклона предусмотрена контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер). Установка контрольной трубки на полиэтиленовом футляре предусмотрена с использованием соединительных элементов заводского изготовления. Концы футляров при прокладке в них полиэтиленовых газопроводов уплотняются диэлектрическими водонепроницаемыми материалами.

Внутренний диаметр футляра выбран из условия обеспечения свободной протяжки трубы с заданным наружным диаметром.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект проектирования располагается на землях с. Резервное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.

Началом трассы газопровода низкого давления является подключение к проектируемому газопроводу низкого давления, на выходе из проектируемого ГРПШ с. Резервное (выполненного в рамках газификации сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь строительства). От места подключения запроектированы распределительные уличные газопроводы низкого давления.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» представлена в Приложении 1.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» представлена в Приложении 2.

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		6

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Правила землепользования и застройки Орлиновского муниципального округа отсутствуют.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом не предусмотрен демонтаж существующих зданий и сооружений с изъятием занимаемых земельных участков третьими лицами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на объекте, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закон 25.06.2002 № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ			

капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Зона влияния исследуемого участка лежит в пределах территории, характеризующейся незначительным уровнем антропогенного воздействия на экосистемы. Вместе с тем, строительство и эксплуатация проектируемого газопровода не приведут к дополнительным изменениям в состоянии растительного покрова. Растительность участка изысканий представлена в основном рудеральным травянистым покровом. При полевых инженерно-экологических исследованиях были выявлены такие виды травянистой растительности: железница крымская (*Sideritis taurica* Steph. ex Willd), осока (*Carex* sp), осот полевой (*Sonchus arvensis*), цикорий обыкновенный (*Cichorium intybus*) из рудеральной растительности вдоль дорог и у частных участков осот огородный (*Sonchus oleraceus*), крапива двудомная (*Urtica dioica*), малина обыкновенная (*Rubus idaeus*).

Учитывая, что полевые исследования проводились в сезон, когда наземная часть многих растений отмирает, растительный покров по трассе проектируемого газопровода характеризуется преобладанием рудеральных видов.

Древесная растительность на территории изысканий представлена такими видами деревьев: яблоня дикая (*Malus silvestris* L.), вишня обыкновенная (*Prunus cerasus*), слива вишеносная (*Prunus cerasifera*), терн (*Prunus spinosa*), дикая акация (*Acacia*), бузина черная (*Sambucus nigra*), айвава (*Cydonia*), ива плакучая (*Salix babylonica*). Из кустарников при маршрутном обследовании территории выявлен 1 вид - ежевика дикая (*Rubus fruticosus* L.).

На территории участка изысканий ценные виды древесной и кустарниковой растительности, заросли ягод не произрастают.

Рассматриваемый участок не входит территориально в природно-заповедный фонд. Воздействие на заповедные объекты отсутствует.

По результатам полевых работ (обследование зеленых насаждений) в строительномонтажной полосе, отводимой под строительство проектируемого газопровода выявлен один, искусственно высаженный, экземпляр сосны крымской (Палласа), так как данный экземпляр внесен в Красную книгу города Севастополя вырубка или обрезка не рекомендуется.

При проведении строительных работ следует оградить данный экземпляр указательными столбиками с яркой цветовой разметкой, а также установить

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата		

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

предупреждающую ленту по периметру кроны дерева, дабы исключить повреждения строительной техникой в процессе монтажных работ. Также следует провести инструктаж персонала о наличии в строительной полосе данного охраняемого вида, дабы исключить непреднамеренное повреждение дерева.

Животные, занесенные в Красную книгу Севастополя, а также Республики Крым, Российской Федерации, на территории не обнаружены.

Охрана растительности и животного мира будет заключаться в соблюдении природоохранного законодательства, минимизации воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, что косвенным образом снизит степень воздействия объекта на окружающую среду в целом и растительность и животный мир в частности.

Так как в полосе временного отвода произрастает один экземпляр сосны крымской, при проведении строительных работ следует оградить данный экземпляр указательными столбиками с яркой цветовой разметкой, а также установить предупреждающую ленту по периметру кроны дерева, дабы исключить повреждения строительной техникой в процессе монтажных работ. Также следует провести инструктаж персонала о наличии в строительной полосе данного охраняемого вида, дабы исключить непреднамеренное повреждение дерева.

В качестве мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов необходимо на образованные в ходе реализации проекта отходы оформить документацию согласно Федеральному закону от №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

В ходе проведения работ по реализации проекта необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

На территории города Севастополя действует один Полигон Твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке города Севастополя (далее — Полигон). На Полигон возможен вывоз и размещение твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) IV, V классов опасности, а также, в соответствии с техническими условиями, осуществляется

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

послойная пересыпка ТКО инертными материалами в виде грунтов и строительных отходов мелкой фракции V класса опасности.

Как следствие, строительные отходы (мелкой фракции) и ТКО, образующиеся в период строительства, вывозятся на ближайший действующий Полигон, который эксплуатирует ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул Ленина, 70)».

В качестве мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатацию объектов капитального строительства, необходимо при проведении работ по газификации получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Положением о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2000 №183».

В соответствии с п. 28.13.2 Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 №844—ПП «Об утверждении правил благоустройства территории города Севастополя», согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительного совета (далее - ЛПС), версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 на предпроектной стадии работ проведены, в том числе, инженерно – экологические изыскания, а на стадии проекта – раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС). В указанных материалах произведен комплекс работ по инвентаризации зеленых насаждений в том числе с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, сборке доступной информации о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории. По итогам работ составлены дендрологические ведомости насаждений

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

В дальнейшем, все перечисленные материалы будут предоставлены в Севприроднадзор - орган в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире» (письмо Заместителя министра Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) М.К.Керимова от 21.12.2017 № 05-12-32/35995), для проведения экологической экспертизы проекта.

Кроме того, при проектировании и эксплуатации трубопроводов необходимо учитывать требования ст. 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов»

В качестве мероприятий по рекультивации земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, необходимо предусмотреть следующие процедуры:

в соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема №67 от 22.12.1995 (далее — Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;

в соответствии с пунктом 6 Основных положений условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации;

разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка;

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата		11

□ на территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.».

Газопровод по настоящему титулу будет проходить через территорию государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Сведения о заказнике «Байдарский» внесены 30.03.2017 г. в Единый государственный реестр недвижимости и представлены в таблице ниже. Информация о границах заказников представлена на Публичной кадастровой карте Российской Федерации.

Вид (наименование объекта по документу)	Реестровый номер	Дата внесения в ЕГРН
1. Государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Байдарский»:		
- зона строго ограниченного пользования	91.01.2.226	30.03.2017
- хозяйственно-селитебная зона	91.01.2.227	30.03.2017
- рекреационная зона	91.01.2.228	30.03.2017

На основании вышеизложенного, учитывая, что объект расположен в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения города Севастополя, проектная документация по указанному объекту подлежит государственной экологической экспертизе.

Статьями 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» определены объекты государственной экологической экспертизы федерального уровня.

Согласно требованиям статьи 11 Закона, проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также Приложением 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» определены критерии отнесения объектов к особо опасным и технически сложным объектам.

На основании вышеуказанного законодательства объект газификации подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Согласно пункту 4.9 приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 16.11.2016 № 724 «Об утверждении Положения о Межрегиональном управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Крым и городу Севастополю», Межрегиональное управление, по поручению центрального аппарата Росприроднадзора, организует и проводит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации государственную экологическую экспертизу федерального уровня. Межрегиональное управление находится по адресу: 295022, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 198.

В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос действуют ограничения в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Кроме этого проектируемый газопровод попадает в границы 2, 3 поясов зоны санитарной охраны Чернореченского водохранилища. Приказом Севприроднадзора от 14.08.2017 № 190-р утверждены зоны санитарной охраны 1, 2, 3 пояса поверхностного источника водоснабжения - Чернореченского водохранилища, предназначенного для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Таким образом, на данных территориях необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе, Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На участке изысканий из опасных геологических процессов, которые представляют угрозу безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, выделяется потенциальное подтопление, локальный оползневой процесс и повышенная сейсмичность.

В соответствии с картой ОСР-2015 - А Республики Крым сейсмичность района изысканий - 8 баллов.

По результатам инженерно-геологических изысканий из-за наличия нижнемеловых глин (ИГЭ 3) в геологическом разрезе, выступающих в роли водоупора, существует возможность возникновения подземных вод типа «верховодка». «Верховодка» будет

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

образовываться во влажные периоды года и при обильном и долговременном выпадении осадков.

В соответствии с Приложением И, СП 11-105-97, Часть II, по типизации территорий по подтопляемости территорию изысканий можно отнести к району II-A2 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Оползневой процесс на участке изысканий имеет локальное распространение на ул. Гончарная. Оползневой процесс проявился из-за подрезки и увлажнения склона, сложенного нижнемеловыми глинами, в результате разработки котлована для строительства жилого дома.

Из-за вышеперечисленных факторов образовалась оплывина шириной около 7 – 8 м и мощностью около 1,5 – 2,0 м.

В процессе бурения и рекогносцировочного обследования территории участка изысканий, а также прилегающих территорий суффозионных, карстовых проявлений, разрушения или усадки жилых и нежилых построек не выявлено. Участок производства работ на момент изысканий находится в стабильном состоянии.

Вредные физические воздействия и радиационная обстановка

Из возможных физических воздействий, оказываемых на окружающую среду строительством и при эксплуатации, наиболее значимым для существующей жилой застройки является шум, производимый строительными механизмами и транспортом. Но данное воздействие непродолжительное во времени. Что касается электромагнитного излучения, то оборудование, которое может оказать какое-либо существенное влияние на состояние окружающей среды, при строительстве и эксплуатации отсутствует.

Изменения радиационной обстановки в результате строительства и эксплуатации проектируемого газопровода не последует. Привозные строительные материалы должны проходить обследование на предмет содержания в них естественных радионуклидов или иметь соответствующий сертификат качества.

Данным проектом в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и требований нормативных документов по пожарной безопасности, в связи с чем расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровья людей, уничтожения имущества не выполнялся (ст.6 п.3 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.41 подпункт «м» Постановления Правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»).

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		14

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

В соответствии со ст.6 п.1 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность проектируемого объекта считается обеспеченной.

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		15

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
		X	Y
1	1	4918160,43	4393661,21
1	2	4918159,9	4393661,4
1	3	4918159,56	4393660,46
1	4	4918160,5	4393660,12
1	5	4918160,75	4393660,79
2	6	4918080,81	4393579,78
2	7	4918080,21	4393580,58
2	8	4918079,41	4393579,98
2	9	4918080,01	4393579,18
3	10	4918086,73	4393571,85
3	11	4918086,13	4393572,65
3	12	4918085,33	4393572,05
3	13	4918085,93	4393571,25
4	14	4917798,13	4393512,29
4	15	4917797,17	4393512,57
4	16	4917796,89	4393511,61
4	17	4917797,85	4393511,33
5	18	4917778,65	4393515,01
5	19	4917777,66	4393515,12
5	20	4917777,54	4393514,13
5	21	4917778,53	4393514,01
6	22	4917780,05	4393527,08
6	23	4917779,06	4393527,2
6	24	4917778,94	4393526,2
6	25	4917779,94	4393526,09
7	26	4917801,56	4393524,19
7	27	4917800,6	4393524,47
7	28	4917800,33	4393523,51
7	29	4917801,29	4393523,23
8	30	4917798,78	4393514,54
8	31	4917797,81	4393514,81
8	32	4917797,54	4393513,85
8	33	4917798,5	4393513,58
9	34	4917800,95	4393522,07
9	35	4917799,99	4393522,35
9	36	4917799,71	4393521,39
9	37	4917800,68	4393521,11
10	38	4917882,12	4393524,67
10	39	4917881,12	4393524,62
10	40	4917881,16	4393523,62
10	41	4917882,16	4393523,67
11	42	4918118,14	4393610,09
11	43	4918117,32	4393610,67
11	44	4918116,74	4393609,85

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
		X	Y
11	45	4918117,56	4393609,28
12	46	4918038,62	4393546
12	47	4918037,68	4393545,68
12	48	4918038	4393544,73
12	49	4918038,94	4393545,05
13	50	4918035,21	4393556,04
13	51	4918034,27	4393555,72
13	52	4918034,59	4393554,77
13	53	4918035,53	4393555,09
14	54	4917955,37	4393521,63
14	55	4917954,41	4393521,35
14	56	4917954,68	4393520,39
14	57	4917955,64	4393520,67
15	58	4917951,22	4393536,09
15	59	4917950,26	4393535,81
15	60	4917950,53	4393534,85
15	61	4917951,49	4393535,12
16	62	4917950,6	4393538,23
16	63	4917949,64	4393537,96
16	64	4917949,91	4393537
16	65	4917950,87	4393537,27
17	66	4917882,74	4393510,31
17	67	4917881,74	4393510,26
17	68	4917881,78	4393509,26
17	69	4917882,78	4393509,31
18	70	4917882,17	4393523,36
18	71	4917881,17	4393523,32
18	72	4917881,22	4393522,32
18	73	4917882,22	4393522,36
19	74	4917778,84	4393516,54
19	75	4917777,85	4393516,66
19	76	4917777,73	4393515,66
19	77	4917778,73	4393515,55
20	78	4917770,13	4393528,22
20	79	4917769,14	4393528,34
20	80	4917769,02	4393527,34
20	81	4917770,02	4393527,23
21	82	4917764,67	4393528,87
21	83	4917763,68	4393528,98
21	84	4917763,56	4393527,99
21	85	4917764,56	4393527,88
22	86	4917762,26	4393529,15
22	87	4917761,27	4393529,27
22	88	4917761,15	4393528,27
22	89	4917762,14	4393528,16
23	90	4917755,31	4393537,93
23	91	4917754,31	4393538,05
23	92	4917754,2	4393537,05
23	93	4917755,19	4393536,94
24	94	4917763,6	4393502

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
		X	Y
24	95	4917762,6	4393502,05
24	96	4917762,55	4393501,05
24	97	4917763,55	4393501
25	98	4917850,83	4393253,1
25	99	4917849,84	4393252,94
25	100	4917849,99	4393251,95
25	101	4917850,98	4393252,11
26	102	4917871,55	4393177,18
26	103	4917870,57	4393176,98
26	104	4917870,77	4393176
26	105	4917871,75	4393176,2
27	106	4917879,26	4393138,68
27	107	4917878,28	4393138,49
27	108	4917878,48	4393137,51
27	109	4917879,46	4393137,7
28	110	4917903,37	4393016,15
28	111	4917902,39	4393015,95
28	112	4917902,59	4393014,97
28	113	4917903,57	4393015,17
29	114	4917724,19	4393543,18
29	115	4917723,19	4393543,25
29	116	4917723,13	4393542,25
29	117	4917724,13	4393542,19
30	118	4917724,62	4393549,65
30	119	4917723,63	4393549,72
30	120	4917723,56	4393548,72
30	121	4917724,56	4393548,65
31	122	4917624,45	4393532,03
31	123	4917623,56	4393532,49
31	124	4917623,1	4393531,61
31	125	4917623,99	4393531,14
32	126	4917594,5	4393493,57
32	127	4917593,67	4393493,01
32	128	4917594,22	4393492,18
32	129	4917595,05	4393492,74
33	130	4917586,87	4393505,36
33	131	4917586,04	4393504,8
33	132	4917586,59	4393503,97
33	133	4917587,42	4393504,53
34	134	4917557,37	4393554,55
34	135	4917556,42	4393554,24
34	136	4917556,73	4393553,29
34	137	4917557,68	4393553,59
35	138	4917765,02	4393299,48
35	139	4917764,33	4393298,76
35	140	4917765,05	4393298,07
35	141	4917765,74	4393298,79
36	142	4917614,5	4393449,82
36	143	4917613,67	4393450,38
36	144	4917613,11	4393449,55

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
		X	Y
36	145	4917613,94	4393448,99
37	146	4917591,99	4393486,81
37	147	4917591,16	4393486,24
37	148	4917591,72	4393485,42
37	149	4917592,55	4393485,98
38	150	4917592,03	4393491,94
38	151	4917591,19	4393491,39
38	152	4917591,75	4393490,56
38	153	4917592,58	4393491,11
39	154	4917589,66	4393490,34
39	155	4917588,83	4393489,79
39	156	4917589,39	4393488,96
39	157	4917590,22	4393489,51
40	158	4917585,79	4393487,79
40	159	4917584,96	4393487,23
40	160	4917585,52	4393486,4
40	161	4917586,35	4393486,96
41	162	4917581,65	4393486,21
41	163	4917580,65	4393486,14
41	164	4917580,73	4393485,14
41	165	4917581,72	4393485,22
42	166	4917523,3	4393456,87
42	167	4917522,51	4393457,49
42	168	4917521,9	4393456,7
42	169	4917522,68	4393456,09
43	170	4917510,98	4393413,21
43	171	4917509,99	4393413,07
43	172	4917510,13	4393412,08
43	173	4917511,12	4393412,22
44	174	4917648,67	4393254,96
44	175	4917647,89	4393254,34
44	176	4917648,51	4393253,55
44	177	4917649,29	4393254,18
45	178	4917571,83	4393656,78
45	179	4917570,84	4393656,69
45	180	4917570,92	4393655,69
45	181	4917571,92	4393655,78
46	182	4917562,41	4393686,75
46	183	4917561,49	4393686,36
46	184	4917561,88	4393685,44
46	185	4917562,8	4393685,82
47	186	4917567,28	4393688,8
47	187	4917566,36	4393688,42
47	188	4917566,74	4393687,49
47	189	4917567,66	4393687,88
48	190	4917576,62	4393691,29
48	191	4917575,64	4393691,07
48	192	4917575,86	4393690,09
48	193	4917576,84	4393690,31
49	194	4917575,19	4393697,67

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
		X	Y
49	195	4917574,21	4393697,45
49	196	4917574,43	4393696,47
49	197	4917575,41	4393696,69
50	198	4917595,5	4393730,37
50	199	4917594,63	4393730,85
50	200	4917594,15	4393729,97
50	201	4917595,03	4393729,49
51	202	4917638,24	4393753,74
51	203	4917637,26	4393753,55
51	204	4917637,46	4393752,57
51	205	4917638,44	4393752,76
52	206	4917796,4	4393792,87
52	207	4917795,51	4393792,4
52	208	4917795,98	4393791,52
52	209	4917796,87	4393791,99
53	210	4917421,32	4393652,42
53	211	4917420,5	4393651,85
53	212	4917421,07	4393651,03
53	213	4917421,89	4393651,6
54	214	4917417,32	4393658,18
54	215	4917416,5	4393657,61
54	216	4917417,07	4393656,79
54	217	4917417,89	4393657,36
55	218	4917335,68	4393803,69
55	219	4917334,81	4393803,2
55	220	4917335,3	4393802,33
55	221	4917336,17	4393802,82
56	222	4917196,1	4393643,27
56	223	4917195,18	4393642,88
56	224	4917195,58	4393641,96
56	225	4917196,5	4393642,35

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период реализации линейного объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
1	4918165,48	4393665,01
2	4918158,91	4393667,41
3	4918150,49	4393644,43
4	4918116,06	4393614,09
5	4918111,67	4393607,82
6	4918075,21	4393580,59
7	4918081,13	4393572,66
8	4918078,68	4393570,83
9	4918063,69	4393560,71
10	4918045,17	4393551,39
11	4918040,50	4393549,81
12	4918037,09	4393559,84
13	4918030,46	4393557,59
14	4918033,87	4393547,56
15	4918023,25	4393543,95
16	4917989,79	4393534,64
17	4917957,42	4393525,34
18	4917952,65	4393541,95
19	4917945,92	4393540,01
20	4917950,64	4393523,62
21	4917909,13	4393516,04
22	4917890,83	4393513,66
23	4917885,61	4393513,43
24	4917884,98	4393527,79
25	4917877,99	4393527,49
26	4917878,61	4393513,13
27	4917869,62	4393512,74
28	4917861,63	4393513,09
29	4917846,72	4393515,22
30	4917838,35	4393516,55
31	4917816,75	4393522,93
32	4917798,55	4393528,18
33	4917795,07	4393516,12
34	4917781,98	4393517,64
35	4917783,38	4393529,72
36	4917763,55	4393532,02
37	4917756,60	4393540,80
38	4917752,70	4393541,25
39	4917731,52	4393545,70

40	4917727,39	4393545,98
41	4917727,82	4393552,44
42	4917720,83	4393552,91
43	4917720,40	4393546,44
44	4917696,78	4393548,02
45	4917681,13	4393550,08
46	4917662,30	4393548,08
47	4917639,05	4393540,05
48	4917621,27	4393534,75
49	4917607,83	4393506,10
50	4917595,33	4393497,74
51	4917590,72	4393504,63
52	4917587,02	4393511,38
53	4917580,07	4393521,71
54	4917573,00	4393532,38
55	4917564,52	4393542,82
56	4917559,51	4393557,29
57	4917572,25	4393615,21
58	4917576,09	4393640,79
59	4917574,81	4393657,52
60	4917567,43	4393682,58
61	4917566,73	4393684,23
62	4917570,45	4393685,80
63	4917580,42	4393688,04
64	4917578,54	4393696,42
65	4917592,09	4393717,81
66	4917598,74	4393730,05
67	4917606,99	4393738,60
68	4917635,96	4393749,21
69	4917661,92	4393754,38
70	4917688,41	4393758,97
71	4917729,59	4393768,23
72	4917759,75	4393775,17
73	4917781,93	4393780,64
74	4917801,38	4393790,99
75	4917798,09	4393797,17
76	4917779,41	4393787,23
77	4917758,12	4393781,98
78	4917728,04	4393775,06
79	4917687,04	4393765,84
80	4917660,64	4393761,26
81	4917634,06	4393755,97
82	4917603,07	4393744,62
83	4917593,05	4393734,23
84	4917585,69	4393720,21
85	4917571,08	4393697,72
86	4917572,06	4393693,34
87	4917568,30	4393692,49

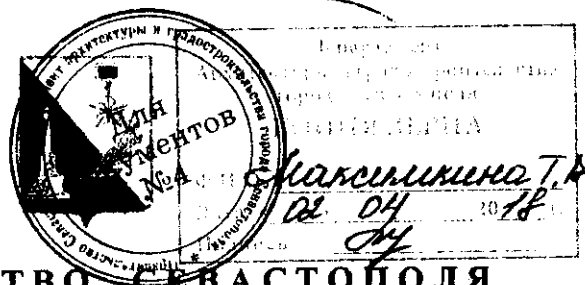
88	4917564,01	4393690,68
89	4917560,66	4393698,59
90	4917548,51	4393716,66
91	4917537,45	4393728,55
92	4917517,88	4393740,90
93	4917506,88	4393741,65
94	4917495,28	4393737,76
95	4917476,51	4393724,47
96	4917468,63	4393715,95
97	4917462,61	4393707,58
98	4917451,15	4393682,43
99	4917444,89	4393674,66
100	4917436,73	4393666,78
101	4917422,07	4393656,59
102	4917414,14	4393668,01
103	4917404,58	4393682,03
104	4917400,26	4393692,22
105	4917375,07	4393740,23
106	4917348,78	4393786,54
107	4917336,58	4393808,21
108	4917330,48	4393804,77
109	4917342,68	4393783,09
110	4917368,93	4393736,87
111	4917393,93	4393689,22
112	4917398,40	4393678,66
113	4917408,38	4393664,04
114	4917416,32	4393652,60
115	4917412,62	4393650,02
116	4917408,14	4393636,86
117	4917407,21	4393609,16
118	4917404,35	4393600,10
119	4917398,30	4393593,48
120	4917392,41	4393589,85
121	4917354,90	4393576,96
122	4917346,63	4393572,13
123	4917341,55	4393567,02
124	4917335,15	4393557,22
125	4917324,96	4393537,73
126	4917314,94	4393527,08
127	4917305,65	4393522,96
128	4917298,51	4393521,59
129	4917291,94	4393522,81
130	4917286,44	4393526,51
131	4917267,33	4393547,44
132	4917242,29	4393575,80
133	4917222,10	4393598,95
134	4917210,55	4393616,28
135	4917197,48	4393647,95

136	4917191,01	4393645,28
137	4917204,34	4393612,97
138	4917217,66	4393593,64
139	4917254,03	4393551,39
140	4917262,12	4393542,76
141	4917281,84	4393521,18
142	4917289,28	4393516,17
143	4917299,43	4393514,04
144	4917306,96	4393515,89
145	4917313,29	4393518,66
146	4917331,01	4393534,27
147	4917339,90	4393552,25
148	4917347,48	4393564,27
149	4917360,43	4393572,69
150	4917370,32	4393576,09
151	4917373,97	4393576,12
152	4917395,42	4393583,49
153	4917402,80	4393588,04
154	4917410,56	4393596,51
155	4917414,17	4393607,97
156	4917415,11	4393635,59
157	4917418,50	4393645,59
158	4917441,18	4393661,35
159	4917450,07	4393669,93
160	4917457,15	4393678,72
161	4917468,70	4393704,05
162	4917474,06	4393711,51
163	4917481,16	4393719,18
164	4917498,48	4393731,45
165	4917507,79	4393734,58
166	4917515,64	4393734,04
167	4917532,94	4393723,12
168	4917543,01	4393712,30
169	4917554,47	4393695,25
170	4917560,83	4393680,22
171	4917567,89	4393656,25
172	4917569,05	4393641,04
173	4917565,37	4393616,48
174	4917552,25	4393556,87
175	4917558,31	4393539,37
176	4917567,35	4393528,23
177	4917574,25	4393517,82
178	4917581,03	4393507,74
179	4917584,73	4393500,99
180	4917589,51	4393493,85
181	4917582,70	4393489,30
182	4917568,50	4393488,24
183	4917542,75	4393474,72

184	4917524,12	4393464,71
185	4917518,72	4393457,48
186	4917506,80	4393412,14
187	4917510,15	4393406,40
188	4917520,51	4393395,19
189	4917532,07	4393385,88
190	4917549,52	4393369,54
191	4917556,65	4393362,17
192	4917578,26	4393338,69
193	4917590,93	4393322,80
194	4917610,38	4393295,56
195	4917648,41	4393248,98
196	4917653,83	4393253,41
197	4917615,95	4393299,81
198	4917596,52	4393327,02
199	4917583,57	4393343,27
200	4917554,48	4393374,48
201	4917536,67	4393391,17
202	4917525,30	4393400,32
203	4917515,81	4393410,59
204	4917514,31	4393413,16
205	4917514,84	4393416,32
206	4917517,70	4393425,44
207	4917525,14	4393454,39
208	4917528,80	4393459,28
209	4917546,03	4393468,53
210	4917570,47	4393481,37
211	4917585,08	4393482,46
212	4917588,56	4393484,80
213	4917592,66	4393478,67
214	4917608,77	4393448,99
215	4917616,10	4393443,78
216	4917618,00	4393441,77
217	4917637,97	4393416,77
218	4917646,73	4393406,78
219	4917654,73	4393397,06
220	4917677,13	4393378,25
221	4917691,33	4393366,60
222	4917713,74	4393341,45
223	4917744,37	4393313,61
224	4917765,62	4393293,40
225	4917770,45	4393298,47
226	4917749,14	4393318,73
227	4917718,73	4393346,38
228	4917696,19	4393371,67
229	4917681,58	4393383,65
230	4917662,85	4393399,16
231	4917644,02	4393419,13

232	4917621,00	4393448,89
233	4917614,15	4393453,76
234	4917598,66	4393482,29
235	4917594,38	4393488,69
236	4917613,34	4393501,36
237	4917626,28	4393528,94
238	4917641,19	4393533,38
239	4917663,83	4393541,20
240	4917681,04	4393543,03
241	4917696,09	4393541,05
242	4917730,56	4393538,75
243	4917751,57	4393534,34
244	4917752,91	4393534,18
245	4917759,86	4393525,40
246	4917760,51	4393525,33
247	4917758,57	4393474,48
248	4917756,02	4393448,81
249	4917765,80	4393424,57
250	4917775,18	4393392,25
251	4917787,03	4393357,57
252	4917796,13	4393338,16
253	4917819,29	4393298,92
254	4917846,44	4393255,21
255	4917848,01	4393244,62
256	4917861,03	4393208,87
257	4917865,74	4393185,78
258	4917872,88	4393150,30
259	4917886,67	4393080,79
260	4917897,23	4393026,62
261	4917900,50	4393010,92
262	4917907,16	4393012,22
263	4917893,54	4393082,14
264	4917880,67	4393146,29
265	4917874,65	4393178,72
266	4917874,34	4393180,04
267	4917869,92	4393198,68
268	4917865,43	4393217,64
269	4917854,83	4393246,35
270	4917853,54	4393255,01
271	4917843,63	4393272,01
272	4917833,20	4393289,90
273	4917822,78	4393307,78
274	4917812,35	4393325,67
275	4917801,93	4393343,54
276	4917793,01	4393361,71
277	4917781,86	4393394,35
278	4917772,42	4393426,86
279	4917763,16	4393449,83

280	4917765,55	4393474,00
281	4917767,48	4393524,52
282	4917775,62	4393523,57
283	4917774,21	4393511,50
284	4917794,72	4393509,11
285	4917799,90	4393507,62
286	4917803,34	4393519,52
287	4917814,79	4393516,21
288	4917836,80	4393509,71
289	4917845,67	4393508,29
290	4917860,98	4393506,12
291	4917869,62	4393505,74
292	4917891,44	4393506,68
293	4917910,21	4393509,12
294	4917954,41	4393517,19
295	4917991,69	4393527,90
296	4918025,32	4393537,26
297	4918047,88	4393544,92
298	4918067,23	4393554,66
299	4918082,74	4393565,13
300	4918090,93	4393571,24
301	4918085,01	4393579,17
302	4918116,76	4393602,88
303	4918121,31	4393609,40
304	4918156,45	4393640,35



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 апреля 2018

№ 27

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 21.03.2018 № 25/932

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» согласно приложению № 1.
2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» согласно приложению № 2.
3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».
4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента

архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу проектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в печатных средствах массовой информации.

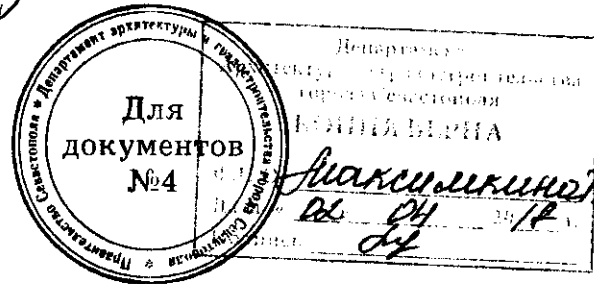
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

Директор Департамента



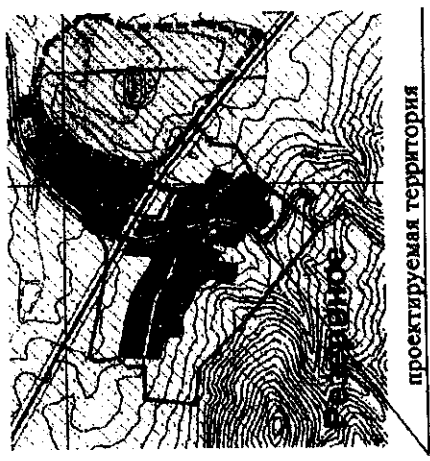
М.В.Ракова



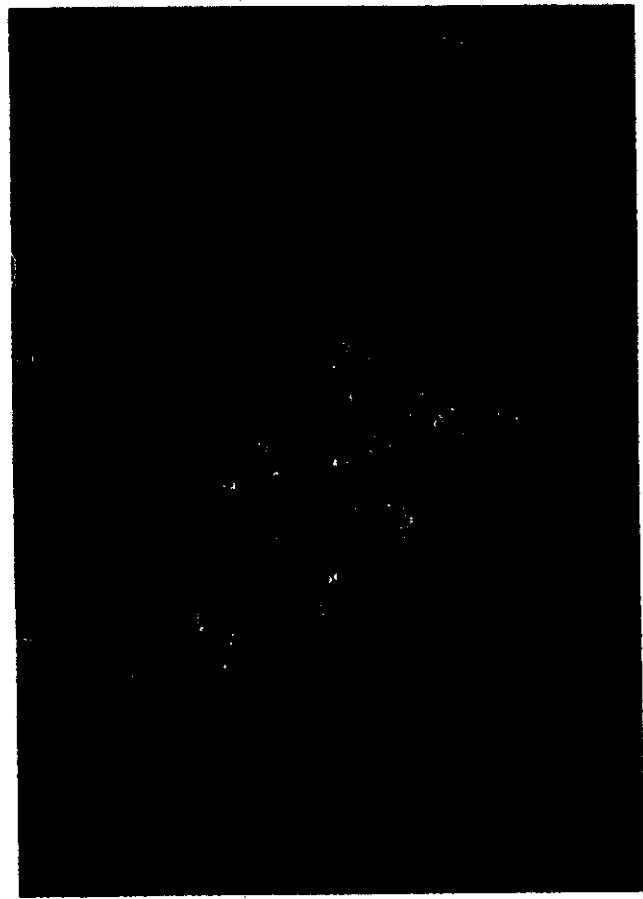
Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
 распоряжением Департамента
 архитектуры и градостроительства
 города Севастополя
 от 02.04.2018 № 27

СХЕМА
 границ территории для подготовки документации по планировке
 территории линейного объекта
 «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Ситуационная схема



проектируемая территория



СОГЛАСОВАНО
 _____ М.В. Ракова
 " " " " Г.
 _____ А.П. Моложавенко
 " " " " Г.
 _____ Е.Н. Суслин
 " " " " Г.
 _____ А.В. Потёмкин
 " " " " Г.
 _____ О.А. Ушарук
 " " " " Г.

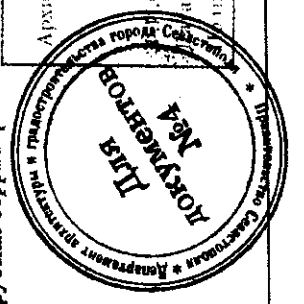
Условные обозначения:

— проектируемая территория

L = 2 950 м

Департамент
 Архитектуры и градостроительства
 города Севастополя
 КОШЕИЯ ВЕРНА

 " " " " _____



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Материал действителен только
 для подготовки распоряжения
 на проектирование



Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕНО
 распоряжением
 Департамента архитектуры
 и градостроительства
 города Севастополя
 от 02.04.2018 № 27

ЗАДАНИЕ

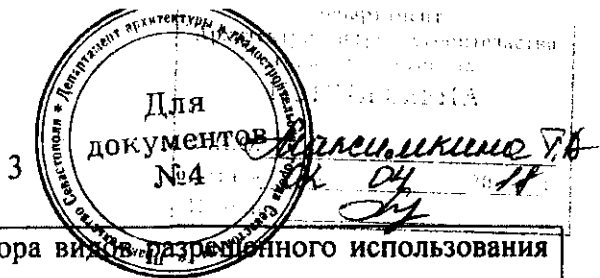
на разработку документации по планировке территории линейного объекта
 «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>02.04.2018</u> № <u>27</u>
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 2 950 м (уточняется проектом). Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

	<p>7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;</p> <p>14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;</p> <p>15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;</p> <p>16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578;</p> <p>17. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении</p>
--	---



Максимкина Т.А.
 ad ОН
 ОН



		<p>классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197);</p> <p>19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9);</p> <p>20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;</p> <p>22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;</p> <p>23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);</p> <p>25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>27. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах</p>
--	--	--

		<p>территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Приказ Минкультуры России от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.03.2016 № 41268).</p> <p>Своды правил :</p> <p>1. 2. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр);</p> <p>3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790);</p> <p>4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788);</p> <p>5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624);</p> <p>6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14);</p> <p>7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822);</p> <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления



Макешикина Т.В.
02 01 18
04



Макашенико Т.Ю.
04

		границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и

		<p>GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;</p> <p>- СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2 ,п. 5.3.3; п. 5.6.</p> <p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»,</p> <p>- СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»,</p> <p>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидро-метеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p>
7.3	Состав работ	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>- топографическую съемку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 42, принятой для г. Севастополя (система высот Балтийская, 1977г.)</p> <p>2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.</p> <p>3. При создании топографических планов, полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласовать со службами эксплуатирующими инженерные сети и коммунальными службами города Севастополя.</p>
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу изысканий и подает на согласование Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	По результатам выполненных инженерных изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. актуализированная редакция



Максимкина Т.В.
ад. ОЧ. И



Мавелькин Т.В.
04

		<p>СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включать, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none">- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42;- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63;- топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42.- Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel;- Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г. <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none">- текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel;- графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF. <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата .PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
8.	Состав исходных данных для разработки ДПТ	<ul style="list-style-type: none">- действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы;- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;- проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);- проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);- проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии);- границы участков с оформленными земельными

		<p>отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);</p> <ul style="list-style-type: none"> - список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя); - ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно -пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя); - границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии); - картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000; - перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации -Департамент городского хозяйства); - границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки); - ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя). <p>Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Сбор исходных данных Исполнитель организует самостоятельно.</p>
Требования к результатам работ (документации)		



Максимкина Т.В.
04 18



Мавыкина Т.В.
04

9.	Проект планировки территории.	
9.1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
9.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Основные технические параметры объекта (объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	В сведениях о размещении линейных объектов указываются: - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4. В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах. На чертежах графической части должна

		<p>отображаться следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным); - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом; - о размещении инженерных сетей и сооружений; - о границах элементов планировочной структуры; - о границах проектируемой территории; - наименования существующих улиц.
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	<p>В состав исходно-разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).</p>
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	<p>Описание полученных исходных данных.</p>
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров объектов, планируемых к размещению; - обоснование размещения объекта на планируемой территории; - обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий; - о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта планировки.



Михайлов И. В.
02 04 18



Максимов Д. В.
ад. ин. ин.

9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Предъявляются на топографической съемке в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки – не более двух лет, считая от года разработки проекта планировки территории объекта) с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- схему расположения элементов планировочной структуры;- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000;- схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта;- схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон);- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории;- схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта;- схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительства объекта;- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000. <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
9.4.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;- границы элементов планировочной структуры;

	<p>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (для линейных объектов).</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
--	---



Мамкина Т.В.
02.04.18
И



М.А. Мельникова
02.09.04

		<ul style="list-style-type: none">- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока); <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
10.	Том 5. Проект межевания территории	
10.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и(или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none">- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none">- красные линии;- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами;- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;- вид разрешенного использования образуемых

		<p>земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.</p>
10.2	«Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику территории, на которой осуществляется межевание; - предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования; - обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); - технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.
11.	Основные этапы проектирования	<p>Проект выполнить в четыре этапа:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»; - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории; - выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»; - выполнить визуализацию топографического плана



Максимкина Т.В.
04.04.2016



Масштаб 1:200
02 04 11

		<p>масштаба 1:200</p> <ul style="list-style-type: none">- разработать план современного использования территории (М 1:500);- разработать схемы размещения проектируемой территории в структуре поселения (М 1:500). <p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- разбивочный чертеж (М 1:500);- схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500);- схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500);- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500);- схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500);- схема градостроительного зонирования (М 1:500). <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе определяется Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none">- утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости.- после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1: 500). <p>4 этап – осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
12.	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание – в соответствии с календарным планом.
13.	Требования к оформлению и комплектации работы	1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию

		<p>с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;</p> <p>2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;</p> <p>3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);</p> <p>5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре;</p> <p>7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео»^{1*} (aft.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., shape.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>8. Каждый объект, включенный в Базу данных,</p>
--	--	--

^{1*} любой товарный знак, который встречается в описании объекта, не следует считать сопроводительными словами «или эквивалент».



Мажмыкина Т.В.
04.04.18
А



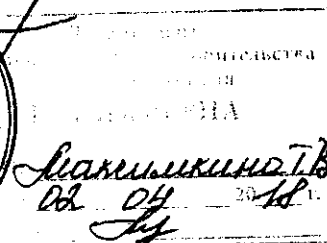
Согласовано
ВВ ДН
18

		<p>должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам;</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none">- краткое описание технологии создания проекта- указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; краткое описание используемых программных продуктов;- описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания;- описание используемых форматов файлов;- описание типа, размера и содержания каждого файла;- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов; <p>описание используемых справочников и классификаторов.</p>
14.	Согласование градостроительной документации	<p>Исполнителю необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ГУПС «Водоканал»;2. Филиал ПАО «ЭК«Севастопольэнерго»;3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»;4. ГУПС «СЕВТЕЛЕКОМ».5. ГБУ «Севастопольский Автодор» <p>II. Органы государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя;2. Департамент городского хозяйства города Севастополя;3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя;5. Управление охраны объектов культурного

		<p>наследия города Севастополя;</p> <p>6. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p> <p>7. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю.</p> <p>8. Главное управление культуры города.</p>
	Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внесмасштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).</p>

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

М.В. Ракова
М.В. Ракова



Суслин Е.Н.
49-29-25

Суслин Е.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 5

**Симферополь
2018 год**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 5

Заказчик:	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

Главный инженер

В.А. Аничкин

**Симферополь
2018 год**

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
2	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
3	87ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	87ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
6	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
7	87ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Рук. проекта						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Проверил							ООО «КРТ Система»		
Н. контр.									

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

4

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Содержание	4
2	Пояснительная записка	5
3	Приложение 1. Перечень уточняемых земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	13
4	Приложение 2. Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	14
5	Приложение 3. Каталоги координат поворотных (характерных) точек границ земельных участков, уточняемых в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	24
6	Приложение 4. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	26
7	Приложение 5. Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	38
8	Приложение 6. Каталоги координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	43
9	Приложение 7. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах планируемого публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	56

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук.проекта						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Проверил							ООО «КРТ Система»		
Н. контр.									

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» разработан на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 2 апреля 2018 года №27 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, технического задания на подготовку документации по планировке территории объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта							П	1	8
Разработал							ООО «КРТ Система»		
Проверил									
Н. контр.									

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Задачами проекта межевания являются:

- обеспечение устойчивого развития территории (в зонах размещения и тяготения автомобильной дороги);
- определение границ земельных участков, на которых предполагается размещение автомобильной дороги и объектов дорожного сервиса.

В составе проекта межевания разработан чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, границ образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, условных номеров образуемых земельных участков, границы зон действия публичного сервитута. Каталоги координат красных линий представлены в проекте планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания были сформированы участки, предназначенные под размещение линейного объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- Приложение 2. Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 3. Каталоги координат поворотных (характерных) точек границ земельных участков, уточняемых в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 4. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 5. Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 6. Каталоги координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 7. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах планируемого публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

Сведения из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и зоны размещения для переустройства инженерных коммуникаций на период строительства в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» представлены в электронной версии проекта межевания территории в виде выписок из единого государственного реестра недвижимости.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Планируемый для размещения линейный объект – распределительные уличные сети низкого давления от проектируемого ГРПШ с.Резервное.

В административном отношении объект проектирования располагается на землях с.Резервное, Орлиновского муниципального округа, Балаклавского района города федерального значения Севастополь.

Резервное – село расположено в юго-западной части Байдарской долины, у подножия Главной гряды Крымских гор. Рельеф на территории изысканий искусственно спланирован, общий уклон местности южного направления.

Орлиновский муниципальный округ – муниципальное образование, наделённое статусом внутригородского муниципального образования в Балаклавском районе. Административный центр расположен в населённом пункте селе Орлиное. Образован в соответствии с законом города Севастополя от 3 июня 2014 года № 17 – ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе».

Балаклавский район – один из четырёх административных районов города Севастополя. Район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины.

По оценке на 1 января 2016 года численность постоянного населения района составила 48 221 человек, из которых городского населения – 30 182 человек или 62,6 %, сельское население – 18 039 человек или 37,4 %; на 1 января 2015 года – всего 47192 человека, из которых городское население 29305 человек (62,10 %), в том числе 10 350 человек в Инкермане и 18 955 человек в Балаклаве.

Непосредственно трасса проектируемого газопровода пройдет в условиях предгорного рельефа в условиях малоэтажной частной застройки. Непосредственно участок изысканий (с. Резервное) расположен на левом склоне долины реки Сухая, которая является левым притоком реки Черная. Рельеф участка изысканий наклонен на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности по устьям пробуренных скважин изменяются в пределах 268,25 – 343,85м.

По территории с.Резервное реки и ручьи не протекают. На территории села расположены два искусственных водоема, которые находятся на частной территории.

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

10

Расстояние от участка изысканий до ближайшего крупного водного объекта – ручья, который является притоком реки Сухой 200м. Водоохранная зона согласно Водного кодекса составляет 50м.

Площадка изысканий располагается в III Б строительного-климатического подрайоне.

Сейсмичность района и площадки строительства 8 баллов.

По информации Территориального отдела Роспотребнадзора по городу федерального значения Севастополю, в пределах участка проектных работ, отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны.

По информации Управления ветеринарии города Севастополя, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезявленные захоронения на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно письму Севприроднадзора, на территории размещения проектируемого объекта особо защитные участки леса отсутствуют.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и границы планируемого публичного сервитута объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» пересекают 2 кадастровых квартала: 91:01:045001, 91:01:033001.

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата		6

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В рамках разработки проекта межевания территории сформированы:

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства площадью 0,0056 га, в границах которой не расположено существующих земельных участков;
- планируемая зона действия публичного сервитута Объекта площадью 2,17 га, в границах которой расположены 33 существующих земельных участка.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства необходимо формирование 56 земельных участков площадью 0,0056 га, из земель, муниципальной или государственной собственности.

Категория земель образуемых/изменяемых земельных участков устанавливается:

- в границах населенных пунктов – «земли населенных пунктов»;
- вне границ населенного пункта – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения».

Настоящим проектом межевания подразумевается установление публичного сервитута площадью 2,17 га, в границах которого расположено частично 33 существующих земельных участков, целью установления которого является «размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)», согласно п 1. ст. Статья 39.37. Земельного кодекса РФ. Правовой порядок в отношении установления Прав ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) закреплен ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст 274 Гражданского кодекса РФ. Согласно подп. 1 п. 5 ст. 39.39. установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, допускается, если это требуется для: подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ				

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Вид разрешенного использования формируемых в рамках Проекта земельных участков – «Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения».

Кроме того в границах разработки проекта межевания территории располагается 6 земельных участков, месторасположение границ которых требует уточнения. Перечень уточняемых земельных участков представлен в Приложении 1, каталог координат поворотных точек – в Приложении 3.

В проекте межевания территории отображены следующие проектируемые зоны с особыми условиями использования территории:

-охранная зона газопровода низкого давления.

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Приложение 1

Перечень уточняемых земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ П/П	№ участка по проекту межевания	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Уточненная площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	92	91:01:045001:40	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Скалистая, д. 7	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1900	1730
2	93	91:01:045001:279	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Резервное, ул. Вишнякова, д. 2а	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1047	1039
3	94	91:01:045001:239	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Академика Королева, д. 2	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000	1000
4	95	91:01:045001:244	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Академика Королева, д. 4	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000	1000
5	96	91:01:045001:276	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Гончарная, д. 1	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1 049	1052
6	97	91:01:045001:191	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Арсланова, д. 9	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	1041	1049

Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ П/П	№ участка на плане	Кадастровый номер образуемого/взмещающего земельного участка	Адрес образуемого/взмещающего земельного участка	Категория земель существующих земельных участков	Планируемая категория земель образуемых земельных участков	Настоящий вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь исходного земельного участка (контура многоконтурного участка), кв.м	Площадь образуемого и взмещающего земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	91:01:033001:3У1	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	2	91:01:033001:3У2	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	3	91:01:045001:3У1	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	4	91:01:045001:3У2	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	5	91:01:045001:3У3	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6	6	91:01:045001:3У4	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	7	91:01:045001:3У5	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	8	91:01:045001:3У6	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	9	91:01:045001:3У7	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	10	91:01:045001:3У8	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	11	91:01:045001:3У9	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

12	12	91:01:045001:3У10	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	13	91:01:045001:3У11	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	14	91:01:045001:3У12	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	15	91:01:045001:3У13	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	16	91:01:045001:3У14	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	17	91:01:045001:3У15	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

18	18	91:01:045001:3У16	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	19	91:01:045001:3У17	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	20	91:01:045001:3У18	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	21	91:01:045001:3У19	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	22	91:01:045001:3У20	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	23	91:01:045001:3У21	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

24	24	91:01:045001:3У22	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	I	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	25	91:01:045001:3У23	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	I	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	26	91:01:045001:3У24	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	I	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	27	91:01:045001:3У25	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	I	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	28	91:01:045001:3У26	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	I	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	29	91:01:045001:3У27	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	I	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

30	30	91:01:045001:3У28	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	31	91:01:045001:3У29	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	32	91:01:045001:3У30	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	33	91:01:045001:3У31	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	34	91:01:045001:3У32	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	35	91:01:045001:3У33	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

36	36	91:01:045001:3У34	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	37	91:01:045001:3У35	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	38	91:01:045001:3У36	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	39	91:01:045001:3У37	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	40	91:01:045001:3У38	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	41	91:01:045001:3У39	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

42	42	91:01:045001:3У40	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	43	91:01:045001:3У41	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	44	91:01:045001:3У42	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	45	91:01:045001:3У43	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	46	91:01:045001:3У44	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	47	91:01:045001:3У45	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

48	48	91:01:045001:3У46	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	49	91:01:045001:3У47	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	50	91:01:045001:3У48	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
51	51	91:01:045001:3У49	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	52	91:01:045001:3У50	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
53	53	91:01:045001:3У51	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

54	54	91:01:045001:3У52	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	55	91:01:045001:3У53	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	56	91:01:045001:3У54	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Каталоги координат поворотных (характерных) точек границ земельных участков,
уточняемых в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»**

**Каталог координат поворотных (характерных) точек
границ земельного участка 92 площадью 1730 кв. м,
с кадастровым номером 91:01:045001:40,
расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Резервное,
ул. Скалистая, д. 7**

X, м	Y, м
4917225,68	4393593,29
4917229,01	4393595,98
4917230,04	4393596,69
4917230,28	4393596,30
4917272,34	4393617,86
4917284,75	4393602,17
4917290,69	4393594,68
4917252,37	4393566,40
4917249,96	4393564,62
4917225,68	4393593,29

**Каталог координат поворотных (характерных) точек
границ земельного участка 93 площадью 1039 кв. м,
с кадастровым номером 91:01:045001:279,
расположенного по адресу: г. Севастополь,
Балаклавский р-н, с. Резервное, ул. Вишнякова, д 2а**

X, м	Y, м
4917798,72	4393510,54
4917795,11	4393470,66
4917821,58	4393468,65
4917825,06	4393506,66
4917798,72	4393510,54

**Каталог координат поворотных (характерных) точек
границ земельного участка 94 площадью 1000 кв. м,
с кадастровым номером 91:01:045001:239,
расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Резервное,
ул. Академика Королева, д 2**

X, м	Y, м
4917767,07	4393442,30
4917816,87	4393448,83
4917822,20	4393430,10
4917772,65	4393422,34
4917767,07	4393442,30

**Каталог координат поворотных (характерных) точек
границ земельного участка 95 площадью 1000 кв. м,
с кадастровым номером 91:01:045001:244,
расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Резервное,
ул. Академика Королева, д 4**

X, м	Y, м
4917772,65	4393422,34

4917822,20	4393430,10
4917827,22	4393412,70
4917778,58	4393401,15
4917772,65	4393422,34

**Каталог координат поворотных (характерных) точек
границ земельного участка 96 площадью 1049 кв. м,
с кадастровым номером 91:01:045001:276,
расположенного по адресу: г Севастополь, с Резервное,
ул Гончарная, д 1**

X, м	Y, м
4917404,70	4393682,39
4917416,00	4393662,26
4917443,44	4393680,76
4917452,61	4393701,36
4917446,36	4393709,82
4917404,70	4393682,39

**Каталог координат поворотных (характерных) точек
границ земельного участка 97 площадью 1052 кв. м,
с кадастровым номером 91:01:045001:191,
расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Резервное,
ул. Арсланова, д. 9**

X, м	Y, м
4917757,58	4393780,41
4917744,92	4393817,01
4917718,50	4393810,00
4917727,32	4393776,48
4917757,58	4393780,41

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Система координат СК-63 (зона 4)

Каталог координат характерных точек земельного участка 1 площадью 1 кв. м, формируемого из земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 91:01:033001

№ точки	X, м	Y, м
354	4918159,56	4393660,46
353	4918160,50	4393660,12
357	4918160,75	4393660,79
356	4918160,43	4393661,21
355	4918159,90	4393661,40
354	4918159,56	4393660,46

Каталог координат характерных точек земельного участка 2 площадью 1 кв. м, формируемого из земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 91:01:033001

№ точки	X, м	Y, м
361	4918118,14	4393610,09
360	4918117,32	4393610,67
359	4918116,74	4393609,85
358	4918117,56	4393609,28
361	4918118,14	4393610,09

Каталог координат характерных точек земельного участка 3 площадью 1 кв. м, формируемого из земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001

№ точки	X, м	Y, м
576	4918080,21	4393580,58
575	4918079,41	4393579,98
574	4918080,01	4393579,18
577	4918080,81	4393579,78
576	4918080,21	4393580,58

Каталог координат характерных точек земельного участка 4 площадью 1 кв. м, формируемого из земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001

№ точки	X, м	Y, м
362	4918086,13	4393572,65
365	4918085,33	4393572,05
364	4918085,93	4393571,25
363	4918086,73	4393571,85
362	4918086,13	4393572,65

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 5 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
372	4918035,21	4393556,04
371	4918034,27	4393555,72
370	4918034,59	4393554,77
373	4918035,53	4393555,09
372	4918035,21	4393556,04

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 6 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
368	4918038,62	4393546,00
367	4918037,68	4393545,68
366	4918038,00	4393544,73
369	4918038,94	4393545,05
368	4918038,62	4393546,00

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 7 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
385	4917950,60	4393538,23
384	4917949,64	4393537,96
383	4917949,91	4393537,00
382	4917950,87	4393537,27
385	4917950,60	4393538,23

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 8 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
381	4917951,22	4393536,09
380	4917950,26	4393535,81
379	4917950,53	4393534,85
378	4917951,49	4393535,12
381	4917951,22	4393536,09

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 9 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
376	4917955,37	4393521,63
375	4917954,41	4393521,35
374	4917954,68	4393520,39

377	4917955,64	4393520,67
376	4917955,37	4393521,63

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 10 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
397	4917882,12	4393524,67
396	4917881,12	4393524,62
395	4917881,16	4393523,62
394	4917882,16	4393523,67
397	4917882,12	4393524,67

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 11 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
393	4917882,17	4393523,36
392	4917881,17	4393523,32
391	4917881,22	4393522,32
390	4917882,22	4393522,36
393	4917882,17	4393523,36

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 12 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
388	4917882,74	4393510,31
387	4917881,74	4393510,26
386	4917881,78	4393509,26
389	4917882,78	4393509,31
388	4917882,74	4393510,31

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 13 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
401	4917801,56	4393524,19
400	4917800,60	4393524,47
399	4917800,33	4393523,51
398	4917801,29	4393523,23
401	4917801,56	4393524,19

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 14 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
403	4917800,95	4393522,07

402	4917799,99	4393522,35
405	4917799,71	4393521,39
404	4917800,68	4393521,11
403	4917800,95	4393522,07

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 15 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
409	4917798,78	4393514,54
408	4917797,81	4393514,81
407	4917797,54	4393513,85
406	4917798,50	4393513,58
409	4917798,78	4393514,54

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 16 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
411	4917798,13	4393512,29
410	4917797,17	4393512,57
413	4917796,89	4393511,61
412	4917797,85	4393511,33
411	4917798,13	4393512,29

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 17 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
417	4917780,05	4393527,08
416	4917779,06	4393527,20
415	4917778,94	4393526,20
414	4917779,94	4393526,09
417	4917780,05	4393527,08

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 18 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
421	4917778,84	4393516,54
420	4917777,85	4393516,66
419	4917777,73	4393515,66
418	4917778,73	4393515,55
421	4917778,84	4393516,54

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 19 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
423	4917778,65	4393515,01
422	4917777,66	4393515,12
425	4917777,54	4393514,13
424	4917778,53	4393514,01
423	4917778,65	4393515,01

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 20 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
429	4917770,13	4393528,22
428	4917769,14	4393528,34
427	4917769,02	4393527,34
426	4917770,02	4393527,23
429	4917770,13	4393528,22

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 21 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
567	4917796,87	4393791,99
566	4917796,40	4393792,87
569	4917795,51	4393792,40
568	4917795,98	4393791,52
567	4917796,87	4393791,99

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 22 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
433	4917764,67	4393528,87
432	4917763,68	4393528,98
431	4917763,56	4393527,99
430	4917764,56	4393527,88
433	4917764,67	4393528,87

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 23 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
457	4917762,26	4393529,15
456	4917761,27	4393529,27
455	4917761,15	4393528,27
454	4917762,14	4393528,16
457	4917762,26	4393529,15

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 24 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
461	4917755,31	4393537,93
460	4917754,31	4393538,05
459	4917754,20	4393537,05
458	4917755,19	4393536,94
461	4917755,31	4393537,93

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 25 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
435	4917763,60	4393502,00
434	4917762,60	4393502,05
437	4917762,55	4393501,05
436	4917763,55	4393501,00
435	4917763,60	4393502,00

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 26 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
465	4917724,62	4393549,65
464	4917723,63	4393549,72
463	4917723,56	4393548,72
462	4917724,56	4393548,65
465	4917724,62	4393549,65

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 27 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
467	4917724,19	4393543,18
466	4917723,19	4393543,25
469	4917723,13	4393542,25
468	4917724,13	4393542,19
467	4917724,19	4393543,18

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 28 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
438	4917850,83	4393253,10
441	4917849,84	4393252,94
440	4917849,99	4393251,95
439	4917850,98	4393252,11

438	4917850,83	4393253,10
-----	------------	------------

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 29 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
483	4917765,74	4393298,79
482	4917765,02	4393299,48
485	4917764,33	4393298,76
484	4917765,05	4393298,07
483	4917765,74	4393298,79

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 30 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
563	4917638,44	4393752,76
562	4917638,24	4393753,74
565	4917637,26	4393753,55
564	4917637,46	4393752,57
563	4917638,44	4393752,76

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 31 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
473	4917624,45	4393532,03
472	4917623,56	4393532,49
471	4917623,10	4393531,61
470	4917623,99	4393531,14
473	4917624,45	4393532,03

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 32 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
442	4917871,55	4393177,18
445	4917870,57	4393176,98
444	4917870,77	4393176,00
443	4917871,75	4393176,20
442	4917871,55	4393177,18

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 33 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
479	4917614,50	4393449,82
478	4917613,67	4393450,38

481	4917613,11	4393449,55
480	4917613,94	4393448,99
479	4917614,50	4393449,82

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 34 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
446	4917879,26	4393138,68
449	4917878,28	4393138,49
448	4917878,48	4393137,51
447	4917879,46	4393137,70
446	4917879,26	4393138,68

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 35 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
559	4917595,50	4393730,37
558	4917594,63	4393730,85
561	4917594,15	4393729,97
560	4917595,03	4393729,49
559	4917595,50	4393730,37

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 36 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
474	4917595,05	4393492,74
477	4917594,50	4393493,57
476	4917593,67	4393493,01
475	4917594,22	4393492,18
474	4917595,05	4393492,74

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 37 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
486	4917592,58	4393491,11
489	4917592,03	4393491,94
488	4917591,19	4393491,39
487	4917591,75	4393490,56
486	4917592,58	4393491,11

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 38 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
491	4917592,55	4393485,98
490	4917591,99	4393486,81

493	4917591,16	4393486,24
492	4917591,72	4393485,42
491	4917592,55	4393485,98

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 39 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
521	4917587,42	4393504,53
520	4917586,87	4393505,36
519	4917586,04	4393504,80
518	4917586,59	4393503,97
521	4917587,42	4393504,53

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 40 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
497	4917590,22	4393489,51
496	4917589,66	4393490,34
495	4917588,83	4393489,79
494	4917589,39	4393488,96
497	4917590,22	4393489,51

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 41 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
555	4917576,84	4393690,31
554	4917576,62	4393691,29
557	4917575,64	4393691,07
556	4917575,86	4393690,09
555	4917576,84	4393690,31

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 42 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
571	4917571,92	4393655,78
570	4917571,83	4393656,78
573	4917570,84	4393656,69
572	4917570,92	4393655,69
571	4917571,92	4393655,78

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 43 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
---------	------	------

501	4917586,35	4393486,96
500	4917585,79	4393487,79
499	4917584,96	4393487,23
498	4917585,52	4393486,40
501	4917586,35	4393486,96

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 44 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
551	4917575,41	4393696,69
550	4917575,19	4393697,67
553	4917574,21	4393697,45
552	4917574,43	4393696,47
551	4917575,41	4393696,69

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 45 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
504	4917581,65	4393486,21
503	4917580,65	4393486,14
502	4917580,73	4393485,14
505	4917581,72	4393485,22
504	4917581,65	4393486,21

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 46 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
529	4917567,66	4393687,88
528	4917567,28	4393688,80
527	4917566,36	4393688,42
526	4917566,74	4393687,49
529	4917567,66	4393687,88

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 47 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
533	4917562,80	4393685,82
532	4917562,41	4393686,75
531	4917561,49	4393686,36
530	4917561,88	4393685,44
533	4917562,80	4393685,82

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 48 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
---------	------	------

525	4917557,68	4393553,59
524	4917557,37	4393554,55
523	4917556,42	4393554,24
522	4917556,73	4393553,29
525	4917557,68	4393553,59

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 49 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
511	4917649,29	4393254,18
510	4917648,67	4393254,96
513	4917647,89	4393254,34
512	4917648,51	4393253,55
511	4917649,29	4393254,18

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 50 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
509	4917523,30	4393456,87
508	4917522,51	4393457,49
507	4917521,90	4393456,70
506	4917522,68	4393456,09
509	4917523,30	4393456,87

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 51 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
450	4917903,37	4393016,15
453	4917902,39	4393015,95
452	4917902,59	4393014,97
451	4917903,57	4393015,17
450	4917903,37	4393016,15

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 52 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
516	4917510,98	4393413,21
515	4917509,99	4393413,07
514	4917510,13	4393412,08
517	4917511,12	4393412,22
516	4917510,98	4393413,21

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 53 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
537	4917421,89	4393651,60
536	4917421,32	4393652,42
535	4917420,50	4393651,85
534	4917421,07	4393651,03
537	4917421,89	4393651,60

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 54 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
541	4917417,89	4393657,36
540	4917417,32	4393658,18
539	4917416,50	4393657,61
538	4917417,07	4393656,79
541	4917417,89	4393657,36

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 55 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
549	4917336,17	4393802,82
548	4917335,68	4393803,69
547	4917334,81	4393803,20
546	4917335,30	4393802,33
549	4917336,17	4393802,82

**Каталог координат характерных точек
Земельного участка 56 площадью 1 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 91:01:045001**

№ точки	X, м	Y, м
545	4917196,50	4393642,35
544	4917196,10	4393643,27
543	4917195,18	4393642,88
542	4917195,58	4393641,96
545	4917196,50	4393642,35

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ контура	№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
		X	Y
1	1	4918160,43	4393661,21
1	2	4918159,9	4393661,4
1	3	4918159,56	4393660,46
1	4	4918160,5	4393660,12
1	5	4918160,75	4393660,79
2	6	4918080,81	4393579,78
2	7	4918080,21	4393580,58
2	8	4918079,41	4393579,98
2	9	4918080,01	4393579,18
3	10	4918086,73	4393571,85
3	11	4918086,13	4393572,65
3	12	4918085,33	4393572,05
3	13	4918085,93	4393571,25
4	14	4917798,13	4393512,29
4	15	4917797,17	4393512,57
4	16	4917796,89	4393511,61
4	17	4917797,85	4393511,33
5	18	4917778,65	4393515,01
5	19	4917777,66	4393515,12
5	20	4917777,54	4393514,13
5	21	4917778,53	4393514,01
6	22	4917780,05	4393527,08
6	23	4917779,06	4393527,2
6	24	4917778,94	4393526,2
6	25	4917779,94	4393526,09
7	26	4917801,56	4393524,19
7	27	4917800,6	4393524,47
7	28	4917800,33	4393523,51
7	29	4917801,29	4393523,23
8	30	4917798,78	4393514,54
8	31	4917797,81	4393514,81
8	32	4917797,54	4393513,85
8	33	4917798,5	4393513,58
9	34	4917800,95	4393522,07
9	35	4917799,99	4393522,35
9	36	4917799,71	4393521,39
9	37	4917800,68	4393521,11
10	38	4917882,12	4393524,67
10	39	4917881,12	4393524,62
10	40	4917881,16	4393523,62

10	41	4917882,16	4393523,67
11	42	4918118,14	4393610,09
11	43	4918117,32	4393610,67
11	44	4918116,74	4393609,85
11	45	4918117,56	4393609,28
12	46	4918038,62	4393546
12	47	4918037,68	4393545,68
12	48	4918038	4393544,73
12	49	4918038,94	4393545,05
13	50	4918035,21	4393556,04
13	51	4918034,27	4393555,72
13	52	4918034,59	4393554,77
13	53	4918035,53	4393555,09
14	54	4917955,37	4393521,63
14	55	4917954,41	4393521,35
14	56	4917954,68	4393520,39
14	57	4917955,64	4393520,67
15	58	4917951,22	4393536,09
15	59	4917950,26	4393535,81
15	60	4917950,53	4393534,85
15	61	4917951,49	4393535,12
16	62	4917950,6	4393538,23
16	63	4917949,64	4393537,96
16	64	4917949,91	4393537
16	65	4917950,87	4393537,27
17	66	4917882,74	4393510,31
17	67	4917881,74	4393510,26
17	68	4917881,78	4393509,26
17	69	4917882,78	4393509,31
18	70	4917882,17	4393523,36
18	71	4917881,17	4393523,32
18	72	4917881,22	4393522,32
18	73	4917882,22	4393522,36
19	74	4917778,84	4393516,54
19	75	4917777,85	4393516,66
19	76	4917777,73	4393515,66
19	77	4917778,73	4393515,55
20	78	4917770,13	4393528,22
20	79	4917769,14	4393528,34
20	80	4917769,02	4393527,34
20	81	4917770,02	4393527,23
21	82	4917764,67	4393528,87
21	83	4917763,68	4393528,98
21	84	4917763,56	4393527,99
21	85	4917764,56	4393527,88
22	86	4917762,26	4393529,15
22	87	4917761,27	4393529,27
22	88	4917761,15	4393528,27

22	89	4917762,14	4393528,16
23	90	4917755,31	4393537,93
23	91	4917754,31	4393538,05
23	92	4917754,2	4393537,05
23	93	4917755,19	4393536,94
24	94	4917763,6	4393502
24	95	4917762,6	4393502,05
24	96	4917762,55	4393501,05
24	97	4917763,55	4393501
25	98	4917850,83	4393253,1
25	99	4917849,84	4393252,94
25	100	4917849,99	4393251,95
25	101	4917850,98	4393252,11
26	102	4917871,55	4393177,18
26	103	4917870,57	4393176,98
26	104	4917870,77	4393176
26	105	4917871,75	4393176,2
27	106	4917879,26	4393138,68
27	107	4917878,28	4393138,49
27	108	4917878,48	4393137,51
27	109	4917879,46	4393137,7
28	110	4917903,37	4393016,15
28	111	4917902,39	4393015,95
28	112	4917902,59	4393014,97
28	113	4917903,57	4393015,17
29	114	4917724,19	4393543,18
29	115	4917723,19	4393543,25
29	116	4917723,13	4393542,25
29	117	4917724,13	4393542,19
30	118	4917724,62	4393549,65
30	119	4917723,63	4393549,72
30	120	4917723,56	4393548,72
30	121	4917724,56	4393548,65
31	122	4917624,45	4393532,03
31	123	4917623,56	4393532,49
31	124	4917623,1	4393531,61
31	125	4917623,99	4393531,14
32	126	4917594,5	4393493,57
32	127	4917593,67	4393493,01
32	128	4917594,22	4393492,18
32	129	4917595,05	4393492,74
33	130	4917586,87	4393505,36
33	131	4917586,04	4393504,8
33	132	4917586,59	4393503,97
33	133	4917587,42	4393504,53
34	134	4917557,37	4393554,55
34	135	4917556,42	4393554,24
34	136	4917556,73	4393553,29

34	137	4917557,68	4393553,59
35	138	4917765,02	4393299,48
35	139	4917764,33	4393298,76
35	140	4917765,05	4393298,07
35	141	4917765,74	4393298,79
36	142	4917614,5	4393449,82
36	143	4917613,67	4393450,38
36	144	4917613,11	4393449,55
36	145	4917613,94	4393448,99
37	146	4917591,99	4393486,81
37	147	4917591,16	4393486,24
37	148	4917591,72	4393485,42
37	149	4917592,55	4393485,98
38	150	4917592,03	4393491,94
38	151	4917591,19	4393491,39
38	152	4917591,75	4393490,56
38	153	4917592,58	4393491,11
39	154	4917589,66	4393490,34
39	155	4917588,83	4393489,79
39	156	4917589,39	4393488,96
39	157	4917590,22	4393489,51
40	158	4917585,79	4393487,79
40	159	4917584,96	4393487,23
40	160	4917585,52	4393486,4
40	161	4917586,35	4393486,96
41	162	4917581,65	4393486,21
41	163	4917580,65	4393486,14
41	164	4917580,73	4393485,14
41	165	4917581,72	4393485,22
42	166	4917523,3	4393456,87
42	167	4917522,51	4393457,49
42	168	4917521,9	4393456,7
42	169	4917522,68	4393456,09
43	170	4917510,98	4393413,21
43	171	4917509,99	4393413,07
43	172	4917510,13	4393412,08
43	173	4917511,12	4393412,22
44	174	4917648,67	4393254,96
44	175	4917647,89	4393254,34
44	176	4917648,51	4393253,55
44	177	4917649,29	4393254,18
45	178	4917571,83	4393656,78
45	179	4917570,84	4393656,69
45	180	4917570,92	4393655,69
45	181	4917571,92	4393655,78
46	182	4917562,41	4393686,75
46	183	4917561,49	4393686,36
46	184	4917561,88	4393685,44

46	185	4917562,8	4393685,82
47	186	4917567,28	4393688,8
47	187	4917566,36	4393688,42
47	188	4917566,74	4393687,49
47	189	4917567,66	4393687,88
48	190	4917576,62	4393691,29
48	191	4917575,64	4393691,07
48	192	4917575,86	4393690,09
48	193	4917576,84	4393690,31
49	194	4917575,19	4393697,67
49	195	4917574,21	4393697,45
49	196	4917574,43	4393696,47
49	197	4917575,41	4393696,69
50	198	4917595,5	4393730,37
50	199	4917594,63	4393730,85
50	200	4917594,15	4393729,97
50	201	4917595,03	4393729,49
51	202	4917638,24	4393753,74
51	203	4917637,26	4393753,55
51	204	4917637,46	4393752,57
51	205	4917638,44	4393752,76
52	206	4917796,4	4393792,87
52	207	4917795,51	4393792,4
52	208	4917795,98	4393791,52
52	209	4917796,87	4393791,99
53	210	4917421,32	4393652,42
53	211	4917420,5	4393651,85
53	212	4917421,07	4393651,03
53	213	4917421,89	4393651,6
54	214	4917417,32	4393658,18
54	215	4917416,5	4393657,61
54	216	4917417,07	4393656,79
54	217	4917417,89	4393657,36
55	218	4917335,68	4393803,69
55	219	4917334,81	4393803,2
55	220	4917335,3	4393802,33
55	221	4917336,17	4393802,82
56	222	4917196,1	4393643,27
56	223	4917195,18	4393642,88
56	224	4917195,58	4393641,96
56	225	4917196,5	4393642,35

**Каталоги координат характерных точек границ планируемого
публичного сервитута в рамках реализации проекта:
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое
давление)»**

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
1	4918165,48	4393665,01
2	4918158,91	4393667,41
3	4918150,49	4393644,43
4	4918116,06	4393614,09
5	4918111,67	4393607,82
6	4918075,21	4393580,59
7	4918081,13	4393572,66
8	4918078,68	4393570,83
9	4918063,69	4393560,71
10	4918045,17	4393551,39
11	4918040,50	4393549,81
12	4918037,09	4393559,84
13	4918030,46	4393557,59
14	4918033,87	4393547,56
15	4918023,25	4393543,95
16	4917989,79	4393534,64
17	4917957,42	4393525,34
18	4917952,65	4393541,95
19	4917945,92	4393540,01
20	4917950,64	4393523,62
21	4917909,13	4393516,04
22	4917890,83	4393513,66
23	4917885,61	4393513,43
24	4917884,98	4393527,79
25	4917877,99	4393527,49
26	4917878,61	4393513,13
27	4917869,62	4393512,74
28	4917861,63	4393513,09
29	4917846,72	4393515,22
30	4917838,35	4393516,55
31	4917816,75	4393522,93
32	4917798,55	4393528,18
33	4917795,07	4393516,12
34	4917781,98	4393517,64
35	4917783,38	4393529,72
36	4917763,55	4393532,02
37	4917756,60	4393540,80

38	4917752,70	4393541,25
39	4917731,52	4393545,70
40	4917727,39	4393545,98
41	4917727,82	4393552,44
42	4917720,83	4393552,91
43	4917720,40	4393546,44
44	4917696,78	4393548,02
45	4917681,13	4393550,08
46	4917662,30	4393548,08
47	4917639,05	4393540,05
48	4917621,27	4393534,75
49	4917607,83	4393506,10
50	4917595,33	4393497,74
51	4917590,72	4393504,63
52	4917587,02	4393511,38
53	4917580,07	4393521,71
54	4917573,00	4393532,38
55	4917564,52	4393542,82
56	4917559,51	4393557,29
57	4917572,25	4393615,21
58	4917576,09	4393640,79
59	4917574,81	4393657,52
60	4917567,43	4393682,58
61	4917566,73	4393684,23
62	4917570,45	4393685,80
63	4917580,42	4393688,04
64	4917578,54	4393696,42
65	4917592,09	4393717,81
66	4917598,74	4393730,05
67	4917606,99	4393738,60
68	4917635,96	4393749,21
69	4917661,92	4393754,38
70	4917688,41	4393758,97
71	4917729,59	4393768,23
72	4917759,75	4393775,17
73	4917781,93	4393780,64
74	4917801,38	4393790,99
75	4917798,09	4393797,17
76	4917779,41	4393787,23
77	4917758,12	4393781,98
78	4917728,04	4393775,06
79	4917687,04	4393765,84
80	4917660,64	4393761,26
81	4917634,06	4393755,97
82	4917603,07	4393744,62
83	4917593,05	4393734,23

84	4917585,69	4393720,21
85	4917571,08	4393697,72
86	4917572,06	4393693,34
87	4917568,30	4393692,49
88	4917564,01	4393690,68
89	4917560,66	4393698,59
90	4917548,51	4393716,66
91	4917537,45	4393728,55
92	4917517,88	4393740,90
93	4917506,88	4393741,65
94	4917495,28	4393737,76
95	4917476,51	4393724,47
96	4917468,63	4393715,95
97	4917462,61	4393707,58
98	4917451,15	4393682,43
99	4917444,89	4393674,66
100	4917436,73	4393666,78
101	4917422,07	4393656,59
102	4917414,14	4393668,01
103	4917404,58	4393682,03
104	4917400,26	4393692,22
105	4917375,07	4393740,23
106	4917348,78	4393786,54
107	4917336,58	4393808,21
108	4917330,48	4393804,77
109	4917342,68	4393783,09
110	4917368,93	4393736,87
111	4917393,93	4393689,22
112	4917398,40	4393678,66
113	4917408,38	4393664,04
114	4917416,32	4393652,60
115	4917412,62	4393650,02
116	4917408,14	4393636,86
117	4917407,21	4393609,16
118	4917404,35	4393600,10
119	4917398,30	4393593,48
120	4917392,41	4393589,85
121	4917354,90	4393576,96
122	4917346,63	4393572,13
123	4917341,55	4393567,02
124	4917335,15	4393557,22
125	4917324,96	4393537,73
126	4917314,94	4393527,08
127	4917305,65	4393522,96
128	4917298,51	4393521,59
129	4917291,94	4393522,81

130	4917286,44	4393526,51
131	4917267,33	4393547,44
132	4917242,29	4393575,80
133	4917222,10	4393598,95
134	4917210,55	4393616,28
135	4917197,48	4393647,95
136	4917191,01	4393645,28
137	4917204,34	4393612,97
138	4917217,66	4393593,64
139	4917254,03	4393551,39
140	4917262,12	4393542,76
141	4917281,84	4393521,18
142	4917289,28	4393516,17
143	4917299,43	4393514,04
144	4917306,96	4393515,89
145	4917313,29	4393518,66
146	4917331,01	4393534,27
147	4917339,90	4393552,25
148	4917347,48	4393564,27
149	4917360,43	4393572,69
150	4917370,32	4393576,09
151	4917373,97	4393576,12
152	4917395,42	4393583,49
153	4917402,80	4393588,04
154	4917410,56	4393596,51
155	4917414,17	4393607,97
156	4917415,11	4393635,59
157	4917418,50	4393645,59
158	4917441,18	4393661,35
159	4917450,07	4393669,93
160	4917457,15	4393678,72
161	4917468,70	4393704,05
162	4917474,06	4393711,51
163	4917481,16	4393719,18
164	4917498,48	4393731,45
165	4917507,79	4393734,58
166	4917515,64	4393734,04
167	4917532,94	4393723,12
168	4917543,01	4393712,30
169	4917554,47	4393695,25
170	4917560,83	4393680,22
171	4917567,89	4393656,25
172	4917569,05	4393641,04
173	4917565,37	4393616,48
174	4917552,25	4393556,87
175	4917558,31	4393539,37

176	4917567,35	4393528,23
177	4917574,25	4393517,82
178	4917581,03	4393507,74
179	4917584,73	4393500,99
180	4917589,51	4393493,85
181	4917582,70	4393489,30
182	4917568,50	4393488,24
183	4917542,75	4393474,72
184	4917524,12	4393464,71
185	4917518,72	4393457,48
186	4917506,80	4393412,14
187	4917510,15	4393406,40
188	4917520,51	4393395,19
189	4917532,07	4393385,88
190	4917549,52	4393369,54
191	4917556,65	4393362,17
192	4917578,26	4393338,69
193	4917590,93	4393322,80
194	4917610,38	4393295,56
195	4917648,41	4393248,98
196	4917653,83	4393253,41
197	4917615,95	4393299,81
198	4917596,52	4393327,02
199	4917583,57	4393343,27
200	4917554,48	4393374,48
201	4917536,67	4393391,17
202	4917525,30	4393400,32
203	4917515,81	4393410,59
204	4917514,31	4393413,16
205	4917514,84	4393416,32
206	4917517,70	4393425,44
207	4917525,14	4393454,39
208	4917528,80	4393459,28
209	4917546,03	4393468,53
210	4917570,47	4393481,37
211	4917585,08	4393482,46
212	4917588,56	4393484,80
213	4917592,66	4393478,67
214	4917608,77	4393448,99
215	4917616,10	4393443,78
216	4917618,00	4393441,77
217	4917637,97	4393416,77
218	4917646,73	4393406,78
219	4917654,73	4393397,06
220	4917677,13	4393378,25
221	4917691,33	4393366,60

222	4917713,74	4393341,45
223	4917744,37	4393313,61
224	4917765,62	4393293,40
225	4917770,45	4393298,47
226	4917749,14	4393318,73
227	4917718,73	4393346,38
228	4917696,19	4393371,67
229	4917681,58	4393383,65
230	4917662,85	4393399,16
231	4917644,02	4393419,13
232	4917621,00	4393448,89
233	4917614,15	4393453,76
234	4917598,66	4393482,29
235	4917594,38	4393488,69
236	4917613,34	4393501,36
237	4917626,28	4393528,94
238	4917641,19	4393533,38
239	4917663,83	4393541,20
240	4917681,04	4393543,03
241	4917696,09	4393541,05
242	4917730,56	4393538,75
243	4917751,57	4393534,34
244	4917752,91	4393534,18
245	4917759,86	4393525,40
246	4917760,51	4393525,33
247	4917758,57	4393474,48
248	4917756,02	4393448,81
249	4917765,80	4393424,57
250	4917775,18	4393392,25
251	4917787,03	4393357,57
252	4917796,13	4393338,16
253	4917819,29	4393298,92
254	4917846,44	4393255,21
255	4917848,01	4393244,62
256	4917861,03	4393208,87
257	4917865,74	4393185,78
258	4917872,88	4393150,30
259	4917886,67	4393080,79
260	4917897,23	4393026,62
261	4917900,50	4393010,92
262	4917907,16	4393012,22
263	4917893,54	4393082,14
264	4917880,67	4393146,29
265	4917874,65	4393178,72
266	4917874,34	4393180,04
267	4917869,92	4393198,68

268	4917865,43	4393217,64
269	4917854,83	4393246,35
270	4917853,54	4393255,01
271	4917843,63	4393272,01
272	4917833,20	4393289,90
273	4917822,78	4393307,78
274	4917812,35	4393325,67
275	4917801,93	4393343,54
276	4917793,01	4393361,71
277	4917781,86	4393394,35
278	4917772,42	4393426,86
279	4917763,16	4393449,83
280	4917765,55	4393474,00
281	4917767,48	4393524,52
282	4917775,62	4393523,57
283	4917774,21	4393511,50
284	4917794,72	4393509,11
285	4917799,90	4393507,62
286	4917803,34	4393519,52
287	4917814,79	4393516,21
288	4917836,80	4393509,71
289	4917845,67	4393508,29
290	4917860,98	4393506,12
291	4917869,62	4393505,74
292	4917891,44	4393506,68
293	4917910,21	4393509,12
294	4917954,41	4393517,19
295	4917991,69	4393527,90
296	4918025,32	4393537,26
297	4918047,88	4393544,92
298	4918067,23	4393554,66
299	4918082,74	4393565,13
300	4918090,93	4393571,24
301	4918085,01	4393579,17
302	4918116,76	4393602,88
303	4918121,31	4393609,40
304	4918156,45	4393640,35
305	4918160,50	4393660,12
306	4918159,56	4393660,46
307	4918159,90	4393661,40
308	4918160,43	4393661,21
309	4918160,75	4393660,79
310	4918117,56	4393609,28
311	4918116,74	4393609,85

312	4918117,32	4393610,67
313	4918118,14	4393610,09
314	4918086,13	4393572,65
315	4918086,73	4393571,85
316	4918085,93	4393571,25
317	4918085,33	4393572,05
318	4918038,00	4393544,73
319	4918037,68	4393545,68
320	4918038,62	4393546,00
321	4918038,94	4393545,05
322	4918034,59	4393554,77
323	4918034,27	4393555,72
324	4918035,21	4393556,04
325	4918035,53	4393555,09
326	4917954,68	4393520,39
327	4917954,41	4393521,35
328	4917955,37	4393521,63
329	4917955,64	4393520,67
330	4917951,49	4393535,12
331	4917950,53	4393534,85
332	4917950,26	4393535,81
333	4917951,22	4393536,09
334	4917950,87	4393537,27
335	4917949,91	4393537,00
336	4917949,64	4393537,96
337	4917950,60	4393538,23
338	4917881,78	4393509,26
339	4917881,74	4393510,26
340	4917882,74	4393510,31
341	4917882,78	4393509,31
342	4917882,22	4393522,36
343	4917881,22	4393522,32
344	4917881,17	4393523,32
345	4917882,17	4393523,36
346	4917882,16	4393523,67
347	4917881,16	4393523,62
348	4917881,12	4393524,62

349	4917882,12	4393524,67
350	4917801,29	4393523,23
351	4917800,33	4393523,51
352	4917800,60	4393524,47
353	4917801,56	4393524,19
354	4917799,99	4393522,35
355	4917800,95	4393522,07
356	4917800,68	4393521,11
357	4917799,71	4393521,39
358	4917798,50	4393513,58
359	4917797,54	4393513,85
360	4917797,81	4393514,81
361	4917798,78	4393514,54
362	4917797,17	4393512,57
363	4917798,13	4393512,29
364	4917797,85	4393511,33
365	4917796,89	4393511,61
366	4917779,94	4393526,09
367	4917778,94	4393526,20
368	4917779,06	4393527,20
369	4917780,05	4393527,08
370	4917778,73	4393515,55
371	4917777,73	4393515,66
372	4917777,85	4393516,66
373	4917778,84	4393516,54
374	4917777,66	4393515,12
375	4917778,65	4393515,01
376	4917778,53	4393514,01
377	4917777,54	4393514,13
378	4917770,02	4393527,23
379	4917769,02	4393527,34
380	4917769,14	4393528,34
381	4917770,13	4393528,22
382	4917764,56	4393527,88
383	4917763,56	4393527,99
384	4917763,68	4393528,98
385	4917764,67	4393528,87

386	4917762,60	4393502,05
387	4917763,60	4393502,00
388	4917763,55	4393501,00
389	4917762,55	4393501,05
390	4917850,83	4393253,10
391	4917850,98	4393252,11
392	4917849,99	4393251,95
393	4917849,84	4393252,94
394	4917871,55	4393177,18
395	4917871,75	4393176,20
396	4917870,77	4393176,00
397	4917870,57	4393176,98
398	4917879,26	4393138,68
399	4917879,46	4393137,70
400	4917878,48	4393137,51
401	4917878,28	4393138,49
402	4917903,37	4393016,15
403	4917903,57	4393015,17
404	4917902,59	4393014,97
405	4917902,39	4393015,95
406	4917762,14	4393528,16
407	4917761,15	4393528,27
408	4917761,27	4393529,27
409	4917762,26	4393529,15
410	4917755,19	4393536,94
411	4917754,20	4393537,05
412	4917754,31	4393538,05
413	4917755,31	4393537,93
414	4917724,56	4393548,65
415	4917723,56	4393548,72
416	4917723,63	4393549,72
417	4917724,62	4393549,65
418	4917723,19	4393543,25
419	4917724,19	4393543,18
420	4917724,13	4393542,19
421	4917723,13	4393542,25

422	4917623,99	4393531,14
423	4917623,10	4393531,61
424	4917623,56	4393532,49
425	4917624,45	4393532,03
426	4917595,05	4393492,74
427	4917594,22	4393492,18
428	4917593,67	4393493,01
429	4917594,50	4393493,57
430	4917613,67	4393450,38
431	4917614,50	4393449,82
432	4917613,94	4393448,99
433	4917613,11	4393449,55
434	4917765,02	4393299,48
435	4917765,74	4393298,79
436	4917765,05	4393298,07
437	4917764,33	4393298,76
438	4917592,58	4393491,11
439	4917591,75	4393490,56
440	4917591,19	4393491,39
441	4917592,03	4393491,94
442	4917591,99	4393486,81
443	4917592,55	4393485,98
444	4917591,72	4393485,42
445	4917591,16	4393486,24
446	4917589,39	4393488,96
447	4917588,83	4393489,79
448	4917589,66	4393490,34
449	4917590,22	4393489,51
450	4917585,52	4393486,40
451	4917584,96	4393487,23
452	4917585,79	4393487,79
453	4917586,35	4393486,96
454	4917580,73	4393485,14
455	4917580,65	4393486,14
456	4917581,65	4393486,21
457	4917581,72	4393485,22
458	4917522,68	4393456,09

459	4917521,90	4393456,70
460	4917522,51	4393457,49
461	4917523,30	4393456,87
462	4917648,67	4393254,96
463	4917649,29	4393254,18
464	4917648,51	4393253,55
465	4917647,89	4393254,34
466	4917510,13	4393412,08
467	4917509,99	4393413,07
468	4917510,98	4393413,21
469	4917511,12	4393412,22
470	4917586,59	4393503,97
471	4917586,04	4393504,80
472	4917586,87	4393505,36
473	4917587,42	4393504,53
474	4917556,73	4393553,29
475	4917556,42	4393554,24
476	4917557,37	4393554,55
477	4917557,68	4393553,59
478	4917566,74	4393687,49
479	4917566,36	4393688,42
480	4917567,28	4393688,80
481	4917567,66	4393687,88
482	4917561,88	4393685,44
483	4917561,49	4393686,36
484	4917562,41	4393686,75
485	4917562,80	4393685,82
486	4917421,07	4393651,03
487	4917420,50	4393651,85
488	4917421,32	4393652,42
489	4917421,89	4393651,60
490	4917417,07	4393656,79
491	4917416,50	4393657,61
492	4917417,32	4393658,18
493	4917417,89	4393657,36
494	4917195,58	4393641,96
495	4917195,18	4393642,88

496	4917196,10	4393643,27
497	4917196,50	4393642,35
498	4917335,30	4393802,33
499	4917334,81	4393803,20
500	4917335,68	4393803,69
501	4917336,17	4393802,82
502	4917575,19	4393697,67
503	4917575,41	4393696,69
504	4917574,43	4393696,47
505	4917574,21	4393697,45
506	4917576,62	4393691,29
507	4917576,84	4393690,31
508	4917575,86	4393690,09
509	4917575,64	4393691,07
510	4917594,63	4393730,85
511	4917595,50	4393730,37
512	4917595,03	4393729,49
513	4917594,15	4393729,97
514	4917638,24	4393753,74
515	4917638,44	4393752,76
516	4917637,46	4393752,57
517	4917637,26	4393753,55
518	4917796,40	4393792,87
519	4917796,87	4393791,99
520	4917795,98	4393791,52
521	4917795,51	4393792,40
522	4917571,83	4393656,78
523	4917571,92	4393655,78
524	4917570,92	4393655,69
525	4917570,84	4393656,69
526	4918080,01	4393579,18
527	4918079,41	4393579,98
528	4918080,21	4393580,58
529	4918080,81	4393579,78

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах планируемого публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м
1	2	3	4	5	4	5	6
1	91:01:054002:2	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Гончарная, 11	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	1500
2	91:01:045001:116	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Ак. Королева, д. 10	Вахуров Александр Николаевич	Собственность	Категория не установлена	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1004
3	91:01:033001:55	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Виноградная, 1	Писарев Андрей Анатольевич	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000
4	91:01:045001:3	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Ж. Вишнякова, 15	Мельник Владимир Анатольевич	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	2500
5	91:01:045001:33	г. Севастополь, Баллаковский р., с. Резервное, переулок Дружный, земельный участок 6	Куприянов Александр Александрович	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	2247
6	91:01:045001:36	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Гончарная, д. 9	Брюс Олег Леонидович	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1500
7	91:01:045001:40	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Скалистая, д. 7	Барынина Елена Александровна	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1900
8	91:01:045001:49	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Вишнякова, 1-А	Сизова Нина Павловна	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1700
9	91:01:045001:57	г. Севастополь, с. Резервное, пер. Бородинский, д. 4	Матвеева Вера Петровна	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1500
10	91:01:045001:58	г. Севастополь, с. Резервное, пер. Бородинский, 4-А	Велиаров Максим Атамурадович	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1600
11	91:01:045001:64	г. Севастополь, село Резервное, улица Арсланова, 1	Русских Ольга Александровна	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	2431
12	91:01:045001:68	г. Севастополь, с. Резервное, пер. Дружный, 3	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1020
13	91:01:045001:80	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Вишнякова, 8	Сычев Владимир Ильич	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	1587

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м
1	2	3	4	5	4	5	6
14	91:01:045001:96	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Виноградная, д. 16	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приватизационный участок)	1000
15	91:01:045001:99	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Виноградная, д. 22	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	994
16	91:01:045001:103	с. Резервное, ул. Скалистая, уч. 5, г. Севастополь, с. Резервное, ул. Скалистая, 5	Гоч Василий Павлович	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приватизационный участок)	1491
17	91:01:033001:108	с. Резервное, УЛ Виноградная, 14, г. Севастополь, с. Резервное, ул. Виноградная, д. 14	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	995
18	91:01:045001:119	с. Резервное, ул Гончарная, уч. 5, г. Севастополь, с. Резервное, ул. Гончарная, 5	Потапов Павел Геннадьевич	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приватизационный участок)	1046
19	91:01:045001:132	с. Резервное, ул Вишнякова, уч. 4, г. Севастополь, с. Резервное, ул. Вишнякова, 4	Федорова Светлана Михайловна	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приватизационный участок)	2499
20	91:01:045001:133	с. Резервное, ул Арсланова, уч. 13, г. Севастополь, с. Резервное, ул. Арсланова, 13	Чагун Петр Иванович	Собственность	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приватизационный участок)	1605
21	91:01:045001:192	с. Резервное, ул Академика Королева, уч. 6, г. Севастополь, с. Резервное, ул. Ак. Королева, д. 6	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1000
22	91:01:045001:210	с. Резервное, ул Академика Королева, уч. 8, г. Севастополь, с. Резервное, ул. Ак. Королева, д. 8	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1001
23	91:01:045001:215	с. Резервное, ул Арсланова, уч. 11, г. Севастополь, с. Резервное, ул. Арсланова, д. 11	Зубкова Валерия Олеговна	Собственность	Земли населённых пунктов	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1676
24	91:01:045001:227	с. Резервное, пер Дружный, уч. 7, г. Севастополь, с. Резервное, пер. Дружный, д. 7	Суркова Валентина Давридовна	Собственность	Земли населённых пунктов	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1500
25	91:01:045001:253	р-н Балаклавский, с. Резервное, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Резервное, подстанция, КТП № 603	Данные отсутствуют	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для реконструкции и обслуживания производственной базы	15

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м
1	2	3	4	5	4	5	6
26	91:01:045001:270	с Резервное, ул Гончарная, д 3, г Севастополь, с Резервное, ул Гончарная, д 3	Семеновых Светлана Андреевна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1046
27	91:01:045001:272	р-н Балаклавский, с Резервное, ул Гончарная, д 7, г Севастополь, Балаклавский р-н, с Резервное, ул Гончарная, д 7	Стуйтз Елена Семеновна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1048
28	91:01:045001:279	с Резервное, ул Евгения Вишнякова, уч 2а, г Севастополь, Балаклавский р-н, с Резервное, ул Вишнякова, д 2а	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1047
29	91:01:045001:287	с Резервное, ул Арсланова, 3, Росийская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, с Резервное, ул Арсланова, 3	Чалый Алексей Михайлович	Собственность	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1822
30	91:01:045001:239	г Севастополь, с Резервное, ул Академика Королева, д 2	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000
31	91:01:045001:244	г Севастополь, с Резервное, ул Академика Королева, д 4	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000
32	91:01:045001:276	г Севастополь, с Резервное, ул Гончарная, д 1	Данные отсутствуют	-	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1 049
33	91:01:045001:191	г. Севастополь, с Резервное, ул. Арсланова, д. 9	Свиридова Ольга	Собственность	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	1041



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 6

**Симферополь
2018 год**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 6

Заказчик:	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

Главный инженер

В.А. Аничкин

**Симферополь
2018 год**

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
2	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
3	87ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	87ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
6	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
7	87ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов	
Рук.проекта								П	1	1	
Разработал								ООО «КРТ Система»			
Проверил											
Н. контр.											

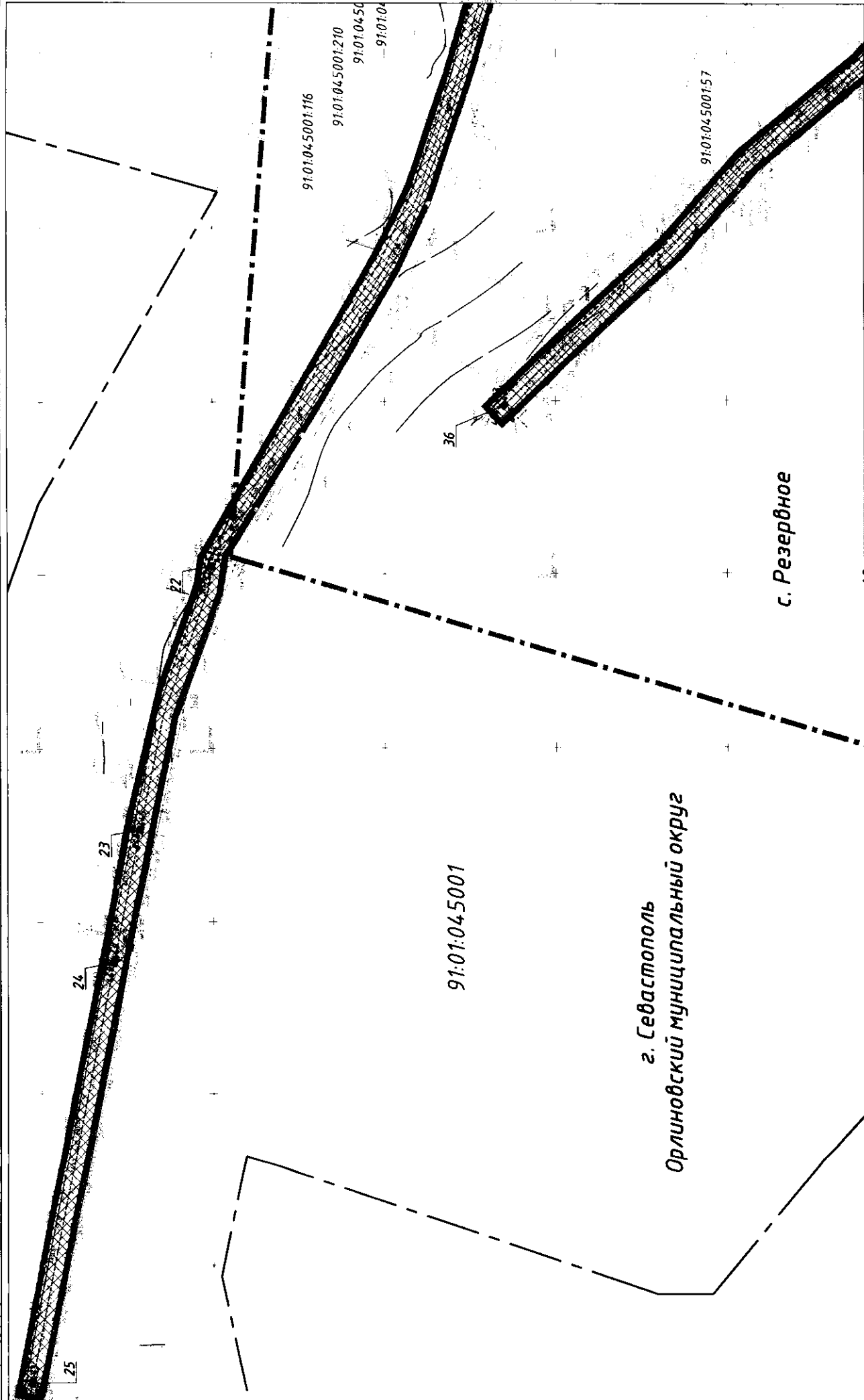
Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

4

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Содержание	4
2	Чертеж межевания территории. М 1:500	5

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта							П	1	1
Разработал							ООО «КРТ Система»		
Проверил									
Н. контр.									



Масштаб		Длина		Ширина		Площадь		Объем	
М	К	М	К	М	К	М	К	М	К
1:100	1:200	1:300	1:400	1:500	1:600	1:700	1:800	1:900	1:1000

Исполнитель: _____

8 ПР-ОК-ПМТ-04-ГЧ

