



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 04.2019

№ 289-ПП

Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:04:037002, с. Полюшко в городе Севастополе»


В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 28.03.2019 по обсуждению градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:04:037002, с. Полюшко в городе Севастополе», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:04:037002, с. Полюшко в городе Севастополе» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя Моложавенко А.П.

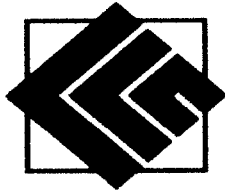
Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

000013

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 29.04.2019 № 289-ПП

Градостроительная документация  
«Проект планировки и проект межевания территории кадастрового  
квартала 91:04:037002, с. Полюшко в городе Севастополе»



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

---

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Бюро кадастра и земли «Севресурс»**

**Проект планировки и проект межевания территории  
кадастрового квартала 91:04:037002,  
с.Полюшко в городе Севастополе**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть**

**08218 – ППТ.ОЧ**

**ТОМ 1. Текстовая часть  
ТОМ 2. Графическая часть**

**2019**



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.

Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Бюро кадастра и земли «Севресурс»

Проект планировки и проект межевания территории  
кадастрового квартала 91:04:037002,  
с.Полюшко в городе Севастополе

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть

08218 – ППТ.ОЧ

ТОМ 1

Текстовая часть

Директор

А.С.Новиков

Главный архитектор проекта

О.А.Новикова

2019

Обозначение	Наименование	Стр.
08218-ППТ.ОЧ	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. Текстовая часть	
	Титульный лист	1
	Содержание	2
	ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	3
	1.ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
	1.1.Основания для разработки проекта	4
	1.2.Сведения об объекте проектирования	4
	2.ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
	2.1.Характеристика плотности и параметров застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	11
	2.2.Характеристика объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения	11
	2.3.Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры	15
	3.ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
	4.ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
	5.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	17

Содержание

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата
ГАП		Новикова О.		<i>Новикова</i>	04.19
ГИП		Карташова		<i>Карташова</i>	04.19

08218-ППТ.ОЧ

Том 1.  
Текстовая часть.

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"



# 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Основания для разработки проекта

Проект планировки территории выполнен на основании:

- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.11.2018 № 243;
- схемы границ территории для подготовки документации по планировке территории (Приложение 1 к распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.11.2018 № 243);
- Задания на разработку документации по планировке территории (Приложение 2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.11.2018 № 243).

Заказчик работ по разработке документации по планировке территории: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро кадастра и земли «Севресурс».

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполняется в границах кадастрового квартала 91:04:037002 общей площадью 43,5 га.

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 11,8361 га.

## 1.2. Сведения об объекте проектирования

Планируемая территория находится в Качинском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя.

В соответствии с Генеральным планом города Севастополя, утвержденным решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, в границах территории кадастрового квартала 91:04:037002 установлены следующие функциональные зоны:

- малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной;
- спецтерриторий;
- незастроенные, в т.ч. со сложными условиями рельефа.

В соответствии с Проектом Генерального плана города Севастополя, прошедшего публичные слушания (протокол № 1 от 23.05.2017), в границах территории кадастрового квартала 91:04:037002 установлены следующие функциональные зоны:

- зона ведения садоводства и дачного хозяйства (Ж1);
- зона особоценных сельскохозяйственных земель (СХ2).

Планируемая территория отсутствует в градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

В соответствии с публичной кадастровой картой города Севастополя 2019 г., в границах территории кадастрового квартала 91:04:037002 располагаются земли следующих категорий:

- земли поселений (земли населенных пунктов); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- земли поселений (земли населенных пунктов); для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

- земли поселений (земли населенных пунктов); для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок);
- земли поселений (земли населенных пунктов); коммунальное обслуживание (код 3.1);
- земли поселений (земли населенных пунктов); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- земли поселений (земли населенных пунктов); сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- земли, для которых не сделано межевание.

**«Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:04:037002, с.Полюшко в городе Севастополе», разрабатываемый для размещения комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры является проектным обоснованием для внесения изменений в:**

- Генеральный план города Севастополя в части смены функциональной зоны со «Зона спецтерриторий» на «Зона малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной»;
- Проект Генерального плана города Севастополя в части смены функциональной зоны с «Зона особо ценных сельскохозяйственных земель (СХ2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)»;
- Проект Правил землепользования и застройки города Севастополя в части установления территориальной зоны, соответствующей размещению зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Планируемая территория включает в себя, полностью или частично, следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:347; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:314; разрешенное использование – обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Проектное решение предусматривает изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:037002:314, с «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)» на «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»;
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:3; разрешенное использование – для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок);
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:263; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:246; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:58; разрешенное использование – для обслуживания существующего магазина;
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:67; разрешенное использование – для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок);
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:036001:289; разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:000006:371; разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата

08218-ППТ.ОЧ



Сведения о вышеуказанных участках приведены согласно письму от 05.03.2019 № 19/1713 Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) (см. том 08218 «Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных», приложение Б) и публичной кадастровой карте Севастополя (по состоянию на 18.04.2019).

Коды видов разрешенного использования земельных участков приняты по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изменениями).

В объем работ по выполнению проекта планировки территории (ППТ) входят:  
- участок дороги общего пользования регионального значения 67К-12 Саки-Орловка;  
- участок грунтовой автодороги по ул.Молодежная с.Полюшко.

**2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполняется в границах кадастрового квартала 91:04:037002 общей площадью 43,5 га.

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 11,8361 га.

Координаты границ проектирования в границах кадастрового квартала 91:04:037002 см. таблицу 2.1.

Проектом предлагается установление красных линий в границах кадастрового квартала 91:04:037002.

Координаты планируемых красных линий см. таблицы 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7.

Таблица 2.1. Координаты границ проектирования в границах кадастрового квартала 91:04:037002

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948400,99	4386476,25
2	4948308,99	4386498,77
3	4948055,14	4386479,08
4	4947970,09	4386280,61
5	4947963,69	4386262,41
6	4947935,76	4386154,41
7	4947879,48	4386171,24
8	4947801,97	4386195,33
9	4947748,08	4386212,40
10	4947712,53	4386224,18
11	4947671,00	4386239,11
12	4947643,54	4386249,66
13	4947545,95	4386287,61
14	4947474,12	4386314,21
15	4947461,81	4386280,38

Взам инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

1	2	3
16	4947533,17	4386253,95
17	4947631,17	4386215,84
18	4947660,24	4386204,77
19	4947700,00	4386190,42
20	4947735,63	4386178,85
21	4947791,10	4386161,01
22	4947868,98	4386136,80
23	4947942,97	4386114,59
24	4947976,07	4386250,34
25	4948130,85	4386214,10
26	4948361,18	4386232,02
1	4948400,99	4386476,25

Таблица 2.2. Координаты планируемых красных линий автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Саки-Орловка»

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4947940,01	4947940,01
2	4947869,90	4947869,90
3	4947793,71	4947793,71
4	4947737,86	4947737,86
5	4947701,82	4947701,82
6	4947660,13	4947660,13
7	4947632,23	4947632,23
8	4947534,29	4947534,29
9	4947462,65	4947462,65
10	4947473,07	4947473,07
11	4947544,93	4947544,93
12	4947643,02	4947643,02
13	4947670,57	4947670,57
14	4947711,63	4947711,63
15	4947747,11	4947747,11
16	4947802,69	4947802,69
17	4947878,64	4947878,64
18	4947935,01	4947935,01

Таблица 2.3. Координаты планируемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948399,01	4386476,73
2	4948308,99	4386498,77
3	4948054,89	4386479,06

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

08218-ПТ.ОЧ

Лист

5

1	2	3
4	4947970,09	4386280,61
5	4947963,69	4386262,41
6	4947935,01	4386151,51
7	4947949,39	4386147,20
8	4947976,07	4386250,34
9	4948130,85	4386214,10
10	4948318,36	4386228,69
11	4948359,83	4386347,26
12	4948367,76	4386371,06
1	4948399,01	4386476,73

Таблица 2.4. Координаты планируемых красных линий квартала № 1 (по проекту)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
13	4948307,43	4386242,88
14	4948345,64	4386352,11
15	4948353,45	4386375,56
16	4948380,17	4386465,90
17	4948321,71	4386480,21
18	4948304,43	4386429,84
19	4948279,32	4386358,51
20	4948233,60	4386237,14
13	4948307,43	4386242,88

Таблица 2.5. Координаты планируемых красных линий квартала № 2 (по проекту)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
21	4948217,08	4386235,86
22	4948265,22	4386363,65
23	4948290,26	4386434,77
24	4948306,89	4386483,22
25	4948239,72	4386478,35
26	4948221,97	4386432,17
27	4948185,58	4386341,14
28	4948166,83	4386296,26
29	4948163,14	4386288,14
30	4948154,38	4386265,60
31	4948143,68	4386230,14
21	4948217,08	4386235,86

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

08218-ПТ.ОЧ

Лист

6

Таблица 2.6. Координаты планируемых красных линий квартала № 3 (по проекту)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
32	4948128,02	4386230,17
33	4948140,19	4386270,49
34	4948149,30	4386293,96
35	4948153,08	4386302,26
36	4948171,69	4386346,82
37	4948208,00	4386437,64
38	4948223,15	4386477,07
39	4948151,75	4386471,53
40	4948060,96	4386245,87
32	4948128,02	4386230,17

Таблица 2.7. Координаты планируемых красных линий квартала № 4 (по проекту)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
41	4948046,19	4386249,33
42	4948135,06	4386470,23
43	4948065,11	4386464,81
44	4947979,66	4386264,91
41	4948046,19	4386249,33

Проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной в Генеральном плане города Севастополя;

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2) в Проекте Генерального плана города Севастополя.

Границы зон устанавливаются по границам земельных участков, с учётом планируемого использования землепользований.

В границах зоны малоэтажной жилой застройки (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) предусматривается:

- размещение индивидуальных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

- размещение объектов общественного назначения и инженерной инфраструктуры;

- устройство местных проездов с твердым покрытием;

- устройство площадок различного назначения с покрытиями.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В соответствии с Законом города Севастополя «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе» (от 03.06.2014 № 17-ЗС), в состав Качинского муниципального округа входят населенные пункты: село Вишневое, село Полошко, село Орловка, село Осипенко, поселок Кача. Административным центром Качинского муниципального образования является поселок городского типа Кача.

Основные сведения о поселке городского типа Кача, расположенном в Нахимовском районе Качинского муниципального округа г.Севастополь (существующее положение):

- площадь 2,977 кв.км;
- население 4282 человек (по переписи 2014 г.).

Основные сведения о с.Полпошко, расположенном в Нахимовском районе Качинского муниципального округа г.Севастополь (существующее положение):

- площадь села 1,35 кв.км;
- население 1951 человек (по переписи 2014 г.);
- плотность 1445,19 чел./кв.км.

Основные сведения о с.Орловка, расположенном в Нахимовском районе Качинского муниципального округа г.Севастополь (существующее положение):

- площадь села 0,73 кв.км;
- население 847 человек (по переписи 2014 г.).

Основные сведения о с.Вишневое, расположенном в Нахимовском районе Качинского муниципального округа г.Севастополь (существующее положение):

- площадь села 1,35 кв.км;
- население 747 человек (по переписи 2014 г.).

Основные сведения о с.Осипенко, расположенном в Нахимовском районе Качинского муниципального округа г.Севастополь (существующее положение):

- площадь села 0,98 кв.км;
- население 476 человек (по переписи 2014 г.).

Основные параметры жилой застройки с.Полпошко в границах кадастрового квартала 91:04:037002 (проектное предложение):

- площадь одного земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) – до 1000 кв.м;
- количество земельных участков в границах выделяемой территории – 72 единицы, в том числе: 69 ед. – под индивидуальную жилую застройку, 1 ед. - под многофункциональное здание общественного назначения, 1 ед. – под трансформаторную подстанцию и 1 ед. – под модульный опорный пункт полиции;
- этажность индивидуальных жилых домов (количество надземных этажей) – до трех этажей;
- проектная численность населения в границах выделяемой территории (с учетом нормы жилищной обеспеченности для индивидуального жилищного строительства 54 кв.м/человека) – 256 жителей.

Планируется размещение следующих объектов общественного назначения и инженерной инфраструктуры на территории земельного участка в границах проектирования 11,8361 га (проектное предложение).

1. Многофункциональное здание общественного назначения (1 здание) в котором будут располагаться:

- магазин продовольственных товаров;
- магазин непродовольственных товаров;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

08218-ППТ.ОЧ

Лист

8

- предприятие общественного питания (кафе, закусочная и т.п.);
- помещения для оказания услуг бытового характера (парикмахерская, ремонт обуви, ателье пошива и ремонта одежды и т.п.).

К зданию организован подъезд с площадкой для временного хранения легкового автотранспорта на 7 машино/мест.

2. Трансформаторная подстанция (ТП) на 400 кВт – 1 ед.;
3. Пункт газораспределительный шкафной – 1 ед.
4. Модульный опорный пункт полиции – 1 ед.

К зданию организован подъезд с площадкой для временного хранения легкового автотранспорта на 2 машино/места.

### 2.1. Характеристика плотности и параметров застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 2.8. Плотность и параметры застройки территории в границах кадастрового квартала 91:04:037002

Наименование	Проектный показатель	Нормативный показатель (Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя)
Площадь территории кадастрового квартала 91:04:037002 на которой разрабатывается проект планировки территории (ППТ) (га)	43,5	-
Площадь территории в границах проектирования (га)	11,8361	-
Зона малоэтажной жилой застройки (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (га)	5,52	-
<i>Тип застройки: индивидуальные жилые дома с количеством надземных этажей до 3 эт.</i>		
Площадь застройки (кв. м)	1252,5	-
Проектная численность населения (тыс. чел.)	0,256	-
<b>Здания общественного назначения и инженерные сооружения</b>		
Многофункциональное здание общественного назначения (кв.м)	300	-
Трансформаторная подстанция (ТП) (кв.м)	54	-
Пункт газораспределительный шкафной	17	-
Модульный опорный пункт полиции	50	-

### 2.2. Характеристика объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения

Существующие объекты капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения, оказывающие услуги повседневного и периодического спроса на планируемой территории, предусмотрены в границах с.Полышко, с.Орловка, с.Осипенко и пгт Кача.

Отдельные виды услуг, в том числе, в экстренных случаях, предоставляются в г.Севастополе и г.Инкерман.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

08218-ППТ.ОЧ

Лист

9

Таблица 2.9. Характеристика объектов общественного и иного назначения

Наименование учреждений	Ед. изм.	Норма Региональные нормативы Севастополя	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте		Уровень Обеспеченности на 1000 чел.	Примечание	
				Всего	в том числе			
					Существующие сохраняемые			Новое строительство
<b>Детские образовательные учреждения</b>								
<b>1. Дошкольные образовательные учреждения (общего типа)</b>	мест	39 мест на 1000 жителей	256/1000 x 39 = 10 мест	ГБДОУ Детский сад № 103 (г.Севастополь, с.Полушко, ул.Гагарина, д.5)		100%	-	
<b>2. Общеобразовательные школы</b>	учащихся	180 уч-ся на 1000 жителей	256/1000 x 180 = 46 уч-ся	1. Средняя общеобразовательная школа № 46 ГБОУ города Севастополя (г.Севастополь, с.Орловка, Качинское шоссе, д.3). 2. Средняя общеобразовательная школа № 13 ГБОУ города Севастополя (г.Севастополь, п.Кача, ул.Первомайская, д.1).		100%	-	
<b>Учреждения здравоохранения спортивные и физкультурно-спортивные</b>								
<b>3. Поликлиники для взрослых</b>	пос./смену	На 1000 человек взрослого населения: Поликлиники - 17,6 посещений амбулатории - 50	256/1000 x 17,6 = 4,5 пос./смену  256/1000 x 50 = 13 пос./смену	1.Городская больница № 4 ГБУЗ города Севастополя, врачебная амбулатория с.Осипенко (г.Севастополь, с.Осипенко, ул.Сухий, д.10). 2. Городская больница № 4 ГБУЗ города Севастополя, врачебная амбулатория пгт Кача (г.Севастополь, пгт Кача, д.48).		100%	-	
<b>4. Поликлиники детей</b>	пос./смену	На 1000 жителей: поликлиники - 17,6 посещений амбулатории - 50	256/1000 x 17,6 = 4,5 пос./смену  256/1000 x 50 = 13 пос./смену	1.Городская больница № 4 ГБУЗ города Севастополя, врачебная амбулатория с.Осипенко (г.Севастополь, с.Осипенко, ул.Сухий, д.10). 2. Городская больница № 4 ГБУЗ города Севастополя, врачебная амбулатория пгт Кача (г.Севастополь, пгт Кача, д.48). 3.Городская больница № 5 «Центр охраны здоровья матери и ребенка» ГБУЗ города Севастополя (г.Севастополь, пр.Генерала Острякова, д.211а)		100%	-	

Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

08218-ПТ.ОЧ

Лист

10

5. Аптеки	1 объект	-	-	Аптека № 29 АВиК (п.Кача, ул.Первомайская, 2В)	100 %	-
Учреждения культуры и искусства						
6. Учреждения культуры клубного типа (кружки и спортивные секции для школьников)	мест на 1 тыс. чел.	50	256/1000 x 50 = 13 место	Средняя общеобразовательная школа № 46 ГБОУ города Севастополя (г.Севастополь, с.Орловка, Качинское шоссе, д.3).	100 %	-
7. Кинотеатры	мест на 1 тыс. чел.	25-35	256/1000 x 25 = 6 мест	Существующие объекты в г.Севастополь, г.Инкерман	100 %	-
Предприятия торговли и общественного питания						
8. Предприятие торговли (продовольственные и непродовольственные товары)	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	80	256/1000 x 80 = 20,48 кв м	1.Проектируемое многофункциональное здание общественного назначения. 2.Существующий магазин (г.Севастополь, с.Полюшко, ул.Евпаторийская, 2). 3.Существующие объекты (торговые комплексы и магазины), в .ч. индивидуальных предпринимателей, в с.Полюшко и с.Орловка, расположенные вдоль Качинского шоссе	100 %	-
9. Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	256/1000 x 40 = 10,24 мест	1.Проектируемое многофункциональное здание общественного назначения. 2.Существующие объекты (кафе быстрого обслуживания), в т.ч. индивидуальных предпринимателей, в с.Полюшко и с.Орловка, расположенные вдоль Качинского шоссе	100 %	-
Предприятия коммунального и жилищно-коммунального обслуживания						
10. Предприятия бытового обслуживания – парикмахерские (салон красоты)	раб.мест на 1 тыс. чел.	5	256/1000 x 5 = 1,3 мест	1.Проектируемое многофункциональное здание общественного назначения. 2.Существующие объекты (парикмахерские), в т.ч. индивидуальных предпринимателей, в с.Полюшко и с.Орловка, расположенные вдоль Качинского шоссе	100%	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПТ.ОЧ

Лист

11



11. Отделение, филиал банка	0,3-0,5 объекта	0,3-0,5 объекта	$256/1000 \times 0,3 = 0,0768$	1. Российский национальный коммерческий банк (РНКБ) Операционный офис № 75 (г. Севастополь, пгт Кача, ул. Нестерова, д. 2). 2. Банк Россия Операционный офис «Северный» (г. Севастополь, пл. Генерала Захарова, д. 1)	100%	-
12. Отделения связи почтовое отделение	объект	1 на 10-30 тыс человек	$256/10000 \times 1 = 0,0256$	1. Отделение почтовой связи УФС г. Севастополя – филиал ФГУП Почта Крыма (299814, г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Сухий, д. 1). 2. Отделение почтовой связи УФС г. Севастополя – филиал ФГУП Почта Крыма (299804, г. Севастополь, п.г.т. Кача, ул. Ударная, д. 29).	100%	-
13. Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1 на 10-20 тыс человек	$256/10000 \times 1 = 0,0256$	1. ГУПС «Управляющая компания «Север» (299002, г. Севастополь, ул. Михайловская, 13-А) 2. ГУПС «Управляющая компания Нахимовского района» (299023, г. Севастополь, ул. Генерала Мельника, 1-А).	100%	-

Расстояние от границы кадастрового квартала 91:04:037002 до детских образовательных учреждений составляет:

- ГБДОУ Детский сад № 103 (г. Севастополь, с. Полюшко, ул. Гагарина, д. 5) – 1000 м;
- Средняя общеобразовательная школа № 46 ГБОУ города Севастополя (г. Севастополь, с. Орловка, Качинское шоссе, д. 3) – 1700 м;
- Средняя общеобразовательная школа № 13 ГБОУ города Севастополя (г. Севастополь, п. Кача, ул. Первомайская, д. 1) – 100 м (от автостанции Кача).

Общеобразовательные учреждения должны располагаться в пределах нормативного расстояния транспортной доступности, от участка планируемой жилой застройки: для учащихся начального общего образования – не превышающем 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (СП 42.13330.2016 «Градостроительство», п. 10, пп. 10.5).

В Перечень социальных объектов от 21.08.2017 г., строительство которых запланировано Правительством Севастополя на 2017-2020 г.г., входят:

- Детский сад в Нахимовском районе в п. Кача в районе ул. Покрышкина (на 260 мест);
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом 24x12 м в п. Кача в районе ул. Авиаторов;
- Строительство пожарного депо с. Полюшко (на 4 пожарных выезда);
- строительство модульно-блочного ветеринарного пункта п. Кача район рынка «Ударник» (50 посещений с животными в смену).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

08218-ППТ.ОЧ

Лист

12

**2.3. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Объекты транспортной инфраструктуры**

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с Проектом Генерального плана города Севастополя.

Разработана система транспортного обеспечения планируемой жилой застройки, в том числе организация улично-дорожной сети.

Проектные параметры автомобильной дороги общего пользования регионального значения 67К-12 Саки – Орловка в границах ППТ (существующее положение):

- ширина проезжей части – 7,5 м,
- ширина пешеходных тротуаров – 1,5 м.

Параметры проектируемых улиц местного значения в границах ППТ:

- ширина проезжей части – 7 м;
- ширина тротуаров – 1,5 м.

В границах зоны малоэтажной жилой застройки (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) предусматривается размещение индивидуальных гаражей и площадок для временного хранения легкового автотранспорта в количестве 2 машино/мест на каждом земельном участке.

Всего в границах ППТ: 69 участков x 2 машино/места = 138 машино/мест.

Предусматриваются временные парковочные площадки:

- на 7 машино/мест возле многофункционального здания общественного назначения;
- на 2 машино-места возле модульного опорного пункта полиции.

**Объекты инженерной инфраструктуры**

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории предусматривается от городских инженерных сетей.

**Водоснабжение.** Согласно письму Государственного унитарного предприятия города Севастополя (ГУПС) «Водоканал» от 07.02.2019 № 27/2-1996, в с.Полюшко на земельных участках размещены следующие объекты, находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал»: скважина № 5573 и РЧВ, и скважина № 5560. Скважины № 5573 и 5560 относятся к Орловскому подземному водозабору, подземная вода которого используется для централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения потребителей.

На территории кадастрового квартала 91:04:037002 находятся сети водоснабжения ГУПС «Водоканал», проложенные по ул. Персиковая, Солнечная, Молодежная и др.

**Водоотведение.** Сети централизованного водоотведения, находящиеся на балансе ГУПС «Водоканал» в с.Полюшко отсутствуют.

Канализование малоэтажной жилой застройки и индивидуальных жилых домов решается автономно, с применением локальных очистных сооружений и выгребов.

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

**Электроснабжение.** На территории кадастрового квартала 91:04:037002 находятся сети электроснабжения ООО «Севастопольэнерго».

Планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 91:04:037002 (проектное предложение), в том числе трансформаторной подстанции (ТП) на 400 кВт – 1 ед.

**Газоснабжение.** Здания малоэтажной жилой застройки и индивидуальные жилые дома, расположенные на территории кадастрового квартала 91:04:037002, не газифицированы.

Отопление в индивидуальных жилых домах – печное.

Согласно информации, размещенной на сайте правительства Севастополя 14.07.2016, рассмотрен вопрос о выделении средств из резервного фонда на проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство газопровода низкого давления села Полюшко-2, 2 очередь, в том числе проектно-изыскательские работы».

Планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 91:04:037002 (проектное предложение), в том числе пункта газораспределительного шкафного – 1 ед.

**Накапливание и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).** В границах проектирования предусматривается площадка с твердым покрытием для накапливания твердых коммунальных отходов. На площадке устанавливаются 3 герметичных мусорных контейнера объемом 0,75 м<sup>3</sup> каждый. Регулярный вывоз ТКО предполагается мусоровозами специализированных городских организаций по договору.

В границах кадастрового квартала 91:04:037002 и по территории проектирования проходят сети связи Министерства обороны Российской Федерации, подлежащие выносу.

### 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом устанавливается Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения, в целях эксплуатации объектов местного значения – объектов улично-дорожной сети.

Площадь зоны – 4,5714 га.

### 4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проектных решений, определённых проектом, предполагается в один этап.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПТ.ОЧ

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь планируемой территории, всего:	га	43,5	
1.2	Территории в границах элементов планировочной структуры		11,8361	11,8361
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	0,0992	5,52
	из них:			
	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	1,3800
	- застройки малоэтажными жилыми домами	-/-	-	-
	- застройки среднеэтажными жилыми домами	-/-	-	-
	- застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)	-/-	-	-
	- объектов обслуживания населения	га	-	0,0300
	- рекреационных зон	га	-	-
	- объектов административно-делового назначения	га	-	-
	- коммунально-производственных зон	га	-	-
	- иных зон	га	-	0,0121
1.3	Территории общего пользования	га	2,39	1,4715
	в том числе территории:			
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,6045	4,5714
	из них:			
	- озеленённые участки улиц	-/-	0,7374	1,7914
1.4	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автотранспорта	га	-	-
1.5	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности (для обеспечения внутреннего правопорядка)	га	1,91	0,0235
	- земли субъектов Российской Федерации	-/-	-	-
	- земли муниципальной собственности	-/-	9,8269	6,0664
	- земли частной собственности	-/-	0,08	5,7697

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08218-ПТ.ОЧ

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

1	2	3	4	5
2	<b>Зоны с особыми условиями использования</b>		0,5068	0,00
	в том числе, в границах элемента планировочной структуры:	га	-	-
	- установленные СЗЗ промышленных, складских объектов, сооружений для хранения автотранспорта	-/-	-	-
	- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры	-/-	0,5068	0,00
3	<b>Население</b>			
3.1	Численность населения	тыс. чел.	-	0,256
4	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Протяженность улично- дорожной сети			
	всего	км	0,507	2,096
	в том числе:			
	- автомобильной дороги общего пользования регионального значения 67К-12 Саки – Орловка	-/-	0,507	-
	- автомобильных дорог местного значения	-/-	-	2,096
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
	в том числе:			
	- автобус	км	-	-
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего:	маш/мест	-	147
	в том числе:			
	- временного хранения в границах индивидуальных земельных участков	-/-	-	138
	- временного хранения на территории общего пользования	-/-	-	9
5	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
5.1	Объём специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га	-	-
5.2	Площадь твёрдых покрытий проезжих частей улиц	га	0,4374	1,47
6	<b>Суммарные нагрузки на инженерные сети</b>			
7.1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /год	-	26,9
7.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /год	-	26,9
7.3	Электроснабжение	кВт / МВт	-	220 / 1,17
7.4	Газоснабжение	тыс.м <sup>3</sup> /год	-	95

Взам. инв. №

Подп. и дата

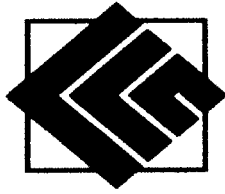
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПТ.ОЧ

Лист

16



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Бюро кадастра и земли «Севресурс»

Проект планировки и проект межевания территории  
кадастрового квартала 91:04:037002,  
с.Полюшко в городе Севастополе

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть

08218 – ППТ.ОЧ

ТОМ 2  
Графическая часть

Директор

— А.С.Новиков

Главный архитектор проекта

О.А.Новикова

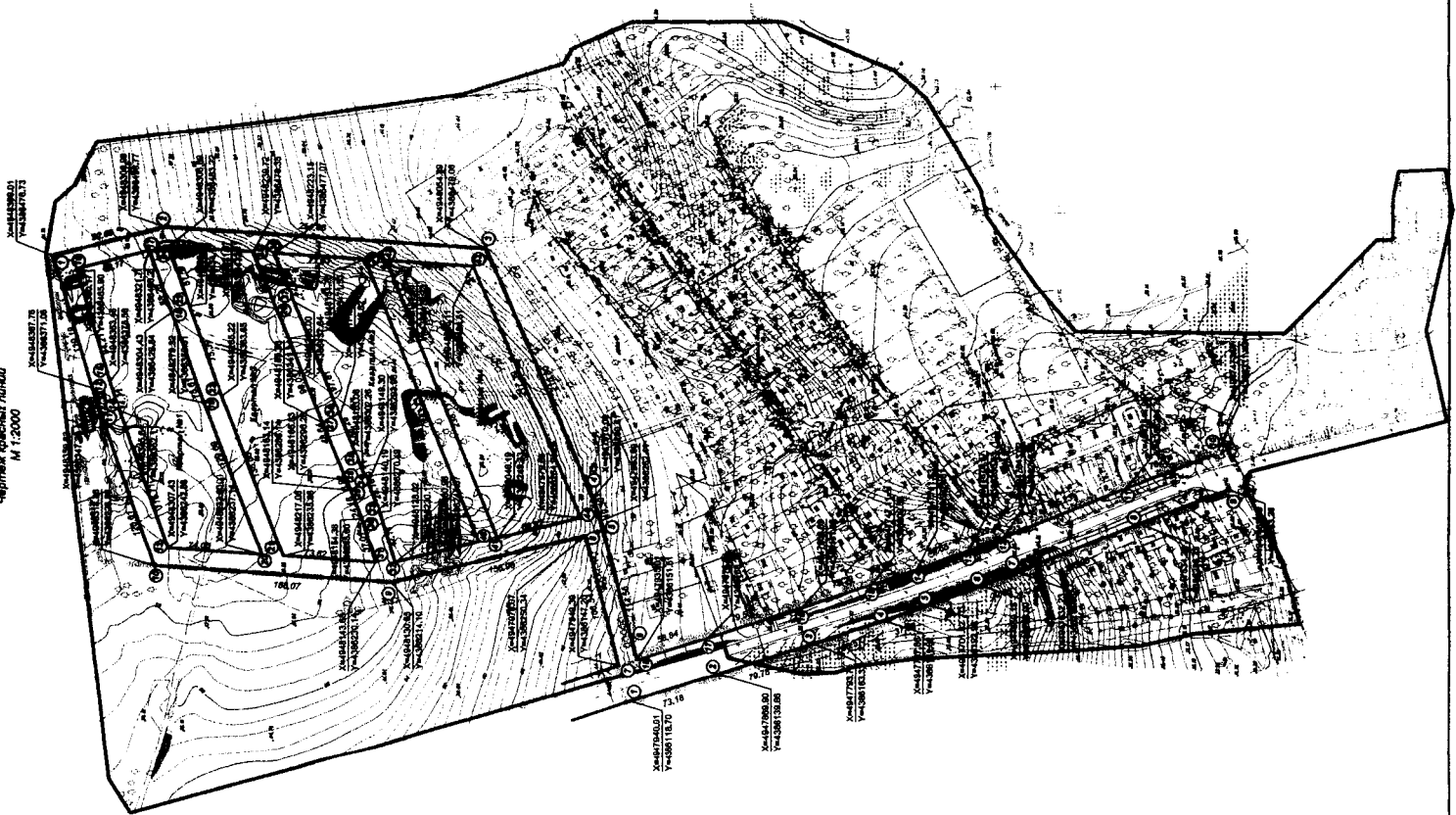
2019



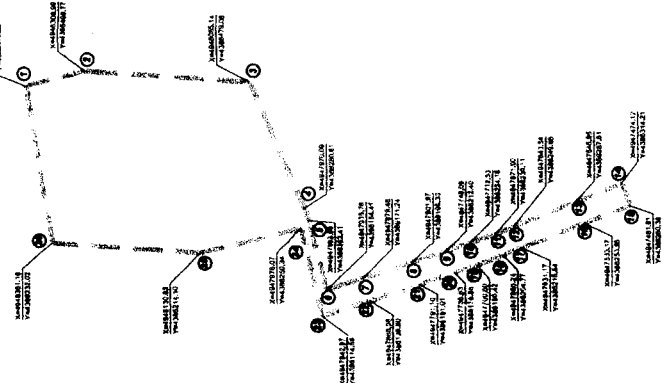










Чертёж красной линии  
М 1:3000



Кординаты, границы проектирования

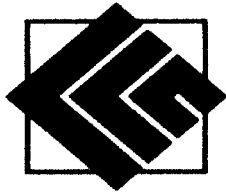


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красная линия проекта № 01-04-037002 (дополнение от 27.11.2018 №243)
-  границы проектирования (уточнение проекта)
-  планируемые красные линии
-  номера лотовых точек красных линий
-  координаты планируемых красных линий
-  номер участка по проекту

№28 - 071.04		Проект застройки и плана территории территории, расположенной по адресу: 414-037002, с. Лысова в границах Сельского поселения	
Имя	Фамилия	Содержание	Лист
Иванов	Иванов	План территории	1
Иванов	Иванов	План территории	2
Иванов	Иванов	План территории	3
Итого: 3		000 "Сельское поселение"	
Итого: 3		000 "Сельское поселение"	

Имя	Фамилия	Содержание	Лист
Иванов	Иванов	План территории	1
Иванов	Иванов	План территории	2
Иванов	Иванов	План территории	3



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

---

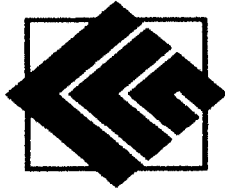
Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Бюро кадастра и земли «Севресурс»**

**Проект планировки и проект межевания территории  
кадастрового квартала 91:04:037002,  
с.Полюшко в городе Севастополе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть  
08218 – ПМТ.ОЧ**



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Бюро кадастра и земли «Севресурс»**

**Проект планировки и проект межевания территории  
кадастрового квартала 91:04:037002,  
с.Полюшко в городе Севастополе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть**

**08218 – ПМТ.ОЧ**

**Директор**

**– А.С.Новиков**

**Главный архитектор проекта**

**О.А.Новикова**

Обозначение	Наименование	Стр.
08218-ПМТ.ОЧ	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
	Титульный лист	1
	Содержание	2
08218-ПМТ.ОЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	4
	1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
	2.ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
	3.ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
	3.1.Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	7
	3.2.Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
	3.3.Положение об установлении границ зон действия публичных сервитутов	8
	4.РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
	5.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	8
	5.1.Границы зон с особыми условиями использования территорий	8
	5.2.Границы особо охраняемых природных территорий	8
	5.3.Границы территорий объектов культурного наследия	9
	6.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	10

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
ГАП		Новикова О.		<i>Новикова</i>	02.19
ГИП		Карташова		<i>Карташова</i>	02.19
Разработал		Новикова Ю.		<i>Новикова</i>	02.19

08218-ПМТ.ОЧ

Том 5.  
Основная (утверждаемая) часть.

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2



Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
	7.КАТАЛОГ КООРДИНАТ	11
08218-ПМТ.ОЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории М 1:2000 л.1	34

Изм. №	№ полн.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

**08218-ПМТ.ОЧ**



### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен на основании:

- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.11.2018 № 243;
- схемы границ территории для подготовки документации по планировке территории (Приложение 1 к распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.11.2018 № 243);
- Задания на разработку документации по планировке территории (Приложение 2 к Распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.11.2018 № 243).

Заказчик работ по разработке документации по планировке территории: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро кадастра и земли «Севресурс».

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполняется в границах кадастрового квартала 91:04:037002 общей площадью 43,5 га.

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 11,8361 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения запланированных в составе Проекта планировки территории объектов капитального строительства: индивидуальных жилых домов, многофункционального здания общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, а также автомобильной дороги общего пользования регионального значения 67К-12 Саки – Орловка и участка грунтовой автодороги по ул.Молодежная с.Полюшко.

### 2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

При подготовке проекта межевания территории сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с информацией, полученной в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр).

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 11,8361 га и включает в себя следующих зарегистрированных землепользователей:

- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:347; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:314; разрешенное использование – обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- частично земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:3; разрешенное использование – для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок);
- частично земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:263; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- частично земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:246; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- частично земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:58; разрешенное использование – для размещения объектов предпринимательской деятельности;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

- частично земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:67; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- частично земельный участок с кадастровым номером 91:04:036001:289; разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- частично земельный участок с кадастровым номером 91:04:000006:371; разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

В объем работ по выполнению проекта межевания территории (ПМТ) входят:

- участок дороги общего пользования регионального значения 67К-12 Саки-Орловка;
- участок грунтовой автодороги по ул.Молодежная с.Полюшко.

### 3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта межевания территории предлагается в два этапа.

#### *Первый этап*

1. Планируемая территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:347; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

В целях соблюдения коллективной (рядовой) застройки индивидуальными жилыми домами вдоль проектируемых улиц местного значения, предусматривается перераспределение указанного земельного участка, находящегося в частной собственности, и объединение с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Планируемая территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:314; разрешенное использование – обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Проектом планировки территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:037002:314, с «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)» на «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», перераспределение указанного земельного участка, находящегося в праве постоянного (бессрочного) пользования, и объединение с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Планируемая территория включает в себя участок дороги общего пользования регионального значения 67К-12 Саки-Орловка и участок грунтовой автодороги по ул.Молодежная с.Полюшко.

Согласно Проекту планировки территории, в границах планируемых красных линий автодороги частично располагаются следующие земельные участки, находящиеся в собственности:

- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:3; разрешенное использование – для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок);
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:263; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:246; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

3



- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:58; разрешенное использование – для размещения объектов предпринимательской деятельности;
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:67; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:036001:289; разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:000006:371; разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

**Второй этап**

Предусматривается образование земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности, предлагаемых для размещения индивидуальных жилых домов, зданий и сооружений инженерной инфраструктуры, модульного опорного пункта полиции, а также сведение границ земельных участков с планируемыми красными линиями территории общего пользования.

**3.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 11,8361 га, в том числе:

- территория жилой зоны 5,52 га;
- территория объектов обслуживания населения 0,1692 га;
- иные зоны 0,0805 га;
- для обеспечения внутреннего правопорядка 0,0235 га;
- территория общего пользования 1,4715 га;
- зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения, в целях эксплуатации объектов местного значения – объектов улично-дорожной сети 4,5714 га.

**3.2. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Территория общего пользования в границах проектирования (существующее положение) составляет 2,39 га, в том числе:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры 0,6045 га;
- озелененные участки улиц 0,7374 га.

Территория общего пользования в границах проектирования (проектное предложение) составляет 1,4950 га, в том числе:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры 4,5714 га;
- озелененные участки улиц 1,7936 га.

Перераспределение земель федеральной собственности (для обеспечения внутреннего правопорядка) – 1,91 га.

Земли муниципальной собственности:

- существующее положение – 9,8269 га;
- проектное предложение – 6,0664 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Земли частной собственности:

- существующее положение – 0,08 га;
- проектное предложение – 5,7697 га.

### 3.3.Положение об установлении границ зон действия публичных сервитутов

В границах образуемого земельного участка предлагается установить границы зоны действия публичного сервитута в целях обеспечения обслуживания участка дороги общего пользования регионального значения 67К-12 Саки-Орловка и участка грунтовой автодороги по ул.Молодежная с.Полюшко в границах планируемых красных линий.

## 4. РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 11,8361 га.

## 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

### 5.1.Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с письмом от 11.02.2019 № 628/01-22-01-71/02/19 Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) (см. Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных, приложение Д) Объект расположен в границе III пояса общей зоны санитарной охраны водозаборных скважин Орловского подземного водозабора, являющихся источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Приказом Севприроднадзора от 26.02.2018 № 088-р утвержден Проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин Орловского подземного водозабора ГУПС «Водоканал». Проектом установлены границы зон санитарной охраны водозаборных скважин Орловского подземного водозабора (карта расположения зон санитарной охраны водозаборных скважин прилагается к письму).

В соответствии с письмом от 07.02.2019 № 27/2-1996 Государственного унитарного предприятия города Севастополя (ГУПС) «Водоканал» (см. Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных, приложение Е), в с.Полюшко, на земельных участках, размещены следующие объекты, находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал»:

- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037002:345 – скважина № 5573 и РВЧ;
- земельный участок с кадастровым номером 91:04:037001:921 – скважина № 5560.

Скважины относятся к Орловскому подземному водозабору, подземная вода которого используется для централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения потребителей, и который имеет зоны санитарной охраны (ЗСО) 1, 2,3 пояса. Размеры границ ЗСО для водозаборных скважин № 5560 и 5573 указаны в письме.

### 5.2.Границы особо охраняемых природных территорий

В соответствии с письмом от 11.02.2019 № 628/01-22-01-71/02/19 Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) (см. Технический

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

отчет о сборе и систематизации исходных данных, приложение Д), на указанной территории особо охраняемые природные территории животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, и особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения на участке проектирования отсутствуют.

В соответствии с письмом (вх.№ 02-37 от 12.02.2019) Региональной общественной организации «Развитие Севастопольских парков «Севпарки» (см. Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных, приложение И), информацией о границах озелененных территорий в указанном кадастровом квартале в районе с.Полюшко РОО «РСП «Севпарки» не располагает.

### 5.3.Границы территорий объектов культурного наследия

В соответствии с письмом от 06.02.2019 № 253/01-28-01-18/02/19 Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие), на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (см. Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных, приложение В).

В настоящее время Управление не располагает сведениями об отсутствии в границах указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со ст.28, 30, ч.1. 2 ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанных объект культурного наследия.

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Проектное использование территории представлено в табличной форме:

Номер по порядку	Наименование территории	Площадь, га	% к итогу
	<b>Площадь территории, в границах проекта межевания</b>	<b>11,8361</b>	<b>-</b>
1	Территории, в границах элемента планировочной структуры*	11,8361	-
	в том числе участки:		
	• Индивидуальной жилой застройки	5,52	-
	• Объектов инженерной инфраструктуры	0,0805	-
	• Объект торгового назначения	0,1692	-
	• Объект охраны общественного правопорядка	0,0235	-
2	Территории, общего пользования	1,4715	-
	в том числе:		
	• Территории, не подлежащие межеванию**	4,5714	-
	• Части существующих земельных участков***	2,0092	-
3	Зоны действия публичных сервитутов	0,2725	-

\* территории в границах ППТ;

\*\* улично-дорожная сеть;

\*\*\* кадастровый № 91:04:037002:347, 91:04:037002:314, 91:04:037002:3,

91:04:037002:263, 91:04:037002:246, 91:04:037002:58, 91:04:037002:67.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

7

## 7. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Координаты образуемых земельных участков

### Земельный участок №1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948356,46	4386237,29
2	4948325,17	4386248,15
3	4948333,20	4386271,14
4	4948364,23	4386260,53
1	4948356,46	4386237,29

### Земельный участок №2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948313,28	4386259,59
2	4948281,97	4386270,37
3	4948285,00	4386278,48
4	4948290,29	4386293,30
5	4948321,26	4386282,41
1	4948313,28	4386259,59

### Земельный участок №3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948321,26	4386282,41
2	4948329,35	4386305,52
3	4948298,41	4386316,24
4	4948293,11	4386301,16
5	4948290,29	4386293,30
1	4948321,26	4386282,41

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

8

## Земельный участок №4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948329,35	4386305,52
2	4948337,47	4386328,74
3	4948306,71	4386339,23
4	4948301,19	4386323,99
5	4948298,41	4386316,24
1	4948329,35	4386305,52

## Земельный участок №5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948337,47	4386328,74
2	4948345,54	4386351,82
3	4948314,94	4386362,71
4	4948309,46	4386346,85
5	4948306,71	4386339,23
1	4948337,47	4386328,74

## Земельный участок №6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948345,54	4386351,82
2	4948353,36	4386375,28
3	4948322,50	4386385,83
4	4948317,45	4386370,84
5	4948314,94	4386362,71
1	4948345,54	4386351,82

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

9

## Земельный участок №7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948353,36	4386375,28
2	4948360,34	4386398,87
3	4948329,92	4386409,64
4	4948325,44	4386394,53
5	4948322,50	4386385,83
1	4948353,36	4386375,28

## Земельный участок №8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948360,34	4386398,87
2	4948367,48	4386423,00
3	4948336,96	4386433,15
4	4948332,94	4386419,83
5	4948329,92	4386409,64
1	4948360,34	4386398,87

## Земельный участок №9

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948367,48	4386423,00
2	4948374,65	4386447,24
3	4948344,67	4386456,88
4	4948340,97	4386445,79
5	4948336,96	4386433,15
1	4948367,48	4386423,00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

10

## Земельный участок №10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948276,65	4386256,20
2	4948281,97	4386270,37
3	4948285,00	4386278,48
4	4948253,52	4386290,19
5	4948245,15	4386267,90
1	4948276,65	4386256,20

## Земельный участок №11

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948285,00	4386278,48
2	4948253,52	4386290,19
3	4948261,91	4386312,51
4	4948293,11	4386301,16
5	4948290,29	4386293,30
1	4948285,00	4386278,48

## Земельный участок №12

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948298,41	4386316,24
2	4948301,19	4386323,99
3	4948270,44	4386335,28
4	4948261,91	4386312,51
5	4948293,11	4386301,16
1	4948298,41	4386316,24

Взам. инв. №

Пошл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

11



## Земельный участок №13

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948309,46	4386346,85
2	4948279,31	4386358,49
3	4948270,44	4386335,28
4	4948301,19	4386323,99
5	4948306,71	4386339,23
1	4948309,46	4386346,85

## Земельный участок №14

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948309,46	4386346,85
2	4948314,94	4386362,71
3	4948317,45	4386370,84
4	4948287,44	4386381,57
5	4948279,31	4386358,49
1	4948309,46	4386346,85

## Земельный участок №15

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948317,45	4386370,84
2	4948322,50	4386385,83
3	4948325,44	4386394,53
4	4948295,96	4386405,64
5	4948287,44	4386381,57
1	4948317,45	4386370,84

## Земельный участок №16

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948325,44	4386394,53
2	4948295,96	4386405,64
3	4948304,39	4386429,72
4	4948332,94	4386419,83
5	4948329,92	4386409,64
1	4948325,44	4386394,53

Инв. № подл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

12

## Земельный участок №17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948332,94	4386419,83
2	4948336,96	4386433,15
3	4948340,97	4386445,79
4	4948312,78	4386454,82
5	4948304,39	4386429,72
1	4948332,94	4386419,83

## Земельный участок №18

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948340,97	4386445,79
2	4948344,67	4386456,88
3	4948349,35	4386472,31
4	4948321,74	4386480,21
5	4948312,78	4386454,82
1	4948340,97	4386445,79

## Земельный участок №19

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948223,00	4386251,62
2	4948231,18	4386273,38
3	4948199,56	4386285,75
4	4948190,74	4386264,20
5	4948199,46	4386260,63
1	4948223,00	4386251,62

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

13

## Земельный участок №20

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948231,18	4386273,38
2	4948239,51	4386295,53
3	4948208,75	4386307,95
4	4948199,56	4386285,75
1	4948231,18	4386273,38

## Земельный участок №21

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948239,51	4386295,53
2	4948208,75	4386307,95
3	4948217,62	4386330,60
4	4948248,00	4386318,14
1	4948239,51	4386295,53

## Земельный участок №22

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948248,00	4386318,14
2	4948217,62	4386330,60
3	4948226,19	4386353,35
4	4948256,60	4386341,07
1	4948248,00	4386318,14

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

14

## Земельный участок №23

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948256,60	4386341,07
2	4948226,19	4386353,35
3	4948234,84	4386376,33
4	4948265,23	4386363,66
1	4948256,60	4386341,07

## Земельный участок №24

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948265,23	4386363,66
2	4948234,84	4386376,33
3	4948243,54	4386399,29
4	4948273,37	4386386,78
1	4948265,23	4386363,66

## Земельный участок №25

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948273,37	4386386,78
2	4948243,54	4386399,29
3	4948252,45	4386422,55
4	4948281,76	4386410,48
1	4948273,37	4386386,78

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

15

## Земельный участок №26

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948281,76	4386410,48
2	4948252,45	4386422,55
3	4948261,49	4386446,21
4	4948290,28	4386434,83
1	4948281,76	4386410,48

## Земельный участок №27

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948290,28	4386434,83
2	4948261,49	4386446,21
3	4948270,78	4386470,86
4	4948298,59	4386459,70
1	4948290,28	4386434,83

## Земельный участок №28

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948199,46	4386260,63
2	4948190,74	4386264,20
3	4948159,08	4386277,66
4	4948154,39	4386265,60
5	4948143,69	4386230,14
6	4948188,49	4386233,64
1	4948199,46	4386260,63

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

16

## Земельный участок №29

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948190,74	4386264,20
2	4948159,08	4386277,66
3	4948168,19	4386299,25
4	4948199,56	4386285,75
1	4948190,74	4386264,20

## Земельный участок №30

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948199,56	4386285,75
2	4948208,75	4386307,95
3	4948177,89	4386320,58
4	4948168,19	4386299,25
1	4948199,56	4386285,75

## Земельный участок №31

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948208,75	4386307,95
2	4948217,62	4386330,60
3	4948187,16	4386342,77
4	4948182,54	4386331,64
5	4948177,89	4386320,58
1	4948208,75	4386307,95

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

17

## Земельный участок №32

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948217,62	4386330,60
2	4948226,19	4386353,35
3	4948195,92	4386365,74
4	4948187,16	4386342,77
1	4948217,62	4386330,60

## Земельный участок №33

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948226,19	4386353,35
2	4948234,84	4386376,33
3	4948204,65	4386388,62
4	4948195,92	4386365,74
1	4948226,19	4386353,35

## Земельный участок №34

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948234,84	4386376,33
2	4948243,54	4386399,29
3	4948213,69	4386411,66
4	4948204,65	4386388,62
1	4948234,84	4386376,33

Изн. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Взам. инв. №						
Подп. и дата						

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

18

## Земельный участок №35

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948243,54	4386399,29
2	4948252,45	4386422,55
3	4948223,06	4386434,84
4	4948213,69	4386411,66
1	4948243,54	4386399,29

## Земельный участок №36

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948252,45	4386422,55
2	4948261,49	4386446,21
3	4948231,94	4386458,14
4	4948223,06	4386434,84
1	4948252,45	4386422,55

## Земельный участок №37

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948261,49	4386446,21
2	4948270,78	4386470,86
3	4948271,58	4386473,05
4	4948239,63	4386478,34
5	4948231,94	4386458,14
1	4948261,49	4386446,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

19



## Земельный участок №38

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948129,33	4386234,50
2	4948096,97	4386244,66
3	4948104,05	4386267,04
4	4948136,24	4386257,41
1	4948129,33	4386234,50

## Земельный участок №39

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948136,24	4386257,41
2	4948104,05	4386267,04
3	4948113,32	4386290,64
4	4948143,78	4386279,72
5	4948140,19	4386270,49
1	4948136,24	4386257,41

## Земельный участок №40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948143,78	4386279,72
2	4948149,31	4386293,96
3	4948153,08	4386302,26
4	4948122,41	4386313,94
5	4948113,32	4386290,64
1	4948143,78	4386279,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

20

## Земельный участок №41

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948153,08	4386302,26
2	4948162,37	4386324,66
3	4948131,56	4386336,53
4	4948122,41	4386313,94
1	4948153,08	4386302,26

## Земельный участок №42

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948162,37	4386324,66
2	4948171,70	4386346,82
3	4948140,69	4386358,99
4	4948131,56	4386336,53
1	4948162,37	4386324,66

## Земельный участок №43

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948171,70	4386346,82
2	4948180,62	4386369,27
3	4948149,99	4386381,31
4	4948141,17	4386360,16
5	4948140,69	4386358,99
1	4948171,70	4386346,82

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

21

## Земельный участок №44

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948180,62	4386369,27
2	4948189,69	4386391,63
3	4948159,37	4386404,02
4	4948150,91	4386383,59
5	4948149,99	4386381,31
1	4948180,62	4386369,27

## Земельный участок №45

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948189,69	4386391,63
2	4948198,73	4386414,58
3	4948168,77	4386426,68
4	4948160,30	4386406,27
5	4948159,37	4386404,02
1	4948189,69	4386391,63

## Земельный участок №46

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948198,73	4386414,58
2	4948208,01	4386437,64
3	4948178,31	4386449,68
4	4948169,80	4386429,18
5	4948168,77	4386426,68
1	4948198,73	4386414,58

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08218-ПМТ.ОЧ

22

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

**Земельный участок №47**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948208,01	4386437,64
2	4948217,05	4386461,18
3	4948187,54	4386472,86
4	4948178,31	4386449,68
1	4948208,01	4386437,64

**Земельный участок №48**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948096,97	4386244,66
2	4948064,74	4386255,25
3	4948074,09	4386278,48
4	4948104,05	4386267,04
1	4948096,97	4386244,66

**Земельный участок №49**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948104,05	4386267,04
2	4948074,09	4386278,48
3	4948083,30	4386301,38
4	4948113,32	4386290,64
1	4948104,05	4386267,04

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

**Земельный участок №50**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948113,32	4386290,64
2	4948122,41	4386313,94
3	4948092,78	4386324,95
4	4948083,30	4386301,38
1	4948113,32	4386290,64

**Земельный участок №51**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948122,41	4386313,94
2	4948131,56	4386336,53
3	4948102,59	4386349,30
4	4948092,78	4386324,95
1	4948122,41	4386313,94

**Земельный участок №52**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948131,56	4386336,53
2	4948140,69	4386358,99
3	4948141,17	4386360,16
4	4948111,92	4386372,51
5	4948102,59	4386349,30
1	4948131,56	4386336,53

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

## Земельный участок №53

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948141,17	4386360,16
2	4948149,99	4386381,31
3	4948150,91	4386383,59
4	4948121,17	4386395,50
5	4948111,92	4386372,51
1	4948141,17	4386360,16

## Земельный участок №54

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948150,91	4386383,59
2	4948159,37	4386404,02
3	4948160,30	4386406,27
4	4948130,57	4386418,88
5	4948121,17	4386395,50
1	4948150,91	4386383,59

## Земельный участок №55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948160,30	4386406,27
2	4948168,77	4386426,68
3	4948169,80	4386429,18
4	4948139,76	4386441,69
5	4948130,57	4386418,88
1	4948160,30	4386406,27

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

## Земельный участок №56

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948052,27	4386264,71
2	4948021,27	4386276,89
3	4948030,27	4386299,44
4	4948061,20	4386286,62
1	4948052,27	4386264,71

## Земельный участок №57

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948061,20	4386286,62
2	4948030,27	4386299,44
3	4948039,31	4386321,52
4	4948070,18	4386308,96
1	4948061,20	4386286,62

## Земельный участок №58

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948070,18	4386308,96
2	4948039,31	4386321,52
3	4948039,41	4386321,76
4	4948048,84	4386344,06
5	4948079,09	4386331,10
1	4948070,18	4386308,96

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

08218-ПМТ.ОЧ

26

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

## Земельный участок №59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948079,09	4386331,10
2	4948088,30	4386353,99
3	4948057,95	4386366,33
4	4948049,07	4386344,61
5	4948048,84	4386344,06
1	4948079,09	4386331,10

## Земельный участок №60

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948088,30	4386353,99
2	4948097,40	4386376,61
3	4948067,33	4386389,10
4	4948058,39	4386367,42
5	4948057,95	4386366,33
1	4948088,30	4386353,99

## Земельный участок №61

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948097,40	4386376,61
2	4948106,66	4386399,63
3	4948077,18	4386411,88
4	4948067,96	4386390,56
5	4948067,33	4386389,10
1	4948097,40	4386376,61

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

27



## Земельный участок №62

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948106,66	4386399,63
2	4948115,92	4386422,73
3	4948086,94	4386435,41
4	4948077,18	4386411,88
1	4948106,66	4386399,63

## Земельный участок №63

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948115,92	4386422,73
2	4948125,47	4386446,38
3	4948096,39	4386458,71
4	4948087,59	4386437,01
5	4948086,94	4386435,41
1	4948115,92	4386422,73

## Земельный участок №64

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948021,27	4386276,89
2	4948013,55	4386256,97
3	4947980,21	4386266,19
4	4947990,36	4386289,93
1	4948021,27	4386276,89

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

28

## Земельный участок №65

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948021,27	4386276,89
2	4947990,36	4386289,93
3	4947999,73	4386311,83
4	4948030,27	4386299,44
1	4948021,27	4386276,89

## Земельный участок №66

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948030,27	4386299,44
2	4948039,31	4386321,52
3	4948039,41	4386321,76
4	4948009,45	4386334,57
5	4947999,73	4386311,83
1	4948030,27	4386299,44

## Земельный участок №67

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948039,41	4386321,76
2	4948048,84	4386344,06
3	4948049,07	4386344,61
4	4948019,04	4386357,01
5	4948009,45	4386334,57
1	4948039,41	4386321,76

Взам инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

29

## Земельный участок №68

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948049,07	4386344,61
2	4948057,95	4386366,33
3	4948058,39	4386367,42
4	4948028,84	4386379,94
5	4948019,04	4386357,01
1	4948049,07	4386344,61

## Земельный участок №69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948058,39	4386367,42
2	4948067,33	4386389,10
3	4948067,96	4386390,56
4	4948038,70	4386403,01
5	4948028,84	4386379,94
1	4948058,39	4386367,42

## Земельный участок №70

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948067,96	4386390,56
2	4948077,18	4386411,88
3	4948077,94	4386413,72
4	4948048,53	4386426,01
5	4948038,70	4386403,01
1	4948067,96	4386390,56

## Земельный участок №71

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948077,94	4386413,72
2	4948048,53	4386426,01
3	4948058,43	4386449,18
4	4948087,59	4386437,01
5	4948086,94	4386435,41
1	4948077,94	4386413,72

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

08218-ПМТ.ОЧ

Лист

30

## Земельный участок №72

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
1	4948032,90	4386272,33
2	4948021,27	4386276,89
3	4948014,10	4386258,39
4	4948026,22	4386255,56
1	4948032,90	4386272,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	08218-ПМТ.ОЧ	31

