



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 03.2019

№ 141-ПП

Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Омега – проспект Античный» в Гагаринском муниципальном округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 17.12.2018 по обсуждению градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Омега – проспект Античный» в Гагаринском муниципальном округе, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Омега – проспект Античный» в Гагаринском муниципальном округе (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

000171

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 04.03.2019 № 141-ПП

Градостроительная документация  
«Проект планировки и проект межевания территории  
в районе бухты Омега – проспект Античный»  
в Гагаринском муниципальном округе

**НИИ  
ГАИС**  
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

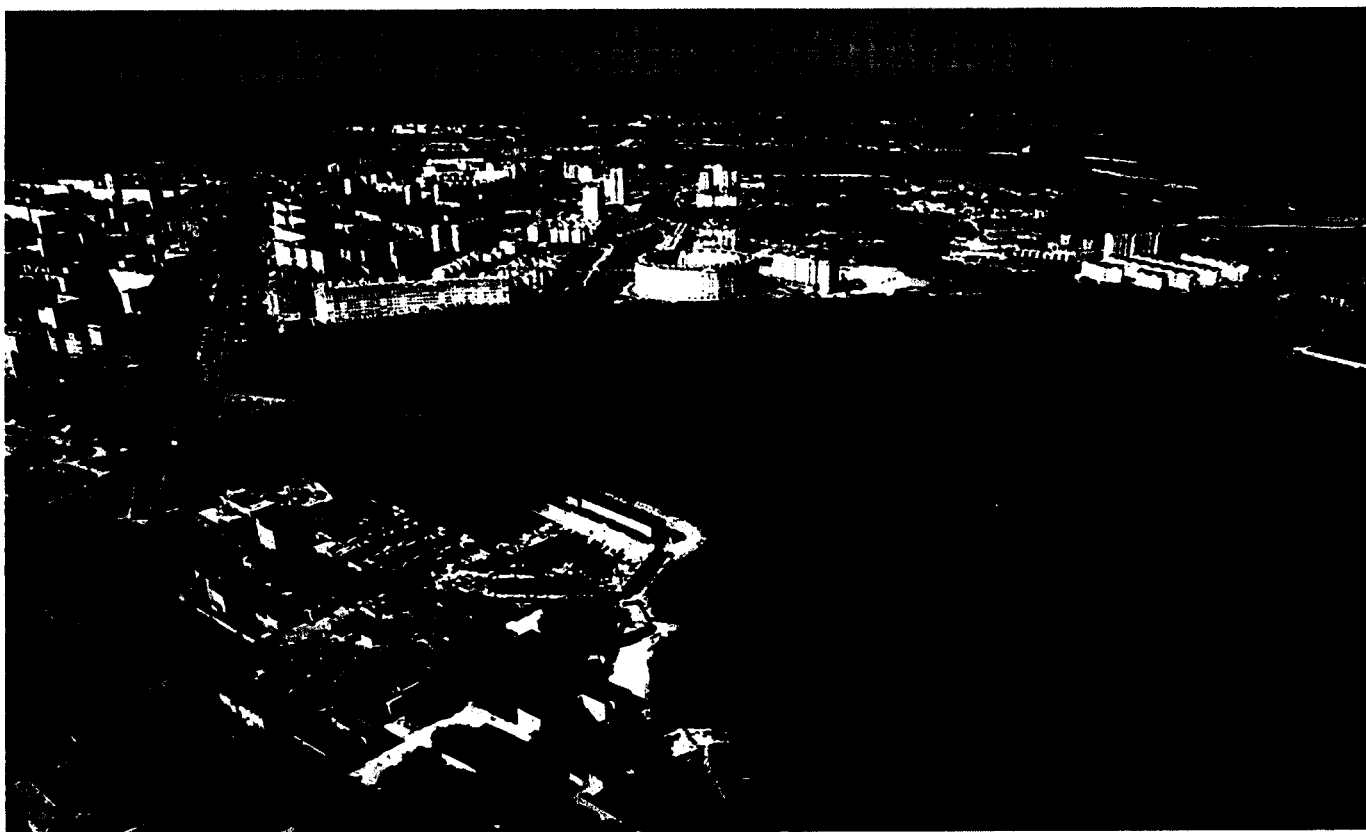
Юридический адрес: 299040, г. Севастополь, ул. Флагманская, 4

Фактический адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 315

тел.: +7 978 744 03 10

e-mail: [gp\\_gbu@mail.ru](mailto:gp_gbu@mail.ru)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ «В РАЙОНЕ БУХТЫ  
ОМЕГА-ПРОСПЕКТ АНТИЧНЫЙ»**



ГЗ-1801005- III.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь

2018

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ «В РАЙОНЕ БУХТЫ  
ОМЕГА-ПРОСПЕКТ АНТИЧНЫЙ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том III.1**

**Основная (утверждаемая) часть**

**ГЗ-1801005-III.1 – ПМТ-О(У)Ч**

Директор





ГИП



О.В.Иванов

Н.А.Горбатюк

## Список исполнителей





Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный инженер проекта	Горбатюк Н.А	
Главный специалист	Корнилова С.А...	
Главный специалист	Ходарева В.В.	
Главный специалист ИСОГД	Шалашова Е.М.	

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Исполнитель
ГЗ-1801005-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
Письмо ГАУС НИИ ГАИС от 16.10.2018 № 342/121-01-01-11/18	Инженерные изыскания		ООО «ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ»
ГЗ-1801005-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том II.1	
ГЗ-1801005-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
ГЗ-1801005-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том III.1	
ГЗ-1801005-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	

ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Н.Горбатюк			Список исполнителей. Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	С.Корнилова				ПМТ	1	1
Разработал	Е.Ходарева				<b>НИИ ГАИС</b> Севастополь		
Разработал	Е.Шалашова						

**Том III.1 - Проект межевания территории (ПМТ).  
Основная (утверждаемая) часть**

ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	<i>Том III.1</i>
----------------------------	--------------------------------------	------------------

ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ	<b>Текстовая часть</b>	стр 6-9
-------------------------------	------------------------	---------

	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	стр 7-9
--	--	---------

	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	стр 9
--	--	-------

	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Данные территории отсутствуют в границах проектирования
--	---	---

ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
-------------------------------	--------------------------	--

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	ГИП		Н.Горбатиук		<i>НГ</i>			
	Разработал		С.Корнилова		<i>СК</i>			
Разработал		Е.Ходарева		<i>ЕХ</i>				
Разработал		Е.Шалашова		<i>ЕС</i>				
Содержание документации						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	2
						<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		



Проект межевания территории в районе бухты Омега расположен границах Гагаринского муниципального округа. Территория проектирования расположена в следующем кадастровом квартале: 91:02:001002.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В границах проектирования расположены сохраняемые красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».

Проект межевания территории в районе бухты Омега – пр-т Античный разработан на основании:

- Постановления Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2017 - 2022 годы»;
- распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.02.2018 № 6 о разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Омега – проспект Античный».

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая информация:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости:

- 1) Выписки о характеристиках объекта недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости от 12.04.2018 № выданные ФГИС ЕГРН на 61 л. в 1 экземпляре;

Взам. инв. №							ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ		
Подпись и дата							Текстовая часть		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	4
							<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		





Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования. Набережные, береговые объекты общего пользования (12.0)	56 830	Раздел, объединение, перераспределение, образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Туристическое обслуживание (код 4.7)	1 311	Раздел, объединение, перераспределение, образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Общественное питание (код 4.6)	1 050	Объединение, перераспределение, образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код. 12) (Размещение пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	35 171	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие для государственных нужд, образование из неразграниченных земель или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

						ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		3



**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**


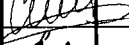


						ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		5

## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории в районе бухта Круглая г. Севастополя разработан на основании мероприятия 2.19. Разработка и утверждение «Проекта планировки и проекта межевания территории в районе бухты Омега – проспект Античный» государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП и на основании Распоряжения №6 Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.02.2018.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- определения стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны;

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ГЗ-1801005-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатюк				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Е.Шпак				ППТ	1	8
	Разработал		В.Ходарева				<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
Разработал		Е.Шалашова				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть 1.			



- территория общего пользования – 11,9 га (из них – 1,7 га территория историко-культурного наследия).

Характеристика системы транспортного обслуживания:

- протяжённость улично-дорожной сети – 3,534 км., в том числе:
- протяжённость магистральных улиц районного значения – 0,56км.;
- протяжённость улиц и проездов местного значения – 2,974 км.;

Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места города Севастополя представлена на рис. 1.



**Условные обозначения:**

**—————** - граница проекта планировки

*Рис. 1 - Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места города Севастополя*

Заказчиком документации по планировке территории (далее – ДПТ) является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-1801005-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Лист
							3

В границах разрабатываемого проекта планировки согласно топографической съемке находятся действующие объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), а также линейные инженерные объекты (канализационные и водопроводные сети, линии электросвязи).

С целью формирования нового элемента планировочной структуры – территории общего пользования – проектом планировки территории предлагается образование, перераспределение и изъятие земельных участков.

Баланс территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Назначение территории:	Площадь не изменяемых земельных участков (стоящих на ГКУ) кв.м	Площадь образуемых участков, кв.м	Всего, кв.м	% от площади ППТ	Примечание
1. Для размещения объектов гостиничной инфраструктуры, отдыха и рекреации:	66 536	2 370	66 776	26,52	
2. Для индивидуального жилищного строительства:	18 785	0	0	0	Наложение на земельный участок с кадастровым номером 91:02:001002:3179
3. Для размещения объектов историко-культурного наследия:	17 784	0	17 784	7,06	
4. Для размещения объектов общественно-делового назначения и торговли:	3 670	850	2 720	1,08	
5. Для размещения объектов обслуживания территории пляжа и набережной:	63 852	14 532	60 745	24,12	Наложение земельных участков с кадастровыми номерами площадью 17 639 кв.м 91:02:001002:196, 91:03:001009:222
6. Для размещения объектов озеленения (парков, скверов и т.д.) и объектов	18 785	54 664	73 449	29,16	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ГЗ-1801005-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1

Лист

4







документации корректируются по существующей улично-дорожной сети в соответствии с топографическим планом, выполненным в составе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям ГТИ-24-18-ИИ.1. Земельные участки:

- 91:02:001002:1977, расположенный по адресу: г.Севастополь, Гагаринский район, ул.Челнокова, 14/12,
- 91:02:001002:1964, расположенный по адресу: г.Севастополь, Гагаринский район, ул.Челнокова, 14/14,
- 91:02:001002:2011, расположенный по адресу: г.Севастополь, Гагаринский район, ул.Челнокова, 14/16,
- 91:02:001002:1086, расположенный по адресу: г.Севастополь, ул.Челнокова, 14/18,
- 91:02:001002:1042, расположенный по адресу: г.Севастополь, ул.Челнокова, 14/20,
- 91:02:001002:1105, расположенный по адресу: г.Севастополь, ул.Челнокова, 14/22

расположены за границей проекта планировки территории.

В соответствии с проектом планировки на земельном участке с кадастровым номером 91:02:001002:5936 предполагается разбивка озелененной благоустроенной территории общего пользования площадью 1,7 га.

В соответствии с РНГП площадь озелененных территорий общего пользования составляет 16 м.кв./чел. В соответствии с классификацией озелененных территорий общего пользования (п.3.5.1.12) рассматриваемый участок можно отнести к скверам (более 0,5, но менее 2 га). Предельная рекреационная нагрузка составляет 100 и более чел/га. Радиус обслуживания населения – 300-400 м. В соответствии с п.3.5.2.22 на территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение рекомендуемых элементов территории сквера приведено в таблице 2.

Таблица 2

Границы	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений, водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
Сквер	60-75	40-25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Так как размещение объектов капитального строительства на территории сквера не предполагается, присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения не требуется.

Требуемый расход воды на одну поливку составляет 68 м.куб. Обеспечение проектируемой территории требуемой технической водой рекомендуется осуществлять за счет сбора и очистки поверхностных вод с прилегающих твердых покрытий, в том числе автодорог.

На стадии разработки проектной документации потребуется получение технических условий на подключение к электрическим сетям для устройства уличного освещения.

Организация рельефа проектируемой территории выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0,5 м с максимально возможным сохранением существующих отметок рельефа.

Проезды проектируются в твердом покрытии с бортовым камнем и тротуаром шириной 1,5 м. Проектные продольные уклоны приняты по осям проездов в пределах от 5 до 80 ‰ согласно таблице 11.4 СП 42.13330.2016.

В связи с тем, что территория проекта планировки находится в водоохранной зоне Черного моря, то согласно Водному кодексу РФ поверхностные воды, собираемые с территории, должны быть очищены до нормативов качества водных объектов рыбохозяйственного значения. Отвод поверхностных вод должен быть выполнен закрытым способом (сетями ливневой канализации) на локальные очистные сооружения. Проектом водоотведения рекомендуется предусмотреть аккумулирующую емкость для сбора очищенных стоков после локальных очистных сооружений и использования их на полив озелененных территорий общего пользования.

В связи с тем, что согласно сведениям ИСОГД рассматриваемая территория проекта планировки находится в зоне подтопления, необходимо выполнить инженерно-гидрологические исследования с целью определения необходимости осушения (водопонижения) территории.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-1801005-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Лист
							8

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории

В связи с тем, что основной целью проекта планировки является выделение территории общего пользования для организации сквера, набережной и элементов улично-дорожной сети, развитие территории может быть выполнено в несколько этапов.

Первым этапом предполагается устройство сквера на земельном участке с кадастровым номером 91:02:001002:5936.

Вторым этапом необходимо выполнить набережную.

Третьим этапом следует произвести проектирование и строительство автодороги, соединяющей проспект Героев Сталинграда и проспект Античный.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ГЗ-1801005-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.2		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатюк		<i>Н.Горбатюк</i>		Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Е.Шпак		<i>Е.Шпак</i>		ППТ	1	1
	Разработал		В.Ходарева		<i>В.Ходарева</i>		<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
Разработал		Е.Шалашова		<i>Е.Шалашова</i>					
						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть2.			

**НИИ  
ГАИС**  
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

Юридический адрес: 299040, г. Севастополь, ул. Флагманская, 4  
Фактический адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 315  
тел.: +7 978 744 03 10  
e-mail: [gp\\_gbu@mail.ru](mailto:gp_gbu@mail.ru)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ «В РАЙОНЕ БУХТЫ  
ОМЕГА-ПРОСПЕКТ АНТИЧНЫЙ»**



ГЗ-1801005-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь  
2018

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ «В РАЙОНЕ БУХТЫ  
ОМЕГА-ПРОСПЕКТ АНТИЧНЫЙ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II.1**

**Основная (утверждаемая) часть**  
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч

/Директор


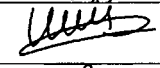


ГИП



О.В. Иванов


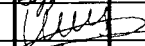


Н.А. Горбатюк

## Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный инженер проекта	Горбатьок Н.А	
Архитектор	Шпак Е.С.	
Главный специалист	Ходарева В.В.	
Главный специалист ИСОГД	Шалашова Е.М.	

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-1801005-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	<b>Том I</b>	ГАУС НИИ ГАИС
Письмо ГАУС НИИ ГАИС от 16.10.2018 № 342/121-01-01-11/18	Инженерные изыскания	Том I.1	ООО «ГеоТехИнжиниринг»
ГЗ-1801005-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	<b>Том II</b>	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том II.1	
ГЗ-1801005-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
ГЗ-1801005-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	<b>Том III</b>	
ГЗ-1801005-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том III.1	
ГЗ-1801005-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	


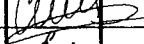


Взам. инв. №												
	ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч											
Подпись и дата												
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.	ГИП	Н.Горбатьок										
	Разработал	Е.Шпак										
	Разработал	В.Ходарева										
	Разработал	Е.Шалашова										
Список исполнителей. Состав ДПТ.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	1										
<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ												



**Том II.1 Проект планировки территории (ППТ). Основная (утверждаемая) часть.**

ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч	<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ</b>	<i>Том II.1</i>
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч-Ч	<b>Чертежи планировки территории:</b>	5-8
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч.1	Красные линии	Чертеж 1 л.6
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч.2	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	Чертеж 2 л.7
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч.3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Чертеж 3 л.8
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	9-17
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9-16
ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.2	Положения об очередности планируемого развития территории	17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

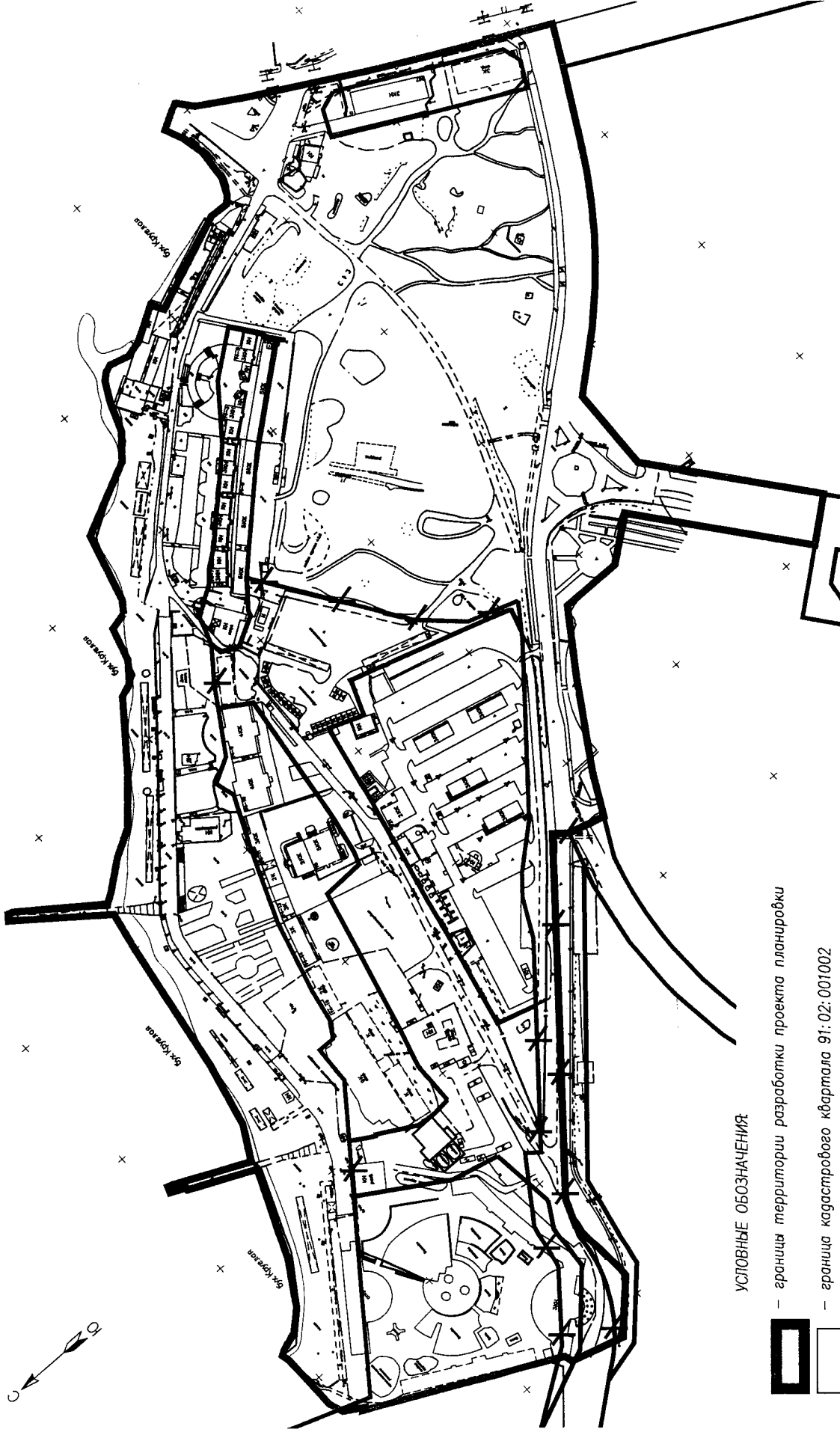
						ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Н.Горбатюк				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Е.Шлак					ППТ	1	1
Разработал		В.Ходарева					<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
Разработал		Е.Шалашова							

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.02.2018 № 6 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Омега – проспект Античный», документами об использовании земельного участка, иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.







Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	ГЗ-1801005-И.1-ППТ-О(У)Ч-Ч											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Н.Горбатюк		<i>[Подпись]</i>							
	Разработал		Е.Шпак		<i>[Подпись]</i>							
		В.Ходарева		<i>[Подпись]</i>								
		Е.Шалашова		<i>[Подпись]</i>								
				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	4
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	4										
<b>НИИГАИС</b> севастополь												







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — граница территории разработки проекта планировки
-  — граница кадастрового квартала 91:02:001002
-  — красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  — красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  — красные линии, отменяемые проектом планировки территории
-  — границы земельных участков, стоящих на ГКУ

ГЗ-1801005-И.1-ППТ-О(У)Ч1

Проект планировки территории  
"В районе бухты Омега - проспект Античный"

Изм.	Кол.	Лист	Фудок.	Подп.	Дата
Разраб.	Шлак	Шлак	Шлак	Шлак	10.18
Разраб.	Ходарева	Ходарева	Ходарева	Ходарева	10.18
Разраб.	Шалашова	Шалашова	Шалашова	Шалашова	10.18
Контроль	Горбатов	Горбатов	Горбатов	Горбатов	10.18
ГИП	Горбатов	Горбатов	Горбатов	Горбатов	10.18

Основная (утверждаемая) часть ППТ 2 4

Красные линии  
М 1:1000  
**НИИ ГАИС**  
(севастополь)

Копировал А23 (5941261)

Инд. № подл.	Лист	Лист	Лист	Лист
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист

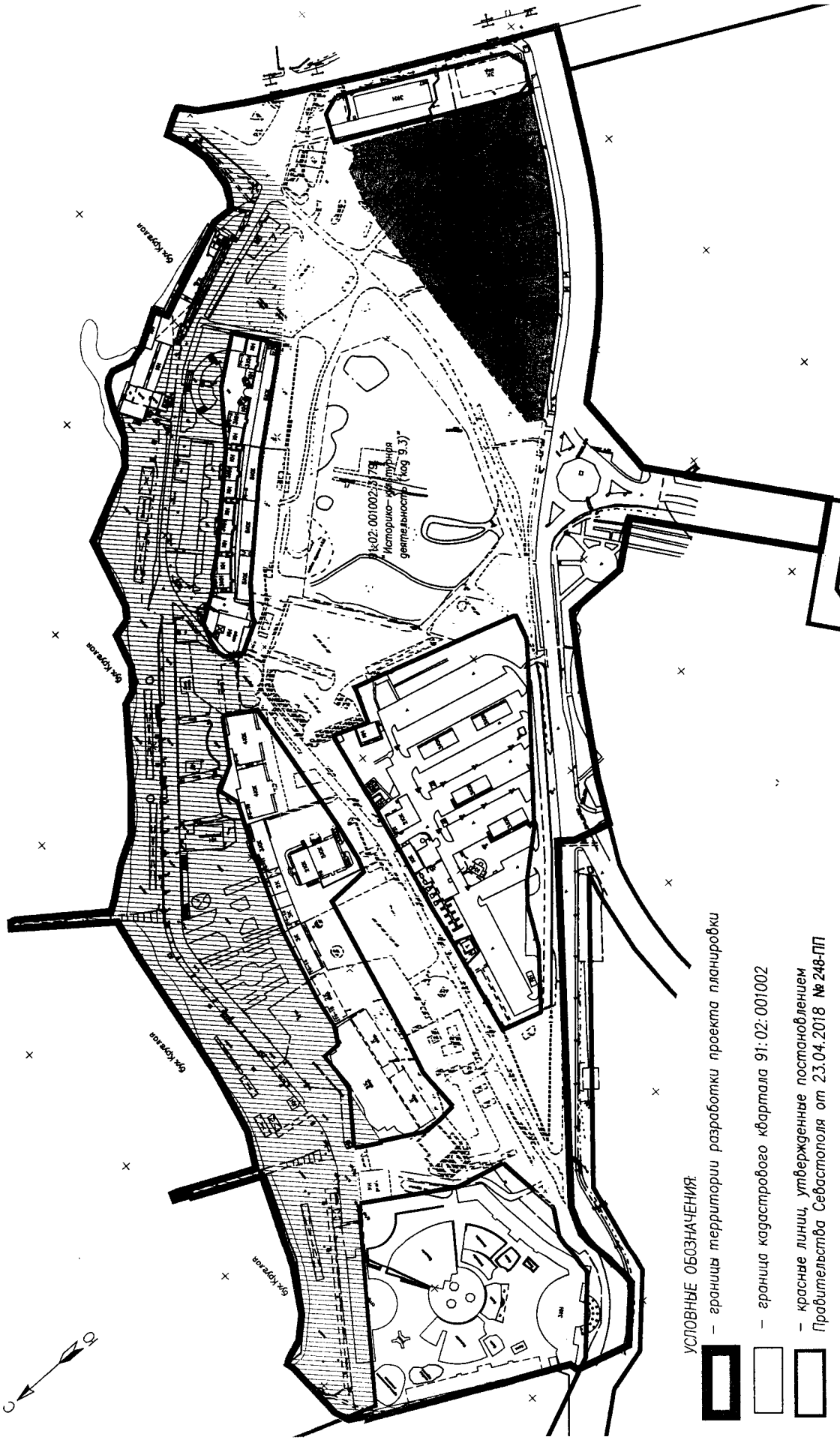
Согласовано

Взам. инд. №

Лист

Лист

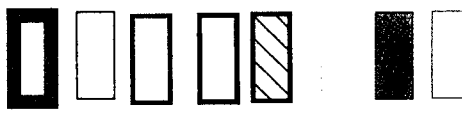
Лист



Историко-культурная ценность (код 9.3)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории разработки проекта планировки
- граница кадастрового квартала 91:02:001002
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- территории общего пользования
- границы планируемых элементов планировочной структуры — территорий общего пользования, в том числе, улично-дорожная сеть
- границы существующего элемента планировочной структуры — территории для размещения скверов, парков, городских садов
- границы земельных участков, стоящих на ГКУ



ГЗ-1801005-II.1-ППТ-О(У)Ч.2	
Проект планировки территории "В районе бухты Омега - проспект Античный"	
Основная (утверждаемая) часть	Стация Лист Листов
ППТ	3 4
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000	<b>НИИ ГАИС</b> (СЕВАСТОПОЛЬ)
Копировал А2:3 (594х261)	

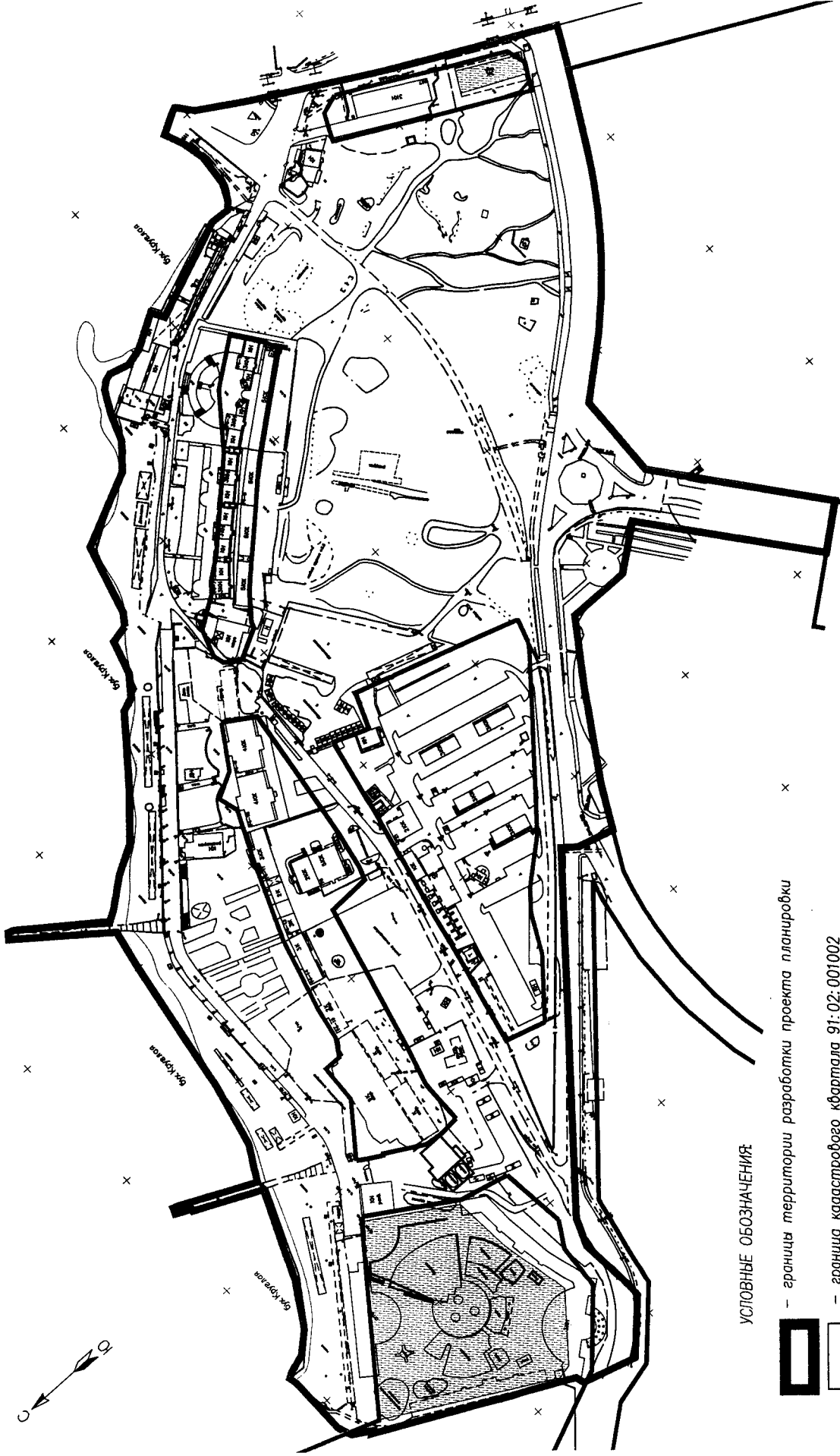
Изм.	Конт.	Лист	Удоч.	Проц.	Дата
Разраб.	Шлак	10.18			
Разраб.	Ходарова	10.18			
Разраб.	Шалахова	10.18			
Контроль	Горбатюк	10.18			
ГИП	Горбатюк	10.18			

Согласовано







Взам. инд. №

Логн. и дата

Инд. № подл.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  — граница территории разработки проекта планировки
-  — граница кадастрового квартала 91:02:001002
-  — красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  — красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  — границы земельных участков, стоящих на ГКУ
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ГЗ-1801005-11.1-ППТ-О(У)Ч.3		Проект планировки территории		Лист	Листов
"В районе бухты Омега - проспект Античный"		Основная (утверждаемая) часть		4	4
Изм.	Кол-во	Лист	Удочк	Дата	
Разраб.	Шлак	10.18			
Разраб.	Ходарева	10.18			
Разраб.	Шалашова	10.18			
И контроль	Горбатов	10.18			
ГМП	Горбатов	10.18			

**НИИ ГАИС**  
(севастополь)

Копировал

A2x3 (594x261)

Инд. № подл.	Логн. и дата	Взам. инд. №	Согласовано
--------------	--------------	--------------	-------------