



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 04. 2019

№ 242-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.12.2018 № 466-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в государственную программу города Севастополя «Жилище», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

000012

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 15.04.2019 № 242-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Севастополя
от 27.10.2016 № 1010-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 15.04.2019 № 242-ПП)

**Государственная программа города Севастополя
«Жилище»**

Севастополь
2019

ПАСПОРТ
государственной программы города Севастополя
«Жилище» (далее – Программа)

1. Ответственный исполнитель Программы: Департамент капитального строительства города Севастополя.

2. Соисполнители Программы: отсутствуют.

3. Участники Программы:

- Государственное унитарное предприятие «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» (далее – ГУП «АИЖК города Севастополя»);

- субъекты инфраструктуры ипотечного жилищного кредитования – кредитные и некредитные организации, участвующие в реализации мероприятий подпрограммы 5.

4. Подпрограммы:

- подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»;

- подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»;

- подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда города Севастополя»;

- подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»;

- подпрограмма 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе».

5. Цели Программы:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации;

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения для населения города Севастополя;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающей повышение доступности жилья для широких слоев населения города Севастополя.

6. Задачи Программы:

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных домов;

- ликвидация аварийного жилищного фонда города Севастополя,

- создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) и увеличение объемов кредитования за счет применения механизмов государственной поддержки и специальных программ для отдельных категорий граждан, включающих частичную компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам) и (или) части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа);

- стимулирование развития жилищного строительства, строительства стандартного жилья; привлечение внебюджетных средств в жилищное строительство;

- создание и обеспечение эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования;

- создание и обеспечение эффективного функционирования механизма рефинансирования.

7. Целевые индикаторы (показатели) Программы:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей;

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на конец отчетного периода, чел.;

- количество расселенных жилых домов, ед.;

- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;

- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- количество расселенных граждан, чел.;

- количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов), ед.;

- количество граждан – получателей государственной поддержки, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат, чел.

8. Этапы реализации Программы: без выделения этапов.

9. Объемы финансирования Программы, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Всего
федеральный бюджет	101 694.8	84 925.7	222 521.6	195 831.5	195 792.3	0.0	800 765.9
бюджет города Севастополя	299 455.7	472 206.9	454 646.5	588 004.3	677 667.6	856 519.9	3 348 500.9
внебюджетные средства	95 000.0	23 458.7	113 101.7	72 570.1	103 671.5	1 778 932.7	2 186 734.7
средства государственной корпорации -- Фонда содействия реконструкции жилищно-коммунального хозяйства	0.0	413 148.3	283 750.1	0.0	0.0	0.0	696 898.4
ИТОГО	496 150.5	993 739.6	1 074 019.9	856 405.9	977 131.4	2 635 452.6	7 032 899.9

10. Ожидаемые результаты реализации Программы:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, – 223 семьи;

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, – 10 чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, – 164 чел.;

- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, – 121 чел.;

- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, – 697 чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, – 21 чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, – 20 чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, – 0 чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, – 238 чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на конец отчетного периода, - 304 чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, улучшивших жилищные условия, – 492 чел.;

- количество расселенных жилых домов – 31 ед.;

- количество расселенных жилых помещений (квартир) – 319 ед.;

- площадь расселяемых жилых помещений (квартир) – 12 504,11 кв. м;

- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир) – 14 071,06 кв. м;

- количество расселенных граждан – 894 чел.;

- объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации подпрограммы 5, – 1 423,00 млн. руб.;

- количество ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации подпрограммы 5, – 719 шт.;

- количество граждан - получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат, – 719 чел.

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Программы и прогноз развития на перспективу

В ходе реализации государственной программы города Севастополя «Жилище» будут определены приоритетные направления и отработаны механизмы реализации жилищной политики города Севастополя.

Реализация подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» Программы будет способствовать улучшению жилищных условий молодых семей, в том числе с привлечением ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма 1 разработана в соответствии с требованиями и условиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 (далее – Госпрограмма).

Подпрограмма 1 предусматривает оказание бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Севастополе.

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики города Севастополя.

Реализация подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» Программы позволит обеспечить жильем следующие категории граждан:

1) путем предоставления единовременной денежной выплаты:

- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- ветеранов боевых действий;
- многодетных семей;

- граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе;

- реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

- граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя;

- бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны;

2) путем предоставления жилого помещения:

- инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающего гражданина, установленной в городе Севастополе);

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) путем предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, жилого помещения по договору социального найма, единовременной денежной выплаты по выбору граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.

Реализация подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда города Севастополя» будет способствовать ликвидации аварийного жилищного фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таких объектах.

Следует отметить, что в ближайшие 3–5 лет количество аварийных многоквартирных жилых домов может резко увеличиться в результате естественного физического износа несущих конструкций объектов, построенных в пятидесятые – шестидесятые годы прошлого века.

Реализация подпрограммы 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя» будет способствовать ликвидации аварийного жилищного фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таком фонде.

Реализация подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» создаст условия для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) и увеличение объемов кредитования за счет применения механизмов государственной поддержки и специальных программ для отдельных категорий граждан, включающих частичную компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам) и (или) части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа).

Недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем, низкая доступность жилья, а также низкое качество жилищного обеспечения населения остаются одними из основных социально-экономических проблем Российской Федерации.

Достижение установленной Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р (далее – Концепция), стратегической цели обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики.

II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, установленными Концепцией и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года, утвержденной Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС.

Основными целями Программы являются:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации;
- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения для населения города Севастополя;
- развитие системы ипотечного кредитования.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных жилых домов;
- ликвидация аварийного жилищного фонда города Севастополя;
- создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) и увеличение объемов кредитования за счет применения механизмов государственной поддержки и специальных программ для отдельных категорий населения, включающих частичную компенсацию

процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам) и (или) части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа);

- стимулирование развития жилищного строительства, строительства стандартного жилья; привлечение внебюджетных средств в жилищное строительство;

- создание и обеспечение эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования;

- создание и обеспечение эффективного функционирования механизма рефинансирования.

Целевыми индикаторами Программы являются:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей;

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест

принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на конец отчетного периода, чел.;

- количество расселенных жилых домов, ед.;

- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;

- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- количество расселенных граждан, чел.;

- количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) в ед.;

- количество граждан – получателей государственной поддержки, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат, чел.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, – 223 семьи;

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, – 10 чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, – 164 чел.;

- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, - 121 чел.;

- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, – 697 чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, – 21 чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, – 20 чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, - 492 чел.;
- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, – 0 чел.;
- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, – 238 чел.;
- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на конец отчетного периода, – 304 чел.;
- количество расселенных жилых домов – 31 ед.;
- количество расселенных жилых помещений (квартир) – 319 ед.;
- площадь расселяемых жилых помещений (квартир) – 12 504,11 кв. м;
- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир) – 14 071,06 кв. м;
- количество расселенных граждан – 894 чел.;
- объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации подпрограммы 5, – 1 423 млн. руб.;
- количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) – 719 ед.;
- количество граждан – получателей государственной поддержки которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат 719 чел.

Программа реализуется без выделения этапов. Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей, выполнение задач Программы и изменение направлений государственной политики.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

III. Характеристика мероприятий Программы

Программа включает 5 подпрограмм: подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей», подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда города Севастополя», подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя», подпрограмма 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе».

Реализация подпрограммы 1 предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных

условий путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения за счет бюджетов разных уровней.

Реализация подпрограммы 2 предусматривает оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий путем предоставления жилых помещений по договору социального найма или в собственность, по договору найма специализированного жилого помещения, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения следующим категориям граждан:

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;
- гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.;
- инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов;
- ветеранам боевых действий;
- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- многодетным семьям;
- гражданам, работающим в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственным или муниципальным служащим, проходящим гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе;
- реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;
- гражданам Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя;
- бывшим несовершеннолетним узникам концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны.

Реализация подпрограммы 3 предусматривает создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и включает следующие мероприятия:

- приобретение жилых помещений для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда;
- подготовку и утверждение схем расположения земельных участков, на которых размещены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан;
- изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд;
- переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда в благоустроенный жилищный фонд.

Реализация подпрограммы 4 предусматривает создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и включает мероприятия по приобретению жилых помещений для переселения граждан, выплате выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, а также проведению экспертной оценки изымаемой недвижимости.

Реализация подпрограммы 5 предусматривает привлечение в жилищную сферу собственных и заемных средств граждан, в том числе приобретающих жилые помещения по договорам ипотечного жилищного кредитования (договорам займа).

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Закон Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 № 303 «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья»;

Закон города Севастополя от 26.12.2014 № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

Закон города Севастополя от 16.09.2016 № 275-ЗС «О порядке предоставления жилых помещений или единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям граждан»;

постановление Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановление Правительства Севастополя от 16.10.2015 № 976-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 226-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» и утверждении Порядка предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим в городе Севастополе, по договору социального найма либо в собственность»;

постановление Правительства Севастополя от 01.06.2016 № 534-ПП «Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 579-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 567-ПП «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

постановление Правительства Севастополя от 04.07.2016 № 650-ПП «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора банков в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП»;

постановление Правительства Севастополя от 17.11.2016 № 1100-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы,

и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.»;

постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 200-ПП «Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям (имеющим трех и более детей) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление многодетным семьям (имеющим трех и более детей) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, Порядка проведения конкурсного отбора банков по обслуживанию средств, предоставляемых многодетным семьям (имеющим трех и более детей) в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»;

постановление Правительства Севастополя от 30.03.2017 № 252-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении».

Необходимо также дополнительно разработать следующий нормативный правовой акт:

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Программы

Общий объем финансирования Программы в 2017–2022 годах – 7 032 899,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2017 год – 496 150,5 тыс. руб.;

2018 год – 993 739,6 тыс. руб.;

2019 год – 1 074 019,9 тыс. руб.;

2020 год – 856 405,9 тыс. руб.;

2021 год – 977 131,4 тыс. руб.;

2022 год – 2 635 452,6 тыс. руб., из них:

- за счет средств федерального бюджета – 800 765,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2017 год – 101 694,8 тыс. руб.;

2018 год – 84 925,7 тыс. руб.;

2019 год – 222 521,6 тыс. руб.;

2020 год – 195 831,5 тыс. руб.;

2021 год – 195 792,3 тыс. руб.;

2022 год – 0,0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 3 348 500,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2017 год – 299 455,7 тыс. руб.;

2018 год – 472 206,9 тыс. руб.;

2019 год – 454 646,5 тыс. руб.;

2020 год – 588 004,3 тыс. руб.;

2021 год – 677 667,6 тыс. руб.;

2022 год – 856 519,9 тыс. руб.;

- за счет внебюджетных средств – 2 186 734,7 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2017 год – 95 000,0 тыс. руб.;

2018 год – 23 458,7 тыс. руб.;

2019 год – 113 101,7 тыс. руб.;

2020 год – 72 570,1 тыс. руб.;

2021 год – 103 671,5 тыс. руб.;

2022 год – 1 778 932,7 тыс. руб.

- за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реконструкции жилищно-коммунального хозяйства – 696 898,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2017 год – 0,0 тыс. руб.;

2018 год – 413 148,3 тыс. руб.;

2019 год – 283 750,1 тыс. руб.;

2020 год – 0,0 тыс. руб.;

2021 год – 0,0 тыс. руб.;

2022 год – 0,0 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Программы по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Ресурсное обеспечение мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к настоящей Программе.

VI. Риски реализации Программы и меры по управлению этими рисками

На достижение запланированных результатов могут оказать влияние определенные риски, связанные с различными факторами.

Риски подразделяются на внешние и внутренние. Внешние риски не зависят от действий ответственного исполнителя, к примеру: неблагоприятные внешнеполитические и внешнеэкономические факторы, общая экономическая ситуация. Внутренние риски относятся к сфере компетенции исполнителя Программы.

Группа рисков	Риски	Меры управления рисками
Внутренние риски	институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Программой	своевременная подготовка и обеспечение принятия нормативной правовой базы; внесение предложений соответствующим органам государственной власти в случае, если подготовка и принятие нормативного правового акта выходит за рамки полномочий ответственного исполнителя Программы
	организационный риск	своевременная координация исполнителем Программы иных органов государственной власти с целью оптимизации сроков административных процедур
	операционный риск	своевременный контроль за ходом выполнения мероприятий Программы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения Программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и финансирования мероприятий Программы
	риск отсутствия финансирования из федерального бюджета	привлечение средств бюджета города Севастополя
	риск отсутствия финансирования из бюджета города Севастополя	перераспределение средств бюджета города Севастополя, выделенных для реализации Программы

	возможные изменения федеральной нормативной правовой базы	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; корректировка мероприятий Программы
--	---	---

VII. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы является Департамент капитального строительства города Севастополя.

Ответственный исполнитель осуществляет:

- разработку нормативной правовой базы и методологической базы, необходимой для реализации мероприятий Программы;
 - корректировку намеченных мероприятий (при необходимости) и совершенствование механизмов их реализации;
 - обеспечение мониторинга преобразований в жилищной сфере с целью анализа ситуации, обобщения положительного опыта;
 - контроль за ходом реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм, анализ результатов их выполнения.
-

ПАСПОРТ
подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»
(далее – Подпрограмма 1)

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 1: Департамент капитального строительства города Севастополя.
2. Участники Подпрограммы 1: отсутствуют.
3. Цель Подпрограммы 1: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
4. Задача Подпрограммы 1: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.
5. Целевой индикатор (показатель) Подпрограммы 1: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей.
6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1: с 2017 без выделения этапов.
7. Объемы финансирования Подпрограммы 1, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Всего
федеральный бюджет	8 375,6	12 000,0	27 407,0	0,0	0,0	0,0	47 782,6
бюджет города Севастополя	26 106,3	631,6	33 493,9	39 076,2	55 823,1	55 823,1	210 954,2
внебюджетные средства	95 000,0	23 458,7	113 101,7	72 570,1	103 671,5	103 671,5	511 473,5
ИТОГО	129 481,9	36 090,3	174 002,6	111 646,3	159 494,6	159 494,6	770 210,3

8. Ожидаемый результат реализации Подпрограммы 1: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, – 223 семьи.

**I. Характеристика фактического состояния сферы реализации
Подпрограммы 1 и прогноз развития на перспективу**

Подпрограмма 1 направлена на обеспечение приоритетных целей государственной политики в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Подпрограмма 1 разработана в соответствии с требованиями и условиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Госпрограммы.

Поддержка молодых семей с целью улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики города Севастополя.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили

минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 – 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Проблема отсутствия отдельного жилья у молодых семей имеет определенную общественную значимость, поскольку влечет за собой значительные негативные последствия, в том числе:

- рождение первого или последующих детей откладывается на неопределенный срок;
- возникновение конфликтных ситуаций в социуме молодых семей и последующего депрессивного психологического состояния супругов, характеризующегося проявлением различных форм асоциального поведения;
- распад молодых семей уже в течение первых трех лет после заключения брака.

Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Севастополя позволит сформировать экономически активный слой населения. Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной

проблемы, поскольку эта проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

По состоянию на 01.01.2019 нуждающимися в улучшении жилищных условий признаны 92 молодые семьи.

Необходимо разработать следующие механизмы государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодых семей, проживающих в городе Севастополе, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- предоставление субсидии на улучшение жилищных условий из федерального бюджета при рождении ребенка;
- софинансирование из бюджета города Севастополя на условиях долевого участия в подготовке инженерных сетей и коммуникаций при строительстве жилищных комплексов;
- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья при софинансировании из федерального бюджета.

В рамках Подпрограммы 1 предусматривается государственная поддержка молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджетов разных уровней. Выбор данного механизма обусловлен использованием аналогичного подхода на федеральном уровне и условиями для получения средств федерального бюджета.

Подпрограмма 1 предусматривает оказание бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Севастополе.

II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 1

Целью Подпрограммы 1 является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей Подпрограммы 1 является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.

Подпрограмма 1 реализуется с 2017 без выделения этапов.

Целевым индикатором Подпрограммы 1 является количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей.

Ожидаемым результатом реализации Подпрограммы 1 является количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, - 223 семьи.

Реализация Подпрограммы 1 позволит также обеспечить:

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в городе Севастополе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к Программе.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 1

Реализация Подпрограммы 1 предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы 1 в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения за счет бюджетов разных уровней и позволит улучшить жилищные условия 223 молодым семьям.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы 1;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 1;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы 1.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 1 являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативных правовых документов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период.

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 1 предусматривают:

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме 1, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы 1 по городу Севастополю;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;
- определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города Севастополя на реализацию мероприятий Подпрограммы 1;
- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

- осуществление ответственным исполнителем Подпрограммы 1 в пределах своих полномочий контроля за реализацией Подпрограммы 1;
- обеспечение освещения цели и задачи Подпрограммы 1 в средствах массовой информации города Севастополя;
- проведение мониторинга реализации Подпрограммы 1, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику Подпрограммы 1.

Реализация Подпрограммы 1 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к Программе.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

постановление Правительства Севастополя от 01.06.2016 № 534-ПП «Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 567-ПП «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

постановление Правительства Севастополя от 04.07.2016 № 650-ПП «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора банков в рамках

реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017 – 2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП».

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 1

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 1.1 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» Подпрограммы 1 на 2017 год, - 129 481,9 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 8 375,6 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя – 26 106,3 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 95 000,0 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 1.1 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» Подпрограммы 1 на 2018 год, - 36 090,3 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 12 000,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя – 631,6 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 23 458,7 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 1.1 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» Подпрограммы 1 на 2019 год, - 174 002,6 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет - 27 407,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя - 33 493,9 тыс. руб.;
- внебюджетные средства - 113 101,7 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 1.1 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» Подпрограммы 1 на 2020 год, - 111 646,3 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет - 0,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя - 39 076,2 тыс. руб.;
- внебюджетные средства - 72 570,1 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 1.1 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» Подпрограммы 1 на 2021 год, - 159 494,6 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя - 55 823,1 тыс. руб.;
- внебюджетные средства - 103 671,5 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации

мероприятия 1.1 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» Подпрограммы 1 на 2022 год, - 159 494,6 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя - 55 823,1 тыс. руб.;
- внебюджетные средства - 103 671,5 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества молодых семей к участию в Подпрограмме 1 на текущий год;

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты для семьи, состоящей из трех или более человек;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- размера социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

- планируемого количества членов молодой семьи.

Обоснование необходимого объема финансирования на 2021 - 2022 годы производится с учетом целевых показателей, установленных Подпрограммой 1, приведенных в приложении № 1 к Программе, а также планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий год.

Таким образом, общий объем финансирования Подпрограммы 1 в 2017 - 2022 годах – 770 210,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

- 2017 год - 129 481,9 тыс. руб.;
- 2018 год - 36 090,3 тыс. руб.;
- 2019 год - 174 002,6 тыс. руб.;
- 2020 год - 111 646,3 тыс. руб.;
- 2021 год - 159 494,6 тыс. руб.;
- 2022 год - 159 494,6 тыс. руб., из них:

- за счет средств федерального бюджета - 47 782,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

- 2017 год - 8 375,6 тыс. руб.;
- 2018 год - 12 000,0 тыс. руб.;
- 2019 год - 27 407,0 тыс. руб.;
- 2020 год - 0,0 тыс. руб.;
- 2021 год - 0,0 тыс. руб.;
- 2021 год - 0,0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя - 210 954,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

2017 год - 26 106,3 тыс. руб.;

2018 год - 631,6 тыс. руб.;

2019 год - 33 493,9 тыс. руб.;

2020 год - 39 076,2 тыс. руб.;

2021 год - 55 823,1 тыс. руб.;

2022 год - 55 823,1 тыс. руб.;

- за счет внебюджетных средств - 511 473,5 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

2017 год – 95 000,0 тыс. руб.;

2018 год – 23 458,7 тыс. руб.;

2019 год - 113 101,7 тыс. руб.;

2020 год - 72 570,1 тыс. руб.;

2021 год - 103 671,5 тыс. руб.;

2022 год - 103 671,5 тыс. руб.

Объемы финансирования Подпрограммы 1 из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Объем субсидий из федерального бюджета бюджету города Севастополя на софинансирование расходных обязательств Севастополя на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья определяется ежегодно в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, приведенными в приложении № 5 к Госпрограмме, на основе конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на очередной финансовый год.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками Подпрограммы 1 собственных и заемных средств в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенном в приложении к Подпрограмме 1.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 1 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

Ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы 1, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к Программе.

VI. Риски реализации Подпрограммы 1 и меры по управлению этими рисками

Информация о рисках реализации Подпрограммы 1 и мерах по управлению этими рисками полностью соответствует разделу VI Программы.

VII. Механизм реализации Подпрограммы 1

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского капитала.

Условием участия в Подпрограмме 1 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку исполнительными органами государственной власти города Севастополя и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Порядок и условия предоставления социальных выплат и дополнительных социальных выплат установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент), являясь ответственным исполнителем, осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы 1.

Департамент в рамках реализации Подпрограммы 1:

- осуществляет сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме 1, для формирования единой информационной базы по городу Севастополю об участниках Подпрограммы 1;
- определяет ежегодный объем средств городского бюджета, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 1;

- осуществляет формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном плановом году, по городу Севастополю (далее - списки участников). Порядок формирования и форма списков участников определены в приложении к настоящей Подпрограмме 1;

- формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем финансовом году (далее - список претендентов);

- обеспечивает организацию изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство);

- осуществляет формирование отчетности по реализации Подпрограммы 1;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств иных межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету города Севастополя за счет средств федерального бюджета;

- оказывает методологическую помощь в реализации мероприятий Подпрограммы 1;

- осуществляет отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты. Критерии отбора банков будут определяться Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации;

- разрабатывает по итогам отбора банков типовое соглашение по реализации Подпрограммы 1, заключаемое между банком(-ами) и Департаментом;

- осуществляет отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы 1 по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья (при необходимости);

- осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - осуществляет подготовку пакета документов на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации на получение средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы 1;

- заключает соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о взаимодействии;

- организует информационное сопровождение и освещение целей и задач Подпрограммы 1, механизмов реализации Подпрограммы 1, хода ее реализации в средствах массовой информации;

- организует проведение мониторинга и оценку эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы 1;

- представляет отчетность о ходе работы, результатах реализации

Подпрограммы 1 и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством города Севастополя;

- осуществляет прием документов на дополнительную социальную выплату;

- осуществляет расчет и финансирование дополнительной социальной выплаты для молодых семей в соответствии с приложением № 1 к настоящей Подпрограмме 1.

В целях обеспечения процедуры публичности (открытости) информации о реализации мероприятий Подпрограммы 1 и контроля за реализацией указанных мероприятий Департамент размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sevastopol.gov.ru>) текст Подпрограммы 1 и отчеты о ходе ее реализации.

Подпрограмма 1 считается завершенной после выполнения мероприятий Подпрограммы 1 в полном объеме и достижения цели Подпрограммы 1.

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

ПАСПОРТ

подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»
(далее - Подпрограмма 2)

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 2: Департамент капитального строительства города Севастополя.

2. Участники Подпрограммы 2: отсутствуют.

3. Цель Подпрограммы 2: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Задача Подпрограммы 2: предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, по договору найма специализированного жилого помещения, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 2:

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто, других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на конец отчетного периода, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, улучшивших жилищные условия, чел.

6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2: 2017 - 2022 годы, без выделения этапов.

7. Объемы финансирования Подпрограммы 2, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Всего
федеральный бюджет	93 319,2	72 925,7	195 114,6	195 831,5	195 792,3	0,0	752 983,3
бюджет города Севастополя	126 669,4	136 414,6	140 825,7	150 383,4	234 623,1	213 415,1	1 002 331,3
ИТОГО	219 988,6	209 340,3	335 940,3	346 214,9	430 415,4	213 415,1	1 755 314,6

8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2:

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, - 10 чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, - 164 чел.;

- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, - 121 чел.;

- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, - 697 чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных

органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, - 21 чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, - 20 чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто, других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, - 0 чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, - 238 чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на конец отчетного периода, - 304 чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, улучшивших жилищные условия, - 492 чел.

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 2 и прогноз развития на перспективу

Недостаточный уровень обеспеченности граждан города Севастополя жильем и низкая доступность жилья остаются одними из основных социально-экономических проблем города Севастополя. Несмотря на развитие рынка ипотечного жилищного кредитования, этот инструмент остается недоступным для большинства граждан Российской Федерации в связи со значительной величиной первоначального взноса по отношению к среднему уровню доходов, а также ввиду высокого уровня процентных ставок по таким кредитам.

Достижение установленной Концепцией стратегической цели обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие потребностям граждан Российской Федерации и целям долгосрочной социально-экономической политики государства.

Задача устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта задача не может быть решена в пределах одного

финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решение жилищной проблемы граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, позволит обеспечить улучшение качества жизни населения и создать условия для функционирования и развития рынка жилья.

Наиболее эффективным способом жилищного обеспечения является предоставление жилого помещения по договору социального найма, в собственность или по договору найма специализированного жилого помещения, а также единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам.

II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы 2 является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задачей Подпрограммы 2 является предоставление жилых помещений по договору социального найма, в собственность или по договору найма специализированного жилого помещения, а также единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы 2 имеют следующие категории граждан Российской Федерации, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством:

- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны – на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., – на основании Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, – на основании Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- ветераны боевых действий – на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – на основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- граждане Российской Федерации, проживающие на территориях Республики Крым и города Севастополя, – на основании Указа Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя».

Право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы 2 за счет средств бюджета города Севастополя имеют следующие категории граждан Российской Федерации, постоянно проживающие на территории города Севастополя, установленные законодательством города Севастополя:

- многодетные семьи;
- граждане, работающие в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственные или муниципальные служащие, проходящие гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе;
- реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Реализацию Подпрограммы 2 планируется осуществлять с 2017 по 2022 годы.

Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы 2 могут быть досрочное достижение цели, выполнение задач Подпрограммы 2.

Целевыми индикаторами Подпрограммы 2 являются:

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, чел.;
- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, чел.;
- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, чел.;
- количество ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, чел.;
- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, чел.;
- количество граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих,

проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на конец отчетного периода, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, улучшивших жилищные условия, чел.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2:

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, - 10 чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, - 164 чел.;

- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, - 121 чел.;

- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, - 697 чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, - 21 чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные

условия, - 20 чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто, других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, - 0 чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, - 238 чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на конец отчетного периода, - 304 чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, улучшивших жилищные условия - 492 чел.

Реализация Подпрограммы 2 позволит также:

- увеличить спрос на жилье за счет его приобретения гражданами - участниками Подпрограммы 2;

- способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

- полностью исполнить государственные обязательства по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к Программе.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 2

Мероприятия Подпрограммы 2 подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, организационные мероприятия и мероприятия по финансовому обеспечению улучшения жилищных условий граждан, отнесенных к категориям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством города Севастополя.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы 2, а также внесение изменений в нормативные правовые акты.

Организационные мероприятия Подпрограммы 2 направлены на дальнейшее совершенствование систем управления и контроля за реализацией Подпрограммы 2, оказание конкретной помощи гражданам - участникам Подпрограммы 2, формирование единой базы данных о гражданах - участниках Подпрограммы 2, ведение единого реестра выданных и оплаченных сертификатов и единого реестра граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет субвенции, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 приведен

в приложении № 2 к Программе.

Реализация Подпрограммы 2 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Закон Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия

«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 № 303 «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Закон города Севастополя от 26.12.2014 № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

Закон города Севастополя от 16.09.2016 № 275-ЗС «О порядке предоставления жилых помещений или единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям граждан»;

постановление Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановление Правительства Севастополя от 16.10.2015 № 976-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»»;

постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 226-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ

«О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов» и утверждении Порядка предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим в городе Севастополе, по договору социального найма либо в собственность»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 579-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;

постановление Правительства Севастополя от 17.11.2016 № 1100-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.»;

постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 200-ПП «Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям (имеющим трех и более детей) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление многодетным семьям (имеющим трех и более детей) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, Порядка проведения конкурсного отбора банков по обслуживанию средств, предоставляемых многодетным семьям (имеющим трех и более детей) в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»;

постановление Правительства Севастополя от 30.03.2017 № 252-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении».

Необходимо также дополнительно разработать следующий нормативный правовой акт:

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, работающих в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в приложении № 3 к Программе.

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 2

1. Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации Подпрограммы 2 на 2017 год, - 219 988,6 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет - 93 319,2 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя - 126 669,4 тыс. руб.

2. Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации Подпрограммы 2 на 2018 год, - 209 340,3 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 72 925,7 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя – 136 414,6 тыс. руб., в том числе

по мероприятиям Подпрограммы 2:

1) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.1 «Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» Подпрограммы 2 на 2018 год, - 2 951,8 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 1 805,8 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя – 1 146,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2018 год - 1 чел.;

- максимального размера общей площади жилого помещения, с учетом которого рассчитывается размер субвенции, - 36 кв. м;

- предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя;

2) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.2 «Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.» Подпрограммы 2 на 2018 год, - 48 168,1 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2018 год - 67 чел.;

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер единовременной денежной выплаты на одного члена семьи, состоящей из трех или более человек (норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек), - 18 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.3 «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий» Подпрограммы 2 на 2018 год, – 6 086,4 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, из них:

- 3 702,8 тыс. руб. – на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах»;

- 2 383,6 тыс. руб. – на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2018 год – 8 чел., из них инвалидов – 3 чел. (в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»), ветеранов боевых действий – 5 чел. (в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер единовременной денежной выплаты, – 18 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.4 «Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя» Подпрограммы 2 на 2018 год, - 82 734,5 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2018 год – 116 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.6 «Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно

с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении» Подпрограммы 2 на 2018 год, – 6 320,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2018 год – 4 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.9 «Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограммы 2 на 2018 год, – 63 079,5 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 16 865,4 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя – 46 214,1 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2018 год - 30 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя.

3. Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации Подпрограммы 2 на 2019 год, – 335 940,3 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 195 114,6 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя – 140 825,7 тыс. руб., в том числе по мероприятиям Подпрограммы 2:

1) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.3 «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий» Подпрограммы 2 на 2019 год, - 31 976,2 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, из них:

- 23 792,6 тыс. руб. - на осуществление полномочий по обеспечению

жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- 8 183,6 тыс. руб. - на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2019 год - 36 чел., из них инвалидов - 27 чел. (в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»), ветеранов-инвалидов - 9 чел. (в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер единовременной денежной выплаты, - 18 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

2) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.4 «Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя» Подпрограммы 2 на 2019 год, – 92 506,8 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2019 год – 105 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, - 18 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.6 «Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении» Подпрограммы 2 на 2019 год, – 4 869,5 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2019 год - 3 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.9 «Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограммы 2 на 2019 год, - 62 044,4 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 18 595,0 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя – 43 449,4 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2019 год - 30 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя;

5) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.10 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя» Подпрограммы 2 на 2019 год, – 144 543,4 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2019 год - 164 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, - 18 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации Подпрограммы 2 на 2020 год, – 346 214,9 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 195 831,5 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя – 150 383,4 тыс. руб., в том числе по мероприятиям Подпрограммы 2:

1) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.3 «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий» Подпрограммы 2 на 2020 год, - 31 948,9 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, из них:

- 23 791,4 тыс. руб. – на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- 8 157,5 тыс. руб. – на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2020 год – 36 чел., из них инвалидов – 27 чел. (в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»), ветеранов-инвалидов – 9 чел. (в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер единовременной денежной выплаты, – 18 кв. м;

2) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.4 «Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя» Подпрограммы 2 на 2020 год, – 92 506,8 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2020 год – 105 чел.;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м;

3) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.6 «Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей,

родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении» Подпрограммы 2 на 2020 год, – 4 830,3 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2020 год – 3 чел.;
- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;
- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.9 «Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограммы 2 на 2020 год, – 72 385,1 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 19 338,8 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя – 53 046,3 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2020 год – 66 чел.;
- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;
- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя;

5) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.10 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя» Подпрограммы 2 на 2020 год, – 144 543,8 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2020 год – 164 чел.;
- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м;
- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 2 на 2021 год, – 430 415,4 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 195 792,3 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя – 234 623,1 тыс. руб., в том числе по мероприятиям Подпрограммы 2:

1) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.3 «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий» Подпрограммы 2 на 2021 год, - 31 909,2 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, из них:

- 23 789,9 тыс. руб. – на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- 8 119,3 тыс. руб. – на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2021 год - 36 чел., из них инвалидов – 27 чел. (в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»), ветеранов-инвалидов – 9 чел. (в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер единовременной денежной выплаты, – 18 кв. м;

2) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.4 «Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя» Подпрограммы 2 на 2021 год, – 119 620,8 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2021 год – 136 чел.;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м;

3) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.5 «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя» Подпрограммы 2 на 2021 год, – 43 861,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2021 год – 21 чел.;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;

4) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.6 «Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении» Подпрограммы 2 на 2021 год, – 7 754,3 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2021 год – 4 чел.;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;

5) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.9 «Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограммы 2 на 2021 год, – 82 725,8 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет – 19 338,8 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя – 63 387,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен

исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2021 год – 44 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя.

б) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.10 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя» Подпрограммы 2 на 2021 год, – 144 544,3 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2021 год – 164 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

б. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 2 на 2022 год, – 213 415,1 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет - 0,0 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя – 213 415,1 тыс. руб., в том числе по мероприятиям Подпрограммы 2:

1) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.4 «Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя» Подпрограммы 2 на 2022 год, – 119 602,8 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2022 год – 136 чел.;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м;

2) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.6 «Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении» Подпрограммы 2 на 2022 год, – 7 754,3 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2022 год – 4 чел.;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;

3) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 2.9 «Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограммы 2 на 2022 год, – 86 058,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии на 2022 год – 41 чел.;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя.

7. Общий объем финансирования Подпрограммы 2 в 2017–2022 годах – 1 755 314,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 2:

2017 год - 219 988,6 тыс. руб.;

2018 год - 209 340,3 тыс. руб.;

2019 год - 335 940,3 тыс. руб.;

2020 год - 346 214,9 тыс. руб.;

2021 год - 430 415,4 тыс. руб.;

2022 год - 213 415,1 тыс. руб., из них:

- за счет средств федерального бюджета – 752 983,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:
- 2017 год - 93 319,2 тыс. руб.;
- 2018 год - 72 925,7 тыс. руб.;
- 2019 год - 195 114,6 тыс. руб.;
- 2020 год - 195 831,5 тыс. руб.;
- 2021 год - 195 792,3 тыс. руб.;
- 2022 год - 0,0 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета города Севастополя – 1 002 331,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:
- 2017 год - 126 669,4 тыс. руб.;
- 2018 год - 136 414,6 тыс. руб.;
- 2019 год - 140 825,7 тыс. руб.;
- 2020 год - 150 383,4 тыс. руб.;
- 2021 год - 234 623,1 тыс. руб.;
- 2022 год - 213 415,1 тыс. руб.

Объемы финансирования Подпрограммы 2 из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 2 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

Ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы 2, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к Программе.

VI. Риски реализации Подпрограммы 2 и меры по управлению этими рисками

Информация о рисках реализации Подпрограммы 2 и мерах по управлению этими рисками полностью соответствует разделу VI Программы.

VII. Механизм реализации Подпрограммы 2

Одним из механизмов реализации Подпрограммы 2 является предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома следующим категориям граждан:

- инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, ветеранам боевых действий;

- многодетным семьям;

- гражданам, работающим в бюджетных организациях города

Севастополя, а также государственным или муниципальным служащим, проходящим гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе;

реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

гражданам Российской Федерации, проживающим на территориях Республики Крым и города Севастополя, из числа бывших военнослужащих Украины.

Также одним из механизмов реализации Подпрограммы 2 является предоставление жилых помещений:

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающего гражданина, установленной в городе Севастополе;

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, которые до 1 января 2005 г. были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется путем предоставления по выбору граждан жилого помещения в собственность бесплатно, жилого помещения по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Ответственный исполнитель Подпрограммы 2 осуществляет общее руководство Подпрограммой 2, контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 2.

С целью совершенствования механизма обеспечения жильем граждан - участников Подпрограммы 2 ответственным исполнителем Подпрограммы 2 осуществляется подготовка соответствующих предложений.

В целях обеспечения процедуры публичности (открытости) информации о реализации мероприятий Подпрограммы 2 и контроля за реализацией указанных мероприятий Департамент размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sevastopol.gov.ru>) текст Подпрограммы 2 и отчеты о ходе ее реализации.

Подпрограмма 2 считается завершенной после выполнения мероприятий Подпрограммы 2 в полном объеме и достижения цели Подпрограммы 2.

Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений,
непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда
города Севастополя»

ПАСПОРТ

подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений,
непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда
города Севастополя»
(далее – Подпрограмма 3)

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 3: Департамент капитального строительства города Севастополя.

2. Участники Подпрограммы 3: отсутствуют.

3. Цели Подпрограммы 3:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных жилых домов;

- ликвидация аварийного жилищного фонда города Севастополя.

4. Задачи Подпрограммы 3:

- качественное улучшение условий проживания граждан, проживающих в аварийных жилых домах города Севастополя;

- расселение аварийных многоквартирных жилых домов и помещений, непригодных для проживания, расположенных на территории города Севастополя;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах и помещениях, непригодных для проживания.

5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 3:

- количество расселенных жилых домов, ед.;

- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;

- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- количество расселенных граждан, чел.

6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3: 2017–2019 годы, без выделения этапов.

7. Объемы финансирования Подпрограммы 3, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2017	2018	2019	Всего
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет города Севастополя	146 680,0	24 701,5	24 392,3	195 773,8
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	146 680,0	24 701,5	24 392,3	195 773,8

8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3:

- количество расселенных жилых домов – 5 ед.;

- количество расселенных жилых помещений – 41 ед.;

- площадь расселяемых жилых помещений – 2 055,77 кв. м;
- площадь предоставляемых жилых помещений – 2 533,42 кв. м;
- количество расселенных граждан – 125 чел.

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 3 и прогноз развития на перспективу

Аварийный жилищный фонд на территории города Севастополя, включенный в Подпрограмму 3, признанный таковым в порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, представляющий угрозу жизни и здоровью граждан, подлежащий обязательному расселению, состоит из 5 аварийных многоквартирных жилых домов и 2 жилых помещений, непригодных для проживания, что составляет 41 квартиру площадью 2 055,77 кв. м. В указанных жилых помещениях по данным, предоставленным исполнительными органами государственной власти города Севастополя и подведомственными им организациями, проживают 125 человек. Перечень помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению, приведен в приложении к Подпрограмме 3.

Из 41 жилого помещения 23 жилых помещения находятся в собственности граждан в 3 многоквартирных домах. В Подпрограмму 3 включены мероприятия по подготовке и утверждению схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, в целях последующего изъятия для государственных нужд. Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в ближайшие 3–5 лет количество аварийных многоквартирных жилых домов может резко увеличиться в результате естественного физического износа несущих конструкций объектов, построенных в пятидесятые – шестидесятые годы прошлого века.

Таким образом, существует объективная необходимость в скорейшей ликвидации существующего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Севастополя.

Подпрограмма 3 разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 3

Приоритетом региональной государственной политики в сфере, регулируемой настоящей Подпрограммой 3, является ликвидация аварийного жилищного фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таких объектах.

Основными целями Подпрограммы 3 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных жилых домов;

- ликвидация аварийного жилищного фонда города Севастополя.

Основными задачами Подпрограммы 3 являются:

- качественное улучшение условий проживания граждан, проживающих в аварийных жилых домах города Севастополя;

- расселение аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Севастополя;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами и помещениями, непригодными для проживания.

Подпрограмма 3 реализуется с 2017 по 2019 годы без выделения этапов.

Основными показателями (целевыми индикаторами) Подпрограммы 3 являются:

- количество расселенных жилых домов, ед.;
- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;
- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;
- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м;
- количество расселенных граждан, чел.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3:

- количество расселенных жилых домов – 5 ед.;
- количество расселенных жилых помещений (квартир) – 41 ед.;
- площадь расселяемых жилых помещений (квартир) – 2 055,77 кв. м;
- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир) – 2 533,42 кв. м;
- количество расселенных граждан – 125 чел.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 3 приведены в приложении № 1 к Программе.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 3

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 3 предусматривают:

1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда.

Срок: август 2017 г. – декабрь 2018 г.

2. Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, и проведение экспертной оценки рыночной стоимости таких объектов, а также предоставляемых гражданам жилых помещений.

Срок: апрель 2017 г. – декабрь 2018 г.

3. Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд.

Срок: август 2017 г. – декабрь 2019 г.

4. Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда.

Срок: сентябрь 2017 г. – декабрь 2019 г.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы 3 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации Подпрограммы 3;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 3;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы 3.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 3 являются разработка финансовых и экономических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и непригодных для проживания помещений, а также подготовка необходимых нормативных правовых актов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период.

Реализация Подпрограммы 3 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к Программе.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Правовое регулирование Подпрограммы 3 осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 3

1. Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации Подпрограммы 3 на 2017 год, – 146 680,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

2. Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации Подпрограммы 3 на 2018 год, – 24 701,5 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя, в том числе по мероприятиям Подпрограммы 3:

1) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 3.1 «Приобретение жилых помещений для переселения граждан» Подпрограммы 3 на 2018 год, – 24 246,5 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемой общей площади приобретаемых жилых помещений на текущий год;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя;

2) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 3.2 «Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых размещены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, и проведение экспертной оценки рыночной стоимости таких объектов, а также предоставляемых гражданам жилых помещений» Подпрограммы 3 на 2018 год, – 294,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя;

3) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 3.3 «Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд» Подпрограммы 3 на 2018 год, – 161,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен

исходя из:

- количества земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан;
- планируемой стоимости утверждения схемы расположения одного земельного участка;
- количества жилых помещений, для которых необходимо провести экспертные оценки стоимости;
- планируемой стоимости проведения экспертной оценки 1 жилого помещения.

3. Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации Подпрограммы 3 на 2019 год, – 24 392,3 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя, в том числе по мероприятиям Подпрограммы 3:

1) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 3.1 «Приобретение жилых помещений для переселения граждан» Подпрограммы 3 на 2019 год, – 24 246,5 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемой общей площади приобретаемых жилых помещений на текущий год;
- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- предельно (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленного Правительством Севастополя.

2) объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 3.3 «Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд» Подпрограммы 3 на 2019 год, – 145,8 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- количества земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан;
- планируемой стоимости утверждения схемы расположения одного земельного участка;
- количества жилых помещений, для которых необходимо провести экспертные оценки стоимости;
- планируемой стоимости проведения экспертной оценки 1 жилого помещения.

Общий объем финансирования Подпрограммы 3 всего в 2017–2019 годах – 195 773,8 тыс. руб., в том числе по годам реализации

Подпрограммы 3:

2017 год – 146 680,0 тыс. руб.;

2018 год – 24 701,5 тыс. руб.;

2019 год – 24 392,3 тыс. руб., из них:

- за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 3:

2017 год – 0,0 тыс. руб.;

2018 год – 0,0 тыс. руб.;

2019 год – 0,0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 195 773,8 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 3:

2017 год – 146 680,0 тыс. руб.;

2018 год – 24 701,5 тыс. руб.;

2019 год – 24 392,3 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 3 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

Ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы 3, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к Программе.

VI. Риски реализации Подпрограммы 3 и меры по управлению этими рисками

Информация о рисках реализации Подпрограммы 3 и мерах по управлению этими рисками полностью соответствует разделу VI Программы.

VII. Механизм реализации Подпрограммы 3

Процедура переселения граждан заключается в переселении граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма, и лиц, являющихся собственниками жилых помещений.

Из части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и не снесенном либо не реконструированном собственниками является основанием для изъятия такого многоквартирного жилого дома и земельного участка под ним, в том числе для государственных нужд. Соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию либо субъекту Российской Федерации.

Жилые помещения, занимаемые гражданами на условиях социального найма и включенные в Подпрограмму 3, являются собственностью города

Севастополя. Следовательно, указанные жилые помещения изъятию не подлежат.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 3 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, занимающие жилые помещения на условиях социального найма, выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;

жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;

жилое помещение признано непригодным для проживания.

Таким образом, переселение граждан из указанных жилых помещений осуществляется путем предоставления им благоустроенных жилых помещений и прекращения прав пользования и владения жилыми помещениями, непригодными для проживания и/или расположенными в аварийных жилых домах.

Согласно части 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации изъятие у собственника жилого помещения осуществляется на возмездной основе. Согласно части 2 указанной статьи изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд установлен главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд должно быть обосновано, в том числе решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Из изложенного следует, что, во-первых, изъятие жилых помещений у собственников должно осуществляться одновременно с изъятием земельного участка под многоквартирным жилым домом (данные нормы корреспондируют с положениями пункта 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, который устанавливает одним из основополагающих принципов земельного законодательства Российской Федерации принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты

следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами), во-вторых, необходимостью образования земельного участка под изымаемым аварийным жилым домом как объекта права.

Образование земельных участков осуществляется в порядке, установленном главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Положениями пунктов 1, 2 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Так в соответствии с пунктом 7 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд может быть обеспечена лицом, в пользу которого изымается земельный участок. Таким лицом в рассматриваемом случае является город Севастополь.

Земельные участки под аварийными жилыми домами, вошедшими в Подпрограмму 3, не образованы, на кадастровый учет не поставлены, и сведения о них в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Согласно пункту 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, уполномоченный орган исполнительной власти, указанный в статье 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан:

- 1) запросить сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

- 2) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае если такие земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих

изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти, предусмотренного статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, и официальном сайте указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) обеспечить размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, подлежащие изъятию, а в случае если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, – на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно пункту 7 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к сообщению о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, размещенному на официальных сайтах, является утвержденная схема расположения земельного участка, предусматривающая образование земельного участка или земельных участков, подлежащих изъятию, в случае если такие земельные участки или такой земельный участок предстоит образовать.

Таким образом, для начала процедуры изъятия земельных участков и расположенных на них аварийных многоквартирных жилых домов необходимо осуществить подготовку и утверждение схем расположения земельных участков, предусматривающих образование земельных участков, подлежащих изъятию.

Согласно пункту 8 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд подают заявления в уполномоченный орган исполнительной власти об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

Пунктом 9 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти, указанный в статье 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение 10 дней со дня поступления указанных заявлений.

Пунктом 10 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае если в порядке, установленном указанной статьей, правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены, уполномоченный орган исполнительной власти, указанный в статье 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, обращается в суд с заявлением о признании права собственности субъекта Российской Федерации на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.

Завершение указанных процедур предваряет принятие решения об изъятии соответствующих объектов недвижимого имущества.

Решение об изъятии земельных участков для государственных нужд должно соответствовать требованиям и приниматься в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 5 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации к решению об изъятии прилагается схема расположения земельного участка, если подлежащие изъятию земельные участки предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование таких земельных участков. В этом случае решение об изъятии должно содержать указание на утверждение схемы расположения земельного участка. Пунктом 8 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается, что отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми

сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

Согласно пункту 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии уполномоченный орган исполнительной власти, принявший такое решение:

1) осуществляет размещение решения об изъятии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечивает опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района – в случае если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направляет копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов – по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений;

4) направляет копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

В соответствии с частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, помимо уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, должен быть направлен проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что соглашение с собственником об изъятии должно содержать условия о возмещении за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного

возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлены в статье 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, согласно пунктам 1 и 2 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд, рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В случае если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

Пунктом 7 статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что размер возмещения определяется не позднее чем за 60 дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

Пунктом 10 статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что отчет об оценке, составленный в целях определения размера возмещения, рыночной стоимости земельного участка, предоставляемого в собственность взамен изымаемого, или рыночной стоимости права, на котором предоставляется земельный участок взамен

изымаемого, действителен вплоть до подписания в соответствии со статьей 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо до решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Согласно пункту 3 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в соглашении об изъятии недвижимости указываются:

1) кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

2) рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

4) срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5) разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 5 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением об изъятии недвижимости может быть предусмотрена обязанность организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъятии, передать в собственность лицу, чьи земельные участки и (или) расположенные на них

объекты недвижимого имущества изымаются для государственных или муниципальных нужд, иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. При этом в соглашении об изъятии недвижимости указываются кадастровые номера объектов недвижимого имущества, передаваемого взамен изымаемых объектов недвижимого имущества, рыночная стоимость таких объектов, срок их передачи. Размер возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества уменьшается на величину, равную рыночной стоимости передаваемых объектов недвижимого имущества.

Пункт 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации содержит требование, согласно которому одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости, направляются следующие документы:

1) кадастровые паспорта земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, а также кадастровые паспорта расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства (если сведения о таких зданиях, сооружениях, помещениях в них, объектах незавершенного строительства внесены в Единый государственный реестр недвижимости);

2) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых, или оценке стоимости права, на котором предоставляются земельные участки взамен изымаемых, в случае если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено предоставление земельных участков или иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

Пунктами 9 и 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его лицам, указанным в пункте 8 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, либо направить указанным лицам уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы. В случае если по истечении

90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

Таким образом, при изъятии жилых помещений аварийного жилого дома у собственников необходимо выполнить рыночную оценку стоимости изымаемого и предоставляемого имущества.

Необходимость неукоснительного соблюдения изложенных правил при переселении собственников жилых помещений аварийных жилых домов, установленных действующим федеральным законодательством, также обусловило сроки выполнения мероприятий Подпрограммы 3.

Таким образом, в процессе исполнения Подпрограммы 3 переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений осуществляется путем следующих решений.

1. В отношении нанимателей жилых помещений.

Гражданам, выселяемым из аварийных и непригодных для проживания жилых помещений, занимаемых на условиях социального найма, в соответствии со статьями 85–89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

1.1. Граждане, занимающие жилое помещение на условиях социального найма, обеспечиваются равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Гражданин, выселяемый из аварийных и непригодных для проживания жилых помещений, общая площадь которых на одного члена семьи превышает норму предоставления, с согласия проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, вправе обратиться в Департамент капитального строительства города Севастополя с заявлением о предоставлении ему жилого помещения меньшего размера взамен изымаемого жилого помещения.

1.2. Если наниматели жилых помещений состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи

нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

2. В отношении собственников жилых помещений, непригодных для проживания и/или расположенных в аварийных многоквартирных жилых домах.

Жилые помещения, непригодные для проживания и/или расположенные в аварийных многоквартирных жилых домах, изымаются для государственных нужд на условиях и в порядке, определенных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Таким образом, возмещение собственнику за изымаемое недвижимое имущество предоставляется:

2.1. В случае наличия у собственника иного или иных пригодных для проживания жилых помещений в городе Севастополе, совокупная площадь которых в расчете на одного члена семьи собственника составляет не менее учетной нормы, – путем предоставления денежной компенсации, размер которой определяется исходя из рыночной стоимости изымаемого имущества.

2.2. В иных случаях – путем предоставления жилого помещения.

Таким собственникам с их согласия предоставляются жилые помещения, равные по площади изымаемым жилым помещениям, но не менее нормы предоставления, установленной для одиноко проживающего гражданина.

Собственник жилого помещения вправе обратиться в Департамент капитального строительства Севастополя с заявлением о:

- предоставлении ему возмещения за изымаемое жилое помещение в виде денежной компенсации, размер которой определяется исходя из рыночной стоимости изымаемого имущества;

- предоставлении ему жилого помещения меньшего по площади изымаемого жилого помещения.

Собственник изымаемого жилого помещения возмещает городу Севастополю разницу между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества.

Собственник изымаемого жилого помещения освобождается от возмещения разницы между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества в случаях, установленных статьей 27 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 осуществляется посредством приобретения жилых помещений в жилых домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), и (или) выплаты выкупной цены

за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком.

Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент), являясь ответственным исполнителем, осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы 3.

Департамент в рамках реализации Подпрограммы 3:

- определяет ежегодный объем средств городского бюджета, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 3;

- осуществляет расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, помещений, непригодных для проживания, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- осуществляет приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах или помещениях, непригодных для проживания;

- осуществляет выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд или признанные непригодными для проживания, выкупной цены;

- предоставляет жилые помещения гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов или помещений, признанных непригодными для проживания;

- осуществляет организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Подпрограммы 3;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств на реализацию Подпрограммы 3;

- организует информационное сопровождение и освещение целей и задач Подпрограммы 3, механизмов реализации Подпрограммы 3, хода ее реализации в средствах массовой информации;

- организует проведение мониторинга и оценку эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы 3;

- представляет отчетность о ходе работы, результатах реализации Подпрограммы 3 и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством города Севастополя.

В целях обеспечения процедуры публичности (открытости) информации о реализации мероприятий Подпрограммы 3 и контроля за реализацией указанных мероприятий Департамент размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sevastopol.gov.ru>) текст Подпрограммы 3 и отчеты о ходе ее реализации.

Подпрограмма 3 считается завершенной после выполнения мероприятий Подпрограммы 3 в полном объеме и достижения цели Подпрограммы 3.

Подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»

ПАСПОРТ

Подпрограммы 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»
(далее - Подпрограмма 4)

Наименование Подпрограммы 4	«Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»
Основание для разработки Подпрограммы 4	Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Подпрограммы 4	Правительство Севастополя
Разработчик Подпрограммы 4	Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент)
Цели и задачи Подпрограммы 4	Основные цели Подпрограммы 4: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, путем предоставления жилых помещений, приобретенных у застройщиков, и выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд. Основные задачи Подпрограммы 4: приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) лиц, не являющихся застройщиками, и (или) выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд; ликвидация освободившегося аварийного жилищного фонда; создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан

Срок реализации Подпрограммы 4	2018 – 2019 годы
Исполнители Подпрограммы 4	Департамент
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 4	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы 4 составит 1 213 292,2 рубля, в том числе: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 696 898,4 рубля;</p> <p>средства бюджета города Севастополя – 516 393,8 рубля.</p> <p>Средства Фонда и средства бюджета города Севастополя расходуются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя, а также на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд</p>
Планируемые показатели результативности Подпрограммы 4	<p>Число граждан, переселенных в результате выполнения Подпрограммы 4 из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, – 769 человек;</p> <p>количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселяемых, – 26 единиц;</p> <p>общая площадь жилых помещений, расселяемых в рамках реализации Подпрограммы 4 – 10 448,34 кв. м;</p> <p>общее число жилых помещений, расселяемых в рамках реализации Подпрограммы 4, – 278 единиц;</p> <p>приобретаемая площадь в рамках Подпрограммы 4 – 11 537,64 кв. м</p>
Ожидаемые конечные результаты выполнения Подпрограммы 4	переселение 769 человек, проживающих в 26 многоквартирных домах, признанных аварийным в результате физического износа в процессе эксплуатации и подлежащих сносу, расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 10 448,34 кв. м
Этапы и сроки реализации	2018–2019 годы, без выделения этапов.

Подпрограммы 4	
----------------	--

В рамках Подпрограммы 4 предусматривается государственная поддержка посредством софинансирования мероприятий на приобретение жилья и выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, за счет средств финансовой поддержки Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на основании Соглашения, заключаемого между Правительством Севастополя и государственной корпорацией – Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 4 и прогноз развития на перспективу

Аварийный жилищный фонд на территории города Севастополя по состоянию на 01.01.2018, признанный таковым в порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, представляющий угрозу жизни и здоровью граждан, подлежащий обязательному расселению, учтенный Подпрограммой 4, состоит из 26 аварийных многоквартирных жилых домов, непригодных для проживания, что составляет 278 квартир площадью 10 448,34 кв. м. В указанных жилых помещениях по данным, предоставленным исполнительными органами государственной власти города Севастополя и подведомственными им организациями, проживают 769 человек. Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению, приведен в приложении № 1 к Подпрограмме 4.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, существует объективная необходимость в скорейшей ликвидации существующего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Севастополя.

II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Программы

Приоритетом региональной государственной политики в сфере, регулируемой настоящей Подпрограммой 4, является ликвидация аварийного

жилищного фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таком фонде.

Основными целями Подпрограммы 4 являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, путем предоставления жилых помещений, приобретенных у застройщиков и (или) лиц, не являющихся застройщиками, или выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- ликвидация аварийного жилищного фонда города Севастополя.

Основными задачами Подпрограммы 4 являются:

- приобретение жилых помещений у застройщиков;

- выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;

- ликвидация освободившегося аварийного жилищного фонда;

- создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.

Подпрограмма 4 реализуется с 2018 по 2019 год без выделения этапов.

Основными показателями (целевыми индикаторами) Подпрограммы 4 являются:

- количество расселенных жилых домов, ед.;

- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;

- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- количество расселенных граждан, чел.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 4:

- количество расселенных жилых домов – 26 ед.;

- количество расселенных жилых помещений (квартир) – 278 ед.;

- площадь расселяемых жилых помещений (квартир) – 10 448,34 кв. м;

- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир) – 11 537,64 кв. м;

- количество расселенных граждан – 769 чел.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 4 приведены в приложении № 3 к Подпрограмме 4.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 4

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 4 предусматривают:

1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Срок: июнь 2018 г. – декабрь 2019 г.

2. Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд.

Срок: август 2018 г. – декабрь 2019 г.

3. Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда.

Срок: август 2018 г. – декабрь 2019 г.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы 4 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации Подпрограммы 4;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 4;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы 4.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 4 являются разработка финансовых и экономических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также подготовка необходимых нормативных правовых актов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя, а также средств Фонда.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Правовое регулирование Подпрограммы 4 осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Приказ Минстроя России от 20.12.2017 №1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма

в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

Постановление Правительства Севастополя от 12.04.2018 № 217-ПП «Об утверждении Методики определения предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю».

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 4

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 4, – 723 607 436,44 руб., в том числе за счет: средств Фонда – 413 148 260,28 руб., средств бюджета города Севастополя – 310 459 176,16 руб. (в том числе мероприятия по оценке жилых помещений, изымаемых для государственных нужд, в количестве 152 квартиры на общую сумму 532 000 руб.).

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемой общей площади расселяемых жилых помещений – 10 448,34 кв. м;
- планируемой общей площади приобретаемых жилых помещений – 11 537,64 кв. м;
- показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю на I квартал 2018 года, установленного приказом Минстроя от 20.12.2017 №1691/пр – 39 542,00 руб.;
- планируемой среднерыночной стоимости оценки недвижимого имущества по городу Севастополю – 3 500,00 руб.
- показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной постановлением Правительства Севастополя от 12.04.2018 № 217-ПП «Об утверждении Методики определения предельной (максимальной) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю», – 62 671,00 руб.

VI. Риски реализации Подпрограммы 4 и меры по управлению этими рисками

На достижение запланированных результатов могут оказать влияние определенные риски, связанные с различными факторами.

Риски подразделяются на внешние и внутренние. Внешние риски не зависят от действий ответственного исполнителя, к примеру:

неблагоприятные внешнеполитические и внешнеэкономические факторы, общая экономическая ситуация. Внутренние риски относятся к сфере компетенции исполнителя Подпрограммы 4.

Группа рисков	Риски	Меры управления рисками
Внутренние риски	институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Программой	своевременная подготовка и обеспечение принятия нормативной правовой базы; внесение предложений соответствующим органам государственной власти в случае, если подготовка и принятие нормативного правового акта выходят за рамки полномочий ответственного исполнителя Подпрограммы 4
	организационный риск	своевременная координация исполнителем Подпрограммы 4 иных органов государственной власти с целью оптимизации сроков административных процедур
	операционный риск	своевременный контроль за ходом выполнения мероприятий Подпрограммы 4
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения Подпрограммы 4 с дальнейшим пересмотром критериев оценки и финансирования мероприятий Подпрограммы 4
	риск отсутствия финансирования из	привлечение средств бюджета города Севастополя

	федерального бюджета	
	риск отсутствия финансирования из бюджета города Севастополя	перераспределение средств бюджета города Севастополя, выделенных для реализации Подпрограммы 4
	возможные изменения федеральной нормативной правовой базы	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; корректировка мероприятий Подпрограммы 4

VII. Механизм реализации Подпрограммы 4

Процедура переселения граждан из аварийного жилищного фонда заключается в переселении граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма, в благоустроенные жилые помещения и предоставлении денежной компенсации за изымаемое имущество или предоставлении благоустроенного жилого помещения лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

Из правовых норм, изложенных в части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, следует, что признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и не снесенном либо не реконструированном собственниками является основанием для изъятия такого многоквартирного жилого дома и земельного участка под ним, в том числе для государственных нужд. Соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию либо субъекту Российской Федерации.

Жилые помещения, занимаемые гражданами на условиях социального найма и включенные в Подпрограмму 4, являются собственностью города Севастополя. Следовательно, указанные жилые помещения изъятию не подлежат.

В соответствии с пунктами 1, 1.1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, занимающие жилые помещения на условиях социального найма, выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;

жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

Таким образом, переселение граждан из указанных жилых помещений осуществляется путем предоставления им благоустроенных жилых помещений и прекращения прав пользования и владения жилыми помещениями, непригодными для проживания и/или расположенными в аварийных жилых домах.

Согласно положениям части 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации изъятие у собственника жилого помещения осуществляется на возмездной основе. Согласно части 2 указанной статьи изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд должно быть обосновано, в том числе решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Образование земельных участков осуществляется в порядке, установленном главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки под аварийными жилыми домами, вошедшими в Подпрограмму 4, образованы, поставлены на кадастровый учет, и сведения о них есть в Едином государственном реестре недвижимости.

Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд должно соответствовать требованиям и приниматься в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, помимо уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд должен быть направлен

проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что соглашение с собственником об изъятии должно содержать условия о возмещении за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлены статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 4 и 5 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в соглашении об изъятии недвижимости указываются:

- 1) кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;
- 2) рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 3) рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;
- 4) срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5) разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

Пунктами 9 и 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его лицам, указанным в пункте 8 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, либо направить указанным лицам уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы. В случае если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

При изъятии жилых помещений аварийного жилого дома у собственников необходимо выполнить рыночную оценку стоимости изымаемого и предоставляемого имущества (в случае предоставления иного жилого помещения взамен изымаемого).

Необходимость неукоснительного соблюдения изложенных правил при переселении собственников жилых помещений аварийных жилых домов, установленных действующим федеральным законодательством Российской Федерации, также обусловила сроки выполнения мероприятий Подпрограммы 4.

Таким образом, в процессе исполнения Подпрограммы 4 переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов осуществляется путем следующих решений.

1. В отношении нанимателей жилых помещений.

Гражданам, выселяемым из аварийных и непригодных для проживания жилых помещений, занимаемых на условиях социального найма, в соответствии со статьями 85–89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

1.1. Граждане, занимающие жилое помещение на условиях социального найма, обеспечиваются равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

1.2. Если наниматели жилых помещений состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

2. В отношении собственников жилых помещений, непригодных для проживания и/или расположенных в аварийных многоквартирных жилых домах.

Жилые помещения, расположенные в аварийных многоквартирных жилых домах, изымаются для государственных нужд на условиях и в порядке, определенных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Таким образом, возмещение собственнику за изымаемое недвижимое имущество предоставляется:

2.1. Путем предоставления денежной компенсации, размер которой определяется исходя из рыночной стоимости изымаемого имущества.

2.2. Путем предоставления благоустроенного жилого помещения.

Таким собственникам с их согласия предоставляются жилые помещения, равные по площади изымаемым жилым помещениям, но не менее нормы предоставления, установленной для одиноко проживающего гражданина.

Собственник жилого помещения вправе обратиться в Департамент с заявлением о:

- предоставлении ему возмещения за изымаемое жилое помещение в виде денежной компенсации, размер которой определяется исходя из рыночной стоимости изымаемого имущества;

- предоставлении ему жилого помещения меньшего по площади изымаемого жилого помещения.

Собственник изымаемого жилого помещения возмещает городу Севастополю разницу между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества.

Собственник изымаемого жилого помещения освобождается от возмещения разницы между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества в случаях, установленных статьей 27 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Реализация мероприятий Подпрограммы 4 осуществляется посредством приобретения жилых помещений в жилых домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), и (или) выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком.

Департамент, являясь ответственным исполнителем, осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы 4.

Департамент в рамках реализации Подпрограммы 4:

- определяет объем средств городского бюджета, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 4;
- осуществляет расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов;
- осуществляет приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах или помещениях, непригодных для проживания;
- осуществляет выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд или признанные непригодными для проживания, выкупной цены;
- предоставляет жилые помещения гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;
- осуществляет организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Подпрограммы 4;
- осуществляет контроль за целевым использованием средств на реализацию Подпрограммы 4;
- организует информационное сопровождение и освещение целей и задач Программы, механизмов реализации Подпрограммы 4, хода ее реализации в средствах массовой информации;
- организует проведение мониторинга и оценку эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы 4;
- представляет отчетность о ходе работы, результатах реализации

Программы и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством города Севастополя.

Обеспечение процедуры публичности (открытости) информации о реализации мероприятий Программы и контроля за реализацией указанных мероприятий осуществляется путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sevastopol.gov.ru>) текста Подпрограммы 4 и отчетов о ходе ее реализации.

Подпрограмма 4 считается завершенной после выполнения мероприятий Программы в полном объеме и достижения целей Подпрограммы 4.

Подпрограмма 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе»

ПАСПОРТ

Подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе»

(далее – Подпрограмма 5)

Наименование Подпрограммы 5	«Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе»
Основания разработки Подпрограммы 5	для Жилищный кодекс Российской Федерации, Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», законы города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе», от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»
Заказчик Программы	Правительство Севастополя
Разработчик Подпрограммы 5	Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент)
Цели и задачи Подпрограммы 5	Основная цель Подпрограммы 5: развитие системы ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающей повышение доступности жилья для широких слоев населения города Севастополя. Основные задачи Подпрограммы 5: создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) и увеличение объемов кредитования за счет применения механизмов государственной поддержки и специальных программ для отдельных категорий граждан, включающих частичную компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам) и (или) части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе

	<p>на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа);</p> <p>стимулирование развития жилищного строительства, строительства стандартного жилья;</p> <p>привлечение внебюджетных средств в жилищное строительство;</p> <p>создание и обеспечение эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>создание и обеспечение эффективного функционирования механизма рефинансирования</p>
Сроки реализации Подпрограммы 5	2018 – 2022 годы
Исполнители Подпрограммы 5	Департамент, «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» (далее - ГУП «АИЖК города Севастополя»)
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 5	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы 5 составит 3 098 309,00 рублей, в том числе:</p> <p>средства бюджета города Севастополя – 1 423 047,80 рубля;</p> <p>средства внебюджетных источников – 1 675 261,20 рубля.</p>
Планируемые показатели результативности Подпрограммы 5	<p>Объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации Подпрограммы 5;</p> <p>количество ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации Подпрограммы 5;</p> <p>количество граждан – получателей государственной поддержки в рамках Подпрограммы 5, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат:</p> <p>- на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при</p>

	<p>получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 % от средней стоимости жилого помещения;</p> <p>- на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты выполнения Подпрограммы 5</p>	<p>Объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации Подпрограммы 5, – 1 423,0 млн руб.;</p> <p>количество ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации Подпрограммы 5, – 719 шт.;</p> <p>количество граждан - получателей государственной поддержки в рамках Подпрограммы 5, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат:</p> <p>- на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30% от средней стоимости жилого помещения;</p> <p>на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов, всего - 719 человек</p>
<p>Этапы и сроки реализации Подпрограммы 5</p>	<p>2018–2022 годы, без выделения этапов</p>

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 5 и прогноз развития на перспективу

Обеспечение жильем граждан Российской Федерации остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ) ипотечное кредитование определено в качестве одного из основных направлений реализации государственной политики, направленной на улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, дальнейшее повышение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг.

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Правительством Севастополя. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей.

Большинство граждан не имеет возможности улучшить свои жилищные условия путем единовременной покупки жилого помещения с оплатой исключительно за счет собственных средств. В условиях существующего дисбаланса между потенциальным потребительским спросом на жилье и реальной возможностью его приобретения эффективным способом решения жилищных проблем граждан является система ипотечного жилищного кредитования.

Главными сдерживающими факторами развития ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе являются высокая процентная ставка по ипотечным кредитам в пределах от 11 % до 13 % годовых, что выше целевого уровня процентной ставки по ипотечному кредиту, установленному Указом, отсутствие региональной системы рефинансирования выдаваемых ипотечных кредитов (займов).

По состоянию на 01.01.2018 на учете граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений состоит 13301 человек.

По информации исполнительных органов государственной власти города Севастополя количество государственных гражданских служащих и работников подведомственных им государственных учреждений, желающих приобрести жилые помещения с помощью ипотечного жилищного кредитования на льготных условиях, составляет около 2000 человек.

В целях обеспечения доступности жилья и развития системы ипотечного жилищного кредитования необходимо осуществлять государственную поддержку граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для указанных целей постановлением Правительства Севастополя от 24.10.2014 № 410 создано ГУП «АИЖК города Севастополя».

ГУП «АИЖК города Севастополя» является региональным оператором федерального Акционерного общества АО «ДОМ.РФ», деятельность которого направлена на реализацию социальных ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ», рефинансирование ипотечных кредитов (займов), реализацию региональных ипотечных программ для социально приоритетных категорий

граждан города Севастополя.

Таким образом, в целях развития системы ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающей повышение доступности жилья для широких слоев населения города Севастополя, необходимо предусмотреть механизм предоставления государственной поддержки, значительно снижающей финансовую нагрузку для граждан, нуждающихся в жилом помещении.

II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 5

Приоритетом региональной государственной политики в сфере, регулируемой настоящей Подпрограммой, является повышение доступности жилья для широких слоев населения города Севастополя.

Основной целью Подпрограммы 5 является развитие системы ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающей повышение доступности жилья для широких слоев населения города Севастополя.

Основными задачами Подпрограммы 5 являются:

- создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) и увеличение объемов кредитования за счет применения механизмов государственной поддержки и специальных программ для отдельных категорий населения, включающих частичную компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам) и (или) части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа);
- стимулирование развития жилищного строительства, строительства стандартного жилья;
- привлечение внебюджетных средств в жилищное строительство;
- создание и обеспечение эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования;
- создание и обеспечение эффективного функционирования механизма рефинансирования.

Основными показателями (целевыми индикаторами) Подпрограммы 5 являются:

- количество ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных в ходе реализации Подпрограммы 5, всего в 2018 - 2022 годах - 719 единиц, в том числе по годам реализации:

2018 год - 0 ед.;

2019 год - 25 ед.;

2020 год - 200 ед.;

2021 год - 200 ед.;

2022 год - 294 ед.;

- объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации Подпрограммы 5, всего в 2018–2022 годах – 1 423,0 млн руб., в том числе по годам реализации:

2018 год - 0,0 млн руб.;
2019 год - 50,0 млн руб.;
2020 год - 398,5 млн руб.;
2021 год - 387,2 млн руб.;
2022 год - 587,3 млн руб.;

- количество граждан - получателей государственной поддержки в рамках Подпрограммы 5, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат:

- на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 % от средней стоимости жилого помещения;

- на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов;

всего в 2018 - 2022 годах - 719 участников Подпрограммы 5, в том числе по годам реализации:

2018 год - 0 чел.;
2019 год - 25 чел.;
2020 год - 200 чел.;
2021 год - 200 чел.;
2022 год - 294 чел.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 5:

- объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации Подпрограммы 5, – 1 423,0 млн руб.;

- количество ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных кредитными (некредитными) организациями в ходе реализации Подпрограммы 5, - 719 шт.;

- количество граждан - получателей государственной поддержки в рамках Подпрограммы 5, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат:

- на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 % от средней стоимости жилого помещения;

- на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов, всего - 719 человек.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 5 приведены в приложении № 1 к Программе.

Подпрограмма 5 реализуется в период с 2018 по 2022 год без выделения этапов.

III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 5

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 5 предусматривают:

- формирование и утверждение списка граждан - получателей государственной поддержки в рамках Подпрограммы 5;
- определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города Севастополя на реализацию мероприятий Подпрограммы 5;
- привлечение в жилищную сферу собственных и заемных средств граждан, в том числе приобретающих жилые помещения по договорам ипотечного жилищного кредитования (договорам займа);
- мониторинг обеспечения жильем отдельных категорий граждан, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью оказания государственной поддержки;
- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Подпрограммы 5.

Реализация мероприятий Подпрограммы 5 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативно-правовое обеспечение реализации Подпрограммы 5;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 5;
- организационное обеспечение Подпрограммы 5.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 5 являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки участникам Подпрограммы 5, а также подготовка необходимых нормативных правовых документов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период.

Мероприятия, связанные с финансированием расходов за счет средств бюджета города Севастополя, будут направлены на оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан для улучшения жилищных условий, на увеличение уставного фонда ГУП «АИЖК города Севастополя» для осуществления уставной деятельности и на предоставление ипотечных жилищных займов, в том числе по стандартам АО «ДОМ.РФ».

Реализация ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ» включает комплекс мероприятий по рефинансированию ипотечных кредитов (займов), формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования, реализации специальных ипотечных программ.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 5 представлен в приложении № 2 к Программе.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы

1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации мероприятий Подпрограммы 5 в 2018–2022 годах, составляет 3 098 309,0 тыс. рублей. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя и привлеченных внебюджетных средств (средства граждан, заемные средства). Из них:

- федеральный бюджет в 2018–2022 годах - 0 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя – 1 423 047,8 тыс. руб. Из них:

в 2018 году – 0,0 тыс. руб.;

в 2019 году – 50 000,0 тыс. руб.;

в 2020 году – 398 544,7 тыс. руб.;

в 2021 году – 387 221,4 тыс. руб.;

в 2022 году – 587 281,7 тыс. руб.;

- внебюджетные источники – 1 675 261,2 тыс. руб. Из них:

в 2018 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2019 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2020 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2021 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2022 году – 1 675 261,2 тыс. руб.

Государственная поддержка за счет средств бюджета города Севастополя предоставляется гражданам в виде социальных выплат:

- на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 % от средней рыночной стоимости жилого помещения;

- на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным

кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов.

1.1. Объем финансовых ресурсов за счет средств бюджета города Севастополя, необходимых для предоставления социальной выплаты на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 % от средней рыночной стоимости жилого помещения составляет 1 224 384,9 тыс. руб. Из них:

- в 2018 году - 0,0 тыс. руб.;
- в 2019 году – 50 000,0 тыс. руб.;
- в 2020 году – 398 544,7 тыс. руб.;
- в 2021 году – 387 221,4 тыс. руб.;
- в 2022 году – 388 618,8 тыс. руб.

Размер единовременной выплаты рассчитывается по формуле:

$$K_p = S \times m \times k \times p, \text{ где:}$$

S - средний размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы общей площади. Количество метров в жилом помещении в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилого помещения, но не более расчетного количества метров с учетом состава семьи участника, где на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, применяется норма общей площади 18 кв. м:

- 33 кв. м - для одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. м - на семью из 2 человек;
- 54 кв. м - на семью из 3 человек;
- 72 кв. м - на семью из 4 человек;
- 90 кв. м - на семью из 5 человек;

m – норматив средней рыночной стоимости строительства (приобретения) 1 квадратного метра жилого помещения в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилого помещения, но не более действующей на дату заключения договора (соглашения) на строительство (приобретение) жилого помещения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополю, утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

k - размер единовременной выплаты в процентах;

p - количество участников Подпрограммы 5 в 2019–2022 годах.

Участнику Подпрограммы 5 государственная поддержка в виде единовременной выплаты предоставляется один раз.

1.2. Объем финансовых ресурсов за счет средств бюджета города Севастополя, необходимых для предоставления социальной выплаты на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам

(займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов, составляет 198 662,9 тыс. руб. Из них:

- в 2018 году - 0,0 тыс. руб.;
- в 2019 году - 0,0 тыс. руб.;
- в 2020 году - 0,0 тыс. руб.;
- в 2021 году - 0,0 тыс. руб.;
- в 2022 году – 198 662,9 тыс. руб.

Ежемесячные социальные выплаты (K_e) на компенсацию процентов осуществляются в период фактического действия кредитного договора (договора займа), но не более 120 месяцев, и рассчитываются по формуле:

$$K_e = K \times (P_{Ск} / 365) \times d, \text{ где:}$$

$$K = K_0 \times i;$$

K - остаток кредита (займа) для расчета K_e (руб.);

K_0 - остаток основного долга по графику фактических платежей в соответствии с действующим кредитным договором (договором займа) и с учетом досрочных платежей;

$$i = S \times m \times 80\% / K_f, \text{ где:}$$

i - коэффициент приведения фактического размера кредита (займа) к компенсируемой части остатка кредита (займа) участника. Если i больше 1, то i в данной формуле принимается равным 1;

K_f - фактический размер кредита (займа) в соответствии с заключенным кредитным договором (договором займа);

80% - размер кредита (займа) в процентах от фактической стоимости жилья. Средний размер кредита (займа) – 1 992 916,8 руб.;

$P_{Ск}$ - компенсируемая процентная ставка в размере пяти процентов, установленная для участника исходя из расчетной величины средней процентной ставки по кредитному договору (договору займа) в размере 11 % годовых;

365 - количество дней в году, причем если компенсация начисляется в високосном году, то необходимо применять 366 дней вместо 365;

d - фактическое количество дней в месяце, за который осуществляется начисление ежемесячной компенсации.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов для социальной выплаты на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов произведен исходя из:

- планируемого количества участников Подпрограммы 5 – 719 человек;
- планируемого показателя средней рыночной стоимости строительства (приобретения) 1 кв. м жилого помещения в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилого помещения, но не более действующей на дату заключения договора

(соглашения) на строительство (приобретение) жилого помещения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополю, утверждаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- фактической средней рыночной стоимости строительства (приобретения) 1 кв. м жилого помещения в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилого помещения;

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты. Количество метров в жилом помещении в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилого помещения, но не более расчетного количества метров с учетом состава семьи участника:

- 33 кв. м - для одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. м - на семью из 2 человек;
- 54 кв. м - на семью из 3 человек;
- 72 кв. м - на семью из 4 человек;
- 90 кв. м - на семью из 5 человек;

- размера процентной ставки по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения, который составляет 11 % годовых (средняя величина);

- размера компенсируемой процентной ставки (5%) как разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья (11%) и процентной ставкой в размере шести процентов к выплате за счет средств участника;

- срока действия ипотечного кредита (займа) - 240 месяцев;

- срока предоставления ежемесячной социальной выплаты на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов - не более 120 месяцев.

В случае оплаты участником Подпрограммы 5 приобретаемого (строящегося) в рамках Подпрограммы 5 жилого помещения за счет собственных средств без получения кредита (займа) ежемесячная социальная выплата не предоставляется.

1.3 За период действия Подпрограммы 5 в 2018 - 2022 годах привлекаются внебюджетные средства в размере 1 675 261,2 тыс. руб., из них:

- средства граждан - 638 944,5 тыс. руб.;

- средства заемные (ипотечные жилищные кредиты (займы)) - 1 036 316,7 тыс. руб.

По годам реализации Подпрограммы 5 внебюджетные средства привлекаются:

- в 2018 году - 0,0 тыс. руб.;

- в 2019 году - 0,0 тыс. руб.;
- в 2020 году - 0,0 тыс. руб.;
- в 2021 году - 0,0 тыс. руб.;
- в 2022 году – 1 675 261,2 тыс. руб., из них:
- средства граждан – 638 944,5 тыс. руб.;
- средства заемные (ипотечные жилищные кредиты (займы)) – 1 036 316,7 тыс. руб.

Объемы финансирования Подпрограммы 5 за счет средств бюджета города Севастополя ежегодно уточняются при формировании бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей бюджета города Севастополя и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы 5.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 5 приведено в приложении № 4 к Программе.

VI. Риски реализации Подпрограммы 5 и меры по управлению этими рисками

При реализации мероприятий Подпрограммы 5 вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию Подпрограммы 5 в целом. Риски систематизированы и представлены в таблице 1.

Таблица 1

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
Внутренние риски	Необоснованное перераспределение средств, определенных Подпрограммой 5, в ходе ее исполнения	Умеренный	Контроль и мониторинг реализации мероприятий Подпрограммы 5
	Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Подпрограммой 5	Умеренный	Своевременная подготовка и обеспечение принятия нормативной правовой базы, внесение предложений соответствующим органам государственной власти в случае, если подготовка и принятие нормативно-правового акта выходят за пределы компетенции ответственного исполнителя Подпрограммы 5
Внешние риски	Снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней	Высокий	Проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды

	и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы		исполнения Подпрограммы 5 с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий Подпрограммы 5
	Недостаточное финансирование (секвестирование) мероприятий Подпрограммы 5 за счет средств бюджета города Севастополя	Высокий	Определение приоритетов для первоочередного финансирования; привлечение средств федерального бюджета и внебюджетных источников
	Возможные изменения федерального и регионального законодательства	Умеренный	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; своевременное внесение изменений в действующие правовые акты и (или) принятие новых правовых актов, касающихся сферы реализации Подпрограммы 5

VII. Механизм реализации Подпрограммы 5

Механизмом реализации Подпрограммы 5 является предоставление социальных выплат:

- на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 % от средней стоимости жилого помещения;

- на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов.

Указанные выплаты предоставляются категориям граждан, установленным Правительством Севастополя.

Департамент, являясь ответственным исполнителем, осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы 5.

Департамент в рамках Подпрограммы 5:

- определяет ежегодный объем средств бюджета города Севастополя, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 5;

- утверждает списки граждан - получателей государственной поддержки

в рамках Подпрограммы 5;

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета города Севастополя, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы 5;

- принимает иные необходимые меры для реализации Подпрограммы 5 в городе Севастополе.

Совместно с ГУП «АИЖК города Севастополя»:

- осуществляет подготовку и принятие нормативных правовых актов, предусмотренных Подпрограммой 5;

- осуществляет ведение отчетности о реализации Подпрограммы 5.

ГУП «АИЖК города Севастополя» выполняет функции оператора Подпрограммы 5:

- консультирует граждан по вопросам предоставления государственной поддержки;

- осуществляет прием заявлений граждан и документов, необходимых для принятия решения о предоставлении социальных выплат в рамках Подпрограммы 5;

- подготавливает проекты решений о предоставлении социальных выплат;

- информирует заявителей о принятом решении о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты;

- формирует списки граждан - получателей государственной поддержки в рамках Подпрограммы 5;

- подготавливает соглашения о предоставлении государственной поддержки;

- подготавливает соглашения с кредитными (некредитными) организациями об условиях предоставления ипотечных жилищных кредитов, социальных выплат;

- осуществляет мониторинг перечисления социальных выплат на счета участников Подпрограммы 5 и прекращение перечисления социальных выплат на счета участников Подпрограммы 5, открытые в финансовой организации, в случае нарушений ими условий соглашения;

- предоставляет ипотечные жилищные займы участникам Подпрограммы 5;

- принимает иные необходимые меры для реализации Подпрограммы 5 в городе Севастополе.

Граждане - участники Подпрограммы 5 реализуют предоставленную им государственную поддержку в соответствии с соглашением о предоставлении государственной поддержки по форме, установленной Правительством Севастополя.

Соглашение определяет порядок, сроки, условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (займов) участникам Подпрограммы 5, а также механизм возврата социальных выплат, полученных участниками Подпрограммы 5, в случае утраты способности по возврату ипотечного жилищного кредита (займа).

Предоставление государственной поддержки в рамках Подпрограммы 5

осуществляется в порядке, установленном Правительством Севастополя.

Порядок проведения конкурсного отбора кредитных и некредитных организаций для участия в реализации Подпрограммы 5 устанавливается Правительством Севастополя.

Приложение № 1
к государственной программе
города Севастополя «Жилище»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 15.04.2019 № 242-ПП)

Сведения о целевых показателях (индикаторах)
государственной программы города Севастополя «Жилище»

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Государственная программа города Севастополя «Жилище»								
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»								
1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	39	12	51	31	45	45
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»								
2								
2.1	Количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия	чел.	9	1	0	0	0	0
2.2	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия	чел.	97	67	0	0	0	0
2.3	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия	чел.	5	8	36	36	36	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3.1	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия	чел.	0	3	27	27	27	0
2.3.2	Количество ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия	чел.	0	5	9	9	9	0
2.4	Количество членов многолетних семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	чел.	99	116	105	105	136	136
2.5	Количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия	чел.	0	0	0	0	21	0
2.6	Количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия	чел.	2	4	3	3	4	4
2.7	Количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия	чел.	0	0	0	0	0	0
2.8	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жильем помещенными возникло и не реализовано на конец отчетного периода	чел.	0	0	327	323	319	304
2.9	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия	чел.	27	30	30	66	44	41
2.10	Количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, улучшивших жилищные условия	чел.	0	0	164	164	164	0
3	Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»							
3.1	Количество расселенных жилых домов	ед.	5	0	-	-	-	-

3.2	Количество расселенных жилых помещений (квартир)	ед.	33	8	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	-	7	8	9	-
3.3	Площадь расселенных жилых помещений (квартир)	кв. м	1671,35	384,42	-	-	-	-	-
3.4	Количество расселенных граждан	чел.	103	22	-	-	-	-	-
3.5	Площадь предоставляемых жилых помещений (квартир)	кв. м	2149,00	384,42	-	-	-	-	-
4	Подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»								
4.1	Количество расселенных жилых домов	ед.	-	26	-	-	-	-	-
4.2	Количество расселенных жилых помещений (квартир)	ед.	-	278	-	-	-	-	-
4.3	Площадь расселенных жилых помещений (квартир)	кв. м	-	10448,34	-	-	-	-	-
4.4	Количество расселенных граждан	чел.	-	769	-	-	-	-	-
4.5	Площадь предоставляемых жилых помещений (квартир)	кв. м	-	11537,64	-	-	-	-	-
5	Подпрограмма 5 «Развитие системы ипотечного кредитования в городе Севастополе»								
5.1	Количество граждан - получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5, которые приобрели жилое помещение с использованием социальных выплат: - на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа), в размере тридцати процентов от средней стоимости жилого помещения; - на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов	чел.	-	-	25	200	200	294	294
5.2	Объем ипотечных жилищных кредитов (займов)	млн руб.	-	-	50,0	398,5	387,2	587,3	587,3
5.3	Количество ипотечных жилищных кредитов (займов)	шт.	-	-	25	200	200	294	294

Приложение № 2
к государственной программе
города Севастополя «Жилище»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 15.04.2019 № 242-ПП)

Перечень основных мероприятий государственной программы города Севастополя «Жилище»

№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
				начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа города Севастополя «Жилище»							
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»							
1.1		Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2022	предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения 223 семьям	ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»							
2.1		Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2018	улучшение жилищных условий 10 граждан (предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственности)	- нарастание социальной напряженности в обществе; - снижение уровня обеспеченности жильем отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Севастополя
2.2		Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2018	улучшение жилищных условий 164 граждан (выдача единовременной денежной выплаты по выбору граждан)	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3		Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2022	улучшение жилищных условий 121 гражданина (выдача единовременной денежной выплаты)	
2.4		Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2022	улучшение жилищных условий 697 граждан или (выдача единовременной денежной выплаты)	
2.5		Улучшение жилищных условий граждан, непрерывно работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления	Департамент капитального строительства города Севастополя	2021	2021	улучшение жилищных условий 21 гражданина (выдача единовременной денежной выплаты)	
2.6		Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2022	улучшение жилищных условий 20 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	
2.8		Уменьшение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на конец отчетного периода	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2022	сокращение численности до 304 граждан	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.9		Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2022	улучшение жилищных условий 238 граждан (предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения)	
2.10		Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2022	улучшение жилищных условий 492 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	
3	Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»						
3.1		Приобретение жилых помещений для переселения граждан	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2019	приобретение 41 жилого помещения для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда	
3.2		Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых размещены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, и проведение экспертной оценки рыночной стоимости таких объектов, а также предоставляемых жилых помещений	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2018	утверждение 28 схем земельного участка на кадастровом плане территории города Севастополя	- нарастание социальной напряженности в обществе; - ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя
3.3		Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2018	принятие решения об изъятии 28 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд	
3.4		Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда в благоустроенный жилищный фонд	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2019	улучшение жилищных условий 125 граждан (предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма или в собственность)	

1	2	3	4	5	6	7	8
4		Подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»					
4.1		Приобретение жилых помещений для переселения граждан	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2019	приобретение 278 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	- нарастание социальной напряженности в обществе; - ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя
5		Подпрограмма 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе»					
5.1		Предоставление социальных выплат гражданам - участникам подпрограммы: - на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере тридцати процентов от средней стоимости жилого помещения; - на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов	Департамент капитального строительства города Севастополя; ГУП «АИЖК города Севастополя»	2019	2022	Предоставление государственным подержки 719 участникам в подпрограмме, признанным в установленном законодательством города Севастополя порядке нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий с использованием собственных средств и состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	- без государственной поддержки у отдельных категорий граждан нет возможности улучшить жилищные условия за счет собственных средств, что повлечет рост очереди граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий

Приложение № 3
к государственной программе
города Севастополя «Жилище»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 15.04.2019 № 242-ПП)

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации
государственной программы города Севастополя «Жилище»

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1	Закон города Севастополя	«О внесении изменений в Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2019
2	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2019
3	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка учета граждан в качестве нуждающихся в получении государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2019

1	2	3	4	5
4	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление государственной поддержки гражданам в рамках подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2019
5	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора банков по обслуживанию средств, предоставляемых в качестве социальных выплат участникам подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2019
6	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора кредитных организаций и некредитных организаций для участия в реализации подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2019
7	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Перечня категорий граждан, подлежащих включению в списки граждан – получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2019
8	Постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка признания граждан нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий с использованием собственных средств»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2019

Приложение № 4
к государственной программе
города Севастополя «Жилище»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 15.04.2019 № 242-П)

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей
государственной программы города Севастополя «Жилище» по источникам финансирования

Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель, участник	Источник финансирования	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (тыс. руб.)										
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	Всего				
			4	5	6	7	8	9	10				
Государственная программа города Севастополя «Жилище»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	496 150,5	993 739,6	1 074 019,9	856 405,9	977 131,4	2 635 452,6	7 032 899,9				
		федеральный бюджет	101 694,8	84 925,7	222 521,6	195 831,5	195 792,3		0,0	800 765,9			
		бюджет города Севастополя	299 455,7	472 206,9	454 646,5	588 004,3	677 667,6		856 519,9	3 348 500,9			
		внебюджетные средства	95 000,0	23 458,7	113 101,7	72 570,1	103 671,5		1 778 932,7	2 186 734,7			
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»	Департамент капитального строительства города Севастополя	средства Фонда	0,0	413 148,3	283 750,1	0,0	0,0	0,0	696 898,4				
		всего, в т.ч.	129 481,9	36 090,3	174 002,6	111 646,3	159 494,6		159 494,6	770 210,3			
		федеральный бюджет	8 375,6	12 000,0	27 407,0	0,0	0,0		0,0	47 782,6			
		бюджет города Севастополя	26 106,3	631,6	33 493,9	39 076,2	55 823,1		55 823,1	210 954,2			
Мероприятие 1.1 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство	Департамент капитального строительства города Севастополя	внебюджетные средства	95 000,0	23 458,7	113 101,7	72 570,1	103 671,5		103 671,5	511 473,5			
		всего, в т.ч.	129 481,9	36 090,3	174 002,6	111 646,3	159 494,6		159 494,6	770 210,3			
		федеральный бюджет	8 375,6	12 000,0	27 407,0	0,0	0,0		0,0	47 782,6			
		бюджет города Севастополя	26 106,3	631,6	33 493,9	39 076,2	55 823,1		55 823,1	210 954,2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятие 2.4 «Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	66 525,7	82 734,5	92 506,8	92 506,8	119 620,8	119 602,8	573 497,4
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.5 «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	66 525,7	82 734,5	92 506,8	92 506,8	119 620,8	119 602,8	573 497,4
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43 861,0
Мероприятие 2.6 «Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43 861,0
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.9 «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	2 544,5	6 320,0	4 869,5	4 830,3	7 754,3	7 754,3	34 072,9
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.10 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	2 544,5	6 320,0	4 869,5	4 830,3	7 754,3	7 754,3	34 072,9
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего, в т.ч.	60 377,0	63 079,5	62 044,4	72 385,1	82 725,8	86 058,0	426 669,8
		федеральный бюджет	10 564,4	16 865,4	18 595,0	19 338,8	19 338,8	19 338,8	0,0
		бюджет города Севастополя	49 812,6	46 214,1	43 449,4	53 046,3	63 387,0	86 058,0	341 967,4
		всего, в т.ч.	0,0	0,0	144 543,4	144 543,8	144 543,8	144 544,3	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	144 543,4	144 543,8	144 544,3	0,0	433 631,5
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	146 680,0	24 701,5	24 392,3	0,0	0,0	0,0	195 773,8
		бюджет бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.1 «Приобретение жилых помещений для переселения граждан»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	146 680,0	24 701,5	24 392,3	0,0	0,0	0,0	195 773,8
		бюджет бюджет города Севастополя	145 700,0	24 246,5	24 246,5	0,0	0,0	0,0	194 193,0
Мероприятие 3.2 «Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых размещены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, и проведение экспертной оценки рыночной стоимости таких объектов, а также предоставляемых гражданам жилых помещений»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	980,0	294,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 274,0
		бюджет бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.3 «Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	0,0	161,0	145,8	0,0	0,0	0,0	306,8
		бюджет бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.:	0	723 607,50	489 684,70	0,00	0,00	0,00	1 213 292,20
		средства Фонда бюджет города Севастополя	0	413 148,30	283 750,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.1 «Приобретение жилых помещений для переселения граждан, выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, проведение экспертной оценки изымаемой недвижимости»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.:	0	723 607,50	489 684,70	0,00	0,00	0,00	1 213 292,20
		средства Фонда бюджет города Севастополя	0,0	413 148,3	283 750,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	0	310 459,20	205 934,60	0,00	0,00	0,00	516 393,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Подпрограмма 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	0,0	0,0	50 000,0	398 544,7	387 221,4	2 262 542,9	3 098 309,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	50 000,0	398 544,7	387 221,4	587 281,7	1 423 047,8	1 423 047,8
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 675 261,2	1 675 261,2
Мероприятие 5.1 «Предоставление социальных выплат гражданам – участникам»	Департамент капитального строительства города Севастополя; ГУП «АИЖК города Севастополя»	всего, в т.ч.	0,0	0,0	50 000,0	398 544,7	387 221,4	587 281,7	1 423 047,8	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	50 000,0	398 544,7	387 221,4	587 281,7	1 423 047,8	1 423 047,8
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 5.1.1 «Предоставление социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере тридцати процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения»	Департамент капитального строительства города Севастополя; ГУП «АИЖК города Севастополя»	всего, в т.ч.	0,0	0,0	50 000,0	398 544,7	387 221,4	388 618,8	1 224 384,9	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	50 000,0	398 544,7	387 221,4	388 618,8	1 224 384,9	1 224 384,9
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 5.1.2 «Предоставление социальных выплат на компенсацию разницы между процентной ставкой по выданным кредитными (некредитными) организациями ипотечным кредитам/займам на приобретение (строительство) жилого помещения и ставкой в размере шести процентов»	Департамент капитального строительства города Севастополя; ГУП «АИЖК города Севастополя»	всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	198 662,9	198 662,9	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	198 662,9	198 662,9
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 5.3 «Увеличение объема и количества ипотечных жилищных кредитов (займов), предоставленных гражданам-участникам кредитными (некредитными) организациями»	Департамент капитального строительства города Севастополя;	всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 675 261,2	1 675 261,2	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 675 261,2	1 675 261,2

Приложение № 5
к государственной программе
города Севастополя «Жилище»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 15.04.2019 № 242-ПП)

Ресурсное обеспечение мероприятий государственной программы
города Севастополя «Жилище», реализуемых
с привлечением средств федерального бюджета

Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование федеральной целевой, государственной программы РФ, непрограммного мероприятия бюджета РФ	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Оценка расходов по годам реализации государственной программы, (тыс. руб.)						
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Государственная программа города Севастополя «Жилище»		Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	280 400,30	156 376,10	412 566,60	360 524,10	418 673,90	245 552,60	1 874 093,60
			федеральный бюджет	101 694,80	84 925,70	222 521,60	195 831,50	195 792,30	0,00	800 765,90
			бюджет города Севастополя	83 705,50	47 991,70	76 943,30	92 122,50	119 210,10	141 881,10	561 854,20
Подпрограмма I «Обеспечение жильем молодых семей»		Департамент капитального строительства города Севастополя	внебюджетные средства	95 000,00	23 458,70	113 101,70	72 570,10	103 671,50	103 671,50	511 473,50
			всего, в т.ч.	129 481,9	36 090,3	174 002,6	111 646,3	159 494,6	159 494,6	770 210,3
			федеральный бюджет	8 375,6	12 000,0	27 407,0	0,0	0,0	0,0	47 782,6
			бюджет города Севастополя	26 106,3	631,6	33 493,9	39 076,2	55 823,1	55 823,1	210 954,2
			внебюджетные средства	95 000,0	23 458,7	113 101,7	72 570,1	103 671,5	103 671,5	511 473,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 2.3 «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий»	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	3 421,0	6 086,4	31 976,2	31 948,9	31 909,2	0,0	105 341,7
			федеральный бюджет	3 421,0	6 086,4	31 976,2	31 948,9	31 909,2	0,0	105 341,7
			бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.3.1 «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	0,0	0,0	23 792,6	23 791,4	23 789,9	0,0	71 373,9
			федеральный бюджет	0,0	0,0	23 792,6	23 791,4	23 789,9	0,0	71 373,9
			бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.3.2 «Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий»	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч.	0,0	0,0	8 183,6	8 157,5	8 119,3	0,0	24 460,4
			федеральный бюджет	0,0	0,0	8 183,6	8 157,5	8 119,3	0,0	24 460,4
			бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.9 «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей,	Государственная программа Российской Федерации	Департамент капитального строительства	всего, в т.ч.	60 377,0	63 079,5	62 044,4	72 385,1	82 725,8	86 058,0	426 669,8
			федеральный бюджет	10 564,4	16 865,4	18 595,0	19 338,8	19 338,8	0,0	84 702,4

ПОРЯДОК

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

1. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Порядок) определяет механизм предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом, социальная выплата), а также использование таких выплат в рамках Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» (далее – Подпрограмма 1), и разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

2. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива (далее – кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-

продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи – участницы Подпрограммы 1 на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом-свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку на основании решения о включении молодой семьи в список участников Подпрограммы 1 осуществляется Департаментом капитального строительства города Севастополя (далее – уполномоченный орган) в соответствии с утвержденным уполномоченным органом списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником Подпрограммы 1 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы 1 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящем Порядке под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или нет.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Севастополя.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме 1 является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, – для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов,

комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, количества членов молодой семьи – участницы Подпрограммы 1 и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. м;

б) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. м на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$C_{ТЖ} = Н \times РЖ, \text{ где:}$$

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополю, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения уполномоченным органом списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Подпрограмме 1 с целью использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д» и «ж» пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) заявление-согласие на обработку персональных данных (приложения № 5–7 к настоящему Порядку);

ж) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

19. Для участия в Подпрограмме 1 с целью использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), – при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) заявление-согласие на обработку персональных данных (приложения № 5–7 к настоящему Порядку);

и) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 18 или 19 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется уполномоченным органом в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1 являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление молодой семьей не в полном объеме документов, предусмотренных в пункте 18 или 19 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 22 настоящего Порядка.

24. Уполномоченный орган до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список участников).

25. Список участников, формируется в хронологическом порядке по дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Подпрограммы 1, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

При необходимости уполномоченным органом вносятся изменения в списки участников текущего года (изменение состава семьи, сведений в документах, удостоверяющих личность, и другие) в двухнедельный срок с момента получения официальной информации о произошедших изменениях сведений о молодой семье – участнице Подпрограммы 1.

26. Уполномоченный орган на основании списка участников с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Подпрограммы 1 из бюджета города Севастополя на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы 1, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участниц Подпрограммы 1, изъявивших желание получить

социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – государственный заказчик Подпрограммы 1).

27. После утверждения Правительством Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету города Севастополя на планируемый (текущий) год, и доведения государственным заказчиком Подпрограммы 1 этих сведений до уполномоченного органа уполномоченный орган на основании сводного списка молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете города Севастополя на соответствующий год на софинансирование мероприятий Подпрограммы 1, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы 1, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования уполномоченным органом списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников Подпрограммы 1 в порядке, установленном уполномоченным органом.

28. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до сведения молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение уполномоченного органа по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после дня получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета города Севастополя, предназначенных для предоставления социальных выплат, уполномоченный орган производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых

семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным уполномоченным органом.

Уполномоченный орган может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный в пункте 31 настоящего Порядка срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты (приложение № 4 к Порядку) молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные в подпунктах «б» – «д» и «ж» пункта 18 настоящего Порядка, – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» – «д» и «ж» пункта 2 настоящего Порядка;

б) предусмотренные в подпунктах «б» – «д» и «ж», «и» пункта 19 настоящего Порядка, – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

33. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящего Порядка, и в срок, определенный в пункте 30 настоящего Порядка, выдает свидетельство о праве на получение социальной выплаты либо отказывает в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются:

- нарушение установленного в пункте 31 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящего Порядка;

- совершение действий, предусмотренных статьей 53 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

34. При возникновении у молодой семьи – участника Подпрограммы 1 обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы 1 (далее – банк).

В течение тридцати дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты уполномоченный орган выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном в пункте 34 настоящего Порядка, в уполномоченный орган с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье

имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в уполномоченный орган информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории города Севастополя.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Правительством Севастополя в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Правительством Севастополя в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе Севастополе.

Молодые семьи – участники Подпрограммы 1 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, уполномоченный орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы 1, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы 1, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, уполномоченный орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилья экономкласса.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте «г» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте «е» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные в подпунктах «г» и «е» пункта 2 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевого строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в

свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте «в» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Подпрограммы 1;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

46. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор участия в долевом строительстве;

в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

47. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных в пунктах 39–42, 44, подпунктах «а» и «б» пункта 45 и пункта 46 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных в пунктах 41, 42, 44, подпунктах «а» и «б» пункта 45 и пункта 46 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных в пунктах 41, 42, 44, подпунктах «а» и «б» пункта 45 и пункта 46 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных в пунктах 41, 42, 44, подпунктах «а» и «б» пункта 45 и пункта 46 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

48. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Севастополя на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве получения социальных выплат либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку перечисление указанных средств не производится, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

49. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Севастополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

50. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные в пунктах 41, 42, 44, подпунктах «а» и «б» пункта 45 и пункта 46 настоящего Порядка, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении

им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее двух рабочих дней после дня окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном в пункте 47 настоящего Порядка.

51. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы 1 со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные в пункте 2 настоящего Порядка.

52. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

53. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме 1, на общих основаниях.

54. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат за счет средств бюджета города Севастополя при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья (далее – дополнительная социальная выплата), производится уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком.

55. Молодым семьям, участвующим в Подпрограмме 1 в текущем году, предоставляется дополнительная социальная выплата при условии представления уполномоченному органу информации, подтверждающей рождение (усыновление) ребенка в период за два месяца до момента включения молодой семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и до окончания

срока действия полученного данной семьей свидетельства, с приложением следующих документов:

1) копии свидетельства о рождении ребенка или копии документа об усыновлении ребенка;

2) копии договора купли-продажи приобретенного жилого помещения, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, либо копий договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома и локального сметного расчета на данное строительство, копии договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

3) копии кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (при наличии такового);

4) отчетности о реализации средств социальной выплаты данной молодой семьей, предусмотренной соглашением с уполномоченным органом о реализации Подпрограммы 1;

5) информации о банковских реквизитах счета одного из супругов молодой семьи в кредитной организации для зачисления дополнительной социальной выплаты;

6) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования.

Указанный пакет документов представляется не позднее трех месяцев после дня окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства.

56. Уполномоченный орган в 15-дневный срок рассматривает документы и проверяет представленные сведения в соответствии с пунктом 55 настоящего Порядка, устанавливает наличие либо отсутствие у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты, принимает решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты или об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты. По результатам рассмотрения в 5-дневный срок со дня принятия решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты уведомляет молодые семьи – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, родивших (усыновивших) одного ребенка, о принятом решении.

При наличии у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты уполномоченный орган не чаще одного раза в квартал утверждает список молодых семей, претендующих на получение дополнительных социальных выплат в соответствующем году, родивших (усыновивших) одного ребенка, утвержденных в списке молодых семей – участников на получение социальных выплат в соответствующем году, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

57. Расчет размера дополнительной социальной выплаты производится как разница между размерами социальных выплат, рассчитанных в соответствии с настоящим Порядком, на новый состав молодой семьи

и размерами социальной выплаты на ее предыдущий состав, утвержденный в списке участников до рождения (усыновления) одного ребенка. При этом размер дополнительной социальной выплаты не может быть меньше пяти процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на состав молодой семьи с учетом рожденного (усыновленного) ребенка. Аналогичный расчет размера дополнительной социальной выплаты производится и в случае рождения (усыновления) молодой семьей одновременно двух или более детей.

58. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

59. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Порядком;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) размер предоставленных молодой семье средств социальной выплаты и средств (части средств) материнского (семейного) капитала (при наличии) равен сумме, указанной в договоре на приобретенное жилое помещение либо в локальном сметном расчете на строительство индивидуального жилого дома, договоре участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение.

60. В случае рождения (усыновления) молодой семьей, участвующей в Подпрограмме 1 в текущем году, ребенка в период ранее чем за два месяца до момента включения молодой семьи в список участников текущего года и отсутствия такой информации в письменном виде, дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств бюджета города Севастополя в размере не менее пяти процентов от расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

(форма)

Департамент капитального
строительства города
Севастополя

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

**Приложение № 2
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство)
жилища и их использования**

СПИСОК

**молодых семей – участников подпрограммы I «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы
города Севастополя «Жилище», изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году**

№ п/п	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О., степень родства	Данные о членах молодой семьи				свидетельство о браке	Дата подачи заявления о включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы I	Дата, номер решения о признании молодой семьи участницей Подпрограммы I	Расчетная стоимость жилья		
			паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	серия, номер	серия, номер				кем, когда выдан	кем, когда выдано	стоимость I кв. м (тысяч рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Директор Департамента капитального
строительства города Севастополя –
член Правительства Севастополя**

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

СПИСОК

молодых семей – участников подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище», изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в 20__ году

№ п/п	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О., степень родства	Данные о членах молодой семьи				Дата принятия заявления о включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы 1	Дата, номер решения о признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1	Расчетная стоимость жилья			
			паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				стоимость 1 кв. м (тысяч рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 12 х гр. 13)	
серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер			кем, когда выдано							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Директор Департамента капитального
строительства города Севастополя –
член Правительства Севастополя

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

(форма)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье
в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы I «Обеспечение жильем молодых
семей» государственной программы города Севастополя «Жилище»,
в соответствии с условиями указанной подпрограммы предоставляется
социальная выплата в размере _____

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории города Севастополя.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Директор Департамента
капитального строительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Заявление-согласие субъекта
на обработку персональных данных

Я, _____,

паспорт серии _____ № _____ выдан _____,

_____ «__» _____ 20__ г,
проживающий (ая) по адресу: _____,

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку исполнительными органами государственной власти города Севастополя и федеральными органами исполнительной власти моих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес, место рождения, имущественное положение, социальное положение, семейное положение, сведения из личных карточек, гражданство, национальная принадлежность, сведения о близких родственниках, сведения о смерти, сведения о пользовании жилыми помещениями, сведения о регистрации по месту жительства, контактные телефоны, с целью получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении одного ребенка).

Я даю свое согласие на получение исполнительными органами государственной власти города Севастополя необходимых данных от соответствующих государственных органов и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных, может быть отозвано путем подачи оператору письменного заявления.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передача), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия оператор обязан прекратить обработку или обеспечить прекращение обработки персональных данных и уничтожить или обеспечить уничтожение персональных данных в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить меня в письменной форме.

« » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Приложение № 6
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Заявление-согласие субъекта на обработку персональных данных
несовершеннолетнего (недееспособного, ограниченно дееспособного)

Я, _____,
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
_____ « ____ » _____ 20 ____ г,
проживающий (ая) по адресу: _____,
являюсь законным представителем (опекуном) несовершеннолетнего
(недееспособного, ограниченно дееспособного) _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного)
проживающего (ей) по адресу: _____,
на основании _____

(серия, номер, дата выдачи, орган выдачи документа, подтверждающего полномочия)
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю согласие на обработку исполнительными
органами государственной власти города Севастополя и федеральными
органами исполнительной власти моих персональных данных: фамилия, имя,
отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес, место рождения,
имущественное положение, социальное положение, семейное положение,
сведения из личных карточек, гражданство, национальная принадлежность,
сведения о близких родственниках, сведения о смерти, сведения
о пользовании жилыми помещениями, сведения о регистрации
по месту жительства, контактные телефоны, с целью получения социальной
выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении одного
ребенка).

Я даю свое согласие на получение исполнительными органами
государственной власти города Севастополя необходимых данных
от соответствующих государственных органов и органов местного
самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм
собственности.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания
и действует до достижения целей обработки персональных данных, может
быть отозвано путем подачи оператору письменного заявления.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться
путем смешанной обработки персональных данных
(сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление,

изменение использования, распространение), в том числе передача), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия оператор обязан прекратить обработку или обеспечить прекращение обработки персональных данных и уничтожить или обеспечить уничтожение персональных данных в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить меня в письменной форме.

« _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Приложение № 7
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Заявление-согласие субъекта на обработку персональных данных
при подаче сведений доверенным лицом

Я, _____,
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
_____ « ____ » _____ 20 ____ г,
проживающий (ая) по адресу: _____, в
лице представителя субъекта персональных данных _____,
_____,
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
_____ « ____ » _____ 20 ____ г,
проживающий (ая) по адресу: _____,
_____,
действующего (ей) от имени субъекта персональных данных на основании _____,

(название и номер документа, на основании которого представитель заявителя подает документы)
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю согласие на обработку исполнительными
органами государственной власти города Севастополя и федеральными
органами исполнительной власти моих персональных данных: фамилия, имя,
отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес, место рождения,
имущественное положение, социальное положение, семейное положение,
сведения из личных карточек, гражданство, национальная принадлежность,
сведения о близких родственниках, сведения о смерти, сведения
о пользовании жилыми помещениями, сведения о регистрации
по месту жительства, контактные телефоны, с целью получения социальной
выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении одного
ребенка).

Я даю свое согласие на получение исполнительными органами
государственной власти города Севастополя необходимых данных
от соответствующих государственных органов и органов местного
самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм
собственности.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания
и действует до достижения целей обработки персональных данных, может
быть отозвано путем подачи оператору письменного заявления.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передача), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия оператор обязан прекратить обработку или обеспечить прекращение обработки персональных данных и уничтожить или обеспечить уничтожение персональных данных в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить меня в письменной форме.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Приложение к Подпрограмме 3
 «Переселение граждан из
 помещений, непригодных для
 проживания, и аварийного
 жилищного города Севастополя»
 (в редакции постановления
 Правительства Севастополя
 от 15.04.2019 № 242-ПП)

Перечень многоквартирных домов и помещений, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда города Севастополя»

№ п/п	Адрес жилого помещения (квартиры)	Количество расселяемых граждан, чел.	Площадь расселяемых жилых помещений (квартир) площадь, кв. м	Количество расселяемых жилых помещений	Площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м	Стоимость переселения, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Гагарина, д. 37, кв. 1	3	18,8	1	57,5	3 405 888,00
2	ул. Грошева, д. 11	32	380,5	8	650,3	37 773 820,80
3	ул. Толбухина, д. 3	14	322,30	6	367,60	22 013 389,44
4	ул. Богданова, д. 16	18	453,80	8	526,90	30 419 625,60
5	ул. Громова, д. 7	31	415,45	8	431,90	26 203 262,40
6	ул. Баумана, д. 7	5	80,5	2	114,8	7 079 832,00
Итого		103	1 671,35	33	2 149,00	126 894 818,24

1	2	3	4	5	6	7
2018 и 2019 годы						
1	ул. 2-я линия Бомбор, д. 55	2	35,59	1	35,59	2 244 757,75
2	ул. Богданова, д. 16	7	110,91	2	110,91	6 995 394,27
3	ул. Громова, д. 7	11	185,07	4	185,07	11 672 866,44
4	ул. Толбухина, д. 3	2	52,85	1	52,85	3 333 392,72
	Итого	22	384,42	8	384,42	24 246 411,18
	Всего по 2017–2019	125	2 055,77	41	2 533,42	151 142 229,42